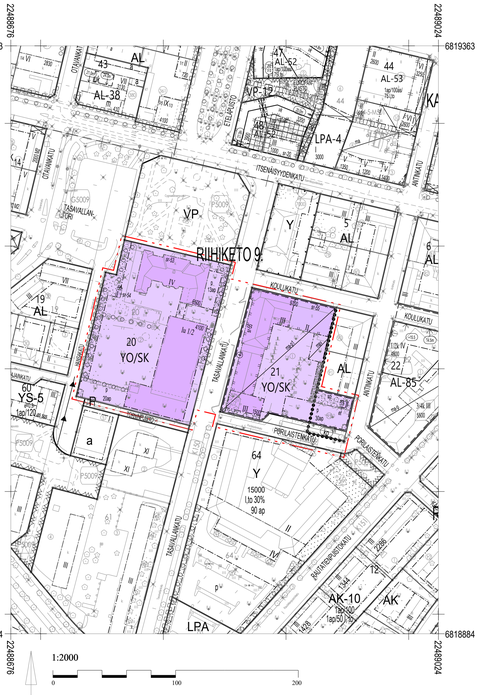

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

/SK — Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

4 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

9 — Kaupunginosan numero.

RIIHIKETO — Kaupunginosan nimi.

21 — Korttelin numero.

PORLAISTENKATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

9700 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

Ohjeellinen maanalainen pysäköinti. Korttelissa voidaan maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä tuiskia.

mby — Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila.

k — Alueen osa, jolle saa sijoittaa katoksen.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

p — Pysäköimispaikka.

30 ap — Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa korttelialueelle on rakennettava.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sp — Alueen osa, jolla on kiinnitettävä erityistä huomiota puuston säilymiseen.

sr-53 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustateellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto Satakunnan Museolta.

sr-54 — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

sr-55 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen ja niitä eheyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Koulurakennuksen kulmaosan alkuperäisenä säilyneet pääportaikon aula sekä porrastilat on säilytettävä. Rakennusta koskevissa korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto Satakunnan Museolta.

kp — Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön nimeltä Riihikedon koulukorttelit.

Suunnittelualue kuuluu lähes kokonaisuudessaan Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Koulujen piha-alueille on jatkosuunnittelun yhteydessä laadittava pihasuunnitelma, joka edistää kestävän kehityksen ja ilmastonmuutoksen varautumisen ja sopeutumisen mukaista, vehreää, suojaavaa ja viihtyisää sekä toimivaa ja käyttökelpoista koulupihaa.

Uudisrakentaminen sekä korttelien käsittely tulee sovittaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta sekä tontin suojeltuun rakennukseen että ympäröivin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.

Hulevedet tulee käsitellä korttelialueella. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivyttää. Hulevesijärjestelmässä on oltava ylivuotopurku Porin veden hulevesiputkistoon.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

Korttelissa 609-9-21 voidaan maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA: 20 JA 21 (OSA)
KATUJA: TASAVALLANKATU (OSA), PORILAISTENKATU (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT: 20 JA 21 (OSA)
KADUT: TASAVALLANKATU (OSA), PORILAISTENKATU (OSA)

TONTTIJAON MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 21 TONTTI 4

Tämän asemakaavan aluella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Käsittelyt:

Aloituspvm. 21.04.2021		MRL65 näht.päät. 10.11.2021	
MRL 63 oas 22.04.2021		KH:n käsittely 17.11.2025	
Luonnos näht. 22.04.2021		Ehdotus kuulutus 26.11.2025	
Kh näht 18.10.2021		Kaupunginvaltuusto hyv. 27.04.2026	
MRL65 näht. 28.10.2021		Kaavan voimaantulo 12.06.2026	

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
28.10.2025 §44 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija: Tia Koponen
Valmistelija:

Kaavatunnus: 609 1737
Pvm.: 17.3.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas