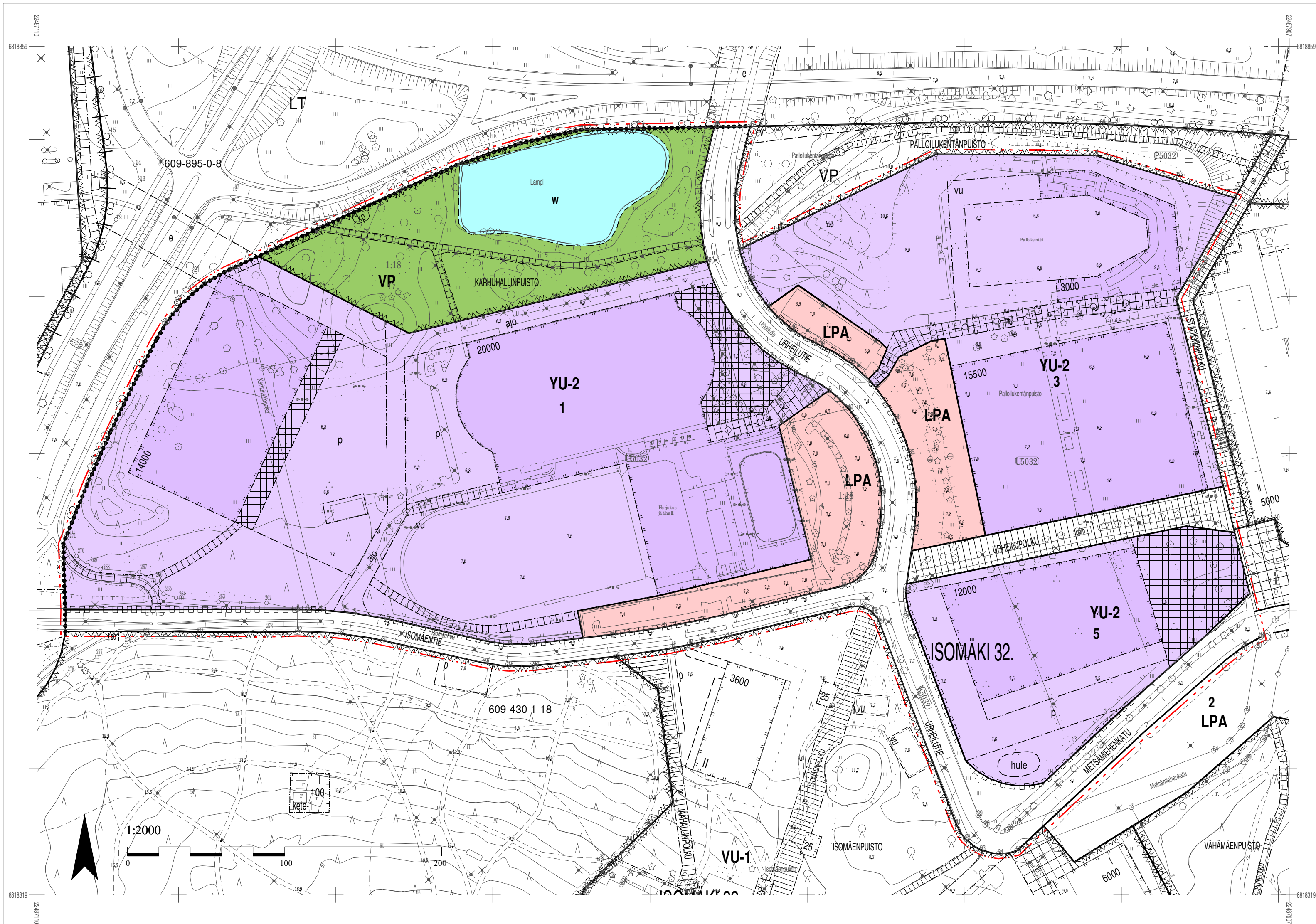




- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**
- Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä.
- Puisto.
- Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.
- Urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteen/teknisen laitteen.
- Katu.
- Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

- ajo
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- kp
- Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja altauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m³/100 pintaneliömetriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerrokseen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m² kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintialue varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA: 1, 3, 4
KATUJA: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), KARHUHALLINPOLKU
PUISTOA: KARHUHALLINPUISTO, PALLOILUKENTÄNPUISTO (OSA), NUMMIPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT: 1, 3, 5
KADUT: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), URHEILUPOLKU
PUISTO: KARHUHALLINPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:			
Aloituspvm. 11.11.2020	MRL65 näht.päät. 26.11.2021		
MRL 63 oas 12.11.2020	Kvsto 31.01.2022		
Luonnos näht. 20.05.2021	Hyv. päätös lainvoim. 16.03.2022		
Kh näht. 18.10.2021			
MRL65 näht. 28.10.2021			

PORIN KAUPUNKI			
KAUPUNKISUUNNITTELU			
		Kaavatunnus	609 1747
Suunnittelija	Risto Reipas	Säil.nro	1185
Suunn.avustaja	Tia Koponen	Pvm.	10.12.2021



Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas
Controller Kari Nummi