

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.09.2019, klo 13:00 - 15:56

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 446 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 447 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 448 Liinaharja 26. kaupunginosan korttelin 12 (osa) asemakaavamuutos 609 1724 sekä tonttijako 8405**
- § 449 Poikkeaminen, 609-2-26-4, Teljän kaupunginosa (Karhukortteli)**
- § 450 Kaupunkikehityksen neljännesvuosisraportti tammi-kesäkuu 2019**
- § 451 Tytäryhteisöjen puolivuotisraportti**
- § 452 Korkeimman hallinto-oikeuden välipäätös ennakkoratkaisupyynnön tekemisestä Euroopan unionin tuomioistuimelle/EU-tuomioistuimen huomautuspyyntö**
- § 453 Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa**
- § 454 Lausuntopyyntö hallituksen esityksen luonnoksesta laiksi kuntalain 142 ja 144 §:n muuttamisesta**
- § 455 Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Osallistuva koulu -ryhmän alueparlamentteihin**
- § 456 Eroanomus luottamustehtävistä**
- § 457 Eroanomus joukkoliikennejaoston varajäsenyydestä**
- § 458 Eroanomus teknisen lautakunnan varajäsenyydestä**
- § 459 Rintamaveteraaniaisiin neuvottelukunnan jäsenmuutos**
- § 460 Ei julkinen**
- § 461 Ei julkinen**
- § 462 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 463 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Diana Bergroth-Lampinen, puheenjohtaja
Anne Liinamaa, 1. varapuheenjohtaja
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja
Arja Laulainen
Esa Wahlman
Petri Huru
Raisa Ranta
Satu Hatanpää
Arto Nurmi
Ismo Läntinen, saapui 14:25, poistui 14:26
Mika Aho
Petri Lahtinen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Koskela, sihteeri
Leena Tuominen, kaupunginlakimies
Salla Rajala, yksikön päällikkö, viestintäyksikkö
Tuomas Hatanpää, yksikön päällikkö, talousyksikkö
Jouni Lampinen, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö
Oili Heino, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Juha Vasama, kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja, saapui 14:28
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Mikko Nurminen, kaupunkisuunnittelupäällikkö, saapui 13:06, poistui 13:27

Poissa

Erno Välimäki
Mari Kaunistola
Tommi Salokangas
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Diana Bergroth-Lampinen
Puheenjohtaja

Tarja Koskela
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.09.2019

09.09.2019



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Raisa Ranta
§ 446-450, 451 osin, 452-463

Mika Aho

09.09.2019

Anne Liinamaa
§ 451 osin

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
10.09.2019

vs. asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 446

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 447

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raisa Ranta ja Tommi Salokangas (varalla Anne Liinamaa).

Pöytäkirja tarkastetaan 9.9.2019.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raisa Ranta ja Mika Aho (varalla Anne Liinamaa)

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa 9.9.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 384, 24.06.2019
Kaupunginhallitus, § 448, 02.09.2019

§ 448

Liinaharja 26. kaupunginosan korttelin 12 (osa) asemakaavamuutos 609 1724 sekä tonttijako 8405

PRIDno-2019-512

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 384

Valmistelijat / lisätiedot:
Tea Bogdanoff

Liitteet

- 1 609 1724 asemakaavamuutos selostus 12.6.2019
- 2 609 1724 asemakaavamuutos kartta 12.6.2019
- 3 609 1724 asemakaavamuutos tonttijako 8405

Kaupunkisuunnittelun kirje 14.6.2019 KA-45

Suunnittelualue sijoittuu n. 3,3 km päähän keskustasta lounaaseen Liinaharjan 26. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu lounaasta Liinaharjantiehen, luoteesta Suulotintiehen ja muilta osin erillispientalojen korttelialueeseen. Kaavamuutos on tullut vireille Maire Heinon kuolinpesän osakkaan Janne Haliman aloitteesta 30.10.2018, PriDno-2019-512.

Suunnittelualan pinta-ala on n. 0,6 ha ja se on osittain kaavamuutoksen hakijan omistuksessa (609-434-1-75, Kukasmäki) ja kaupungin omistuksessa (Liinaharjantie).

Suunnittelualue on erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja katualuetta (Liinaharjantie). Korttelissa 12 sijaitsee huonokuntoinen asuinrakennus ja talousrakennus, joita ei ole tarkoitus säilyttää. Muilta osin suunnittelualan korttelialue on rakentamatonta puustoista aluetta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa suunnittelualan käyttötarkoitusta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR), joka mahdollistaa rivitalorakentamisen suunnittelualueelle. Suunnittelualue sijoittuu Liinaharjan pientaloalueelle, lähiympäristössä on erillispientaloja ja rivitaloja sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäinen.

Luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualuetta on laajennettu koskemaan myös Liinaharjantien osaa, jolla sijaitsee kevyenliikenteenväylä. Suunnittelualan laajennus johtuu teknisistä syistä, jolla saadaan katujärjestelyt toimiviksi ja estetään jäljelle jäävän asemakaavan pirstaloituminen. Suulotintien ja vilkasliikenteisen Liinaharjantien risteysalueelta osa kiinteistöstä 609-434-1-75 muutetaan katualan näkemäalueeksi, jolla lisätään risteysalueen turvallisuutta. Samalla liitetään kiinteistöön 609-434-1-75 osa Liinaharjantien katualuetta, joka ei ole käytössä katualueena. Poistuva ja liitettävä maa-alue ovat saman kokoiset 64 m².

Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 6027 m², josta korttelialuetta on 5746 m² ja katualuetta on 281 m². Tehokkuusluku on e=0,30, joka tarkoittaa rakennusoikeutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1724 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy kaavamuutosalueella 575 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on lu1/2. Autopaikkoja on rakennettava 1,5ap/as. Tonttijaolla muodostuu yksi 5746 m² tontti. Suunnittelualueelle syntyy arviolta 13 uutta, erikokoista asuntoa ja siellä on arvioitu asuvan enimmillään n. 30 henkeä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 7.2.-20.2.2019 ja ne on postitettu osallisille. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin lehdissä ja kaupungin verkkosivuilla.

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin yksi mielipide, jossa on mukana useampi osallinen.

Asukaskannanotto:

Alueella voimassa olevat kaavat, yleiskaava vuodelta 2007, asemakaava vuodelta 1983 eivät ole mielestämme kaavoiksi vanhoja, eivätkä huonoja. Kiinteistöön 609-434-1-75 on laadittu ja hyväksytty sitova tonttijako v 1989. Alue on kaavoissa osoitettu pientalovaltaiseksi ja sellaisena se tulee säilyttää, ilman raskasta rakennuskantaa. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Alueen rakennuskanta on pääosin 50-luvun rakennuskantaa. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Rakennusoikeuden nosto 0,20:sta 0,30:een ei tue tälläistä tavoitetta.

Kaupunkisuunnittelu toteaa asukaskannanottoon, että kaavojen vanhentuneisuus ei ole ollut kaavamuutoksen lähtökohtana. Tavoitteena on muuttaa kaava vastaamaan sellaista asuntorakentamista, joka vastaa kysyntään ja soveltuu ympäristöön. Tavoite on eheytyvän, täydentyvän ja kestäväen kaupunkikehityksen mukainen. Kaavaluonnoksen rakentamista ohjaavat määräykset pääkäyttötarkoituksesta (AR), rakennusoikeudesta (e=0,30) ja rakennusaloista ovat pientalovaltaisilla alueilla normaaleja ja hyväksi havaittuja. Rakentamisen laatua ohjaavien määräysten tarpeellisuudesta neuvotellaan rakennusvalvonnan kanssa, jonka tehostunut ohjaus ennen rakennusluvan myöntämistä on havaittu hyväksi toimintatavaksi. Rakentamisen laatu ja soveltuvuus ympäristöön on varmistettavissa tarkoituksenmukaisella asemakaavalla ja rakennusluvan ennako-ohjauksella.

Asemakaavamuutoksesta saatiin määräaikaan mennessä 1 lausunto Porin Energia Energiayksiköltä.

Pori Energia Oy Energiayksikkö totesi ennakkolausunnossaan, että kaavamuutosalueen vieressä kulkee kaukolämpöverkko ja alueelle rakennettaviin kiinteistöihin on saatavilla kaukolämpö. Pori Energialla ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Pori Energia Oy Energiayksiköltä saadun ennakkolausunnon perusteella asemakaavaehdotuksesta ei tarvitse pyytää uutta lausuntoa.

Asemakaavaluonnoksen viranomaislausunto ja mielipide ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus sekä tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Liinaharja 26. kaupunginosan korttelin 12 (osa) ja Liinaharjantie (osa) asemakaavan muutoksen 609 1724, päivätty 12.6.2019 sekä tonttijaon 8405, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä tekniseltä lautakunnalta, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Vedeltä ja Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen anojalta Maire Heinon kuolinpesältä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3800 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1900 euroa. Tonttijakokuluja peritään 1000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 02.09.2019, § 448

Valmistelija / lisätiedot:
Tea Bogdanoff

Liitteet

- 1 609 1724 asemakaavamuutos selostus 12.6.2019, tark. 21.8.2019
- 2 609 1724 asemakaavamuutos kartta 12.6.2019, tarkistettu 21.8.2019
- 3 609 1722 asemakaavamuutos tonttijako 8405
- 4 Asemakaavan muutos 609 1724, ehdotusvaiheen palauteraportti

Kaupunkisuunnittelun kirje KA-55:

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 4.7.-15.8.2019. Kaavaehdotuksesta saatiin kaikki pyydetyt lausunnot, jotka pyydettiin tekniseltä lautakunnalta, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Vedeltä ja Pori Energia Sähköverkot Oy:lta. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Liitteenä olevassa palauteraportissa on kaupunkisuunnittelun vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin (liite: Asemakaavan muutos 609 1724, ehdotusvaiheen palauteraportti).

Muistutukset:

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Muistutuksen 1 ovat laatineet samat henkilöt ja samansisältöisenä kuin luonnosvaiheessa jätetty kannanotto. Lisäksi yksi muistutuksen 1 antaneista on jättänyt oman erillisen muistutuksen
2. Kaupunkisuunnittelu on antanut mielipiteen antajille vastineen ehdotusvaiheessa, joka on ollut luettavissa asemakaavaehdotuksen selostuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavaehdotuksesta jätetyt muistutukset ovat nähtävissä asiakirjoissa sekä liitteenä olevassa ehdotusvaiheen palauteraportissa, jossa on myös kaupunkisuunnittelun vastineet jätettyihin muistutuksiin.

Viranomaislausunnot:

Tekninen lautakunta totesi lausunnossaan, että asemakaavan muutoksella osa korttelista 609-26-12 muutetaan erillispientalojen korttelista (AO-8) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-24). Muutoksella korttelinosan rakennusoikeus ei kasva eikä korttelinosan käyttötarkoituksen muutos nosta alueen nykyistä arvoa, joten maanomistaja ei ole maankäyttö- ja rakennuslain eikä kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin asemakaavan toteuttamiskustannuksiin. Kaavan toteuttamiseksi maanomistajan kanssa tulee myöhemmin tehtäväksi tilus- tai maanvaihto tontinosan ja katualueen osalta. Infran suunnittelu lausuu, että liikenteen sujumuuden kannalta Liinaharjantien puolelle tulisi osoittaa liittymäkielto.

Muilla lausunnonantajilla ei ollut kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Asemakaavaehdotuksen kaikki viranomaislausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä asiakirjoissa sekä liitteenä olevassa ehdotusvaiheen palauteraportissa.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaehdotuksen selostusta ja kaavakarttaa on tarkistettu 21.8.2019 seuraavasti:

- Kaavakarttaan ja tonttijakoon on lisätty liittymäkielto Teknisen lautakunnan antaman lausunnon mukaisesti.
- Muistutusten perusteella asemakaavan ohjausvaikutusta on tarkennettu lisäämällä yleinen määräys suunnittelusta, jossa tulee huomioida rakentamisen ja kasvillisuuden sopeutuminen alueelle.
- Asemakaavaselostusta on täydennetty lisäämällä kohtaan "4.3.3 osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt" jätetyt muistutukset ja kohtaan "4.3.4 viranomaisyhteistyö" saadut lausunnot.
- Kaavakarttaan ja selostukseen on lisätty käsittelypäivämäärät.

Kaikki tehdyt tarkistukset kaavaehdotuksen selostukseen, kaavakarttaan ja tonttijakoon ovat kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa ole tarve asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, ja siitä päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Liinaharja 26. kaupunginosan korttelin 12 (osa) ja Liinaharjantien (osa) asemakaavan muutoksen 609 1724, tarkistettu 21.8.2019 sekä tonttijaon 8405.

Kaavamuutoksen anojalta Maire Heimon kuolinpesältä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3800 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1900 euroa. Tonttijakokuluja peritään 1000 euroa.

Kokouskäsittely

Mikko Nurminen saapui kokoukseen klo 13.06 ja oli paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupungingeodeetti, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto, kaupunkisuunnittelu, Maire Heimon kuolinpesä (Janne Halima), muistuttajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 449

Poikkeaminen, 609-2-26-4, Teljän kaupunginosa (Karhukortteli)

PRIDno-2019-2756

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Lammi

Liitteet

- 1 Asemapiirros 25.4.2019
- 2 Viitesuunnitelma 25.4.2019
- 3 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 4 Lausunnot ja muistutus
- 5 Hakijan vastine

Kaupunkisuunnittelun kirje 28.8.2019 KA-56:

"Poikkeamislupaa haetaan Uusi Panimo -nimisen suojeltavan rakennuksen purkamiselle ja uuden ulkoarkkitehtuuriltaan vastaavan rakennuksen rakentamiselle tontilla 609-2-26-4 osoitteessa Annankatu 2. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (KV hyväksynyt 9.12.2013) liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-47). Kaavan mukainen rakennusoikeus tontilla on 830 k-m², sallittu asuntojen lukumäärä 2 ja autopaikkavaatimus 3 ap. Purettava rakennus on asemakaavassa osoitettu suojeltavaksi (sr-37). Suojelumääräyksen mukaan kohde on rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä. MRL 57.2 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus -ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennusta muuttavista korjaus -ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Hakijan tarkoituksena on korvata purettava rakennus ulkoarkkitehtuuriltaan vastaavalla rakennuksella. Hakemuksen mukaisen uudisrakennuksen kerrosala on 951 m² (US 250), jolloin rakennusoikeuden ylitys on 121 m² (14,6 %). 5-kerroksiseen rakennukseen on suunniteltu 4 asuntoa, mikä ylittää kaavassa sallitun määrän 2 asunnolla. Pääosa rakennuksesta rakennetaan toimitiloiksi asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Tontin alueelle on pihakannen alaisena pysäköintinä tarkoitus rakentaa 2 autopaikkaa, jolloin kaavamääräysten mukaisesta vaatimuksesta haetaan poikkeamista 1 autopaikalla.

Hanke poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n ja 58 §:n määräyksistä. Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, asemakaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset) (MRL 57.2 §). Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus) (MRL 58.1 §).

Hakija on perustellut suojellun rakennuksen purkamista Tehokuivaus Oy:n laatimalla mikrobianalyysillä, jossa materiaalinäytteiden on todettu sisältävän merkittäviä mikrobivaurioita. Lisäksi rakennuksessa on todettu olevan näkyviä mikrobikasvustoja. Rakenteiden on todettu vaurioituneen laajasti eikä terveydelle haitallisten tekijöiden poistumista voida varmistaa mittavillakaan korjaustoimenpiteillä. Rakennusoikeuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ylittymistä on perusteltu vanhojen korkeiden teollisuustilojen muuttamisella nykyaikaisiksi tiloiksi ja tästä muodostuvalla lisäkerroksella. Asuntojen lukumäärästä poikkeaminen on katsottu tarkoituksenmukaiseksi ottaen huomioon rakennuksen muoto ylimpien kerrosten osalta.

Hankkeen johdosta on 6.2.2018 pidetty katselmus ja neuvottelu rakennuksen kunnon ja purkamisen reunaehtojen arvioimiseksi, jossa on hakijatahon lisäksi ollut edustus Porin kaupunkisuunnittelusta, Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta ja Satakunnan Museosta. Lisäksi hanketta on käsitelty useassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän kokouksessa. Hakija on neuvotteluiden ja saadun ohjeistuksen perusteella tehnyt poikkeamishakemuksen, jonka liitteeksi on laadittu viitesuunnitelma ulkoarkkitehtuuriltaan vastaavasta uudisrakennuksesta.

Poikkeamishakemuksen johdosta on kaupungin toimesta ilmoitettu naapureille kirjeitse ja muiden asianosaisten kuuleminen on suoritettu lehtikuulutuksella 26.6.2019 (MRL 173 § ja MRA 86 §). Asiakirjat ovat olleet nähtävillä 27.6.-7.8.2019. Asiasta saatiin 1 muistutus, jossa esitetään rakennuksen säilyttämistä osana kaupungin teollista historiaa ja kannustetaan luovasti ratkaisemaan vanhojen rakennusten uusiokäyttöä. Poikkeamisesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan Museolta. Satakunnan Museo pitää purkamista erittäin valitettavana ja toteaa rakennuksen olevan erityisen merkittävä ja kaupunkikuvallisesti tärkeä. Rakennus on ainoa asemakaavassa suojeltu panimotoiminnasta kertova rakennus. Mikäli purkamiseen päädytään, tulisi uudisrakennuksen olla ulkoisesti samanlainen ja kooltaan vastaava kuin nykyinen rakennus. Esitettyä rakennusoikeuden ylitystä ei pidetä mahdollisena. Lännen puoleinen pääfasadi, panimosalia vastaavan tilan korkeus ja ikkunat tulee vastata nykyistä rakennusta. Materiaalien osalta lausunnossa esitetään ehtoja, joilla rakennuksen vastaavuutta varmistetaan. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa ensisijaisena lähtökohtana pidetään rakennuksen säilyttämistä. Purkamista tulisi harkita ainoastaan erittäin painavista syistä ja mikäli tähän päädytään, tulee uuden rakennuksen vastata ulkoisesti nykyistä rakennusta myös materiaalien osalta. Rakennusoikeuden ylittämistä ELY-keskus pitää huomattavan suurena ja muutkin poikkeamiset huomioiden pyytää harkitsemaan asian ratkaisemista asemakaavan muutoksella. Lausunnot, muistutus ja hakijan vastine ovat kokonaisuudessaan liiteasiakirjoina.

Hakija on toimittanut vastineen saapuneisiin lausuntoihin ja muistutukseen. Purkamista pidetään ensisijaisena vaihtoehtona, koska rakennuksen käyttö on terveydelle vaarallista eikä mittavalla peruskorjauksellakaan voida taata sisäilmanlaadun olevan jatkossa vaaraton. Lisäksi rakennuksen teknistä nykykuntoa ja kaupunkikuvallista olemusta pidetään ala-arvoisena. Vastineessa viitataan käytyihin neuvotteluihin, ohjeistukseen ja niiden pohjalta tehtyyn viitesuunnitelmaan, jossa rakennuksen merkitykselliset arvot ja elementit on otettu huomioon. Suunnitelma esittää mallin, joka pyrkii parhaalla mahdollisella tavalla jäljittelemään alkuperäisen teollisuus-/ tuotantorakennuksen ulkoista hahmoa ja siitä syntyvää miellelyhtymää alueen historiaan. Uusi ympäristöön sopiva ja rakennuksen mittakaavan luonteva käyttötarkoitus ja siitä johdannaisina olevat, alkuperäisestä vähäisesti poikkeavat ratkaisut, eivät hakijan mielestä vaaranna merkityksellisempää eli kaupunkikuvallista aspektia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asiaa on käsitelty useassa kaupunginhallituksen asettaman rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän kokouksessa. Työryhmän mielestä hakemusta voidaan puoltaa lukuun ottamatta autopaikkojen määrää koskevaa poikkeamista. Poikkeamisten ehtoina on, että lupaa nykyisen rakennuksen purkamiseen ei myönnetä ennen kuin korvaavaa rakennusta koskeva rakennuslupa on hyväksytty. Rakennuslupapiirustusten tulee vastata poikkeamishakemuksen viitesuunnitelmaa ja materiaalien osalta tulee huomioida Satakunnan Museon ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntojen vaatimukset etenkin katutason rakenteissa. Rakennusluvan yhteydessä tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto. Työryhmän mielestä viitesuunnitelmassa on hyvin huomioitu nykyisen rakennuksen merkitykselliset arvot ja elementit sekä annettu ohjeistus. Rakennus jäljittelee nykyisen rakennuksen arkkitehtuuria ja on kaupunkikuvallisesti nykyistä vastaava. Esitettyä rakennusoikeuden ylittymistä voidaan pitää mahdollisena ottaen huomioon rakennuksen ulkomittojen säilyminen nykyistä vastaavana ja perustelut sisätiloihin muodostuvasta lisäkerroksesta. Asuntojen lukumäärän ylittyminen kahdella asunnolla ei merkittävästi muuta hankkeen kokonaisuutta ja mahdollistaa tilojen tarkoituksenmukaisen käytön. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (MRL 171 §).

Kaupunkisuunnittelu esittää poikkeamisluvan myöntämistä lukuun ottamatta autopaikkojen määrää koskevaa poikkeamista. Poikkeamisluvan ehtoina on, että lupaa nykyisen rakennuksen purkamiseen ei myönnetä ennen kuin korvaavaa rakennusta koskeva rakennuslupa on hyväksytty. Rakennuslupapiirustusten tulee vastata poikkeamishakemuksen viitesuunnitelmaa ja materiaalien osalta tulee huomioida Satakunnan Museon ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntojen vaatimukset etenkin katutason rakenteissa. Rakennusluvan yhteydessä tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää poikkeuksen myöntämisestä rakentamista koskevista säännöksistä MRL 171 §:n perusteella, kun kyseessä on kaupunkikuvallisesti tai kooltaan merkittävä hanke.”

Ehdotus

Esittelijä: Diana Bergroth-Lampinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kaupunkisuunnittelun kirjeessä esitetyin perustein ja ehdoin myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan lukuun ottamatta autopaikkojen määrää koskevaa poikkeamista. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa on haettava päätöstä vastaava rakennuslupa.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 470 € suuruinen maksu (KV 24.3.2014 § 35).

Kokouskäsitely

Aino-Maija Luukkonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (intressijäävi).

Mikko Nurminen oli paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätettiin käsitellä seuraavaksi asiakohta § 453 "Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa".

Esteellisyys

Aino-Maija Luukkonen

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo, rakennusvalvonta, kaupunkisuunnittelu, hakija, muistutuksen tekijä, kirjaamo/Elina Tasku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 450

Kaupunkikehityksen neljännesvuosiraportti tammi-kesäkuu 2019

PRIDno-2019-3868

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää

tuomas.hatanpaa@pori.fi

yksikön päällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Talous- ja henkilöstöraportti 1-6 2019

2 Palvelulupaukset 1-6 2019

3 Investoinnit 1-6 2019

Vuoden 2019 taloustilanne tammi-kesäkuun raportin ja viimeisimpien ennusteiden mukaan on huono. Toimialojen antamat ennusteet eivät ole muuttuneet alkuvuodesta. Kaikki muut toimialat pysyvät pääosin talousarviossa, mutta perusturvan ennuste on edelleen huolestuttava. Se tulee ylittämään omat määrärahasensa yli kymmenellä miljoonalla eurolla. Tämän lisäksi verotulojen ennuste romahti elokuussa, kun Kuntaliitto antoi uudet kuntakohtaiset ennusteet, jotka perustuvat siihen oletukseen, että kunnilta jää noin 400 miljoonaa euroa vuoden 2019 tilityksistä saamatta tulorekisteri-ilmoittamiseen liittyvien ongelmien vuoksi. Saamatta jäävät tilitykset tulevat näillä näkymin siirtymään vuoteen 2020. Vuoden 2019 verotuloennuste poikkeaa nyt noin 10 miljoonaa euroa talousarviossa asetetusta tavoitteesta. Tästä arviolta noin 6 miljoonaa euroa johtuu edellä mainitusta tulorekisteriongelmaista. Ilman tulorekisteriongelmia Porin kunnallisverotuotto kasvaisi ennusteiden mukaan noin 5 prosenttia vuonna 2019, jossa kunnallisveroprosentin noston vaikutusta on noin 2,3 prosenttia.

Tämänhetkisen ennusteen mukaan kaupungin tilikauden tulos tulee olemaan noin 24 miljoonaa euroa alijäämäinen ilman tilinpäätöskirjauksia. Talousarviossa tavoitteeksi oli asetettu -4,5 miljoonaa euroa. Tulosta tulee rasittamaan vielä lomarahojen palautuminen normaalille tasolle vuonna 2020, josta joudutaan tilinpäätöksen 2019 yhteydessä kirjaamaan lomapalkkavelan tason korjauksena tulosvaikutteinen negatiivinen tilinpäätöskirjaus.

Kaupunginvaltuustolle esiteltiin tammi-maaliskuun raportin yhteydessä kaupunginhallituksen käynnistämät toimenpiteet kaupungin talouden tasapainottamiseksi. Toimenpiteiden valmistelut jatkuu ja ne huomioidaan mm. vuoden 2020 talousarvion valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää saattaa neljännesvuosiraportin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Maija Arola, kaikki toimialat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 451

Tytäryhteisöjen puolivuotisraportti

PRIDno-2019-4079

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

- 1 Omistajaohjauksen raportti 30.6.2019 strategiset yhtiöt
- 2 Omistajaohjauksen lausunto 30.6.2019
- 3 Tytäryhteisöjen keskeiset tunnusluvut 30.6.2019
- 4 Strategisten yhtiöiden raportit 30.6.2019

Kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt ovat toimittaneet omistajaohjausyksikköön konserniohjeen veloitteen mukaisesti raportit alkuvuoden 2019 toiminnastaan ja taloudestaan. Raporttien toimittamisen määräpäivä on ollut 15.8.2019. Selvitystä on pyydetty myös yhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Liitteinä ovat omistajaohjausyksikön laatima tytäryhteisöjen välitilinpäätöksiin ja selvityksiin perustuva yhteenveto, laadittu kannanotto yhteisöjen toiminnasta ja taloudellisesta tilasta sekä kahdeksan strategisen yhtiön sekä Visit Pori Oy:n osalta yhtiökohtaiset raportit ajalta 1.1.-30.6.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tytäryhteisöjen puolivuotisraportin tiedoksi ja antaa evästyksensä raportin johdosta.

Kokouskäsittely

Juha Vasama saapui kokoukseen klo 14:28.

Esteelliset poistuivat kokouksesta seuraavasti:

Länsirannikon Koulutus Oy, Diana Bergroth-Lampinen ja Arto Nurmi (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy). Puheenjohtajana tämän kohdan käsittelyssä toimi Anne Liinamaa.

Pori Energia Oy, Petri Lahtinen (yhteisöjäävi, Pori Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Porin Satama Oy: Arto Nurmi (yhteisöjäävi, Porin Satama Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Porin Linjat Oy, Oili Heino (yhteisöjäävi, Porin Linjat Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Porin YH-Asunnot Oy, Esa J. Wahlman (yhteisöjäävi, Porin YH-Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja) ja Petri Huru (yhteisöjäävi, Porin YH-Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta. Hurun sijaan kokoukseen saapui Ismo Läntinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Satakunnan ammattikorkeakoulu, Raisa Ranta (yhteisöjäävi, Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsen). Tässä kohdassa pöytäkirjan tarkastajana toimi Anne Liinamaa.

Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18, Raisa Ranta (intressijäävi). Tässä kohdassa pöytäkirjan tarkastajana toimi Anne Liinamaa.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, Diana Bergroth-Lampinen, Juha Vasama ja Arto Nurmi (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy) ja Satu Hatanpää (yhteisöjäävi, hallituksen jäsen). Puheenjohtajana tämän kohdan käsittelyssä toimi Anne Liinamaa.

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli, Esa J. Wahlman (Kiinteistö Oy Porin Jäähallin asiamiehen läheinen).

Kiinteistö Oy Porin Winnova, Diana Bergroth-Lampinen, Juha Vasama ja Arto Nurmi (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy). Puheenjohtajana asiakohdan ajan toimi Anne Liinamaa.

Porin aikuiskoulutussäätiö, Kiinteistö Oy PAKK: Esa J. Wahlman (Kiinteistö Oy PAKK:n asiamiehen läheinen), Diana Bergroth-Lampinen, Arto Nurmi ja Juha Vasama (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy). Puheenjohtajana tämän kohdan käsittelyssä toimi Anne Liinamaa.

Kiinteistö Oy Otavankatu 3, Esa J. Wahlman (yhteisöjäävi, Porin YH-Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja), Petri Huru (yhteisöjäävi, Porin YH-Asunnot Oy:n hallituksen jäsen).

Kiinteistö Oy Porin Tiilimäki, Esa J. Wahlman (yhteisöjäävi, Porin YH-Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Sampolan Palvelukeskus Oy, Esa J. Wahlman (yhteisöjäävi, Sampolan Palvelukeskus Oy:n toimitusjohtajan läheinen).

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalue-säätiö, Diana Bergroth-Lampinen (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy), Arto Nurmi (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy) ja Juha Vasama (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy). Puheenjohtajana tämän kohdan käsittelyssä toimi Anne Liinamaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Omistajaohjausyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 288, 20.05.2019
Kaupunginhallitus, § 452, 02.09.2019

§ 452

Korkeimman hallinto-oikeuden välipäätös ennakkoratkaisupyynnön tekemisestä Euroopan unionin tuomioistuimelle/EU-tuomioistuimen huomautuspyyntö

PRIDno-2019-1714

Kaupunginhallitus, 20.05.2019, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Korkeimman hallinto-oikeuden välipäätös 17.4.2019

Korkeimmassa hallinto-oikeudessa on vireillä Porin kaupungin valitus markkinaoikeuden päätöksestä, jolla on kumottu perusturvalautakunnan päätös 4.5.2015 vammaispalveluiden työ- ja päivätoimintakuljetusten suorittamisesta omana työnä Porin Linjat Oy:n hoitamana. Asiassa on ratkaistavana, onko Porin kaupunki hankintayksikkö koko seudullisen liikenteen osalta ja onko vastuukunnan sidosyksikkö sidosyksikköasemassa koko yhteistoiminta-alueeseen.

Korkein hallinto-oikeus on 15.4.2019 päättänyt lykätä asian käsittelyä ja esittää unionin tuomioistuimelle SEUT 267 artiklan nojalla seuraavat ennakkoratkaisukysymykset:

Onko julkisia rakennusurakoita sekä julkisia tavara- ja palveluhankintoja koskevien sopimusten tekomenettelyjen yhteensovittamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 1 artiklan 2 kohdan a alakohtaa tulkittava niin, että kysymyksessä olevan kaltaisen kuntien yhteistoimintasopimuksen mukainen vastuukuntamalli täyttää direktiivin soveltamisalan ulkopuolelle jäävän toimivallan siirron tai kilpailuttamisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävän horisontaalisen yhteistyön edellytykset vai onko kysymys jostain kolmannelta vaihtoehdosta?

Mikäli yhteistoimintasopimuksen mukainen vastuukuntamalli täyttää toimivallan siirron edellytykset, pidetäänkö toimivallan siirron jälkeisissä hankinnoissa hankintayksikkönä toimivallan saanutta viranomasta ja voiko tämä viranomaisen muiden kuntien sille siirtämän toimivallan nojalla vastuukuntana hankkia omalta sidosyksiköltään kilpailuttamatta palveluita myös siltä osin kuin palvelujen hankkiminen ilman vastuukuntarakennetta olisi kuulunut toimivallan siirtäneille kunnille niiden omana tehtävänä?

Mikäli yhteistoimintasopimuksen mukainen vastuukuntamalli sen sijaan täyttää horisontaalisen yhteistyön edellytykset, voivatko yhteistoiminnassa mukana olevat kunnat hankkia kilpailuttamatta palveluita yhdeltä yhteistyössä mukana olevalta kunnalta, joka on hankkinut ne kilpailuttamatta omalta sidosyksiköltään?

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Arvioitaessa, harjoittaako yhtiö pääosaa toiminnastaan yhtiössä määräysvaltaa käyttävän kunnan hyväksi, otetaanko kuntaan kohdistuvaa liikevaihtoa laskettaessa huomioon kunnan omistaman, rautateiden ja maanteiden julkisista henkilöliikennepalveluista sekä neuvoston asetusten kumoamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen mukaista liikennettä harjoittavan yhtiön liikevaihto, joka kertyy yhtiölle kunnan palvelusopimusasetuksen mukaisena toimivaltaisena viranomaisena järjestämästä liikenteestä?

Korkein hallinto-oikeus antaa lopullisen päätöksen asiassa saatuaan unionin tuomioistuimen ratkaisun.

Korkeimman hallinto-oikeuden välipäätös kokonaisuudessaan on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden välipäätöksen 15.4.2019 nro 1516 (vuosikirjaratkaisu).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 02.09.2019, § 452

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 24.06.2019 KHO:n välipäätös 15-04-2019
- 2 Kirjalliset huomautukset Porin kaupunki (9702188_10)

Korkein hallinto-oikeus on 15.4.2019 tekemällään välipäätöksellä tehnyt SEUT 267 artiklan mukaisen ennakkoratkaisupyynnön unionin tuomioistuimelle. Asia koskee Porin kaupungin perusturvalautakunnan päätöstä 4.5.2015 vammaispalvelulain mukaisten kuljetusten hankkimisesta omana työnä Porin Linjat Oy:ltä ja Porin kaupungin valitusta markkinaoikeuden päätöksestä korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Ennakkoratkaisukysymykset koskevat perusturvan yhteistoiminta-alueen asemaa ja toimivaltaa hankintayksikkönä ja Porin Linjat Oy:n asemaa kaupungin ja perusturvan yhteistoiminta-alueen sidosyksikkönä ja palvelusopimusasetuksen mukaista liikennettä harjoittavana yhtiönä.

Euroopan Unionin tuomioistuin on ilmoittanut kaupungille, että asianosaisilla, jäsenvaltioilla, komissiolla ja tarvittaessa Euroopan parlamentilla, neuvostolla ja Euroopan keskuspankilla on oikeus toimittaa unionin tuomioistuimelle kirjallisia huomautuksia tässä asiassa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Unionin tuomioistuimelle lähetettävät kirjalliset huomautukset on valmisteltu yhdessä asianajotoimisto Castren & Snellmanin edustajien kanssa. Ulkoministeriö on ilmoittanut, että Suomen valtio tukee Porin kaupungin kantaa asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä luonnoksen mukaiset kirjalliset huomautukset lähetettäväksi Euroopan Unionin tuomioistuimelle korkeimman hallinto-oikeuden ennakkoratkaisupyynnön johdosta.

Kokouskäsitely

Oili Heino poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi esteellisenä (yhteistöjäävi, Porin Linjat Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Euroopan Unionin tuomioistuin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 122, 11.06.2019

Kaupunginhallitus, § 362, 14.06.2019

Kaupunginhallitus, § 453, 02.09.2019

§ 453

Valitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa

PRIDno-2019-2959

Tekninen lautakunta, 11.06.2019, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine

Liitteet

- 1 Sijainti yleiskaavakartalla
- 2 Sijainti maanomistuskartalla
- 3 Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla
- 4 Sijainti opaskartalla
- 5 Kauppakirja

1. Julkinen kaupanvahvistajan on ilmoittanut seuraavasta 26.4.2019 vahvistetusta kiinteistön luovutuksesta:

Myyjä: Laurila, Marko

Ostaja: Takala, Katriina

Lehtimäki, Henri

Kaupan kohde: Ainola- niminen tila Rn:o 609-411-4-197. Tilalla ei ole rakennuksia

Pinta-ala: n. 1,37 Ha

Kauppahinta: 19.000 euroa

2. Yleistä etuosto-oikeudesta

Etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Lain 2 §:n mukaan etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä eli etuostolla kunta tulee ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Lain 5 ja 6 §:ssä on säädetty, milloin etuosto-oikeutta ei ole. Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät mm. enintään 5.000 m² käsittävät luovutukset, luovutukset eräiden lähisukulaisten kesken sekä tilanteet, joissa etuostoa, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Edellä tarkoitettua pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon myös kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana saman ostajan ja saman myyjän välillä samassa kunnassa tehdyt kiinteistökaupat.

3. Perusteet etuosto-oikeuden käyttämiselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan etuosto-oikeutta harkittaessa otetaan huomioon yleiskaavan mukaiset kasvusuunnat. Etuosto-oikeutta käytetään, jos kaupan kohteen hankkiminen kaupungille on maapoliittisten tavoitteiden kannalta tarpeellista ja jos kauppahinta on hyväksyttävissä.

Kaupan kohteena ollut tila on ostajan mukaan hankittu rakennuspaikaksi. Alue rajoittuu eteläreunaltaan Hyvelä-Ruosniemi asemakaavaan ja täydentää alueella kaupungin maanomistusta. Kaupunginvaltuuston 10.12.2007 hyväksymän Kantakaupungin yleiskaava 2025 mukaan tila on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Olemassa olevaan asemakaavaan on jätetty aukko myöhemmin toteutettavalle asemakaava-alueelle toteutettavan kulun järjestämiseksi.

Maapolitiikkatiimi on keskustellut kaupunkisuunnittelun kanssa etuoston käyttämisestä. Alueelle on ostajan toimesta haettu ennakkosuunnittelutarveratkaisua, joka on ollut kielteinen. Ostajan kanssa on keskusteltu mahdollisuudesta vapaaehtoiseen kauppaan. Ostajalle on tarjottu kaksi vaihtoehtoista rakennuspaikkaehdotusta siten, että ostaja olisi myynyt alkuperäisen kauppakirjan mukaisella neliöhinnalla tilasta rakennuspaikan ulkopuoliset alueet. Neuvottelut eivät johtaneet vapaaehtoiseen kauppaan.

Kaupan toteutunut kauppahinta on n. 1,35 €/m². Sijainti huomioon ottaen kauppahinta on hyväksyttävissä.

Tässä kiinteistön kaupassa kaupungilla on lain mukainen etuosto-oikeus. Maapolitiikkatiimi ehdottaa, että kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten.

4. Etuosto-oikeusmenettely

Kaupunginhallitus on 24.2.2014 (§91) päättänyt etuostolain 21 §:n nojalla, että jos luovutuksen kohteen hankkimiselle kaupungille ei ole Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisia perusteita, Infrajohtamisen tonttipäällikkö päättää siitä, että etuosto-oikeutta ei käytetä, ja että muissa tapauksissa kaupunginhallitus päättää siitä, käytetäänkö etuosto-oikeutta vai ei. Tässä tapauksessa etuosto-oikeuden käyttämiselle on maapoliittisen ohjelman mukaiset perusteet, joten päätöksenteko kuuluu kaupunginhallitukselle.

Tässä luovutuksessa etuosto-oikeus raukeaa 26.7.2019, mikäli päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä hallituksessa ei ole tehty.

Etuostolain 9 §:ssä säädetään, että jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee ilmoittaa kirjallisesti tästä ostajalle, myyjälle ja kirjaamisviranomaiselle. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen (3) kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa säädetään.

Etuosto-oikeus katsotaan loppuun saatetuksi, kun kunnan päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on saanut lainvoiman. Tällöin kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet kustannukset etuostolain 15 §:n mukaisesti.

Kiinteän omaisuuden ostot investointitulille on budjetoitu ostoihin vuodelle 2019 määrärahaa 1 500 000 euroa, josta toteutuma kesäkuussa 2019 on 226 382 euroa. Etuoston toteutumiseen on siten määrärahavalmius.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Porin kaupunki käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan kiinteistön kaupassa, jolla Marko Laurila on 26.4.2019 luovuttanut Katriina Takalalle ja Henri Lehtimäelle 19.000 euron kauppahinnasta n. 1,37 hehtaarin suuruisen tilan Ainola 609-411-4-197.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 14.06.2019, § 362

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Sijainti yleiskaavakartalla
- 2 Sijainti maanomistuskartalla
- 3 Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla
- 4 Sijainti opaskartalla
- 5 Kauppakirja

1. Julkinen kaupanvahvistajan on ilmoittanut seuraavasta 26.4.2019 vahvistetusta kiinteistön luovutuksesta:

Myyjä: Laurila, Marko

Ostaja: Takala, Katriina

Lehtimäki, Henri

Kaupan kohde:

Ainola- niminen tila Rn:o 609-411-4-197.

Tilalla ei ole rakennuksia.

Pinta-ala: n. 1,37 Ha

Kauppahinta: 19.000 euroa

2. Yleistä etuosto-oikeudesta

Etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lain 2 §:n mukaan etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä eli etuostolla kunta tulee ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Lain 5 ja 6 §:ssä on säädetty, milloin etuosto-oikeutta ei ole. Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät mm. enintään 5.000 m² käsittävät luovutukset, luovutukset eräiden lähisukulaisten kesken sekä tilanteet, joissa etuostoa, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Edellä tarkoitettua pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon myös kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana saman ostajan ja saman myyjän välillä samassa kunnassa tehdyt kiinteistökaupat.

3. Perusteet etuosto-oikeuden käyttämiselle

Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan etuosto-oikeutta harkittaessa otetaan huomioon yleiskaavan mukaiset kasvusuunnat. Etuosto-oikeutta käytetään, jos kaupan kohteen hankkiminen kaupungille on maapoliittisten tavoitteiden kannalta tarpeellista ja jos kauppahinta on hyväksyttävissä.

Kaupan kohteena ollut tila on ostajan mukaan hankittu rakennuspaikaksi. Alue rajoittuu eteläreunaltaan Hyvelä-Ruosniemi asemakaavaan ja täydentää alueella kaupungin maanomistusta. Kaupunginvaltuuston 10.12.2007 hyväksymän Kantakaupungin yleiskaava 2025 mukaan tila on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Olemassa olevaan asemakaavaan on jätetty aukko myöhemmin toteutettavalle asemakaava-alueelle toteutettavan kulun järjestämiseksi.

Maapolitiikkatiimi on keskustellut kaupunkisuunnittelun kanssa etuoston käyttämisestä. Alueelle on ostajan toimesta haettu ennakkosuunnittelutarveratkaisua, joka on ollut kielteinen. Ostajan kanssa on keskusteltu mahdollisuudesta vapaaehtoiseen kauppaan. Ostajalle on tarjottu kaksi vaihtoehtoista rakennuspaikkaehdotusta siten, että ostaja olisi myynyt alkuperäisen kauppakirjan mukaisella neliöhinnalla tilasta rakennuspaikan ulkopuoliset alueet. Neuvottelut eivät johtaneet vapaaehtoiseen kauppaan.

Kaupan toteutunut kauppahinta on n. 1,35 €/m². Sijainti huomioon ottaen kauppahinta on hyväksyttävissä.

Tässä kiinteistön kaupassa kaupungilla on lain mukainen etuosto-oikeus. Maapolitiikkatiimi ehdottaa, että kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten.

4. Etuosto-oikeusmenettely

Kaupunginhallitus on 24.2.2014 (§91) päättänyt etuostolain 21 §:n nojalla, että jos luovutuksen kohteen hankkimiselle kaupungille ei ole Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisia perusteita, Infrajohtamisen tonttipäällikkö päättää siitä, että etuosto-oikeutta ei käytetä, ja että muissa tapauksissa kaupunginhallitus päättää siitä, käytetäänkö etuosto-oikeutta vai ei. Tässä tapauksessa etuosto-oikeuden käyttämiselle on maapoliittisen ohjelman mukaiset perusteet, joten päätöksenteko kuuluu kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tässä luovutuksessa etuosto-oikeus raukeaa 26.7.2019, mikäli päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä hallituksessa ei ole tehty.

Etuostolain 9 §:ssä säädetään, että jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee ilmoittaa kirjallisesti tästä ostajalle, myyjälle ja kirjaamisviranomaiselle. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen (3) kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytystä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa säädetään.

Etuosto-oikeus katsotaan loppuun saatetuksi, kun kunnan päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on saanut lainvoiman. Tällöin kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet kustannukset etuostolain 15 §:n mukaisesti.

Kiinteän omaisuuden ostot investointitilille on budjetoitu ostoihin vuodelle 2019 määrärahaa 1 500 000 euroa, josta toteutuma kesäkuussa 2019 on 226 382 euroa. Etuoston toteutumiseen on siten määrärahavalmius.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan kiinteistön kaupassa, jolla Marko Laurila on 26.4.2019 luovuttanut Katriina Takalalle ja Henri Lehtimäelle 19.000 euron kauppahinnasta n. 1,37 hehtaarin suuruisen tilan Ainola 609-411-4-197.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 02.09.2019, § 453

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Liitteet

- 1 Kantakaupungin yleiskaava 2025
- 2 Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2025 ja määräykset
- 3 Ote ajantasa-asetuksesta
- 4 Hyvelä_mittakaava_210519
- 5 Hyvelä_luonnos2_270519
- 6 Kaupunkisuunnittelupäällikön vastine 15.8.2019
- 7 Tonttipäällikön lausunto 27.8.2019
- 8 Maapoliittinen ohjelma VII

VALITUKSEN KOHDE

Porin kaupunginhallituksen 14.6.2019 tekemä päätös § 362 koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistökaupassa Ainola Rn:o 609-411-4-197 on jätetty Turun hallinto-oikeudelle 5.8.2019 seuraavan sisältöinen valitus:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

" VAATIMUKSET

Valittajat vaativat ensisijaisesti, että Turun hallinto-oikeus kumoaa Porin kaupunginhallituksen edellä mainitun päätöksen ja pysyttää voimassa myyjän ja ostajien keskenään tekemän kiinteistönkaupan tai toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi toimivaltaiseen viranomaiseen.

PYYNTÖ TÄYTÄNTÖÖNPANOKIELLOSTA

Valittajat vaativat, että muutoksenhaun kohteena oleva päätös asetetaan täytäntöönpanokieltoon siksi ajaksi, kun valitusprosessi tässä asiassa on kesken.

PÄÄKÄSITTELYPYYNTÖ

Valittajat pyytävät, että Turun hallinto-oikeus toimittaa asiassa suullisen pääkäsittelyn asian selvittämiseksi ja tässä yhteydessä tulisi kuulla valittajia todistelutarkoituksessa.

PERUSTELUT

[Peitetty] ja [peitetty] ostivat 26.4.2019 [peitetty] Ainola —nimisen tilan 19.000 euron kauppahinnalla. Tilan pinta-ala on n. 1,37 hehtaaria.

Ennen kaupantekoa ostajat olivat 17.4.2019 yhteydessä Porin kaupungin kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurmiseen suunnittelutarveratkaisun selvittämiseksi. Ensimmäisen puhelun aikana Nurmisen kanssa sovittiin, että kun Porin kaupungin on ajankohtaista kaavoittaa kyseistä aluetta (10-20 vuoden päästä), niin ostajat tekevät sopimuksen siitä, että he ovat sovitusti valmiita myymään osan maa-alasta Porin kaupungille. Oli tarkoitus sopia kuinka paljon myydään ja myös kauppahinta sovitaan silloin. Puhetta oli siitä, että ostajat haluavat ison tilan ja rakentaa kallion päälle, niin ettei ole näköyhteyttä viereisille rakennuspaikoille. Tämä asia sopi Nurmiselle. Hän sanoi myös, että koska naapureilla on isoja tontteja (5000 neliometriä-1,2 hehtaaria), voisi tämänkin rakennuspaikan jättää isommaksi ja se sopisi alueen kaavoitukseen.

Nurminen neuvoi ostajia ostamaan tilan ja lupasi, että kesän lopussa tai syksyn alussa rakennusluvut ovat kunnossa. Nurminen ja ostajat sopivat, että 3.5.2019 pidetään palaveri, jossa sovitut asiat kirjataan paperille. Nurminen lähetti 3.5. aamulla klo 7.15 ostajille tekstiviestin, jossa hän ilmoitti, että palaveri perutaan, koska kaupunki käyttää mahdollisesti etuosto-oikeuttaan.

Tämän jälkeen toukokuussa ostajat ja Nurminen kävivät sähköpostikirjeenvaihtoa siitä, mikä alue jäisi ostajille ja mikä luovutettaisiin kaupungille. Ostajat olisivat olleet valmiit luopumaan suurimmasta osasta ostamaansa tilaa, mutta Nurmisen viimeisin ehdotus oli niin kohtuuton, että ostajat eivät voineet sitä hyväksyä. Nurmisen ehdottama rakennuspaikka olisi ollut kooltaan vain n. 2.200 m², eli noin 1/6 koko tilan koosta. Lisäksi rakennuspaikka olisi ollut rakentamiseen huono, koska sen raja kulki epätarkoituksenmukaisesti ottaen huomioon rakennuspaikan korkeusvaihtelut. Ostajat ehdottivat vielä rakennuspaikan rajan pientä siirtoa, jossa olisi huomioitu rakennuspaikan korkeusvaihtelut. Tähän Nurminen ei suostunut, vaikka tämä siirto ei olisi vaikuttanut haitallisesti muiden suunniteltujen rakennuspaikkojen käyttöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupunginhallitus piti 14.6.2019 kokouksen, jossa se päätti etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Etustolain 6 § toteaa, että: "Etustosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana."

Etustosto-oikeuden käyttäminen olisi kohtuutonta ottaen huomioon se lupaus, joka ostajille annettiin.

Tässä tapauksessa viranomaistoimintaan liittyvää oikeusvarmuutta ja luottamuksensuojaa on rikottu valittajien kannalta kestävämmällä tavalla.

"Oikeusvarmuus voidaan myös konkreettisesti liittää ja on yleensä liitetty etenkin viranomaisen toiminnan luotettavuuden ja hallintoasian asianosaisen *vilpittömän mielen suojaan*. Hallintotoiminnan kohteiden kannalta kysymys oli lähinnä siitä, että *vilpittömässä mielessä toimineella* ja toimivalla yksityisellä henkilöllä, yrityksellä tai muulla oikeussubjektilla tulee tietysti, legitiimein edellytyksin olla *oikeus luottaa viranomaisten toimintaan*. Tässä mielessä luottamuksensuojaperiaate turvaa *yksityisen perusteltuja odotuksia ja asemaa etenkin suhteessa viranomaistoiminnan odottamattomiin muutoksiin*."

Luottamuksensuojan muodollisena kohteena ovat etenkin seuraavat seikat: unionin ja jäsenvaltion *viranomaiset* noudattavat lakia, *pysyvät tekemissään päätöksissä ja antamissaan sitoumuksissa* sekä noudattavat omaksumaansa tulkintalinjaa." (Olli Mäenpää: Hallinto-oikeus, 2. laitos 1997, ss.185,186, kursivointi kirjoittajan)

Ostajat toimivat vilpittömässä mielessä ollen Nurmiseen yhteydessä jo ennen kaupantekoa (17.4.2019) ja olivat yhtä lailla vilpittömässä mielessä sen suhteen, että voivat luottaa Nurmisen lupaukseen siitä, että ostajat saavat rakennuspaikalle rakennusluvan. Ostajilla on oikeus luottaa viranomaisen toimintaan, ja heillä oli perusteltu odotus sille, että annettu sitoumus pitää. Asiassa tapahtunut muutos oli odottamaton, eivätkä ostajat voineet vaikuttaa siihen millään tavalla.

Asian käsittelystä jäi myös sellainen vaikutelma, että Nurmisen viimeinen ehdotus (ostajille olisi jäänyt vain 2.200 m²) oli tahallisen huono, jotta ostajat eivät sitä hyväksyisi. Näin Porin kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan väittäen samalla, että ostajat eivät hyväksyneet tehtyä tarjousta eikä vapaaehtoiseen sopimukseen päästy rakennuspaikan suhteen. Nurminen on siinä virka-asemassa, että hän voi päättää Porin kaupunkia sitovan lausunnon siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Nurminen ei myöskään suostunut tapaamaan ostajia kasvokkain, jotta asiasta olisi voitu luontevasti keskustella ja neuvotella. Yhteydenpitovälineenä oli sähköposti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ostajat olisivat lähipiirinsä kanssa voineet ostaa alueen useassa määrälässä siten, että kukin ostettava alue olisi ollut alle 5.000 m² suuruinen, jolloin etuosto-oikeutta ei olisi syntynyt. Ostajat kuitenkin luottivat Nurmiselta saatuun lupaukseen, eikä näin ollut tarvetta ryhtyä tällaisiin toimiin.

Kyseistä tilaa on myös tarjottu kaupungille ostettavaksi vuosi sitten, eikä kaupunki tuolloin ostanut tilaa. Olosuhde ei ole muuttunut tuon ajankohdan jälkeen, joten kunta ei voi nyt vedota siihen, että sillä olisi yhdyskuntarakentamista koskeva tarve tämän tilan hankkimiselle ja etuosto-oikeuden käyttämiseksi.

Tilan kauppahinta oli myös Porin kaupungin kannalta niin pieni, että etuosto-oikeuden käyttöä ei voi perustella taloudellisilla syillä.

Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan (s.2 loppupuoli), että "etuosto-oikeuden käyttämiseksi on maapoliittisen ohjelman mukaiset perusteet". Kyseessä on pelkkä toteamus eikä alkuunkaan riittävä perustelu sille, miksi kaupunki päätti käyttää etuosto-oikeuttaan tässä yksittäistapauksessa. Etuosto-oikeuden käytön tulee perustua todelliseen yhdyskuntarakentamisen tarpeeseen, jonka tarpeen olemassaoloa ei ole näytetty Porin kaupunginhallituksen päätöksessä. Etuosto-oikeuden käyttämiseksi ei ole Porin kaupungin puolesta osoitettu riittäviä, oikeudellisesti kestäviä perusteita.

HENKILÖTODISTELU

Valittajat pyytävät, että heitä molempia kuullaan todistelutarkoituksessa. [Peitetty] on kuullut, kun Nurminen on puhelimesta luvannut, että ostajat saavat rakennuspaikalle rakennusluvan. [Peitetty] on puhunut Nurmisen kanssa, jolloin kaiutin on ollut päällä ja [peitetty] on kuullut käydyn keskustelun.

ASIAKIRJATODISTELU

- Porin kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 14.6.2019, § 362
- saantotodistuskirjeen vastaanottotodistus 5.7.2019, osoittaa valitusajan alkamisen"

Valituksen liitteet ja muut asiakirjat ovat nähtävänä kaupunginhallituksen kokouksessa.

...

Asiassa on saapunut Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 8.8.2019:

"Hallinto-oikeus pyytää

1) antamaan lausunnon ja

2) liittämään asiakirjoihin

- jäljennöksen kauppakirjasta

- oikeaksi todistettu ote alueen kaavasta määyksineen

- muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat sekä

3) sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston."

Lausunto on annettava viimeistään 6.9.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

...

Asiassa on pyydetty kaupunkisuunnittelupäällikön ja tonttipäällikön vastineet.

...

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurmisen vastine valitukseen etuostoasiassa 15.8.2019:

" Porin kaupunki toteuttaa pitkäjänteistä, tasapuolista ja valtuuston hyväksymää maapolitiikkaa. Maapolitiikan ohjeistus noudattaa pitkää ja hyväksi havaittua toimintatapaa. Kaupungin harjoittama maapolitiikka ja toimintatavat ovat kaupunkiorganisaation ja maaomistajien tiedossa ja niiden mukaisesti tiedotetaan kaikkia kyselijöitä.

Kyseinen tila täyttää merkittävimmät Porin kaupungin maapolitiikan mukaiset etuosto-oikeuden käyttämisen kriteerit. Tältä pohjalta on käyty neuvotteluita ja annettu ohjeistusta.

Kyseisen tilan maankäyttömahdollisuuksista on neuvoteltu kaupungin ja maanomistajan kesken pitkään, osoitettu tilalle asemakaavassa (KV 10.6.2002) kolme erillispientalojen tonttia ja Pohjoisraitin katualuetta sekä sovittu jatkaa neuvotteluja kaavoittamatta jääneen loppuosan vapaaehtoisesta maakaupasta. Kaupungin maaomaisuudesta vastaavan virkamiehen eläköitymisen jälkeen maanomistaja asetti tilan kuitenkin yleiseen myyntiin. Myynti-ilmoituksen seurauksena useat ostajaehdokkaat tiedustelivat kaupungilta tilan käyttömahdollisuuksia. Heitä kaikkia on ohjeistettu samojen periaatteiden mukaisesti.

Porissa poikkeamislupamenettelyjen kynnyksestä on madallettu mahdollistamalla asioiden maksuton ennakkokäsittely ennen varsinaisen hakemuksen jättämistä. Ennakkokäsittelyn tulos ilmoitetaan hakijalle, josta kielteiseksi osoittautuvissa tapauksissa pääsääntöisesti seuraa, että hakija ei varsinaista hakemusta jätä. Hakemuksen voi jättää maaomistajan lisäksi hakija omistajan valtakirjalla tai maakaupan esisopimuksen osapuoli.

Valituksen tekijät hakivat kyseiselle tilalle ennakkoratkaisua suunnittelutarvekysymykseen ja saivat kielteisen päätöksen. Valituksen tekijöiden kanssaan keskusteltiin myös mahdollisuudesta vapaaehtoiseen kauppaan, jonka yhteydessä maanomistajalle olisi jätetty poikkeamis- ja suunnittelutarvetyöryhmälle esitettävä rakennuspaikka ja sovittiin tapaamisesta 3.5.2019 monimutkaisen kokonaisuuden hahmottamiseksi. Tapaaminen kuitenkin peruttiin tarpeettomana, koska ohjeistuksesta huolimatta maakaupat oli jo tehty ja kaupungin etuosto-oikeuden määräaika oli alkanut. Vapaaehtoisen kaupan edellyttämiä sopimusjärjestelyjä, maankäyttösuunnitelmia, vuorovaikutusmenettelyjä ja suunnittelutarveratkaisua sekä tarvittavia päätöksiä lainvoimaisuuksineen ei etuosto-oikeuden käyttöajan puitteissa ollut mahdollista toteuttaa. Lisäksi päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä oli laadittava päätöksentekoon määräajan puitteissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perutun 3.5.2019 tapaamisen jälkeen kaupunkisuunnittelupäällikkö pyrki hyvin rajoitetussa ajassa laatimaan parhaan mahdollisen maankäyttöluonnoksen, joka kestäisi myöhemmän suunnittelutarvemenettelyn, kohtelisi maanomistajia tasapuolisesti ja täyttäisi myöhemmän asemakaavoituksen edellytykset. Ilman lakisääteisiä vuorovaikutusmenettelyjä luonnokset oli laadittava kohtuullisuutta ja varovaisuutta noudattaen, mukaillen alueen asemakaavoituksessa toteutettuja ja kaupunkisuunnittelussa yleisesti kestäväksi todettuja ratkaisuja.

Valituksen tekijöille annettu ohjeistus ei poikkea maanomistajalle tai muille tilasta kiinnostuneille annetusta ohjeistuksesta. Tilan käyttömahdollisuuksien selvittäminen ensisijaisesti asemakaavoituksella ja kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisen todennäköisyys ovat olleet ohjeistuksen perusta. Missään vaiheessa kenellekään ei ole annettu lupauksia rakennuspaikasta, rakennusluvasta tai maakaupasta.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö on käynyt pitkälle meneviä ja tulevaisuutta maalaavia keskusteluja valituksen tekijöiden kanssa. Keskusteluissa on tuotu esiin kaupunkiorganisaation eri toimialojen ja virkamiesten roolit maapolitiikan hoidossa, jossa kaupunkisuunnittelupäällikön osana on toimia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoittajana sekä yhtenä rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän jäsenenä. Keskusteluissa on selkeästi käynyt ilmi, että kaupunkisuunnittelupäällikkö toimii tässä tapauksessa mahdollisuuksien hahmottajana ja viestin viejänä, ei maapolitiikan vastuullisena virkamiehenä tai yksittäisenä kaupunkia edustavana tahona. Kaupunkisuunnittelupäällikön tarkoituksena on ollut käydä tarkoituksenmukaista, ratkaisukeskeistä, tasapuolista ja hyvän tavan mukaista vuorovaikutusta.

Valituksessa esitetyt vaatimukset tulee hylätä perusteettomina."

...

Tonttipäällikkö Elisa Laineen vastine valitukseen etuostoasiassa 27.8.2019:

" Etuosto on lakiin perustuva kunnan maapolitiikan toteuttamisväline, jonka käyttämisestä on linjattu Porin kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa (https://www.pori.fi/sites/default/files/atoms/files/maapoliittinen_ohjelma_vii_osa_1_kv.pdf):

"Etuosto-oikeutta harkittaessa otetaan huomioon yleiskaavoituksen osoittamat kasvusuunnat. Etuosto-oikeutta käytetään, jos kaupan kohteen hankkiminen kaupungille on maapoliittisten tavoitteiden kannalta tarpeellista ja jos kauppahinta on hyväksyttävissä".

Kyseisessä etuosto-oikeusasiassa on siten toimittu maapoliittisen ohjelman perusteiden mukaisesti, joka on todettu päätöstekstissä.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö ei vastaa etuosto-oikeuden käyttämättäjäättämispäätöksistä. Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus. Siitä, että etuosto-oikeutta ei käytetä, päättää teknisen palvelukeskuksen (nykyisen teknisen toimialan) kiinteistöpäällikkö (nykyinen tonttipäällikkö), jos luovutuksen kohteen hankkimiselle kaupungille ei ole

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

maapoliittisen ohjelman mukaisia perusteita, ja muissa tapauksissa kaupunginhallitus. Valituksen kohteen alaisessa etuosto-oikeusasiassa tonttipäälliköllä ei ollut ratkaisuvalltaa siitä, käyttääkö kaupunki asiassa etuosto-oikeutta vai ei, ja tämä oli asianosaisille todettu.

Etustolain mukaisesti etuosto on loppuunsaatettu, kun päätös on lainvoimainen, siten täytäntöönpanokiellolle ei ole tarvetta.

Muutoin yhdyin kaupunkisuunnittelupäällikön vastineeseen."

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistökaupassa Ainola Rn:o 609-411-4-197 koskevassa asiassa kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurmisen ja tonttipäällikkö Elisa Laineen vastineiden mukaisen lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Mikko Nurminen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 13.27.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkistaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 454

Lausuntopyyntö hallituksen esityksen luonnoksesta laiksi kuntalain 142 ja 144 §:n muuttamisesta

PRIDno-2019-2955

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kuntalain 142 ja 144 §:n muuttamisesta

Valtiovarainministeriö pyytää kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain 142 ja 144 §:n muuttamisesta. Säännösmuutosten on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2020 samanaikaisesti kuin uusi laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa.

Muutoksenhaku koskevaa sääntelyä ehdotetaan uudistettavaksi siten, että muutoksenhaku hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen edellyttäisi valituslupaa. Esityksessä otetaan huomioon muussa lainsäädännössä tapahtunut valituslupamenettelyä koskeva kehitys sekä muut uudistustarpeet. Muutoksenhakujärjestelmä on jo kehittynyt siten, että nykyisin suureen osaan kunnan päätöksistä sovelletaan erityislakien johdosta valituslupamenettelyä.

Sääntelyn uudistamista perustellaan muutoksenhakujärjestelmän selkeyttämisellä. Kuntalakiin esitetään otettavaksi oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia täydentävä säännös kunnan viranomaisen jatkovalitusoikeudesta. Kunnan jatkovalituksesta päättäisi kunnanhallitus tai kunnan hallintosäännössä määrätty viranomainen.

Hallituksen esitys perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa valtiovarainministeriölle seuraavan lausunnon kuntalain muutosesityksestä:

Kuntalakia ehdotetaan muutettavaksi valituslupamenettelyn käyttöönottamiseksi kunnallisvalituksen käyttöalalla. Ehdotettu muutos jatkaisi hallintolainkäyttöä koskevaa kehitystä.

Porin kaupunginhallitus katsoo, että ehdotettu muutos selkeyttäisi muutoksenhakujärjestelmää sekä tehostaisi ja nopeuttaisi päätösten täytäntöönpanoa. Muutos myös vähentäisi oikeudellista epävarmuutta muutoksenhaun alaisissa asioissa. Kaupunginhallitus katsoo, että ehdotettu muutos on edellä mainituista syistä sekä taloudellisesti että oikeudellisesti tarkoituksenmukainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupunginhallitus esittää kuitenkin, että valitusluvan edellytyksistä säädettyä otettaisiin huomioon nimenomaisena erityisenä syynä kunnan itsehallinnon toteutumisen turvaaminen valitusluvan myöntämisen edellytyksenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Valtiovarainministeriö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 455

Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Osallistuva koulu -ryhmän alueparlamentteihin

PRIDno-2019-4026

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

Osallistuva koulu -ryhmän ohjauksessa kokoontuu neljä alueellista lasten ja nuorten parlamenttia (keskusta, Pohjois-Pori, Itä-Pori ja läntinen Pori). Ne kokoontuvat pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Vetäjinä toimivat opettaja-nuorisotyönohjaaja työpari ja osallistujia on alueen kouluista, nuorisotiloista ja nuorisovaltuustosta. Kaupunginhallitus on 27.11.2017 kokouksessaan nimennyt Osallistuva koulu -työryhmän lasten ja nuorten alueparlamentteihin edustajansa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti: Keskustan alue: Tapio Huhtanen (varalla Satu Hatanpää), Pohjois-Porin alue: Anne Liinamaa (varalla Petri Huru), Itä-Porin alue: Milka Tommila (varalla Arja Laulainen) ja läntisen Porin alue: Mari Kaunistola (varalla Esa J. Wahlman).

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.4.2018 § 42 myöntänyt Tapio Huhtaselle eron kaupunginhallituksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä uuden edustajansa Osallistuva koulu -työryhmän lasten ja nuorten keskustan alueen alueparlamenttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Juha Kantolan edustajaksi Osallistuva koulu -työryhmän lasten ja nuorten keskustan alueen alueparlamenttiin.

Tiedoksi

Nimetty henkilö, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 456

Eroanomus luottamustehtävistä

PRIDno-2019-2371

Valmistelija / lisätiedot:
Merita Pajunen

Tero Niskanen on jättänyt eroanomuksen luottamustehtävistään:

- varavaltuutettu
- joukkoliikennejaoston jäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuusto on valinnut joukkoliikennejaoston porilaiset jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Sanna Grönmark (pj), VIHR	Minka Leino-Holm, VIHR
Riitta Suonpää, SDP	Jukka Antila, SDP
Timo Salsoila, VAS	Tiina Rinne, VAS
Tero Niskanen, KOK	Mika Rantanen, KOK
Anssi Salmi, PS	Toni Jalonen, PS

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

- myöntää Tero Niskaselle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä
- myöntää Tero Niskaselle eron joukkoliikennejaoston jäsenen tehtävästä
- valitsee Tero Niskaselta tilalle joukkoliikennejaostoon uuden jäsenen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Tero Niskanen, nimetty henkilö, hallintoyksikkö/LUMU-tiimi, ICT-yksikkö/Helpdesk, tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 457

Eroanomus joukkoliikennejaoston varajäsenyydestä

PRIDno-2019-2634

Valmistelija / lisätiedot:
Merita Pajunen

Mika Rantanen on jättänyt eroanomuksen luottamustehtävästään joukkoliikennejaoston varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuusto on valinnut joukkoliikennejaoston porilaiset jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Sanna Grönmark (pj), VIHR	Minka Leino-Holm, VIHR
Riitta Suonpää, SDP	Jukka Antila, SDP
Timo Salsoila, VAS	Tiina Rinne, VAS
Tero Niskanen, KOK	Mika Rantanen, KOK
Anssi Salmi, PS	Toni Jalonen, PS

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

- myöntää Mika Rantaselle eron joukkoliikennejaoston varajäsenen tehtävästä
- valitsee Mika Rantasen tilalle joukkoliikennejaostoon uuden varajäsenen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Mika Rantanen, nimetty henkilö, hallintoyksikön LUMU-tiimi, ICT-yksikkö/Helpdesk, tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 458

Eroanomus teknisen lautakunnan varajäsennydestä

PRIDno-2019-4077

Valmistelija / lisätiedot:
Merita Pajunen

Sami Helkamäki on jättänyt eroanomuksen luottamustehtävästään teknisen lautakunnan varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuusto on valinnut teknisen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Antero Kivelä (pj.), VAS	Mika Tuomela, VAS
Milka Tommila, VAS	Ilisa Aalto, VAS
Markku Tanttinen (vpj.), SDP	Tuomas Koivisto, SDP
Jyrki Levonen, SDP	Rami Hietikko, SDP
Johanna Rantanen, SDP	Esa J. Anttila, SDP
Johanna Huhtala, SDP	Paula Kivimäki, SDP
Anttivesa Knuutila, KOK	Matti Liipo, KOK
Ilkka Holmlund, KOK	Teija Ruuhikorpi-Mäki, KOK
Veera Forsbacka, KOK	Helena Isoviita, KOK
Jari Haapaniemi, PS	Sami Helkamäki, PS
Antti Lehtonen, PS	Pekka Pörsti, PS
Aila Haikkonen, KESK	Raija Koskiranta, KESK
Minna Haavisto, VIHR	Eeva Sinerjoki, VIHR

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

- myöntää Sami Helkamäelle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valitsee Sami Helkamäen tilalle tekniseen lautakuntaan uuden varajäsenen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Sami Helkamäki, nimetty henkilö, hallintoyksikkö/LUMU-tiimi, ICT-yksikkö/Helpdesk, tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 459

Rintamaveteraanasiaian neuvottelukunnan jäsenmuutos

PRIDno-2019-3834

Valmistelija / lisätiedot:
Merita Pajunen

Porin Sotaveteraanit ry on pyytännyt nimeämään Kosti Rasinperän Veikko Jokisen tilalle rintamaveteraanasiaian neuvottelukunnan jäseneksi. Varajäsenenä jatkaa Olavi Sandberg.

Toimikauden 2017-2019 Rintamaveteraanasiaian neuvottelukunnan kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Varajäsen
Ilona Wessman, pj	Tarja Terho-Sjöblom
Esko Keiholehti, vpj	Antti Koskela
Heino Paavilainen	Veikko Lehtonen
Veikko Jokinen	Olavi Sandberg
Gunnar Kotiranta	Seppo Korkeamäki
Ilkka Nurmi	Matti Sundell
Taina Mäkitalo	Elsa Välstilä
Taisto Talasma	Leo Lahti
Ilmo Marttila	Aulis Laakso
Marjatta Salonen	Valio Paulamäki
Sinikka Alenius	Mirva Heino
Eero Mielonen	Timo Forsten

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää rintamaveteraanasiaan neuvottelukunnan jäseneksi Veikko Jokisen sijaan Kosti Rasinperän. Varajäsenenä jatkaa Olavi Sandberg.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä rintamaveteraarien neuvottelukunnan jäseneksi Kosti Rasinperän. Varajäsenenä jatkaa Olavi Sandberg.

Tiedoksi

Porin Sotaveteraanit ry/Anna Penttilä, nimetty jäsen, Rintamaveteraanasiaian neuvosto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 462

Toimielinten pöytäkirjat

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	20.08.2019	22.08.2019	23.08.2019

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 463

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset.

Aluepalopäällikkö, Pohjois-Satakunta

Henkilöstöpäätös:

§ 12 Irtisanoutuminen palomiehen virasta, 22.08.2019

Aluepalopäällikkö, Pori

§ 30 Valinta ensihoitajan toimeen, 22.08.2019

§ 31 Valinta ensihoitajan toimeen, 22.08.2019

Henkilöstöpäällikkö

§ 186 Tehtäväkohtaisen palkan tarkastus ja nimikemuutos, 22.08.2019

§ 187 Salassa pidettävä, julkisuuslaki (621/1999) § 24 , 23.08.2019

§ 188 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, ylipalomies Meri-Porin paloasema, 27.08.2019

§ 190 Epäpätevyyshalennuksen tarkistaminen, 27.08.2019

§ 191 Oikaisu henkilöstöpäällikön päätöksen PRIDno 2019-3071, 27.08.2019

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 189 Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmän asettaminen, 27.08.2019

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 64 Pori-Olkiluoto -työmatkaliikenteen kustannuksiin osallistuminen., 26.08.2019

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§448

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperuste

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Päätökseen on oikeutettu valittamalla hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Varsinais-Suomen elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

alkamisen ajankohdasta sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen:

PL 32

20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§449

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperuste

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus päätöksestä on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 13.9.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika on 30 päivää yllämainitusta päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, sekä
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen:

PL 32

20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§446, §447, §450, §451, §452, §453, §454, §456, §457, §458, §460, §461, §462, §463

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§455, §459

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi