



PORIN KAUPUNKI

**KARJARANTA 21. KAUPUNGINOSAN (OSA), ASEMAKAAVAN
MUUTOS 609 1777, REPOLANKADUN JATKE.**

LUONNOSVAIHE
ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Porin Kaavoitusyksikkö
Asemakaavan tunnus
Asemakaavan diaari

24.4.2024, 8.10.2024
609 1777
PRIDno-2024-417



Vireilletulo
Luonnos nähtävillä
2 luonnos nähtävillä
KH asettanut nähtävillä
Ehdotus nähtävillä
KV hyväksynyt
Lainvoimainen

1.5.2024
2.5.-3.6.2024
§ x.x.2024
x.x.-x.x.2024
§ x.x.2024
x.x.2024

Sisällysluettelo

1.	<i>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</i>	4
1.1.	Tunnistetiedot	4
1.2.	Kaava-alueen sijainti	5
1.3.	Kaavan nimi ja tarkoitus	5
1.4.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.5.	Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista	6
2.	<i>TIIVISTELMÄ</i>	6
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2.	Asemakaava	6
3.	<i>LÄHTÖKOHDAT</i>	7
3.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2.	Luonnonympäristö	7
3.1.3.	Rakennettu ympäristö	7
3.1.4.	Maanomistus	14
3.2.	Suunnittelutilanne	14
3.2.1.	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	14
4.	<i>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</i>	21
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve	21
4.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	21
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö	21
4.3.1.	Osalliset	21
4.3.2.	Vireilletulo ja asemakaavaluonnos	22
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	22
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö	22
4.4.	Asemakaavan tavoitteet	22
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	23
4.5.	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset	23
5.	<i>ASEMAKAAVAN KUVAUS</i>	24
5.1.	Kaavan rakenne ja mitoitus	24
5.1.1.	Rakenne	24
5.1.2.	Mitoitus	24
5.1.3.	Palvelut	25
5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	25
5.3.	Aluevaraukset	25

5.3.1.	Muut alueet ja määräykset	26
5.4.	Kaavan vaikutukset	27
5.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	27
5.5.	Kaavamerkinnot ja –määräykset.....	30
5.6.	Nimistö.....	30
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	30
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	30
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus.....	33
6.3.	Toteutuksen seuranta.....	34

LIITTEET

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee

Porin kaupungin Karjarannan 21. kaupunginosan Repolankadun ja Puunaulakadun välistä aluetta. Asemakaavoja **609 924 (osa), 609 490 (osa), 609 762 (osa), 609 1740 (osa) ja osa Porin keskustan osayleiskaavan 2025 aluetta** asuntomessualueen ja teollisuusalueen välissä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin

Karjarannan 21. kaupunginosan (osa) Repolankadun katualueen jatke.

Karjarannan 21. kaupunginosaan korttelit 23 ja 24.

Asemakaava-alueetta **T-25**.

Kaavamuutoksella kumoutuvat

Asemakaava 609 924 (osa), 609 490 (osa), 609 762 (osa) ja 609 1740 (osa).

Asemakaavamerkinnot:

Ttv₆ määräyksineen korttelista 20

T-8 määräyksineen kiinteistön 609-21-20-12 osalta

kortteli 20 jakautuu katualueen perustamisen myötä 3 osaan. Uudet korttelinumerot määritellään tässä kaavamuutoksessa. Tälle kaavamuutosalueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Kaavan laatija

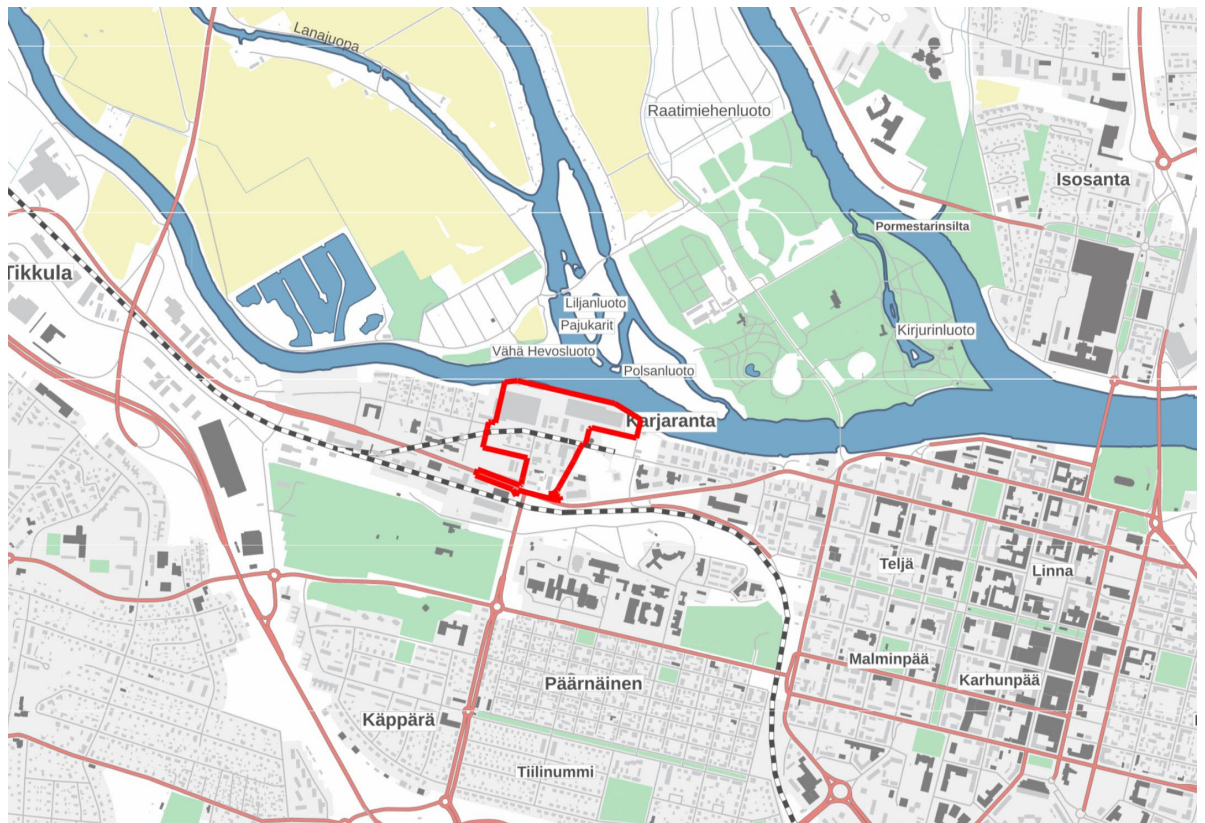
Kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin

Asemakaavan vireilletulo

Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta 29.9.2023 ja kuulutettu vireille 1.5.2024. Kaavamuutos on kaavoituskatsauksessa 2024-2026 kaupunkikeskustan kohde 1.

Kaavaluonnos asetetaan 2. kerran nähtäville kaava-alueen laajentamisen vuoksi.

1.2. Kaava-alueen sijainti



Kuva 1, kaavamuutosalueen sijainti.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

KARJARANTA 21. KAUPUNGINOSAN (OSA), ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1777, REPOLANKADUN JATKE.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on määrittää Repolankadun ja Puunaulakadun välinen alue katualueeksi, jonka kautta ohjataan osa itä-länsi -suuntaisesta polkupyöräliikenteestä niittäjänsillan kautta Kirjurinluotoon ja sieltä Raumansillan tai Taavissillan kautta takaisin jokikeskukseen. Yhteyksien luominen palvelee koko keskusta-alueen virkistymis- ja kuntoiluliikunnan tarpeita. Kaavamuutoksen alue kuuluu tulvariskialueeseen, joka tulee ottaa huomioon esimerkiksi korotettuna katurakenteena Repolankadun jatkeen pohjoispuolisessa kevyen liikenteen väylässä tai suojamuurina katualueen pohjoisreunassa.

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Ote Maakuntakaavasta
3. Ote Kantakaupungin yleiskaavasta 2025
4. Ote ajantasa-asetuksesta
5. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
6. Havainnekuva
7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
8. Palauteraportit.

1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Kantakaupungin yleiskaava 2025
2. Satakunnan maakuntakaava
3. Katualuesuunnitelma 29.2.2024, WSP Finland Oy

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Arvioitu aikataulu

- Kuulutus, vireilletulo ja kaavaluonnos SK, SV, www.pori.fi → 5/2024
- OAS:n ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk → 2.5.-3.6.2024
- Luonnosvaiheen palautteiden arviointi
- Luonnosvaiheen 2. nähtävilläoloaika 14 vrk. → x.x.-y.y.yyyy
- Luonnosvaiheen palautteiden arviointi
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus syksy 2024
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, www.pori.fi
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen (KV), xxxx 2024
- Asemakaava lainvoimainen xxxx 2025

Luonnosvaihe

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaa tarkennetaan ja asiakirjoja päivitetään saatujen ennakkolausuntojen ja yleisöpalautteen perusteella. Ehdotus asetetaan nähtävillä ja ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen, muistutusten ja muun palautteen perusteella kaavaa tarkennetaan tarvittaessa ja kaavan asiakirjoja päivitetään. Tämän jälkeen kaava viedään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, jossa kaava päätetään lähettää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi tai uudelleen valmisteltavaksi.

2.2. Asemakaava

Asemakaavassa Repolankadun jatkeen katualue sekä Lestikatu osoitetaan hidaskatualueeksi. Kolmeen osaan jaettava kortteli 20 pysyy edelleen kaupan ja liiketoiminnan (**KL-19, K**) ja teollisuus- ja varastoalueina (**T-8**). Kaavamuutoksella syntyy 2 uutta korttelia ja kaavamääräys (**T-25**) korvaa vanhan määräyksen (**TTV6**). Katualueen rakentamisesta vastaa Porin kaupunki. Repolankadun jatke palvelee Karjarannan asukkaita ja ulkoilijoita läpikulkuväylänä kevyelle liikenteelle ja rajoitettuna ajoneuvoliikenteelle.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Katualue on noin 300 metrin osuus kaava-alueesta Repolankadun ja Puunaulakadun välissä. Tarvitavan uuden katualueen pinta-ala on noin 0,73 ha. Kaava-alue on alavaa joenranta-alueita, jolla on teollista historiaa jo 1800-luvun puolelta. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 9,1 ha.

3.1.2. Luonnonympäristö

Alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Alueen rakennuskanta koostuu eri kokoisista ja ikäisistä teollisuus- ja varastorakennuksista. Rakennuksia alueella on 1920-luvulta viime aikojen kaupan ja teollisuuden rakentamiseen.

Asuminen

Kaavamuutoksen alueella on joitain asuntoja Lestikadun ja Puunaulakadun välisellä alueella. Asuminen ei ole kaava-alueen pääkäyttötarkoitus kaavamääräysalueilla **T-8**, **T-25** ja **TTV6**.

Palvelut ja työpaikat

Alueella toimii useita eri alan pienyrittäjiä sekä muutama hieman suurempi teollisuuden yksikkö.

Virkistys

Alueella ei ole virkistysalueita, alueen itäreunalle on kaavoitettu pieni puistikko. Alueen kautta suunniteltava katualue sisältää kevyen liikenteen väylän, joka soveltuu kauttakulkuväylänä virkistysliikkumisen tarpeisiin. Alueen itä ja länsipuolella on asuinalueet, joiden kautta pääsee siltojen yli Kokemäenjoen pohjoisrannan puistoalueille.

Tekninen huolto

Kaavan alueella on maanalaisia vesi-, viemäri-, sähkö- ja tietoliikennejohtoja sekä kaukolämpöputkistoa.

Liikenne

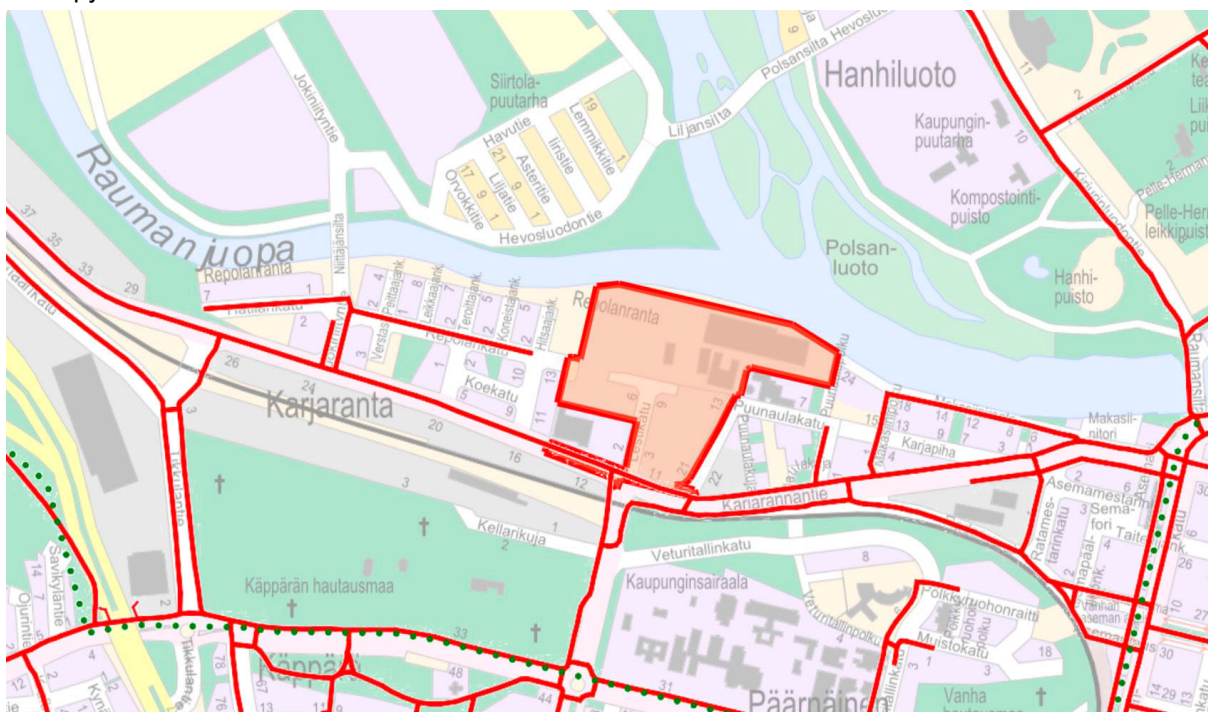
Ajoneuvoliikenne

Alueen ajoneuvoliikenne kulkee Karjarannantietä pitkin, asuinalueille on omat liittymisensä niin asu-
tomessualueella kuin itäpuolen kerrostaloalueella. Lestikadun kautta liikennöidään pääasiassa alueen yritystonteille.



Kuva 2, kaavamuutos- ja lähialueiden katualueita.

Polkupyöräliikenne

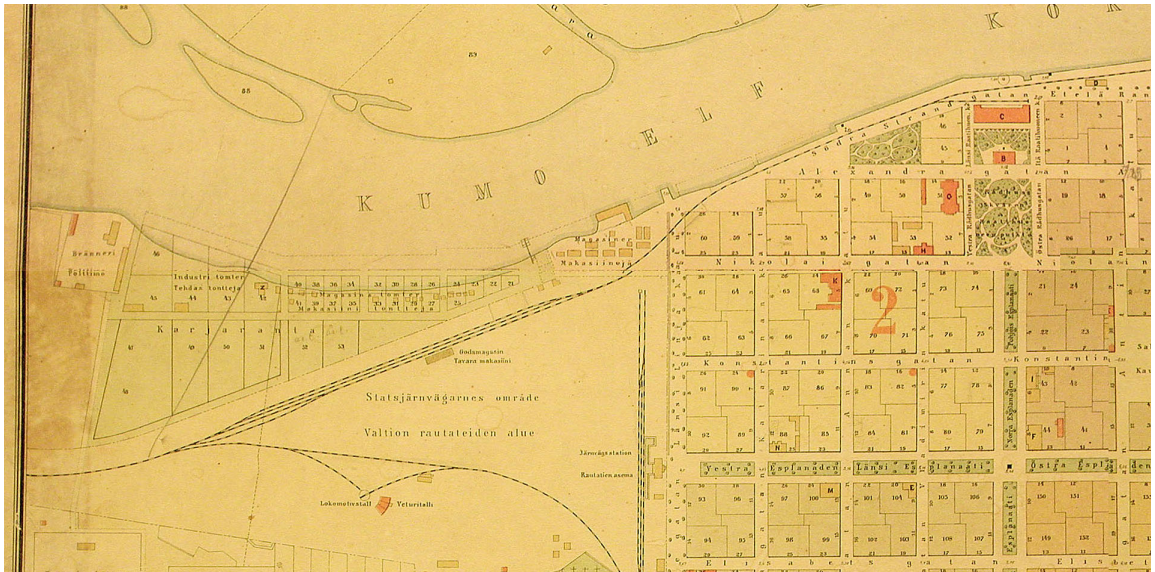


Kuva 3, lähialueen kevyen liikenteen väylät (punainen viiva).

Alueen kautta kulkeva pyöräilyreitti painottuu enimmäkseen paikallisen liikenteen tarpeisiin, pidemmän matkan kulkijoille pyöräilyväylä kulkee Karjarannantien vieressä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

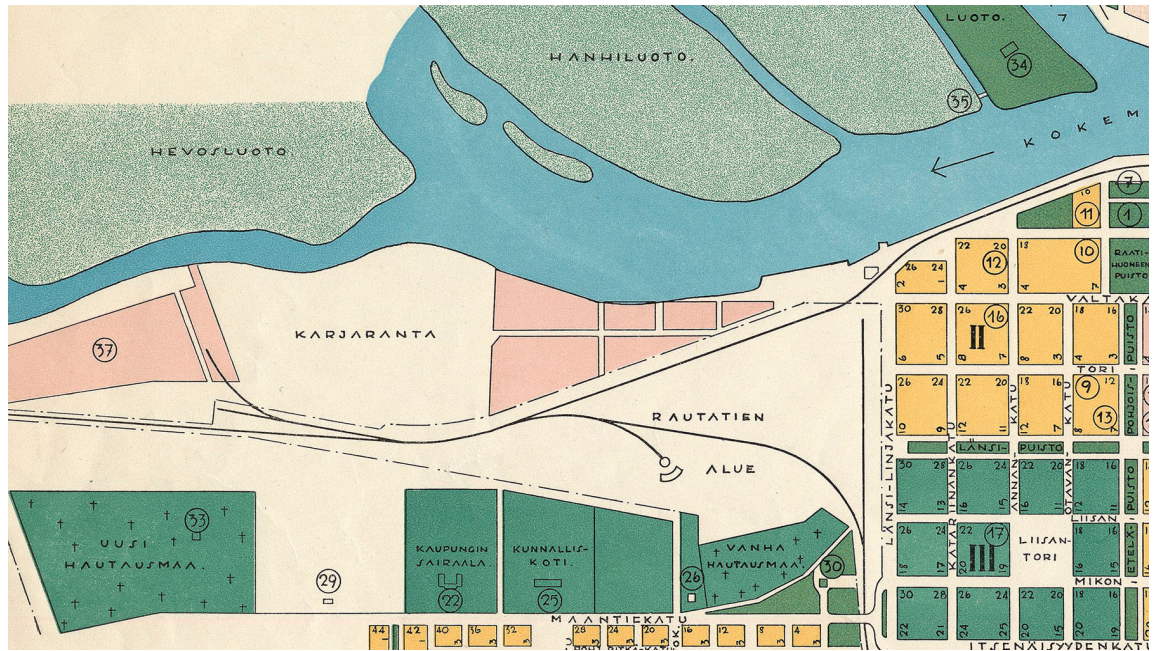
Kaavamuutosalueella ei ole määritelty suojeluarvoja sisältäviä kohteita. Lähimmät RKY-alueet ovat Kokemäenjoen luodoilla ja Kappärän hautausmaa. Alue ei myöskään kuulu Porin teollisuusmaisema-alueeseen. Alueella ei ole kaavassa suojeltuja rakennuksia.



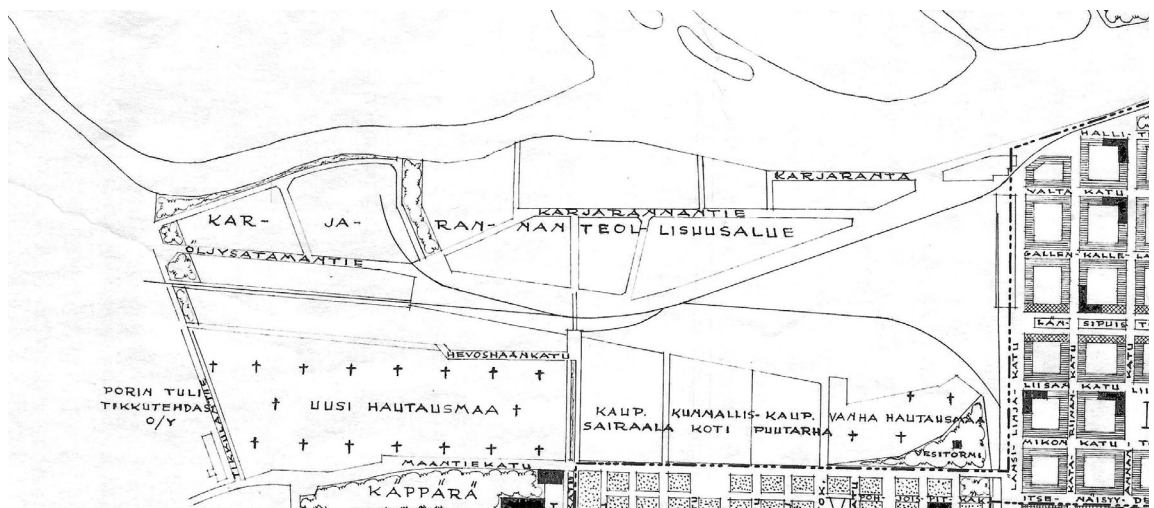
Kuva 6, ote Porin asemakartasta vuodelta 1897. Karjarannassa on tehdastontteja sekä Polttimo, alueen itäosaan kartassa esitetty joitain asuinrakennuksia. Aittaluotoon on jo vedetty pistoraide.



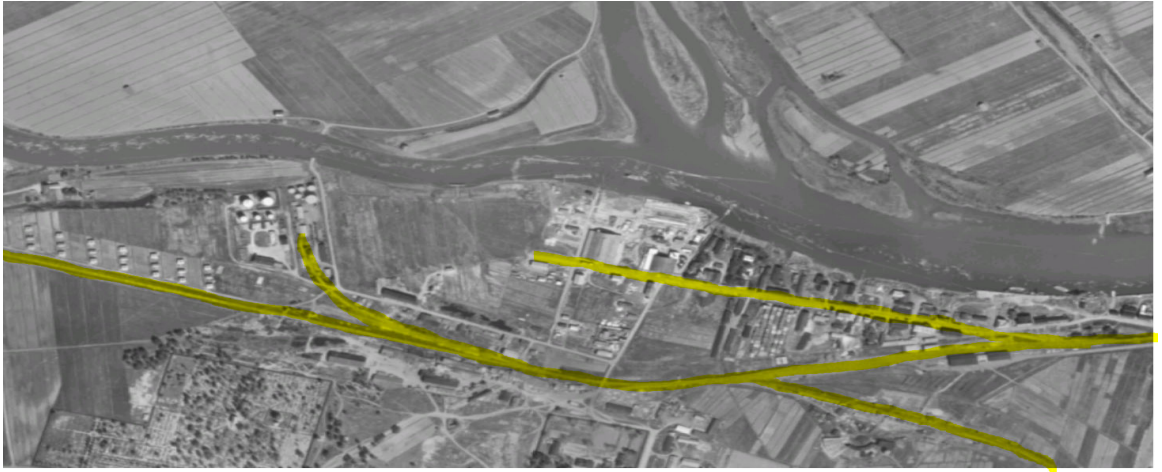
Kuva 7, ote Porin asemakartasta vuodelta 1928, Karjarantaan on merkitty pistoraide.



Kuva 8, ote vuoden 1938 asemakartasta. Karjarantaan on merkitty alue Öljysatamaa varten.



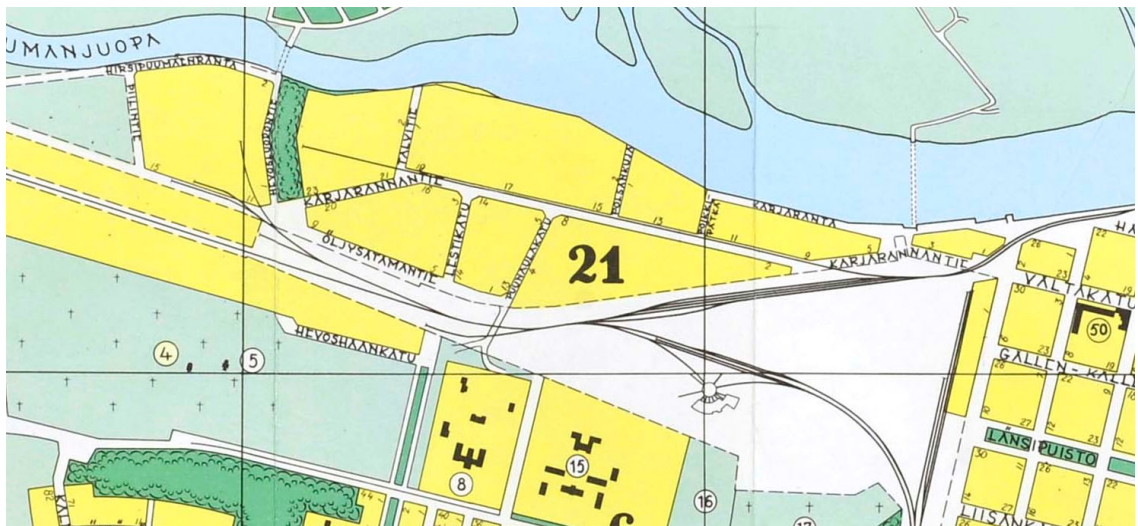
Kuva 9, Vuoden 1955 asemakartassa Karjarannassa on öljysatama ja teollisuusaluetta. Karjaranntien pistoraidetta ei ole kuitenkaan piirretty tähän karttaan.



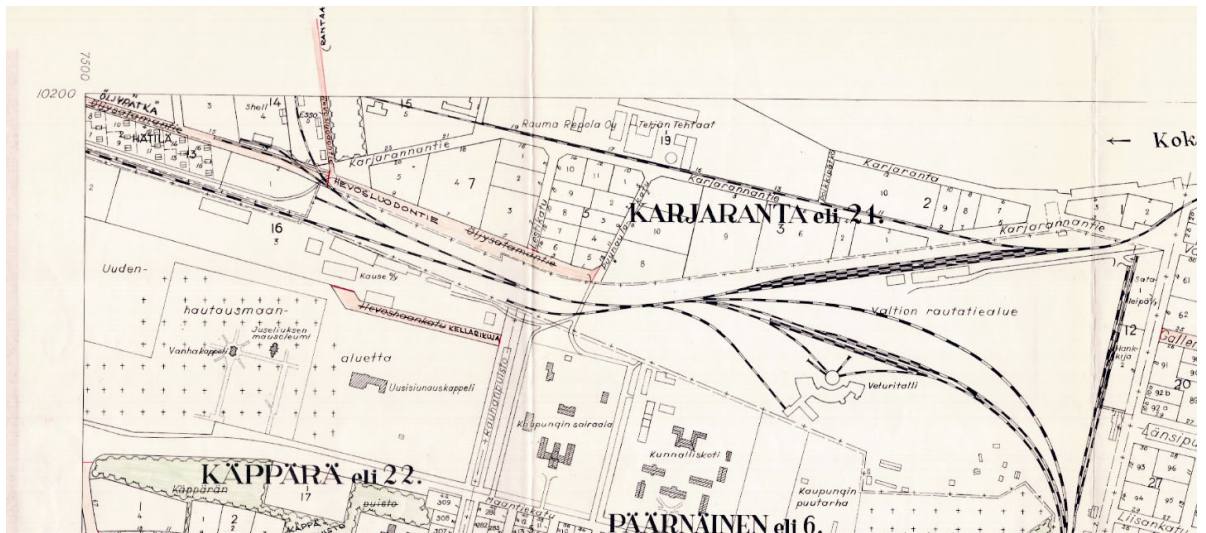
Kuva 10, Ilmakuva vuodelta 1946. Rautatie korostettu keltaisella. Karjarannantien pistoraide ollut jo tuolloin.



Kuva 11, osasuurennos vuoden 1946 ilmavasta, tavaravaunuja suuren hallin edessä.



Kuva 12, ote Porin kartasta vuodelta 1957, tässä kartassa näkyy toinen pistoraide Vanhan karjarannantien varrella.



Kuva 13, ote Porin osoitekartasta 1949/1963. Karjarannan alue.



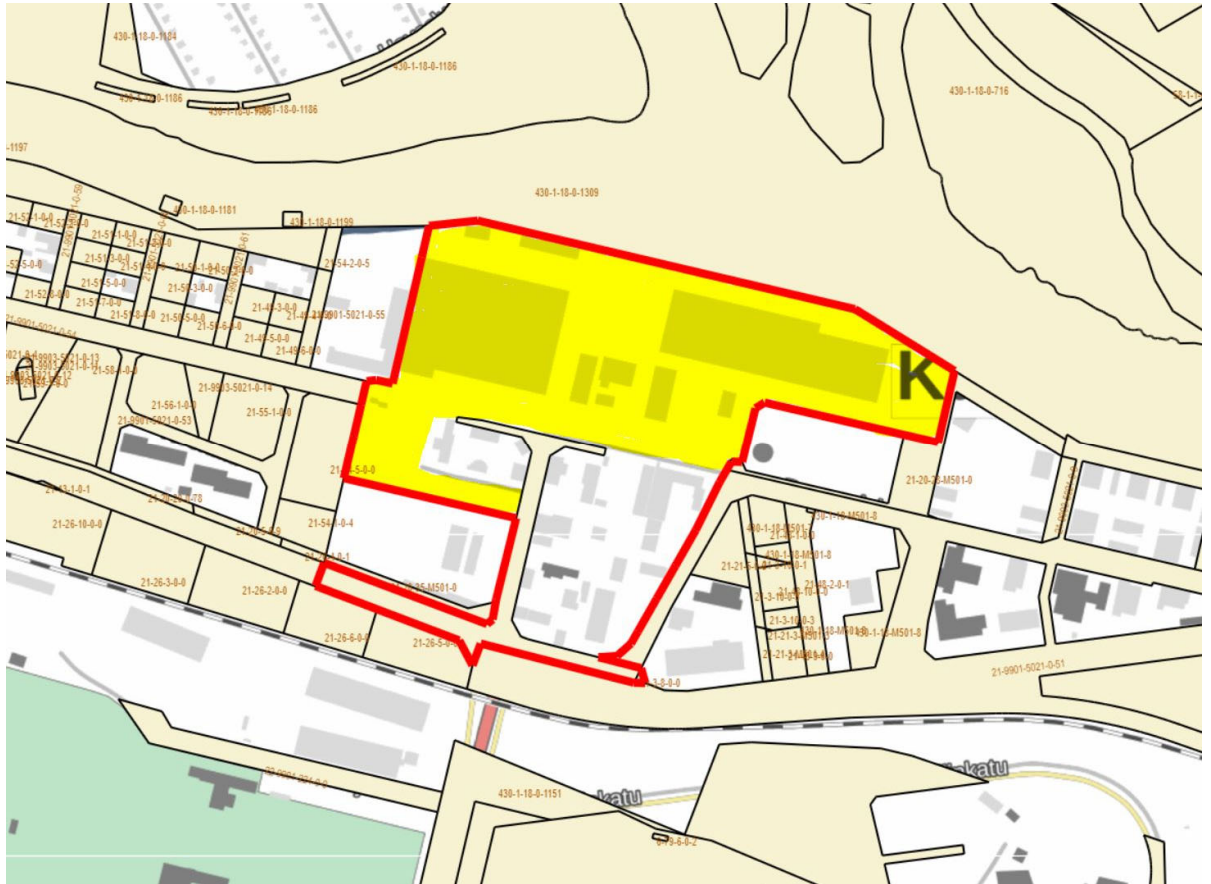
Kuva 14, Vuoden 2005 ortokuvassa näkyy vielä pistoraide, joka on liitetty rataan suunnittelualueen lännen puolelta. Öljysatama ja sen pistoraide ovat poistuneet.

Ylläolevista karttaotteista ja ilmakuvasta voidaan tulkita Karjarannan alueen olleen vähintäänkin jonkinlaisessa teollisessa käytössä 1800-luvun loppupuliskolta lähtien nykyhetkeen saakka. Alueella on Polttimon lisäksi toimineet mm. Teljän telakka, Sahalaitos, huonekalutehdas, konepaja, teurastamo ja Rauma-Repola. Voidaan myös olettaa, että alueella toimineiden yritysten perintönä ympäristöön on päässyt vuosien saatossa erilaisia maaperää saastuttavia aineita teollisen ja muun toiminnan seurauksena. Tämän perusteella kaavassa määrätään, että maaperän saastuneisuuden tutkimus kaava-alueella on tehtävä ennen rakennustöiden aloittamista.

Satakunnan museo ylläpitää verkkosivuillaan *Jatkuvan muutoksen Karjaranta* -tarinakarttaa, jota tutkimalla voi perehtyä tarkemmin alueen historiaan.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualueen maa-alueet ovat yksityisessä ja kaupungin omistuksessa.



Kuva 15, Alueen maanomistus. Kirkas keltainen kaupungin välillinen omistus (Suisto kiinteistöt).

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014)

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja -määräykset.

Merkinnät on päivitetty vaihemaakuntakaavassa 2, jossa suunnittelualaue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminoille, kuten keskustatoiminoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys:

luetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi. Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määrittellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen

Aluetta koskevat muut maakuntakaavamääräykset:

kk-1 KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE.

Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien

kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

km TILAA VAATIVAN KAUPAN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan kaupallisia vyöhykkeitä, joilla on tai jonne voi sijoittua tilaa vaativan erikoistavarakaupan seudullisesti merkittäviä yksiköitä tai kaupan yksiköitä, jotka eivät muutoin sovellu keskustoimintojen alueelle. Vyöhykkeillä kehitetään kauppaa, jonka tyypillinen asiointitiheys on vähäinen.

Suunnittelumääräys

Tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeiden hankkeiden kanssa ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen.

Suuryksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

mv-2 MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE.

Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

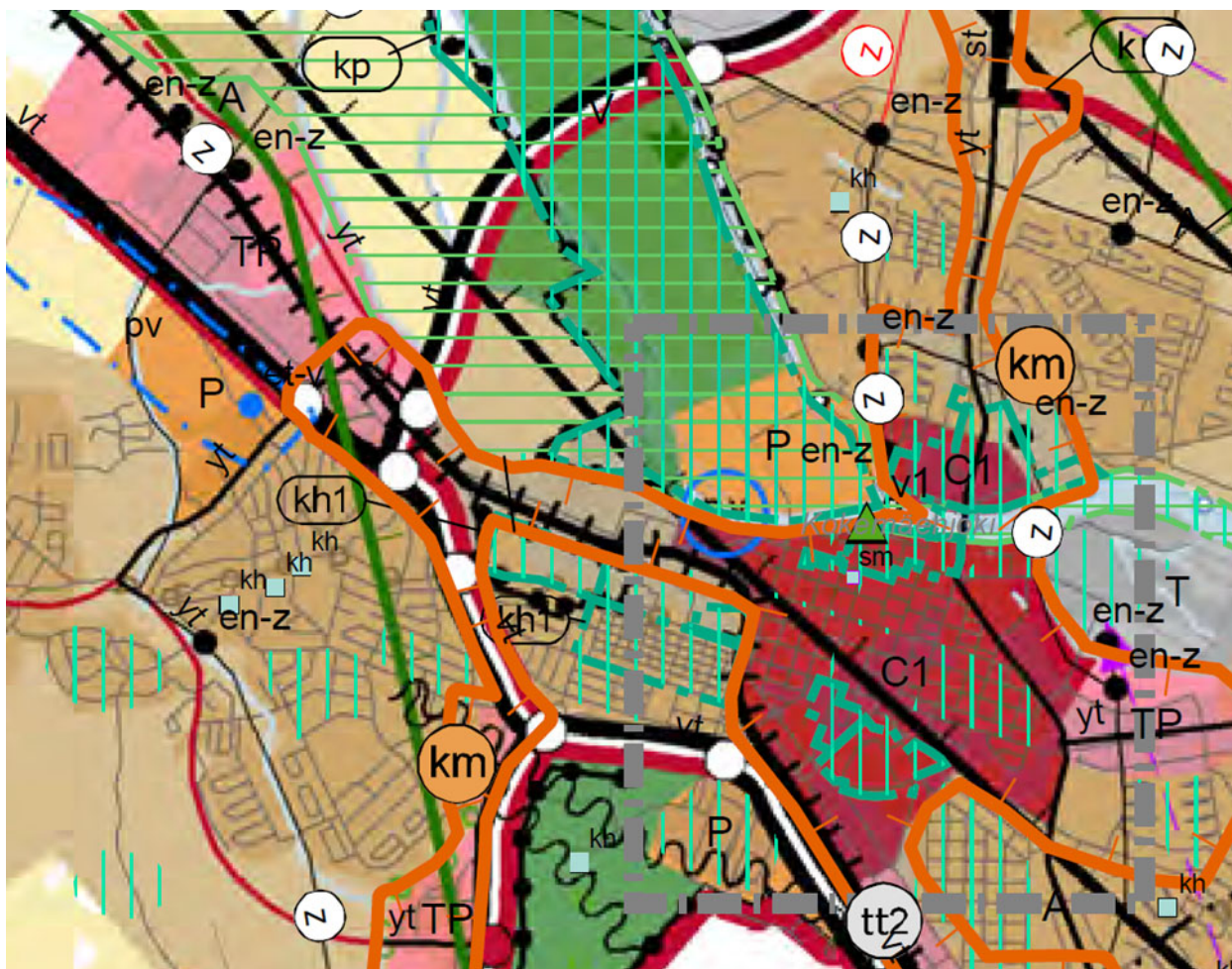
Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualueen ympäristössä alue rajautuu Kokemäenjoen rannassa alueeseen Kokemäenjoen kulttuurimaisema **kh2**, **MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ** sekä alueeseen **vma-e**, **VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE**, **ehdotus**. Alueen eteläpuolelta kulkee Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto junarata, jonka eteläpuolella on Juselius-mausoleumi ja vanha kappeli sekä Käppärän hautausmaa merkinnällä **kh1**, **VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ**. Suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuu merkintä **pv**, pohjavesialue.

Vaihemaakuntakaavan 1 teemoja ei käsitellä tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä.



Kuva 16, Ote yhdistelmämaakuntakaavasta Porin keskustan länsipuolelta.

Sen lisäksi, mitä edellä on maakuntakaavan määräyksistä todettu, koskevat kaavoitettavaa aluetta myös seuraavat maakuntakaavan suunnittelumääräykset.

5. KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET

TULVASUOJELU

Suunnittelumääräys

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

TIELIIKENNE

Suunnittelumääräys

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

RANTARAKENTAMINEN

Suunnittelumääräys

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyttään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaaviikilometria kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

VESIEN TILA

Suunnittelumääräys

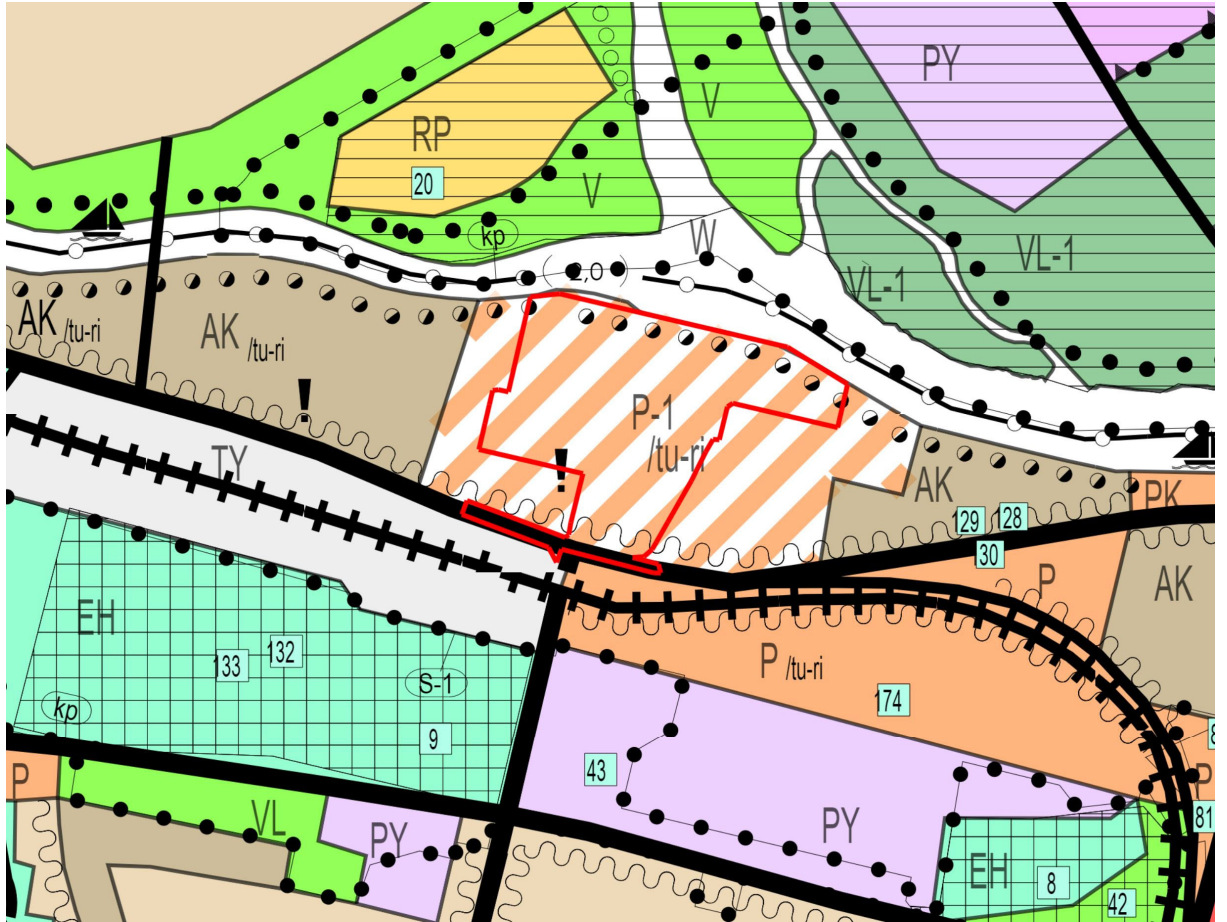
Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.

Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Taulukko 1, yleiset maakuntakaavan määräykset.

Yleiskaava

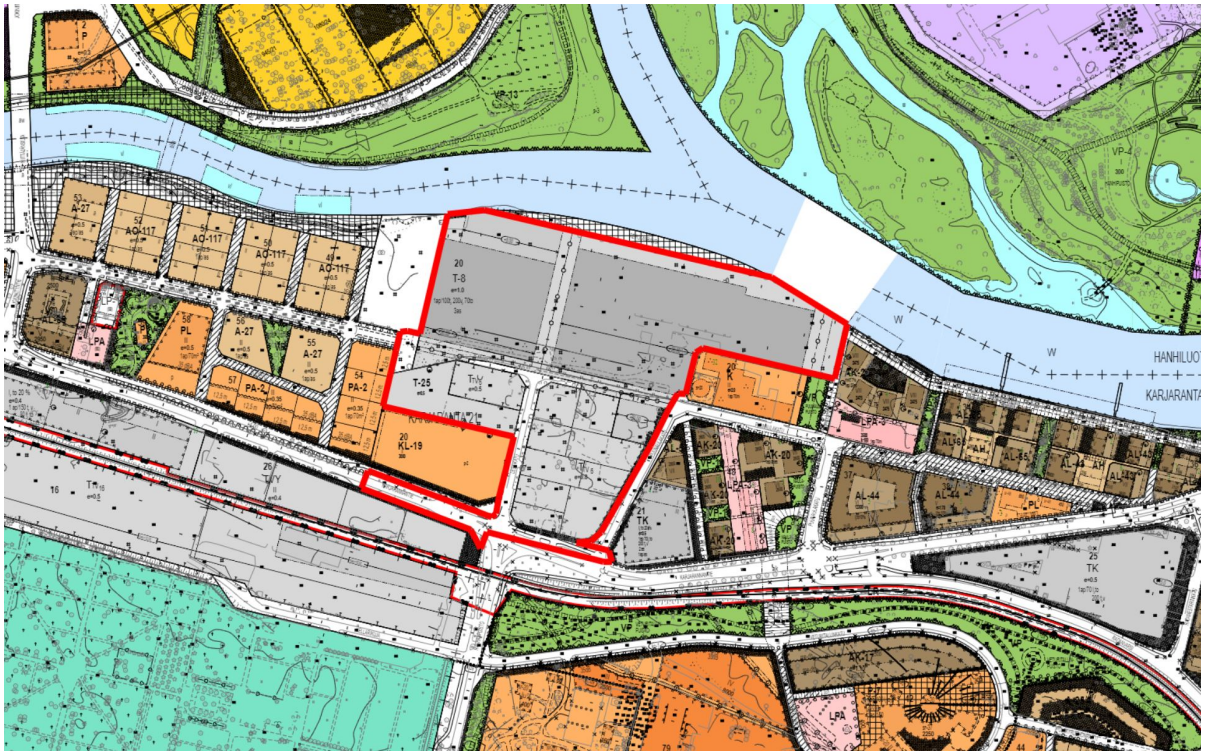
Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) suunnittelualue sijaitsee Moninaiskäyttöalueella (**P-1/tu-ri**). Aluetta koskee määräys (!) Terveyshaitan poistamistarve. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueen asemakaavoitusta. Alue on tulvariskialuetta (**/tu-ri**). Alueelle on myös osoitettu liikennemelun torjuntatarve. Kokemäenjoen rantaan on merkitty rannansuuntaisen virkistymisreitit ohjeellinen sijainti. Kokemäenjokea pitkin kulkee myös veneväylä ja Porin kansallisen kaupunkipuiston raja.



Kuva 17, Ote yleiskaavasta. Kaavamuutosalueen sijainti merkitty.

Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat 609 924, 609 490, 609 1740 ja 609 1493.



Kuva 18, Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaavamuuotosalue merkitty.

Kaavamuuoksen alueella ovat voimassa teollisuuden ja liiketoiminnan kaavamerkinnät.

T-8	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue
T-25	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue
TTV₆	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue
Katualue	Repolankatu, Lestikatu, Puunaulakatu ja Karjarannantie

Tontit/kiinteistöt

Asemakaavamuutos vaikuttaa suunnittelualueen kiinteistöihin:

20-33, 20-4, 20-1, 20-2, 20-10, 20-31, 20-12, 20-24, 20-26, 20-23, 20-27, 20-7, 20-6, 20-22 ja 20-20.

Asemakaavamuutoksessa tarkasteltavien kiinteistöjen tontit ovat korttelialueilla **T-8**, **T-25** ja **TTV₆**.

Asemakaavamuutoksessa päivitetään vanhemmat kaavamerkinnät vastaamaan nykyisiä merkintöjä.

TTV₆ muutetaan merkinnäksi **T-25**

TTV₆ ja **T-25** kaavamääräyksinä vastaavat paljolti toisiaan, pääkäyttötarkoitus muuttuu vain kiinteistön 20-12 kohdalla, jonka kaavamääräys **T-8** muutetaan määräykseksi **T-25**.

Kaavassa säilytetään kiinteistöjen olevat rakennusoikeudet.

Kaavamuutosalueelle tehdään erillinen sitova tonttijako.

Kaavamuutosalueella voidaan laatia maankäyttösopimuksia.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin kaupunkimittausyksikön laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Alueen lähiympäristö on pääosin asemakaavoitettua aluetta. Karjarannan asuntomessualueen ja korttelin 20 teollisuusalueen **T-8** välissä on kaistale kantakaupungin yleiskaavaan kuuluvaa asemakaavoittamatonta aluetta. Yleiskaava -alueesta lohkotaan kaavamuutosalueelle tarvittavat alueet.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Repolankadun ja Puunaulakadun välinen yhteystarve on todettu tarpeelliseksi. Kohde on esitelty kaavoituskatsauksessa 2024-2026 kaupunkikeskustan kohteena 1.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutostyö on aloitettu Porin kaupungin aloitteesta 29.9.2023. PRIDno-2024-417.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

- Kaava-alueen maanomistajat
- Kaava-alueen vaikutusalueella toimivat yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori energia Sähköverkot Oy
- Caruna Oy
- Porin Vesi
- DNA Oyj, Länsi-Suomi
- Satakuntaliitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj

4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavamuutoksen luonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 2.5. - 3.6.2024 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 1.5.2024 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava- ja selostusluonnos on postitettu osallisille.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettu osallisille sekä kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kohtaa täydennetään luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen nähtävilläolojen jälkeen

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana osalliset jättivät 1 mielipiteen.

Ehdotusvaiheessa osalliset jättivät _ muistutusta.

Asemakaavaluonnoksen mielipiteet ja muistutukset ovat nähtävissä asiakirjoissa, sekä selostuksen liitteenä.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Kohtaa täydennetään luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen nähtävilläolojen jälkeen

Luonnosvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin 5 lausuntoa.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin _ lausuntoa.

Asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa, sekä selostuksen liitteenä.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan ensisijaisena tavoitteena on laatia Repolankadun ja Puunaulakadun välille turvallinen ja toimiva katualue, jossa voidaan tarjota yhtenäiset, sujuvat ja turvalliset jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Etelärannan jokikeskuksesta asuntomessualueelle ja jotka mahdollistaisivat myös virkis-

tysreitintä asuontomessualueella kesäisin olevan Niittäjänsillan kautta Kirjurinluotoon sekä sieltä Rauhansillan tai Taavisillan kautta takaisin jokikeskukseen.

Liikkumisen esteettömyys, katuvihreän hyödyntäminen, hulevesien imeytys sekä moottoriajoneuvoliikenteen hidasteratkaisut (esim. ajoradan sivusiirtymät, kavennukset, hidastekorokkeet) ja kadunvarsipysäköinti on otettava huomioon.

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavaehdotuksen tavoitteet on johdettu luonnosvaiheen suunnittelun, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta. Luonnosvaiheen jälkeen, kaava-alueella on laajennettu ja siinä yhdistetään Lestikatu ja ns. 'tilkkukaavoja' Karjarannantien katualueelta sekä Lestikadun ja Puunaulakadun välinen alue.

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on saada alueelle toimiva katualue, jalankulku- ja pyöräilyväylä. Yhteysien luominen palvelee koko keskusta-alueen virkistymis- ja kuntoiluliikunnan tarpeita. Yhteysien parantaminen parantaa myös kävelen ja pyöräillen tapahtuvaa työmatkaliikennettä. Tavoitteena on myös parantaa alueen tulvasuojausta rakentamalla alueelle joko korotettu kevyenliikenteen väylä tai suojamuuri sekä käyttämällä ajoliittymien kohdalla siirrettävää tulvasuojauksratkaisua.

4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset

Katualuesuunnitelmia on laadittu valmisteluainestona kaavamuutosta varten 3 kpl, joista kaavan toteuttamisen pohjaksi on valittu paras vaihtoehto. Kaavamuutosalueella katualueet määritellään kaavassa pääasiallisesti hidaskaduiksi, tällöin katualueiden ajoneuvoliikennettä ja ajonopeuksia voidaan tarvittaessa rajoittaa eri menetelmin, esimerkiksi jäsentämällä katualuetta korokkein ja istutuksin. Hidaskatualueilla tehdään hulevesien viivytämisen- ja imeyttämisenratkaisuksi istutusalueita, jotka osaltaan lisäävät kaupunkivihreän määrää ja siten alueen viihtyvyyttä. Jalankulku ja pyöräilymatkat keskustan alueelle lyhenevät jonkin verran asuontomessualueelta.

Asemakaavamuutokseen otetaan asemakaava 609 924, jonka **T-8** alueesta otetaan eteläreunaa osaksi katualueetta ja pieni kaavan osa-alue Karjarannantiellä sisällytetään myös muutoskaavaan.

Asemakaavasta 609 1740 otetaan kaavamuutosalueeseen mukaan **T-25** -alue. Alue **K-19** jätetään kaavamuutoksen ulkopuolelle. Asemakaavasta 609 490 otetaan mukaan Lestikadun varren ja Puunaulakadun länsipuolen **TTV6**-alueet.

Asemakaavan 609 762 itäisin osa-alue, joka sijoittuu Karjarannantien katualueella Lestikadun/Rauhanpuiston risteyksen viereen, otetaan kaavamuutokseen mukaan.

Asemakaavalla yhdistetään eri kaavojen osa-alueita yhtenäisemmäksi, jolla vähennetään ns. postimerkkiasemakaavan esiintymistä.

Vesistötulvan torjunta alueella on tehtävä kokemäenjoen vesistötulvan vaaraa vastaan. On mahdollista että ääriolosuhteissa Kokemäenjoen vedenpinta nousee yli äyräitten ja aiheuttaa siten tuhoa

alueen rakennuksille. Tulvan torjuntaan esitetään kaavan yhteydessä joko korotettua kevyen liikenteen väylää uuden Repolankadun osuuden pohjoisreunalla tai tulvamuuriratkaisua. Ajoliittymien kohdalla tulvasuojaus tapahtuu siirrettävin ratkaisuin, esimerkiksi hiekkasäkeillä.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

5.1.1. Rakenne

Asemakaavan muutos muodostuu nykyisen Repolankadun itäpäästä lähtevästä katualueen jatkeesta, joka ulottuu Puunaulakadun mutkaan. Asemakaavan 609 490 **TTV6** -alueesta, asemakaavan 609 1740 **T-25** -alueesta, asemakaavan 609 924 **T-8** alueesta ja Lestikadun katualueesta sekä pienistä irrallisista osista asemakaavoja 609 762 ja 609 924 Karjarannantien katualueella. Katualue jatkuu Repolankatuna asuntomessualueelta kohti Puunaulakatua. Katualue saattaa vaikuttaa joidenkin kiinteistöjen osalta Lestikadun, Repolankadun tai Puunaulakadun osoitenumeroihin.

Alueen korttelinumerointi muuttuu, kun Repolankatu jakaa korttelin 20 kolmeen osaan. Uudet korttelinumerot esitetään kaavaehdotuksessa. Kaavan ulkopuolisten alueiden korttelinumeroitukset tehdään omina prosessinaan.

5.1.2. Mitoitus

Asemakaavamuutoksen alueella otetaan lähikiinteistöjen tonteista katualueeksi jonkin verran pinta-alaa. Pääasiassa muutos kohdistuu nykyisen korttelin 20 tonttiin 33, kaava-alueella **T-8**. Maa-alueen omistaa Suisto Kiinteistöt Oy. Pienempiä alueita otetaan tarpeen mukaan katualueeksi korttelin 20 tonteilta 12, 31, 10, 4 ja 1. Lestikadun nykyinen katualue otetaan kaaavaan mukaan. Kaavassa muodostuu katualuetta (Lestikatua ja Repolankadun jatke, sekä Karjarannantien kaavatilkut) yhteensä noin 1,4 ha. ja **T-25**-aluetta noin 2,7 ha ja **T-8** -alue pienenee noin 0,6 ha.

Kaavamuutoksen alue koostuu nykyisestä kaavoitetusta alueesta, johon kuuluvat muutosalueella kaavayksiköt **T-8**, **T-25** ja **TTV6**, sekä katualuetta. Muutosalueen laajuus on noin 9,1 hehtaaria.

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	9,0483	100,00	77888	0,86	0,0863	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	8,2687	91,4	77888	0,94	-0,5033	0
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,7796	8,6			0,5896	

Kuva 19, otte asemakaavan seurantalomakkeesta (Liite 1)

5.1.3. Palvelut

Alueelle ei kaavamuutoksen yhteydessä synny uusia palveluita.

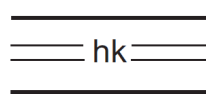
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Katualueeksi tarvittava alue on nyt teollisten tonttien reuna-aluetta, jota käytetään pääasiallisesti erilaisten tavaroiden varastointiin. Kaavamuutoksen myötä alue siistiytyy ja tulee osaksi Karjarannan liikenneväyliä. Alueelle istutetaan puita ja pensaita ja mahdollisesti korotettuna rakennettavien alueen pohjoisreunan kevyen liikenteen katurakennelmia voidaan tarvittaessa käyttää tulvasuojelun apuna.

5.3. Aluevaraukset

Katualue

Repolankadun jatke, Lestikadun katualue ja Karjarannantien katualueiden poistuvat tilkkukaavat ovat yhteensä pinta-alaltaan n. 13686 m².


 Hidaskatu, Repolankadun jatke määritellään katualueena hidaskaduksi, jolla esimerkiksi kuvan 19 mukaisesti voidaan tehdä ajonopeutta hidastavaa polveilua ajoradan linjauksessa ja tarvittavia korotuksia esimerkiksi risteysalueilla. Myös Lestikadusta noin puolet määritellään hidaskaduksi.

Hidaskatualueen viheralueilla tulee käyttää monimuotoisia ja ympäristöön sopivia laadukkaita hulevesien viivyttämiskäytöksiä.

Ennen kaava-alueella aloitettavia kaivamis- ja rakentamistöitä on tutkittava maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. Mahdolliset löydökset tulee raportoida ELY-keskukseen tai ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Polkupyörille on oltava työpaikoilla toimintaan nähden riittävästi telineellisiä pp-paikkoja, joihin pp voidaan helposti lukita.

Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiakulutus on pyrittävä pitämään alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energialähteitä. Aurinkoenergiakeräimiä saa sijoittaa olevien rakennusten vesikatoille ja julkisivuille Uudisrakennuksissa aurinkoenergiakeräimien sijoittelu tulee suunnitella osaksi arkkitehtuuria. Aurinkoenergiakeräimet eivät saa aiheuttaa häiritsevää heijastusta lähistön asukkaille ja liikenteelle.

5.4. Kaavan vaikutukset

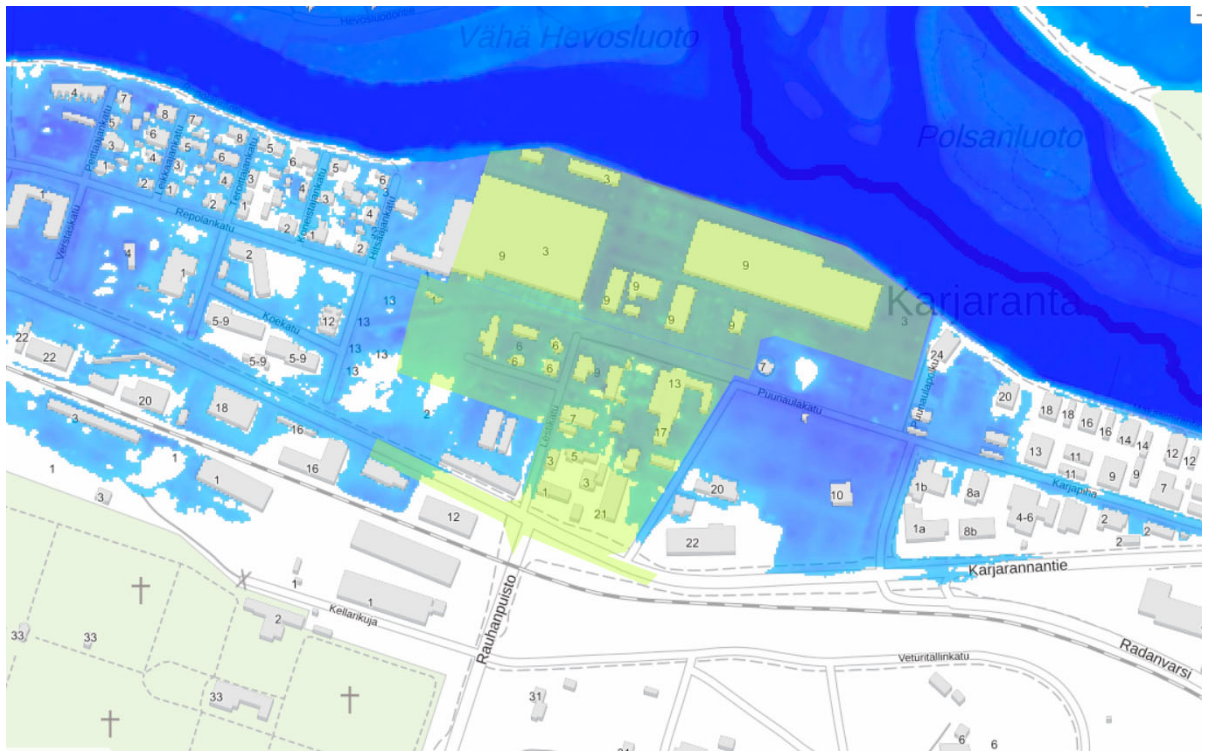
Asemakaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla on arvioitu vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Tulvasuojelu

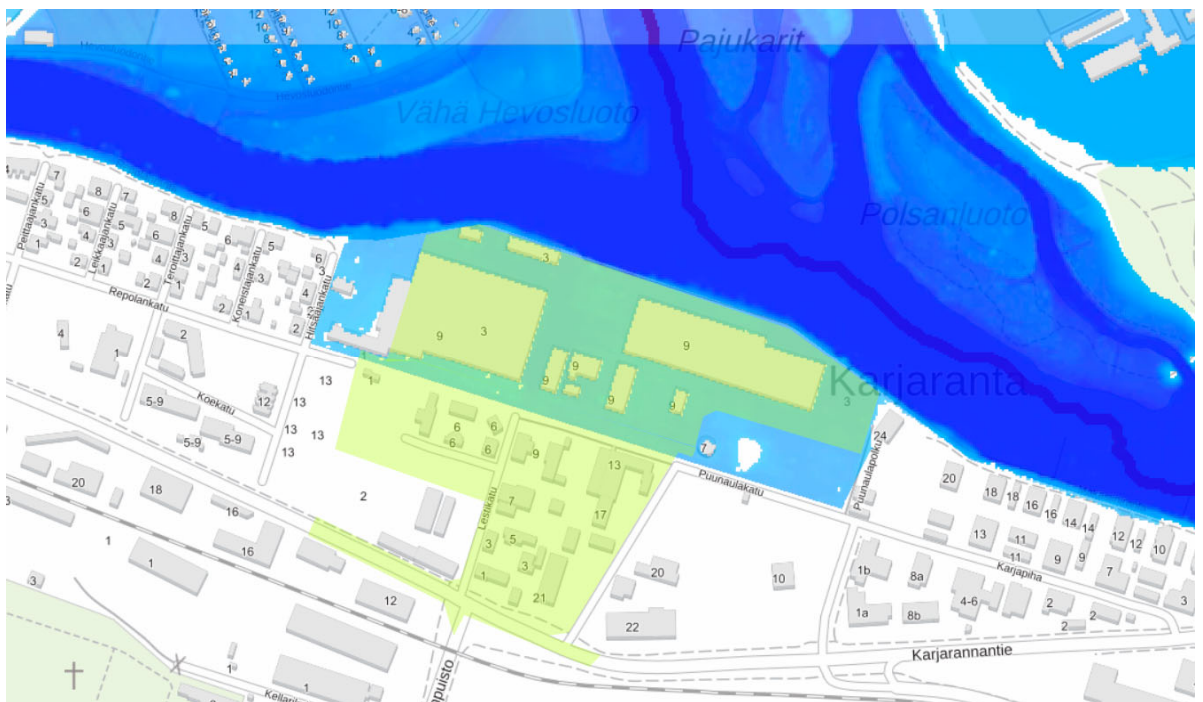
Repolankadun jatkeen pohjoispuolinen kevyenliikenteen väylä joko korotettuna ratkaisuna tai tulvamuurilla reunustettuna toimii osaltaan alueen jokitulvien hallinnassa. Ajoliittymien kohdilla käytetään tarpeen vaatiessa siirrettäviä tulvaestoratkaisuja. Kaavakartassa tulvasuojaus on esitetty ohjeellisesti määräyksellä mu-pe +3.5. ”*Tulvasuojausta varten rakennettavan tulvamuurin tai -penkereen ohjeellinen sijainti. Numero osoittaa muurin yläreunan tai penkereen harjan alimman korkeusaseman metreinä N2000-järjestelmässä.*”

Kuvassa 21 esitetään kaava-alue tilanteessa, jossa vesistötulva on noussut korkeuteen +3.15m N2000, tulvamitoituksissa käytettävällä kerran 250 vuodessa tapahtuvalla tulvalla.



Kuva 21 Vesistötulva ilman tulvapatvoja, vedenkorkeus +3,15m N2000, 1/250a.

Kuvan 22 tilanne esittää tulvasuojelun tilanteen, kun kaavamuutos on toetunut ja katualueen pohjoispuoleinen pyörätie on korotettu vähintään 0,5m maanpinnasta ja ajoliittymiin on tehty väliaikaiset padot. Kokemäenjoen muu ranta-alue on tulvasuojattu penkereillä. Havainnollistavat kuvat esittävät tulvasuojelun tarpeen alueella.



Kuva 22, tulvasuojaus tehty, vedenkorkeus +3,15m N2000, 1/250a.

Asuminen ja väestö

Alueelle ei osoiteta uutta teollisuuden, varastoinnin, kaupan, palveluiden tai asumisen rakentamista. Kaavamuutosalueella on jonkin verran vakituista asumista.

Liikenne

Alueen kautta kulkeva ajoneuvo- ja kevyt liikenne lisääntyy katualueen rakentumisen jälkeen. Ennen alueen valmistumista on hankala arvioida mikä tulee olemaan lopullinen kauttakulkuliikenteen määrä milläkin liikennemuodolla. Kesäseongin aikana kevyen liikenteen arvioidaan olevan pääasiallinen liikkumismuoto alueen kautta muualle kaupunkiin. Pyöräilyn ja jalankulun toivotaan lisääntyvän vaihtehtoisena itä-länsi -suuntaisen virkistyskäytön reittinä yksityisautoilun sijaan.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutoksella ei luoda alueelle uusia palveluja eikä työpaikkoja. Nykyisten alueen yritysten liiketoiminnan jatkuvuus on alueella tärkeää. Katualue parantaa yritysten elinmahdollisuuksia ja yhteyksiä alueella.

Maisemakuva

Katualueeksi muutettava nykyinen teollisuustonttien osittain hoitamaton reuna-alue siistiytyy kaupunkimaisemmaksi alueeksi. Samalla kaupunkivihreä lisääntyy katualueen istutusten myötä.



Kuva 23, havainnekuva alueesta (kaavoitus, HK/2024)

Virkistys

Kaavamuutosalueelle ei itsessään tule virkistysalueita, mutta katualue toimii virkistys- ja ulkoilureitinä alueen kautta kulkeville.

Ihmisten elinympäristö

Katualueen myötä ihmisten elinympäristö selkeytyy kulkureittien rakentamisen yhteydessä. Alueelta toisaalle johtaville reiteille voidaan jatkosuunnitteluissa miettiä erilaisia parantamistoimenpiteitä omina prosesseinaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Alue ei kuulu määriteltyihin RKY-alueisiin. Alueen liepeillä on Kokemäenjoen luotojen ja Käppärän hautausmaan alueilla osoitettuja RKY-kohteita. Alueella on tehty rakennusinventointeja vuosina 2006 ja 2015. Alueella on todettu olevan rakennushistoriallisia arvoja.

Tekninen huolto

Katualueen alle jää huomattava määrä putki- ja johtoinfrastruktuuria, joita voi katualueen toteuttamisen yhteydessä olla tarpeen siirtää. Katualueen rakentamisen yhteydessä on tehtävä riittävän laaja selvitys mahdollisesti pilaantuneesta maaperästä. Riittävän kattaviin massanvaihtoihin tulee varautua. Mahdollisesti löytyvä pilaantunut maaperä on toimitettava asianmukaisesti käsiteltäväksi.

5.5. Kaavamerkinnot ja –määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

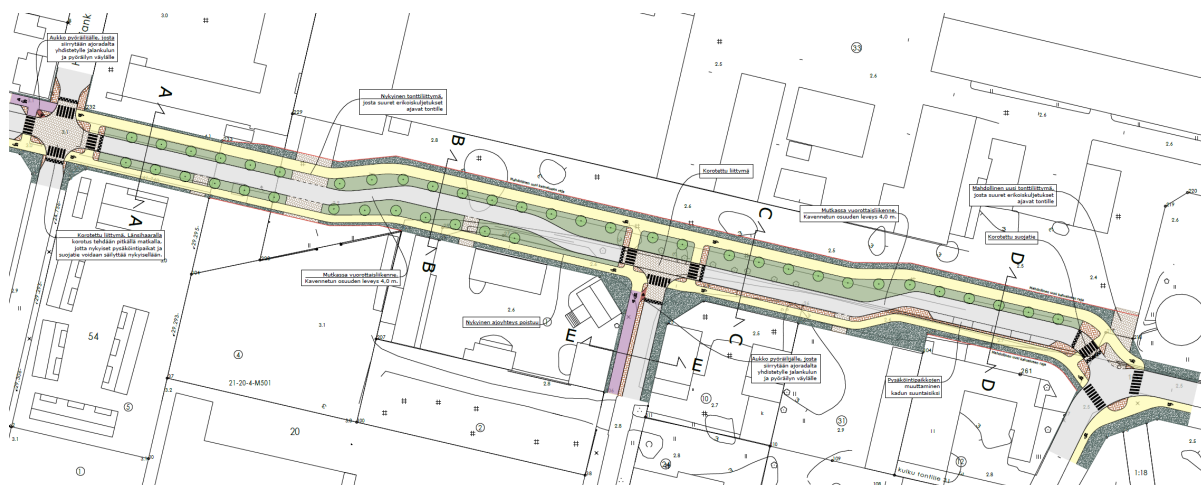
5.6. Nimistö

Katualueen jatko tulee nimellä **Repolankatu**.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Katualueen luonnos/luonnokset

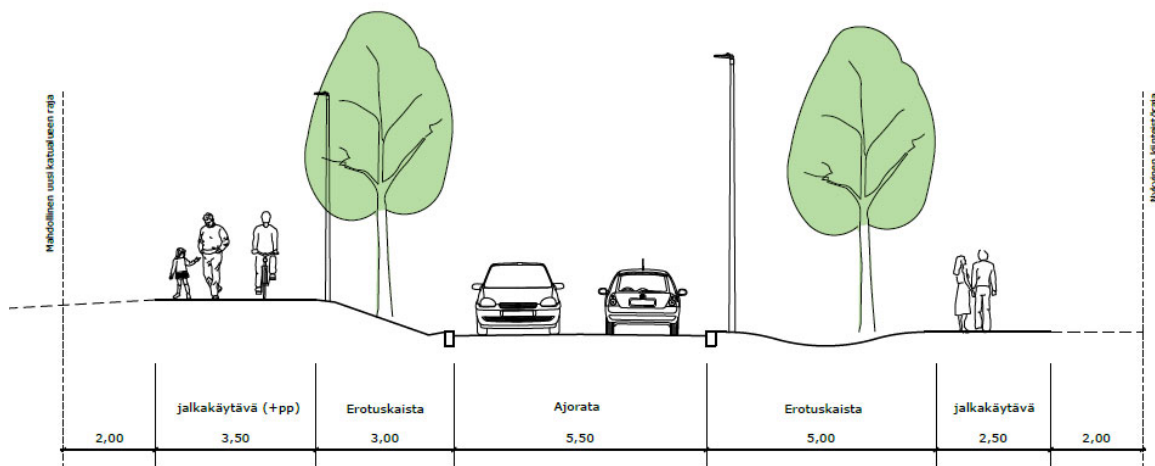
WSP Finland Oy on tehnyt katualueen jäsentelemiseksi luonnoksia, joista ohjausryhmän kokouksessa jatkokehittelyyn valittiin kuvan 12. mukainen ehdotus.

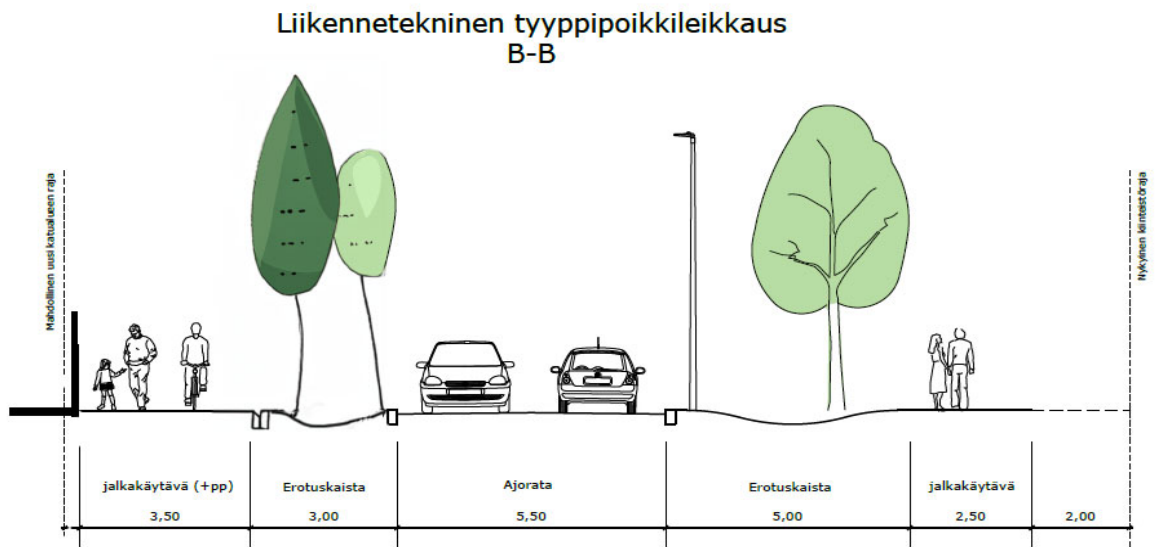


Kuva 24, ote liikennesuunnitelman luonnoksesta. (WSP Finland Oy, 2024)

Suunnitelmassa esitetään polveileva hidaskatualue, kevyen liikenteen tarpeet sekä huleveden hallintaan soveltuvat istutusalueet. Katualueen leikkauksissa (kuva 13 a ja b.) esitetään pohjoisreunan kevyenliikenteen väylä korotettuna ja tukimuurilla tehtynä, jolloin katualueita ei tarvitse korottaa.

Liikennetekninen tyyppipoikkileikkaus B-B





Kuva 25 Katualueen poikkileikkaus B-B, korotettu pohjoispuolen jalkakäytävä/pyörätie ja vaihtoehtoinen tulvasuojelun ratkaisu tukimuurilla (kuvamuokaus H.Kahelin, kaavoitusyksikkö 2024, alkuperäiset kuvat WSP 2024)



Kuva 26, havainnekuva katualueesta (kaavoitus, HK/2024)



Kuva 27, havainnekuva lännestä (kaavoitus, HK/2024)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan arvioitu aikataulu

- KEVÄT 2024: Valmistelutyöt
- KEVÄT 2024: Kuulutus vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selostuksen luonnos ja kaavaluonnos nähtävillä 30 vrk
- Mielipiteiden ja ennakkolausuntojen käsittely
- SYKSY 2024 2 kaavaluonnos nähtävillä 30 vrk
- SYKSY 2024: Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk
- Muistutusten ja lausuntojen käsittely
- SYKSY 2024: Kaavan hyväksyminen, kaupunginvaltuusto
- TALVI 2025: Kaavan voimaantulo

6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutusta seurataan kaupunkisuunnittelun ja teknisen toimialan neuvonnalla ja valvonnalla.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Porissa 24.4.2024,. 8.10.2024

Risto Reipas

Kaupunkisuunnittelu, Kaavoitusyksikön päällikkö