



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.06.2019, klo 16:02 - 17:21

Paikka Tekninen toimiala, Yrjönkatu 6 B

### **Käsitellyt asiat**

- § 125 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 126 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 127 Tilan Huvilajuovankuja 8 609-430-35-68 myyminen**
- § 128 Entisen Saukkosen kiinteistön myynti**
- § 129 Reposaaaren entisen ympäristöntutkimuskeskuksen rakennusten ja tontin 609-71-56-2 myynti**
- § 130 Tilojen Lepola I, Kulmatalo ja Keskitalo ostaminen Honkaluodosta**
- § 131 Liisantorin lähiliikuntapaikan sosiaalitila- ja tekniikkarakennus sekä liikuntavälineiden katos**
- § 132 Teknisen toimialan toimintasäännön muuttaminen**
- § 133 Tilayksikön työohjelman päivitys**
- § 134 Jätehuollon vaihtoehtoja selvittäneen työryhmän loppuraportti**
- § 135 Syyskauden ensimmäinen kokous**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kivelä, puheenjohtaja  
Anttivesa Knuuttila  
Ilkka Holmlund  
Jari Haapaniemi  
Johanna Huhtala  
Johanna Rantanen  
Jyrki Levonen  
Milka Tommila  
Minna Haavisto  
Veera Forsbacka  
Raija Koskiranta  
Tuomas Koivisto

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Tommi Salokangas, poistui 16:44  
Minna Ojala, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala  
Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Jussi Lehtonen, Jätehuoltotoimintayksikön esimies, saapui 16:20, poistui 16:23  
Ari Nordström, saapui 16:05, poistui 16:19

Poissa

Markku Tanttinen, 1. varapuheenjohtaja  
Aila Haikkonen  
Antti Lehtonen  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Diana Bergroth-Lampinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Rasmus Lindfors  
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Eeva Sinerjoki, varajäsen  
Esa Anttila, varajäsen  
Helena Isoviita, varajäsen  
Iisa Aalto, varajäsen  
Matti Liipo, varajäsen  
Mika Tuomela, varajäsen  
Paula Kivimäki, varajäsen  
Pekka Pörsti, varajäsen  
Rami Hietikko, varajäsen  
Sami Helkamäki, varajäsen  
Teija Ruuhikorpi-Mäki, varajäsen  
Vertti Linho, varajäsen  
Elisa Laine, Tonttipäällikkö  
Heimo Salminen, Yleiskaava-arkkitehti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Allekirjoitukset

Antero Kivelä  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.06.2019

27.06.2019

Johanna Rantanen

Milka Tommila

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
28.06.2019

Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 125**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 126

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antti Lehtonen ja Milka Tommila (varalla Johanna Rantanen).

Pöytäkirja tarkastetaan 27.6.2019.

#### **Kokouskäsitely**

Tämän pykälän jälkeen Reposaaressa saariston mökkiläisten edustaja Ari Nordström kertoi alueen kaavoitusvaiheista ja vuokrasopimuksista.

Hänen jälkeensä jätehuoltotoimintayksikön esimies Jussi Lehtonen kertoi jätehuollon vaihtoehtoja selvittäneen työryhmän loppuraporttia § 134.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Rantanen ja Milka Tommila.

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa 27.6.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 127

### Tilan Huvilajuovankuja 8 609-430-35-68 myyminen

PRIDno-2019-3032

Valmistelija / lisätiedot:  
Iiris Lehti

#### Oheismateriaali

1 Sijainti opaskartalla

[peitetty] on pyytänyt saada ostaa hänellä vuokralla olevan huvilatontin 609-430-35-68 Hanhiluodonkuja 8.

Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 1.143 m<sup>2</sup>. Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 6.2.2012 § 9 vahvistanut Huvilajuovan alueen huvilatonttien hinnoittelun 1.7.2012 alkaen siten, että 800-1.199 m<sup>2</sup>:n suuruisten tonttien hinta on 25.000 euroa. Hinnat vahvistettiin elinkustannusindeksiin (1951:100) vuoden 2011 keskiluvun 1812 kohdalle niin, että sovittavat kauppahinnat korotetaan vastaamaan elinkustannusindeksiin tuoreinta vuosikeskilukua. Vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla tilan Huvilajuovankuja 8 kauppahinta on 26.876 euroa.

Lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 591 euroa. Kokonaiskauppahinta on täten 27.467 euroa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki myy [peitetty] tilan 609-430-35-68 Hanhiluodonkuja 8, pinta-alaltaan 1.143 m<sup>2</sup>, 27.467 euron kauppahinnalla.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/maapolitiikka (Anttila, Pikkusaari)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 39, 19.02.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 89, 04.03.2019**  
**Tekninen lautakunta, § 128, 25.06.2019**

**§ 128**

**Entisen Saukkosen kiinteistön myynti**

PRIDno-2019-741

**Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Luoma

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Julkisivu etelään purettava osa
- 3 Muodostuva tontti ilmakuvassa 2018
- 4 Asemakaava\_muodostuva tontti ja tonttiliittymän paikka

Ns. Saukkosen kiinteistön myynti

Porin kaupunki on ostanut osan tontista vuonna 1977 ja loput tontista vuonna 1996 asemakaavan toteuttamisen vuoksi. Asemakaavan toteuttaminen odottaa edelleen toimenpiteitä.

Porin kaupungin tilayksikkö on päättänyt esittää ns. Saukkosen kiinteistön myyntiä. Rakennus on Porin kaupungille tarpeeton ja täyden peruskorjauksen tarpeessa. Tilayksikkö on neuvotellut myyntiaikeesta infrayksikön ja kaupunkisuunnittelun kanssa. Saadut kommentit on huomioitu tässä esityksessä.

### **Rakennus ja rakennusoikeus**

Muodostuvalla tontilla 609-5-49-1 on punatiilinen suojeltu rakennus, SR-31. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen ja vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Ennen rakennuslupaa tai rakennustöiden lupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup> Rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten 30 %.

Ostajan pitää huomioida, että myytävä punatiilinen rakennus ja siihen liittyvä puinen torniosa vaativat täyden peruskorjauksen. Myöhemmin rakennettu autotalli-kahvipaahtimorakennus pitää purkaa, koska se ei ole tontilla. Ostajan on purettava kyseinen autotalli-kahvipaahtimorakennus vuoden kuluessa kaupunkikirjan allekirjoittamisesta. Ostaja vastaa kaikista purkamisesta aiheutuvista kuluista. Kohde myydään nykyhetken kunnossa ilman reklamaatio-oikeutta.

Punatiilisessä rakennuksessa on 2. kerroksessa kaksi asuinhuoneistoa. Ne eivät ole tällä hetkellä asumiskelpoisia.

Osa muodostuvasta tontista 609-5-49-1 vuokra-alueesta on nyt yleisenä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

pysäköintialueena. Porin kaupungin toimesta tämä osa poistetaan pysäköintikäytöstä, samoin kuin tontilta Isolinnankadulle tuleva tonttiliittymä. Ostajan pitää omalla kustannuksellaan rakentaa uusi tonttiliittymä asemakaavan mukaiseen paikkaan Tullipuominkadulle. Muodostuva tontti 609-5-49-1 vuokrattaisiin tässä vaiheessa 50 vuoden maanvuokrasopimuksella. Halutessaan vuokralaisella on mahdollisuus ostaa tontti kulloinkin voimassa olevalla hinnalla. Hinta muodostuu tontin rakennusoikeuden mukaan 500 k-m<sup>2</sup> x 200 €/k-m<sup>2</sup>. Tämän hetken hinta tontille on 100.000 €, josta indeksiin sidottava vuosivuokra muodostuu 5.000 €. Tontin pinta-ala on noin 640 m<sup>2</sup>.

Porin kaupunki merkitsee vuokra-alueen eli muodostuvan tontin 609-5-49-1 maastoon selkeästi ennen myynnin aloittamista. Vuokralaisella ei ole oikeutta valittaa mahdollisista tulevista asemakaavan muutoksista tai rakennuspäätöksistä liittyen nyt vuokrattavaan tonttiin 609-5-49-1 tai siihen rajoittuvien tai vastapäätä olevien Y ja LPA tonttien rakentamiseen tai muihin niihin liittyviin seikkoihin liittyen. Kaupunki tulee muuttamaan asemakaavaa sopivakseen katsomana ajankohtana. Asemakaavan muutoksessa kehitetään Y ja LPA alueiden käyttöä. Ostajan on huomioitava edellä mainitut seikat tarjousta tehdessään.

### **Talous**

Vuoden 2017 ylläpitokulut 8.584.

Vuoden 2018 ylläpitokulut 7.253 (tilinpäätös tekemättä).

### **Arvot**

Tasearvo 31.1.2019 on 40.999,07 euroa.

### **Liittymät**

Kaukolämpöliittymä

Vesi- ja viemäriliittymä

Sähkö, kaksi liittymää

Edellä mainitut liittymät luovutetaan ostajalle ilman eri korvausta.

Voimassa olevat vuokrasopimukset siirretään sellaisinaan ostajalle.

Kohde myytäisiin huutokaupalla, lähtöhinta olisi 95.000 €. Huudon minimikorotus olisi 1.000 euroa. Mikäli huutaja vetäytyy hyväksytystä huudosta, tulee hänen korvata myyjälle epäonnistuneen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneina kustannuksina 10 % laskettuna hyväksytystä huutosummasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tekninen lautakunta oikeutetaan myymään ent. Saukkosen kiinteistö huutokaupalla ja vuokraamaan muodostuva tontti 609-5-49-1.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Luoma

#### Liitteet

- 1 Asemakaava\_muodostuva tontti ja tonttiliittymän paikka
- 2 Muodostuva tontti ilmakuvassa 2018
- 3 Julkisivu etelään purettava osa
- 4 Sijaintikartta

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 19.02.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tekninen lautakunta oikeutetaan myymään ent. Saukkosen kiinteistö huutokaupalla ja vuokraamaan muodostuva tontti 609-5-49-1.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 25.06.2019, § 128**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Luoma

#### Liitteet

- 1 Asemakaava\_muodostuva tontti ja tonttiliittymän paikka
- 2 Muodostuva tontti ilmakuvassa 2018
- 3 Julkisivu etelään purettava osa
- 4 Sijaintikartta

Aikaisempi käsittely selviää historiatiedoista

Kohde oli myynnissä huutokaupat.com-palvelussa ajalla 13.3.-21.4.2019. Rakennuksen lähtöhinnaksi oli asetettu 95.000 euroa ja tontin arvoksi 100.000. Huutokaupassa ei tehty yhtään tarjousta.

Teknisen toimialan tilayksikkö esittää Tekniselle lautakunnalle, että rakennus laitetaan uudestaan myyntiin huutokaupat.com-palveluun. Sitovaa lähtöhintaa ei aseteta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että Tilayksikkö oikeutetaan myymään ent. Saukkosen kiinteistö huutokaupalla ja vuokraamaan muodostuva tontti 609-5-49-1. Rakennukselle ei aseteta sitovaa lähtöhintaa. Tontin arvoksi päätetään 100.000 eur. Huutokaupan muut ehdot ovat samat kuin ne olivat aiemmassa huutokaupassa 13.3.-21.4.2019. Huutokaupan tulos tuodaan Teknisen lautakunnan käsittelyyn syyskauden toiseen kokoukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tilayksikkö/Mikko Viitala, Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 129

### **Reposaaren entisen ympäristöntutkimuskeskuksen rakennusten ja tontin 609-71-56-2 myynti**

PRIDno-2019-2462

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Luoma

Aikaisempi käsittely selviää oheisista päätöksistä.

Kohde oli myynnissä huutokaupat.com-palvelussa ajalla 25.4. - 9.6.2019. Kokonaisuuden lähtöhinnaksi oli asetettu 150.000 euroa. Huutokaupassa ei tehty yhtään tarjousta.

Teknisen toimialan tilayksikkö esittää Tekniselle lautakunnalle, että kokonaisuus laitetaan uudestaan myyntiin huutokaupat.com-palveluun. Sitovaa lähtöhintaa ei aseteta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että Tilayksikkö oikeutetaan myymään Reposaaren entisen ympäristöntutkimuskeskuksen rakennukset ja tontti 609-71-56-2 huutokaupalla.

Kokonaisuudelle ei aseteta lähtöhintaa. Huutokaupan tulos tuodaan Teknisen lautakunnan käsittelyyn syyskauden toiseen kokoukseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 130

### Tilojen Lepola I, Kulmatalo ja Keskitalo ostaminen Honkaluodosta

PRIDno-2019-3033

Valmistelija / lisätiedot:  
Iiris Lehti

#### Liitteet

1 Hallinta-alue

#### Oheismateriaali

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Sijainti yleiskaavakartalla
- 3 Sijainti maanomistuskartalla

Honkaluodossa sijaitsevien tilojen Lepola I 609-415-1-2009, Kulmatalo 609-415-1-1953 ja Keskitalo 609-415-1-1952 omistajien kanssa on neuvoteltu tilojen ostamisesta. Tiloista on käyty neuvotteluja yhtenä kokonaisuutena. Tilan Lepola I pinta-ala on noin 7,2 hehtaaria, Kulmatalon noin 0,97 hehtaaria ja Keskitalon noin 0,98 hehtaaria. Tilat sijaitsevat Honkaluodon asemakaava-alueen reunalla ja ovat yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

Tilojen Kulmatalo ja Keskitalo kauppahinnaksi on neuvoteltu yhteensä 50.000 euroa. Hinta perustuu rakennuspaikkojen kokonaisarvioon. Molemmilla tiloilla sijaitsee asuinrakennukset. Rakennukset on liitetty kunnan vesijohtoverkkoon ja tilat kuuluvat Pinomäen jätevesiosuuskuntaan.

Tilan Lepola I kauppahinnaksi on neuvoteltu 143.000 euroa, joka on noin 2 €/m<sup>2</sup>. Kauppaan ei sisälly tilan kiinteistörekisteriotteen mukaista osuutta Saarijärven yhteismetsään 886-874-2-1. Tilalla sijaitsee asuinrakennus sekä kolme muuta rakennusta. Asuinrakennus on liitetty kunnan vesijohtoverkkoon ja tila kuuluu Pinomäen jätevesiosuuskuntaan. Tilan peltoalat (5,6 ha ja 0,7 ha) on vuokrattu ulkopuolisille viljeltäväksi. Kaupunkisuunnittelu on ilmoittanut puoltavansa tilojen hankintaa kaupungille.

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä ja tilan Lepola I tilakeskuksen noin 5.300 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue jää myyjän hallintaan. 31.10.2019 jälkeen kaupunki perii korvausta hallintaoikeudesta. Vuotuisen korvauksen suuruus on 3 % hallinta-alueelle laskettavasta kauppahinnasta eli 316 euroa.

Kuluvan vuoden talousarvioissa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteistöjen ostoihin, josta on käytetty kesäkuuhun mennessä 295.382 euroa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa [peitetty] tilan Lepola I 609-415-1-2009 ja [peitetty] tilat Kulmatalo 609-415-1-1953 ja Keskitalo 609-415-1-1952 oheisten kaupakirjaluonnosten mukaisin ehdoin.

#### Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Myyjät, infrajohtaminen/maapolitiikka/Anttila/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 131

### Liisantorin lähiliikuntapaikan sosiaalitila- ja tekniikkarakennus sekä liikuntavälineiden katos

PRIDno-2019-2700

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Juhola

#### Liitteet

1 Avauspöytäkirja  
2 Tarjouspyyntö 240480

#### Oheismateriaali

1 Pohjat ja julkisivut liiteaineisto

Liisantorille on vuoden 2018 aikana rakennettu aidattu tekonurmikenttä jäädytysputkistoineen ja ulkoliikuntapaikkavälineet ilman katosta.

Jatkoprojektina Teknisen toimialan infrayksikkö on kilpailuttanut Liisantorin lähiliikuntapaikan sosiaali- ja tekniikkarakennuksen sekä liikuntavälineiden katoksen rakennusurakan. Ilmoitus on julkaistu Hilmassa ja tarjouspalveluiden sivuilla avoimena menettelyinä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinta. Lisäksi tarjoajalle oli asetettu minimivaatimuksia mm. luottoluokituksen, liikevaihdon ja referenssien suhteen.

Tarjouksia saatiin yksi, joka oli tarjouspyynnön mukainen. Tarjouksen jätti RMK Rent Oy, jonka tarjous voidaan hyväksyä ehdolla, että tarjouksen selonottoneuvottelussa todetaan annettu tarjous pyynnön mukaiseksi. Sopimus syntyy vasta kun se on allekirjoitettu.

Saatu tarjous ylitti budjettiin hankkeelle varatun määrärahan 600 000 € joka koostuu:

Liisantorin lähiliikuntapaikka: INV 14110728, 300 000 €

Liisantorin jäädytyskoneisto: INV 14110731, 300 000 €

Hankkeelle on olemassa päätös valtionavusta 65 000 € sekä Svenska Kulturfonden i Björneborg, SKiB:n myöntämä avustus 200 000 €, joka edellyttää portin rakentamisen myös Otavankadun puoleiselle sivulle.

Jotta hanke voidaan toteuttaa tulisi investoinnille 1410728 Liisantorin lähiliikuntapaikka siirtää tarvittava määräraha 140 000 €.

Katteena voidaan käyttää INV 1413140, pienvenesatamat- ja väylät. Pienvenesatamien pitkän tähtäimen suunnitelma valmistuu vuoden 2019 aikana ja varsinaisesti sen toteuttaminen alkaa vuoden 2020 aikana.

**Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia.  
Tarjotun palvelu kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.**

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarvittavan määrärahasiirron investoinnilta 1413140 sekä hyväksyä RMK Rent Oy:n tarjouksen ehdolla, että selonottoneuvotteluissa päästään yksimielisyyteen tarjouksen pyynnön mukaisuudesta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

TEK Infrajohtaminen/Jukka Latva, Harri Juhola, TEK Tilajohtaminen/Kari-Matti Haapala, RMK Rent Oy/Ari Erkkilä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 132

### Teknisen toimialan toimintasäännön muuttaminen

PRIDno-2019-3098

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Tekninen toimiala, toimintasääntö

Teknisen toimialan toimintasääntö määrittää teknisen toimialan toimialajohtajan, yksiköiden päälliköiden, toimintayksiköiden esimiesten ja viranhaltijoiden tehtävistä ja toimivallasta. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.6.2017 hyväksynyt teknisen toimialan toimintasäännön ja tehnyt siihen muutoksia ja täydennyksiä 12.12.2017.

Lautakunnan päätettäväksi esitettävät muutokset on merkitty liitteessä olevaan toimintasääntöön punaisella värillä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen toimialan toimintasäännön.

#### Äänestykset

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestyselhdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne jotka kannattavat Milka Tommilan tekemään ehdotusta painavat Ei-näppäintä ja ne, jotka kannattavat päätösehdotusta painavat Jaa-näppäintä.

#### Jaa

Minna Haavisto

Raija Koskiranta

Anttivesa Knuuttila

Ilkka Holmlund

Johanna Huhtala

Johanna Rantanen

Veera Forsbacka

Jyrki Levonen

#### Ei

Jari Haapaniemi

Milka Tommila

Antero Kivelä

Tuomas Koivisto

#### Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Milka Tommila teki Antero Kivelän kannattamana seuraavanlaisen muutosesityksen: Esitän palautusta uudestaan valmisteluun, auditoinnin valmistumisen tuloksien mukaan.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten oli äänestettävä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin äänin 8-4.

**Tiedoksi**

Tekninen toimialan yksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 133

### Tilayksikön työohjelman päivitys

PRIDno-2019-2767

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Kalli

Tilayksikkö on jakanut TA2019 investointiosassa olevat investointikohteet sekä työt tileiltä 14110851 kiinteistöjen kunnossapito (3 884 000 €) ja toimitilojen kiinteistökehitys 14123000-14123052 (2 800 000€) työohjelmaksi 11.12.2018 PTS-Suunnitelmien mukaan 11.12.2018. Osa tilien 14110851 ja 14123000-14123052 jätettiin sitomatta vuoden aikana tehtäviä muutoksia varten. Työsuunnittelusta ja tarkentavasta laskennasta sekä uusista kiireellisistä tarpeista johtuen on tarpeen tarkistaa tilayksikön työohjelma vuodelle 2019.

Tililtä 14110851 kiinteistöjen kunnossapito on tilayksikön työohjelmaan varattu Kirjurinluodon rakennuksiin, ravintolan ja terassien kunnossapitoon (investointinumero 14111042) kustannuksia yhteensä 60 000 €. Kirjuriluodon kesäravintolan maalaustyön yhteydessä havaittiin rakenteissa laaja lahovaurio. Rakenteita joudutaan uusimaan. Korjaustöiden laajentumisen vuoksi on lisärahan tarve arvioitu olevan 50 000 €. Lisäraha katetaan työohjelmaan varatusta sitomattomasta riskirakennekorjausrahasta.

Tilille 14110851 kiinteistöjen kunnossapito on tilayksikön työohjelmaan tarve avata uusi investointi Uudenkoiviston koulun vesivahinkokorjaustyötä varten. Korjaustöiden kustannusarvio on 40 000 €. Kustannukset katetaan työohjelmaan varatusta ennakoimattomasta kunnossapidon sisäilmarahasta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy lisärahan Kirjurinluodon kesäravintolan rakenteiden korjauksiin ja uuden investoinnin Uudenkoiviston koulun vesivahinkokorjauksiin muutoksena tilayksikön työohjelmaan.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Tilajohtamisen toimintayksikkö, Päivi Kalli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 308,03.06.2019**  
**Tekninen lautakunta, § 134, 25.06.2019**

**§ 134**

**Jätehuollon vaihtoehtoja selvittäneen työryhmän loppuraportti**

PRIDno-2019-2688

**Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 308**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

**Liitteet**

1 Ote KH:n pöytäkirjasta 15.1.2018 § 4

2 § 450, KH 1.10.2018

Kaupunginhallitus asetti 15.1.2018 työryhmän selvittämään yhdyskuntajätteen hyödyntämisen eri vaihtoehtoja 1.6.2020 alkaen, jolloin kaupungin yhteistyösopimukset jätehuollosta Lounais-Suomen hankintarenkaan kanssa päättyvät. Työryhmän tuli ottaa työssään huomioon myös 1.1.2019 voimaan tullut jätelain muutos kunnan järjestämisvastuun laajuudesta. Työryhmään määrättiin edustajat tekniseltä toimialalta, ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalta, konsernihallinnon toimialalta, Porin Vedestä ja Prizztech Oy:stä.

Työryhmä antoi väliraporttinsa 14.9.2018 ja kaupunginhallitus käsitteli sitä 1.10.2018.

Työryhmä on nyt jättänyt 14.5.2019 päivätyn loppuraporttinsa, jonka toimenpide-ehdotukset sisältävät esitykset sekalaisen yhdyskuntajätteen hyödyntämisestä 1.6.2020 jälkeen, erilliskerätyn biojätteen hyödyntämisestä, kierrätyksen lisäämisestä, umpi- ja sakokaivolietteen käsittelystä sekä jätehuollon tulevasta organisaatiomuodosta.

Toimialajohtajat Marko Kilpeläinen ja Ulla-Kirsikka Vainio on kutsuttu esittelemään työryhmän raporttia kaupunginhallituksen kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun asiassa.

Kaupunginhallitus päättää pyytää ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan jätehuoltojaoston, teknisen lautakunnan ja konsernihallinnon toimialan elinvoimayksikön lausunnot työryhmän loppuraportista.

Edelleen kaupunginhallitus päättää pyytää konsernihallinnon toimialan omistajaohjausyksikön päällikön lausunnon jätehuollon tulevasta organisaatiomuodosta sekä esityksen mahdollisesti tarvittavasta asiantuntijatahosta asian valmisteluun.

Lausunnot on annettava 30.6.2019 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### Tekninen lautakunta, 25.06.2019, § 134

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki  
markku.koppelomaki@pori.fi  
yksikön päällikkö, infrayksikkö

Kaupunginhallitus asetti 15.1.2018 työryhmän selvittämään yhdyskuntajätteen hyödyntämisen eri vaihtoehtoja 1.6.2020 alkaen, jolloin kaupungin yhteistyösopimukset jätehuollosta Lounais-Suomen hankintarenkaan kanssa päättyvät. Työryhmän tuli ottaa työssään huomioon myös 1.1.2019 voimaan tullut jätelain muutos kunnan järjestämisvastuun laajuudesta. Työryhmään määrättiin edustajat tekniseltä toimialalta, ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalta, konsernihallinnon toimialalta, Porin Vedestä ja Prizztech Oy:stä.

Työryhmä antoi väliraporttinsa 14.9.2018 ja kaupunginhallitus käsitteli sitä 1.10.2018.

Työryhmä on jättänyt 14.5.2019 päivätyn loppuraporttinsa, jonka toimenpide-ehdotukset sisältävät esitykset sekalaisen yhdyskuntajätteen hyödyntämisestä 1.6.2020 jälkeen, erilliskerätyn biojätteen hyödyntämisestä, kierrätyksen lisäämisestä, umpi- ja sakokaivolietteen käsittelystä sekä jätehuollon tulevasta organisaatiomuodosta.

Kaupunginhallitus on pyytänyt ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan jätehuoltojaoston, teknisen lautakunnan ja konsernihallinnon toimialan elinvoimayksikön lausunnot työryhmän loppuraportista.

Edelleen kaupunginhallitus on pyytänyt konsernihallinnon toimialan omistajaohjausyksikön päällikön lausunnon jätehuollon tulevasta organisaatiomuodosta sekä esityksen mahdollisesti tarvittavasta asiantuntijatahosta asian valmisteluun.

Lausunnot on annettava 30.6.2019 mennessä.

## Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon jätehuollon vaihtoehtoja selvittäneen työryhmän loppuraportista.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Jätehuolto Jussi Lehtonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 135**

### **Syyskauden ensimmäinen kokous**

PRIDno-2019-3134

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta on vuonna 2019 kokoontunut parillisina viikkoina joka toinen tiistai klo 16.00 alkaen teknisen toimialan toimitiloissa. Poikkeuksista on sovittu erikseen.

Tekninen lautakunta päättää olla kokoontumatta heinäkuussa. Seuraava kokous pidetään elokuun 6. päivänä 2019.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää kokoontua seuraavan kerran 6.8.2019 klo 16.00. Tarvittaessa lautakunta voi kokoontua muunakin aikana.

#### **Kokouskäsitely**

Lautakunnan kokouksen jälkeen yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen ja tonttipäällikkö Elisa Laine kertoivat Reposaaaren Tahkoluodon ja sen lähisaarten kaavoitusvaiheista ja kaavoitustilanteesta (17:22-17:55).

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Hallintopalvelut, Teknisen toimialan yksiköt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§125, §126, §132, §133, §134

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§127, §128, §129, §130, §135

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§131

### Oikaisuvaatimusohje

#### Hankintoaikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje

##### I Hankintoaikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

##### Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## TIEDOKSIANTO

### Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Tiedoksianto sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

### **Tiedoksianto muulla tavalla**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI  
kirjaamo@pori.fi

## **II Oikaisuvaatimusohje**

### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi