

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 06.08.2019, klo 16:00 - 17:18

Paikka Tekninen toimiala, Yrjönkatu 6 B

Käsitellyt asiat

- § 136 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 137 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 138 **Tekninen toimiala talouden kuukausiraportointi 2019, toukokuu**
- § 139 **Määräalan myyminen kiinteistöstä Kaupunkihyppinki 609-438-3-123**
- § 140 **Reposaaren saaristossa sijaitsevien huvilatonttien vuokra-aikojen jatkaminen**
- § 141 **Asemakaavan muutokseen 609 1717 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 142 **Asemakaavan muutokseen 609 1697 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 143 **Asemakaavan muutokseen 609 1698 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 144 **Asemakaavan muutokseen 609 1717 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 145 **Teknisen lautakunnan lausunto - Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 22 ja katualueen (osa) asemakaavan muutos 609 1709 (Tyttöjen ammattikoulu)**
- § 146 **Teknisen lautakunnan lausunto - Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelia 28 ja katualueen osaa koskeva asemakaavan muutos 609 1716 (Tuomarinkulma)**
- § 147 **Teknisen lautakunnan lausunto - Teljä 2. kaupunginosan korttelin 9 tontin 411 ja Katariinankadun (osa) asemakaavan muutos 609 1697 (Satamaito)**
- § 148 **Teknisen lautakunnan lausunto - Tiilimäen 11. kaupunginosan korttelin 15 (osa), Sairaalan tien (osa), Maamiehenkadun (osa), Juutilaisentien (osa) ja Vähämäenpuiston (osa) asemakaavan muutos, 1. asemakaava 609 1698 (Satasairaala) sekä tonttijaot 8402-8404**
- § 149 **Teknisen lautakunnan lausunto - Liinaharja 26. kaupunginosan korttelin 12 (osa) asemakaavan muutos 609 1724**
- § 150 **Teknisen lautakunnan lausunto - Mikkola 46. kaupunginosan kortteleita 6, 7 (osa) ja 8 sekä katu-, liikenne - ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutos**
- § 151 **Teollisuustontin Palstakallio 609-86-5-4 vuokraaminen**
- § 152 **Aloite liikenteen avaamiseksi Harjunpäänkadulta Haikaranpolulle**
- § 153 **Maa- ja metsätalouden tuomio asiassa M 19/1683, Lainerannan yksityistie**
- § 154 **Avustushakemus Puistokadun tien perusparantamiseen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kivelä, puheenjohtaja
Markku Tanttinen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Lehtonen
Anttivesa Knuuttila
Ilkka Holmlund
Jari Haapaniemi
Johanna Rantanen
Jyrki Levonen
Milka Tommila
Minna Haavisto
Helena Isoviita, saapui 16:01
Paula Kivimäki
Raija Koskiranta

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Tommi Salokangas
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Elisa Laine, tonttipäällikkö, saapui 16:11, poistui 16:42

Poissa

Aila Haikkonen
Johanna Huhtala
Veera Forsbacka
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Diana Bergroth-Lampinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Minna Ojala, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala
Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Rasmus Lindfors
Eeva Sinerjoki, varajäsen
Esa Anttila, varajäsen
Iisa Aalto, varajäsen
Matti Liipo, varajäsen
Mika Tuomela, varajäsen
Pekka Pörsti, varajäsen
Rami Hietikko, varajäsen
Sami Helkamäki, varajäsen
Teija Ruuhikorpi-Mäki, varajäsen
Tuomas Koivisto, varajäsen
Vertti Linho, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Antero Kivelä
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.08.2019

08.08.2019

Anttivesa Knuutila

Jari Haapaniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
09.08.2019

vs. asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 137

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anttivesa Knuuttila ja Johanna Huhtala (varalla Jari Haapaniemi).

Pöytäkirja tarkastetaan 8.8.2019.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anttivesa Knuuttila ja Jari Haapaniemi.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.8.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 73,02.04.2019

Tekninen lautakunta, § 93,14.05.2019

Tekninen lautakunta, § 113,11.06.2019

Tekninen lautakunta, § 138, 06.08.2019

§ 138

Tekninen toimiala talouden kuukausiraportointi 2019, toukokuu

PRIDno-2019-155

Tekninen lautakunta, 02.04.2019, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, Minna Ojala, Mikko Viitala

markku.koppelomaki@pori.fi, minna.ojala@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, infrayksikkö, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

1 Kuukausiraportti Pori Tekninen helmikuu

2 Infrainvestoinnit helmikuu

3 Infrayksikkö helmikuun raportti

4 Tilainvestoinnit helmikuu

5 Tilayksikkö helmikuun raportti

6 Yhteiset palvelut helmikuun raportti

Tekninen toimiala helmikuun tilannekatsaus

Toiminnallinen toteutuminen

Tilayksikössä viime vuonna käynnistetty yhteistoimintamenettely on saatu päätökseen ja uusi organisaatio on vahvistettu johtoryhmässä. Tilayksikkö osallistui osaltaan palveluverkkoselvityksen laadintaan tiiviissä yhteistyössä sivistystoimialan kanssa. Tilayksikössä aloitettiin ohjausryhmän johdolla strategisen toimitilakonseptin luominen, mikä on tavoitteena valmistua alkuvuoden aikana. Tilayksikkö osallistui myös kuntien sisäisten vuokrien vertailuun, josta saatiin loppuraportti tammikuussa. Myyntiin saatiin helmikuun aikana kaksi uutta kohdetta.

Infran kunnossapidon alkuvuosi on ollut haastava talvikunnossapidon osalta. Infran kunnossapidon lisäksi suuri lumikertymä on vaikuttanut infran rakentamisen sekä logistiikan toimintayksiköiden käyttötalouden toimintakuluihin. Valmistusta omaan käyttöön ei ole kertynyt suunnitellusti, koska henkilöstöä ja kalustoa on ollut avaraustehävissä.

Teknisen toimialan investointikohteet ovat käynnistyneet pääosin aikataulun ja budjettien mukaisesti. Infrayksikön investoinneista jokikeskushanke saattaa siirtyä seuraavalle vuodelle vesilainmukaisen lupakäsittelyn johdosta kuten myös Honkaluodon alueen infran rakentaminen lupakäsittelyn vuoksi.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteutuma oli kumulatiivisesti helmikuun lopussa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

-6,8 miljoonaa euroa, josta helmikuun toteuma oli -4,2 miljoonaa euroa. Helmikuun lopun kumulatiivinen toteuma oli 13,5 % koko vuoden määrärahasta (2/2018 13,2 % tilinpäätöstoteumasta).

Helmikuun lopussa henkilöstökulut olivat 14,0 % koko vuoden määrärahasta (13,9 %), palveluiden ostot 12,1 % (10,8 %), aineet, tarvikkeet ja tavarat 13,0 % (14,3 %), avustukset 0 % (0 %) sekä muut toimintakulut 14,7 % (15,4 %).

Helmikuun lopussa toimintatuotoista oli kumulatiivisesti toteutunut 7,5 % (7,7 %) koko toimialan määrärahatavoitteesta.

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta helmikuun kumulatiivinen toteuma oli 13,4 % (9,4 %) koko toimialan määrärahatavoitteesta.

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -4,8 Meuroa, josta helmikuun toteuma oli -3,1 Meuroa.

Talouden vuosiennuste

Teknisen toimialan osalta käyttötalouden valtuustoon nähden sitovuustason vuosiennuste on budjetoidun mukainen eli toimintakulut ovat vuoden lopussa -50,0 miljoonaa euroa.

Infrayksikön osalta talvikunnossapito on vaatinut normaaliin vuoteen nähden enemmän resursseja. Infran toimintayksiköt varautuvat kattamaan ylimääräiset kulut muista käyttötalouden eristä. Myös tilayksikön toimitilojen ylläpitopalveluissa vaaditaan tarkkaa kuluseurantaa ostojen osalta.

Teknisen toimialan talouden vuosiennuste on määrärahan mukainen niin sitovuustason kuin toimintakatteen osalta.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnallisesta ja talouden toteumasta ovat erillisinä kuukausiraporttiliitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 14.05.2019, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, Minna Ojala, Mikko Viitala, Kari-Matti Haapala
markku.koppelomaki@pori.fi, minna.ojala@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi
yksikön päällikkö, infrayksikkö, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala,
yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 1 Infrainvestoinnit maaliskuu
- 2 Infrayksikkö maaliskuun raportti
- 3 Kuukausiraportti Pori Tekninen maaliskuu
- 4 Palvelulupaukset tekninen toimiala
- 5 Tilainvestoinnit maaliskuu
- 6 Tilayksikkö maaliskuun raportti
- 7 Yhteiset palvelut -yksikkö maaliskuun raportti

Tekninen toimiala maaliskuun tilannekatsaus

Toiminnallinen toteutuminen

Tilayksikkö jatkoi palveluverkkoselvityksen laadintaa tiiviissä yhteistyössä sivistystoimialan kanssa. Rakennusten myyntien valmiusaste ja tarvittavat toimenpiteet on läpikäyty huhtikuussa. Myyntivoittoa rakennuksista on saatavissa korkeintaan 1,3 miljoonaa euroa. Myyntiin saatiin maaliskuun aikana kaksi uutta kohdetta.

Infran kunnossapidon ensimmäinen neljännes on ollut haastava talvikunnossapidon osalta. Poikkeuksellisen lumikertymän taloudellinen vaikutus on pääosin kirjautunut maaliskuun lopun talouslukuihin ja sen vaikutus on infran kunnossapidon lisäksi myös infran rakentamisen sekä logistiikan toimintayksiköiden käyttötalouden toimintakuluihin. Lisäksi valmistusta omaan käyttöön ei ole kertynyt suunnitellusti, koska henkilöstöä ja kalustoa on ollut avaraustehtävissä.

Teknisen toimialan investointikohteet ovat käynnistyneet pääosin aikataulun ja budjettien mukaisesti. Infrayksikön investoinneista jokikeskushanke tulee lykkääntymään seuraavalle vuodelle vesilainmukaisen lupakäsittelyn johdosta. Sama lupakäsittely on edessä myös Honkaluodon alueen infran rakentamisen osalta. Hanke siirtyy vuodelle 2020.

Teknisen toimialan vuoden 2019 neljä palvelulupausta ovat toteutumassa.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti maaliskuun lopussa -10,9 miljoonaa euroa, josta maaliskuun toteuma oli -4,1 miljoonaa euroa. Maaliskuun lopun kumulatiivinen toteuma oli 21,8 % koko vuoden määrärahasta (3/2018 21,3 % tilinpäätöstoteumasta).

Maaliskuun lopussa henkilöstökulut olivat 21,5 % koko vuoden määrärahasta (21,8 %), palveluiden ostot 20,1 % (18,1 %), aineet, tarvikkeet ja tavarat 23,6 % (24,4 %), avustukset 0,8 % (0 %) sekä muut toimintakulut 22,2 % (22,9 %).

Maaliskuun lopussa toimintatuotoista oli kumulatiivisesti toteutunut 11,5 % (16,0 %) koko toimialan määrärahatavoitteesta.

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta maaliskuun kumulatiivinen toteuma oli 22,7 % (15,9 %) koko toimialan määrärahatavoitteesta.

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -7,8 Meuroa, josta maaliskuun toteuma oli -3,0 Meuroa.

Talouden vuosiennuste

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teknisen toimialan osalta käyttötalouden valtuustoon nähden sitovuustason vuosienuste on budjetoidun mukainen eli toimintakulut ovat vuoden lopussa -50,0 miljoonaa euroa.

Infrayksikön osalta talvikunnossapito on vaatinut normaaliin vuoteen nähden enemmän resursseja. Infrayksikössä talouden tasapainottamisen merkittävimpänä keinona on sähköenergian kulutuksen pienentäminen kesäaikaisessa katuvalaistuksessa. Myös tilayksikön toimitilojen ylläpitopalveluissa vaaditaan tarkkaa kuluseurantaa ostojen osalta.

Tekninen toimiala päivitti vuosienustettaan maaliskuussa. Valmistus omaan käyttöön vuositavoite nostettiin vuoden 2018 tilinpäätöksen toteumatason. Infrayksikön osalta valmistus omaan käyttöön ennuste nousi 1,3 miljoonaa euroa ja vastaava summa pienensi maankäyttösopimuskorvauksista odotettua tuottoennustetta. Tilayksikön osalta valmistus omaan käyttöön ennuste kasvoi 0,3 miljoonaa euroa ja vastaavalla summalla pienennettiin rakennusten myyntivoittoennustetta. Yhteiset palvelut – yksikössä vastaava ennustemuutos oli vajaa kaksi tuhatta euroa. Toimialalla ja yksiköissä nettoennustemuutos säilyi muuttumattomana.

Teknisen toimialan talouden vuosienuste on määrärahan mukainen niin sitovuustason kuin toimintakatteen osalta.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnallisesta ja talouden toteumasta ovat erillisinä kuukausiraporttiliitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.06.2019, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, Minna Ojala, Mikko Viitala

markku.koppelomaki@pori.fi, minna.ojala@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, infrayksikkö, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

- 1 Kuukausiraportti Pori Tekninen huhtikuu
- 2 Infrainvestoinnit huhtikuu
- 3 Tilainvestoinnit huhtikuu
- 4 Yhteiset palvelut-yksikkö huhtikuun raportti
- 5 Infrayksikkö huhtikuun raportti
- 6 Tilayksikkö huhtikuun raportti

Tekninen toimiala huhtikuun tilannekatsaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toiminnallinen toteutuminen

Tilayksikkö osallistui kaupunkistrategian jalkauttamistyöpajaan ja on jalostanut sen pohjalta tilayksikön kehittämissuunnitelmia. Julkisten rakennusten esteetöntä käyttöä edistetään – palvelulupauksen lunastamiseksi on aloitettu yhteistyön valmistelu Satakunnan ammattikorkeakoulun ja konsernihallinnon kanssa. Energiatohokkuutta edistetään ja tilankäyttöä vähennetään – palvelulupauksen lunastamiseksi on suunniteltu aurinkopaneeleiden investoimista maauimalaan, kaukolämmön tilaustehomaksujen kokonaistarkastelu on aloitettu. Tilan käytön tehostamista on tehty vuoden alusta teknisen toimialan osalta Postitalon sisällä ja viidennestä kerroksesta on luovuttu. Sisäisten vuokrien vuokraneuvotteluissa on suunniteltu tilojen käytön tehostamista. Vanhojen kaupungin omistamien rakennusten markkinatilanne on heikko ja myynnin edistämiskeinoista keskustellaan yhteistyössä elinvoimayksikön kanssa. Huoltokirjan hankinta on edennyt ICT-yksikön kanssa yhteistyössä markkinavuoropuhelu vaiheeseen. Palveluverkkosuunnittelu sivistystoimialan kanssa on jatkunut.

Infran kunnossapidon ensimmäinen kolmannes on ollut haastava talvikunnossapidon osalta. Poikkeuksellisen lumikertymän taloudellinen vaikutus on ollut infran kunnossapidon lisäksi myös infran rakentamisen sekä logistiikan toimintayksiköiden käyttötalouden toimintakuluihin. Lisäksi valmistusta omaan käyttöön ei ole kertynyt suunnitellusti, koska henkilöstöä ja kalustoa on ollut avaraustehävissä alkuvuodesta.

Teknisen toimialan investointikohteet ovat käynnistyneet pääosin aikataulun ja budjettien mukaisesti. Infrayksikön investoinneista jokikeskushanke tulee lykkääntymään seuraavalle vuodelle vesilainmukaisen lupakäsittelyn johdosta. Sama lupakäsittely on edessä myös Honkaluodon alueen infran rakentamisen osalta.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti huhtikuun lopussa -14,8 miljoonaa euroa, josta huhtikuun toteuma oli -3,9 miljoonaa euroa. Huhtikuun lopun kumulatiivinen toteuma -14,8 miljoonaa euroa oli 29,5 % koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta -50,3 miljoonaa euroa (4/2018 kumulatiivinen toteuma -11,3 miljoonaa euroa 29,8 % tilinpäätöstoteumasta -37,7 miljoonaa euroa). Vuoden 2019 määräraha eroaa vuoden 2018 tilinpäätöstoteumasta ja vuoden 2019 neljän ensimmäisen kuukauden toteuma vuoden 2018 vastaavasta toteumasta pääosin siksi, että teknisen toimialan vastuulle siirtyivät vuoden 2019 alussa sekä sivistys- että konsernihallinnon toimialojen ulkoa vuokratut kohteet. Tilayksikön tämän hetken ennusteen mukaan ulkoa vuokrattujen kohteiden kulutoteumat vastaisivat saatuja määrärahoja.

Huhtikuun lopussa henkilöstökulut olivat 30,1 % koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta (31,0 %), palveluiden ostot 27,2 % (24,0 %), aineet, tarvikkeet ja tavarat 31,8 % (35,3 %), avustukset 0,8 % (0,2 %) sekä muut toimintakulut 28,9 % (31,2 %).

Huhtikuun lopussa toimintatuotoista oli kumulatiivisesti toteutunut 3,3 miljoonaa euroa, joka on 17,5 % koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (4,4 miljoonaa euroa 20,9 %). Vuoden 2018 huhtikuun loppuun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mennessä rakennusten myyntivoittoa oli kertynyt 0,9 miljoonaa euroa. Vuonna 2019 rakennusten myyntivoittoa ei ole vielä kirjautunut. Tilayksikkö ei katso kuitenkaan, että rakennusten myyntivoittoennustetta tämän osalta tarvitsisi muuttaa.

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta huhtikuun kumulatiivinen toteuma oli 1,2 miljoonaa euroa, joka on 25,7 % koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (1,1 miljoonaa euroa 22,2 %). Valmistus omaan käyttöön vuoden 2019 muutettu käyttösuunnitelma on päivitetty vastaamaan toimintayksiköittäin vuoden 2018 tilinpäätöstoteumaa huhtikuussa, joten vuodet ovat määrärahan osalta vertailukelpoiset keskenään. Vuoden 2019 huhtikuussa on kirjattu omajohtoisille investointikohteille alkuvuoden yleiskustannuslisää tilayksikölle 33 000 euroa ja infrayksikölle 26 000 euroa. Vuonna 2018 yleiskustannuskirjaus tehtiin kokonaisuudessaan vasta joulukuussa.

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -10,3 miljoonaa euroa (-5,8 miljoonaa euroa), josta huhtikuun toteuma oli -2,5 miljoonaa euroa.

Talouden vuosiennuste

Teknisen toimialan osalta käyttötalouden valtuustoon nähden sitovuustason vuosiennuste on muutetun käyttösuunnitelman mukainen eli toimintakulut ovat vuoden lopussa -50,3 miljoonaa euroa. Muutettuun käyttösuunnitelmaan ovat kirjautuneet huhtikuussa infrayksikön lisämäärärahat 0,3 miljoonaa euroa (kaupunginvaltuuston kokous 29.4.2019 § 48).

Infrayksikön osalta talvikunnossapito on vaatinut normaaliin vuoteen nähden enemmän resursseja. Infran kunnossapidossa talouden tasapainottamisen merkittävimpana sisäisenä keinona on sähköenergian kulutuksen pienentäminen kesäaikaisessa katuvalaistuksessa. Infrayksikössä on sisäisesti ja yhteiset palvelut – yksiköstä siirretty määrärahaa kattamaan infran kunnossapidon talvikunnossapitokulua (toimialajohtajan päätös 2019-2657) samalla, kun on tehty muita käyttötalouden tilien määrärahatarkastuksia.

Myös tilayksikössä on tehty huhtikuun raportointiin määrärahatarkastuksia (toimialajohtajan päätös 2019-2657). Tilayksikön toimitilojen ylläpitopalveluissa vaaditaan edelleen tarkkaa kuluseurantaa ostojen osalta.

Mikäli toimialatasoisia kuluyllätyksiä ei loppuvuonna tule ja infrayksikkö pystyy kattamaan sisäisesti loput alkuvuoden talvikunnossapidon aiheuttamista ylimääräisistä kuluista, on yhteiset palvelut –yksikössä muut toimintakulut -erässä toimialatasoisesti 400 000 euron säästömahdollisuus.

Teknisen toimialan talouden vuosiennuste on muutetun käyttösuunnitelman mukainen niin sitovuustason kuin toimintakatteen osalta.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnallisesta ja talouden toteumasta ovat erillisinä kuukausiraporttiliitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 138

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, Minna Ojala, Mikko Viitala
markku.koppelomaki@pori.fi, minna.ojala@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi
yksikön päällikkö, infrayksikkö, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala,
yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

- 1 Infrainvestoinnit toukokuu
- 2 Infrayksikkö toukokuun raportti
- 3 Kuukausiraportti Pori Tekninen toukokuu
- 4 Tilainvestoinnit toukokuu
- 5 Yhteiset palvelut -yksikkö toukokuun raportti
- 6 Tilayksikkö toukokuun raportti

Tekninen toimiala toukokuun tilannekatsaus

Toiminnallinen toteutuminen

Tilayksikkö osallistui kaupunkistrategian jalkauttamis-työpajaan ja on jalostanut sen pohjalta tilayksikön kehittämissuunnitelmia, jotka on nyt esitelty tekniikan laajennetulle johtoryhmälle. Julkisten rakennusten esteetöntä käyttöä edistetään – palvelulupauksen lunastamiseksi on aloitettu yhteistyön valmistelu Satakunnan ammattikorkeakoulun ja konsernihallinnon kanssa. Energiatehokkuutta edistetään ja tilankäyttöä vähennetään – palvelulupauksen lunastamiseksi on suunniteltu aurinkopaneelien investoimista maauimalaan. Vaihtoehtoisia aurinkopaneelisijoituksia etsitään myös muualta. Kaukolämmön tilaustehomaksujen kokonaistarkastelu on saatu päätökseen. Tilan käytön tehostamista on tehty vuoden alusta teknisen toimialan osalta Postitalon sisällä ja viidennestä kerroksesta on luovuttu. Sisäisten vuokrien vuokraneuvotteluissa on suunniteltu tilojen käytön tehostamista. Vanhojen kaupungin omistamien rakennusten markkinatilanne on heikko ja myynnin edistämiskeinoista keskustellaan yhteistyössä elinvoimayksikön kanssa. Rakennusten purkus suunnitelmasta on saatu päätös. Huoltokirjan hankinta on edennyt ICT-yksikön kanssa hankinnan valmisteluvaiheeseen. Palveluverkkosuunnittelu sivistystoimialan kanssa on jatkunut.

Infrayksikön toiminta on toteutunut normaalisti kesän kynnykselle. Haasteita on ollut lähinnä kunnossapidon tehtävissä.

Tilayksikön työohjelma tulee toteutumaan suunnitellusti. Infrayksikön investointeihin liittyvät työt ovat käynnissä pääosin aikataulun mukaisesti. Jokikeskushanke tulee lykkääntymään vesilainmukaisen lupakäsittelyn johdosta. Sama lupakäsittely on edessä myös Honkaluodon alueen infran rakentamisen osalta. Rakentamisessa on aloitettu uusia kohteita hyväksytyn työohjelman mukaisesti. Infrayksikön talouden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toteutuman riskinä on tällä hetkellä näyttäytyvä resurssivaje rakennuttamisessa. Työohjelman toteutumisen varmistamiseksi resurssitarve on ratkaistava, ettei investointikohteiden toteutus vaarannu.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti toukokuun lopussa -18,8 miljoonaa euroa, josta toukokuun toteuma oli -4,0 miljoonaa euroa. Toukokuun lopun kumulatiivinen toteuma -18,8 miljoonaa euroa oli 37,4 % koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta -50,3 miljoonaa euroa (5 /2018 kumulatiivinen toteuma -14,6 miljoonaa euroa 38,7 % tilinpäätöstoteumasta -37,7 miljoonaa euroa). Vuoden 2019 määräraha eroaa vuoden 2018 tilinpäätöstoteumasta ja vuoden 2019 viiden ensimmäisen kuukauden toteuma vuoden 2018 vastaavasta toteumasta pääosin siksi, että teknisen toimialan vastuulle siirtyivät vuoden 2019 alussa sekä sivistys- että konsernihallinnon toimialojen ulkoa vuokratut kohteet. Tilayksikön tämän hetken ennusteen mukaan ulkoa vuokrattujen kohteiden kulutoteumat vastaavat saatuja määrärahoja.

Toukokuun lopussa henkilöstökulut olivat 37,5 % koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta (38,9 %), palveluiden ostot 36,1 % (33,3 %), aineet, tarvikkeet ja tavarat 39,0 % (43,8 %), avustukset 93,7 % (90,3 %) sekä muut toimintakulut 36,4 % (40,5 %).

Toukokuun lopussa toimintatuotoista oli kumulatiivisesti toteutunut 9,8 miljoonaa euroa, joka on 51,6 % koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (11,3 miljoonaa euroa 54,4 %). Vuoden 2018 toukokuun loppuun mennessä rakennusten myyntivoittoa oli kertynyt 1,1 miljoonaa euroa. Vuonna 2019 rakennusten myyntivoittoa ei ole vielä kirjautunut. Tilayksikkö ei katso kuitenkaan, että rakennusten myyntivoittoennustetta tämän osalta tarvitsisi muuttaa.

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta toukokuun kumulatiivinen toteuma oli 1,6 miljoonaa euroa, joka on 33,0 % koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (1,4 miljoonaa euroa 28,7 %). Vuosi 2019 on vertailukelpoinen vuoteen 2018 muulta osin, paitsi vuoden 2019 luvuissa on kirjattuna omajohtoisille investointikohteille alkuvuoden yleiskustannuslisää tilayksikölle 33 000 euroa ja infrayksikölle 26 000 euroa. Vuonna 2018 yleiskustannuskirjaus tehtiin kokonaisuudessaan vasta joulukuussa.

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -7,5 miljoonaa euroa (-1,9 miljoonaa euroa), josta toukokuun toteuma oli +2,8 miljoonaa euroa. Kuukausi kääntyi positiiviseksi, koska infrajohtamisessa tehtiin 5,8 miljoonalla eurolla vuosilaskutuksia maa- ja vesialueiden vuokrat -tilille.

Talouden vuosiennuste

Teknisen toimialan osalta käyttötalouden valtuustoon nähden sitovuustason vuosiennuste on muutetun käyttösuunnitelman mukainen eli toimintakulut ovat vuoden lopussa -50,3 miljoonaa euroa.

Infrayksikön osalta talvikunnossapito on vaatinut normaaliin vuoteen nähden enemmän resursseja. Infran kunnossapidossa talouden tasapainottamisen merkittävimpänä sisäisenä keinona on sähköenergian kulutuksen pienentäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kesäaikaisessa katuvalaistuksessa. Infrayksikön sisältä ja yhteisistä palveluista on jo huhtikuussa siirretty rahaa kunnossapidon tileille kattamaan talvikunnossapitoa.

Tilayksikön toimitilojen ylläpitopalveluissa vaaditaan edelleen tarkkaa kuluseurantaa ostojen osalta.

Mikäli toimialatasoisia kuluyllätyksiä ei loppuvuonna tule ja infrayksikkö pystyy kattamaan sisäisesti loput alkuvuoden talvikunnossapidon aiheuttamista ylimääräisistä kuluista, on yhteiset palvelut -yksikössä muut toimintakulut -erässä toimialatasoisesti 400 000 euron säästömahdollisuus.

Teknisen toimialan talouden vuosiennuste on muutetun käyttösuunnitelman mukainen niin sitovuustason kuin toimintakatteen osalta.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnallisesta ja talouden toteumasta ovat erillisinä kuukausiraporttiliitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Talousyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 139

Määräalan myyminen kiinteistöstä Kaupunkihyppinki 609-438-3-123

PRIDno-2019-3455

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Valkonen

Liitteet

1 Sijaintikartta
2 Kaupunkirjalunnonos

Jouni Kaitila on pyytänyt saada ostaa noin 378 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Kaupunkihyppinki 609-438-3-123. Kyseinen määräala on tarkoitettu lisämaaksi Kaitilan ennestään omistamaan määräalaan Kaupunkihyppinki 609-438-3-123-M603. Edellä mainittu määräala muodostaa Lattomerén entisen koulun tontin. Määräalan hinnaksi on sovittu 1.323 euroa, joka on 3,50 €/m².

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki myy Jouni Kaitilalle noin 378 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä kaupunkihyppinki 609-438-3-123 1.323 euron kauppahintaan liitteenä olevan kaupunkirjalunnonoksen mukaisin ehdoin. Kiinteistökauppa on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2019.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja, Tekninen toimiala / infrajohtaminen / Anttila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Reposaaren saaristossa sijaitsevien huvilatonttien vuokra-aikojen jatkaminen

PRIDno-2019-3500

Valmistelija / lisätiedot:
Elisa Laine

Liitteet

- 1 Voimassa oleva vuokrasopimus
- 2 Vuokrasopimuksen muutosluonnos

Oheismateriaali

- 1 Vuokra-alueiden sijaintikartta

Reposaaren saaristossa on vuokralla kaikkiaan 137 huvilapalstaa. Niiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2020. Useat vuokralaiset ovat tiedustelleet sopimusten jatkamisesta.

Alueen yleiskaava on todettu vanhentuneeksi ja alueella on vireillä yleiskaavan muutos, Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava, jonka vaiheita yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen esitteli tekniselle lautakunnalle 25.6.2019 pidetyn kokouksen päätteeksi. Oikeusvaikutteisena valmisteltava yleiskaava luo kehittämisedellytykset Tahkoluodon satamalle ja siihen tukeutuville toiminnoille sekä osoittaa saariston loma-asunto- ja virkistysalueet.

Yleiskaavan hyväksyminen ja lainvoimaistuminen ei ole todennäköistä ennen vuokrasopimusten päättymistä, joten vuokrasopimusten jatkosta pitää päättää väliaikaisesti, kunnes yleiskaava on hyväksytty. Olennaista on se, ettei loma-asuntojen vuokrasopimuksilla vaikeuteta sataman kehittämisedellytyksiä, ja toisaalta se, ettei satamassa nyt olevat tai sinne tulevaisuudessa sijoittuvat laitokset aiheuta onnettomuusriskiä kohteisiin, joissa voi olla ihmisiä. Mitä herkemmistä tai vaikeammin onnettomuustilanteessa tyhjennettävistä kohteista on kyse, sitä kauempana niiden tulee olla vaarallisista laitoksista. Saaristossa sijaitsevat ihmiset ovat mitä suuremmassa määrin vaikeasti sijaitsevilla kohteilla. Yleiskaavalla tutkitaan mm. edellä mainitut suojaetäisyydet, ja tullaan osoittamaan loma-asunnoille sopivat kohteet.

Porin merisaaristoseura ry on syyskuussa 2018 tehnyt esityksen, että vuokrasopimuksia jatkettaisiin 20 vuodella, mutta kuitenkin vähintään kymmenellä vuodella vuokraoikeuksien kiinnitysten vuoksi.

Sataman näkemys ja samalla Porin kaupungin etu on, että sataman liiketoiminta ja toiminnan kehittäminen eivät vaarannu.

Valmistelun kuluessa on pohdittu niin kahden vuoden, viiden vuoden, kuin pidempiaikaisten vuokrasopimusten laatimista yhden vuoden irtisanomisajalla. Mikäli vuokrasopimukset laadittaisiin pidempiaikaisena, mahdollisen Satamaan sijoittuvan uuden toimijan johdosta tulisi osa vuokrasopimuksista mahdollisesti irtisanoa pitkäaikaisen vuokra-ajan kuluessa. Tällöin rajan vetäminen säilyvien ja irtisanottavien vuokrasopimusten välillä perustuisi poliittiseen harkintaan. Vuokrasopimusten irtisanomisen epävarmuus tällaisessa tilanteessa voisi horjuttaa mahdollisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Satamaan sijoittuvien uusien laitoksiin liittyviä lupaprosesseja tai sijoittumisen mielekkyyttä kilpailutilanteessa. Tästä johtuen lyhyt määräaikainen sopimus on varmin keino liiketoiminnan turvaamiseksi.

Kyseisten loma-asuntoaikojen vuokrasopimukset on alkujaan tehty olemaan voimassa 31.12.2006 saakka. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 11.11.2003 § 475 jatkaa loma-asuntoaikojen vuokrasopimuksia vuoden 2020 loppuun. Silloin vuokran suuruutta tarkastettiin ylöspäin. Siitä huolimatta loma-asuntoaikojen vuokrat ovat olleet selvästi alle käyvän tason. Tätä voidaan Tahkoluodon loma-asuntotonttien osalta perustella sillä, että alueen kaavoitus on keskeneräinen, eikä loma-asuntotontteja ole kaavalla yhdenmukaisesti osoitettu yleiskaavan ja asemakaavan ollessa ristiriitaisia.

Loma-asuntotonttien hintoja voidaan maapolitiikkatiimin mukaan tarkistaa yleiskaavan saatua lainvoiman, jolloin myös voidaan todeta ne loma-asuntotontit, joille voidaan laatia pitkäaikainen vuokrasopimus. Siihen saakka vuokrasopimusten kesto ja hinnoittelu ratkaistaan väliaikaisena.

Loma-asuntoaikoja on tällä hetkellä Reposaaressa saaristossa vuosivuokralla, joka on keskimäärin 500,27 euroa, tonttikoon ollessa keskimäärin 2019 m². Kokonaisvuokratuotto vuonna 2019 ko. loma-asuntopaikoista on 68 572 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta tekee periaatepäätöksen, että Reposaaressa saaristossa sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikoja jatketaan kahdella vuodella, 31.12.2022 asti oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti. Maapolitiikkatiimi ilmoittaa vuokralaisille vuokra-aikojen jatkamisesta ja toteaa, että sopimuksia voidaan jatkaa heti, kuitenkin viimeistään 29.11.2019 mennessä. Ennen jatkamista on kuitenkin määriteltävä ne vuokratontit, joiden vuokrasopimusta ei meluntasoa tai kemikaalien käsittelyä koskevien säännösten perusteella voida jatkaa edes mainitun kahden vuoden ajaksi. Tekninen lautakunta päättää, että tarvittava meluntasoa koskeva mittaus suoritetaan 29.11.2019 mennessä.

Kokouskäsitely

Tonttipäällikkö Elisa Laine vastaili lautakunnan jäsenten kysymyksiin klo 16:11-16:42.

Päätös

Asia palautetaan yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi evästyksin, että asiaa tulee valmistella yhdessä Porin sataman ja vuokralaisten kanssa sekä selvittää mm. Rauman ja Uudenkaupungin satamien suojaetäisyydet asutukseen.

Tiedoksi

Maapolitiikkatiimi / Tiina Pikkusaari ja Iiris Lehti, Porin Merisaaristoseura / Ari Nordström, Porin Satama / Sari De Meulder

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Asemakaavan muutokseen 609 1717 liittyvä maankäyttösopimus

PRIDno-2019-3519

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos

Satakunnan Osuuskauppa omistaa tontin Mikkola 609-46-7-8, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan kuuluu liikerakennusten kortteliin (KM-1). Asemakaavan muutosehdotuksen 609 1717 mukaan tontin rakennusoikeus nousee 33.514 k-m²:stä 44.500 k-m²:iin. Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä, minkä perusteella maanomistajalla on velvollisuus osallistua kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, joita laskettaessa otetaan huomioon myös kaavan toteuttamiseksi ennalta suoritetuista toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset. Osuuskunnan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisin periaattein.

Maankäyttösopimusta koskevien neuvottelun pohjaksi kaupunki on hankkinut Catella Property Oy:ltä arvion asemakaavan muutosehdotuksen tuottamasta maapohjan arvonnoususta maanomistajalle. Maapohjan arvo nousee rakennusoikeuden lisääntymisen vuoksi, arvion mukaan yhteensä 1.500.000 euroa. Otettaessa huomioon osa tontilla sijaitsevan voimalinjan siirtokustannuksista, osuuskunnan kanssa on päästy yhteisymmärrykseen siitä, että osuuskunta suorittaa kaupungille 450.000 euron korvauksen. Korvaus maksetaan kuukauden kuluttua kaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulosta. Korvaus on 50 prosenttia lasketusta arvonnoususta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 käsittelyn yhteydessä, että Satakunnan Osuuskaupan kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimintasäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää edelleen, että Satakunnan Osuuskaupan kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, Satakunnan Osuuskauppa, infrajohtaminen /maapolitiikka (Anttila, Pikkusaari)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Asemakaavan muutokseen 609 1697 liittyvä maankäyttösopimus

PRIDno-2019-3522

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos

Osuuskunta Satamaito omistaa tontin Teljä 609-2-9-411, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan kuuluu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (TTV13). Asemakaavan muutosehdotuksen 609 1697 mukaan tontin käyttötarkoitus muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-73) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-41). Tontin rakennusoikeus nousee 6.640 k-m²:stä 10.860 k-m²:iin. Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä, minkä perusteella maanomistajalla on velvollisuus osallistua kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, joita laskettaessa otetaan huomioon myös kaavan toteuttamiseksi ennalta suoritetuista toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset. Yhtiön kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisin periaattein.

Maankäyttösopimusta koskevien neuvottelujen pohjaksi kaupunki on hankkinut Catella Property Oy:ltä arvion asemakaavan muutosehdotuksen tuottamasta maapohjan arvonnoususta maanomistajalle. Arvo nousee sekä käyttötarkoituksen muutoksen että rakennusoikeuden lisääntymisen vuoksi, arvion mukaan yhteensä 3.690.000 euroa. Ottaen huomioon noin puolet uudisrakentamisen edellyttämistä purkukustannuksista, neuvotteluissa on päästy yhteisymmärrykseen siitä, että yhtiö suorittaa kaupungille 1.500.000 euron suuruisen korvauksen. Korvauksesta maksetaan 500.000 euroa kuukauden kuluttua kaavamutoksen lainvoimaiseksi tulosta, 500.000 euroa vuotta ja 500.000 euroa kahta vuotta myöhemmin. Korvaus on 50 prosenttia lasketusta arvonnoususta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi asemakaavamuutoksen 609 1697 käsittelyn yhteydessä, että Osuuskunta Satamaidon kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää edelleen, että Osuuskunta Satamaidon kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1697 yhteydessä.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, maanomistaja, infrajohtaminen/maapolitiikka
(Anttila, Pikkusaari)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Asemakaavan muutokseen 609 1698 liittyvä maankäyttösopimus

PRIDno-2019-3521

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimusluonnos
- 2 Sopimuskartta

Satakunnan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä omistaa tontin Tiilimäki 609-11-15-8 sekä noin 15.185 m²:n suuruisen määräalan tontista 609-11-15-7. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti Tiilimäki 609-11-15-8 kuuluu terveydenhuolto- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YS-5) ja tontin rakennusoikeus on 93.023 k-m² (e=1.0). Tontin 609-11-15-7 määräala kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa opetustoimintaa sekä siihen liittyvää asuntolatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YO-2) ja määräalan rakennusoikeus on 10.630 k-m² (e=0.7). Asemakaavan muutosehdotuksen 609 1698 mukaan edellä mainituille alueille muodostuu korttelin 26 osa, jonka pinta-ala on 97.394 k-m² ja rakennusoikeus 120.000 k-m². Kortteli on osoitettu sosiaalitoimintaa ja terveydenhuolto- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS-7). Lisäksi alueelle muodostuu puisto- ja katualuetta noin 10.812 m².

Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä, minkä perusteella maanomistajalla on velvollisuus osallistua kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, joita laskettaessa otetaan huomioon myös kaavan toteuttamiseksi ennalta suoritetuista toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset. Kuntayhtymän kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisin periaattein.

Korttelin 26 osan arvo nousee rakennusoikeuden lisääntymisen vuoksi, arvon mukaan 1.635.000 euroa. Neuvotellun sopimuksen mukaan Sairaanhoidopiiri luovuttaa edellä mainitun kaavamutoksella muodostuvan noin 10.812 m²:n suuruisen puisto- ja katualueen kaupungille. Määräalan luovutus on osa maksettavaa maankäyttökorvausta. Määräalan luovutuksen lisäksi yhtiö suorittaa kaupungille 790.000 euron suuruisen korvauksen. Korvaus maksetaan yhden kuukauden kuluessa asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Korvaus on 50 prosenttia lasketusta arvonnoususta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi asemakaavan muutoksen 609 1698 käsittelyn yhteydessä, että Satakunnan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta edelleen esittää, että Satakunnan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1698 yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, maanomistaja, infrajohtaminen/maapolitiikka (Anttila, Pikkusaari)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Asemakaavan muutokseen 609 1717 liittyvä maankäyttösopimus

PRIDno-2019-3520

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos

Kiinteistö Oy Mattleena omistaa korttelin Mikkola 609-46-8, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-17). Asemakaavan muutosehdotuksen 609 1717 mukaan korttelin pinta-ala nousee noin 1.421 m²:ä ja rakennusoikeus 6.236 k-m²:stä 6.663 k-m²:iin. Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle hyötyä, minkä perusteella maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus. Korttelin osasta tehdään erillinen kauppa voimassa olevan hinnoittelun mukaisella hinnalla.

Asemakaavamuutoksessa osoitettavan korttelin laajentumisen vuoksi korttelin itäpuolella sijaitseva kevytväylä osoitetaan kaavassa nykyistä idemmäksi. Kevytväylän siirto mahdollistaa korttelin laajentumisen, joten maanomistajan kanssa on neuvotteluissa päästy yhteisymmärrykseen siirrosta aiheutuvien kustannuksien korvaamiseksi. Kevytväylän siirrosta aiheutuu kaupungille 37.700 euron kustannukset, minkä määrän maanomistaja maksaa korvauksena kaupungille. Korvaus maksetaan kuukauden kuluttua asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 käsittelyn yhteydessä, että Kiinteistö Oy Mattleenan kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimintasäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää edelleen, että Kiinteistö Oy Mattleenan kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, maanomistaja, infrajohtaminen/maapolitiikka (Anttila, Pikkusaari)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 316, 03.06.2019

Tekninen lautakunta, § 145, 06.08.2019

§ 145

Teknisen lautakunnan lausunto - Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 22 ja katualueen (osa) asemakaavan muutos 609 1709 (Tyttöjen ammattikoulu)

PRIDno-2019-974

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Liitteet

- 1 7880011 Pori Kortteli 22 ak muutos Kaavaselostus Ehdotusvaihe 260419 PÄIV
- 2 7880011 Pori Korttelin 22 ak muutos Luonnosvaiheen vastineet 260419
- 3 780010 Pori Kortteli 22 asemakaavamuutos OAS 280518 PÄIV 260419
- 4 7880011 Pori Kortteli 22 ak muutos Kaavaehdotus 260419
- 5 RTPK5parvekkeet_301018_RAK.PDF
- 6 Liite 5. Inventointiraportti_Riihikedon keskiosa
- 7 Liite 4. Rautatienpuistokatu 5 Rakennushistoriaselvitys

Kaupunkisuunnittelun kirje 21.5.2019 KA-35

Suunnittelualue sijaitsee keskustassa Riihikedon kaupunginosassa Rautatienpuistonkadun, Antinkadun ja Koulukadun rajaamalla alueella. Suunnittelualueeseen kuuluu ns. Tyttöjen ammattikoulun kortteli 22 ja osa Koulukadun katualueesta. Asemakaavan muutos laaditaan korttelin omistajan Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hakemuksesta.

Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaava 609 1980 (YM 22.1.1946). Asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten tonttia (Y) ja katualuetta.

Tavoitteena on luoda asemakaavalliset valmiudet kaupunkikuvaan soveltuvan kokonaisuuden syntymiselle, jossa vanha koulurakennus säilyy suojeltuna ja kortteli täydentyy laadukkaalla uudisrakentamisella. Asemakaavamuutos liittyy Satakunnan ammattikorkeakoulun uuden kampuksen valmistumisen myötä vapautuneiden ja Porin kaupungin omistamien tilojen uudelleen järjestämiseen. Kaavamuutostyössä tutkitaan myös alueen toiminnallinen kokonaisuus ja liikennejärjestelyt.

Kaavamuutoksessa on tarkoitus suojella pääportti ja Ammattikoulu siten, että kellariin ja ullakolle on kuitenkin mahdollista toteuttaa huonetiloja. Tontille sijoitetaan rakennusala suojellulle Ammattikoululle alisteista neljäkerroksista uudisrakennusta varten. Pysäköintiä on mahdollista sijoittaa maanalaisiin tiloihin tontin ja kadun alle. Kokonaisuuden historiallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä sekä soveltumista kaupunkikuvaan on selvitetty laatimalla rakennushistoriallinen selvitys, alustavia rakenne- ja julkisivututkielmia sekä mallinnoksia. Kaavassa edellytetään kaikista suunnitelmista Satakunnan Museon lausuntoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 20.12.2018 - 18.1.2019. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla.

Kaavaluonnos on kuulutettu maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 6.3.2019 (SK, SV) ja se on ollut nähtävänä 7.3. - 8.4.2019. Kaavaluonnos myös postitettiin osallisille.

Asemakaavan muutosluonnoksesta mielipiteensä jättivät As Oy Antinkatu 33 ja Erkki Salomaa. Ennakkolausunnot on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Vedeltä ja ympäristö- ja lupapalveluilta.

Mielipiteisiin ja ennakkolausuntoihin on laadittu vastineet erilliselle dokumentille. Mielipiteiden ja lausuntojen perusteella asemakaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia Ammattikoulun ullakotilojen hyödyntämisestä ja parvekkeiden maksimisyvyydestä 1,5 m.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Riihikedon 9. kaupunginosan kortteliä 22 koskevan asemakaavamuutoksen 609 1709, päivätty 26.4.2019 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakunnan Museon, ympäristö- ja lupapalvelujen lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen hakijalta Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselta peritään MRL 59 §:n mukaisia kaavan laatimis- ja käsittelykuluja (KV 24.3.2014 § 33) 6000 euroa, joista luonnosvaiheessa laskutetaan 3000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa esityslistan käsittelyä asiakohdasta § 308 Jätehuollon vaihtoehtoja selvittäneen työryhmän loppuraportti.

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 145

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 7880011 Pori Kortteli 22 ak muutos Kaavaehdotus 260419

2 7880011 Pori Kortteli 22 ak muutos Kaavaselostus Ehdotusvaihe 260419 PÄIV

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on 3.6.2019 päättänyt asettaa Riihikedon 9. kaupunginosan korttelia 22 koskevan asemakaavamuutoksen 609 1709, päivätty 26.4.2019 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakunnan Museon, ympäristö- ja lupapalvelujen lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia viedään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Asemakaavan muutoksen sisällöstä ei ole huomautettavaa. Kaavamuutoksesta aiheutuu alueen maanomistajalle merkittävää hyötyä. Maanomistajan kanssa neuvotellaan maankäyttö- ja rakennuslainmukainen maankäyttösopimus, joka tuodaan päätettäväksi myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutoksesta 609 1709.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 385, 24.06.2019
Tekninen lautakunta, § 146, 06.08.2019

§ 146

Teknisen lautakunnan lausunto - Päärnäinen 6. kaupunginosan kortteliä 28 ja katualueen osaa koskeva asemakaavan muutos 609 1716 (Tuomarinkulma)

PRIDno-2019-1096

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 385

Valmistelijat / lisätiedot:
Daniel Nagy

Liitteet

- 1 609 1716 asemakaavamuutos selostus 17.6.2019
- 2 609 1716 asemakaavamuutos kartta 17.6.2019
- 3 609 1716 asemakaavamuutos tonttijako 8363

Kaupunkisuunnittelun kirje 18.6.2019 KA-46

Asemakaavamuutoksen kohteena oleva Porin kuudennen puukaupunginosan kortteli 28 sijaitsee Maantiekadunsillan vieressä Wahlroosipuiston eteläpuolella. Yhteensä pinta-alaltaan 0,29 ha kokoiseen asemakaavan muutosalueeseen sisältyy myös kortteliin 28 rajautuva ajantasa-asemakaavassa yleiseksi pysäköintialueeksi osoitettu osuus Tuomarinkadusta.

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on luoda edellytykset sisällöltään muuttuvalle korttelikokonaisuudelle puukaupunkialueella, joka on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009/ Porin VI. kaupunginosa).

Asemakaavamuutos on luonteeltaan korttelin 28 nykytilanteen toteava. Asemakaavamuutoksen kohteena oleva kortteli 28 muodostuu tonteista 609-6-28-1 ja 609-6-28-2. Asemakaavan muutosalueella on voimassa asemakaava 609 1548, joka tuli lainvoimaiseksi 5.1.2012. Voimassa olevan asemakaavan rakennettua kulttuuriympäristöä koskevia määräyksiä on siirretty kaavamuutoskohteeseen soveltuvin osin. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tonttien yhdistäminen sekä yhdenmukaistetaan määräyksiä korttelikokonaisuudelle ja parannetaan edellytyksiä senioriasumiseen keskittyvien palvelujen kehittämiseksi. Asuinkorttelin tonttien nykyiset käyttötarkoitukset (A-24/s ja A-25) muutetaan asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (APL-3/ s). Kaavamuutosalueen yleistä pysäköintialuetta koskeva käyttötarkoituserä (LP) muutetaan siten, että alueen autopaikoista enintään 50 % voidaan osoittaa korttelin 28 käyttöä varten (LP-2).

Asemakaavamuutoksella nykyisen tontin 1 kohdalla olevaa rakennusalaan on levennetty korttelin sisäosaan päin viime vuonna toteutuneen uudisrakennuksen mukaisesti. Tähän rakennusalaan osoitettu uusi rakennusoikeus (1750 k-m²) tuo lisää rakennusoikeutta tontille 290 k-m², sallittu kerrosluku (III) kuitenkin pysyy muuttumattomana. Tontilla 2 sijaitsevan suojellun rakennuksen (sr-40) osalta ei suojelua koskevaa määräystä eikä rakennusoikeuden määrääkään ollut syytä muuttaa. Suojellun rakennuksen kohdalla merkitty rakennusoikeuden määrä tarkistettiin nykytilannetta vastaavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 7.6. – 6.7.2018. Vireille tulosta ja luonnosvaiheen nähtävillä olosta kuulutettiin sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituksen vireille tulon yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettiin osallisille.

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei tullut yhtään mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta on saatu luonnosvaiheen lausuntopyyntöihin vastauksia DNA Oyj:ltä, Pori Energian energiayksiköllä, Satakunnan Museolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. DNA Oyj:llä ja Pori Energian Energiayksiköllä ei ollut huomauttamista asemakaavaluonnoksen sisältöön. Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi vastauksessaan, että ei ole tarvetta lausunnon antamiselle kaavaluonnoksesta ja samalla huomauttaa kaavamuutoksen olevan luonteeltaan nykytilaa toteava. Lausuntopyyntöön annetussa vastauksessaan Satakunnan Museo toteaa, että asemakaavaluonnos noudattaa soveltuvin osin alueella voimassa olevaa suojelukaavaa.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Asemakaavan muutosalueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja –selostus sekä tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia ja yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutoksen, päivätty 17.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Satakunnan pelastuslaitoksen, Satakunnan Museon, Porin Veden, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan sekä teknisen lautakunnan lausunnot, jonka jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen hakijalta As Oy Porin Trekolilta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 5000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 2500 euroa. Lisäksi kaavamuutoksen hakijalta peritään tonttijaon muutoksen kuluina 1000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

- 1 609 1716 asemakaavamuutos kartta 17.6.2019
- 2 609 1716 asemakaavamuutos selostus 17.6.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

3 609 1716 asemakaavamuutos tonttijako 8363

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia ja yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1716, päivätty 17.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Satakunnan pelastuslaitoksen, Satakunnan Museon, Porin Veden, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan sekä teknisen lautakunnan lausunnot, jonka jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Asemakaavan muutoksen sisällöstä ei ole huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutoksesta 609 1716.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 382, 24.06.2019
Tekninen lautakunta, § 147, 06.08.2019

§ 147

Teknisen lautakunnan lausunto - Teljä 2. kaupunginosan korttelin 9 tontin 411 ja Katariinankadun (osa) asemakaavan muutos 609 1697 (Satamaito)

PRIDno-2019-570

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 382

Valmistelijat / lisätiedot:
Mirko Laurinen

Liitteet

- 1 609 1697 asemakaavamuutoksen kaavakartta 14.6.2019
- 2 609 1697 asemakaavamuutoksen selostus
- 3 609 1697 viitesuunnitelmat Schauman
- 4 609 1697 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen palauteraportti

Kaupunkisuunnittelun kirje 17.6.2019 KA-43

Asemakaavan muutos laaditaan MVR-Yhtymä Oy:n aloitteesta. Kaavamuutos on käynnistetty virkamiespäätöksellä VP § 36/15.11.2017.

Suunnittelualue on Osuuskunta Satamaidon meijeritontti Porin Etelärannassa. Satamaito on siirtänyt toimintansa Ulvilaan, ja sen tontti on vapautumassa muuhun käyttöön. Tontti sijaitsee näkyvällä paikalla vastapäätä Kirjurinluotoa ja rajautuu itäsvuoltaan rakenteilla olevaan ns. Karhukorttelin alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on 5 364 m². Alueen asemakaava on vuodelta 1977. Asemakaavassa alue on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV13).

Kaavamuutoksessa pääosa suunnittelualueesta osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-73) ja loput liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-41). Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 10 540 k-m² ja se kasvaa kaavamuutoksessa 3 900 k-m². Koko alueen korttelitehokkuus on 1.98 ja AL-korttelialueen tehokkuus 2.22. Suurin sallittu kerrosluku alueella on VIII, jonka lisäksi ullakon tasolle saa rakentaa asukkaiden sauna- ja kerhotiloja. Kaavamuutoksessa suojellaan Satamaidon entinen konttorirakennus, jossa toimii nykyisin ravintola Bucco. Kaavan toteutumisen myötä Katariinankadun suuntainen pitkä meijerirakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja. Elävän kaupunkiympäristön tuottamiseksi rakennusten katutasoon tulee sijoittaa myös asuin- liike-, työ- tai yhteistiloja.

Asemakaavan muutos täydentää valmiiksi Teljän korttelin n:o 9. Valittu kaavaratkaisu perustuu kohti Kokemäenjokea nouseviin rakennusmassoihin, joiden yläkerroksista avautuu jokinäkymä yli Satamaidon konttorirakennuksen. Ylin sallittu rakentamiskorkeus alueella on +32.00, joka on kaksi metriä enemmän kuin viereisessä Karhukorttelissa. Valtakadun varrella rakennusten suunniteltu korkeus vastaa korttelissa toteutunutta rakentamiskorkeutta. Kaavamuutosalueen pysäköinti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

perustuu kansiratkaisuun kuten korttelin 9 itäpuoliskolla. Pysäköintinormi on 1 autopaikka 120 kerrosalaneliömetriä kohti, joka on hieman alempi kuin Karhukorttelin v. 2014 asemakaavassa (1 ap/100 k-m²).

Luonnossuunnitelmat kaavamuutoksen pohjaksi on laatinut Schauman Arkkitehdit Oy yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa (liite: 609 1697 viitesuunnitelmat Schauman). Alueen rakennusinventoinnin on laatinut Olli Joukio Satakunnan Museossa v. 2016.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 6.12.2017-19.12.2017. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin osallisille.

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 7.2.2019-20.2.2019

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Pori Energia Energiayksiköltä ja -sähköverkoilta ja Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluilta. Liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin (liite: 609 1697 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen palauteraportti).

Asemakaavan yleisötilaisuus järjestettiin Satakunnan Museossa 27.2.2019. Paikalla oli noin 20 osallista.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Liinamaa

Kaupunginhallitus päättää asettaa Teljän 2. kaupunginosan korttelin 9 tonttia 411 ja Katariinankatua (osa) koskevan asemakaavan muutoksen, päivätty 14.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakunnan Pelastuslaitoksen, Satakuntaliiton, Satakunnan Museon, Porin Veden, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen hakijalta MVR-Yhtymä Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluina 8000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 147

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

- 1 609 1697 asemakaavamuutoksen kaavakartta 14.6.2019
- 2 609 1697 asemakaavamuutoksen selostus

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Teljän 2. kaupunginosan korttelin 9 tonttia 411 ja Katariinankatua (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1697, päivätty 14.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakunnan Pelastuslaitoksen, Satakuntaliiton, Satakunnan Museon, Porin Veden, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Infran suunnittelu ei pidä autopaikkojen osoittamista kadun varteen hyväksyttävänä ratkaisuna, etenkin kun kaavan autopaikkanormi on hyvin väljä (1 ap/120 m²). Pyöräpysäköinnistä tulisi myös olla määräys kaavassa.

Kaavamuutoksesta aiheutuu alueen maanomistajalle merkittävää hyötyä. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus, joka esitetään käsiteltäväksi eri asiana.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutoksesta 609 1697.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 381, 24.06.2019

Tekninen lautakunta, § 148, 06.08.2019

§ 148

Teknisen lautakunnan lausunto - Tiilimäen 11. kaupunginosan korttelin 15 (osa), Sairaalantien (osa), Maamiehenkadun (osa), Juutilaisentien (osa) ja Vähämäenpuiston (osa) asemakaavan muutos, 1. asemakaava 609 1698 (Satasairaala) sekä tonttijaot 8402-8404

PRIDno-2019-92

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 381

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen

Liitteet

- 1 609 1698 asemakaavamuutoksen selostus
- 2 609 1698 asemakaavamuutoksen kartta 14.6.2019
- 3 609 1698 asemakaavamuutoksen tonttijaot 8402-8404
- 4 608 1698 Satakunnan keskussairaala, yleissuunnitelmaluonnokset
- 5 609 1698 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen palauteraportti
- 6 609 1698 Rakennushistoriaselvitys Casaco Studio
- 7 609 1698 Liikenneselvitys Ramboll Finland Oy
- 8 609 1698 Porin lentoasema - enimmäisäänitasojen erillistarkastelu Finavia Oyj
- 9 609 1698 Piha-, luonto- ja maisemakartoitus

Kaupunkisuunnittelun kirje 14.6.2019 KA-42

Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos on käynnistetty virkamiespäätöksellä VP § 44/29.12.2017.

Suunnittelualue on Satakunnan keskussairaala-alue Tiilimäessä 1 km päässä keskustasta. Suunnittelualue käsittää keskussairaalan (2018 alk. Satasairaala) tontin 609-11-15-8, entisen sairaanhoito-oppilaitoksen tontin 609-11-15-7 sekä näihin liittyviä katu-, puisto- ja pysäköintialueita. Suunnittelualueen laajuus on 19,2 ha. Suunnittelualueella on voimassa kuusi erillistä asemakaavaa vuosilta 1960-2010, joissa alue on osoitettu terveydenhuollon ja sosiaalitoimen (YS-5) ja opetustoimen (YO-2) alueiksi. Osa alueesta on Porin kansallista kaupunkipuistoa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan Satasairaalan rakennushankkeiden mahdollistamiseksi ja sairaalan pysäköintialueen laajentamiseksi. Keskussairaala on toiminut Tiilimäessä vuodesta 1937, ja sen tontti on käynyt lisärakentamista ajatellen ahtaaksi. Kaavamuutoksessa Satasairaalan tonttiin liitetään Porin entisen sairaanhoito-oppilaitoksen alue ja sairaalan pysäköintialue laajenee Porin metsään 2,8 ha. Sairaalantien katualuetta levennetään kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi ja sairaalaa kiertävä Kehätie muutetaan yleiseksi kaduksi. Kaavamuutoksen myötä sairaalan päätulosuunta siirtyy Tiilimäentieltä Sairaalantielle.

Asemakaavan muutoksessa muodostuva Satasairaalan tontti on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS-7). Tontin laajuus on 9,67 ha ja rakennusoikeus 120 000 k-m². Sairaanhoito-oppilaitoksen asuntolatorni on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-84),

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

jonka rakennusoikeus on 5 800 k-m². Suunnittelualueen yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 16 397 k-m². Sairaalan pysäköintipaikkojen määrä lisääntyy 420:lla eteläisen pysäköintialueen laajennuksessa, minkä lisäksi Tiilimäen rivitaloalueen ja lentokentän väliin on osoitettu uusi pysäköintialuevaraus. Pysäköintialueen laajennus sijoittuu kansallisen kaupunkipuiston alueelle, jonka rajauksen muutoksesta on sovittu ympäristöministeriön kanssa. Asemakaavan muutoksessa suojellaan Satasairaalan vanhat päärakennukset A ja B, ns. lääkärien asuintalo ja arkkiteetti Olaf Küttnerin suunnittelema sairaanhoito-oppilaitoksen asuntolatorni vuodelta 1962. Alueen mäntypuustoa ja tiettyjä erityispiirteitä suojellaan ohjeellisin kaavamerkinnoin. Sairaala-alueelle on määritelty uudet enimmäisrakentamiskorkeudet Finavian v. 2018 lentoesterajapintoihin perustuen.

Kaavamuutos pohjautuu arkkitehtitoimisto Paatela & Co v. 2018 laatimaan Satasairaalan yleissuunnitelmaan. Yleissuunnitelmassa ennakoitujen kolmen rakennushankkeen yhteislaajuus on noin 46 100 brm². Kaavamuutoksen vaikutusten takia sen tueksi laadittiin erillinen liikenneselvitys, rakennushistoriaselvitys, lentokentän melutarkastelu sekä piha-, luonto- ja maisemakartoitus. Selvitykset ovat nähtävänä liiteasiakirjoissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 25.1.2018-7.2.2018. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin osallisille.

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 28.11.2018-10.12.2018

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin yksi mielipide.

Asemakaavan muutoksesta saatiin ennakkolausunnot Finavialta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Pori Energia Energiayksiköltä ja -sähköverkoilta ja Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluilta. Liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin (liite: 609 1698 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen palauteraportti).

Asemakaavatyön viranomaisneuvottelu käytiin 30.1.2019. Asemakaavan meluselvitystä käsittelevä jatkoneuvottelu ELY:n kanssa käytiin 7.3.2019.

Sairaalan eteläisen pysäköintialueen laajennus sijoittuu Porin kansallisen kaupunkipuiston alueelle. Kaupunkipuiston rajauksen muuttaminen edellyttää ympäristöministeriön hyväksyntää, ja sitä koskeva hakemus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.12.2018 ja toimitettu ympäristöministeriön ratkaistavaksi.

Lausuntojen pohjalta kaava-asiakirjoihin on tehty tarkennuksia palauteraportin mukaisesti. Luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualueelle laadittiin lentokentän meluselvitys (liite: 609 1698 Porin lentoasema – enimmäisäänitasojen erillistarkastelu, Finavia Oyj 29.5.2019).

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus sekä tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tiilimäen 11. kaupunginosan korttelia 15 (osa), Sairaalandietä (osa), Maamiehenkatua (osa), Juutilaisentietä (osa) ja Vähämäenpuistoa (osa) koskevan asemakaavan muutoksen, 1. asemakaavan 609 1698, päivätty 14.6.2019 ja tonttijaot 8402-8404 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä ympäristöministeriön, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakunnan Pelastuslaitoksen, Finavia Oyj:n, Satakuntaliiton, Satakunnan Museon, Porin Veden, Pori Energia Oy Energiayksikön, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 148

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

Liitteet

- 1 609 1698 asemakaavamuutoksen selostus
- 2 609 1698 asemakaavamuutoksen kartta 14.6.2019

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Tiilimäen 11. kaupunginosan korttelia 15 (osa), Sairaalandietä (osa), Maamiehenkatua (osa), Juutilaisentietä (osa) ja Vähämäenpuistoa (osa) koskevan asemakaavan muutoksen, 1. asemakaavan 609 1698, päivätty 14.6.2019 ja tonttijaot 8402-8404 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä ympäristöministeriön, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakunnan Pelastuslaitoksen, Finavia Oyj:n, Satakuntaliiton, Satakunnan Museon, Porin Veden, Pori Energia Oy Energiayksikön, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia vietään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrayksikön lausunto:

Infrayksikkö on kaavan luonnosvaiheessa antanut kaavasta lausunnon, jonka mukaan yksikkö ei näe hyväksyttäviä perusteita sairaalaa palvelevan, tontin sisäisen kulkuväylän muuttamiselle kaupungin ylläpidettäväksi kaduksi (Kehätie). Luonnosvaiheessa annettu lausunto todetaan edelleen infrayksikön kantana asiaan. Kaavassa osoitettujen liikennejärjestelyjen osalta infran suunnittelu lausuu että, liikenteen toimivuustarkastelut perustuvat järjestelyihin, joissa ei ole tarpeen osoittaa ajoyhteyttä Tiilimäentieltä Tiilimäenpiston läpi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavamutoksesta aiheutuu alueen maanomistajalle merkittävää hyötyä. Omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus, joka esitetään käsiteltäväksi eri asiana.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutoksesta 609 1698.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 384, 24.06.2019
Tekninen lautakunta, § 149, 06.08.2019

§ 149

**Teknisen lautakunnan lausunto - Liinaharja 26. kaupunginosan korttelin 12 (osa)
asemakaavan muutos 609 1724**

PRIDno-2019-512

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 384

Valmistelijat / lisätiedot:
Tea Bogdanoff

Liitteet

- 1 609 1724 asemakaavamuutos selostus 12.6.2019
- 2 609 1724 asemakaavamuutos kartta 12.6.2019
- 3 609 1724 asemakaavamuutos tonttijako 8405

Kaupunkisuunnittelun kirje 14.6.2019 KA-45

Suunnittelualue sijoittuu n. 3,3 km päähän keskustasta lounaaseen Liinaharjan 26. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu lounaasta Liinaharjantiehen, luoteesta Suulotintiehen ja muilta osin erillispientalojen korttelialueeseen. Kaavamuutos on tullut vireille Maire Heinon kuolinpesän osakkaan Janne Haliman aloitteesta 30.10.2018, PriDno-2019-512.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 0,6 ha ja se on osittain kaavamuutoksen hakijan omistuksessa (609-434-1-75, Kukasmäki) ja kaupungin omistuksessa (Liinaharjantie).

Suunnittelualue on erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja katualuetta (Liinaharjantie). Korttelissa 12 sijaitsee huonokuntoinen asuinrakennus ja talousrakennus, joita ei ole tarkoitus säilyttää. Muilta osin suunnittelualueen korttelialue on rakentamatonta puustoista aluetta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa suunnittelualueen käyttötarkoitusta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR), joka mahdollistaa rivitalorakentamisen suunnittelualueelle. Suunnittelualue sijoittuu Liinaharjan pientaloalueelle, lähiympäristössä on erillispientaloja ja rivitaloja sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäinen.

Luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualueella on laajennettu koskemaan myös Liinaharjantien osaa, jolla sijaitsee kevyenliikenteenväylä. Suunnittelualueen laajennus johtuu teknisistä syistä, jolla saadaan katujärjestelyt toimiviksi ja estetään jäljelle jäävän asemakaavan pirstaloituminen. Suulotintien ja vilkasliikenteisen Liinaharjantien risteysalueelta osa kiinteistöstä 609-434-1-75 muutetaan katualueen näkemäalueeksi, jolla lisätään risteysalueen turvallisuutta. Samalla liitetään kiinteistöön 609-434-1-75 osa Liinaharjantien katualuetta, joka ei ole käytössä katualueena. Poistuva ja liitettävä maa-alue ovat saman kokoiset 64 m².

Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 6027 m², josta korttelialuetta on 5746 m² ja katualuetta on 281 m². Tehokkuusluku on e=0,30, joka tarkoittaa rakennusoikeutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1724 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy kaavamuutosalueella 575 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on lu1/2. Autopaikkoja on rakennettava 1,5ap/as. Tonttijaolla muodostuu yksi 5746 m² tontti. Suunnittelualueelle syntyy arviolta 13 uutta, erikokoista asuntoa ja siellä on arvioitu asuvan enimmillään n. 30 henkeä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 7.2.-20.2.2019 ja ne on postitettu osallisille. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin lehdissä ja kaupungin verkkosivuilla.

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin yksi mielipide, jossa on mukana useampi osallinen.

Asukaskannanotto:

Alueella voimassa olevat kaavat, yleiskaava vuodelta 2007, asemakaava vuodelta 1983 eivät ole mielestämme kaavoiksi vanhoja, eivätkä huonoja. Kiinteistöön 609-434-1-75 on laadittu ja hyväksytty sitova tonttijako v 1989. Alue on kaavoissa osoitettu pientalovaltaiseksi ja sellaisena se tulee säilyttää, ilman raskasta rakennuskantaa. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Alueen rakennuskanta on pääosin 50-luvun rakennuskantaa. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Rakennusoikeuden nosto 0,20:sta 0,30:een ei tue tälläistä tavoitetta.

Kaupunkisuunnittelu toteaa asukaskannanottoon, että kaavojen vanhentuneisuus ei ole ollut kaavamuutoksen lähtökohtana. Tavoitteena on muuttaa kaava vastaamaan sellaista asuntorakentamista, joka vastaa kysyntään ja soveltuu ympäristöön. Tavoite on eheytyvän, täydentyvän ja kestävän kaupunkikehityksen mukainen. Kaavaluonnoksen rakentamista ohjaavat määräykset pääkäyttötarkoituksesta (AR), rakennusoikeudesta (e=0,30) ja rakennusaloista ovat pientalovaltaisilla alueilla normaaleja ja hyväksi havaittuja. Rakentamisen laatua ohjaavien määräysten tarpeellisuudesta neuvotellaan rakennusvalvonnan kanssa, jonka tehostunut ohjaus ennen rakennusluvan myöntämistä on havaittu hyväksi toimintatavaksi. Rakentamisen laatu ja soveltuvuus ympäristöön on varmistettavissa tarkoituksenmukaisella asemakaavalla ja rakennusluvan ennako-ohjauksella.

Asemakaavamuutoksesta saatiin määräaikaan mennessä 1 lausunto Porin Energia Energiayksiköltä.

Pori Energia Oy Energiayksikkö totesi ennakkolausunnossaan, että kaavamuutosalueen vieressä kulkee kaukolämpöverkko ja alueelle rakennettaviin kiinteistöihin on saatavilla kaukolämpö. Pori Energialla ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Pori Energia Oy Energiayksiköltä saadun ennakkolausunnon perusteella asemakaavaehdotuksesta ei tarvitse pyytää uutta lausuntoa.

Asemakaavaluonnoksen viranomaislausunto ja mielipide ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus sekä tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Liinaharja 26. kaupunginosan korttelin 12 (osa) ja Liinaharjantie (osa) asemakaavan muutoksen 609 1724, päivätty 12.6.2019 sekä tonttijaon 8405, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä tekniseltä lautakunnalta, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Vedeltä ja Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen anojalta Maire Heinon kuolinpesältä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3800 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1900 euroa. Tonttijakokuluja peritään 1000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 149

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

- 1 609 1724 asemakaavamuutos selostus 12.6.2019
- 2 609 1724 asemakaavamuutos kartta 12.6.2019

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Liinaharjan 26. kaupunginosan korttelia 12 koskevan asemakaavan muutoksen 609 1724, päivätty 12.6.2019 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tekniseltä lautakunnalta, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Vedeltä ja Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä lausunnot, minkä jälkeen asia viedään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Asemakaavan muutoksella osa korttelista 609-26-12 muutetaan erillispientalojen korttelista (AO-8) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-24). Muutoksella korttelinosan rakennusoikeus ei kasva eikä korttelinosan käyttötarkoituksen muutos nosta alueen nykyistä arvoa, joten maanomistaja ei ole maankäyttö- ja rakennuslain eikä kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin asemakaavan toteuttamiskustannuksiin. Kaavan toteuttamiseksi maanomistajan kanssa tulee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

myöhemmin tehtäväksi tilus- tai maanvaihto tontinosan ja katualueen osalta. Infran suunnittelu lausuu, että liikenteen sujuvuuden kannalta Liinaharjantien puolelle tulisi osoittaa liittymäkielto.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutoksesta 609 1724.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 383, 24.06.2019
Tekninen lautakunta, § 150, 06.08.2019

§ 150

Teknisen lautakunnan lausunto - Mikkola 46. kaupunginosan kortteleita 6, 7 (osa) ja 8 sekä katu-, liikenne - ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutos

PRIDno-2019-2583

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 383

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Reipas

Liitteet

- 1 609 1717 asemakaavamuutoksen kartta 12.6.2019
- 2 609 1717 asemakaavamuutoksen selostus 12.6.2019
- 3 609 1717 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen palauteraportti
- 4 Mikkolan kaavahankkeiden kaupallinen selvitys, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy 2019
- 5 Kaupunkiseutujen tulevaisuuden yritysalueiden kehittäminen, FCG 2018

Kaupunkisuunnittelun kirje 12.6.2019 KA-44

Suunnittelualue sijoittuu Mikkolan kaupunginosaan Ulvilantien lounaispuolelle, noin 4 km:n etäisyydelle Porin kaupungin keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 29,6 ha. Asemakaavamuutos laaditaan Satakunnan Osuuskaupan 9.5.2018 päivätyn hakemuksen johdosta.

Suunnittelualueella halkovien voimajohtolinjojen siirtäminen pois tonttialueelta mahdollistaa olemassa olevan rakennusoikeuden hyödyntämisen lisärakentamiseen ja alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen. Asemakaavan muuttamisen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta rakennusoikeuden lisäämiseksi suunnittelualueella. Alueen kehittämisessä varaudutaan pysäköinnin uudelleenjärjestelyihin joko maan alle tai toiseen kerrokseen rakennettavalla pysäköintilaitoksella.

Prisman tontilla on rakennusoikeutta tällä hetkellä 33514 kam², josta on rakennettu 26029 kam².

Rakennusoikeutta on jäljellä 7485 kam². Kaavamuutoksessa haetaan lisärakennusoikeutta 10986 kam² siten, että tontin kokonaisrakennusoikeus olisi 44500 kam².

Mikkola on hyvin saavutettavissa Porin ja Porin kaupallisen vaikutusalueen eri osista. Tilaa vievän kaupan alueen sijoittumiskriteereistä eräs tärkeimmistä on hyvä liikennesijainti, joka toteutuu Mikkolassa. Mikkolan alue on seudullisesti hyvin saavutettavissa ja sen näkyvyys ympäröiville teille on hyvä. Mikkolan alue on myös hyvin saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä.

Toteutuessaan hanke vähentäisi porilaisten tarvetta asioida Porin ulkopuolisissa keskuksissa. Lisäksi hankkeet parantaisivat Mikkolan alueella asuvien palveluiden saavutettavuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Satakunnan Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikköjen alueeksi (KM).

Suunnitelman tavoitteena on alueen toiminnallinen kehittäminen ja kaupunkikuvan parantaminen.

Voimajohtolinjojen siirrosta on laadittu suunnitelma yhteistyössä Pori Energian ja Caruna Oy kanssa. Pori Energian ja Caruna Oy:n voimajohtolinjoja yhdistetään suunnitelmissa samoihin pylväisiin aluevarauksien minimoimiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 30.8.-12.9.2018. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin osallisille.

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 29.11.-12.12.2018

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin naapurikiinteistöltä yksi mielipide, jossa kritisoitiin voimajohtolinjan siirtoa uuteen paikkaan. Kaupunkisuunnittelun ja naapurikiinteistön omistajan välisissä neuvotteluissa päästiin yksimielisyyteen voimajohtolinjan siirron eduista.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheen lausunnot Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY-keskukselta, Finaviaalta, Caruna Oy:ltä, Trafilta, DNA Oy:ltä, Pori Energia Energiapalvelu-yksiköltä ja Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluita. Liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin (liite: 609 1717 asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen palauteraportti).

Luonnosvaiheen lausuntojen pohjalta kaava-asiakirjoihin on tehty tarkennuksia palauteraportin mukaisesti. Luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualueelta on laadittu kaupallinen selvitys (liite, Mikkolan kaavahankkeiden kaupallinen selvitys, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy 2019).

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mikkolan 46. kaupunginosan kortteleita 6, 7(osa) ja 8 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 609 1717, päivätty 12.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Väyläviraston, Finavia Oyj:n, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, Satakunnan Pelastuslaitoksen, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavamuutoksen hakijalta Satakunnan Osuuskaupalta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 7500 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 3750 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 150

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

- 1 609 1717 asemakaavamuutoksen kartta 12.6.2019
- 2 609 1717 asemakaavamuutoksen selostus 12.6.2019

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Mikkolan 46. kaupunginosan kortteleita 6, 7 (osa) ja 8 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 609 1717, päivätty 12.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Väyläviraston, Finavia Oyj:n, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, Satakunnan Pelastuslaitoksen, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Liikennesuunnittelu on suorittanut alueella liikenteellisen toimivuustarkastelun kaavan luonnosvaiheessa. Raportin mukaan kaavamuutoksella suunniteltu Satakunnan Osuuskaupan hanke ei aiheuta sellaista lisäystä liikennemäärissä, että sillä olisi merkittävää vaikutusta liikenteen sujuvuuteen.

Kaavamuutoksella aiheutuu Satakunnan Osuuskaupalle tontin Mikkola 609-46-7-8 omistajana merkittävää hyötyä. Osuuskaupan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus, joka esitetään käsiteltäväksi eri asiana. Kaavamuutoksesta aiheutuu hyötyä myös korttelin Mikkola 609-46-8 omistajalle, Kiinteistö Oy Mattleenalle. Yhtiön kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jolla yhtiö korvaa korttelin laajentumisen mahdollistavasta kevytväylän siirrosta aiheutuvat kustannukset. Hankkeen toteuttamisaikatauluista riippuen kevytväylän siirto on mahdollista toteuttaa vuoden sisällä kaava lainvoimaistumisesta. Sopimus esitetään käsiteltäväksi eri asiana.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutoksesta 609 1717.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Teollisuustontin Palstakallio 609-86-5-4 vuokraaminen

PRIDno-2019-3564

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Kuljetusliike L. Kulmala Oy on pyytänyt saada vuokrata osoitteessa Aarnentie 4 sijaitsevan teollisuustontin Palstakallio 609-86-5-4. Tontti sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-1). Yhtiö omistaa viereisen tontin osoitteessa Aarnentie 2. Yhtiö harjoittaa kuljetusliiketoimintaa ja tarvitsee lisätilaa kaluston hallintaa ja säilyttämistä varten.

Teollisuustontin Palstakallio 609-86-5-4 keskeiset vuokraehdot ovat:

Pinta-ala:	11.985 m ²
Rakennusoikeus:	3.596 k-m ²
Rakentamisvelvollisuus:	100 k-m ²
Tontin erottamis- ja rekisteröintimaksu:	1.295 euroa
Vuokra-aika:	allekirjoittamispäivä - 31.12.2069
Vuosivuokra:	2.630,71 euroa elinkustannusindeksin (1951:100) vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla

Vuosivuokra on 5 prosenttia alueen teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 4,20 €/m² (elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla), joka elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla on 4,39 €/m².

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Palstakallio 609-86-5-4 vuokrataan Kuljetusliike L. Kulmala Oy:lle edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/maapolitiikka (Anttila, Pikkusaari)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Aloite liikenteen avaamiseksi Harjunpäänkadulta Haikaranpolulle

PRIDno-2019-1347

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Välimäki

Liitteet

1 Asemakaava Isosanta

Harjunpäänkadun asukkaat ovat tehneet aloitteen liikenteen avaamiseksi Haikaranpolulle. Neitsytpolkua käyttää tällä hetkellä 11 kerrostaloa sekä omakotitaloasukkaat. Näkemä Neitsytpolulta Isosannanpusitokadulle tullessa on huono ja kulku Haikaranpolun kautta olisi anomuksen mukaan turvallisempaa. Anomuksessa on yli 80 allekirjoittajaa.

Infrajohtaminen on tutkinut aloitteen. Liikennejärjestely on toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Nykyisessä asemakaavassa Harjunpäänkadun molemmissa päissä on puistot. Haikaranpuiston läpi on mahdollista osoittaa vain kevyt liikenne (asemakaavamerkintä pp). Näkemä Neitsytpolun ja Isosannanpuistokadun risteyksessä on erittäin huono. Neitsytpolulta tuleva auton joutuu ajamaan täysin kevyen liikenteen väylälle nähdäkseen lähestyvät pyöräilijät. Näkemä Haikaranpolulta Isosannanpuistokadulle on vähintään yhtä huono. Molempiin risteuksiin tulaan asentamaan liikennepeilit näkemän parantamiseksi (liikenneinsinöörin päätös 7.6.2019). Pyöräilijöille on asennettu tärinäraidat Isosannanpuistokadun kevyen liikenteen väylälle varoittamaan autoilijoista. Kaupungin suunnasta tuleville pyöräilijöille on lisäksi asetettu Muu vaara-liikennemerkki sekä tekstillinen lisäkilpi "Varo autoja".

Neitsytpolulla ja Harjunpäänkadulla on nopeusrajoitus 30 km/h, ajoradan leveys on n. 8,3 m, kadun molemmin puolin on jalkakäytävät, pysäköinti on sallittu kadun molemmin puolin ja huipputunnin liikennemäärä on liikennelaskennan perusteella 66 ajoneuvoa pohjoiseen (9 pyöräilijää + 6 jalankulkijaa) ja 30 ajoneuvoa etelään (0 pp, 9 jk). Liikenne Haikaranpolulla ei jonoudu huipputunnin aikana. Haikaranpolulla ei ole viiden vuoden tarkastelujaksolla tapahtunut yhtään poliisin tietoon tullutta liikennonnettomuutta. Liikenteen avaaminen Haikaranpolulle ei paranna tai huononna Isosannanpuistokadun liittymien turvallisuutta, mutta tasaa jossain määrin kyeisten katujen liikennemäärää.

Infrajohtaminen on neuvotellut liikennejärjestelyjen muuttamisesta kaupunkisuunnittelun kanssa. Liikennejärjestelyn muuttaminen edellyttää asemakaavamuutosta. Asemakaavan muutoshakemus tulee osoittaa kaupunkisuunnittelulle täydennettynä Haikaranpolun ja Viklankujan asukkaiden nimillä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa anomukseen edellä esitetyn vastauksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, liikenneinsinööri/Sanna Välimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Maa- ja metsätalouden tuomio asiassa M 19/1683, Lainerannan yksityistie

PRIDno-2019-3413

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta, joka toimii tielautakuntana, antoi 14.12.2018 pitämässään toimituskokouksessa päätöksen koskien Lainerannan yksityistietä. Tieautakunnan päätöksestä valitettiin maa- ja metsätalouteen, joka antoi 2.7.2019 asiassa tuomion 19/24587. Tuomiolauselman mukaan muutoksenhakemus hylättiin, eli perusteita tielautakunnan päätöksen muuttamiseen ei ollut.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee maa- ja metsätalouden tuomion 19/24587 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen toimiala, hallintopäällikkö Mika Painilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Avustushakemus Puistokadun tien perusparantamiseen

PRIDno-2019-2602

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Puistokadun yksityistien tiekunta hakee Porin kaupungilta perusparannusavustusta. Hakemuksen mukaan: "Puistokadun tiekunta Porissa Lavian Yli-Putton kylässä on päättänyt tehdä perusparannuksen koko tien osalle 3310 metrin matkalle. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 68 185 euroa sisältäen arvonlisäveron 24 %. Hankeessa tien kuivatusta parannetaan, laskuojat aukaistaan ja uusitaan rikkimenneitä ja toimimattomia rumpuja yhteensä 16 kpl. Kantavuutta parannetaan 416 metrin matkalla laittamalla tielle suodatinkangasta ja ajamalla karkeampaa mursketta tien pinnalle. Koko tien runko muotoillaan uudestaan ja tehdään tielle uudet luiskaukset, liikenneturvallisuutta parannetaan poistamalla puusto tien varrelta sekä poistetaan näkemäesteenä olleita kallioita räjäyttämällä. Tielle tehdään myös 4 kappaletta uusia kääntöpaikkoja. Hankkeeseen on haettu ja myös saatu kemera avustusta 27 833 euroa. Tämän avustuksen lisäksi Puistokadun tiekunta hakee Porin kaupungilta avustusta perusparannukseen 10 000€ tai muuten vastaavien hankkeiden perusparannukseen oikeuttavan määrän."

Porin kaupungilla on yksityisteiden perusparannusavustuksen osalta seuraavanlainen ohjeistus:

Perusparannusavustukseen oikeuttavia töitä ovat: ojien, rumpujen ja siltojen peruskunnostus, tien oikaisu, tien korotus, maakivien poisto, kääntö- ja ohituspaikkojen rakentaminen sekä muut sellaiset perusparannustyöt, joiden tarkoitus on parantaa tien rakennetta ja kuntoa.

Avustuksen saaminen edellyttää, että hankkeen valtioavustusmahdollisuus on selvitetty sekä kustannusarvio ja suunnitelma hankkeesta on toimitettu kaupungille.

Jos valtio avustaa tiekuntaa vähintään 50 %:lla, niin kaupungin avustus on n. 20 % toteutuneista perusparannusmenoista, kuitenkin enintään 10.000 euroa.

Jos valtio ei avusta, niin kaupungin avustus on n. 30-40 % toteutuneista perusparannusmenoista, kuitenkin enintään 5.000 euroa.

Selvityksen mukaan Puistokadun yksityistie täyttää Porin kaupungin avustusehdot. Kun tässä tapauksessa tiekunta on saanut valtiolta avustusta, mutta alle 50 %, niin tekniselle lautakunnalle ehdotetaan, että Puistokadun yksityistielle myönnetään tien perusparannushankkeeseen avustusta 7.500 euroa, mikäli hanke toteutetaan esitetyn suunnitelman mukaisessa laajuudessa. Avustus maksetaan tiekunnan tilille sen jälkeen, kun tiekunta on toimittanut kaupungille kopiot maksamistaan hyväksyttävistä kustannuksista.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Puistokadun yksityistielle myönnetään tien perusparannushankkeeseen avustusta 7.500 euroa mikäli hanke toteutetaan esitetyn suunnitelman mukaisessa laajuudessa. Avustus maksetaan tiekunnan tilille sen jälkeen, kun tiekunta on toimittanut kaupungille kopiot maksamistaan hyväksyttävistä kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§136, §137, §138, §140, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §147, §148, §149, §150,
§152, §153

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§139, §151, §154

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi