

EHDOTUSVAIHE ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Kuninkaanhaka 13. Kaupunginosan korttelin 10 asemakaavan muutos 609 1695



Porin kaupunkisuunnittelu
Asemakaavan tunnus
Asemakaavan diaari
VP§

23.8.2017
609 1695
PORI/870/2017
9/2017

Vireilletulo
Luonnos nähtävillä
KH asettanut näht.
Ehdotus nähtävänä
KV hyväksynyt
Lainvoimainen

10.5.2017
11.-24.5.2017

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 TUNNISTETIEDOT	3
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	4
1.4 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	4
1.5 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA LÄHDEMATERIAALEISTA	4
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
2.2 ASEMAKAAVA	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	5
3.1.1 ALUEEN HISTORIA JA TAUSTAA (OTTEITA INVENTOINNIN TIIVISTELMÄSTÄ)	5
3.1.2 ALUEEN YLEISKUVAUS	6
3.1.3 LUONNONYMPÄRISTÖ	7
3.1.4 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	7
3.1.5 MAANOMISTUS	8
3.2 SUUNNITTELUUTILANNE	8
3.2.1 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET	8
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	12
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	13
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	13
4.3.1 OSALLISET	13
4.3.2 VIREILLETULO JA ASEMAKAAVALUONNOS	13
4.3.3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	13
4.3.4 VIRANOMAISYHTEISTYÖ	13
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	15
4.4.1 LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET	15
4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA VAIKUTUKSET	16
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	16
5.1 KAAVAN RAKENNE JA MITOITUS	16
5.1.1 RAKENNE	16
5.1.2 MITOITUS	16
5.1.3 PALVELUT	16
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	16
5.3 ALUEVARAUKSET	16
5.3.1 KORTTELIALUEET	16
5.3.2 MUUT ALUEET JA MÄÄRÄYKSET	16
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET	17
5.4.1 VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	17
5.5 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	17
5.6 NIMISTÖ	17
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	18
6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT	18
6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	18
6.3 TOTEUTUKSEN SEURANTA	18

LIITTEET

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos koskee

Porin kaupungin
Kuninkaanhaka 13. kaupunginosan
Kortteli: 10

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin
Kuninkaanhaka 13. kaupunginosan
Kortteli: 10

Kaavan laatija

kaavasuunnittelija Tea Bogdanoff

Asemakaavan vireilletulo

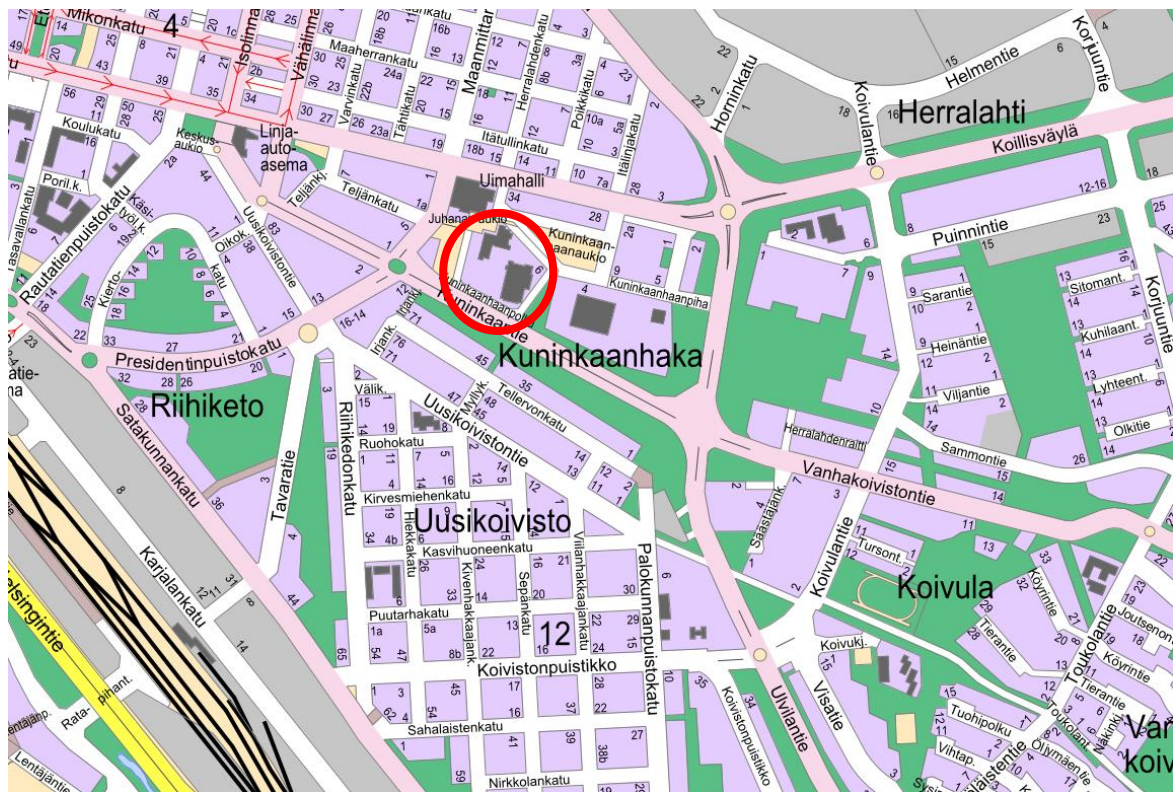
Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta 6.4.2017, VP§ 9/2017.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijoittuu Kuninkaahaan 13. kaupunginosaan aivan keskustan lähituntumaan, alle kilometrin etäisyydelle kauppatorista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 ha.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Juhanan aukioon, koillisessa tiehen Kuninkaahaanaukio, idässä Kuninkaahaan puistoon, etelässä Kuninkaahaanpolkuun ja lännessä uimahallin paikotusalueeseen. Suunnittelualue sisältää koko korttelin, joka muodostaa yhden tontin. Kortteliä kiertää kevyelle liikenteelle tarkoitettu Kuninkaahaanpolku.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Porin uusi uimahalli, Herralahden koulu ja Herttuan koulu.



Kaava-alueen sijainti rajattu punaisella.

1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Urheilutalon laajennus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on siirtää urheilutalon rakennusala länteen Kuninkaanhan koulun urheilukentälle, joka mahdollistaisi nykyisen urheilutalon laajentamisen. Korttelin rakennus-oikeus ja määräykset pysyvät ennallaan.



Kuva: Kuninkaanhan koulu oikealla ja urheilutalo vasemmalla.

1.4 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Ote Maakuntakaavasta
3. Ote Kantakaupungin yleiskaavasta 2025
4. Ote ajantasa-asemakaavasta
5. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
6. Havainnekuva
7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
8. Kuninkaanhan urheilupuiston alueinventointi 2017- tiivistelmä (Porin kaupunkisuunnittelu, Helene Kaarnametsä)

1.5 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA LÄHDEMATERIAALEISTA

- Kantakaupungin yleiskaava 2025
- Satakunnan maakuntakaava
- Porin Pasaasi, Kantakaupungin kaakkoinen kevyenliikenteen akseli. Juha Niemi, diplomityö TTY / Arkkitehtiosasto 2007
- Liikuntaympäristöt kulttuuriperintönä – opas arviointiin (Toim. Teuvo Pyykönen. Liikuntatieteellisen seuran julkaisu nro 170. Helsinki 2013.)
- Satakunnan Museo PAKKI-tietokanta

2. TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Arvioitu aikataulu:

- Kuulutus, vireilletulo ja kaavaluonnos SK, SV, www.pori.fi → 10.5.2017
- Vireilletulon ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 14 vrk → 11.-24.5.2017
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan kumoamisedotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus 8/2017
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, www.pori.fi
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen (KH), syksy 2017
- Asemakaava lainvoimainen talvi 2017

Luonnosvaihe

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

2.2 ASEMAKAAVA

Asemakaavamuutoksella laajennetaan rakennusala nykyisen urheilutalon kohdalta länteen, joka mahdollistaa urheilutaloa koskevan lisärakentamisen suunnittelualueelle. Korttelin rakennusoikeus pysyy samana, jolloin rakennusoikeus on 30686 k-m². Rakennusoikeutta on jäljellä 18106 k-m², joka riittää laajennuksen tarpeisiin. Asemakaavan pinta-ala on noin 2 ha.

3. LÄHTÖKOHDAT**3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA****3.1.1 Alueen historia ja taustaa (otteita inventoinnin tiivistelmästä)**

Kuninkaanhaan urheilupuiston alueinventointi 2017 (Porin kaupunkisuunnittelu, Helene Kaarnametsä). Otteita inventoinnista koskien suunnittelualuetta. Inventoinnin tiivistelmä kokonaisuudessaan liitteessä 8.

Historia

Toisen maailmansodan aikaan tulevan urheilupuiston alueella vuokrattiin peltoja viljelypaloiksi.

Kuninkaanhaan koulun, silloisen tyttölyseon rakentaminen vuosina 1958-60 oli alku urheilupuiston johdonmukaiselle koulu- ja liikuntapaikkarakentamiselle. Tyttölyseon rakennusvaiheessa koulutontin kaakkoisreunalla kulki Helsingin maantie, joka poikkesi vinottain Itsenäisyydenkadulta nykyisen uimahallin tontin läpi Vanhakoivistontielle. Liikenne siirtyi etelämmäksi Kuninkaantielle urheilupuiston alueen rakentuessa. Kuninkaanhaan koululta urheilutalolle jatkuva osuus Kuninkaanhaan aukiosta on peräisin tästä vanhasta maantielinjauksesta.

Alue sai asemakaavan 1960-luvulla. Vuonna 1963 kaupunki maksoi vuokralaisille viljelypalojen vuokraoikeudesta luopumisesta ja rakennusten purkamisesta. Tässä vaiheessa mm. alueen maamerkinä toiminut tuulimylly purettiin. Myllytien nimi urheilupuiston eteläpuolella juontaa juurensa tähän nk. Mylly-Virtasen aikaan.

Julkiset rakennukset sijoitettiin kaarevasti alueen sisällä kulkevan kadun, Kuninkaanhaanaukion, ympärille. Vanha uimahalli muodosti tämän kaaren itäisen päätteen.

Huomionarvoista on myös julkisten rakennusten vyöhykkeen jatkaminen Herralahden puolelle 1960-, 70- ja 80-luvuilla. Näitä kohteita ovat tai ovat olleet talouskoulu, Herralahden päiväkot, Herralahden liikekeskus ja keilahalli.

Rakennukset

Urheilupuiston ennen 1990-lukua rakennetut rakennukset on inventoitu Satakunnan Museon ja Porin kaupunkisuunnittelun toimesta.

Kuninkaanhaan koulu

Alueen rakennuksista vanhin, Kuninkaanhaan koulu (Kuninkaanhaanaukio 8), rakennettiin linja-autoaseman itäpuolelle 1950-luvun lopussa. Arkkitehti Väinö Vuorisen suunnittelema nelikerroksinen koulurakennus valmistui vuonna 1960 Porin tyttölyseoksi.

Koulurakennus on peruskorjattu vuonna 1978, kun tyttölyseo muutettiin Kuninkaanhaan yläasteeksi ja lukioksi, sekä vuonna 2015, kun Kuninkaanhaan lukio lakkautettiin. Noin kolmannes nykyisistä koululaisista (luokka-asteet 6. - 9.) opiskelee liikuntapainotteisilla luokilla, mikä liittyy luonnollisesti koulun sijaintiin.

Kuninkaanhaan koulu edustaa Porissa 1940-luvun lopun ja 1960-luvun alun välisenä aikana toteutettua koulujen rakentamishanketta. Ryhdikäs koulurakennus muodostaa vanhimman osan urheilupuiston koulu- ja liikuntarakennusten kokonaisuudesta.

Porin urheilutalo

Porilainen arkkitehtitoimisto Matti Salmivalli suunnitteli urheilutalon vuonna 1981. Se sijoitettiin Herralahden koulun ja Kuninkaanhaan koulun väliselle pallokentälle. Kolmikerroksinen rakennus valmistui vuonna 1983 osoitteeseen Kuninkaanhaanaukio 6.

Porin kaupungin tekninen palvelukeskuksen toimitilayksikkö vastasi tilojen peruskorjauksesta vuonna 2006. Tontille suunnitellaan urheilutalon laajennuksen mahdollistavaa asemakaavamuutosta.

Valtaosa Suomen liikuntapaikoista rakennettiin 1970- ja 80-luvuilla. Urheilutalo edustaa hyvin aikansa liikuntapaikka-arkkitehtuuria keltatiilipintoineen. Alun perin rakennus muodosti parin läheisen, sittemmin puretun uimahallin kanssa.

Alueen arvot ja ominaispiirteet

Urheilupuiston sijainti sisääntuloväylien välissä on kaupunkikuvallisesti merkittävä. Väljyys, avoimuus ja puistomaisuus ovat tämän kaupunkilaisten koulutusta ja liikuntaa palvelevan alueen ominaispiirteitä.

Kuninkaanhaanpuisto ja Herralahdenpuisto luovat rauhallisen vaikutelman sisääntulotienä palvelevan Kuninkaantien varrella. Puistoalueet toimivat myös tarpeellisina suojaviheralueina liikenteen haittoja vastaan.

Urheilupuiston rakennuskanta edustaa ajalleen tyypillistä arkkitehtuuria, joka on muodostaa edustavan kokonaisuuden.

3.1.2 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2 ha ja se on kokonaisuudessaan Porin kaupungin omistuksessa. Alue on maastomuodoltaan melko tasaista +6.4 - +7.2 merenpinnasta, jolla sijaitseva kasvillisuus on lähinnä hoidettua nurmea ja istutettua puustoa. Yleisilmeeltään alue on avaraa, jolla sijaitsee isoja rakennusmassoja. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee mm. Porin uusi uimahalli sekä 1960- ja 2010 -luvuilla syntyneitä asuinkortteleita.



Kuva: Näkymä uimahallin parkkipaikalta.

Suunnittelualueen vieressä Kuninkaanhaan koulun pohjoispuolella sijaitsee Juhanan aukio, joka on osa kaupunkikuvallisesti merkittävää julkisten palvelujen aluetta. Juhanan aukio viittaa Porin perustajaan Juhana Herttuaan sekä Pori 450 vuotta juhluvuoden päätökseen uuden uimahallin rakentamisesta. Porin uusi uimahalli sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella ja se on valmistunut vuonna 2011.



Kuva: Kuninkaanhaan koulu ja Juhanan aukio



Kuva: Porin uusi uimahalli

3.1.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on hoidettua puistoaluetta, eikä siellä ole luonnontilaista ympäristöä.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsevat Kuninkaanhaan koulu ja urheilutalo. Alueen rakennukset edustavat rakentamisajalleen ominaista pelkistettyä arkkitehtuuria, jonka lisäksi alueelle on luotu yhtenäinen hoidetun puiston ympäröimä kokonaisuus. Kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti merkittävä. Porin urheilutalon ympäristöä on rakennettu ”urheilupuistomaiseksi” 1960-luvun lopulta lähtien.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut Satakunnan Museon pyynnöstä Kuninkaanhaan urheilupuistosta alueinventoinnin (liite 8.), jonka kohteita ovat Kuninkaanhaan koulu, Itsenäisyydenkatu 28-34 asuin kerrostalot, Herralahden ja Herttuan koulut sekä Porin urheilutalo. Kohteina esitetään myös vuonna 1971 valmistunut ja vuonna 2013 purettu uimahalli, koska sen merkitys urheilupuiston osana on ollut olennainen, sekä uusi, vuonna 2011 valmistunut uimahalli. Inventoinnissa on tarkasteltu alueen historiaa, rakennuskantaa sekä alueen arvoja ja ominaispiirteitä.

Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asuinrakennuksia ja asumista. Alueen vaikutuspiiriin idässä on rakenteilla vanhan uimahallin paikalle useita kerrostaloja, joka tulee lisäämään alueen väestöä.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualue on osa ns. urheilupuistoa, joka tarjoaa moninaisia liikuntapalveluita ja -mahdollisuuksia liikunnan harrastamiseen.

Urheilutalo tarjoaa liikuntapalveluita ja muita tapahtumia monipuolisesti koko vuoden läpi, mutta on suljettuna kesäisin noin kahden kuukauden ajan. Urheilutalon henkilökunta kahvilapalveluineen on noin 10 henkilöä.

Kuninkaanhaan koulun tiloissa toimivan vuosiluokkien 6-9 yhteenlaskettu henkilökunta on n. 30 henkilöä.

Virkistys

Alueelle ei ole osoitettu erityistä virkistysaluetta, mutta koulun pihalla sijaitseva sorapintainen kenttä ja urheilutalon viereinen nurmialue ovat liikuntaharrastajien käytössä myös aukioloaikojen ulkopuolella. Kuninkaanhaan aukion vieressä kulkee merkittävä kevyenliikenteen yhteys itäiseen Poriin, jota käytetään myös virkistysreittinä sen suojaisen sijainnin johdosta.

Tekninen huolto

Suunnittelualueen tontilla 609-11-10-4 on teknisen huollon verkostot rakennettuna. Alueella kulkee tonttviemärit, 0,4 ja 20kV:n kaapeleita sekä tietoliikennekaapeleita. Hiekkakenttä on salaojitettu.



Kuva: Ote johtokartasta

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee vilkasliikenteisten Kuninkaantien ja Itsenäisyydenkadun välissä, joka mahdollistaa hyvät kulkuyhteydet suunnittelualueelle. Alueen liikenteessä on ruuhkahuippuja arkipäivisin koulujen alkamisen aikoihin ja erityisten urheilu- tai vastaavien tapahtumien aikoihin lähinnä iltaisin ja viikonloppuisin. Vanhan uimahallin alueen rakentuessa kerrostaloalueeksi alueen liikennöinti tulee lisääntymään.

Suunnittelualan ulkopuolella kulkee useita kevyenliikenteen väyliä. Kuninkaanhaan aukion vieressä kulkee tärkeä kevyenliikenteen reitti, joka ohjaa liikenteen ensisijaisesti Itsenäisyydenkadun kevyenliikenteen reitille. Urheilutalon rinnalla kulkee myös paljon käytössä oleva reitti Uudenkoiviston asuinalueelle, joka kulkee kolmekäistaisen Kuninkaantien yli tasossa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Urheilutalo, Porin uusi uimahalli ja niitä ympäröivät puistoalueet ovat osa kaupungin rakennettua maisemaa ja kulttuuriympäristöä sekä tärkeä osa liikunnan ja virkistyneen palvelurakennetta. Toimiva olemassa oleva liikuntaympäristö vaikuttaa asukkaiden hyvinvointiin, viihtyvyyteen ja on lisäksi läheisille asuinalueille vetovoimatekijä.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue (tontti 609-13-10-4) on kokonaisuudessaan Porin kaupungin omistuksessa.



Kuva: kaupungin maanomistus keltaisella, suunnittelualue rajattu punaisella.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

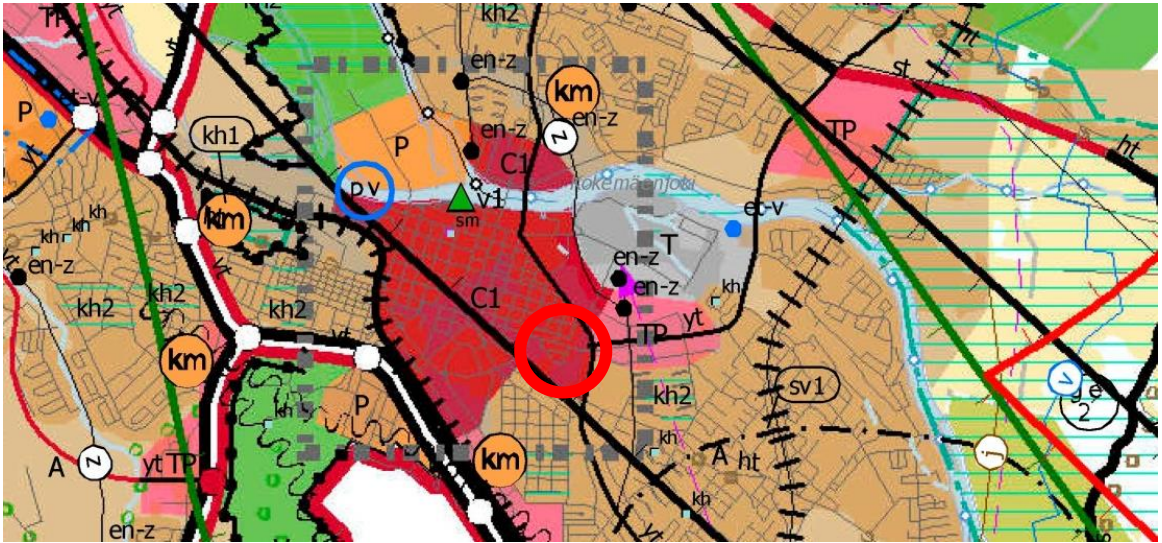
Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C1).

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti ja kulttuurillisesti vetovoimaisen ja merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvokerrostumia kaupunkirakenteessa korostavan kaupunkikeskuksen edelleen kehittämiseksi.

Lisäksi alueelle on maakuntakaavassa osoitettu:

- Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk-1)
- Matkailun kehittämisvyöhyke (mv-2)
- Kokemäenjoen jokisuiston tulvariskin selvitysalue (se-1)

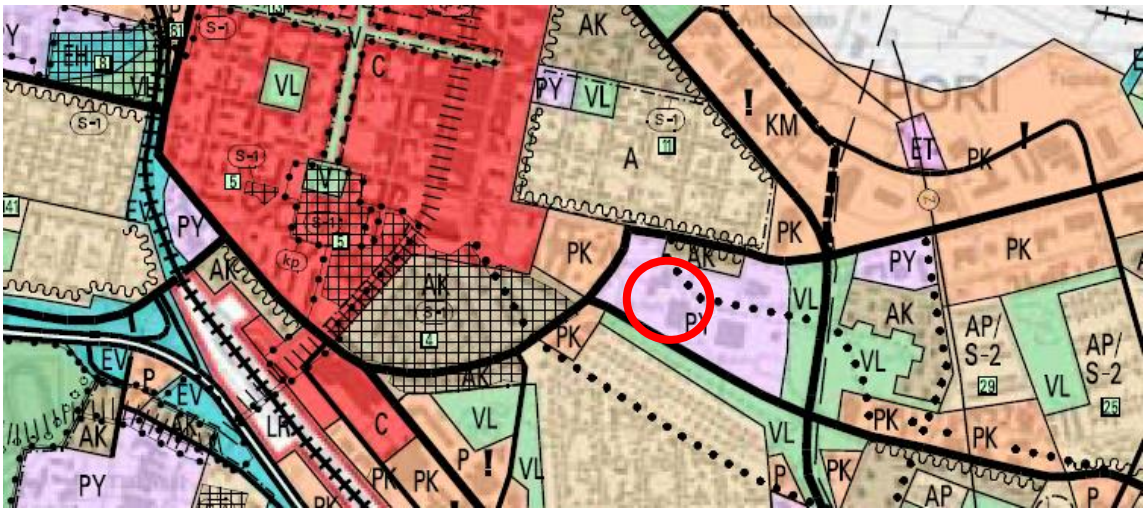


Ote maakuntakaavasta

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Suunnittelualueen pohjoispuolelle on merkitty pääkatuverkkoa täydentävä kevyen liikenteen reitti.

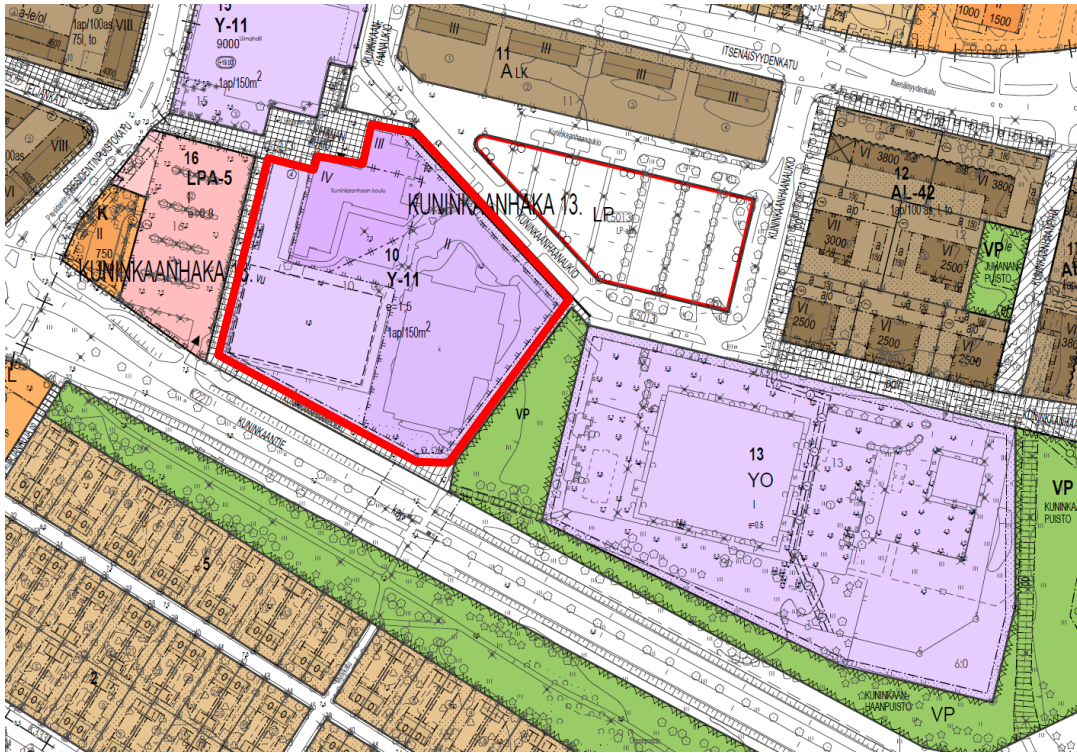


Ote yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **609 1478**, jonka kaupunginvaltuusto on vahvistanut 26.5.2008. Asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-11). Autopaikkoja voidaan osoittaa tontin ulkopuolelle LPA-, LPY- ja LP-alueille enintään 200m etäisyydellä.

Autopaikkoja on rakennettava 1ap/150m². Tontille on osoitettu urheilukenttiä ja muita liikunta-
paikkoja varten alueen osa (vu). Alueen tehokkuusluku on $e=1.5$ ja suurin sallittu kerrosluku
on IV.



Ote ajantasa-asemakaavasta

Tonttijako ja -rekisteri

Tontti 609-13-10-4 on 26.5.2008 hyväksytyn tonttijaon 609 7730 mukainen ja rekisteröity kau-
pungin kiinteistörekisteriin 23.09.2008.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin mittaustoimen laatima. Pohjakartta on JHS
185 2.5.2014 mukainen.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.10.2015 ja tullut
voimaan 1.1.2016.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualueen lähiympäristö on asemakaavoitettu, eikä kaavamutoksia ole vireillä. Suun-
nittelualueen itäpuolella, uuden uimahallin takana, ovat linja-autoasema ja ydinkeskusta-alue
sekä rakenteilla olevat Pasaasin asuntokorttelialueet.

Herralahden koulun ja Herttuan koulun tontin suunnittelu

Herralahden koulu on poistettu käytöstä vuonna 2015 ja Herttuan koulu vuonna 2017. Useat
tahot ovat kiinnostuneet alueen tulevasta käytöstä. Alueen käyttötarkoitusta arvioidessa tar-
kastellaan tarpeita laaja-alaisesti eri toimialojen sekä alueella toimivien yhdistysten, seurojen
ja asukkaiden kesken. Alueelle on suunnitteilla mm. lähiliikuntapaikka, sekä tarkasteltavana
liikenteen ja pysäköintitarpeen tilanne.

Herttuan koulun kiinteistöstä luopuminen

Teknisen toimialan Tilayksikkö on todennut, ettei Herttuan koulun rakennuksien korjaaminen
ole kannattavaa ja esittänyt, että Porin kaupunki luopuisi Herttuan koulun kiinteistöstä. Tonttien
luovutus rakennuksineen toteutettaisiin hintakilpailumenettelyllä, johon liittyen toteutettaisiin
tarvittavat kaavamutokset kerrostalorakentamiseen. Tontin käyttö pääasiallisesti kerrostalora-
kentämiseen olisi taloudellisessa mielessä tärkeää kiinteistöjen suuren tasearvon ja purkukus-
tantusten vuoksi. Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessa 8.8.2017 esittää kaupungin-
hallitukselle, että kaupunki käynnistää toimet tilayksikön esittämällä tavalla.

kaupunkisuunnittelu on lausunut 31.7.2017 Herttuan koulun tontista seuraavaa:

Herttuan koulu sijaitsee Kuninkaanhaanaukion etelälaidalla uimahallin, urheilutalon ja koulurakennusten hallitseman Kuninkaanhaanaukion etelälaidalla. Alue on kantakaupungin yleiskaavassa (KV 10.10.2007) osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) Itsenäisyydenkadun asuinkerrostaloja lukuun ottamatta. Asemakaava on vuodelta 1981 ja siinä alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevia rakennuksia varten (YO).

Herttuan koulu sijaitsee tontilla 609-13-13-1, jonka pinta-ala on noin 28 500 m². Asemakaavan mukaiseen tonttiin kuuluu vielä noin 4 200 m² kokoinen alue tilasta 609-430-6-0, jolloin asemakaavan mukainen tontti on kokonaisuudessaan noin 32 700 m².

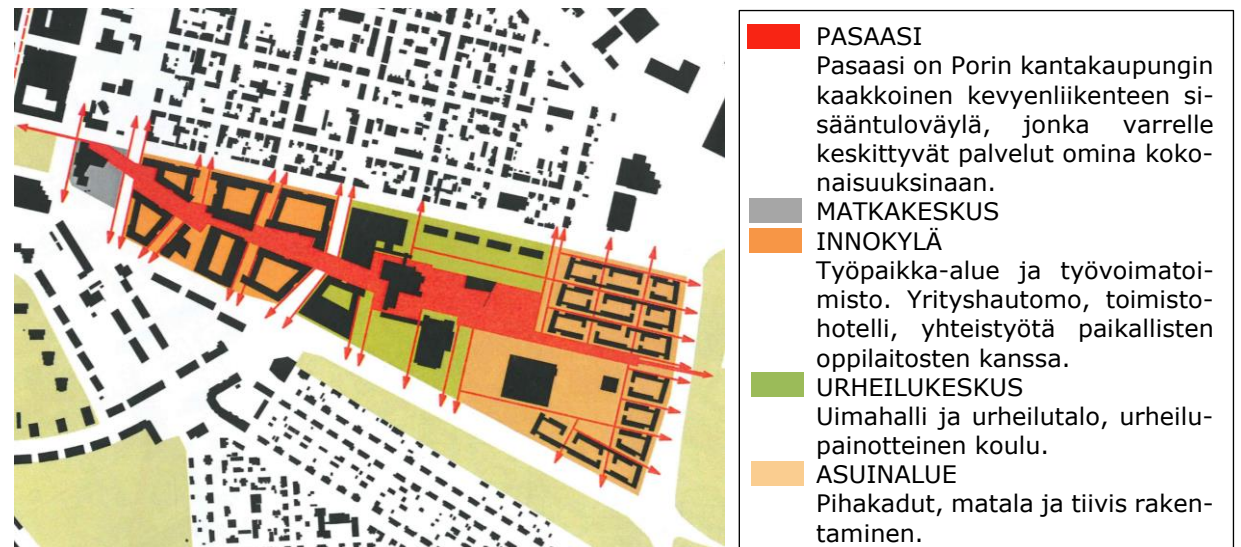
Tontin tulevia käyttötarkoituksia arvioitaessa tulee huomioida alueen pitkään jatkuneet ja vakiintuneet koulu-, urheilu- ja vapaa-aikatoiminnot. Mikäli nykyiset toiminnot alueella muuttuvat, tulee yleisten toimintojen ja alueiden palvelutarjontaa sekä niiden tulevaisuuden laajentumismahdollisuuksia tarkastella koko keskusta-alueella laaja-alaisesti eri toimialojen sekä alueella toimivien yhdistysten, seurojen ja asukkaiden kesken.



Kuva: Koulujen sijainti opaskartassa, Herralahden koulu vasemmalla ja Herttuan koulu oikealla.

Keskustan kehittämissuunnitelma

Suunnittelualue on osa kiilamaista kehitysaluetta, joka ulottuu linja-autoasemalta Ulvilantielle ja rajautuu Itsenäisyydenkatuun ja Kuninkaantiehen (ent. Tampereentie). Kehitysaluetta on suunniteltu keskustatoimintoja täydentävänä osana ja siitä on laadittu opinnäytetyö ”Porin Pasaasi, Kantakaupungin kaakkoisen kevyenliikenteen akseli” (Juha Niemi, TTY 2006).



Kuva: Alueen toiminnallinen perusratkaisu sekä liittyminen ympäristöön (Juha Niemi v. 2006).

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

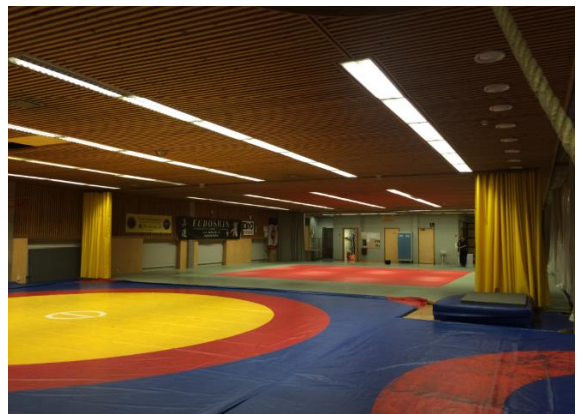
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Urheilutalo

Urheiluseuroilla on tarvetta isommille sisäliikuntaan tarkoitetuille palloilusaleille, kuten esimerkiksi täysimittaiselle liigasalibandykentälle. Suunnitellulla urheilutalon laajennuksella on tarkoitus parantaa sisäpalloilulajien harjoitteluolosuhteita ja lisätä käyttäjille tarjottavia sisäharjoittelupaikkoja. Urheilutalossa oli vuonna 2016 kävijöitä yht. 113 149 henkilöä.

Nykyinen urheilutalo on valmistunut 1983. Urheilutalo on tekniikaltaan osittain vanhentunutta, eikä sisätiloihin ole tehty isompia korjaustöitä. Vesikatto ja hissit on uusittu 2015. Laajennuksen yhteydessä tehdään kuntotarkistus, jossa tarkistetaan mm. rakennuksen vesieristys ja kartoitetaan muut mahdolliset korjaustarpeet. Samalla tarkastellaan rakennuksen energiatehokkuutta.

Kaavamuutoksella laajennetaan tontin rakennusala länteen Kuninkaanhaan koulun nykyisen urheilukentän suuntaan, jonne laajennusosa on mahdollista sijoittaa.



Kuvat: Urheilutalon sisätiloja, Helene Kaarnametsä.

Kuninkaanhaan koulu

Kuninkaanhaan koulun koulurakennuksen peruskorjaus on saatu päätökseen vuonna 2015. Kuninkaanhaan koulussa on noin 400 oppilasta vuosiluokilla 6 – 9, joista noin kolmasosa opiskelee urheiluluokilla. Sijainniltaan koulu on ihanteellinen hyvinvointiin ja liikkumiseen panostavana kouluna, sillä aivan lähietäisyydellä sijaitsevat Porin uusi uimahalli, urheilutalo ja vihreät nurmipintaiset puistoalueet. Kuninkaanhaan koulun pihapiirissä sijaitsevasta sorapintaisesta urheilukentästä jää käyttöön kaavamuutoksen jälkeen vähintään n. 1500m², joka ei enää riitä koulun tarpeisiin. Läheisellä lopetetulla Herttuan koulun vieressä n. 300 m:n etäisyydellä sijaitsee urheilukenttä, joka voidaan osoittaa Kuninkaanhaan koulun käyttöön. Urheilukenttä on kooltaan noin 4000 m².

Herralahden koulu ja Herttuan koulu

Herralahden koulu on poistettu käytöstä vuonna 2015 ja Herttuan koulu vuonna 2017. Molempien koulurakennusten ja kiinteistöjen tilanne arvioidaan myöhemmin. Tontin tulevaa käyttötarkoitusta arvioidessa huomioidaan alueen pitkään jatkuneet ja vakiintuneet koulu-, urheilu- ja vapaa-aikatoiminnot.



Kuva: Näkymä Kuninkaanhaan aukiolta lounaaseen. Vasemmalla Herralahden koulu, keskellä urheilutalo ja oikealla Kuninkaanhaan koulu.

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Vapaa-aikavirasto on laatinut 18.8.2011 investoinnin tarveselvityksen, jonka vapaa-aikalautakunta on hyväksynyt 24.8.2011. Pöytäkirja on ollut Porin kaupunginhallituksessa tiedoksi antona 5.9.2011.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt vuoden 2017 budjetissa urheilutalon laajennukselle valmistelurahaa 100 000 €.

Asemakaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta 6.4.2017. Vireilletuloa koskeva viranomaispäätös on VP§ 9/2017, Dnro PORI/870/2017.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Sivistyslautakunta
- Vapaa-aikalautakunta
- Satakunnan Museo
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi

4.3.2 Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 11.-24.5.2017 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 10.5.2017 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettu osallisille sekä kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä.

Sivistystoimialan liikunta- ja nuorisoyksikkö kerää urheilutalon laajennuksesta käyttäjien toiveita ja kommentteja nykyisistä sekä uusista tiloista elokuun loppuun asti. Käyttäjien toiveiden pohjalta laaditaan luonnokset laajennukselle ja remontille. Urheilutalon pääkäyttäjät ja muut kyselyyn vastanneet kutsutaan loppusyksyllä yhteiseen tapaamiseen, jossa suunnitelmaluonnoksia esitellään. Urheilutalon laajennuksesta tehdään hankesuunnitelma vuoden 2017 loppuun mennessä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Luonnosvaiheen viranomaislausunnot ja -kommentit

Pori Energia Sähköverkot Oy totesi lausunnossaan, että heillä ei ole huomautettavaa muutoksen suhteen. Rakentamisen johdosta siirrettävien Pori Energia Sähköverkot Oy:n komponenttien kustannukset kohdistetaan siirron tarvitsijan maksettavaksi. Alueella on 0,4 ja 20kV:n kaapeleita sekä tietoliikennekaapeleita. Kaavassa tulee noudattaa PESN:n ja STM:n varoetäisyyksiä sähkölinjojen osalta, sekä sähköverkkojen johtoalueen lunastusetäisyyksiä.

Kaupunkisuunnittelu toteaa Pori Energia Sähköverkot Oy:n lausuntoon, että urheilutalossa sen luoteiskulmaan on sijoitettu muuntamo, joka huomioidaan tarkemmassa rakennussuunnittelussa.

Satakunnan Museo toteaa lausunnossaan:

Porin vuonna 1983 valmistuneen urheilutalon laajentamisen mahdollistava asemakaava on tullut vireille. Suunnitellulla laajenuksella olisi tarkoitus parantaa erityisesti sisäpallotilujen harjoitteluolosuhteita. Asemakaavaluonnos on nähtävänä samaan aikaan asemakaavaluonnoksen kanssa.

Porin urheilutalon ympäristöä rakennettiin tavallaan Porin urheilupuistoksi 1960-luvun lopulta lähtien. Luotiin yhtenäinen hoidetun puiston ympäröimä kokonaisuus, jonne jo puretun uimahallin ja urheilutalon ohella sijoitettiin kaksi koulua. Alueen urheilurakennukset edustavat rakentamisajalleen ominaista pelkistettyä arkkitehtuuria. Kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti merkittävä.

Rakennetut liikuntaympäristöt ovat Suomessa enimmäkseen nuoria ja liittyvät hyvinvointiyhteiskunnan rakentamiseen. Museovirasto ja myös valtakunnalliset liikuntajärjestöt ovat alkaneet kiinnittää viime vuosina huomiota liikuntaympäristöjen arvojen huomioimiseen kaavoituksessa ja maankäytössä. Aiheesta julkaistiin opaskirja vuonna 2013 liittyen Museoviraston Rakennettu hyvinvointi -hankkeeseen. *Liikuntaympäristöt kulttuuriperintönä – opas arviointiin* -kirjassa (Toim. Teuvo Pyykönen. Liikuntatieteellisen seuran julkaisu nro 170. Helsinki 2013. <http://www.nba.fi/fi/File/2200/liikuntaymparistot-kulttuuriperintona.pdf>) käsitellään mm. liikuntaympäristöjen huomioimista kaavoituksessa.

Satakunnan Museo pitää urheilutalon laajentamista tervetulleena ja tarpeellisena hankkeena. Museo katsoo kuitenkin, että urheilutalon kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset arvot osana kaupungin itsensä tuottamaa rakennusperintöä tulee kartoittaa ja ottaa huomioon rakennuksen laajentamisen mahdollistavassa asemakaavan muutoksessa. Tämä tulee ottaa huomioon nimenomaan kaavoitusvaiheessa muutoksen sovittamiseksi alueen ympäristökokonaisuuteen. Satakunnan Museo keskustelee mielellään nykyistä urheilutaloa koskevan kartoituksen tekemisestä mahdollisimman pikaisesti. Tuore esimerkki vastaavasta muutoksesta on Euran vuonna 1974 valmistuneen urheilutalo/uimahallin ansiokkaasti toteutettu laajennus.

Kaupunkisuunnittelu toteaa Satakunnan Museon lausuntoon, että urheilutalon ja alueen rakennusperintöä (Porin urheilupuisto) on inventoitu yhdessä kaavasuunnittelun kanssa.

Laajennuksen kaupunkikuvalliset ja ympäristökokonaisuuden arvot on huomioitu kaupungin asettamissa tavoitteissa. "Kaupungin asettamana tavoitteena on ympäristöön hallitusti asettuva, korttelin muuta rakennuskantaa täydentävä kokonaisuus. Suunnittelualueen sijainti huomioiden edellytetään lisärakentamisessa kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista laatua sekä laajennuksen sovittamista alueen ympäristökokonaisuuteen."

Ympäristö- ja lupapalvelut-toimiala toteaa kommentissaan:

OAS:ssa todetaan, että urheilutalon "laajennuksen yhteydessä tehdään kuntotarkastus, jossa tarkistetaan mm. rakennuksen vesieristys ja kartoitetaan muut mahdolliset korjaustarpeet. Samalla tarkastellaan rakennuksen energiatehokkuutta". Porin kaupunki kuuluu hiilineutraaliutta tavoitteleviin HINKU-kuntiin ja on sitoutunut sitä kautta edelläkävijöiden joukkoon kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä. Kaupunki on myös pyrkinyt profiloitumaan uusiutuvan energian edistäjäksi. Nykyisen rakennuksen korjauksen sekä laajennuksen suunnittelussa tulee huomioida energiatehokkuuden lisäksi myös muita HINKU-tavoitteita kuten uusiutuva energia (aurinkosähkö) sekä rakennusmateriaalivalinnat ja materiaalien kierrätettävyys.

Kaupunkisuunnittelu toteaa ympäristö- ja lupapalvelut-toimialan kommenttiin, että urheilutalon laajennuksen suunnittelussa on huomioitu alueen puistorakenteen säilyminen rakentamalla suunniteltu laajennus länteen, jolloin urheilutaloa ympäröivän puistoalueen maisemalliset ja virkistyskäytölliset arvot säilyvät. Tällöin myös hiilineutraaliuden tavoitteet toteutuvat puistojen ja muiden virkistysalueiden säilyttämisen suhteen, eikä HINKU-tavoitteiden mukaisia tärkeitä luontoarvoja menetä.

Komentissa oleva "uusiutuvan energian (aurinkosähkö) sekä rakennusmateriaalivalinnat ja materiaalien kierrätettävyys" (HINKU-tavoite) on kannatettava aihe ja sitä tarkastellaan lähemmin rakennussuunnitteluvaiheessa. Ympäristö- ja lupapalvelut-toimialan toiveesta kaupunkisuunnittelu tiedottaa hankevastaavia energiatehokkuus- ja HINKU-tavoitteista.

Asemakaavaluonnoksen lausunnot ja kommentti ovat nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavaehdotus ei ole muuttunut luonnosvaiheen jälkeen, eikä siitä pyydetä enää erikseen lausuntoja.

4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Urheilutalossa on vuoden 2016 selvityksen mukaan n. 113 149 kävijää vuodessa ja se on avoinna kesäkuukausia lukuun ottamatta tasaisesti ympäri vuoden. Urheilutalo on merkittävä kunnallinen liikuntapalvelujen tarjoaja, jota käyttävät mm. eri lajien urheiluseurat ja yksityiset urheilijat sekä suurin osa päiväkodeista ja lähikouluista. Urheilutalo sijaitsee keskeisesti kunnallisessa palveluverkostossa ja sen toiminnan edellytykset pyritään varmistamaan jatkossakin.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa niin, että urheilutaloa voidaan laajentaa länteen ja mahdollistaa ympäröivän puiston säilyminen kävelyreitteineen. Puiston ja kävelyreittien säilyttämisellä ylläpidetään alueen viihtyisyyttä, käyttöarvoa, elinvoimaa ja hyvinvointia.

Urheilutalon laajennuksella parannetaan sisäliikuntalajien harjoitteluolosuhteita ja vastataan sisäliikuntatilojen kasvavaan tarpeeseen. Alustavasti tarkoituksena on rakentaa täysimittainen liigasalibandykenttä tukitiloineen ja mahdollisesti katsomotiloja. Rakentamalla monipuoliset ja ajanmukaiset harjoitteluolosuhteet sisäliikuntaan, luodaan alueelle nykyisten liikuntamahdollisuuksien rinnalle monipuolista lisäkäyttöä, joka lisää alueen elinvoimaa. Tilojen tarpeet hahmotuvat tarkemmin hankkeen suunnittelutyön edetessä.



Kuva: Urheilutalon viitteellinen laajennus rajattu punaisella.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavaehdotuksen tavoitteet on johdettu luonnosvaiheen suunnittelun, viranomaisten ja asianosaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta. Asemakaavan muutos on Kantakaupungin yleiskaavan 2025 mukainen.

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kaupungin asettamana tavoitteena on ympäristöön hallitusti asettava, korttelin muuta rakennuskantaa täydentävä kokonaisuus. Suunnittelualueen sijainti huomioiden edellytetään lisärakentamisessa kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista laatua sekä laajennuksen sovittamista alueen ympäristökokonaisuuteen.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA VAIKUTUKSET

Asemakaavasta on laadittu yksi vaihtoehto. Urheilutalon laajentamista itään ei pidetty mahdollisena puistoalueen tärkeän maisemallisen arvon ja virkistyskäytön vuoksi. Asemakaavan muutoksella on vähäisiä vaikutuksia ainoastaan kaupungin omistamiin naapurikiinteistöihin.

Urheilutalon laajennus vaikuttaa Kuninkaanhaan koulun ulkoliikuntapaikan kokoon, jolloin se ei enää vastaa koulun tarpeita. Lopetetun Herttuan koulun läheisyydessä sijaitsee urheilukenttä, joka voidaan osoittaa koulun käyttöön.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE JA MITOITUS

5.1.1 Rakenne

Asemakaavan muutos muodostuu yleisten rakennusten korttelialueesta, jonka autopaikkoja voidaan osoittaa tontin ulkopuolelle LPA-, LPY- ja LP-alueille enintään 200m etäisyydellä (Y-11).

5.1.2 Mitoitus

Tontin pinta-ala on n. 2 ha. Tontin tehokkuusluku on $e=1.5$, joka tarkoittaa rakennusoikeutta 30686 k-m². Rakennusoikeus pysyy kaavamutoksessa ennallaan.

Suurin sallittu kerrosluku on IV. Autopaikkoja on rakennettava 1ap/150m². Tontille on osoitettu urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten ohjeellinen alueen osa (vu).

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,0456	100,0	30686	1,50	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,0456	100,0	30686	1,50	0,0000	0

Taulukko asemakaavan aluevarauksista ja mitoituksesta

5.1.3 Palvelut

Kaavamuutosalueella käytetään Porin kaupunkikeskustan ja lähialueiden kävelyetäisyydellä olevia palveluita. Kaavamuutos ei luo suoranaisesti lisää työpaikkoja tai kaupallisia palveluita.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Toteutuessaan kaavamuutoksen mahdollistama urheilutalon laajennus muuttaa jo ennestään suurikokoisten rakennusmassojen hallitsemaa ympäristöä vähäisessä määrin. Alueen poistuvat pelikenttätoiminnot on korvattavissa kohtuullisella etäisyydellä olevilla vastaavilla tiloilla.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

Y-11

Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja voidaan osoittaa tontin ulkopuolelle LPA-, LPY- ja LP-alueille enintään 200m etäisyydellä.

5.3.2 Muut alueet ja määräykset

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kuninkaanhaanaukio ja alueen rakennukset ovat osa kaupunkikuvallisesti merkittävää julkisten palvelujen aluetta, jolla ympäristön ratkaisuihin mm. arkkitehtuurin, valaistuksen, kalusteiden ja materiaalien osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota ja vaadittava korkeata laatua.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla on arvioitu vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole vähäistä merkittävämpiä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

Asuminen ja väestö

Kaavamuutoksessa ei synny uusia asuntoja, eikä alueen väestömäärä lisäännä.

Liikenne

Kaavan toteutumisella ei ole oleellisia vaikutuksia alueen liikennemäärän lisääntymiseen. Alueen liikenteessä on ruuhkahuippuja arkipäivisin koulujen alkamisen aikoihin ja erityisten urheilu- tai vastaavien tapahtumien aikoihin lähinnä iltaisin ja viikonloppuisin.

Nykyiseen käyttöön verraten pysäköintialueen autopaikat ovat riittävät. Urheilutalon käyttäjien lisäksi viereisen vanhan uimahallin alueen kerrostalojen ja mahdollisen urheilupuiston valmistuksessa tulee pysäköintitarve alueella todennäköisesti lisääntymään. Alueen pysäköintitarvetta tarkastellaan alueen tulevan laaja-alaisen kehittämisen yhteydessä.

Palvelut ja työpaikat

Asemakaavan toteutumisen myötä liikuntapalvelujen toimintaedellytykset parantuvat ja alueen liikunta- ja kulttuuripainotteinen profiili vahvistuu, joka tukee alueen elinvoiman kehittymistä. Kaavamuutos ei luo suoranaisesti lisää työpaikkoja tai erillisiä palveluita.

Maisemakuva

Suunnittelualue on osa Kuninkaanhaanaukion merkittävää aluekokonaisuutta, joka edellyttää rakentamiselta kaupunkikuvallista laatua sekä ympäristön huomioimista. Kaavalla ei ole vähäistä merkittävämpiä vaikutuksia maisemaan.

Virkistys

Kaavalla ei ole vaikutusta virkistys- ja ulkoilureitteihin.

Ihmisten elinympäristö

Elinvoimainen liikuntaympäristö vaikuttaa asukkaiden hyvinvointiin, viihtyvyyteen ja on lisäksi läheisille asuinalueille vetovoimatekijä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Liikuntaympäristön arvojen säilyminen edellyttää ylläpitoa ja kehittämistä nykytarpeiden mukaiseksi. Urheilutalon laajennuksella ja olemassa olevien tilojen korjaamisella arkkitehtoniset arvot huomioiden mahdollistetaan kulttuuriarvojen säilyminen tulevaisuudessakin.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella on kattava teknisen huollon verkosto. Urheilutalon laajennusosa on liitettävissä olemassa olevaan kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

5.5 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja –määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

5.6 NIMISTÖ

Suunnittelualueelle ei synny uutta nimistöä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT

Asemakaavasta on laadittu viitteellinen havainnekuva, jossa on esitetty kulkuväylät ja puusto sekä esimerkkiratkaisu Kuninkaanhaan koulun urheilukentästä ja urheilutalon laajennuksesta.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Urheilutalon laajennuksen hankesuunnittelu on aloitettu teknisen toimialan tilayksikössä yhteistyössä sivistystoimialan kanssa, joka valmistuu vuoden 2017 loppuun mennessä. Hankesuunnittelu sisältää tarkemmat tavoitteet urheilutalon laajennukselle. Hankkeen toteutussuunnittelu laaditaan vuonna 2018 ja rakentaminen olisi tarkoitus aloittaa vuoden 2019 aikana, jolloin urheilutalon laajennus valmistuisi vuoteen 2020 mennessä.

6.3 TOTEUTUKSEN SEURANTA

Toteutusta valvovat Porin kaupungin rakennusvalvonta yhteistyössä urheilutalon laajennuksen hankeryhmän kanssa. Liikenteen ja pysäköintitarpeen kehittymistä seurataan kaupunkisuunnittelun ja teknisen toimialan infrayksikön toimesta.

Porissa 23.8.2017



Mikko Nurminen
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	609 Pori Täyttämispvm	01.08.2017
Kaavan nimi	Urheilutalon laajennus	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	10.05.2017
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	609 1695
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,0456	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 2,0456

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

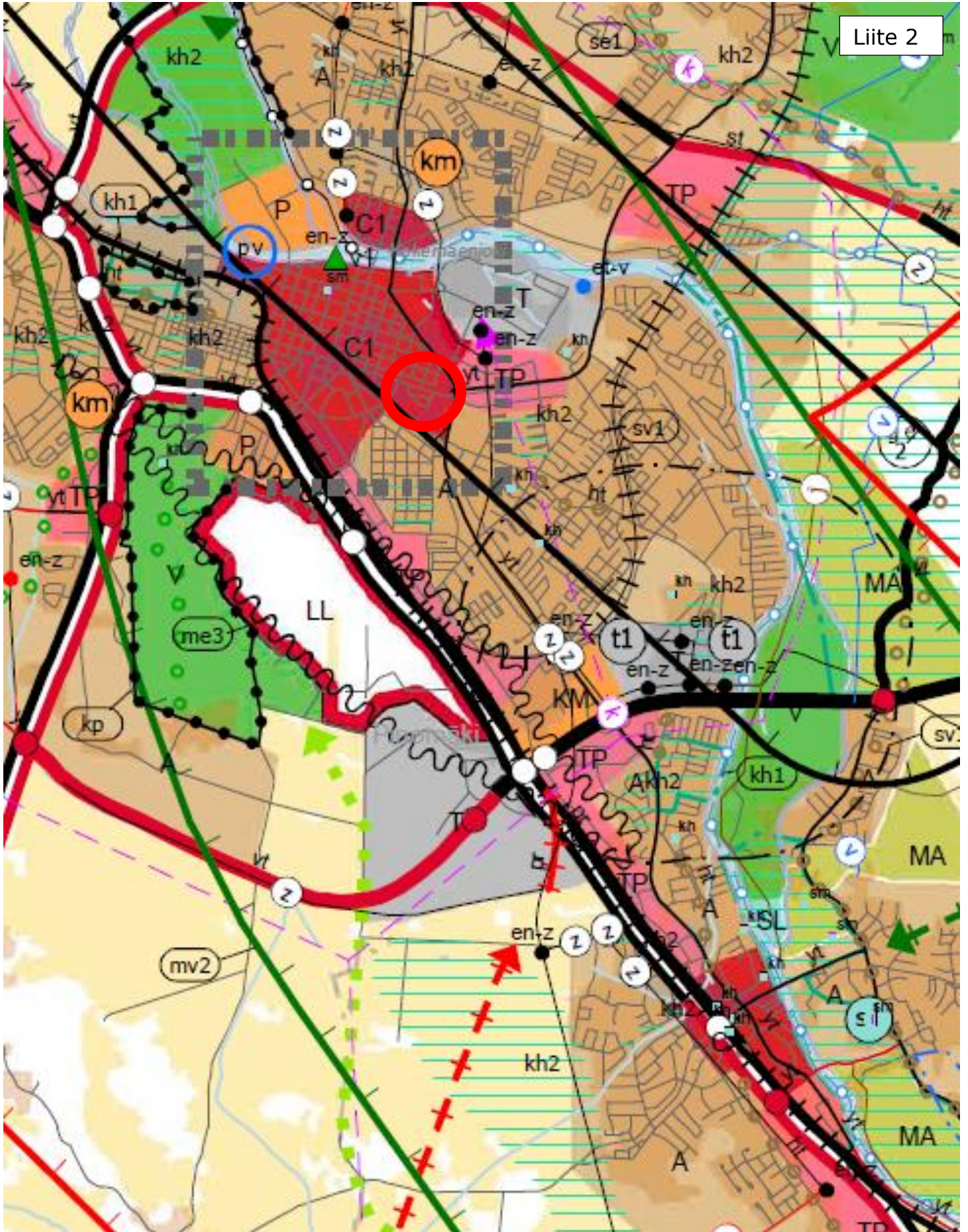
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,0456	100,0	30686	1,50	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,0456	100,0	30686	1,50	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

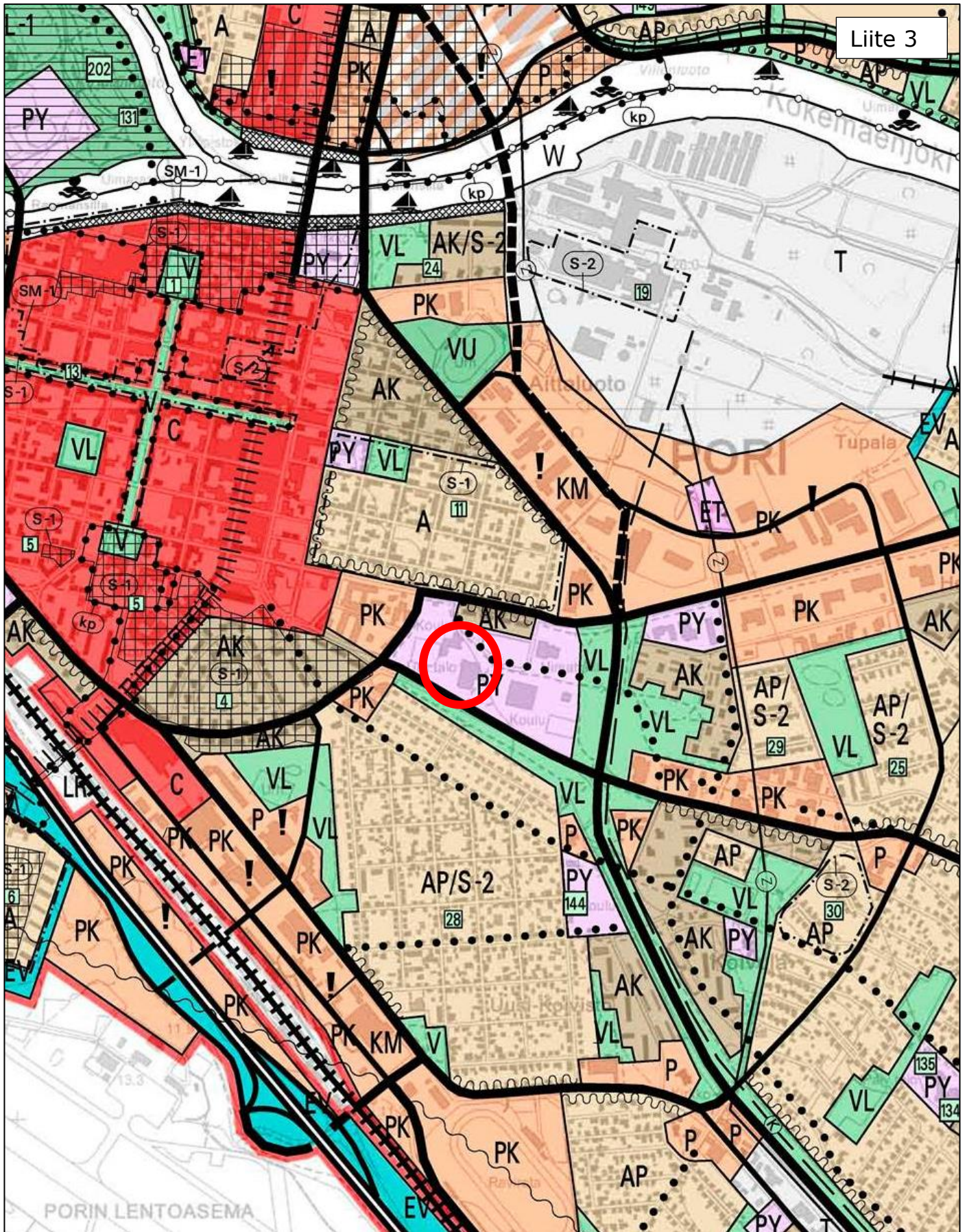
Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,0456	100,0	30686	1,50	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,0456	100,0	30686	1,50	0,0000	0
Y	2,0456	100,0	30686	1,50	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



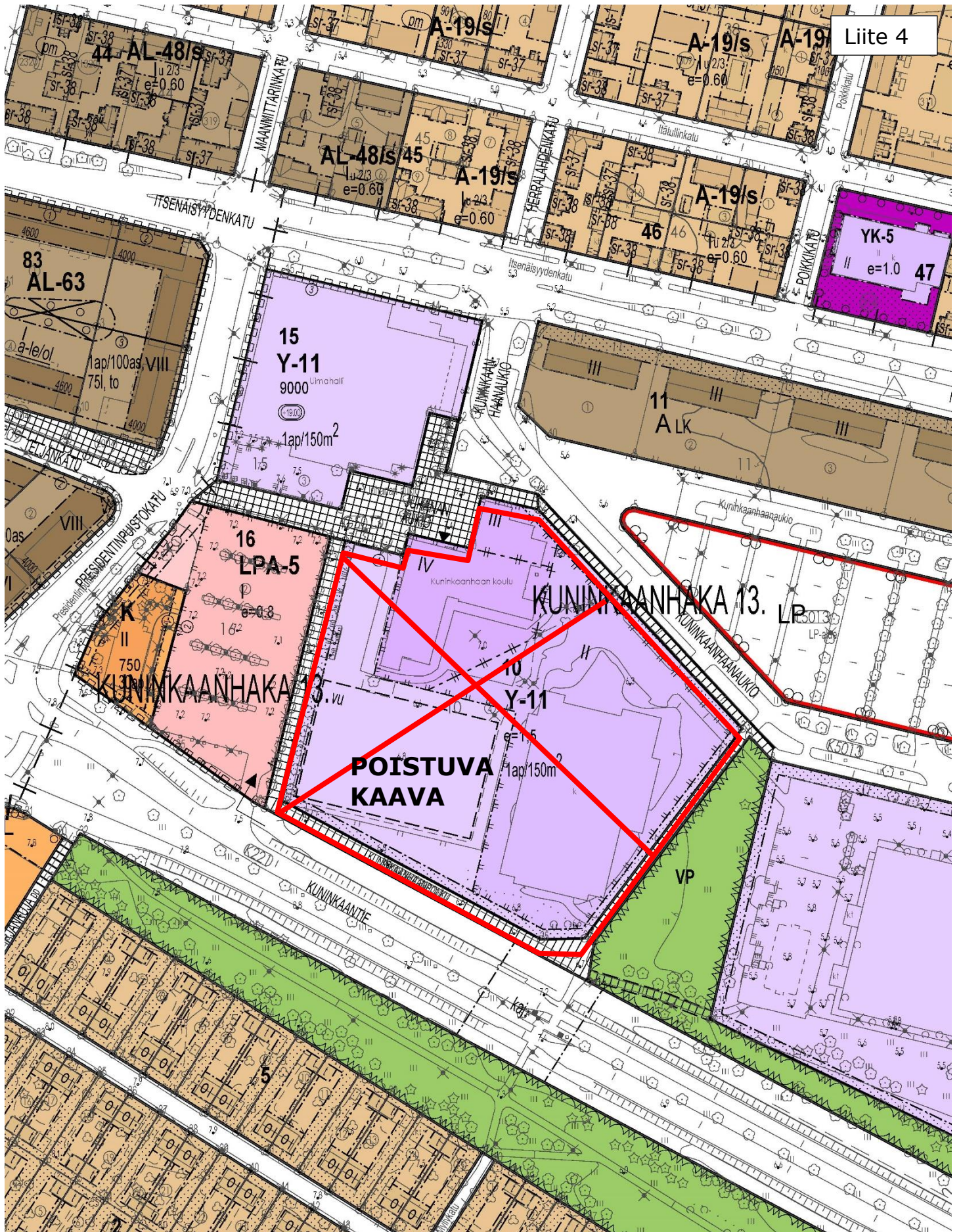
OTE SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVASTA

- Ympäristöministeriö vahvistanut 30.11.2011
- Lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013
- Tarkistettu 14.4.2014



KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVA 2025

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.12.2007



AJANTASA-ASEMAKAAVAOTE

1:2000

Poistuva asemakaava 609 1478, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.5.2008

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Y-11

Yleisten rakennusten korttelialue.
Autopaikkoja voidaan osoittaa tontin ulkopuolelle LPA-LPY-ja LP-alueille enintään 200m etäisyydellä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

Ohjeellinen urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kuninkaankaanaukio ja alueen rakennukset ovat osa kaupunkikuvallisesti merkittävää julkisten palvelujen aluetta, jolla ympäristön ratkaisuihin mm. arkkitehtuurin, valaistuksen, kalusteiden ja materiaalien osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota ja vaadittava korkeata laatua.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
KUNINKAANKAANHAHA 13. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 10
TONTTIA 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
KUNINKAANKAANHAHA 13. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 10

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Aloituspvm. 06.04.2017

Luonnos näht. 11.05.2017

MRL 63 osas 11.05.2017



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaupunkisuunnitteluosasto

Kaavatunnus 609 1695

Säil.nro

Pvm. 23.08.2017

Suunnittelija Tea Bogdanoff

Suunn.avustaja

Mikko Nurminen

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22

Korkeusjärjestelmä N2000

Pvm. 23.08.2017

Tarkastanut

Teemu Salonen

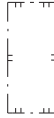
Apulaiskaupungeedeetti

KUNINKAANKAANHAHA

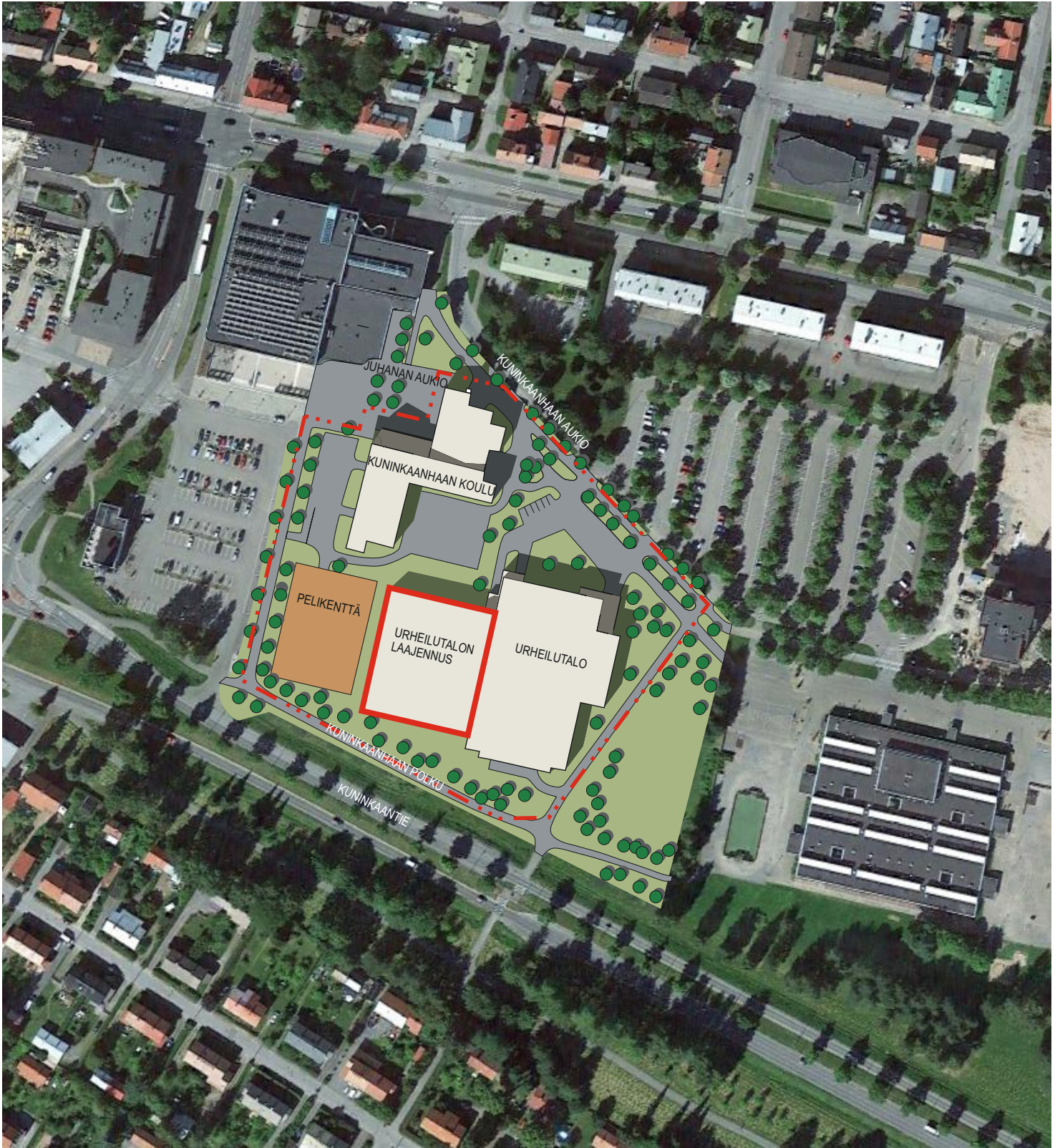
10

III

e=1,5



1ap/150m²



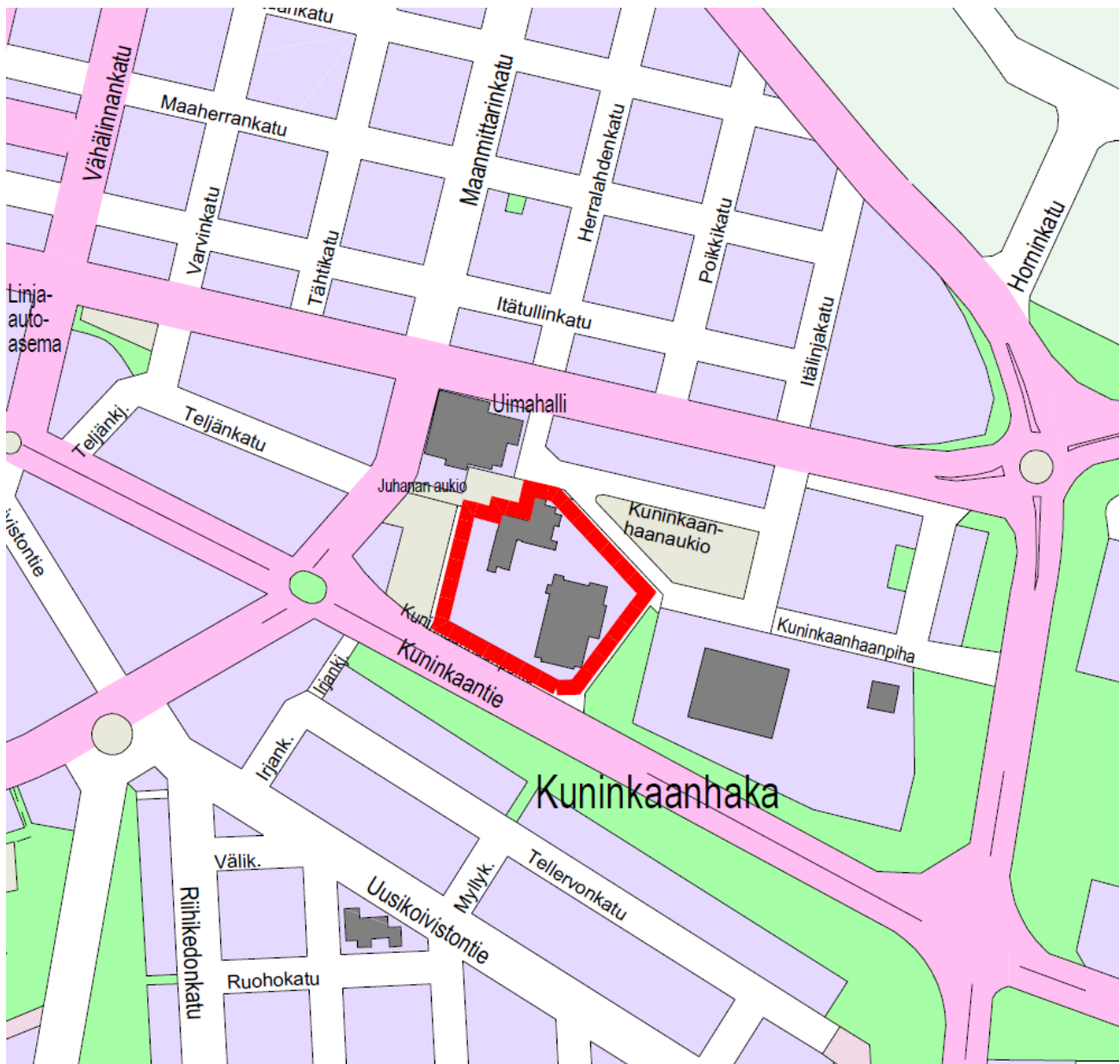
URHEILUTALON LAAJENNUS

Asemakaavamuutoksen viitteellinen havainnekuva

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KUNINKAANHAKA 13. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 10 ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1695

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



1. OSOITE

Kuninkaanhaanaukio 6 (Urheilutalo), Kuninkaanhaanaukio 8 (Kuninkaanhaan koulu),
28130 PORI

2. ALOITE

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta 6.4.2017, VP§ 9/2017

3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Kuninkaanhaan (13.) kaupunginosaan aivan keskustan lähituntumaan, alle kilometrin etäisyydelle kauppatorista.

Suunnittelualueella sijaitsee Kuninkaanhaan koulu ja Urheilutalo.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 ha ja se on kokonaan Porin kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Juhanan aukioon, koillisessa tiehen Kuninkaanhaanaukio, idässä Kuninkaanhaan puistoon, etelässä Kuninkaanhaanpolkuun ja lännessä Uimahallin paikoitusalueeseen. Suunnittelualue sisältää koko korttelin, joka muodostaa yhden tontin. Korttelia kiertää kevyelle liikenteelle tarkoitettu Kuninkaanhaanpolku.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Porin Uusi uimahalli ja Herttuan koulu.



Ortokuva 2017

4. LÄHTÖTIEDOT

4.1. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C1).

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti ja kulttuurillisesti vetovoimaisen ja merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvokerrostumia kaupunkirakenteessa korostavan kaupunkikeskuksen edelleen kehittämiselle.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

mv-2

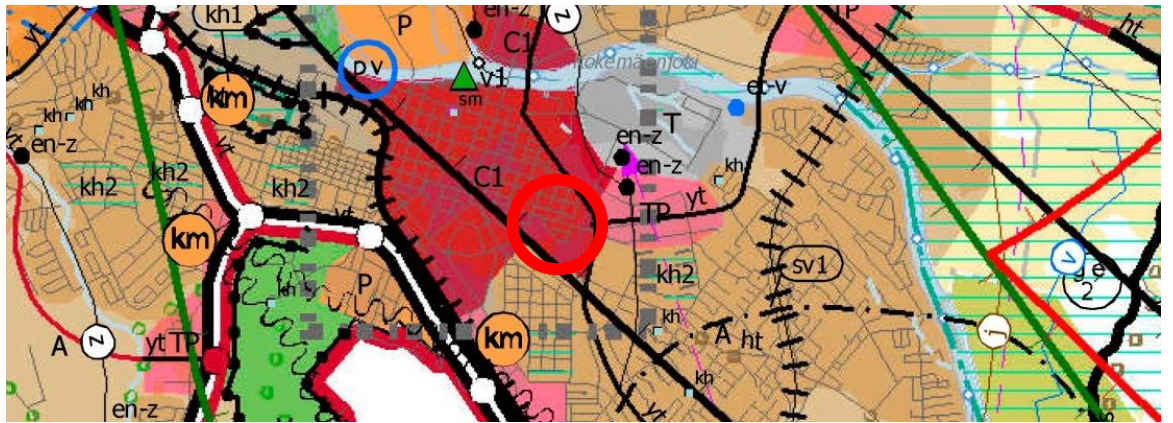
Matkailun kehittämisvyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

se-1

Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjoen jokisuiston tulvariskin selvitysalue.

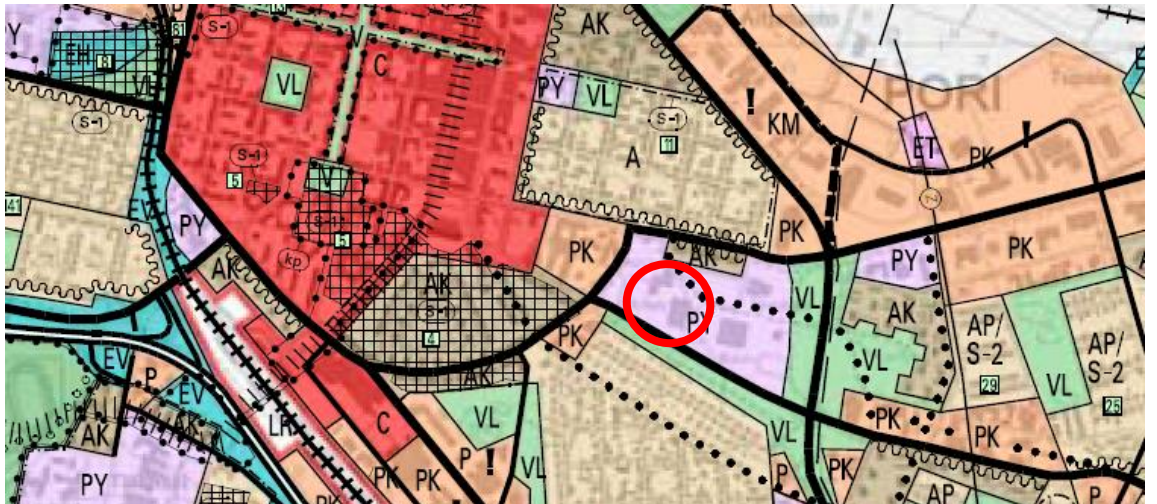


Ote maakuntakaavasta

4.2. Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Suunnittelualueen pohjoispuolelle on merkitty pääkatuverkkoa täydentävä kevyen liikenteen reitti.

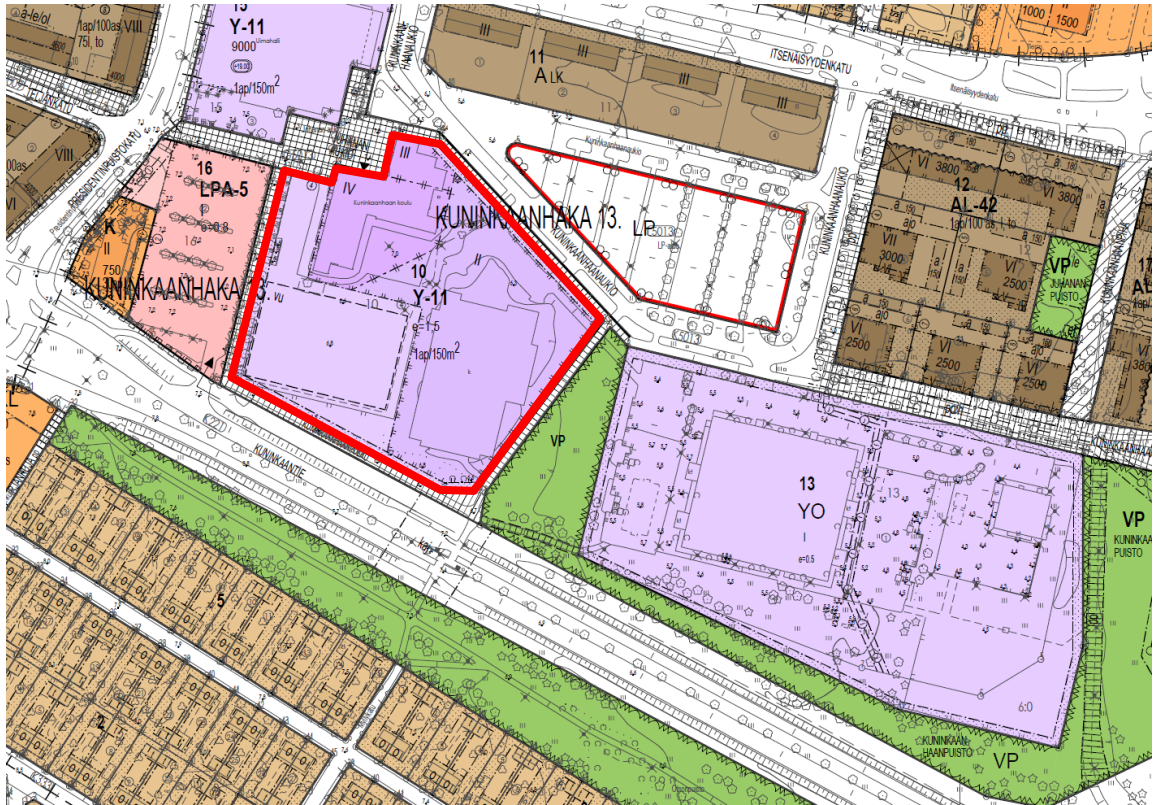


Ote yleiskaavasta

4.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **609 1478**, jonka kaupunginvaltuusto on vahvistanut 26.5.2008. Asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-11). Autopaikkoja voidaan osoittaa tontin ulkopuolelle LPA-, LPY- ja LP-alueille enintään 200m etäisyydellä.

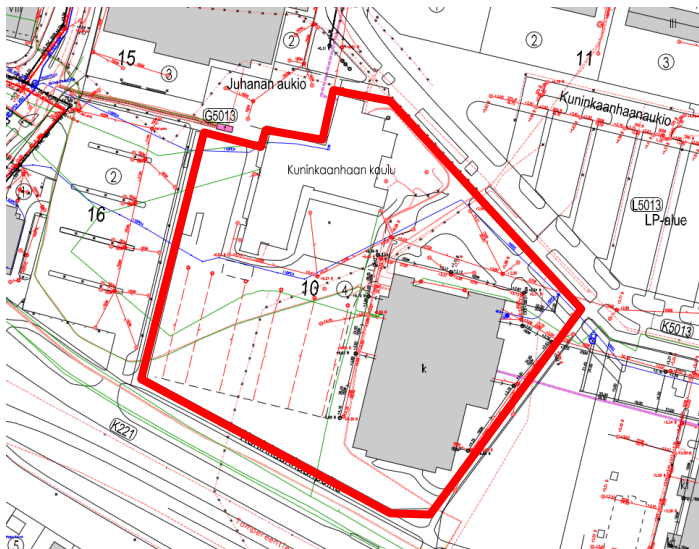
Autopaikkoja on rakennettava 1ap/150m². Tontille on osoitettu urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten alueen osa (vu). Alueen tehokkuusluku on e=1.5 ja suurin sallittu kerrosluvu on IV.



Ote ajantasa-asemakaavasta

4.4. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella on kattavasti kunnallistekniikkaa, mm. kaukolämpö, sähkömaakaapeleita, tonttijohdot (vesi, jäte- ja sadevesi). Rakennuksen laajennus on liitettävissä nykyiseen olemassa olevaan kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.



Ote johtokartasta

5. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Kaupungissa ei ole tarjolla riittävästi sisäliikuntaan tarkoitettuja isoja palloilusaleja. Suunnitellulla urheilutalon laajennuksella tullaan parantamaan sisäpalloilulajien harjoitteluolosuhteita ja lisäämään käyttäjille tarjottavia sisäharjoittelupaikkoja. Laajennuksella mahdollistetaan sisäliikuntatilojen määrän vastaamaan nykyistä ja tulevaa tarvetta. Laajennus käsittää mm. ison palloilusalin, pukuhuoneita, suihkutilat, inva- ja yleisö wc-tilat sekä varastoja ja teknisen tilan.

Nykyinen urheilutalo on valmistunut 1983. Urheilutalo on tekniikaltaan osittain vanhentunutta, eikä sisätiloihin ole tehty isompia korjaustöitä. Laajennuksen yhteydessä tehdään kuntotarkistus, jossa tarkistetaan mm. rakennuksen vesieristys ja kartoitetaan muut mahdolliset korjaustarpeet. Samalla tarkastellaan rakennuksen energiatehokkuutta.

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta laajentaa urheilutaloa länteen Kuninkaanhaan koulun nykyisen urheilukentän suuntaan, jonne laajennusosa tulee sijoittumaan. Urheilutalon rakennusoikeus ei tule muuttumaan, ainoastaan rakennusala siirretään länteen.

Kuninkaanhaan koulun koulurakennuksen peruskorjaus on saatu päätökseen vuonna 2015. Kuninkaanhaan koulussa on noin 400 oppilasta, joista noin kolmasosa opiskelee urheiluluokilla. Kuninkaanhaan koulun käyttöön jää kaavamuutoksen jälkeen 1500m² urheilukenttää, joka ei vastaa koulun tarpeita. Läheisellä Herttuankoulun itäpuolella sijaitsee urheilukenttä, jota laajentamalla se voidaan asettaa molempien koulujen yhteiskäyttöön. Alueelle tullaan myöhemmässä vaiheessa suunnittelemaan erillisellä kaavatyöllä lähiliikuntapaikka.

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

7. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja yritykset
- Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Vapaa-aikalautakunta
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kaupunkisuunnittelun internetsivuilla ja kaupunkisuunnittelussa, johon hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet voi esittää.

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia suullisia tai kirjallisia mielipiteitä.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön ympäristökeskukselle neuvottelun järjestämisestä osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta.

8.2. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdistä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

8.4. Arvioitu aikataulu

Kaavamuutoksen arvioidaan saatavan hyväksymiskäsittelyyn kesällä 2017.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos toukokuu 2017
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, www.pori.fi
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 14 vrk
- Mahdolliset erillisselvitykset
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 14 vrk, kesä-heinäkuu 2017
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, elokuu 2017
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginvaltuusto, syksy 2017

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, kaavasuunnittelija Tea Bogdanoff puh. 044 701 1972 tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608, käyntiosoite Valtakatu 4 (7 krs).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielipiteet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 95, 28101 PORI tai sp. kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Porissa 2.5.2017



Mikko Nurminen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö



21.8.2017

Helene Kaarnametsä

Porin kaupunkisuunnittelu

Kuninkaanhaan urheilupuiston alueinventointi 2017 (tiivistelmä)

Sijainti

Kuninkaanhaan urheilupuisto sijaitsee Kuninkaanhaan kaupunginosassa Porin kaupunkikeskustan kaakkoispuolella. Urheilupuistoa rajaavat Presidentinpuistokatu (lännessä), Itsenäisyydenkatu (pohjoisessa), Paanakedonkatu (idässä) ja Kuninkaantie (etelässä).

Historia

Toisen maailmansodan aikaan tulevan urheilupuiston alueella vuokrattiin peltoja viljelypalstoiksi.

Kuninkaanhaan koulun, silloisen tyttölyseon rakentaminen vuosina 1958-60 oli alku urheilupuiston johdonmukaiselle koulu- ja liikuntapaikkarakentamiselle.

Tyttölyseon rakennusvaiheessa koulutontin kaakkoisreunalla kulki Helsingin maantie, joka poikkesi vinottain Itsenäisyydenkadulta nykyisen uimahallin tontin läpi Vanhakoivistontielle. Liikenne siirtyi etelämmäksi Kuninkaantielle urheilupuiston alueen rakentuessa. Kuninkaanhaan koululta urheilutalolle jatkuva osuus Kuninkaanhaan aukiosta on peräisin tästä vanhasta maantielinjauksesta.

Alue sai asemakaavan 1960-luvulla. Vuonna 1963 kaupunki maksoi vuokralaisille viljelypalstojen vuokraoikeudesta luopumisesta ja rakennusten purkamisesta. Tässä vaiheessa mm. alueen maamerkinä toiminut tuulimylly purettiin. Myllytien nimi urheilupuiston eteläpuolella juontaa juurensa tähän nk. Mylly-Virtasen aikaan.

Julkiset rakennukset sijoitettiin kaarevasti alueen sisällä kulkevan kadun, Kuninkaanhaanaukion, ympärille. Vanha uimahalli muodosti tämän kaaren itäisen päätteen.

Huomionarvoista on myös julkisten rakennusten vyöhykkeen jatkaminen Herralahden puolelle 1960-, 70- ja 80-luvuilla. Näitä kohteita ovat tai ovat olleet talouskoulu, Herralahden päiväkotii, Herralahden liikekeskus ja keilahalli.

Rakennukset

Urheilupuiston ennen 1990-lukua rakennetut rakennukset on inventoitu Satakunnan Museon ja Porin kaupunkisuunnittelun toimesta. Tämän alueinventoinnin kohteita ovat Kuninkaanhaan koulu, Itsenäisyydenkatu 28-34 asuinkerrostalot, Herralahden ja Herttuan koulut sekä Porin urheilutalo. Kohteina esitetään myös vuonna 1971 valmistunut ja vuonna 2013 purettu uimahalli, koska sen merkitys urheilupuiston osana on ollut olennainen, sekä uusi, vuonna 2011 valmistunut uimahalli.

Kuninkaanhaan koulu

Alueen rakennuksista vanhin, Kuninkaanhaan koulu (Kuninkaanhaanaukio 8), rakennettiin linja-autoaseman itäpuolelle 1950-luvun lopussa. Arkkitehti Väinö Vuorisen suunnittelema nelikerroksinen koulurakennus valmistui vuonna 1960 Porin tyttölyseoksi.

Koulurakennus on peruskorjattu vuonna 1978, kun tyttölyseo muutettiin Kuninkaanhaan yläasteeksi ja lukioksi, sekä vuonna 2015, kun Kuninkaanhaan lukio lakkautettiin. Noin kolmannes nykyisistä koululaisista (luokka-asteet 6. - 9.) opiskelee liikuntapainotteisilla luokilla, mikä liittyy luonnollisesti koulun sijaintiin.

Kuninkaanhaan koulu edustaa Porissa 1940-luvun lopun ja 1960-luvun alun välisenä aikana toteutettua koulujen rakentamishanketta. Ryhdikäs koulurakennus muodostaa vanhimman osan urheilupuiston koulu- ja liikuntarakennusten kokonaisuudesta.



Kuninkaanhaan koulu (1960). Vasemmalla uimahalli (2011). Kuva: HK

Itsenäisyydenkadun asuintalot

Itsenäisyydenkadun neljä asuintaloa (Itsenäisyydenkatu 28-34) on rakennettu 1960-luvun alkupuolella. Ne sijoitettiin Itsenäisyydenkadun ja tyttölyseon, nykyisen Kuninkaanhaan koulun, väliin. Rakennusvaiheessa talot rajautuivat etelässä Poikkipuistoon, joka palvelee nykyisin urheilupuiston pysäköintialueena.

Itsenäisyydenkatu 28:n ja 30:n muodostaman rakennusparin suunnitteli Rainer Hackman helsinkiläisestä arkkitehtitoimisto Otrio Oy:stä vuonna 1964. Itsenäisyydenkatu 32:n suunnitteli porilainen arkkitehti Teuvo Peltola vuonna 1962. Rakennuksen katutasossa on liiketila, joka on edelleen käytössä. Itsenäisyydenkatu 34:n on suunnitellut kaupunginarkkitehti Olaf Küttner oman toimistonsa nimissä vuonna 1962. Rakennus suunniteltiin sotainvalidien asuintaloksi. Taloissa on kolme asuinkerrosta ja niiden pääsisäänkäynnit ovat Itsenäisyydenkadun puolella.

Lähes alkuperäisessä asussaan säilyneet talot edustavat pulpettikattoineen ja rapattuine seinäpintoineen hyvin 1960-luvun kerrostalorakentamista.



Itsenäisyydenkadun asuintalot (1962-1964). Etualalla Itsenäisyydenkatu 34. Kuva: HK

Herralahden koulu

Herralahden koulu (Kuninkaanhaanaukio 4) on kouluihin erikoistuneen arkkitehti Pentti Moilasen ja kaupunginarkkitehti Olaf Küttnerin vuonna 1973 suunnittelema koulurakennus. Ala-aste suunniteltiin uutta peruskoulujärjestelmää silmällä pitäen. Herralahden koulu valmistui syyslukukaudeksi 1975. Se on ns. solukoulu, jossa luokka-asteilla on omat aulansa, sisäpihansa ja sisäänkäyntinsä.

Rakennus peruskorjattiin 2000-luvun alussa. Herralahden ala-aste lopetti toimintansa kesällä 2015. Tämän jälkeen Herttuan koulu muutti tiloihin. Rakennuksessa toimi vielä vuonna 2016 myös hammashoitola.

Herralahden koulu on 1970-luvun koulurakentamisen tyylikäs edustaja. Se on säilyttänyt hyvin alkuperäisasunsa.



Herralahden koulu (1975). Kuva: HK

Herttuan koulu

Herttuan koulu sijaitsee Herralahden koulutontin itäosassa (Kuninkaanhaanaukio 4). Porin kaupungin talonsuunnitteluosaston arkkitehdit Pentti Moilanen ja Matti Salmivalli suunnittelivat alun perin kuulovammaisille suunnatun koulurakennuksen vuonna 1975.

Koulu on peruskorjattu vuosina 2014-15. Herttuan koulu muutti tontilta 2017.

Noppamainen rakennus muodostaa parin suuremmalle Herralahden koululle. Julkisivumateriaalit ja arkkitehtuuri liittävät koulurakennukset kokonaisuudeksi. Rakennus on säilyttänyt autenttisen ilmeensä kiitettävästi.



Herttuan koulu (1975). Kuva: HK

Porin urheilutalo

Porilainen arkkitehtitoimisto Matti Salmivalli suunnitteli urheilutalon vuonna 1981. Se sijoitettiin Herralahden koulun ja Kuninkaanhaan koulun väliselle pallokentälle. Kolmikerroksinen rakennus valmistui vuonna 1983 osoitteeseen Kuninkaanhaanaukio 6.

Porin kaupungin tekninen palvelukeskuksen toimitilayksikkö vastasi tilojen peruskorjauksesta vuonna 2006. Tontille suunnitellaan urheilutalon laajennuksen mahdollistavaa asemakaavamuutosta.

Valtaosa Suomen liikuntapaikoista rakennettiin 1970- ja 80-luvuilla. Urheilutalo edustaa hyvin aikansa liikuntapaikka-arkkitehtuuria keltatiilipintoineen. Alun perin rakennus muodosti parin läheisen, sittemmin puretun uimahallin kanssa.



Urheilutalo (1983). Kuva: TB

Uimahalli

Uusi uimahalli sijoitettiin Presidentinpuistokadun, Itsenäisyydenkadun ja Kuninkaanhaanaukion väliselle tontille. Rakennus valmistui vuonna 2011. Sen suunnitteli arkkitehtitoimisto Arktes Oy.

Nykyinen uimahalli toimii kokonaisuuden läntisenä päätteenä.



Uimahalli (2011). Kuva: HK

Alueen arvot ja ominaispiirteet

Urheilupuiston sijainti sisääntuloväylien välissä on kaupunkikuvallisesti merkittävä. Väljyys, avoimuus ja puistomaisuus ovat tämän kaupunkilaisten koulutusta ja liikuntaa palvelevan alueen ominaispiirteitä.

Kuninkaanhaanpuisto ja Herralahdenpuisto luovat rauhallisen vaikutelman sisääntulotienä palvelevan Kuninkaantien varrella. Puistoalueet toimivat myös tarpeellisina suojaviheralueina liikenteen haittoja vastaan.

Urheilupuiston rakennuskanta edustaa ajalleen tyypillistä arkkitehtuuria, joka on muodostaa edustavan kokonaisuuden.



Avoimuus on eräs Kuninkaanhaan urheilupuiston ominaispiirteistä.

Pelikentän takana erottuvat Herralahden koulun värikkäät julkisivut. Kuva: HK



Uimahalli rajaa urheilupuiston aluetta Itsenäisyydenkadulle. Kuva: HK