



YO

/SK

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

Ohjeellinen maanalainen pysäköinti. Korttelissa voidaan maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä luiskia.

Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

Ohjeellinen maanalainen pysäköinti. Korttelissa voidaan maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä luiskia.

Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila.

k

et

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa korttelialueelle on rakennettava.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla on kiinnitettävä erityistä huomiota puuston säilymiseen.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen ja niitä ehdyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Koulurakennuksen kulmaosan alkuperäisenä säilyneet pääportaikon aula sekä porrastilat on säilytettävä. Rakennusta koskevissa korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen ja niitä ehdyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Koulurakennuksen kulmaosan alkuperäisenä säilyneet pääportaikon aula sekä porrastilat on säilytettävä. Rakennusta koskevissa korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen ja niitä ehdyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Koulurakennuksen kulmaosan alkuperäisenä säilyneet pääportaikon aula sekä porrastilat on säilytettävä. Rakennusta koskevissa korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Kansallinen kaupunkipuisto.

Kansallinen kaupunkipuisto.

Kansallinen kaupunkipuisto.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa katoksen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa korttelialueelle on rakennettava.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla on kiinnitettävä erityistä huomiota puuston säilymiseen.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen ja niitä ehdyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Koulurakennuksen kulmaosan alkuperäisenä säilyneet pääportaikon aula sekä porrastilat on säilytettävä. Rakennusta koskevissa korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön nimeltä Riihikeden koulukorttelit.

Suunnittelualue kuuluu lähes kokonaisuudessaan Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Uudisrakentaminen sekä korttelien käsittely tulee sovittaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta sekä tontin suojeltuun rakennukseen että ympäröiviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.

Hulevedet tulee käsitellä korttelialueella eikä niitä saa johtaa katualueelle.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

Korttelissa 609-9-21 voidaan maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluisia.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELEITA: 20 JA 21 (OSA)  
KATUJA: TASAVALLANKATU (OSA), PORILAISTENKATU (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIT: 20 JA 21 (OSA)  
KADUT: TASAVALLANKATU (OSA), PORILAISTENKATU (OSA)

TONTTIIJAON MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 21 TONTTI 4

Tämän asemakaavan alueella tonttijaako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan.

|                          |                             |  |  |
|--------------------------|-----------------------------|--|--|
| Käsittelyt:              |                             |  |  |
| Aloituspvm. 21.04.2021   | MRL65 näht.päät. 10.11.2021 |  |  |
| MRL 63 oas 22.04.2021    |                             |  |  |
| Luonnos näht. 22.04.2021 |                             |  |  |
| Kh näht 18.10.2021       |                             |  |  |
| MRL65 näht. 28.10.2021   |                             |  |  |

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:  
28.10.2025 §44 apulaiskaupungeodeetti Teemu Salonen



**PORIN KAUPUNKI**  
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija: Tia Koponen  
Suunn.avustaja:

Kaavatunnus: **609 1737**  
Pvm.: 1.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas