



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT	
<b>KTY-14</b>	<p>Toimintarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kiertotalousalueita palvelu- ja sosiaalisia sekä ympäristöä ohjaavia palvelu- ja varustorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa kiertotalouden tutkimus- ja kehityskäyttöön tarkoitettuja kohteita, jätteen keräys- ja lajituskeskukset sekä materiaalivarastoja erikseen osoitetulle alueelle (uvs). Rakennusten tulee muodostaa Saariston suuntaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Rakentamattomat tontit on suuntaan Saariston suuntaan tulla sijoittaa.</p>
<b>T-26</b>	<p>Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Tontin ukoalueelta saa hyödyntää kiertäys- ja jättemateriaalien vastaanottoon, varastointiin ja jatkojalostukseen sekä luonnonvarojen, kuten puun ja maa-ainesten, jalostukseen ja varastointiin. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja maa-aineksia enintään 10 metrin korkeuteen. Uko- ja varastointin käytetyt alueet tulee Saariston suuntaan sijoittaa.</p>
<b>T-27</b>	<p>Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Tontin ukoalueelta saa hyödyntää kiertäys- ja jättemateriaalien vastaanottoon, varastointiin ja jatkojalostukseen sekä luonnonvarojen, kuten puun ja maa-ainesten, jalostukseen ja varastointiin. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja maa-aineksia enintään 15 metrin korkeuteen.</p>
<b>E-22</b>	<p>Eriyrittämisen korttelialue kiertotalousta varten. Alue on tarkoitettu kiertäys- ja jättemateriaalien vastaanottoon, varastointiin ja jatkojalostusta varten. Alueella sallitaan lisäksi luonnonvarojen, kuten puun ja maa-ainesten, jalostus ja varastointi sekä aurinkokennien perustava energiantuotanto. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja maa-aineksia enintään 15 metrin korkeuteen. Alueelle saa sijoittaa käyttökotona palvelu- ja varustorakennuksia, latoksia ja rakenteita. Rakennukset tulee sijoittaa tuulivoimoiden suoja-alueen (sv) ulkopuolelle.</p>
<b>EN</b>	Energiahuollon alue.
<b>EN-1</b>	Energiahuollon korttelialue tuulivoimaita varten. Alueelle saa sijoittaa yhden, enintään 205 m korkean tuulivoimailan sille erikseen merkitylle rakennusalueelle.
<b>EV</b>	Suojajäheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjellinen tontin raja.
<b>93</b>	Kaupunginosan numero.
<b>PEITTOO</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>1</b>	Korttelin numero.
<b>1:20%</b>	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>II</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskorkeudesta saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen liittyviä liikeiloja varten.
<b>III</b>	Ruonalaisten numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0,4</b>	Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontinrakennuksen pinta-alaan.
<b>0,50m</b>	Rakennuksen juksivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Ohjellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.
<b>h=1</b>	Hulevesien johtamista ja viivytystä varten varattu alueen osa.
	Isutettava alueen osa.
	Katu.
<b>ap</b>	Ajoyhteys.
<b>ap</b>	Ohjellinen ajoyhteys.
<b>P</b>	Pysäköintipaikka.
<b>10</b>	Yleisen tien rakennusalueeksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa rakennusalan osaa, jolla ei sallita jätteen ja kiertämateriaalien ulkovarastointia tai -käyttöä.

Merkintä osoittaa rakennusalan osaa, jolla sallitaan kiertotalouden tutkimus- ja kehityskäyttöön tarkoitettuja jätteen ja kiertämateriaalien ulkovarastointia, -käyttöä ja koekenttien rakentamista.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Säiliöinjää varten varattu alueen osa.

Ajoneuvollisuuden liikemääräinen sija.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvollisuutta.

Merkintä osoittaa, kuinka monta (I) liike- (II) toimisto- (III) teollisuus- ja (IV) varustorakennusalanin kohden on rakennettava autopaikka.

Vaara-alue.

Tuulivoimailan suojajäheralue 205 m. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

Tuulivoimailan rakennusala.

Muinaismuistokohde. Alueelle sijaitsee muinaismuistolaista (295/1963) suojeltu kiinteä muinaismuistolaista. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaismuistolaista lausua tulee selvittää Museoviraston kanssa ennen ympäristön merkittävää vaikutusarviointia toteutettavien toimenpiteiden ryhmittä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisten lajin, viitasammakon, esiintymisalue. Alueella on kielletty viitasammakon lisääntymis- ja levätyöskäytön hävittämisen ja heikentämisen. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää luonnonolonsa. Alueella on sallittu rykkytysten ojen kunnoss.

Ohjellinen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen raja (Satakunnan maakuntakaava 2009).

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Kadut tulee mitoittaa siten, että niiden kautta pystytään kuljettamaan 65 m pitkä tuulivoimailan siipi.

Pelastustoiminnan mahdollistamiseksi tulee korttelialueiden suunnittelussa sekä jätteen ja kiertämateriaalien sijoittelussa huomioida riittävät kulkuyhteydet sekä riittävä sammuusveden saanti.

Korttelialueella tulee sällia sähköjärjestelmän vääntimien komponenttien (muurattoma n.10m2, jakokaappi, kaapeli jne.) sijoittaminen tontille erillisen sopimuksen mukaisesti.

Suojajäheralueiden (EV) puustoa tulee säilyttää ja täydentää istutuksin. Avokaakut suojajäheralueilla on kielletty. Kaurottamatta sähkö- ja putkijohdot, ojen sekä yleisen tien ja sen rakennusalueiden vääntimä alueita.

**Hulevedet**

Puhdaksi katsottavat hulevedet, kuten katuvedet, tulee imeyttää maaperään syyntäpaikalla. Mikäli vesit ei voida imeyttää, tulee vesi viivytellä kunnossalla 1,0 m3 tilaisissa 100 m2 vesit läpimääräisissä pinta-alaan kuuden. Viivytysrakenteiden tulee tyhentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymästään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto ojaan. Viivytysrakenteet on varustettava vääntimä kunnossalla rakenteella. Viivytysjärjestelmä voi pienessä käytössä asiallinen ojaan vääntä läpimääräisellä sora, kivillä tai nurmikkovä ympäristöalvan niin sallies.

Rakennuksen liikkuvan alueita ja varustorakenteita sadovetä johdetaan hiukan ja tilinrakennuksen kautta ojaan, mikäli kiertäminen toimijan ympäristöalvassa ei vääntä tukempaa käyttöä.

Hulevesit tulee viivytää lisäksi yleisillä alueilla siten, ettei Porin saariston allttavan rumpun kapasiteetti yllä.

Kiertäminen tulee esittää rakennusluvassa yhtenäisenä toteutettavana hulevesisuunnitelma.

Kuivattujärvien laskeva vallaaja tulee säilyttää avoimena pitävessään viitasuunnitelma.

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**

**PORIN KAUPUNGIN PEITTOO 93, KAUPUNGINOSAN SUOJAJÄHERALUETTA KORTTELIT: 1-9**

**KADUT: KIVIKAULANTIE, KIVIKAULANREITTI, KIVIKAULANKUJA, EKOKORVENTIE, KUVATTUJÄRVENTIE (SEKA LIKENNEALUETTA)**

Tämän asemakaavan alueella toteutetaan seuraavat toimet:

Käsitellyt:	MRL:n nähtäminen:	MRL:n nähtäminen:	MRL:n nähtäminen:
Aloiteaika: 29.05.2019	MRL:n nähtäminen: 18.05.2023	MRL:n nähtäminen: 18.05.2023	MRL:n nähtäminen: 18.05.2023
MRL:n nähtäminen: 11.06.2019	MRL:n nähtäminen: 16.06.2023	MRL:n nähtäminen: 16.06.2023	MRL:n nähtäminen: 16.06.2023
Luonnos nähtäminen: 17.06.2021	KV-hyväksyntä: 29.4.2024	KV-hyväksyntä: 29.4.2024	KV-hyväksyntä: 29.4.2024
KV:n nähtäminen: 08.05.2023	Lausumien: 13.6.2024	Lausumien: 13.6.2024	Lausumien: 13.6.2024
Ehdotus kuulutus: 17.05.2023			

Pohjakaarta on JHS 185 2.5:2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaarta hyväksymisen: 10.5.2023 § 12 Teemu Salonen

**PORIN KAUPUNKI**  
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavapöytäkirja: 609/1718  
Säilytys: 16.2.2024  
Pvm: 16.2.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin esirahallinnajärjestelmässä. kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Repas

