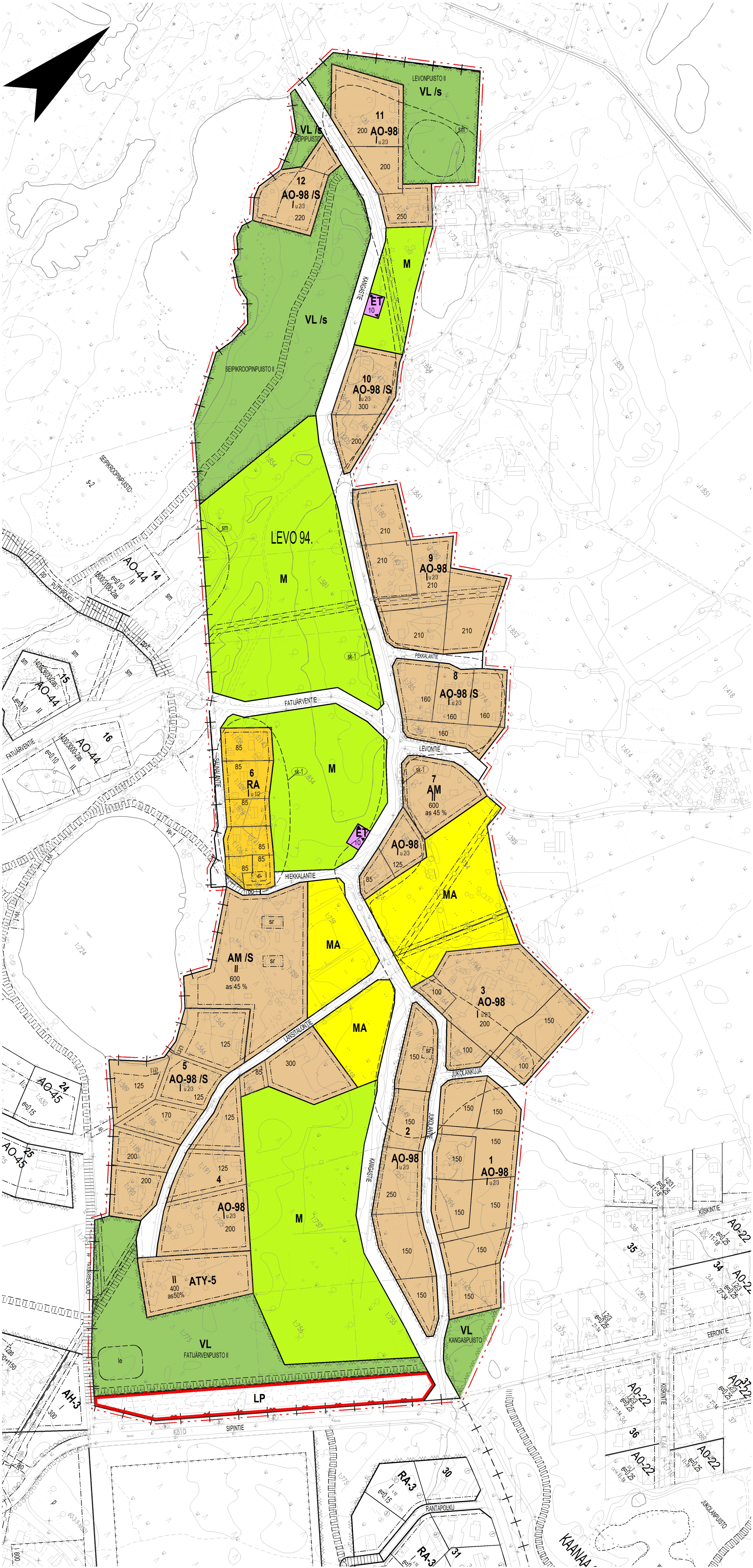




AO-98

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT- JA MÄÄRÄKSET

Erillispienalojen korttelialue.
Asuinhuoneistojen lukumäärä saa olla alle 1500 m²:n tontilla yksi ja suuremmilla kaksi.
Rakennusten etäisyys naapuritontin rajoista on oltava vähintään 4 m.

AM

Maailtojen talouskeskusten korttelialue.

ATY-5

Asuinrakennusten ja ympäristöä ohjaavien rakennusten työllä- ja varastorakennusten korttelialue.
Asuinrakennukset tulee rakentaa erillisinä. Rakennusten sijoittelussa ja ilmeessä tulee ottaa huomioon maasto-, maisema- ja vesiolosuhteet. Rakennuksen enimmäiskorkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 11 m. Rakennusten etäisyys naapuritontin rajoista on oltava vähintään 4 m.

VL

Lähiavustysalue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

/S

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Avo-otia tai painanne.
Merkintä osoittaa tontilla / alueella ikimääräisen sijainnin kaupunkipurolle tai painanteelle, joka tulee rakentaa sateiden pinta-alueen johtamiseksi avo-otia-alueeseen.

—

Ohjeellinen tontin raja.

94.

LEVO

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

FATJÄRVENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 50 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää asuinhuoneistojen varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalustan.

1 u 23

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

14

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

16

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinjau varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

sk 1

Kaupunki- ja kylävalloisesta tärkeä alueen osa.
Alueella olevien rakennusten ja pihajalusten rakennustilastoja/rajoitustilastoja/kaupunki- ja kylävalloisesta arvokkaita ominaisuuksia tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehdessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Pihajalusten istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueella olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
Rakennusten ja muun ympäristön ominaisista muutoksista on neuvoteltava Satakunnan Museon kanssa.

94

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

YLEISET MÄÄRÄKSET:

Ain rakentamiskorkeus on N2000+2,00.
Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakentamattomat alueen osat on istutettava.

Fatjälven rannan AO-98- ja AM-tontilla uudisrakentamisen tulee olla vähintään 10 metrin päässä rantaviivasta. Rantaan tulee jättää tai istuttaa suojaavaa puustoa.

Fatjälven rannan olevia 1-5 merkityjä talousrakennuksia tulee huoltaa ja peruskorjata kuten uudisrakennusta, kuitenkin rakennuksen julkisivu nykyisenkaltaisena säilyttäen, sen estämättä mitä rakennusoikeudesta ja -paikasta muutoin on määrätty.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

PORIN KAUPUNGIN YTYTII 60. KAUPUNGINOSAN PUUSTOA: FATJÄRVENPUISTO (OSA)
KATUA: FATJÄRVENTIE (OSA) JA VESIALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN LEVO 94. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 5 (OSA)
KADUT: SAUNALANTIE (OSA), FATJÄRVENTIE (OSA) JA LIKENNEALUETTA (LP)

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN LEVO 94. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 1-4, 5 (OSA), 6-12
PUUSTOT: LEVOPUUSTO, SEIKKROOPINPUUSTO II, SEIKKIPUUSTO, FATJÄRVENPUUSTO II JA KANGASPUUSTO
KADUT: KANGASTIE (OSA), JUKOLANTIE, JUKOLANKUJA, LÄNSITALONTIE, HEKKALANTIE, SAUNALANTIE (OSA), FATJÄRVENTIE (OSA), PEKKALANTIE JA LEVONTIE (OSA)

Tämän asemakaavan alueilla tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsitellyt:

Alustuspvm. 14.05.2013

MRL 63 oas 17.05.2013

Luonnos näht. 19.06.2014

Luonnos näht. 19.06.2020

MRL 63 oas 19.03.2020

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaatit järjestelmä ETRS GK-22.

Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:

Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSKSIKKO

Suunnittelija:

Harri Kahelin

Suunn. avustaja:

Ida Palenius

Kaavatuspvm. 609 1628

Pvm. 6.3.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas

