



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

- Y-11** Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja voidaan osoittaa tontin ulkopuolelle LPA-,LPY- ja LP-alueille enintään 200m etäisyydellä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 13.** Kaupunginosan numero.
- KUNINKAANHAKA** Kaupunginosan nimi.
- 10** Korttelin numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- Ohjeellinen urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kuninkaahaanaukio ja alueen rakennukset ovat osa kaupunkikuvallisesti merkittävää julkisten palvelujen aluetta, jolla ympäristön ratkaisuihin mm. arkkitehtuurin, valaistuksen, kalusteiden ja materiaalien osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota ja vaadittava korkeata laatua.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
 PORIN KAUPUNGIN
 KUNINKAANHAKA 13. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELIA 10
 TONTTIA 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 PORIN KAUPUNGIN
 KUNINKAANHAKA 13. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELI 10

Tämän asemakaavan alueella tonttijaon laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:			
Aloituspvm. 06.04.2017			
Luonnos näht. 11.05.2017			
MRL 63 oas 11.05.2017			

	PORIN KAUPUNKI		Kaupunkisuunnittelupäällikkö
	KAUPUNKISUUNNITTELU		
Suunnittelija	Tea Bogdanoff	Kaavatunnus	609 1695
Suunn. avustaja		Säil.nro	
		Pvm.	23.08.2017
			Mikko Nurminen

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
 Korkeusjärjestelmä N2000

Pvm. 23.08.2017
 Tarkastanut

Apulaiskaupungeodeetti
 Teemu Salonen