

AL-53

AL-81

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Ohjeellinen tontin raja.

4. Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katetun kattoterassin kaavamerkinän osoittamiin kerroksiin.

Rakennusala kahteen tasoon rakennettavaa auton säilytyspaikkaa varten.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen miten uudisrakennukset liittyvät P-5-korttelin suojeltuihin rakennuksiin.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuin-, liike- ja toimistorakennuksen maantasokerros on toteutettava pääosin liike- tai toimistotiloina. Rakennuksen kaupunkivuaa muodostaviin piirteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Maantasokerroksen kerroskorkeus on vähintään 3,30 metriä. Maantasokerroksen katujulkisivuista yli 50% tulee olla lasia. 2-6. Kerroksessa pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus, kivi- tai metallilaineiset julkisivulevyt, lasi tai puu. Tiiliverho on sallittu sisäpuolella. Katettuja kattoterasseja saa sijoittaa ainoastaan niille varatuille rakennusaloille (k-6). Kattoterassien rakenteet saavat näillä osuuksilla ylittää kaavaan merkityn suurimman sallitun julkisivukorkeuden. Parvekkeet tulee katujulkisivuilla toteuttaa ns. ranskalaisina parvekkeina tai muun julkisivun tasoon sisäänvedettyinä. Rakennukseen liittyvät katokset saavat ulottua katualueelle enintään 1,2 metriä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Ohjeellinen tontin raja.

4. Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

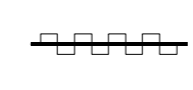
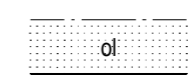
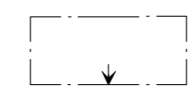
Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katetun kattoterassin kaavamerkinän osoittamiin kerroksiin.

Rakennusala kahteen tasoon rakennettavaa auton säilytyspaikkaa varten.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



34 ap

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa samassa korttelissa viereisille tonteille. Asukkaiden yhteistilat kuten pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrasteilat, saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä tiloja, ei kuitenkaan asuntoja. Maanalainen kellarikerros saa ulottua kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huolto liikenteen ja jätteiden keräilyä sekä kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi.

Korttelialueen sisäpuolelle tulee järjestää pelastustie Mikonkadun kautta. Pelastustie osoitetaan rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirustuksessa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN KARHUNPÄÄ 4. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 45 TONTTIA 172

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN KARHUNPÄÄ 4. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 45 (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:			
Aloituspvm. 10.04.2015			
MRL 63 oas 23.12.2015			
Luonnos näht. 24.08.2016			
Muutettu 05.10.2017			

	PORIN KAUPUNKI		Kaupunkisuunnittelupäällikkö
	KAUPUNKISUUNNITTELU		
Suunnittelija	Mirko Laurinen	Kaavatunnus	609 1673
Suunn.avustaja	Satu Lindqvist	Säil.nro	
		Pvm.	4.10.2017
			Mikko Nurminen

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.	Pvm. 4.10.2017	Apulaiskaupungeedeetti
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22		Teemu Salonen
Korkeusjärjestelmä N2000	Tarkastanut	