



PORIN KAUPUNKI

LOTSKERI 55. kaupunginosan 1. asemakaava 609 1579 (Lotskerinmäki)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Porin kaupunkisuunnittelu

3.12.2010,
muutettu 16.12.2020

Asemakaavan tunnus

609 1579

Asemakaavan diaari

PRIDno-2020-6537

(KAUS 1421/612/2010)

Sisällysluettelo

1. OSOITE	3
2. ALOITE	3
3. SUUNNITTELUALUE	3
4. LÄHTÖTIEDOT	4
4.1. Maakuntakaava	4
4.2. Yleiskaava	7
4.3. Asemakaava	8
4.4. Tonttijako ja kiinteistörekisteri	9
5. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET	10
5.1. Alueen kuvaus	10
5.2. Tavoitteet	10
6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	10
7. OSALLISET	11
8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	11
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe	11
8.2. Ehdotusvaihe	12
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	12
8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	12
8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu	13
8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	13
9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT	13

1. OSOITE

Kaava-alue on laaja ja siihen sisältyy nykyinen taajama, joka levittäytyy Nuottakujan, Lotskerintien, Lotskerinrinteen, Lotskerinkujan, Pakankujan sekä Hyvelänraitin (13011) eteläosan varrelle.

2. ALOITE

Asemakaavamuutos laaditaan kaupungin aloitteesta. (Porin kaupungin kaavoituskatsauksen ja -ohjelman 2019-2021 kohde 21)

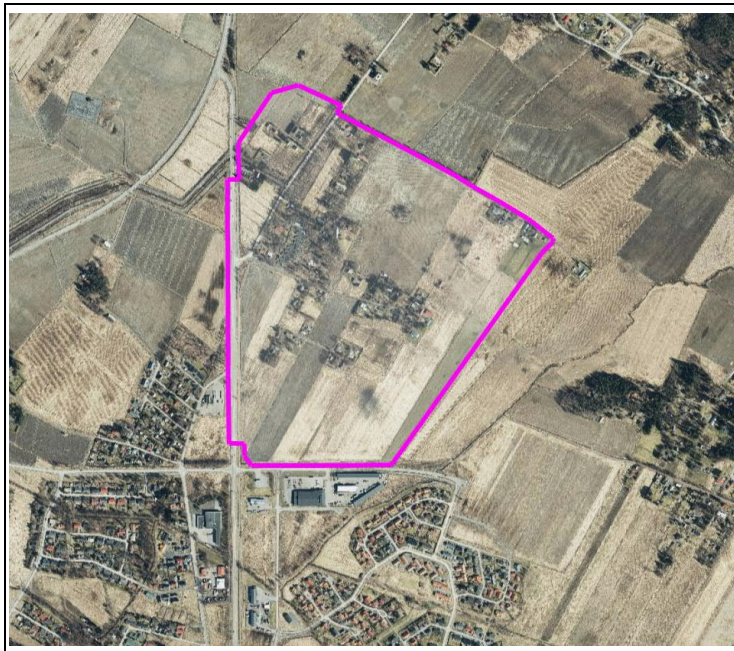
3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu pohjoiseen kantakaupunkiin kauppatorilta pohjoiseen n. 3,5-4 km etäisyydelle, Pohjoisväylän ja maantien 2660 risteyksestä koilliseen peltoalueiden ympäröimälle taajama-alueelle. Pinta-alaltaan 76,1 ha kokoisen suunnittelualan rajat ovat etelässä Pohjoisväylä, lännessä maantien 2660 länsiraja ja pohjoisessa Pakankujan peltojen puoleinen reuna. Kaavahankkeen alkuperäiseen rajaukseen on tehty luonnosvaiheen ensimmäisen nähtävillä olon (11.-27.6.2011) jälkeen useita muutoksia. Kaava-alueen uusi itäinen raja kulkee Pakankujan korkeudella tämän ja voimajohdon linjan risteuksen kohdalta siten, että se ulottuu asemakaavoitettuun Juovanrannan puiston ja lisäuoman alueeseen asti.



Asemakaavaluonnoksen alkuperäinen kaava-alue-rajaus ensimmäisen kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä 2011 kesäkuussa.

Kesäkuussa 2011 nähtävillä ollut kaavaluonnosta kehitettäessä kaava-alueajaukseen on tehty yhtäältä sitä supistavia muutoksia maanomistuksen mukaan kaava-alueen itäpuolella ja toisaalta aluetta sen luoteispäässä puolestaan taas laajennettiin Järviojan linjan muutoksen kaavallisten edellytysten parantamiseksi. Rajamuutosten tuloksena kaava-alueajaus uudessa kaavaluonnoksessa (II.) on 6,1 ha pienempi kuin mitä se oli ensimmäisen nähtävillä olleen luonnoksen aikana.



Kaava-alueen muutettu alueajaus 16.12.2020 luonnosvaiheen päivitetyn aineiston nähtävillä olon yhteydessä 17.12.2020.-29.1.2021.

4. LÄHTÖTIEDOT

4.1. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Taajamatoimintojen merkinnällä (A) osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asuminen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisaalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Alla on lainattu maakuntakaavan taajamatoimintoja koskevan suunnittelumääräyksen osuus, joka on vaihemaakuntakaava 2:n jälkeenkin pysynyt muuttumattomana.

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

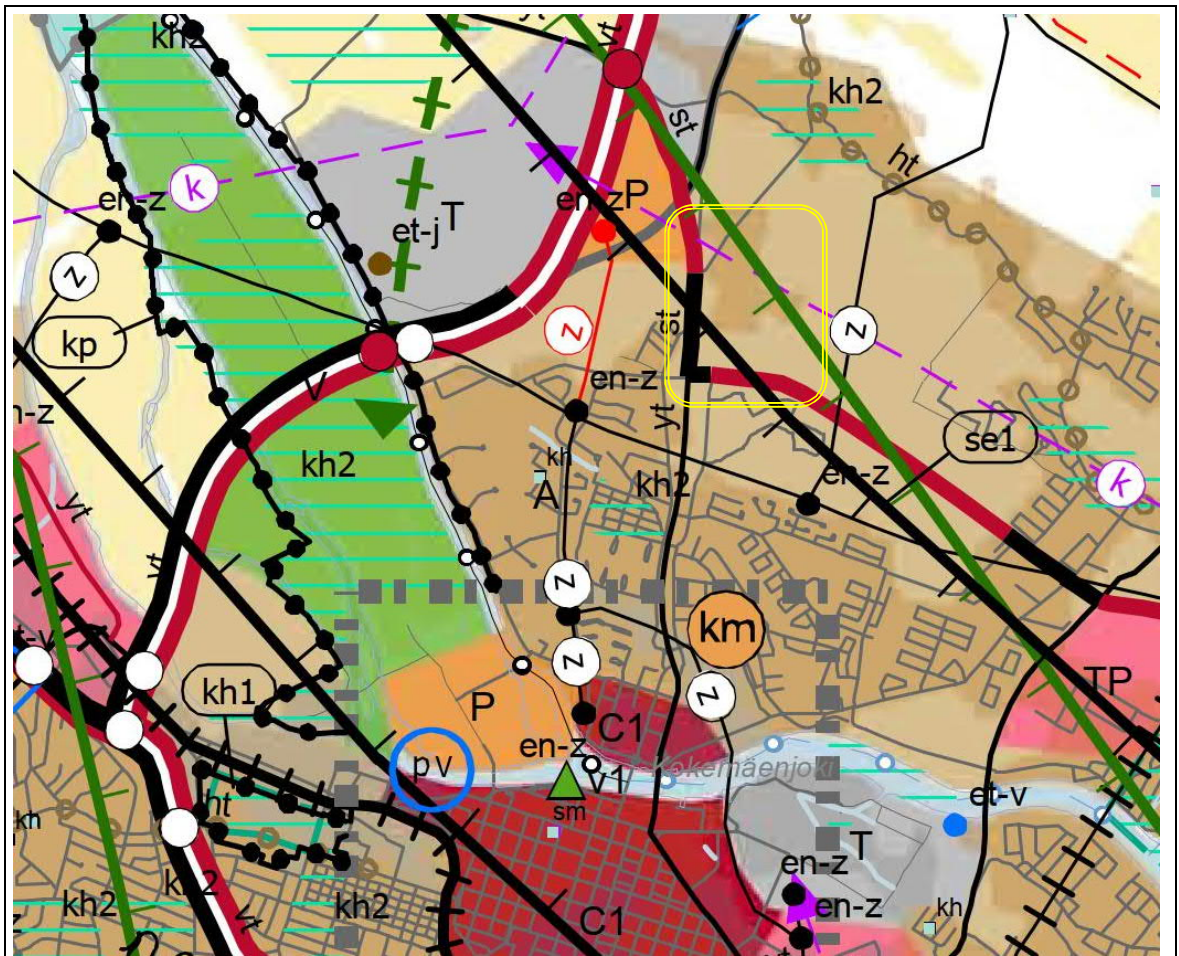
Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaisuudet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Suunnittelualueen länsirajassa kulkeva maantie 2660 on osoitettu maakuntakaavassa seututienä/pääkatuna. Kaava-alueita etelästä rajaavan Pohjoisväylän jo rakennettu alkupää sekä sen vielä toteuttamaton osuus on merkitty seututienä/pääkatuna ja on eroteltuna toisistaan väriyksensä osalta (oleva/uusi = musta/punainen). Kaavamuuotosalueen lounaispää kuuluu Kokemäenjoen jokisuiston tulvariskin vuoksi selvitysalueeksi merkittyyn alueeseen (se-1). Lisäksi koko alue sisältyy laajempaa seutukunnan mittakaavassa määriteltyyn matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2). Kaava-alueen koilliskulman lähellä, kohdealuearajauksen ulkopuolella kulkeva Carunan 110 kV ilmajohto on merkitty olevaksi voimalinjaksi (z).

Vaihemaakuntakaava 1 ja 2

Maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevän **Satakunnan vaihemaakuntakaava 1** Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014. Sillä ei ole ohjausvaikutusta tämän asemakaavamuutoksen suunnitteluun.



Ote maakuntakaavasta. Asemakaava-alueen sijainti on osoitettu keltaisella kaksoisviivalla.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 ja hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 käsittelee maakuntatasolla ympäristön ja talouden kannalta kestäviä energiantuotannon muotoja, soiden moninikäyttöä, kaupan verkon kehittämistä sekä maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimisen teemakokonaisuutta.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset. Vaihemaakuntakaava sisältää maakuntakaavaan nähden lisäyksenä merkinnän tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeestä (km), jonka sisälle asemakaavan sekä läntinen että eteläinen rajavyöhyke sijoittuu.

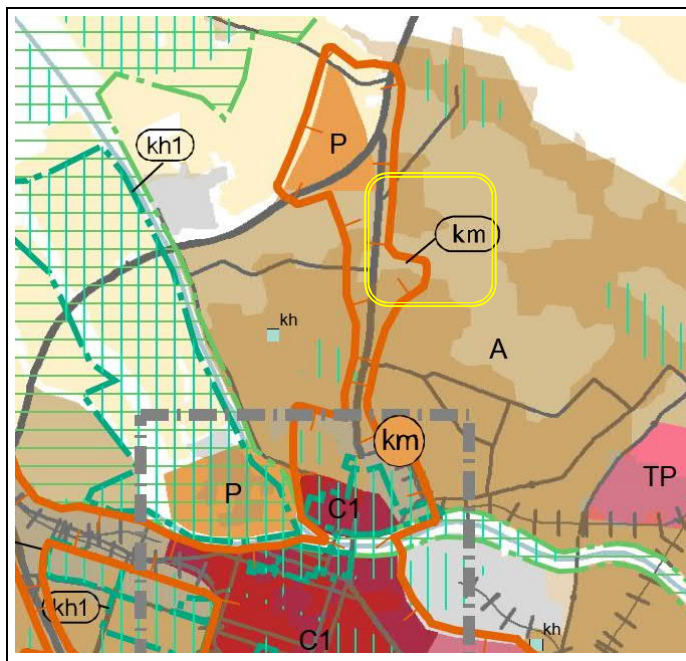
Vaihemaakuntakaava 2:ssa on päivitetty taajamatoimintojen aluetta (A) koskevaa suunnittelumääräystä kaupan palveluverkon osalta seuraavasti:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.

Muilta osin vaihemaakuntakaava 2 ei sisällä merkintöjä tai määräyksiä, joita olisi syytä huomioida asemakaavamuutoksessa kehittämisessä.

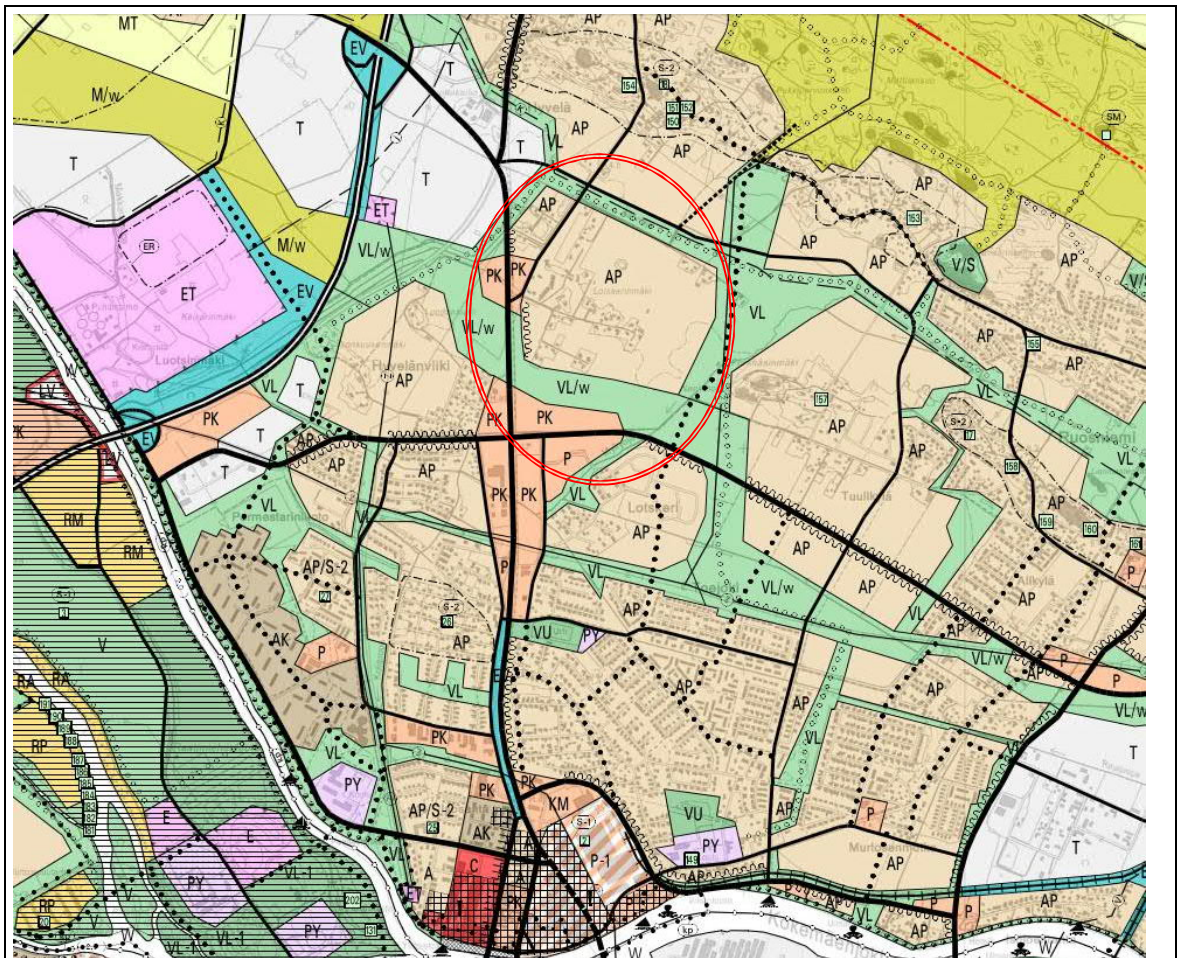


Ote vaihemaakuntakaava 2:sta. Asemakaava-alueen sijainti on keltaisella kaksoisviivalla.

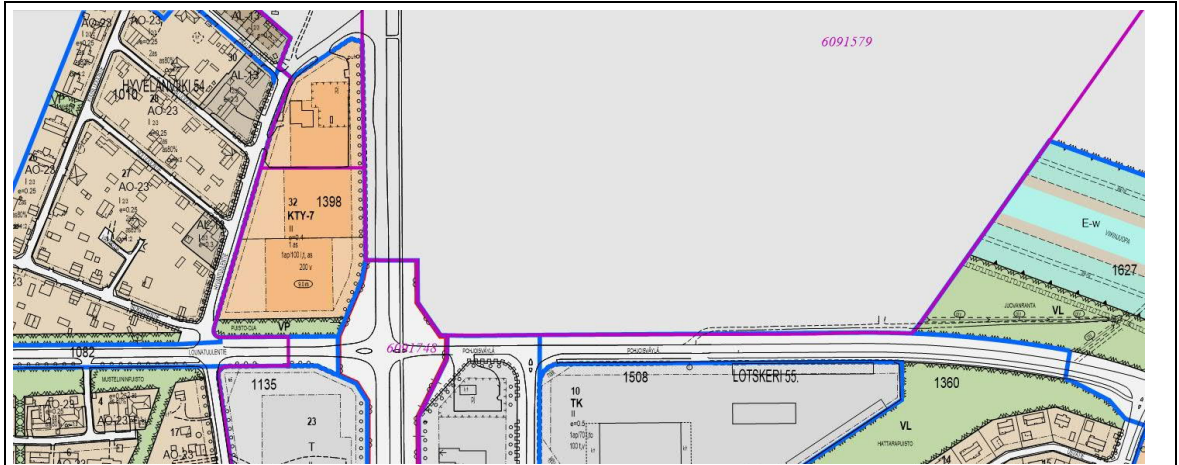
4.2. Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007), joka oikeusvaikutteisena ohjaa asemakaavantason suunnittelua, asemakaava-alueen keskeinen osa on osoitettu pientalovaltaiseksi asuuntoalueeksi (AP). Kaava-alueen eteläinen vyöhyke on osoitettu yleiskaavassa yksityisen palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK). Alueen länsirajassa kulkeva maantie (mt 2660) on osoitettu seututieksi/pääkaduksi. Yleiskaavaan on merkitty Pohjoisväylä pääkaduiksi, saman tasoiseksi liikenneväyläksi kuin nykyinen maantie 2660. Yleiskaavassa Hyvelänraitti on osoitettu kokoojakaduksi, kuten myös kaava-alueen pohjoisreunan ulkopuolelle Järviojan tuntumaan osoitettu itä-länsi suuntainen nk. Hyvelän ohitusväylä.

Yleiskaavassa suunnittelualueen eteläisen osan halki kulkevana on merkitty lähivirkistysalueen vyöhyke, jota lisämääräyksen mukaan ”*voidaan varautumissuunnitelman mukaan käyttää tulvavesien johtamiseen*” (VL/w). Hyvelänraitin ja maantien väliin jäävä kolmiomuotoinen alue etelässä teiden risteysalueen kanssa on osoitettu yksityisen palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK). Pohjoisempana, Hyvelänraitin länsipuolella sijaitseva oleva pientaloalue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuuntoalueeksi (AP). Alueen pohjoisrajassa kulkevan Pakankujan linjaan on osoitettu yleiskaavassa ulkoilureitti. Suunnittelualueen itärajan ulkopuolella kulkevan etelä-pohjoissuuntaisen voimalinjan merkinnän kanssa samalla kohtaa on osoitettu pääkatuverkkoa täydentävä kevyenliikenteen reitti.



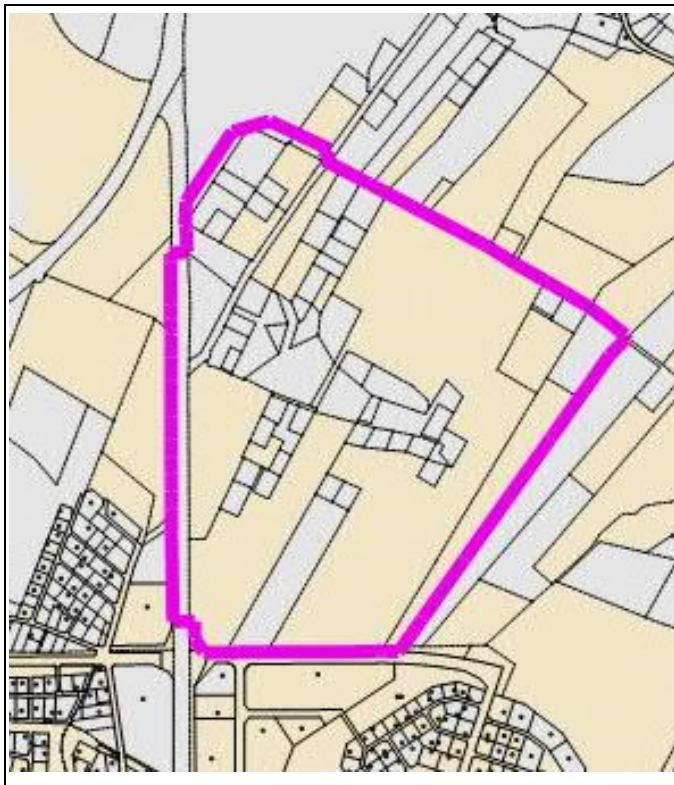
Ote yleiskaavasta. Asemakaavamuutoksen kohde on merkitty karttaotteeseen punaisella kaksoisviivalla.



Ote Porin kaupungin karttapalvelusta, asemakaava-alueen eteläisestä osuudesta, jossa sinisellä paksulla viivalla on erotettu toisistaan asemakaava-alueiden väliset rajat ja liilalla on merkitty vireillä olevien asemakaavahankkeiden kohdealueerajaukset.

4.4. Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Kaava-alueella ei ole voimassa asemakaavaa, eikä alueelle ole laadittu tonttijakoa. Merkittävä osa kaava-alueen maa-alueesta on kaupungin omistuksessa. Kaava-alueeseen sisältyy valtion omistuksessa olevia maantien alueita (mt 2660 ja Hyvelänraitti). Maarekisteritilat kuuluvat alueella osin Hyvelän kylään.



Kaava-alueen maanomistuskartta ja kaava-alueeseen osittain tai kokonaan sisältyvät maarekisteritilat:

Hyvelän kylä (411):

2-4; 2-8; 2-19; 2-23; 2-26; 2-34;
2-35; 2-36; 2-46; 2-47; 3-9; 3-11; 3-15; 3-31;
3-58; 3-85; 3-94; 3-99; 3-100; 3-101; 3-102;
3-122; 3-123; 4-6; 4-21; 4-103; 4-111; 4-119;
4-135; 4-162; 4-163; 4-168; 4-172; 4-173; 4-189;
4-200; 4-212; 4-213; 4-226; 4-230; 4-245;
4-251; 4-255; 4-256; 4-258; 4-259; 4-260;
4-265; 4-268; 4-273; 4-275; 4-276; 4-284;
8-7; 8-9; 10-12; 10-14; 10-17;
11-1; 11-8; 11-9; 14-9; 14-18; 14-19; 14-27;
14-34; 14-35; 14-36; 14-44; 28-1

Ruosniemen kylä (437):

1-125; 5-48; 5-49

Yleisen tien tiealueita:

609-895-1-3011 (Hyvelänraitti / mt 13011)
609-895-0-266 (Pori-Hyvelä yhdystie 2660)

5. SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ JA TAVOITTEET

5.1. Alueen kuvaus

Maaperäkartan mukaan kaava-alueen maaperä on ensisijaisesti liejuhiesua ja savea. Alueen ko-houmat Lotskerintien ja Lotskerinrinteen välisellä alueella osoittavat maaperän olevan pääosin hiekkamoreenia. Pakankujan eteläpuolelle sijoittuvan peltoaukean keskellä on kiviröykkiöstä muo-dostunut osittain istutuksin metsittynyt mäki, joka maisemaelementtinä luo vaihtelevuutta osittain avoimeen maisemaan. Kaava-alue on alavaa ja korkeusasemaltaan valtaojien aiheuttamalle tulva-riskille altis. Kaava-alueen pohjoisessa rajaava Järvioja tulvii usein Hyvelänraitin ja Pakankujan ali-tuskohdassa. Kaava-alueen rakennuskannasta jälleerakennuskauden aikaa edustavat entiset maatilakeskukset pihapiireineen luovat omaleimaista kerroksellisuutta pääosin 1960-1970 -luvulla täydentyneen taajaman vehreälle ilmeelle. Alue on suurelta osin rakentamatonta ja osa pelloista on vuokraviljelykäytössä. Suunnittelun alueen yhdyskuntatekninen verkko on kehittynyt asemakaavoit-tamattomalle ja hajanaisesti rakentuneelle taajamalle tyypillisellä tavalla.

5.2. Tavoitteet

Suurin osa suunnittelun alueen kiinteistöistä on yksityisten omistuksessa. Porin kaupunki pyrkii omis-tamista pelloistaan vuokrata maanviljelijöille mahdollisimman tehokkaasti. Kantakaupungin yleis-kaavan 2025 mukaan Lotskerinmäen ympäristö kuuluu Toejoen ja Hyvelän väliseen asumisen laa-jentumiskehään. Suunniteltavat uudet asuinkorttelit sekä olemassa olevaa taajamaa täydentävät asuuntoalueet viherkäytävineen toteuttavat kaupunkirakenteen tiivistämisen tavoitteita. Hyvelä-Perko asemakaavassa 609 1600 osoitettujen valtatie 8:aan liittyvien liikennejärjestelyjen kanssa yhteen sovitettuna maantie 2660 on tarkoitus asemakaavassa osoittaa Hyvelänraitin liittymästä etelään katualueeksi ja osan loppumatkaa maantien liikennealueeksi. Asemakaavatyöllä laajenne-taan Lotskerin asemakaavoitettua aluetta Hyvelän suuntaan. Suunnittelussa otetaan huomioon kantakaupungin yleiskaavassa 2025 esitetty pääkatuverkko ja lisäjoen aluevaraus.

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen kaupunkikuvalliset, toiminnalli-set, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset.

Asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida seuraavista näkökulmista:

- kaupunkikuvalliset vaikutukset
 - mittakaava, tilanmuodostus, rakennustapa
 - toimintojen luonne ja soveltuminen ympäristöön
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen
 - katuverkko ja viheralueiden verkosto, toiminnalliset vaikutukset,
 - täydennysrakentaminen ja tiivistäminen
 - liikenteen sujuvuus, turvallisuus ja yhdyskuntateknikka
- ihmisiin kohdistuvat vaikutukset
 - viihtyvyys, virkistysmahdollisuudet
 - liikkuminen, palveluiden saavutettavuus
- luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset
 - viihtyvyys, virkistysmahdollisuudet
 - mahdolliset ympäristöhäiriöt (sulfidimaaselvitys tilattu/työn alla)

Asemakaavan valmisteluvaiheessa kerätään ja täydennetään perustietoa alueen ympäristöä, kiinteistöjä, yhdyskuntatekniikkaa, toimintoja ja kaupunkikuvaa koskien. Suunnittelun kannalta keskeisin aineisto esitellään kootusti ehdotusvaiheessa valmistuvassa asemakaavan selostuksessa. Arvioinneissa käytetään apuna ensisijaisesti kaupungin eri hallintokuntien ja viranomaisten asiantuntemusta. Happamien sulfaattimaiden vaikutusten arvioinnin osalta kaupunkisuunnittelu hyödyntää Rambollilta tilattua konsulttipalvelua. Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija. Osalliset voivat myös esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

Kaava-alue ei sisällä kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi luokiteltuja alueita tai kohteita, mutta Satakunnan Museolta pyydetään näkemys mahdollisen inventoinnin tarpeellisuudesta.

7. OSALLISET

Asemakaavahankkeessa ovat osallisia kaava-alueen maanomistajat sekä muut asukkaat, yritykset ja yhteisöt joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne yhteisöt ja viranomaiset joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Asemakaavaa valmistellaan yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Caruna Oy
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Hyvelän Kiinteistöyhdistys ry
- Satakunnan Museo

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaava 609 1579 oli tullut vireille 3.12.2010. Alkuperäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 14 päivän ajan 4.-20.12.2010. Ensimmäinen kaavaluonnos (päivätty 10.6.2011) oli nähtävillä 11.-27.6.2011. Kaavaluonnosta oli kehitetty useassa eri vaiheessa asianosasten maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen ja neuvottelujen rinnalla. Kaavaluonnosta oli esitely osana muita hankkeita mm. kaupunkisuunnittelun ajankohtaisia suunnittelutehtäviä sekä lisäjoen aihekokonaisuutta käsittelevissä tilaisuuksissa.

Muutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos laitetaan uudestaan nähtävillä mielipiteen saamista ja kommentointia varten vähintään 30 vrk ajaksi, 17.12.2020 – 29.1.2021.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointi-suunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kaupunkisuunnittelun internetsivuilla

(www.pori.fi/1579) ja kaupunkisuunnittelussa, johon hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet voi esittää.

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana ja sen jälkeen kaavaehdotusta varten tapahtuvan kehittämistyön aikana kiinteistöjen omistajien ja asianosaisten viranomaisten kanssa kaavan laatija käy erikseen neuvotteluja joissa palautteiden pohjalta tehdyistä muutoksista voi käydä keskustelua.

Ensimmäisen kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen kaavan toteuttamista varten Porin kaupunki käynnisti maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n edellyttämät neuvottelut maanomistajien kanssa mahdollisista maakaupoista ja maankäyttösopimuksista, joissa osapuolten väliset oikeudet ja velvoitteet tarkennetaan. Osana asemakaavan valmisteluvaihetta, uudistetun kaavaluonnoksen nähtävillä olon myötä kaupunkisuunnittelu ja teknisen toimialan Infran suunnittelu ja kehittämisen tontti-tiimi yhteistyössä järjestää uusia neuvotteluja kiinteistöjen omistajien kanssa tarpeen mukaan ja asianosasten yhteydenoton pohjalta.

8.2. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kaupunginhallitus esittää asemakaavaehdotuksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Asemakaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille sekä muistuttajille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimmalta hallinto-oikeudelta on haettava lupa valitusta varten, mikäli asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja hallinto-oikeuden asemakaavavalituksesta tekemä päätös ei ole muuttanut kaupunginhallituksen päätöstä.

8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu

- Kuulutus vireilletulosta SK, UA www.pori.fi → 3.12.2010
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 3.12.2010 → nähtävillä 14 vrk, 4.-20.12.2010
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo (I. kaavaluonnos) nähtävillä 14 vrk → 11.-27.6.2011
- Muutettu OAS sekä II. kaavaluonnos nähtävillä väh. 30 vrk → 17.12.2020-29.1.2021
- Mahdolliset erilliselvitykset (sulfidimaaselvitys valmistuu keväällä 2021)
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi sekä asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteiden, ennakkolausuntojen ja selvitysten pohjalta, 2021 keväällä
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, 2021 kesällä
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, elo-syyskuu 2021
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, Kaupunginvaltuusto syksyllä 2021
- Asemakaava lainvoimainen loppuvuonna 2021

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana käytetään tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

Tiedottaminen:

- Kuulutus sanomalehdissä (SK ja SV) ja kaupungin internet-sivulla (www.pori.fi)
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla ja kaupunkisuunnittelussa

Tiedonhankinta:

- Lausunnot viranomaisilta, konsultaatio kaupungin ja ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa sekä keskustelut asianosaisten kiinteistönomistajien kanssa

Yhteistyö: kaupungin eri hallintokuntien/ laitosten sekä viranomaisten kanssa

9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, kaavoitusarkkitehti Daniel Nagy puh. 044 701 1618 tai vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas puh. 044 701 1609 tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608.

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielipiteet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun (käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B / Palvelupiste Porinan kautta; postiosoite: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 95, 28101 PORI ; sp. kaupunkisuunnittelu@pori.fi).

Porissa 16.12.2020

Risto Reipas
vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö, asemakaava-arkkitehti