



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET - JA MERKINNÄT	
KTY-14	Toimilakarakuksen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kiertämisaluetta palveliava tila-, toimisto- ja sosiaalitaloja sekä ympäristöarvoilla esihuoltamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa kiertämisaluetta tutkimuskäyttöä tarkoitettuja koekteitä, jätteen keräys- ja lajittelupisteen sekä materiaali-varastot erikseen osoitetulle alueelle (uv). Rakennusten tulee muodostaa Saastotien suuraan kaupunkokuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Rakentamattomat tornitonnit tulee istuttaa.
T-26	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden raaportinon rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Torin ukkoalueita saa hyödyntää kiertäys- ja jätemateriaalien vastaanottoon, varastointiin ja jatkojalostukseen sekä luonnonvarojen, kuten puun ja maan-ainesten, jalostukseen ja varastointiin. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja maan-ainesta enintään 10 metrin korkeuteen. Ukkoalustat on käytettävä alueen tullen Saastotien suuntaan aidattuna.
T-27	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden raaportinon rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Torin ukkoalueita saa hyödyntää kiertäys- ja jätemateriaalien vastaanottoon, varastointiin ja jatkojalostukseen sekä luonnonvarojen, kuten puun ja maan-ainesten, jalostukseen ja varastointiin. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja maan-ainesta enintään 15 metrin korkeuteen.
E-22	Eriysointien korttelialue kiertämisaluetta varten. Alue on tarkoitettu kiertäys- ja jätemateriaalien vastaanottoon, varastointiin ja jatkojalostusta varten. Alueella sallitaan lisäksi luonnonvarojen, kuten puun ja maan-ainesten, jalostus- ja varastointi sekä suurikokoinen perustava energianvarasto. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja maan-ainesta enintään 15 metrin korkeuteen. Alueelle saa sijoittaa käyttökotona palveliava rakennuksia, latoksia ja rakenteita. Rakennukset tulee sijoittaa tuulivarmojen suoja-alueen (sv) ulkopuolelle.
EN	Energiahuollon alue.
EN-1	Energiahuollon korttelialue tuulivarmojen varten. Alueelle saa sijoittaa yhden, kokonaiskorkeudeltaan enintään 205 m korkean tuulivarmojen.
EV	Suojajärvialue.
uvk	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
uv	Kaupunginosan raja.
uvv	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
u	Osa-alueen raja.
u-1	Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
u-2	Ohjellinen torin raja.
93	Kaupunginosan numero.
PEITTOO	Kaupunginosan nimi.
1	Korttelin numero.
EKOKORVENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
k-120%	Merkinnä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskoivedusta saadaan käyttää torin pääkäytävään liittyvä tilastoja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.4	Tehokkuuskuva ei kerrostan suhdetta torinrakennuspaikan pinta-alaan.
Rakennusala	Rakennusala.
Ohjellinen vesialueena säilytettävä alueen osa	Ohjellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.
Hule-1	Hulevesien johtamista ja viivytämistä varten varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa	Istutettava alueen osa.
Katu	Katu.
Ajopyteys	Ajopyteys.
Ohjellinen ajopyteys	Ohjellinen ajopyteys.
Pysäköintipaikka	Pysäköintipaikka.
Yleisen tien rakennusalueeksi varattu alueen osa	Yleisen tien rakennusalueeksi varattu alueen osa.
uvk	Merkinnä osoittaa rakennusalan osan, jolla ei sallita jätteen ja kiertäysmateriaalien ukkoalustaa tai -käsitteitä.
uvv	Merkinnä osoittaa rakennusalan osan, jolla sallitaan kiertämisaluetta tutkimuskäyttöä tarkoitettu jätteen ja kiertäysmateriaalien ukkoalustat, -käsitteily ja koekenttien rakentaminen.
u	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
u-1	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
u-2	Ajoneuvoliikennän liikemäärän sijaista.
u-3	Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.
1 ap/70 lto, 500 l v	Merkinnä osoittaa, kuinka monta (l) litraa (toisto- (t)) teollisuus- ja (v)varastokemialuonnetta voidaan rakentaa autopaikka.
uv	Vaara-alue.
sv	Tuulivarmojen suoja-alue 205m. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
sv-1	Tuulivarmojen rakennusala.
sv-2	Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kirkon muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuiston nojalla kielletty. Muinaisjäänneen saagaa tulee selvittää Museoviraston kanssa ennen ympäristön merkittävien vaikutusten toteuttamista.
lu-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin, viitasammakon, esiintymisalue. Alueella on kielletty viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueella on sallittu Kuivattujärven johtavan ojan kunnossapito ja perkaaminen.
YLEISET MÄÄRÄYKSET	Kadut tulee mitottaa siten, että niiden kautta pystytään kuljettamaan 65 m pitkä tuulivarmoinen silti. Pelustustoinnin mahdollistamiseksi tulee korttelialueiden suunnittelussa sekä jätteen ja kiertäysmateriaalien sijoittelussa huomioida riittävät kulkuväylät sekä riittävät suojavarmojen saanti. Korttelialueella tulee sallia sähkökaapelin vaativien komponenttien (muurattava n.10m ² , jakokaappi, kaapeli jne.) sijoittaminen korttelin erillisen sopimuksen mukaisesti. Hulevedet. Puhdaksi katsottavat hulevedet, kuten katovedet, tulee imeytää maaperään syntymäpaikalla. Mikäli vesi ei voida imeyttää, tulee vesi viivytää kiinteistöä 1,0 m ³ jokasta 100 m ² vettä läpäisemättä pinta-alaan kohden. Viivytysrakennuksen tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa täyttymisensä ja mistä tulee olla suunniteltu ylivuoto ojaan. Viivytysrakennus on varustettava virtaamaa kurstavoilla rakenteella. Viivytysrakennusta voi pienessä käyttämällä asfalttipinnoitteen sijaan vettä läpäisevää soraa, kiviturkkaa tai nummikiveä ympäröivään riihissä. Raskaan liikenteen alueilla ja varastokentillä sadovedet johdetaan hiekan- ja öljynerokuksen kautta ojaan, mikä kiinteistön toimijan ympäristöluvan saa ei vaadita tukempaa käsittelyä. Hulevedet tulee viivytää lisäksi jättiläisillä alueilla siten, että Porin saastotien alttavan rumpujen kapasiteetti ylitä. Kiinteistö tulee estää rakennusvuonon yhteydessä torinohjain hulevesisuunnitelma. Kuivattujärven laskeva vallaaja tulee säilyttää avoimena pintavesien virtausreitteinä.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:	
PORIN KAUPUNGIN PEITTOO 93, KAUPUNGINOSAN SUOJAJÄRVIALUETTA KORTTELIT: 1-9	
KADUT: KIVIKALANTIE, KIVIKALANREITTI, KIVIKALANKUJA, EKOKORVENTIE, KUIVATTUJÄRVENTIE (SEKÄ LIIKENNEALUETTA)	
Tämän asemakaavan alustat on tarkoitettu luonnossa olevaan ja erillisessä.	
Käsitellyt:	
Aloite: 29.03.2019	
Mu. 03: 11.04.2019	
Luonnos näht. 17.06.2021	
Pohjakaava on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000	
Pohjakaavan hyväksymisen: Teemu Salonen	
PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU	
Suunnittelija: Mirko Launen	Kaavaturinus: 609 1718
Suunn. avustaja: Satu Lindqvist	Säil.mro: 28.4.2023
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmällä. kaupunkisuunnittelupäällikö Risto Reipas	