

Arkkitehdit MY Oy



PORIN KAUPUNKI

ISOMÄEN (32.) KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1747

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Porin kaupunkisuunnittelu	10.12.2021
Asemakaavan tunnus	609 1747
Asemakaavan diaari	PRIDno-2020-5723
Vireilletulo	11.11.2020
Luonnos nähtävillä	20.5. - 18.6.2021
KH asettanut näht.	18.10.2021
Ehdotus nähtävänä	28.10. - 26.11.2021
KV hyväksynyt	31.1.2022
Lainvoimainen	16.3.2022



Sisällysluettelo

ISOMÄEN (32.) KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA	1
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1. Tunnistetiedot.....	4
1.2. Kaava-alueen sijainti.....	4
1.3. Kaavan tarkoitus	5
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	5
1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista	5
2. TIIVISTELMÄ.....	6
2.1. Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2. Asemakaavan muutos	6
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.1.1. Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2. Rakennettu ympäristö	9
3.1.3. Maanomistus.....	11
3.1.4. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
Maakuntakaava.....	11
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	15
4.1. Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve	15
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	16
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö.....	16
4.3.1. Osalliset.....	16
4.3.2. Vireilletulo.....	16
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	16
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	17
4.4. Asemakaavan tavoitteet.....	18
4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	19
4.5.1. Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	19
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	20
5.1. Kaavan rakenne.....	20
5.1.1. Mitoitus.....	20
5.2. Aluevaraukset	20
5.2.1. Muut määräykset	20
5.3. Kaavan vaikutukset	21

5.3.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	21
5.4.	Kaavamerkinnot ja -määräykset	24
5.5.	Nimistö	24
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	24
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	24
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	25
6.3.	Toteutuksen seuranta	25
LIITTEET		

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee

Porin kaupungin

Isomäen 32. kaupunginosan

Korttelia: 1,3,4

Katuja: Isomäentie (osa), Karhuhallinpolku, Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa)

Puistoja: Karhuhallinpuisto, Nummipuisto ja Palloilukentänpuisto (osa)

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin

Isomäen 32. kaupunginosan

Korttelit: 1,3,5

Kadut: Isomäentie (osa), Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa)

Puisto: Karhuhallinpuisto

Kaavan laatija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas

Asemakaavan vireilletulo

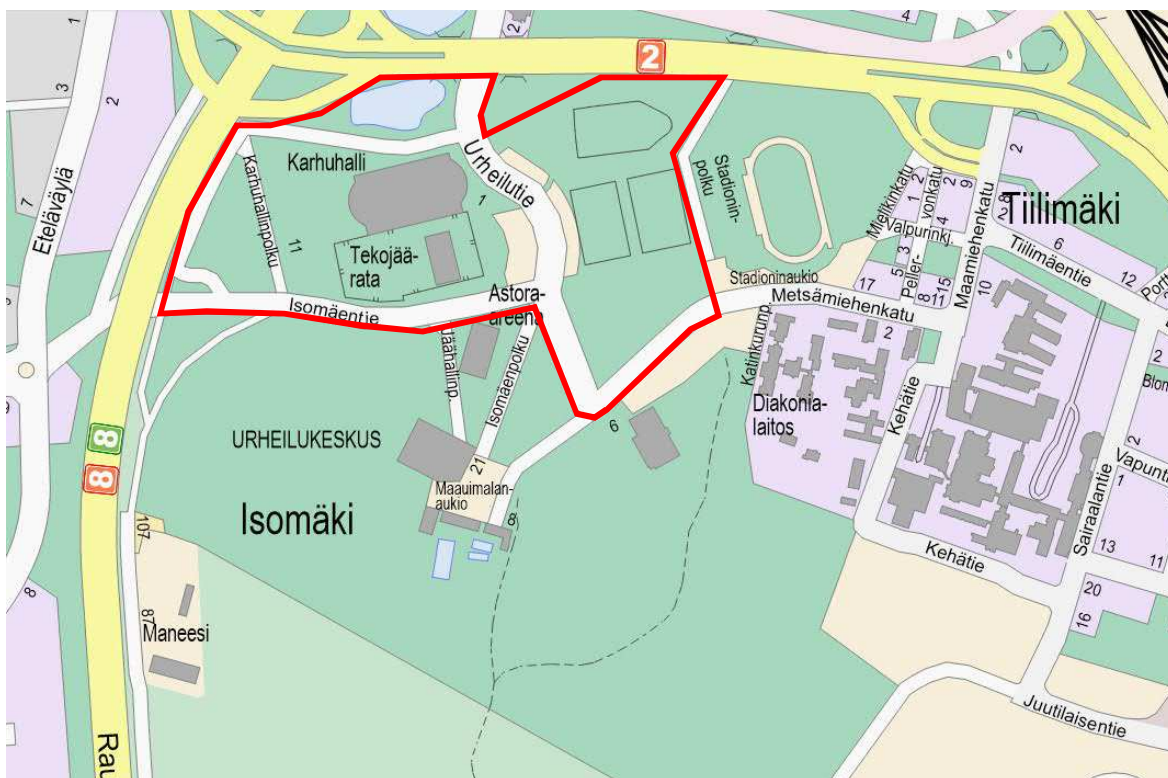
Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

(Kaavoituskatsauksen 2021-2023 kohde 14).

1.2. Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Isomäen urheilukeskukseen n. 2 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta. Kaavoitettava alue on n. 22 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-2 ja VU-3). Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ja kolme katualuetta Isomäentie (osa), Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa).

Suunnittelualue sijoittuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.



Kaava-alueen sijainti rajattu punaisella.

1.3. Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen suunnittelualueella Iso-
mäen alueen yleissuunnitelman 2020 mukaisesti.

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnitelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille. Asemakaavan muutoksella luodaan myös pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikunta-paikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta).

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja –määräykset
3. Havainnekuva
4. Ehdotusvaiheen palauteraportti
5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
6. Isomäen alueen yleissuunnitelma 2020, Ramboll ja Arkkitehdit MY

1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Kantakaupungin yleiskaava 2025
2. Satakunnan maakuntakaava, Satakuntaliitto
3. Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma 17.4.2008 (KV 28.4.2008)

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Arvioitu aikataulu

- Kuulutus, vireilletulo SK, SV, www.pori.fi → 29.1.2020
- Luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk → nähtävillä kesä 2021
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavaehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus syksy 2021
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, www.pori.fi
- Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen (KV) talvi 2021
- Asemakaava lainvoimainen talvi 2021

Kaavamutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

2.2. Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen suunnittelualueella Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020 mukaisesti.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Isomäen urheilukeskuksen alueelle. Alue on maastomuodoltaan melko tasaista +6 ... +9 m merenpinnasta. Alueille sijoittuu urheilurakennuksia ja kenttä alueita sekä niitä palvelevia liikenne- ja pysäköintialueita.

Suunnittelualueella ovat Karhuhalli-niminen sisäurheiluhalli ja harjoitusjäähalli.

Suunnittelualan läheisyydessä sijaitsee Porin jäähalli. Se rakennettiin vuonna 1964 alun perin tekojääräksiksi ja katettiin vuonna 1971. Viimeisin suuri peruskorjaus toteutettiin vuosina 2014–2016 ja halli nimettiin Isomäki Areenaksi.

Suunnittelualan läheisyydessä sijaitsevat myös Porin maauimala ja stadion.

Porin kansallinen kaupunkipuisto

Suunnitteluala kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.

Porin kansallinen kaupunkipuisto on perustettu 6.5.2002. Se on noin kymmenen neliökilometrin laajuinen Kokemäenjoen suistossa ja rannoilla sijaitsevien sekä rakennettujen että yhä viljelykäytössä olevien kulttuuriympäristöjen, puistojen ja puistokatujen, kaupunkimetsien ja jokivarsiluonnon yhdessä muodostama kansallisesti arvokas kokonaisuus.

Porin kaupunkisuunnittelu on laatinut Porin kansallisesta kaupunkipuistosta useita julkaisuja ja esitteitä mm. hoito- ja käyttösuunnitelman sekä kirjan Suistolaisten puisto (2004).

Alla ote Suistolaisten puisto kirjasta:



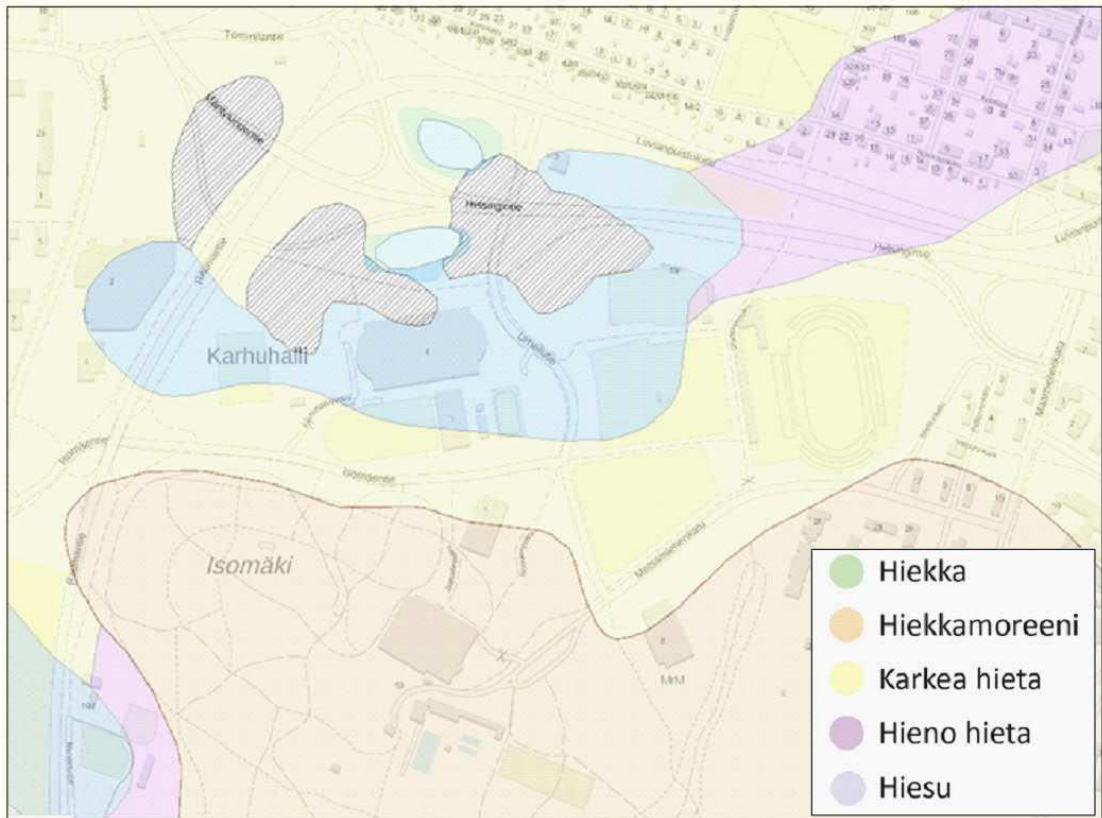
Urheilukeskuksen alueen liittäminen osaksi Porin kansallista kaupunkipuistoa takaa alueen säilymisen kaupunkilaisten virkistyskeitaana. Kansallisen kaupunkipuiston status tuo varmasti osaltaan tulevaisuudessa uudistuksia alueen nykyiseen ehkä hieman repsahtaneeseenkin ulkoasuun. Toivottavasti aluetta ei silti uudisteta pilalle, sillä silloin saatetaan menettää alueella oleva tilan tuntu, joka on nykypäivän kaupunkikeskustoissa luksusta, sekä alueen 1950-lukulainen ”henki”, joka sekin vielä paikka paikoin on tavoitettavissa Porin metsän mäntyjen siimeksessä. On mielenkiintoista myös huomata, että kaupunkipuiston rajat ovat suljetut sekä etelässä että pohjoisessa.

Porin metsän sijainti on ihanteellinen, se on tarpeeksi lähellä sekä kaukana: tarpeeksi lähellä urheiluharrastuksille ja tarpeeksi kaukana keskustan hälystä. Metsässä on paljon sinne kuulumattomia elementtejä, mutta paljon voi antaa myös anteeksi. Pääasia on, että lähellä kaupunkikeskustaa on käytettävissä suuri virkistysalue. Jollain tapaa ristiriidassa urheilun harrastamisen kanssa on kuitenkin se, että useat liikkujat tulevat alueelle autoilla. Myös isompien tapahtumien, kuten jääkiekko-ottelujen ja messujen, aikana alue muuttuu ”autokeitaaksi”. Kaupunkipuiston rajauksen ääripäät, Kalafornian golfkenttä ja luotojen alue sekä Porin metsä, muodostavat käyttöhistoriansa näkökulmasta myös mielenkiintoisen jaon kaupunkiväestön eri kerrostumia ajatellen. Siinä missä luotojen alue on ollut hieman varakkaamman väestön aluetta, on Porin metsä kuulunut tavallisille kaupunkilaisille ja alue on ollut mm. työväestön vapunviettopaikka.



suunnittelualue ilmakuvassa

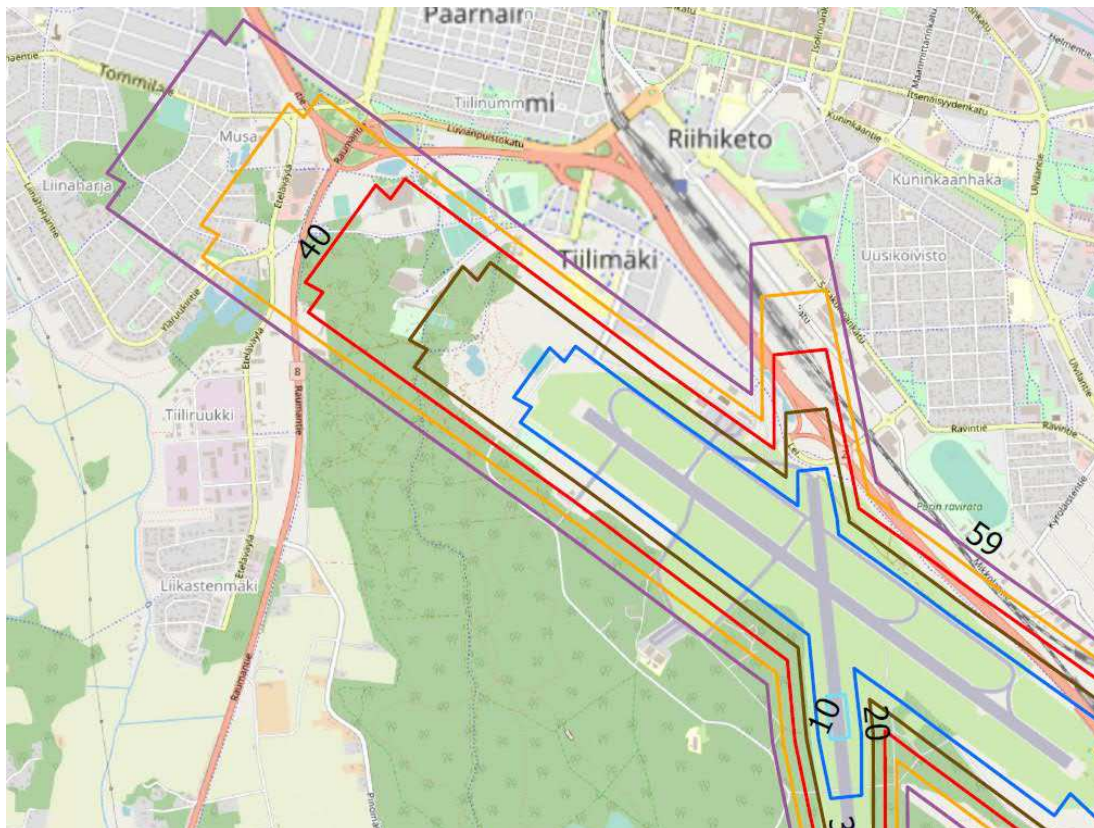
Maaperä



GTK:n maaperäaineisto

Lentoesterajoitus

Porin lentoasema sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä ja sen toiminta asettaa vaatimuksia rakentamiskorkeuksille suunnittelualueella.



Lentoestekorkeudet / @ Finavia 2018

3.1.2. Rakennettu ympäristö

Urheilukeskuksen suunnittelualue kokonaisuudessaan rakennettua urheilu- ja virkistysaluetta. suunnittelualueelle sijoittuvat Karhuhalli, harjoitusjäähalli, tekojäärata, pesäpallokenttä ja useita palloilulajeja palvelevia nurmi- ja hiekkakenttäalueita.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueella on työpaikkoja Karhuhallin tiloissa.

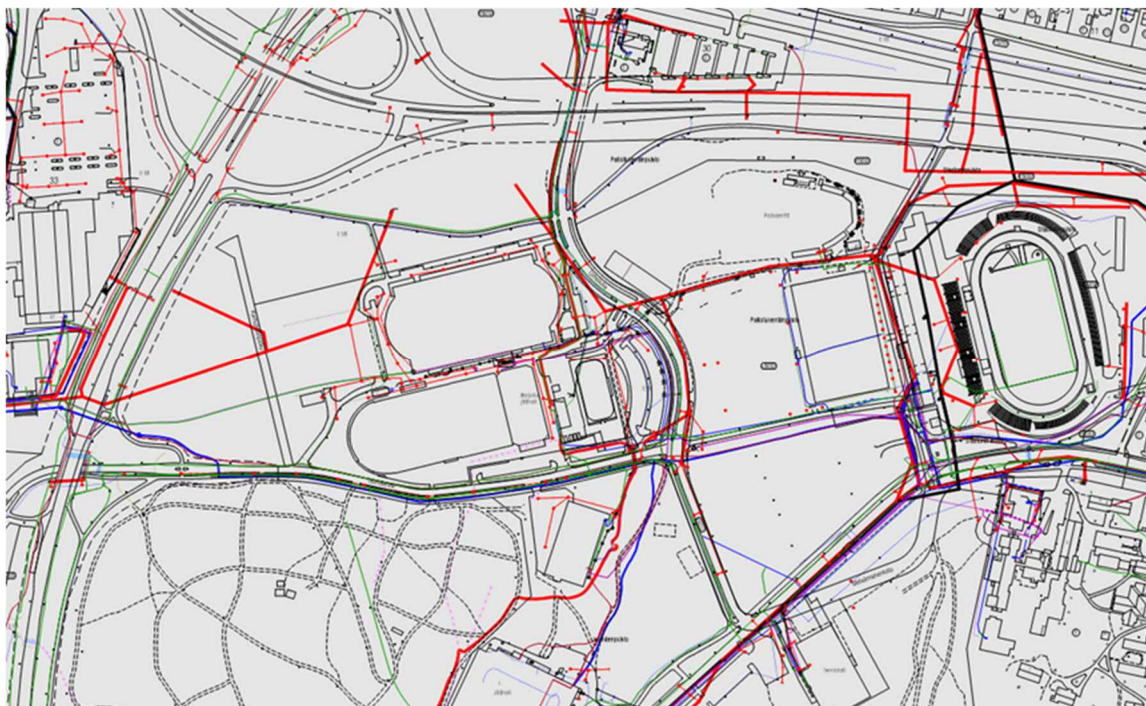
Suunnittelualue sijaitsee Promenadin varrella keskustan palvelujen tuntumassa.

Virkistys

Urheilukeskuksen alue on kaupungin merkittävä virkistysalue.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella on kattava kunnallistekniikka.



Nykyinen kunnallistekninen verkosto

Hulevedet

Hulevesistä on asemakaavassa yleinen määräys: Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta $1\text{m}^3/100$ tonttinieliötä.

Suunnittelualueesta on laadittu alustava hulevesisuunnitelma urheilukeskuksen yleissuunnitelman yhteydessä (2020, Ramboll Finland Oy).

Hankkeessa tarkasteltiin hulevesien päävirtausreitit ja valuma-alueet sekä tulvariskikohteet. Tuloksena esitetään alueet, joilla on hulevesien viivytystarvetta. Lisäksi esitetään hulevesien hallintamennettelmät sekä alustavat hulevesirakenteiden sijainnit ja tilatarpeet.

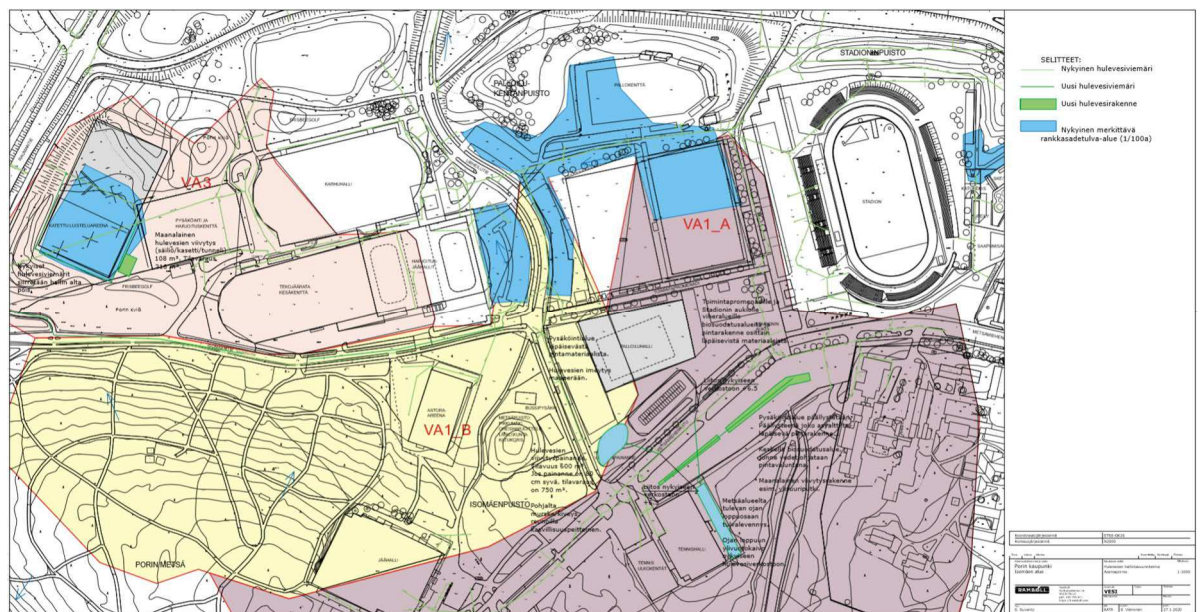
My Arkkitehdit Oy:n laatiman maankäyttöluonnoksen perusteella urheilukeskuksen alueelle on tulossa pallohalli, katettu luisteluareena, skeitti-/katokoris-/kiipeilypuisto. Lisäksi parkkipaikkoja asfaltoidaan. Alueen keskellä olevia toimintapromenadia ja stadionkenttää parannetaan.

Suunnittelualue kuuluu Kokemäenjoen valuma-alueeseen ja suunnittelualueen vedet laskevat pinta-valuntana ja Porin Veden hulevesiviemäreiden kautta Kokemäenjokeen. Isomäen kaava-alue voidaan jakaa neljään eri valuma-alueeseen (VA1...VA4). Valuma-alueilla VA1 ja VA3 sijaitsee

merkittävimmät muutokset suunnittelualueella. VA1 on jaettu pienempiin osa-alueisiin, joista tässä yhteydessä on tarkasteltu VA1_A- ja VA1_B-valuma-alueita.

Hulevesien hallinnan lähtökohtana on käytetty sitä, että pyritään pitämään hulevesiviemäreiden virtaamat lähellä niiden kapasiteettia. Viivytystarpeet eri valuma-alueille ovat: 600 m³ (VA1_A), 800 m³ (VA1_B), 108 m³ (VA3).

Suunnittelualueella pyritään toteuttamaan ympäristöön soveltuvia ensisijaisesti maanpäällisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Ratkaisut tehdään pääasiassa nykyisille viheralueille välttämällä puiden kaatamista. Hulevesien ylivuodot ohjataan nykyiseen viemäriin. Hulevesien hallintaratkaisut ovat biosuodatus, läpäisevät päällysteet, hulevesipainanne ja maanalaiset viivytysratkaisut. Yhtä tulo-ojaa levennetään. Lisäksi suositellaan viherkattojen hyödyntämisen tarkastelua hallien rakenteellisessa jatkosuunnittelussa.



Asemapiirros. Hulevesien hallintasuunnitelma

3.1.3. Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

3.1.4. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueella on me3-merkintä.

Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen melualue, jolla lentoliikenteen vuorokauden ajalla painotettu

melutaso Lden ylittää ajoittain tason 55 dB. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

mv-2

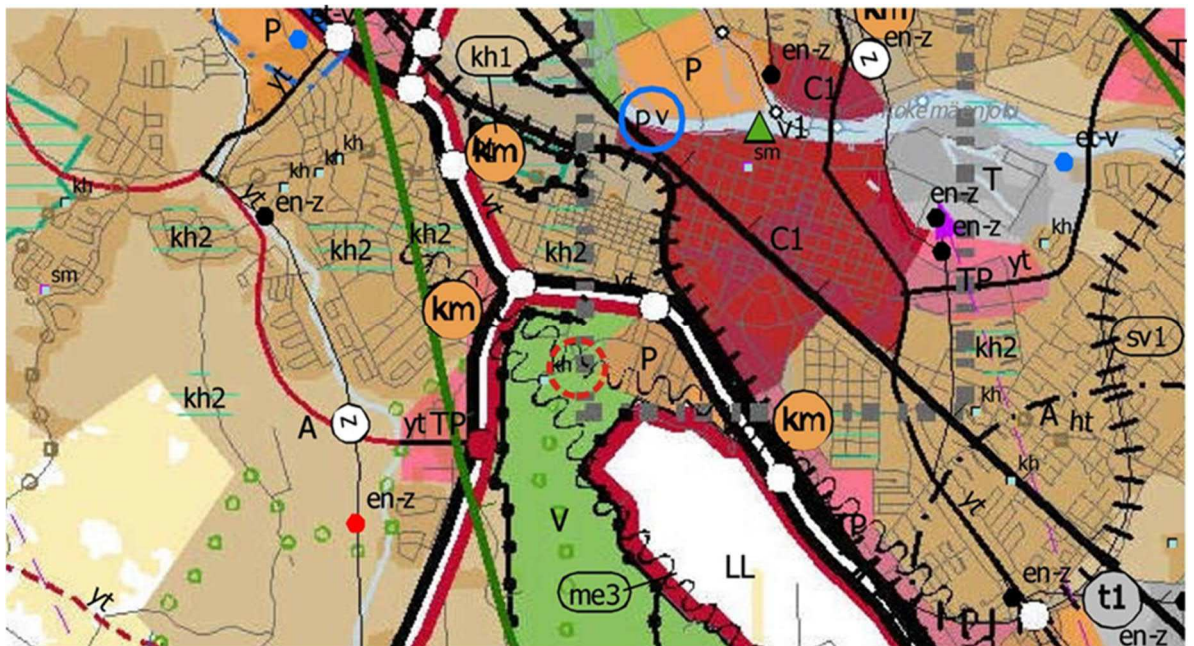
Matkailun kehittämisvyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

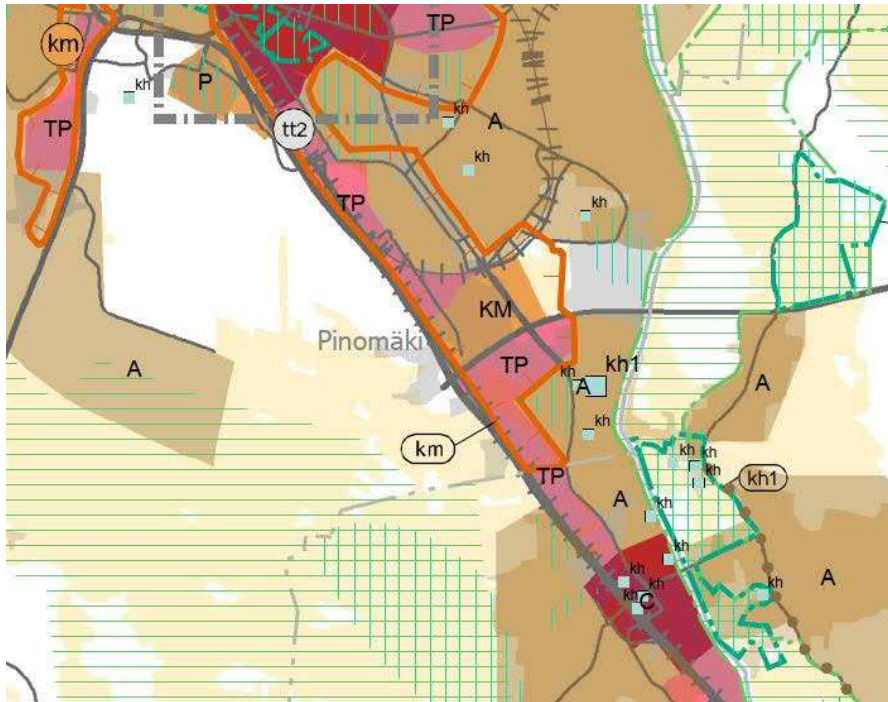


Ote maakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava (Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksynyt 17.5.2019, lainvoimainen 1.7.2019) kumoaa maakuntakaavasta vastaavat merkinnät ja määräykset ja toimii yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:n kanssa ohjeena laadittaessa ja

muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Kaavamuutosaluetta koskevia varsinaisia maakuntakaavaa tarkentavia merkintöjä ei ole.



Ote vaihemaakuntakaavasta 2

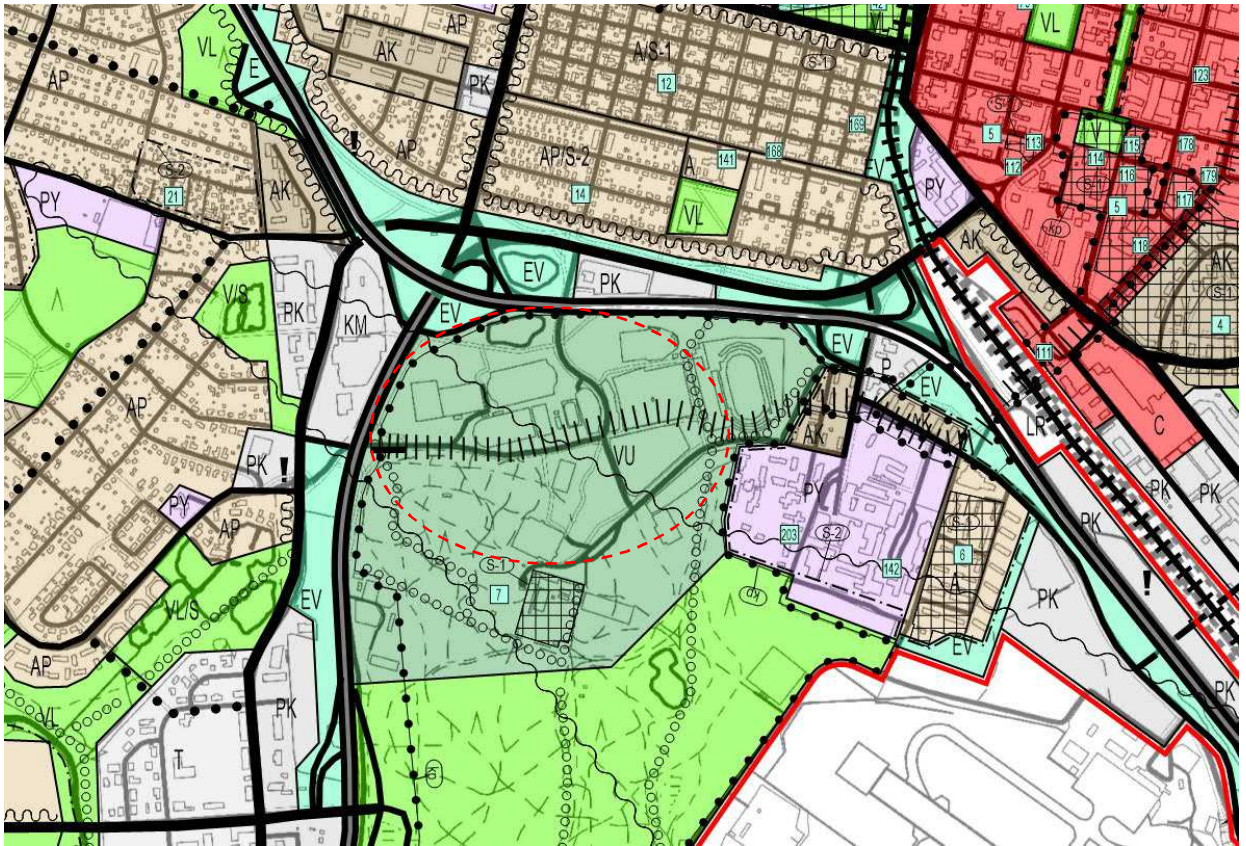
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen **Kantakaupungin yleiskaava 2025** (KV 10.12.2007), jonka mukaan suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Suunnittelualueella on me1-merkintä. Merkinällä osoitetaan lentomelualue Lden 55 dBA. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Suunnittelualueen läpi kulkee kaupunkikeskustan kevyenliikenteen pääakseli, johon joukkoliikenne, pysäköintialueet ja keskikaupungin palvelut tulee joustavasti liittää.

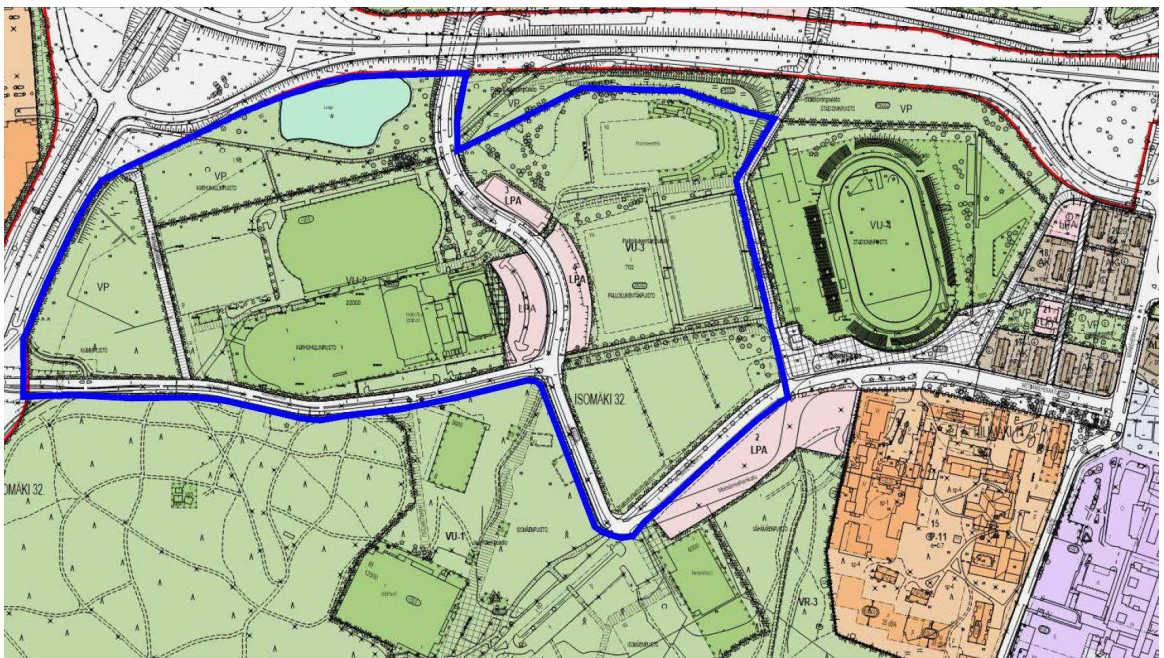
Suunnittelualue on osa Porin kansallista kaupunkipuistoa.



Ote yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat **609 1674**, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.04.2017 ja **609 1266**, jonka ympäristökeskus on hyväksynyt 16.09.1999.



Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu:

- Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-2).

Alueelle saa rakentaa liikunta- ja monitoimihalleja, urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja sekä liikuntaa palvelevia toimisto-, liike-, varasto- ja kokoontumistiloja.

- Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-3).

Alueelle saa rakentaa urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja sekä niitä palvelevia rakenteita ja laitteita. Pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto-, liike- ja varastotiloja saa rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille. Kenttien pinta-alasta vähintään 1/3 tulee soveltua tilapäiseen pysäköintiin.

- Puistoksi (VP)
- Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA)
- Katualueeksi

Muut suunnitelmat

- Maisema-, liikenne- ja katusuunnitelma Isomäen urheilukeskuksen alueelle 2020, Ramboll Finland Oy
- Hulevesisuunnitelma Isomäen urheilukeskuksen alueelle 2020, Ramboll Finland Oy
- Porin kansallista kaupunkipuisto, hoito- ja käyttösuunnitelma 2008

Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupunkimittauksen laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Lähialueella ei ole käynnissä kaavamuutoksia.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve

Porin kaupunki on pitkäjänteisesti kehittänyt Isomäen urheilukeskuksen aluetta virkistysten ja urheilu- ja liikuntatapahtumien alueeksi.

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille ja luodaan pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikunta- paikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta).

Yleissuunnitelmassa esitetään suuntaviivat, joiden mukaan aluetta voidaan kehittää tulevan 20 vuoden aikajänteellä, ja joilla mahdollistetaan vaiheittain laatia osa-aluekohtaisia toteutussuunnitelmia.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2021-2023 kohde 14.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Sivistyslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Satakuntaliitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Trafi
- Väylä
- Finavia
- Porin lentoasema
- Ympäristöministeriö

4.3.2. Vireilletulo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) on ollut nähtävillä 30.1. – 29.2.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 29.1.2020 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan viikko sekä kaupungin verkkosivuilla.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 29.1.2020 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

LUONNOSVAIHE

Luonnosvaiheen viranomaislausunnot

Luonnos oli nähtävillä 20.5. - 18.6.2021.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheen lausunnot Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Finavialta, Pori Energia Energiapalveluyksiköltä, Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluita sekä liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Lausuntojen pohjalta asemakaavakartan yleisiin määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien polkupyöräpysäköintiä, lentoesteitä, hulevesiä ja Porin kansallista kaupunkipuistoa.

Asemakaavakartalle on lisätty kansallisen kaupunkipuiston merkintä.

Lisäksi merkittävään rakentamiseen osoitettavat alueet kaavakartalla on muutettu urheilu- ja virkistyspalvelualueista urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä. (YU-2).

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

EHDOTUSVAIHE

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 28.10. - 26.11.2021.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Viranomais- ja yhteisölausunnot

Asemakaavan muutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Pori energia Sähköverkot Oy:ltä ja Porin Vedeltä.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin pyydetyt lausunnot.

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat nähtävissä asiakirjoissa. Kaavaselostuksen liitteenä on ehdotusvaiheen palauteraportti.

Lausuntojen pohjalta asemakaavan selostukseen on lisätty arviointia urheilukeskuksen liikenteellisestä saavutettavuudesta ja kaavamutoksen vaikutuksista pääväylille urheilukeskuksen saapumisliikenteen osalta.

Lausuntojen pohjalta asemakaavan yleisiä määräyksiä täydennettiin ja muutettiin muotoon:

Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytyratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m³/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerrokseen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m² kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen suunnittelualueella **Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020** mukaisesti.

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille ja luodaan pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikuntapaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta).

Yleissuunnitelmassa esitetään suuntaviivat, joiden mukaan aluetta voidaan kehittää tulevan 20 vuoden aikajänteellä, ja joilla mahdollistetaan vaihteittain laatia osa-aluekohtaisia toteutussuunnitelmia. Näiden yleisten tavoitteiden lisäksi yleissuunnitelmassa on ollut aiheena tutkia ja ideoida yksityiskohdaisempia alueen kehittämiseen liittyviä suunnitteluosia, koskien mm. seuraavia kohteita:

- tekojääradan alueen toimintojen kehittäminen
- yleisurheilustadionin alueen kehittäminen
- maauimalan kehittäminen
- uusien houkuttelevien toimintojen ideointi ja sijoittaminen
- uusien katu-urheilumuotojen ja tapahtumien sijaintipaikkojen ratkaiseminen (parkour, skate & skoot, katukoris, katusähly, tossulätkä yms.)
- yleinen alueen vahvuuksien ja omaleimaisuuden huomioiminen ja esiin nostaminen

Lisäksi yhtenä merkittävänä tavoitteena on ollut etsiä koko suunnittelualueelle ratkaisuja ja toimintoja, jotka houkuttelevat ihmisiä liikkumaan alueella spontaanisti ja nostavat alueen profiilia paikallisesti ja kansallisesti.

Isomäen urheilupuiston erityispiirteenä on sen sijainti osana Porin kansallista kaupunkipuistoa, jonka hoitoa, käyttöä ja kehittymistä ohjataan kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmalla. Lisäksi suunnittelua ovat ohjanneet yleiset kestävän ja laadukkaan ympäristörakentamisen tavoitteet.

Suunnittelua on tehty huomioiden luontoarvot, luonnon monimuotoisuus, esteettömyys, saavutettavuus, tasa-arvoisuus (eri ikä- ja erityisryhmät), sekä toiminnallisuuden ja turvallisuuden toteutuminen. Nyt käsillä oleva yleissuunnitelma on eri alojen osaamisen yhteistyön tulos. Arkkitehti- ja maankäytön suunnittelun sekä kokoavan pääsuunnittelun on laatinut Arkkitehdit MY Oy, vastaavana suunnittelijana Kimmo Ylä-Anttila. Maisemasuunnittelun, liikenne- ja katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun on laatinut Ramboll Finland Oy, vastaavina suunnittelijoina Anni-Maija Fincke (maisema), Riku Jalkanen (liikenne- ja katu) sekä Sari Suvanto (hulevedet). Työn tilaajana on ollut Porin kaupungin tekninen toimiala.

Isomäen alueen yleissuunnitelmassa 2020 on varauduttu alueen kehittämiseen ja hankkeisiin 20 vuoden aikaikkunalla. Tässä asemakaavan muutoksessa 609 1747 osoitetaan urheilukeskuksen kenttäalueille varaukset palloiluhallille, jalkapallostadionille, luistelu- ja jääpallohallille sekä niihin liittyville tukitoiminnoille.

Tällä hetkellä ajankohtaista on palloiluhallin sijoituspaikan osoittaminen. Palloiluhallin rakennuksesta on kaavamuutoksen kanssa samanaikaisesti vireillä rakennussuunnittelu selvityksineen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Kaavaluonnosvaiheessa ei ole esitetty varsinaisia kaavallisia vaihtoehtoja. Kaavaluonnosta varten on laadittu Urheilukeskuksen yleissuunnitelma. Hanke mahdollistaa urheilukeskuksen toimintojen kehittämisen ja monipuolistamisen.

Tulvasuojelu

Yleiskaavassa on yleinen suunnittelumääräys: Yleiskaava-alue on alavaa tulvavaaran alaista jokisuisto-aluetta. Suunnittelussa on otettava huomioon tulvavaara ja riskien hallinta.

Tulvavaaraa pyritään ehkäisemään kaupungin toimesta koko kaupungin alueella. Kokemäenjoen tulvapatojen kunnostustyö on parhaillaan käynnissä. Lisäksi kuivatukseen liittyviä oja perataan, kuivatusjärjestelmän pumppuja uusitaan ja lisätään.

Porin tulvatorjuntaan liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia on tehty yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa jo vuosien ajan.

Suunnittelukohde sijaitsee sellaisella korkeudella merenpinnasta, ettei joen tulvimisesta ole varsinaista vaaraa suunnittelualueen rakenteille eikä alinta rakentamiskorkeutta ole tarpeen määrittää tulvavaaran vuoksi.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Kaavoitettava alue on n. 22,1 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikunta-paikkoja ja -kenttiä (YU-2), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja puistoalueeksi (VP).

Suunnittelualueelle sijoittuu kolme katualuetta Isomäentie (osa), Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa) ja Karhuhallinpolku.

5.1.1. Mitoitus

Kaavoitettava alue on n. 22,1 ha.

Kaavoitettavalla alueella on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä. (YU-2) n. 15,4 ha, joille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 64500 kam².

Suunnittelualueelle sijoittuu puistoa (VP) n. 2,3 ha, autopaikkojen korttelialuetta (LPA) n. 1,6 ha ja katualueita yhteensä n. 4,3 ha.

Koko suunnittelualueen aluetehokkuus on 0,29.

5.2. Aluevaraukset

5.2.1. Muut määräykset

Yleiset määräykset

Suunnittelualue kuuluu Porin kansallisen kaupunkipuiston. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston

maisemaan. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1m³/100 tonttineliotä.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerrokseen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmalain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m² kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

5.3. Kaavan vaikutukset

Urheilualan rakennusten maisemointi viherratkaisuin sekä rakennusten välisten tilojen jäsentäminen ja hoito osana alueen viherrakennetta on tärkeää. Paikitusalueiden ja niihin liittyvien viherialueiden nykyistä selkeämpi jäsentely helpottaa pysäköinnin hallintaa. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa.

Liikenteellisesti urheilukeskus sijoittuu hyvin pääväylien vt2 ja vt8 risteysalueelle. Ongelmallista liikenne urheilukeskuksen alueelle ja alueella on massatapahtumien yhteydessä. Samoin massatapahtumien yhteydessä pysäköintijärjestelyt urheilukeskuksen alueella ovat ongelmalliset.

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee keskustaajaman alueella kaupungin keskeisellä virkistysalueella. Alue on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla, eikä sillä ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta. Urheilualan rakennusten maisemointi viherratkaisuin sekä rakennusten välisten tilojen jäsentäminen ja hoito osana alueen viherrakennetta on tärkeää.

**Palvelujen saavutettavuus**

Hyvät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet luovat edellytykset kävellen ja pyöräillen tapahtuvalle asioinnille. Kauempaa asemakaava-alue on hyvin saavutettavissa henkilöautolla ja joukkoliikenteellä.

Maisemakuva

Rakentamisen soveltumista maisemaan on selvitetty alueesta laaditulla yleissuunnitelmalla. Piha-alue integroidaan ympäröiviin puistoihin.

Urheilukeskuksen rakennuksilla, toteutuneilla ja suunnitelluilla on suuri merkitys porilaisille. Uudisrakentamiselta edellytetään arvostusta urheilukeskuksen alueeseen.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella on kattava kunnallistekniikan verkosto.

Hulevedet

Tontin hulevesiratkaisuista on tehtävä erillinen suunnitelma ja ajan hengen mukaisesti suosittava luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja.

Ympäristön häiriötekijät

Liikenteellisesti urheilukeskus sijoittuu hyvin pääväylien vt2 ja vt8 risteysalueelle. Ongelmallista liikenne urheilukeskuksen alueelle ja alueella on massatapahtumien yhteydessä. Samoin massatapahtumien yhteydessä pysäköintijärjestelyt urheilukeskuksen alueella ovat ongelmalliset.

Liikenne

Suunnittelualue sijoittuu Raumantien (VT8) ja Helsingintien (VT2), kaupungin sisääntuloväylien, tuntumaan. Alueen saavutettavuus on hyvä. Ongelmia aiheuttaa urheilukeskuksen alueen läpiajoliikenne, jota pitää pystyä rajoittamaan.

Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020 yhteydessä on laadittu alueen sisäisestä liikennejärjestelystä tarkastelu Rambollin toimesta. Asemakaavan muutosluonnos mahdollista ko. tarkastelun esittämät parannuskeinot liikenteen sujuvoittamiseen. Merkittävin parannus- ja selkeytyskohde sijoittuu Urheilutien ja Metsämiehenkadun risteysalueelle. Järjestelyssä jäähallille johtava ajoyhteys on esitetty luonteeltaan selvästi alisteiseksi Metsämiehenkadun-Urheilutien katuyhteydelle. Etuajo-oikeusjärjestely osoitetaan maastossa liikennemerkkein.

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa kahden nelikaistaisen valtatie (vt2 ja vt8) risteysalueen välittömään läheisyyteen. Matkakeskuksesta on suunnittelualueelle kävelymatkaa noin 1 km ja lentoasemalle noin 1,7 km.

Kaupungin keskustasta johtaa urheilukeskuksen alueelle Porin kävelykeskustan pääväylä Promenadi, joka mahdollistaa sujuvan kevyenliikenteen yhteyden.

Keskusta-alueelta urheilukeskukseen liikennöi myös halpahintainen matalalattia-bussiyhteys, Citylinja. Tämä lisää mahdollisuuksia ajoneuvoliikenteen vähentämiseksi keskustan ja urheilukeskuksen välillä.

Alueen käytön kannalta merkittävin muutos tulevaisuudessa koskee suunnittelualueen eteläreunaan toteutettavaa Isomäen palloiluhallia, joka tuo alueelle runsaasti uusia käyttäjiä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu erityisesti alueen liikenne- ja turvallisuus sekä liikenneturvallisuuden että sujuvuuden näkökulmasta. Urheilukeskuksen alue on luonteeltaan sellainen, että alueelle saapumiseen ja siellä liikkumiseen tulee kannustaa kevyen liikenteen yhteyksiin.

Liikkumisratkaisujen kehitystyö urheilukeskuksen alueella on työn alla Porin kaupungin liikennesuunnittelussa erillisenä prosessina.

Asiasta on saatu infrayksikön liikennesuunnittelun lausunto, jossa todetaan, että liikennejärjestelmä ja sen sujuvuus kytkeytyvät pitkälti valtateihin. Liikenteen sujuvuuden kannalta oleellista on liittymien toimivuus sekä alueelle johtavien väylien kapasiteetti. On tärkeä huomioida liikenteen sujuvuus katuverkolta valtateille ja tuoda esiin juuri Isomäen alueen erityistarpeet.

Urheilukeskuksen alueen toimivuutta tulevat parantamaan erityisesti Tiiliruukin eritasoliittymän rakentaminen, Eteläväylän pysäköintialueen rakentaminen sekä valtatie 2 nelikaistaistaminen.

Länsiväylä on saatu käyttöön liikenteelle vuoden 2021 aikana, joka helpottaa liikennöintiä erityisesti Länsi-Porin suunnasta.

Liikennejärjestelmä ja sen sujuvuus tulee tehdä yhteistyössä ELY:n kanssa. Liikenteen sujuvuutta parantavat ELY:n hankkeet etenevät omassa tahdissaan ja ovat myös edunvalvonta-asioita.

Liikennevaloliittymiä voidaan suunnitella siten, että niihin ohjelmoidaan tapahtuma-aikainen ohjelma, joka kytketään päälle tapahtumien yhteydessä.

Luvianpuistokadun-Urheilutien risteysalueen liittymään tapahtumajärjestäjän voidaan edellyttää tarvittaessa järjestämään liikenteenohjaajan. Väistämisvelvollisuuden muuttaminen ei tule kysymykseen.

Joukkoliikenne

Asemakaava mahdollistaa urheilukeskuksen alueen joukkoliikenteen kehittämisen. Urheilukeskuksen yleissuunnitelmassa on mietitty pysäkkien paikat ja ne tulisi parantaa korkeatasoisiksi muiden infran parantamistoimenpiteiden yhteydessä. Pysäkkien paikkoja ei määritellä asemakaavassa mutta ne on huomioitu katualueen määrittelyn yhteydessä.

Pyöräily

Asemakaavan aluevaraukset mahdollistavat urheilukeskuksen pyöräilyreitistön kehittämisen.

Pysäköinti

Pysäköintialueen riittävyys tulisi jatkossakin huomioida. Pysäköintitilanne alueella helpottuu kun Satasairaala rakentaa uudet pysäköintialueensa. Vuodelle 2021 on ohjelmoitu Mielikinkadun (Pellervonkadun) pysäköintialueen suunnittelu ja vuodelle 2022 Eteläväylällä olevan pysäköintialueen suunnittelu. Luvianpuistokadun-Urheilutien risteysalueen pysäköintijärjestelyt tulevat tarkasteltavaksi vt2:n nelikaistaistuksen yhteydessä. Yleissuunnitelmassa palloiluhallin pihaan on pysäköintiä ajateltu melko väljästi, koska toivoimme vihreyttä ja viihtyisyyttä. Seuraavassa suunnitteluvaiheessa pysäköintipaikkoja tarvittaessa lisätään.

Pysäköintiä ei kannata kaavavaiheessa mitoittaa tapahtuma-aikaisen maksimitarpeen mukaan, vaan eri aluevaraukset tulee suunnitella mahdollisimman monikäyttöisiksi.

5.4. Kaavamerkinnot ja –määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset on esitetty asemakaavan kartassa.

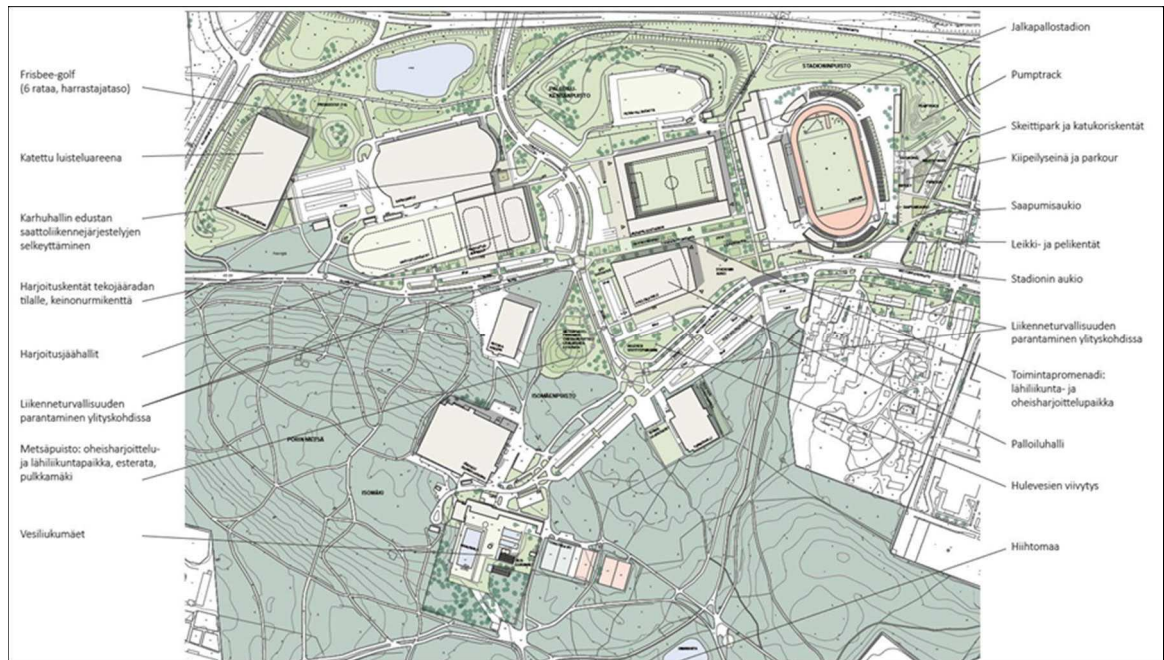
5.5. Nimistö

Suunnittelualueelle ei synny uutta nimistöä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Hankkeesta on laadittu yleissuunnitelma havainne materiaaleineen.



Ote yleissuunnitelmasta / Arkkitehdit MY Oy

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutoksen mukaiset hankkeet on mahdollista toteuttaa, kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi. Alustavaa rakennussuunnittelua laaditaan kaavamuutostyön yhteydessä.

6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutusta ohjataan kaupunkisuunnittelun, teknisen toimialan ja rakennusvalvontayksikön sekä kaupunkikuvatoimikunnan neuvonnalla ja valvonnalla.

Porissa 10.12.2021

Risto Reipas
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 609 Pori Täyttämispvm 07.10.2021
Kaavan nimi Isomäen urheilukeskus
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 11.11.2020
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 609 1747
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

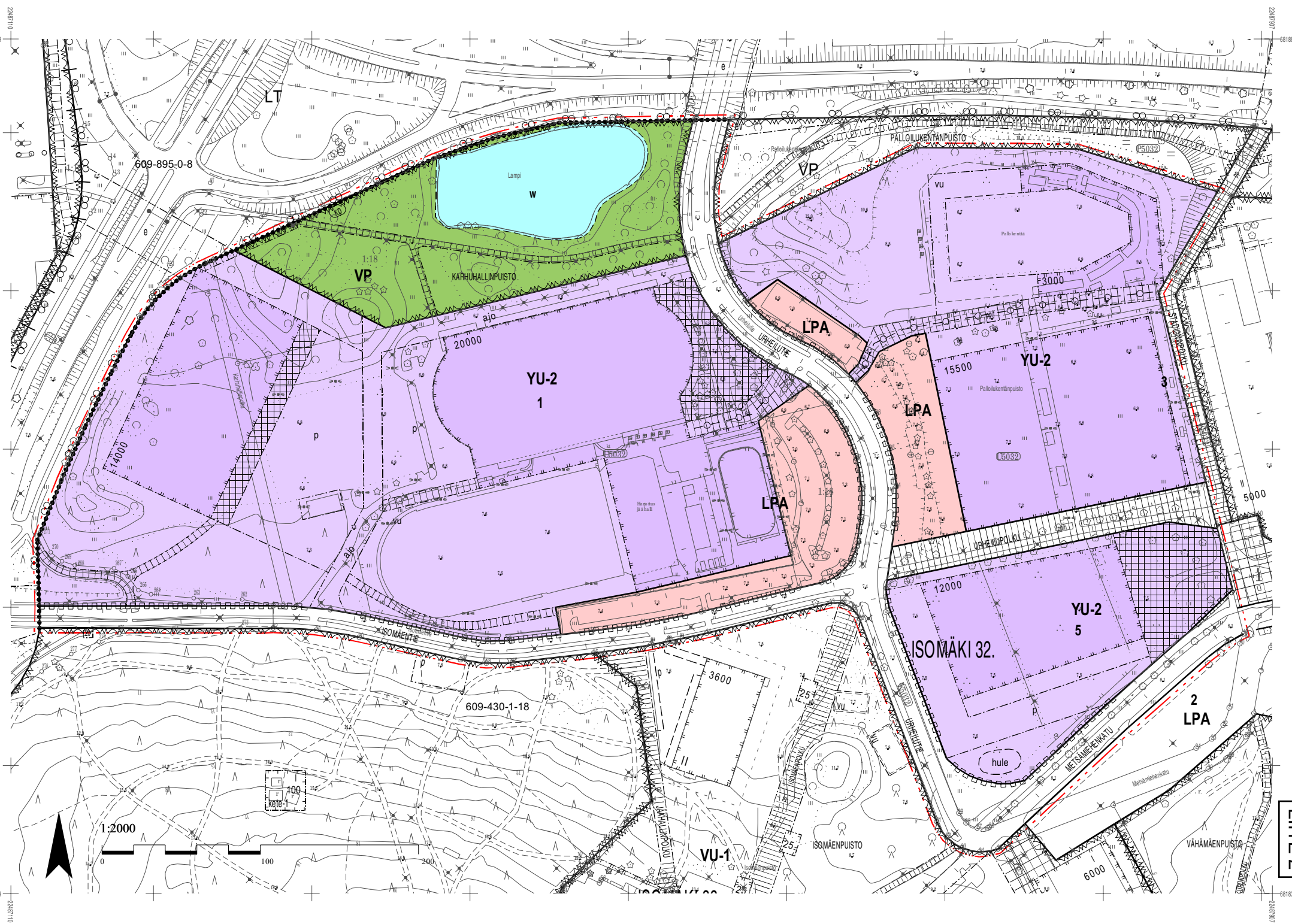
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	22,0692		64500	0,29	0,0000	41780
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	15,4281	69,9	64500	0,42	15,4281	64500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,2971	10,4			-16,4978	-22720
R yhteensä						
L yhteensä	4,3440	19,7			1,0697	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	22,0692		64500	0,29	0,0000	41780
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	15,4281	69,9	64500	0,42	15,4281	64500
YU	15,4281	100,0	64500	0,42	15,4281	64500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,2971	10,4			-16,4978	-22720
VP	2,2971	100,0			-2,4535	-20
VU					-14,0443	-22700
R yhteensä						
L yhteensä	4,3440	19,7			1,0697	
Kadut	2,3566	54,2			0,1526	
Kev.liik.kadut	0,4280	9,9			0,2357	
LPA	1,5594	35,9			0,6814	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

YU-2

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä.

VP

Puisto.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

32.

Kaupunginosan numero.

ISOMÄKI

Kaupunginosan nimi.

5

Korttelin numero.

ISOMÄENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.

Urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.

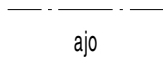
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteen/teknisen laitteen.

Katu.

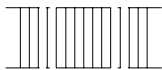
Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

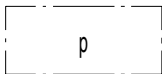
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



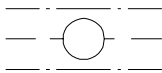
Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



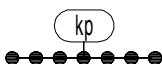
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytyksratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m³/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerrokseen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m² kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

PORIN KAUPUNGIN

ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIA: 1, 3, 4

KATUJA: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), KARHUHALLINPOLKU

PUISTOA: KARHUHALLINPUISTO, PALLOILUKENTÄNPUISTO (OSA), NUMMIPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

PORIN KAUPUNGIN

ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIT: 1, 3, 5

KADUT: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), URHEILUPOLKU

PUISTO: KARHUHALLINPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Aloituspvm. 11.11.2020

MRL 63 oas 12.11.2020

Luonnos näht. 20.05.2021

Kh näht 18.10.2021

MRL65 näht. 28.10.2021

MRL65 näht.päät. 26.11.2021

PORIN KAUPUNKI

KAUPUNKI SUUNNITTELU

Kaavatunnus **609 1747**

Suunnittelija Risto Reipas

Suunn.avustaja Tia Koponen

Säil.nro

Pvm.

10.12.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22

Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen

kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas



ISOMÄEN ELI 32. KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1747

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 28.10. - 26.11.2021.

Ehdotusvaiheen palauteraportti

Muistutukset

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Viranomais- ja yhteisölausunnot

Asemakaavan muutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä ja Porin Vedeltä.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu pyydetyt lausunnot.

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat nähtävissä asiakirjoissa.

LAUSUNTO	KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut Isomäen urheilukeskusta koskevasta asemakaavan muutoshankkeesta lausunnon luonnosvaiheessa 21.06.2021. ELY-keskuksella ei ole 11.10.2021 päivätystä kaavaehdotuksesta enää lausuttavaa toimialansa osalta.	Merkitty tiedoksi.
Ympäristöministeriön lausunnossa todetaan, että ympäristöministeriö lausuu Porin Isomäen urheilukeskusta koskevan asemakaavan muutoksesta kansallisten kaupunkipuistojen näkökulmasta. Yleisesti kansallisten kaupunkipuistojen tavoitteena on säilyttää kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajana, eheänä kokonaisuutena. Kansalliset kaupunkipuistot ovat osa kestävästä kaupunkisuunnittelusta ja -rakentamista. Porin vuonna 2002 perustettu kansallinen kaupunkipuisto on noin 10 neliökilometrin laajuinen Kokemäenjoen suistossa ja rannoilla sijaitsevien sekä rakennettujen että yhä viljelykäytössä olevien kulttuu-	Merkitty tiedoksi.

riympäristöjen, puistojen ja puistokatujen, kaupunkimetsien ja jokivarsiluonnon yhdessä muodostama kansallisesti arvokas kokonaisuus. Kaavan tavoitteiden mukaan rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Ympäristöministeriö katsoo, että nyt lausunnolla olevan asemakaavamuutoksen mukainen kansallisen kaupunkipuiston huomioiva suunnittelu kehittää aluetta sen luonne ja tarkoitus huomioiden.	
Finavian lausunnossa todetaan, että Finavialla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.	Merkitty tiedoksi.
Väylän lausunnossa todetaan, että Väylällä ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.	Merkitty tiedoksi.
Pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.	Merkitty tiedoksi.
Teknisen lautakunnan lausunnossa todetaan, että Maapolitiikkatiimi pitää positiivisena voimassa olevan asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) muuttamista urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-2). Korttelialueet mahdollistavat alueen muodostamisen tonteiksi, mikä selkeyttää maaomaisuus- ja kiinteistörekisteriä sekä alueen rakennusoikeuden hallintaa. Infrayksikkö kiinnittää huomiota asemakaavamuutoksessa esitettyihin pysäköintijärjestelyihin. YU-2-	Kaupunkisuunnittelun vastine Yleisin kaavamääräyksiin on lisätty pysäköintiä koskeva määräys:

korttelialueilla olemassa olevien rakennusten lisäksi on osoitettu Isomäen alueen yleissuunnitelma 2020 mukaisesti merkittävä määrä uutta rakennusoikeutta palloiluhallin-, jalkapallostadionin ja luisteluhallin rakentamista varten. Yleisten määräysten mukaisesti tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin rakennettua 180 m² kohti ja autopaikkoja voi osoittaa tontille sekä LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. Kaava-aineistosta ei kuitenkaan käy ilmi, miten tonteille osoitetut p-alueiden ja LPA-kortteleiden pinta-alat suhtautuvat osoitettuun rakennusoikeuteen ja pysäköintimitoitukseen nähden. LPA-korttelialueet tulee säilyttää yleisessä pysäköintikäytössä alueen merkittävän tapahtumakeskittymäluonteen vuoksi. Tästä syystä LPA-alueille ei voida osoittaa yksilöityjä pysäköintipaikkoja YU-2-korttelien pysäköintimitoitusten täyttämiseksi. Hulevesien käsittelyä koskevaa yleistä kaavamääräystä tulee muuttaa siten, että tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m³/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Tämän lisäksi korttelissa 5 oleva hulevesien viivytysaluevaraus olisi toteuttamiskelpoisempi ja toimivampi tontin luoteiskulmassa, koska tontti viettää luonnostaan siihen suuntaan ja hulevesiverkosto viettää myös luoteeseen. Alueen hulevesiputkisto on toteutettu melko pienillä putkilla, joten viivytysmääräys on sikäläkin hyvin perusteltavissa. Lisäksi liitteenä on lausunto liittyen asemakaavassa osoitettujen rakennusalojen sijaintiin ja alueen puuston säilyttämiseen.	YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia. Yleisiä kaavamääräyksiä hulevesien osalta on korjattu muotoon: Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m³/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytysaluevaraus on ohjeellinen ja perustuu alueesta laadittuun hulevesiselvitykseen. Viivytysaluevarauksen lopullinen sijainti tarkentuu toteutussuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa. Yleisissä kaavamääräyksissä todetaan: Suunnittelualue kuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa
--	---

	oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.
--	---

Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnossa todetaan, että kaavaehdotuksessa on huomioitu pääosin toimialan kaavaluonnoksesta antama palaute. Muun muassa hulevesien käsittelyn järjestämisestä on annettu kaavamääräys. Teknisen tarkennuksen vaatii vielä ajoneuvoliittymän/ajoyhteysmerkinnän osoittaminen kortteliin nro 3; esimerkiksi tontille ajon mahdollistava merkintä korttelin jalankulkuväylälle. Yleisellä tasolla lautakunta toteaa, että pysäköintiasiaan Isomäen alueelle on tarpeen kiinnittää korostetusti huomiota. Kaavaehdotuksessa siihen ei osoiteta juurikaan uutta tilaa. LPA-merkinnällä varustetut alueet ovat jo pysäköintikäytössä ja nykyisinkin toisinaan varsin täynnä. Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilukeskuksen kehittämisen suunnittelualueella laaditun yleissuunnitelman mukaisesti osoittamalla urheilukeskuksen kenttäalueille varaukset palloiluhallille, jalkapallostadionille, luistelu- ja jääpallohallille sekä niihin liittyville tukitoiminnoille. Kaavamääräysten mukaan rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Lautakunta yhtyy kaavaselvityksessä kaavan vaikutuksista yhdyskuntarakenteeseen todettuun näkemykseen, että urheilualueen rakennusten maisemointi viherratkaisuin sekä rakennusten välisen tilojen jäsentäminen ja hoito osana alueen viherrakennetta on tärkeää. Lautakunta painottaakin, että niin	Kaupunkisuunnittelun vastine Kaavakarttaan on tehty tekninen korjaus ajoneuvoliittymän osalta. Yleisin kaavamääräyksiin on lisätty pysäköintiä koskeva määräys: YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.
---	--

tällä hetkellä ajankohtaisen palloiluhallin kuin muidenkin hankkeiden toteutuksessa kiinteistöjen ympäristö ja piha-alueet pitää tehdä myös korkeatasoisesti. Ulkoaluiden rakentamisen kustannukset tulee huomioida projektien kustannuksissa.	
---	--

Sivistyslautakunnan lausunnossa todetaan, että kaavaehdotuksessa on huomioitu hyvin aiemmin laaditussa Isomäen alueen yleissuunnitelmassa esiin nostettuja urheilukeskuksen alueen kehittämistoimenpiteitä sekä alueelle sijoitettuja aluevarauksia. Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilukeskuksen kehittämisen yleissuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueen kehittäminen muun muassa liikuntapaikkatarpeiden, matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta. Alueen käytön kannalta merkittävin muutos koskee suunnittelualueen eteläreunaan (korttelialue 5) toteutettavaa Isomäen palloiluhallia, joka tuo alueelle runsaasti uusia käyttäjiä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu erityisesti alueen liikennetkaisu ja sekä liikenneturvallisuuden että sujuvuuden näkökulmasta. Urheilukeskuksen alue on luonteeltaan sellainen, että alueelle saapumiseen ja siellä liikkumiseen omin voimin (polkupyörällä, jalan) tulee kannustaa tätä mahdollistavien ratkaisuin. Suunnittelualueella tapahtuu paljon siirtymistä eri liikunta-alueiden ja -laitosten välillä, muun muassa eri ikäisten liikkujien lämmittely- ja jäähdyttelytarkoituksessa. Alueen liikenneturvallisuutta edistävät ratkaisut ovat tästä syystä erityisen tärkeitä. Sivistyslautakunta yhtyy kaavaselostuksen kohdassa 5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön esitettyyn maisemakuvaa koskevaan toteamukseen: ”Uudisrakentamiselta edellytetään arvostusta urheilukeskuksen alueeseen”. Kaavaseloosteessa on nostettu mahdollisia häiriötekijöitä	Merkitty tiedoksi.
--	---------------------------

seuraavasti: ”Liikenteellisesti urheilukeskus sijoittuu hyvin pääväylien vt2 ja vt8 risteysalueelle. Ongelmallista liikenne urheilukeskuksen alueelle ja alueella on massatapahtumien yhteydessä. Samoin massatapahtumien yhteydessä pysäköintijärjestelyt urheilukeskuksen alueella ovat ongelmalliset.” Edelliseen perustuen lautakunta toteaa yleisenä huomiona, että erityisesti massatapahtumien aikaiseen pysäköintiin tulisi laatia suunnitelma, missä huomioidaan myös eri puolilla kaupunkia olevien massapysäköintiin soveltuvien alueiden hyödyntäminen tapahtumien yhteydessä. Tähän suunnittelutyöhön tulisi osallistaa myös paikallisia tapahtumajärjestäjiä.	
Porin Veden lausunnossa todetaan, että alueella kulkee vesi- ja viemärijohtoja, joiden päälle on merkitty rakennusala. Putkien siirtämiskustannukset tulevat rakennuttajan maksettavaksi. Porin Vedellä ei ole käsiteltävänä olevaan asema-kaavan muutokseen muuta huomautettavaa.	Merkitty tiedoksi.
Satakuntaliiton lausunnossa todetaan, että Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.	

Isomäen (32.) kaupunginosan urheilukeskuksen asemakaavamuutoksen ehdotus on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja Porin Kantakaupungin yleiskaavan mukainen. Satakuntaliitto kiinnitti huomiota luonnosvaiheen kannanotoissaan uudisrakentamista ohjaaviin määräyksiin, viheralueiden riittävyys ja jatkuvuuteen sekä liikennejärjestelmän toimivuuteen ja turvallisuuteen. Isomäen urheilukeskus on Satakunnan merkittävimpiä urheilu- ja liikunta-alueita. Urheilukeskus sijoittuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon, jolloin suunnittelussa tulee huomioida kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman määräykset. Satakuntaliiton luonnosvaiheessa esittämän kannanoton mukaisesti yleisiin määräyksiin on lisätty tieto, että alue sijoittuu kansalliseen kaupunkipuistoon. Ehdotusvaiheessa asemakaavan yleisiin määräyksiin on myös lisätty rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä siten, että rakentamisessa tavoitellaan korkeaa arkkitehtonista tasoa hoitoja käyttösuunnitelman mukaisesti. Yleisiin määräyksiin on lisätty myös määräys autopaikkojen maisemoinnista ympäristöön soveltuviksi. Satakuntaliitto pitää lisäyksiä riittävinä. Uudisrakentamista ja ympäristörakentamista ohjaavien määräysten liittäminen korttelialueen merkintään olisi ollut kuitenkin myös toivottavaa. Luonnosvaiheen lausunnossa Satakuntaliitto nosti esiin, että urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU2) kaavamääräyksiä tulee täydentää myös koskien ulkoverastointia, valaistusta, mainoksia ja mainostauluja. Lisäksi lausunnossa esitettiin, että urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) puuston ja kasvillisuuden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota viihtyisyyden, lähialueen liikenteen (VT2 ja VT8) melun ja pienhiukkasten näkökulmasta. Urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) viheralueeksi jäävät alueen osat tulee merkitä kaavaan ja niiden jatkuvuuteen kaupunkipuistossa tulee kiinnittää huomiota. Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen ratkaisussa urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) merkinnät on muutettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä lii-	
---	--

kuntapaikkoja ja -kenttiä (YU-2). Satakuntaliitto uudistaa alueita koskevan luonnosvaiheessa antaman kannanoton, jonka mukaan korttelialueiden kaavamääräyksiä tulee täydentää myös koskien ulkoarastointia, valaistusta, mainoksia ja mainostauluja. Lisäksi puuston ja kasvillisuuden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota viihtyisyyden, lähialueen liikenteen (VT2 ja VT8) melun ja pienhiukkasten näkökulmasta. Korttelialueiden viheralueeksi jäävät alueen osat tulee merkitä kaavaan ja niiden jatkuvuuteen kaupunkipuistossa tulee kiinnittää huomiota. Asemakaavan ehdotusvaiheessa selostuksen kaavan vaikutusten arviointiosiota on liikenteen osalta täydennetty ainoastaan liikennesuunnittelijan lausunnolla. Satakuntaliitto uudistaa myös liikenteeseen kohdistuvan luonnosvaiheessa antamansa kannanoton. Isomäen urheilukeskuksen kehittäminen lisää alueen liikennemääriä merkittävästi. Kaavaselostuksessa tulee arvioida liikennemääriä ja liikenteellisen ratkaisun toimivuutta ja turvallisuutta sekä liikenteen vaikutuksia suunnittelualuetta laajemmalla alueella. Kaavaselostuksessa myös joukkoliikenteen arviointia tulee täydentää. Joukkoliikenteen palveluja olisi kaavassa hyvä edistää, koska henkilöautoille osoitettuja pysäköintipaikkoja ollaan kaavaehdotuksessa vähentämässä ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä tulisi tukea. Kaavaselostuksessa voisi avata yleissuunnitelman liikenteeseen kohdistuvia selvityksiä hieman laajemmin. Kävelyn ja polkupyöräilyn yhteyksiä tulee tarkastella erityisesti liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Esimerkiksi Urheilutien ja VT 2:n suuntaisen kevyenliikenteen väylän ylityskohta, johon olisi syytä lisätä keskikoroke tai korotettu suojatie. Kyseisestä kohdasta Urheilutie ylitetään erityisesti jääkiekkotapahtumien yhteydessä. Urheilutie on yksi Isomäen alueen pääväylästä, jossa liikennemäärät mahdollisesti kasvavat kaavan toteutukseen mennessä. Yleissuunnitelmassa on hyvin arvioitu pyöräily- ja kävelyliikenteen tarpeita ja niihin liittyviä katujen ylityksiä ja turvallisuustarpeita. Myös pyörille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja ollaan lisäämässä yleissuunnitelman mukaan. Kaavan ehdotusvaiheessa on yleisiin suunnittelu-	Yleisiä kaavamääräyksiä rakentamisen osalta on korjattu muotoon: Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa kahden neli-kaistaisen valtatie (vt2 ja vt8) risteysalueen välittömään läheisyyteen. Matkakeskuksesta on suunnittelualueelle kävelymatkaa noin 1 km ja lentoasemalle noin 1,7 km. Kaupungin keskustasta johtaa urheilukeskuksen alueelle Porin kävelykeskustan pääväylä Promenadi, joka mahdollistaa sujuvan kevyenliikenteen yhteyden. Keskusta-alueelta urheilukeskukseen liikennöi myös halpahintainen matalalattia-bussiyhteys, Citylinja. Tämä lisää mahdollisuuksia ajoneuvoliikenteen vähentämiseksi keskustan ja urheilukeskuksen välillä. Alueen käytön kannalta merkittävin muutos tulevaisuudessa koskee suunnittelualan eteläreunaan toteutettavaa Isomäen palloiluhallia, joka tuo alueelle runsaasti uusia käyttäjiä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu erityisesti alueen liikenneratkaista sekä liikenneturvallisuuden että sujuvuuden
---	--

määräykseen lisätty teksti polkupyöräpysäköinnin huomioimisesta rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Satakuntaliitolla ei ole voimassa olevan Satakunnan maakuntakaavan tai vaihemaakuntakaavan 2 perusteella eikä muilla perustein Porin Isomäen (32.) kaupungin osan urheilukeskuksen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta muuta lausuttavaa.	näkökulmasta. Urheilukeskuksen alue on luonteeltaan sellainen, että alueelle saapumiseen ja siellä liikkumiseen tulee kannustaa kevyen liikenteen yhteyksiin. Liikkumisratkaisujen kehitystyö urheilukeskuksen alueella on työn alla Porin kaupungin liikennesuunnittelussa erillisenä prosessina.
Pori Energia Sähköverkot Oy:n lausunnossa todetaan, että Pori Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen. Rakentamisen johdosta siirrettävien Pori Energia Sähköverkot Oy:n (PESV) komponenttien kustannukset kohdistetaan siirron tarvitsijan maksettavaksi. Kaavassa tulee noudattaa PESV:n ja STM:n varoetäisyyksiä sähkölinjojen osalta, sekä sähköverkkojen joh-toalueen lunastusetäisyyksiä. Kaavaan PESV ei ole osoittanut sähkönjakelun vaatimia varauksia. Kaavan tulee mahdollistaa sähkönjakelun vaatimien komponenttien sijoittamisen sähkönjakelun kannalta optimaalisiin paikkoihin (muuntamot, jakokaapit ja kaapelit jne.).	Merkitty tiedoksi.



PORIN KAUPUNKI

ISOMÄEN (32.) KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1747

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Porin kaupunkisuunnittelu
Asemakaavan tunnus
Asemakaavan diaari

6.11.2020
609 1747
PRIDno-2020-5723

Sisällysluettelo

ISOMÄEN (32.) KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1747 1

1.	OSOITE	3
2.	ALOITE	3
3.	SUUNNITTELUALUE	3
4.	SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET	3
5.	LÄHTÖTIEDOT	4
5.1.	Alueen kuvaus	4
5.2.	Maakuntakaava	6
5.3.	Yleiskaava	8
5.4.	Asemakaava	8
5.5.	Muut lähtötiedot	9
6.	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	10
7.	OSALLISET	10
8.	VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	10
8.1.	Vireilletulo	10
8.2.	Luonnosvaihe	10
8.3.	Ehdotusvaihe	11
8.4.	Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	11
8.5.	Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	11
9.	PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT	12

1. OSOITE

Metsämiehenkatu

28500 PORI.

2. ALOITE

Porin kaupunki.

3. SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Isomäen urheilukeskukseen n. 2 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta Kaavoitettava alue on n. 22 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-2 ja VU-3) Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu yleisiä pysäköintialueita (LPA) ja kaksi katualuetta Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa).

Suunnittelualue sijoittuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.

4. SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen suunnittelualueella **Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020** mukaisesti.

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnitelman tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille ja luodaan pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikuntapaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta).

Yleissuunnitelmassa esitetään suuntaviivat, joiden mukaan aluetta voidaan kehittää tulevan 20 vuoden aikajänteellä, ja joilla mahdollistetaan vaihteittain laatia osa-aluekohtaisia toteutussuunnitelmia. Näiden yleisten tavoitteiden lisäksi yleissuunnitelmassa on ollut aiheena tutkia ja ideoida yksityiskohtaisempia alueen kehittämiseen liittyviä suunnitteluosia, koskien mm. seuraavia kohteita:

- tekojäradan alueen toimintojen kehittäminen
- yleisurheilustadionin alueen kehittäminen
- maauimalan kehittäminen
- uusien houkuttelevien toimintojen ideointi ja sijoittaminen
- uusien katu-urheilumuotojen ja tapahtumien sijaintipaikkojen ratkaiseminen
(parkour, skate & skoot, katukoris, katusähly, tossulätkä yms.)
- yleinen alueen vahvuuksien ja omaleimaisuuden huomioiminen ja esiin nostaminen

Lisäksi yhtenä merkittävänä tavoitteena on ollut etsiä koko suunnittelualueelle ratkaisuja ja toimintoja, jotka houkuttelevat ihmisiä liikkumaan alueella spontaanisti ja nostavat alueen profiilia paikallisesti ja kansallisesti.

Isomäen urheilupuiston erityispiirteenä on sen sijainti osana Porin kansallista kaupunkipuistoa, jonka hoitoa, käyttöä ja kehittymistä ohjataan kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmalla. Lisäksi suunnittelua ovat ohjanneet yleiset kestävän ja laadukkaan ympäristörakentamisen tavoitteet.

Suunnittelua on tehty huomioiden luontoarvot, luonnon monimuotoisuus, esteettömyys, saavutettavuus, tasa-arvoisuus (eri ikä- ja erityisryhmät), sekä toiminnallisuuden ja turvallisuuden toteutuminen. Nyt käsillä oleva yleissuunnitelma on eri alojen osaamisen yhteistyön tulos. Arkkitehti- ja maankäytön suunnittelun sekä kokoavan pääsuunnittelun on laatinut Arkkitehdit MY Oy, vastaavana suunnittelijana Kimmo Ylä-Anttila. Maisemasuunnittelun, liikenne- ja katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun on laatinut Ramboll Finland Oy, vastaavina suunnittelijoina Anni-Maija Fincke (maisema), Riku Jalkanen (liikenne- ja katu) sekä Sari Suvanto (hulevedet). Työn tilaajana on ollut Porin kaupungin tekninen toimiala.

Isomäen alueen yleissuunnitelmassa 2020 on varauduttu alueen kehittämiseen ja hankkeisiin 20 vuoden aikaikkunalla. Tässä asemakaavan muutoksessa 609 1747 osoitetaan urheilukeskuksen kenttäalueille varaukset palloiluhallille, jalkapallohallille, luistelu- ja jääpallohallille sekä niihin liittyville tukitoiminnoille.

Tällä hetkellä ajankohtaista on palloiluhallin sijoituspaikan osoittaminen. Palloiluhallin rakennuksesta on kaavamuutoksen kanssa samanaikaisesti vireillä rakennussuunnittelu selvityksineen.

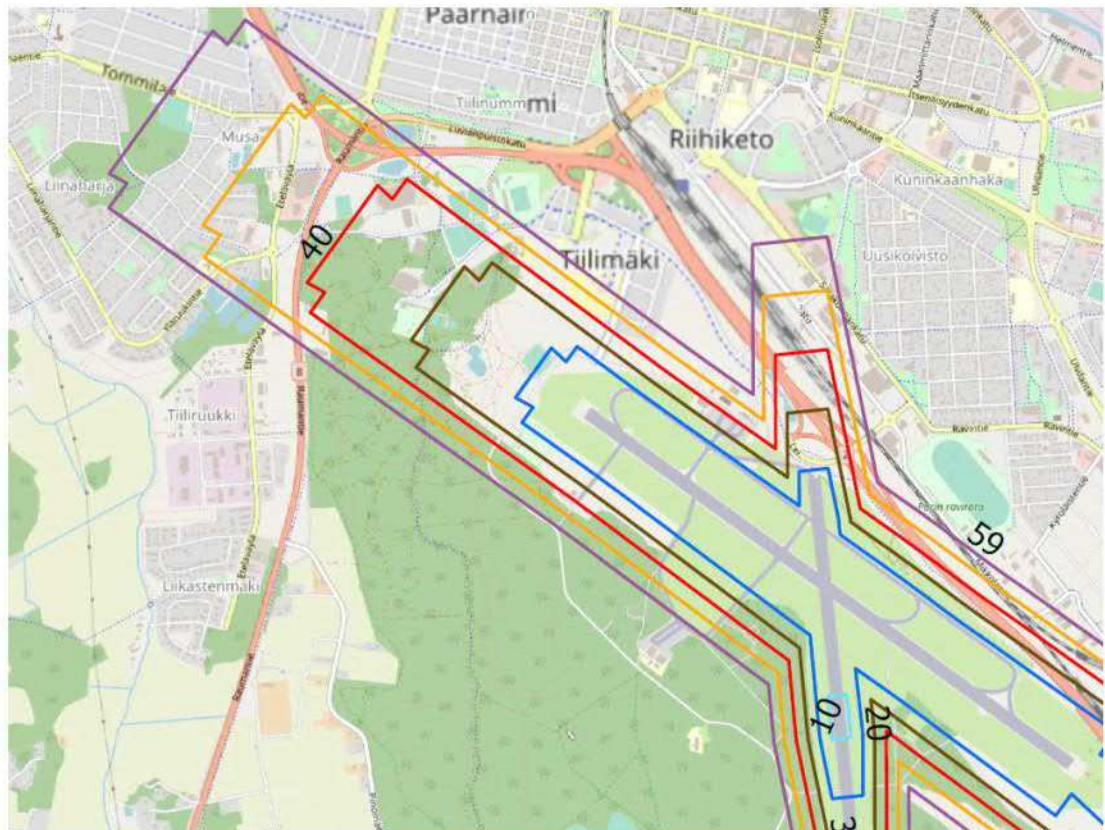
5. LÄHTÖTIEDOT

5.1. Alueen kuvaus

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Isomäen urheilukeskuksen alueelle. Alue on maastomuodoltaan melko tasaista +6 ... +9 m merenpinnasta. Alueille sijoittuu urheilurakennuksia ja kenttä alueita sekä niitä palvelevia liikenne- ja pysäköintialueita.

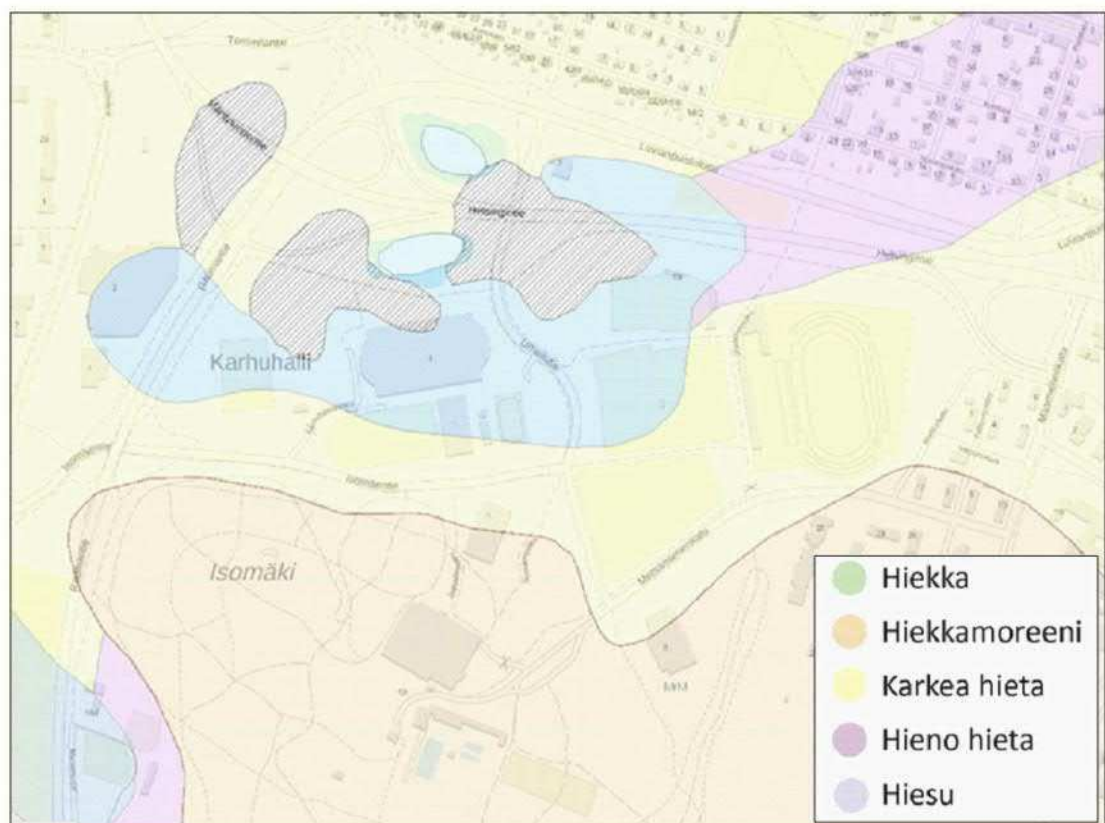
Lentoesterajoitus

Porin lentoasema sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä ja sen toiminta asettaa vaatimuksia rakentamiskorkeuksille suunnittelualueella.



Lentoestekorkeudet / @ Finavia 2018

Maaperä



GTK:n maaperäaineisto

5.2. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueella on me3-merkintä.

Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen melualue, jolla lentoliikenteen vuorokauden ajalla painotettu melutaso Lden ylittää ajoittain tason 55 dB. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

mv-2

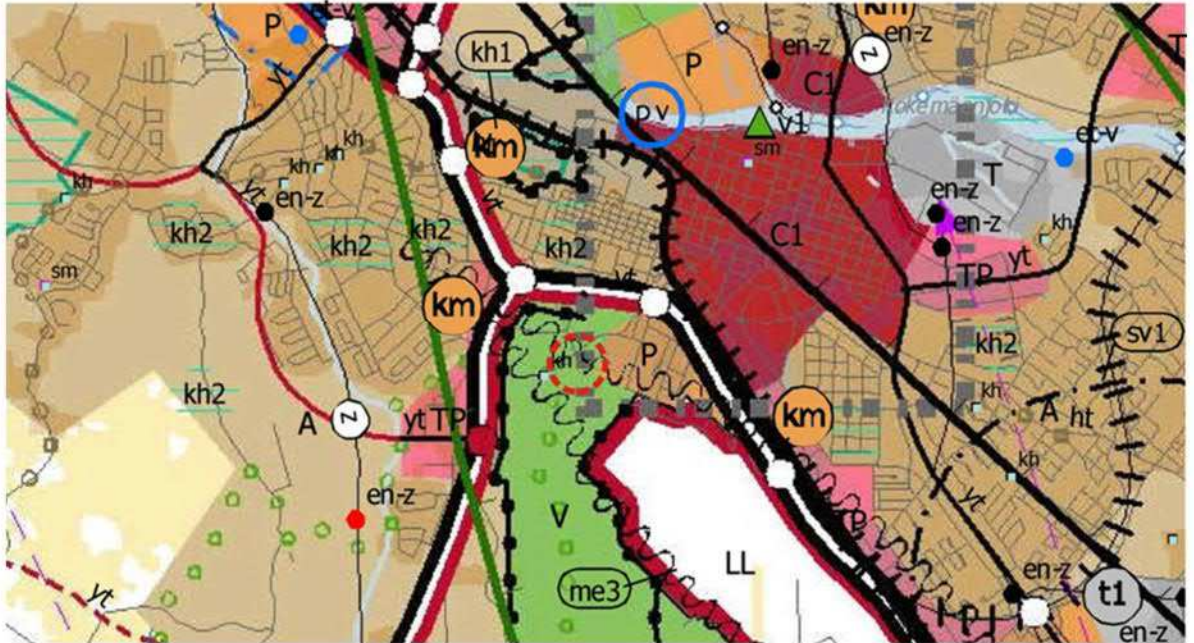
Matkailun kehittämisvyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen.

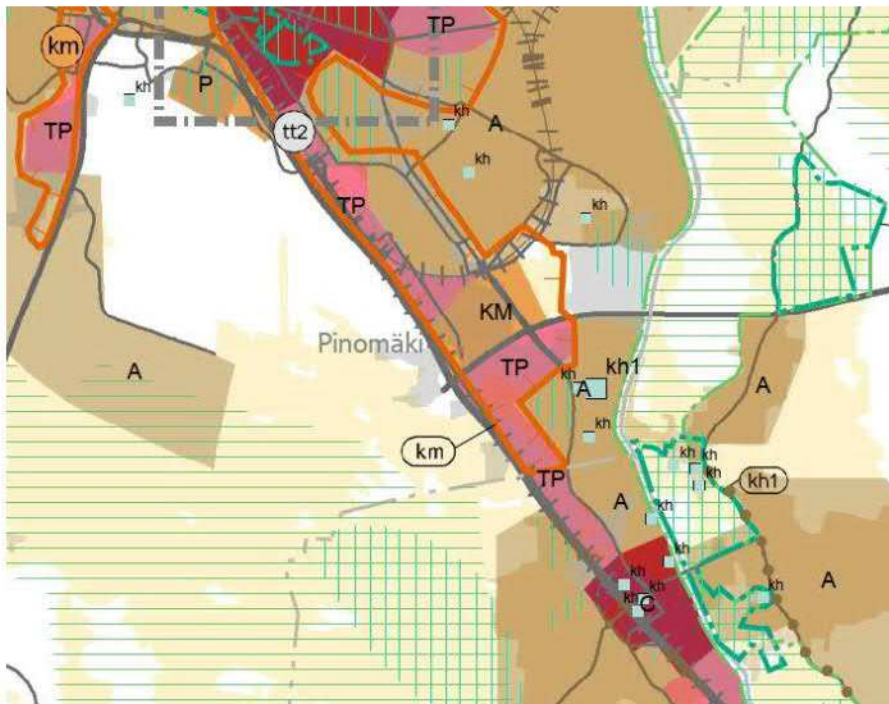
Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



Ote maakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava (Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksynyt 17.5.2019, lainvoimainen 1.7.2019) kumoaa maakuntakaavasta vastaavat merkinnät ja määräykset ja toimii yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:n kanssa ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Kaavamuutosaluetta koskevia varsinaisia maakuntakaavaa tarkentavia merkintöjä ei ole.



Ote vaihemaakuntakaavasta 2

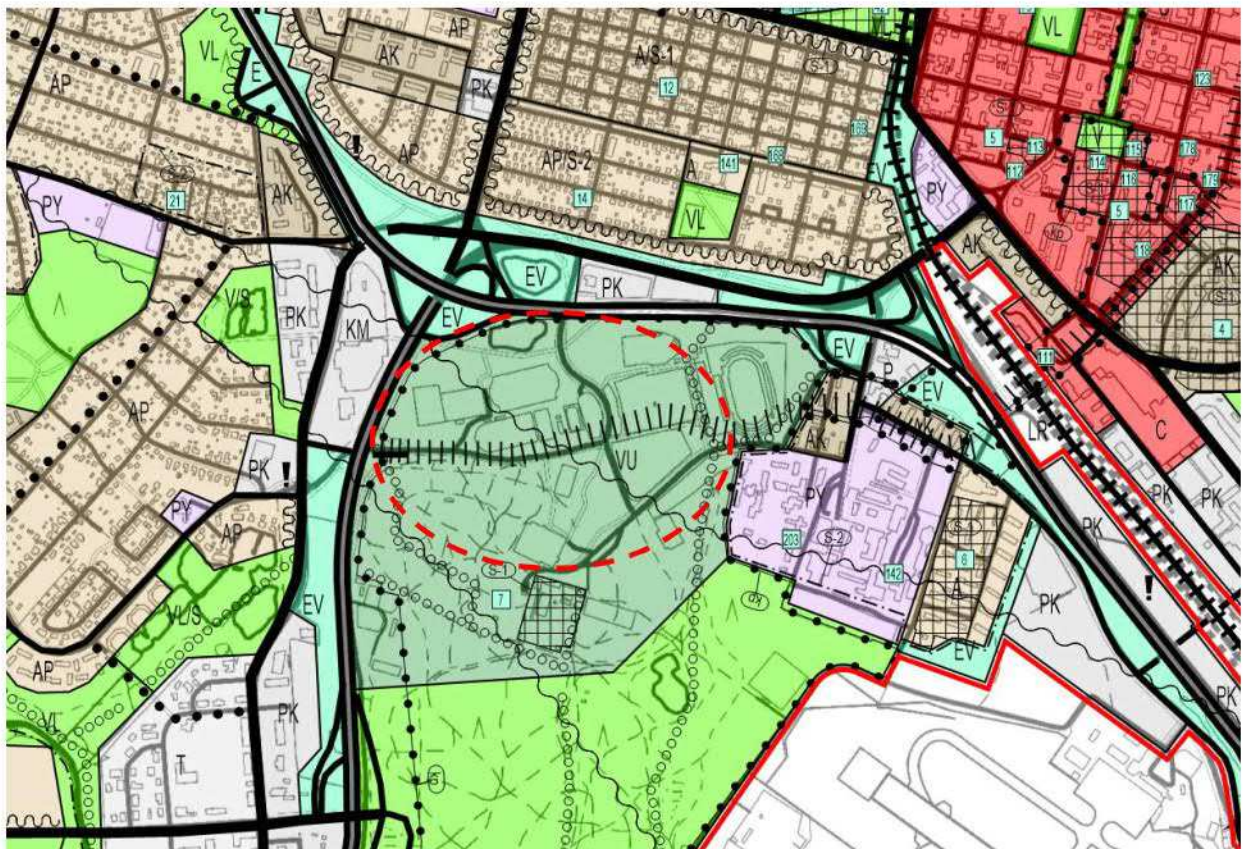
5.3. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen **Kantakaupungin yleiskaava 2025** (KV 10.12.2007), jonka mukaan suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Suunnittelualueella on me1-merkintä. Merkinillä osoitetaan lentomelualue Lden 55 dBA. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Suunnittelualueen läpi kulkee kaupunkikeskustan kevyenliikenteen pääakseli, johon joukkoliikenne, pysäköintialueet ja keskikaupungin palvelut tulee joustavasti liittää.

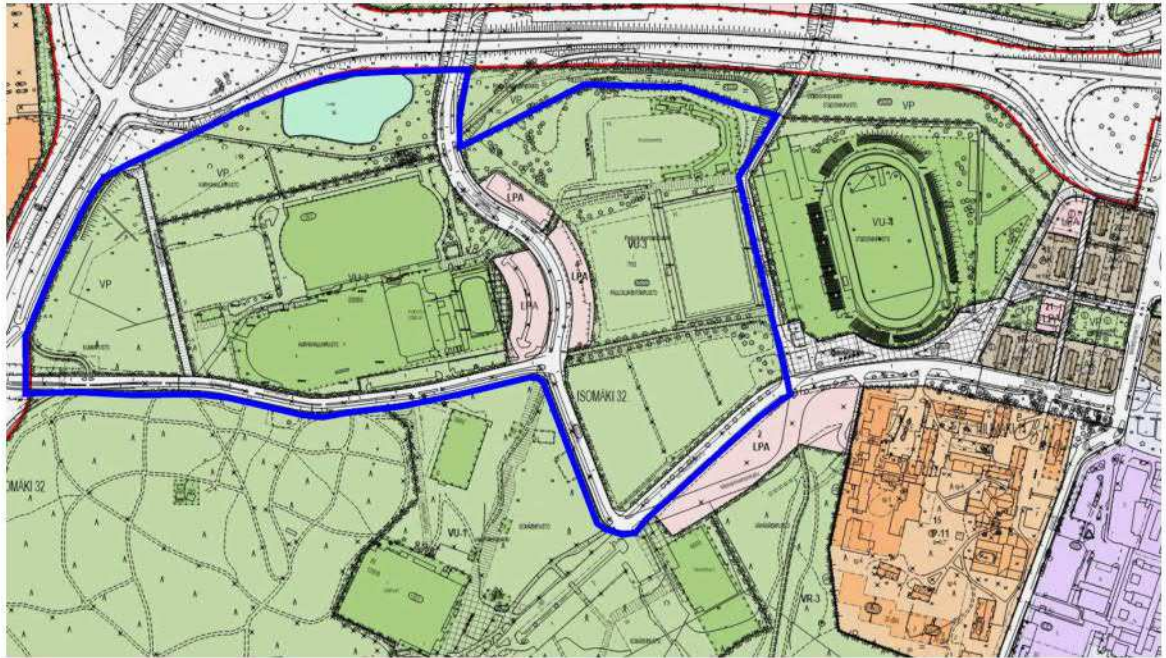
Suunnittelualue on osa Porin kansallista kaupunkipuistoa.



Ote yleiskaavasta

5.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat **609 1674**, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.04.2017 ja **609 1266**, jonka ympäristökeskus on hyväksynyt 16.09.1999.



Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu:

- Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-2).

Alueelle saa rakentaa liikunta- ja monitoimihalleja, urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja sekä liikuntaa palvelevia toimisto-, liike-, varasto- ja kokoontumistiloja.

- Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-3).

Alueelle saa rakentaa urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja sekä niitä palvelevia rakenteita ja laitteita. Pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto-, liike- ja varastotiloja saa rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille. Kenttien pinta-alasta vähintään 1/3 tulee soveltua tilapäiseen pysäköintiin.

- Puistoksi (VP)
- Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA)
- Katualueeksi

5.5. Muut lähtötiedot

Selvitykset:

- Isomäen alueen yleissuunnitelma 2020
- Maisema-, liikenne- ja katusuunnitelma Isomäen urheilukeskuksen alueelle 2020, Ramboll Finland Oy
- Hulevesisuunnitelma Isomäen urheilukeskuksen alueelle 2020, Ramboll Finland Oy
- Porin kansallista kaupunkipuisto, hoito- ja käyttösuunnitelma 2008

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen kaupunkikuvalliset, toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan.

Hulevesien hallintaan liittyvää suunnittelua on tehty Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020 yhteydessä. Suunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa.

Vaikutukset Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.

7. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Sivistyslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Satakuntaliitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Trafi
- Väylä
- Finavia
- Porin lentoasema
- Ympäristöministeriö

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo

Kaavahankkeen vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkistetaan. Kaavahankkeen aikana osalliset voivat esittää hanketta ja OAS:aa koskevia suullisia ja kirjallisia mielipiteitä kaupunkisuunnitteluun.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

Palautetta tästä OAS:sta voi antaa kaavan laatijalle joko suullisesti tai kirjallisesti luonnosvaiheen nähtävilläolon loppuun mennessä.

8.2. Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa kaupunkisuunnittelu asettaa asemakaavan valmisteluaineiston nähtäväksi vähintään 30 vrk:n ajaksi ja ilmoittaa nähtävilläolosta kuulutuksella paikallisissa lehdissä, kaupungin

verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen aikana osalliset voivat esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta.

8.3. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

Kaavatyön aikana järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvotteluja.

8.4. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kaupunginhallitus esittää asemakaavaehdotuksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Asemakaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille sekä muistuttajille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja sen päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimmalta hallinto-oikeudelta on haettava lupa valitusta varten, mikäli asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja hallinto-oikeuden asemakaavavalituksesta tekemä päätös ei ole muuttanut kaupunginvaltuuston päätöstä.

8.5. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, www.pori.fi
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 30 vrk, 2020
- Mahdolliset erillisselvitykset
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, 2021
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, 2021
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginvaltuusto 2021

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.



9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antavat:

- asemakaava-arkkitehti Risto Reipas puh. 044 701 1609
- kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurminen puh. 044 701 1601

tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608, käyntiosoite Yrjönkatu 6 B (palvelupiste Porina).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävillöön loppuun mennessä. Mielenpitoet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 95, 28101 PORI tai sp. kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Porissa 6.11.2020

Mikko Nurminen

Kaupunkisuunnittelupäällikkö



ISOMÄEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA
8.6.2020

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille ja luodaan pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikuntapaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta). Yleissuunnitelmassa esitetään suuntaviivat, joiden mukaan aluetta voidaan kehittää tulevan 20 vuoden aikajänteellä, ja joilla mahdollistetaan vaihtelevaa laadua osa-aluekohtaisia toteutus suunnitelmia.

Näiden yleisten tavoitteiden lisäksi yleissuunnitelmassa on ollut aiheena tutkia ja ideoida yksityiskohtaisempia alueen kehittämiseen liittyviä suunnitelmia, koskien mm. seuraavia kohteita:

- *tekojääradan alueen toimintojen kehittäminen*
- *yleisurheilustadionin alueen kehittäminen*
- *maauimalan kehittäminen*
- *uusien houkuttelevien toimintojen ideointi ja sijoittaminen*
- *uusien katu-urheilumuotojen ja tapahtumien sijaintipaikkojen ratkaiseminen (parkour, skate & skoot, katukoris, katukahly, tossulätkä yms)*
- *yleinen alueen vahvuuksien ja omaleimaisuuden huomioiminen ja esiin nostaminen*

Lisäksi yhtenä merkittävänä tavoitteena on ollut etsiä koko suunnittelualueelle ratkaisuja ja toimintoja, jotka houkuttelevat ihmisiä liikkumaan alueella spontaanisti ja nostavat alueen profiilia paikallisesti ja kansallisesti.

Isomäen urheilupuiston erityispiirteenä on sen sijainti osana Porin kansallista kaupunkipuistoa, jonka



Isomäen alueen nykytilanne. Kuva: www.visitpori.fi

hoitoa, käyttöä ja kehittymistä ohjataan kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmalla.

Lisäksi suunnittelua ovat ohjanneet yleiset kestävän ja laadukkaan ympäristörakentamisen tavoitteet. Suunnittelua on tehty huomioiden luontoarvot, luonnon monimuotoisuus, esteettömyys, saavutettavuus, tasa-arvoisuus (eri ikä- ja erityisryhmät), sekä toiminnallisuuden ja turvallisuuden toteutuminen.

Nyt käsillä oleva yleissuunnitelma on eri alojen osaamisen yhteistyön tulos. Arkkitehti- ja maankäytön suunnittelun sekä kokoavan pääsuunnittelun on

laatinut *Arkkitehdit MY Oy*, vastaavana suunnittelijana *Kimmo Ylä-Anttila*. Maisemasuunnittelun, liikenne- ja katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun on laatinut *Ramboll Finland Oy*, vastaavina suunnittelijoina *Anni-Maija Fincke* (maisema), *Riku Jalkanen* (liikenne- ja katu) sekä *Sari Suvanto* (hulevedet).

Työn tilaajana on ollut Porin kaupungin tekninen toimiala. Työtä on ohjannut Porin kaupungin nimeämä ohjausryhmä:

Petteri Lahti, Sivistystoimiala, pj
Kari-Matti Haapala, Tekninen toimiala
Eija Joensuu, Visit Pori

Johanna Kalaja, Tekninen toimiala
Esa Kohtamäki, Sivistystoimiala
Timo Lehtimäki, Sivistystoimiala
Heli Nukki, Kaupunkisuunnittelu
Jani Rantanen, Sivistystoimiala
Risto Reipas, Kaupunkisuunnittelu
Eija Riihimäki, Tekninen toimiala
Mika Suojanen, Tekninen toimiala
Tapani Söderberg, Tekninen toimiala
Katja Tuomala, Tekninen toimiala
Janne Vartia, Elinvoimayksikkö
Marika Virtanen, Konsernihallinto, viestintäyksikkö
Sanna Välimäki, Tekninen toimiala

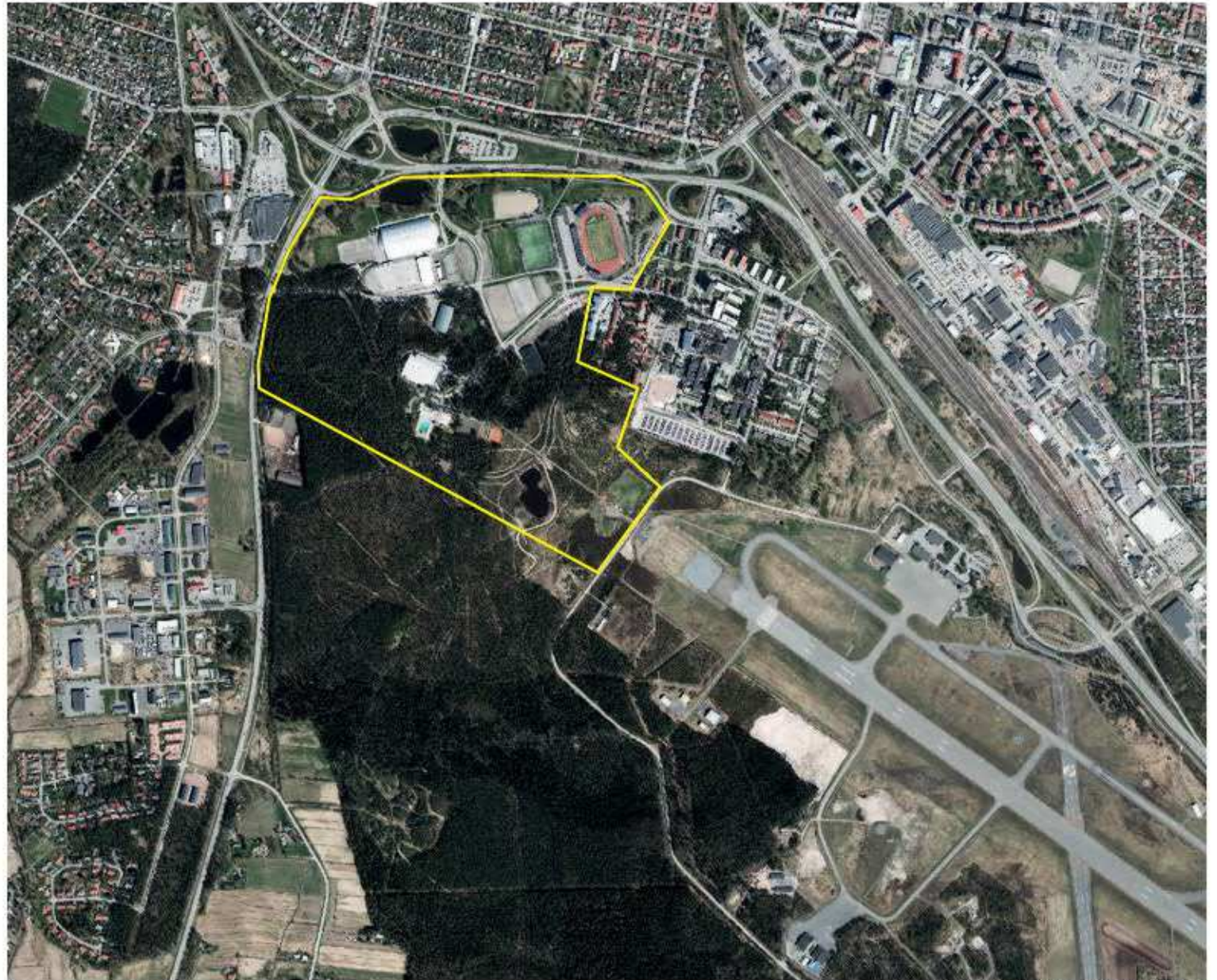
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Suunnittelukohte

Suunnittelukohteena oleva Isomäen alue koostuu urheilukeskuksen ja Porin metsän alueista, jotka yhdessä muodostavat kaupungin merkittävimmän urheilu- ja liikunta- sekä virkistysalueen. Suunnittelualueen rajaus seuraa pääosin Isomäen kaupunginosan (32) rajoja, poislukien valtateiden 2 ja 8 alueet, jotka rajaavat aluetta pohjoisessa ja lännessä.

Idässä suunnittelualue rajautuu Tiilimäen kaupunginosan asuinalueeseen ja Diakonialaitoksen rakennuksiin. Etelässä suunnittelualueen raja seuraillee löyhästi kaupunginosan rajoja Porin metsän halki.

Suunnittelutoimet koskevat ensisijaisesti urheilukeskuksen avoimessa maisemassa olevia urheilualueita. Metsään osoitetaan toiminnan vaatimia polku- ja la- tutyhteyksiä sekä hulevesien hallintaa parantavia toimia. Metsäalueisiin ei tehdä maankäytöllisiä muutoksia, eikä metsän rajaa muuteta.



Suunnittelualue. Ortoilmakuva Porin kaupunki.

ALUEEN OMINAISUUKSIA: RAKENTUMISHISTORIA

PORIN URHEILU- JA KANSANPUISTO

Urheilukeskuksen ja Porin metsän aluetta on kehitetty urheilualueena vuodesta 1950 lähtien, jolloin arkkitehti professori Yrjö Lindgrenin laati alueelle Porin urheilu- ja kansanpuiston yleissuunnitelman. Tätä ennen alue oli pitkään ollut kaupungin omistamaa laidunmaata, joka yleisilmeeltään oli perinteistä kaupungin ulkopuolista pelto- ja metsämaisemaa. Alueen liikunnallisten toimintojen historia alkoi vuonna 1909, jolloin Tiilimäelle rakennettiin ensimmäinen urheilukenttä ja alueella järjestettiin myöhemmin myös moottoriurheilutapahtumia vuosina 1934-56 (Museovirasto: Hyvinvointi-Suomen liikuntaympäristöt teemahanke 2011-12).

Urheilukeskus toteutui yleissuunnitelman mukaisesti vain osittain. Toteutuneeseen verrattuna alkuperäisen yleissuunnitelman rakenteesta on selkeimmin nähtävissä stadionin sijainti, ajatus tiheästä polku- ja latuverkostosta metsässä, leirintäalueen sijainti, avoimen maisematilan ja puustoisien Porin metsän selkeä rajausta sekä avoimen kenttätilan sijainti ja itä-länsisuuntainen suuntaus. Muutoin suunnitelman yksityiskohdat ovat muuttuneet jo heti ensimmäisten urheilurakennusten toteutumisesta alkaen. Lindgrenin itse suunnittelema hienosti topografiaan ja mäntymetsikköön sijoittuva funkistyylinen maauimala-kompleksi valmistui vuonna 1957. Yleissuunnitelmasta poiketen se sijoittui Isomäen korkeimman kohdan kupeeseen ja sinne johtava katu-yhteys johdettiin suoraan kohteeseen tulevan stadionin vierestä. Tämä yleissuunnitelmasta poikkeava suora akseli on sen jälkeen muodostanut urheilukeskuksen toiminnallisen rungon, johon toimintojen rakentuminen tukeutui ensimmäisinä vuosikymmeninä.

Urheilukeskuksen merkittävimmät rakennukset ja liikuntapaikat (suunnittelualueella) ovat rakentuneet seuraavasti:

- 1957 Maauimala
- 1964 Tekojäärata
- 1965 Stadion
- 1971 Jäähalli (1987, 1996, 2016)
- 1971 Tenniskentät
- 1984 Tennishalli
- 1985 Iso tekojäärata
- 1987 Pesäpallstadion (1992)
- 1989 Harjoitusjäähalli
- 1992 Karhuhalli
- 2011 Astora Areena harjoitusjäähalli



Kuva ylhäällä:
Yrjö Lindgrenin Porin urheilu- ja kansanpuiston
yleissuunnitelma 1950.
Arkkitehtuurimuseon kokoelmat.

Kuva oikealla:
Ilmakuva maauimalan yltä stadionin ja pallokenttien
suuntaan vuonna 1981. Porin kaupunkisuunnittelu.

ALUEEN OMINAISUUKSIA: MAISEMAHISTORIA



PERUSKARTTA 1962

- Ennen 1930-lukua Porin metsän aluetta käytettiin laidunnukseen, viljelyyn ja läpikulkuun. Kaupunki vuokrasi Isomäen ja keskustan välistä osaa viljelyskäyttöön.
- 1850-1940 metsästä kaivettiin savea ja hiekkaa teollisuuden tarpeisiin.
- 1895 avautui rautatie.
- 1930 vuosisatoja kestänyt viljelys- ja laidunkäyttöperinne päättyi. Metsää ojitettiin ja muutettiin talousmetsäksi.
- 1939 alkoi ilmailuliikenne. Aluksi se palveli maanpuolustusta.
- 1950-luvulla alettiin rakentaa Isomäen urheilukeskusta Yrjö Lindegrenin suunnitelman pohjalta. (maauimala 1957, stadion 1962, 4 jalkapallokenttää ja pesäpallkenttä)
- Vuoden 1962 peruskartassa näkyy rippeitä vanhoista pelloista. Isomäen alue on ollut hyvin avointa. Maanotto näkyy laajoina alueina.



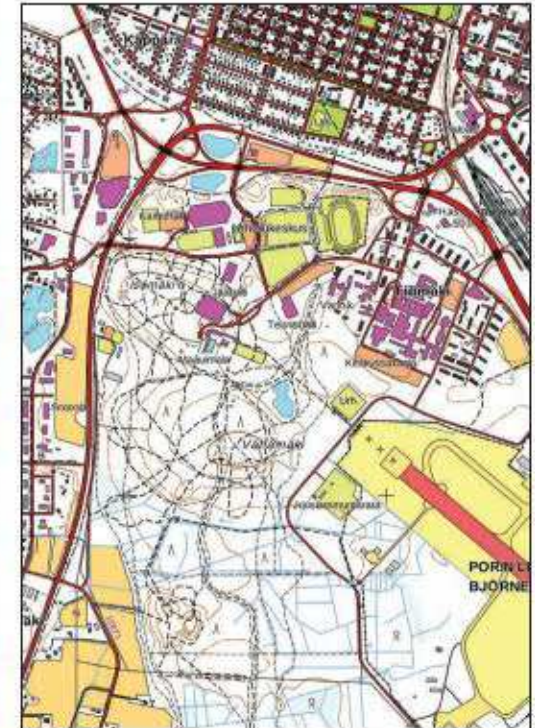
PERUSKARTTA 1978

- Kartassa näkyy, että pellot ovat hävinneet Isomäen alueelta kokonaan ja avoin maisema on varattu Urheilukeskuksen käyttöön.
- Urheilukeskukseen on rakennettu jäähalli 1971.



PERUSKARTTA 1987

- Urheilukeskus on kasvanut. Uusia toimintoja ovat mm. pesäpallkenttä, iso tekojäärata ja tennishalli.
- Valtakunnan tason tieverkko on rakennettu uutena ohitustie-tyyppisenä ratkaisuna ja vanha valtatie 2 toimii rinnakkaisväylänä, josta on rakennettu myös uusi katu-yhteys alueelle pohjoisen suunnasta.
- Tiestö risteysalueineen vie pinta-alaltaan huomattavan osan puistomaisesta virkistysalueesta, jossa aiemmin sijaitsi golf-radat.

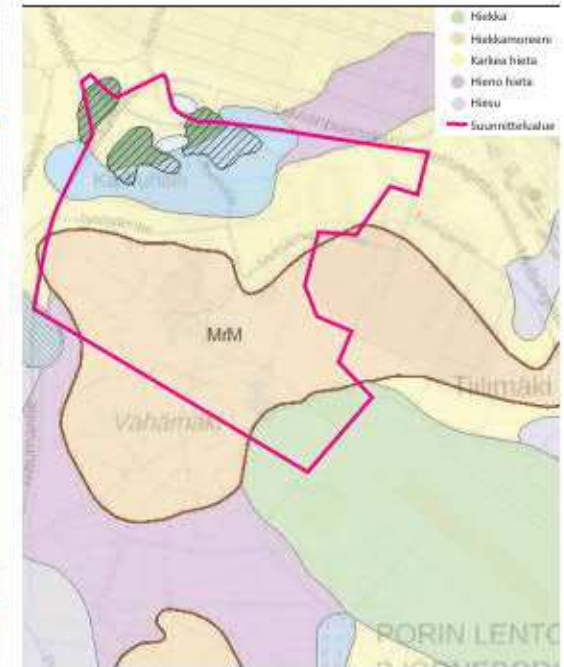


PERUSKARTTA 2019

- Karhuhalli on valmistunut 1992 ja erilaisia kenttiä on rakennettu lisää. Asutus ja sairaalan alue ovat laajentuneet kohti Porin metsää ja urheilukeskusta.
- 2002 perustettiin Porin kansallinen kaupunkipuisto.
- Porin metsä on säilynyt yhtenäisenä metsäalueena, joka on paitsi merkittävä osa kansallista kaupunkipuistoa, toimii myös linkkinä kaupungin ja maaseudun välillä. Se on kaupunkilaisten suurin ja merkittävin liikunta- ja virkistyskäytössä oleva lähimetsä.

Peruskartat: karttalehti 114302, vuodet 1962, 1978, 1987.
Maanmittauslaitos, vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi
Karttalehti M3412L. Maanmittauslaitoksen avoin tietoaisteisto.

ALUEEN OMINAISUUKSIA: MAISEMA-ANALYYSI



MAISEMARAKENNE - SUURMAISEMA

- Vahva kaakko-luodesuuntautuneisuus maastonmuodoissa.
- Isomäen alue sijaisee laaksossa, harjumuodostelman liepeillä Helsingintien ja rautatien varrella, lentoaseman päätteessä.
- Ihmisen kulkureitit, pellot ja taajamat seuraavat Kokemäenjoen laakson ja harjumuodostuman linjaa.

MAISEMARAKENNE - SUUNNITTELUALUE

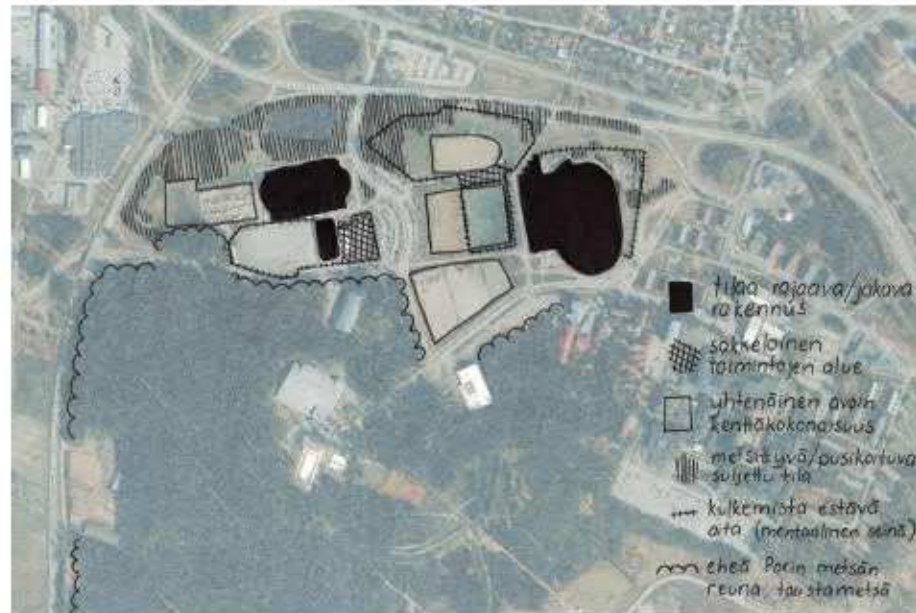
- Porin metsän Isomäki ja Vähämäki ovat korkeimmat selänteet kaupungin tuntumassa. Urheilupuisto sijaitsee selänteiden kainalossa.
- Pienet lammet on aikoinaan kaivettu tiiliteollisuuden tarpeita varten. Pohjoisreunalla olevat maavallit ovat tekemäkiä.
- Urheilukeskuksen alue on hyvin tasaista. Vedet on johdettu eri suuntiin avo-ojissa ja putkissa.
- Selännealueet ovat kuivahkoa mäntyvaltaista sekametsää.
- Tennishallia päin laskeva laakea notkelma on kosteaa lehtoa ja tuoretta kangasta. Alueen läpi kulkevat ojat laskevat tennishallin nurkille.
- Lentokentän turva-alue on paikoin paljasta ja osin läjitettyä maa-aluetta, jossa kasvaa nuorta männikköä, heinää ja nummimaista kasvillisuutta.
- Urheilukeskus on vanhaa pelto- ja niittyaluetta.

MAAPERÄ

- Maaperäkartan mukaan suunnittelualan metsäalueet eli selänteet ovat pääosin hiekkamoreenia. Stadionilta kohti länttä on karkean hiedan vyöhyke. Moreeni on erinomaista rakennuspohjamaata. Hietä soveltuu rakennuslujaksi kevyille ja matalille rakennuksille.
- Karhuhallin, pesäpallokentän ja jalkapallokenttien alue on hiesua ja hienoa hietaa. Hiesu soveltuu huonosti kaikkeen rakentamiseen. Se muuttuu veden läheisyydessä helposti juokseväksi ja halkeilee kuivessa.

Maaperäkarta: gtkdata.gtk.fi/maankamara.
Geologisen tutkimuskeskuksen Maankamara-karttapalvelu.
gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html

ALUEEN OMINAISUUKSIA: MAISEMA-ANALYYSI



MAISEMATILAT

- Isomäen alueella on ainekset korkeatasoiseen maisematilaan ja kaupunkikuvaan, jossa urheilutoiminnot sijoittuvat avoimeen puistomaiseen tilaan ja Porin metsä toimii sen taustana.
- Tällä hetkellä yhtenäinen maisematilallinen linja ei ole selkeästi havaittavissa. Pusikoituva valtateiden reunavyöhyke on epämääräinen. Se on sekoitus avointa, suljettua ja puoliavointa tilaa. Sen käyttömahdollisuudet tuntuvat myös epämääräisiltä; millä alueilla voi liikkua.
- Liikenne sijoittuu leveisiin liikennepuistoihin ja muodostaa estevaikutusta. Liikennetilojen ja pusikoituneiden alueiden yhteisvaikutuksena maisematila ja kaupunkikuva on osin suljettu ja osin hajanainen.
- Liikennemelulta suojaavat maavallit ovat parhaimmillaan stadionin pohjoispuolella kauniita kumpuilevia nurmikoita ja niittyjä, jotka luovat puistomaisen keveän ilmeen alueelle, joka houkuttelee oleskeluun ja liikuntaan. Mutta toisaalla pusikoituneet alueet, liikunta-alueiden aitaukset sekä myös Karhuhallin pitkä julkisivu lisäävät edellämainittua suljetun alueen tunnelmaa. Urheilukeskuksen toiminnallisuus ei välity alueelle saapuvalle tai ohikulkevalle.
- Alueen sisällä Porin metsän reunasta on jäljellä yhtenäisiä ja hienoja linjoja. Metsä on kutsuva sekä tärkeä näkymien ja tilan rajaaja avoimelle pallokenttien ja pysäköintikenttien laaksoille. Metsän raja helpottaa alueella suunnistamista.
- Avoin urheilulaakso metsän kupeessa on myös muistuma alueen viljelyajoista.



Kuvat : google.com/maps

OSALLISTAMINEN



OSALLISTILAISUUDET JA NETTIKYSELY

Porin kaupunki on vahvasti sitoutunut osallistamaan kuntalaisia sekä myös yrityksiä ja yhteisöjä osana toimintaansa. Isomäen urheilupuisto on erityisen tärkeä paikka monen kaupunkilaisen arkielämässä, niin liikuntaharrastusten kuin huippu-urheilunkin harjoituspaikkana ja -areenana sekä näyttämönä erilaisille tapahtumille. Yleissuunnitelman laatimisprosessissa tavoitteena oli tavoittaa mahdollisimman laajasti erilaiset alueen käyttäjäryhmät ja alueen kehittämiseen osallistuvat tahot ajatuksineen heti suunnittelun alkuvaiheissa.

Isomäessä järjestettiin 31.10.2019 sidosryhmätilaisuus, johon kutsuttiin yli sata alueella toimivaa tai sen kehittämiseen liittyvää urheilu- ja liikuntaseuraa, yhdistystä, yritystä, sekä viranomais- ja virkamiestä. Keskustelu- ja työpajamuotoinen tapaaminen tuotti runsaasti erilaisia kehittämisideoita sekä alustavia luonnossuunnitelmia. Sidosryhmät kutsuttiin uudestaan koolle 19.12.2019 kommentimaan valmistuneita luonnossuunnitelmia.

Alueen liikkujien ja ottelutapahtumakävijöiden näkemysten keräämiseksi 1.11.2019 PoP-up Poris -päivystyspiste asetui ulos maauimalan edustalle sekä myöhemmin illalla Isomäki Areenan aulatiloihin. Suunnittelijoiden ja virkamiesten päivystyspisteellä vieraili päivän ajan useita kymmeniä liikkujia ja otteluyleisöä, jotka esittivät suunnitteukartalle ajatuksia kehittämiskohteista ja palloiluhallin sijainnista.

Kolmantena osalliskanavana Porin kaupungin viestintä avasi 21.10.-3.11.2019 nettikyselyn Isomäen alueen kehittämisestä. Kyselyyn tuli 179 erilaista ideaa tai kommenttia. Lisäksi kehitysideoita oli mahdollisuus äänestää. Osallistapahtumien tulokset on esitetty tiivistelmänä seuraavilla sivuilla.

OSALLISTAMINEN



SIDOSRYHMÄTILAISUUS

Isomäki Areena 31.10.2019

Poimintoja tilaisuudessa esitetyistä kehityssajatuksista:

- Pesäpallon harjoitteluun tarvitaan lisää toimivaa ja turvallista tilaa.
- Messuja varten tarvitaan käyttökelpoinen tila, mutta urheilun tilat toivottaisiin jätettävän urheilua varten.
- Tiloja pitää tarjota myös voimaharjoitteluun hankituista välineistä tulisi pitää huolta.
- Uusi monitoimitila on tarpeellinen ja suunnittelussa pitää ottaa huomioon erilaisten urheiluseurojen tarpeet. Tarvitaan harjoitustekojäää ja monitoimikaukaloa.
- Monitoimihallin kylkeen jalkapallostadion.
- Liikennejärjestelyihin pitää kiinnittää huomiota, jotta suurtapahtumien aikaan harrastajat pääsevät autolla lähelle omaa lajiaan.
- Hiihtäjien ja rullaluistelun harjoittelun mahdollisuuksia tulisi parantaa.
- Suunnittelussa tulee huomioida esteettömyys.
- Harrastuksiin pitää olla riittävät ja turvalliset tilat.
- Maauimalaan hyppypallas.
- Monitoimihalliin kokoustiloja seuroille.
- Urheilutalon remontin aiheuttama katkos tulee ratkaista.
- Salibandytilatilanne katastrofaalinen.
- Nykyiset tilat tulee ehottaa.
- Tapahtumille pitää löytyä tiloja.
- Koko alue on kansallista kaupunkipuistoa.
- Olemassa olevat tilat tulee huomioida ja hyödyntää.
- Upea ympäristö ja luonto tulee huomioida.
- Pienet lajit tulee huomioida. Harjoitustilaa kehittämiselle.

Palloilu-/monitoimihalli:

Tarpeellinen, välttämätön, kiireellinen = kärkihanke
Monikäyttöinen, monitoimihalli

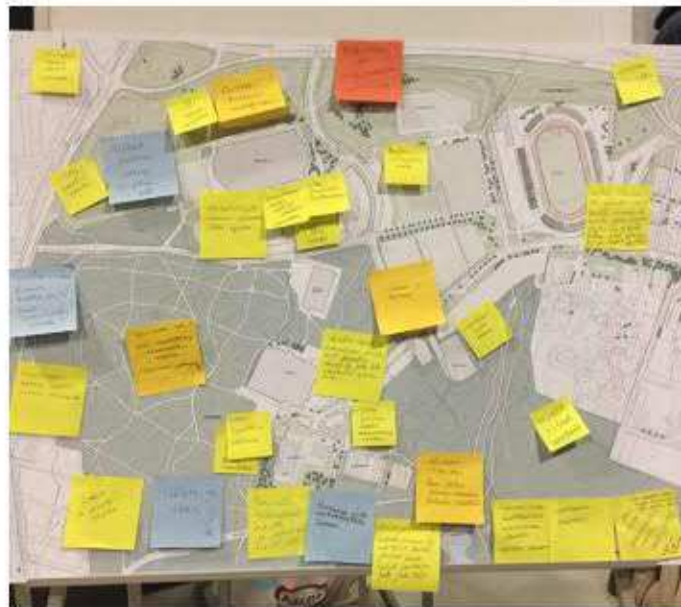
- Useille lajeille, oheisharjoittelutiloja kaikille
- Urheilulle ja tapahtumille
- Kokoustilat ja majoitus

Palvelut ja katsomot myös ulkokentille
Joustava ja muunneltava;

- tilat, esitystekniikka, ripustukset, logistiikka

Organisoitu, profiloitu, laadukas, kaunis ja houkutteleva

Esteetön ja turvallinen, kestävä



POP-UP PORIS

Maauiimalan edusta ja Isomäki Areena 1.11.2019

TOIVEITA UUSISTA TOIMINNOISTA:

- Rullaluistelurata
- BMX-rata
- Ampumahiihto
- Hallien lumet aikaisin käyttöön
- Jäälätu
- Lisää kuntolaitteita
- Laavu ja nuotiopaikka
- Pitkospuut märkiin kohtiin
- Katetut jäät/kaukalot
- Skeittipuisto
- Katettu stadion
- Tennisstadion
- Katettu katsomo
- Hotelli
- Hiihtoputki
- Laiturisauna ja hyppytorni
- Tekojääradan kesäkäyttö
- Kaukalon kattaminen
- Ulkopingispöydät
- Vetelypaikka
- Rullaluistelukaukalo
- Lavatanssipaikka
- Leikkipuisto
- Vesiliukumäki
- Frisbeegolfrata
- Parkour-puisto

MAAUIIMALA:

- Lisää talviaukioloaika
- Uikkareissa saunaan
- Pesutilat pintaremonttiin

PYSÄKÖINTI:

- Pysäköinti myös Ässien pelin aikaan
- Lisää maauiimalan lähipysäköintiä

YMPÄRISTÖ:

- Metsää ei saa kaataa
- Mahtava paikka!

PARANNETTAVAA:

- Kuntoportaita lisää
- Pesisstadionin istuimet
- Urheilukeskuksen kuntosali
- Ulkokuntolaitteipaikka
- Ehjät korikorit
- Kuntoportaiden opastus
- Isomäki Areenan opastus
- Yleisövessoja
- Lisää pukuhuoneita

LIIKENNE, PYSÄKÖINTI:

- Liikenneympyrä
- Lisää pysäköintiä
- Citylinjapysäkki

NETTIKYSELY

Avoinna Porin kaupungin nettisivuilla 21.10 - 3.11.2019

Nettisivuille kirjoitettiin 179 erilaista kehittämisideaa ja mielipidettä. Esitettyjä ajatuksia sai myös äänestää. Alla on esitetty äänestyksen top 3 sekä listauksena kyselyyn tulleiden ehdotuksien aiheet. Kyselyn ja äänestyksen selvästi suosituin aihe oli skeittaus, josta sekä jätettiin eniten ehdotuksia että äänestettiin eniten. Seikkausaiheisa kehitysehdotuksia oli 23kpl kolmenkymmenen äänestetyimmän ehdotuksen joukossa.

TOP 3:

1. Skeittirampeja, hyppyreitä, kalteita, pökäleitä ja hyvät betonipinnat! (33 tykkäystä)
2. Talviuintia ja talviuinnin suorituspaikkoja maa-uimalassa voisi kehittää. Sekä viestiä mahdollisuudesta uida ja saunoa hiihtolenkin jälkeen. (31 tykkäystä)
3. Nykyisen tekojääradan päälle voisi rakennuttaa nykyaikaisen jääpallolahdin/luisteluhallin, joka olisi ympärivuotisessa käytössä myös muidenkin seurojen osalta. (30 tykkäystä)

EHDOTUKSIA:

- Urheilukeskuksen puintisaliin oma sisäänkäynti (tapahtumien aikainen käyttö)
- Ulkokuntosalin säilyttäminen ja parantaminen
- Maauimalaan toiminnallinen kuntosali
- Nuotiopaikka ja pöydät
- Jalkapallostadion
- Maastopyöräreitit
- Tekojäärädalle kesäisin tekonurmi
- Koirapolku kuntoon
- Ison parkkialueen päällystys
- Tekojääkentälle katos
- Tekonurmikentälle kunnan katsomot
- Toinen lämmitetty tekonurmi futikselle
- Treenitekonurmi pesäpallolle
- Maauimalaan uudet kaapit
- Kuntoportaati
- Hevosmetsuri metsänhoitoon
- Kuntosalin siistiminen
- Palloiluhalliin majoitus, ravintola, ulkokatsomot eri suuntiin, asiakastilat ja vip-aitiot
- Stadionin peruskorjaus
- Tekojäärädan sosiaalitilat
- Vesijumpaa maikkalaan
- Maikkalaan lukittavat pikkulokerit lenkkeilijöille
- Leikkipuisto
- Oheisharjoittelutilat palloiluhalliin
- Curling-rata
- Maauimalaan tuuliseinäkkeet
- Soraa lenkkeilyn päähän
- Urheiluloma, hotelli maauimalaan
- BMX/pumptrack
- Kahvila
- Asvaltoitu veteraanilenkki
- Kuntosali maauimalan alueelle
- Tekojäärädalle kesäksi pesäpallon tekonurmikenttä
- Palloiluhalli stadionin ja pukuhuoneiden väliin
- Ulkokuntoiluvälineiden kattaminen
- Kilometrin kuntoradalle jäähdytysputkistot latua varten
- Tekojääkaukalon kattaminen ja pukukoppeja
- Harjoitusjäähallin pukukopit uusiksi
- Lapsiparkki
- Keihäänheitinjäpatsaalle keihäs
- Lisää roskiksia parkkipaikalle ja Katinkurun reitille
- Pulkkamäki
- Opastus stadionin salille
- Yleisilmeen parantaminen: valaistus, as-
- Halfpipe
- Lähiliikuntapaikka, lihaskuntolaitteet, katoksessa, stadionin läheisyyteen
- Pihapelialue: säbä, futis, tossulätkä
- Ratsastajille kunnan reitit
- Frisbeegolfrata
- Seikkailurata puihin ja kiipeilyseinä
- Pukukoppitilaa tekojäärädalle
- Tekojäiden lumille tasainen kasaustaikka ja lumet ajoissa ladulle
- Savusauna
- Kirjasto ja lainauspalvelu
- Hidastintöyssyt suojateille
- P3-kentän aitaus tien suuntaan
- Maikkalaan lisää liukumäkiä ja leikki-alueita
- Mondopinnoite stadionin juoksuradoille
- Koripallokenttä kuntoon ja toinen viereen, kunnan korit, aitaus tien suuntaan
- 2 hiekkatekonurmella päällystettyä bocciakenttää
- Esteetömyydestä huolehdittava
- Lammen sillan ylitys turvallisemmaksi, levennys
- Mölkkykenttä
- Lumensäilöntä kesäksi
- Jäähallin sisäntulon viereinen metsikkö



YLEISSUUNNITELMALUONNOS JA PALLOILUHALLIN SIJAINIVAIHTOEHDOT

Yleissuunnitelman luonnosvaiheen yksi keskeinen kysymys oli ratkaista palloiluhallin sopiva sijaintipaikka. Osallistalaisuuksissa hallin sijainnista esitettiin useita eri näkemyksiä, joista yleissuunnitelman luonnosvaiheeseen otettiin tarkemmin arvioitavaksi neljä eri vaihtoehtoa (ks. edellinen ja seuraava sivu).

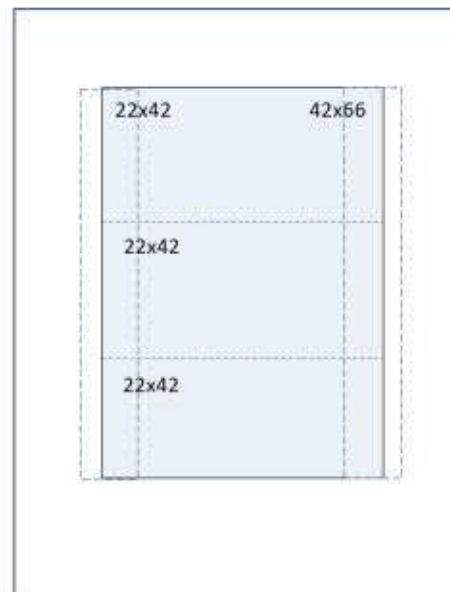
Palloiluhallista ei ole vielä laadittu rakennussuunnitelmaa eikä sillä ole tarkkaa tilaohjelmaa. Hallin sijoittamisen suunnittelussa käytettiin viitettietona sisäpallokenttien ja niihin liittyvien yleisö- ja pukutilojen mitoitus tietoja sekä toteutuneiden palloiluhallien laajuustietoja.

Ohjausryhmä valitsi sijaintisuunnittelun lähtökohdaksi n. 60m x 100m palloiluhallin rakennusalan, joka mahdollistaa eri sisäpallolajien kansainväliset kilpailutapahtumat, noin 2000-2500 hengen siirrettävän katsomon sekä runsaasti erilaisia oheisharjoittelu- ja muita pienempiä huonetiloja.

Lisäksi sijaintisuunnittelun lähtökohdaksi otettiin, että valittavan sijainnin tulisi mahdollistaa tarvittaessa myös kokoluokkaa suuremman palloiluhallin sijoittamisen. Esimerkiksi noin 74m x 100m kokoinen halli mahdollistaa sisäpallolajien lisäksi myös kesälajien talviharjoittelun (siirtonurmiperustainen jalkapallokenttä sekä juoksu-suora). Hallissa voi eri tavoin jaettuna toteuttaa samanaikaisesti useampia erilaisia lajiharjoitteita.

100m

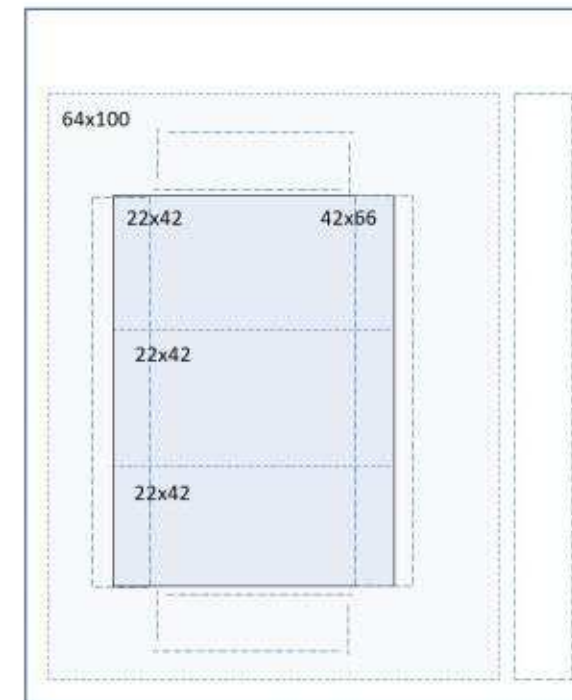
60m



KOKOLUOKKA M

- Sisäpallolajit
- 2000-2500 hengen katsomokapasiteetti
- Oheisharjoittelutilat
- Yleisöpalvelutilat ja kokoustilat

+74m



+110m

KOKOLUOKKA L

- Sisäpallolajit
- Kesälajien talviharjoittelu
- 1500-4000 hengen siirrettävät katsomot
- Oheisharjoittelutilat
- Yleisöpalvelutilat ja kokoustilat

YLEISSUUNNITELMALUONNOS JA PALLOILUHALLIN SIJAINTIVAIHTOEHDOT



Tällä sivulla on esitetty vaihtoehtojen 1-4 arvioinnista joitakin keskeisimpiä tekijöitä. Seuraavalla sivulla on laajempi arviointitaulukko, johon on koottu ohjausryhmän sekä konsultin tekemät arvioinnit sijaintivaihtoehdoista.

Ohjausryhmä valitsi jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon 1. Perusteina mm. hallin keskeinen saavutettava sijainti, väliä sijoituspaikka erilaisille rakennus- ja suunnittelun ratkaisumalleille sekä nykyisten toimintojen korvaamiseen liittyvät näkökulmat (toimintojen siirtymisen ketju).

VE1

(+) keskeinen sijainti, mahdollista muodostaa uusi urheilukeskuksen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen maamerkkirakennus

(-) irrallinen muista rakennuksista

VE2

(+) keskeinen sijainti, tukee useita eri toimintoja, erityisesti suhteessa ulkokeintiin

(-) irrallinen muista rakennuksista

VE3

(+) keskeinen sijainti sisäliikuntapaikkojen klusterissa, mahdollisuus tehdä ko. paikat yhteen kytkevä monitoimirakennus

(-) ahdas sijainti, olemassa olevaa infrastruktuuria (jäähdytyslaitteet)

VE4

(+) hyvä näkyvyys valtatielle, synergia Karhuhallin kanssa

(-) syrjässä, sijainti erillään muista toiminnoista

	VE1		VE2		VE3		VE4	
YLEISET NÄKÖKULMAT JA TOIMINNALLISUUS	(+) keskeinen sijainti, mahdollista muodostaa uusi urheilukeskuksen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen maamerkkirakennus		(+) keskeinen sijainti, tukee useita eri toimintoja, erityisesti suhteissa ulkoareenalle		(+) keskeinen sijainti sisäliikuntapaikkojen klusterissa, mahdollisuus tehdä kokopaketin yhteen sijoittamiseksi	(-) Pakkasa erittäin ahdas	(+) hyvä näkyvyys väitille	(-) syrjäinen sijainti suhteessa muihin urheilukeskuksen toimintoihin
Synergia, kytkeytyminen vieraiden toimintoihin ja rakennuksiin		(-) jollain muista rakennuksista	(+) Erinomainen laajuusmahdollisuus	(-) jollain muista rakennuksista	(+) Karhuhallin ja palloluhtalin synergia (+) mahdollisuus kytkeä kolmen eri hallin sisätilat toisiinsa	(-) massoitelu miettyttää	(+) Karhuhallin ja palloluhtalin synergia	(-) massoitelu miettyttää
Kytkeytyminen vieraiden ulkoareenoihin	(+) toisen kerroksen kahvila, näkymä tekemäntien talle?	(-) Hajauttaa ulkoareenat toisistaan, koska poistuvilla pallokentillä täytyy etsiä paikka jostain kauempana	(+) Tekemäntien ja pesäpallotadon vieressä	(-) Hajauttaa ulkoareenat toisistaan, koska poistuvilla pallokentillä täytyy etsiä paikka jostain kauempana		(-) Poistaa käytöstä tekojalkakalun, jolla tulee löytää tila jostain muualta		
Sijainnin avoimet toiminnalliset mahdollisuudet	(+) mahdollista muodostaa uusi urheilukeskuksen toiminnallinen keskus	(-) Asettaako palloluhtalin pihalla jotain esteitä vieraiden pallokenttien käyttöä? Onko vaarana, että pallo osuu ihmiseen tai autoon?	(+) mahdollistaa katokset sekä sisä- ja huoltoalut ulkoareenalla (+) tuulisuutena vieraille kentälle	(-) Asettaako palloluhtalin pihalla jotain esteitä vieraiden pallokenttien käyttöä? Onko vaarana, että pallo osuu ihmiseen tai autoon?	(+) mahdollisuus kytkeä eri sisähallin toimintoja, enemmän kuin osana summaa	(-) Pääsisäänkäynnin hahmottamisen vaikeus	(+) mahdollisuudet karhuhallin yhdistämiseen	(-) Pääsisäänkäynnin hahmottamisen vaikeus
Postuvat toiminnot	(+) syrjäyttää vain sorakentän, jos pysäköintiä ei rakenneta vieressä	(-) boccakentän postuminen		(-) syrjäyttää yhden nurmikentän (heikkokentän)		(-) jäähdytyslaitteet ja yksi ulkojalkaväli		(-) syrjäyttää pysäköintitilaa
TALOUS	(+) sijainnissa ei sija investointeja kukaan, vain sorakenttä	(-) keskeinen sijainti edellyttää korkeatasoista ratkaisua kaikille julkisuuille	(+) mahdollisuus aurinkoenergian hyödyntämiseen	(-) keskeinen sijainti edellyttää korkeatasoista ratkaisua kaikille julkisuuille		(-) sijainnissa tekojalkojen jäähdytyslaitetta, jotka siirrettäviä		
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI								
saavutettavuus	(+) bussipysäkit ja kevytliikenneväylät vieressä		(+) Bussipysäkit ja kevytliikenneväylät		(+) Bussipysäkit ja kevytliikenneväylät	(-) Polun saattoliikennettä samassa kohdassa (karhu-, palloluht- ja karhuhallin käyttäjät)	(+) Hyvät yhteydet etelään ja länteen suunnista	(-) Vainoasti löydettävissä?
	(+) Helpposti saavutettavissa eri suunnista		(+) Helpposti saavutettavissa eri suunnista		(+) Kohtalaisen helpposti saavutettavissa eri suunnista			
turvallisuus		(-) pysäköinti Metsämaahan kaivon eteläpuolen parkkipaikoilta aiheuttaa tietyllä tietyllä		(-) Karhuhallin suuntautuva liikenne aiheuttaa tietyllä tietyllä	(+) yhteys Karhuhallin ja harjoitusjalkavälin välillä ja turvallisuus	(-) Liää liikennettä muutenkin ahtaassa kaivon risteyskohdassa	(+) Turvallinen sijainti	(-) Liää yhteyksiä muihin kohteisiin kuin Karhuhallin ja tekojalkavälin alue
		(-) Karhuhallin suuntautuva liikenne aiheuttaa tietyllä tietyllä				(-) Liää liikennettä yhteisillä Astoria-areenan suuntaan	(+) Ympäristö riittävästi tilaa turvallisuuden saatto- ja kulkuyhteyksien järjestämiseksi	
		(-) Viikkotien ajoväylät etelä- ja länsipuolella						
pysäköinti	(+) lähellä tilaa pysäköintiä, myös linja-autoille	(-) Vähentää tilapäispysäköintiä tarjottua kenttänsisäisiä	(+) Nykyiset tilapäispysäköinnit jäävät käyttöön	(-) ei LA-pysäköintiä vieressä	(+) pysäköintialue valmiina		(+) Pysäköintitilaa vieressä	(-) Pysäköintiä todennäköisesti kuitenkin rakennettava tilaa
		(-) Edellyttää jorokun veman pysäköintitilaa (esim. invat, saattoliikenne) myös rakennuksen vieressä						
Jalankulku/pyöräily	(+) Lähimpänä kaupungista tulvan jopp-väylän vieressä. Hyvät yhteydet joka suunnasta.		(+) Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet valmiina. Hyvät yhteydet joka suunnasta.		(+) Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet melko hyvät		(+) Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet melko hyvät	(-) sijainti melko kaukana luonnollisista jalankulun ja pyöräilyn reiteistä
KAUPUNKIKUVA	(+) Epämääräisesti koettava hiikkakenttäalue sijoittuu ja jäsentyy	(-) hajainen kokonaisuus uuden ja olemassa olevien hallien välillä		(-) hajainen kokonaisuus uuden ja olemassa olevien hallien välillä		(-) Vaatii Karhuhallin muutoksi tilaa ympärilleen?	(+) Mahdollisuus toteuttaa Porin saunamuseon näytävyyttä (eli näkymä 8-tielle)	(-) Vaatii Karhuhallin muutoksi tilaa ympärilleen?
	(+) Urheilukeskus jäsenmääritys paremmin kokonaisuudeksi, kun hiikkakenttä poistuu		(+) Urheilukeskus jäsenmääritys paremmin kokonaisuudeksi			(-) Tekisi alueen hyvin ahtaaksi		(-) Karhuhallin vieressä
Kuvallinen kaupunkikuva	(+) Ei heikennä kaupunkikuvausta arvoja		(+) Ei heikennä kaupunkikuvausta arvoja			(-) Uudet pysäköintialueet saattavat heikentää kaupunkikuvausta arvoja		(-) Uudet pysäköintialueet saattavat heikentää kaupunkikuvausta arvoja
YMPÄRISTÖ	(+) Tilan jäsentäminen (+) Tilaa laadukkaalle ympäristömuutokselle	(-) voi vaikuttaa infrastruktuuriin		(-) voi vaikuttaa infrastruktuuriin		(-) Tekisi alueen hyvin ahtaaksi		
		(-) Ei tukeudu mihinkään, vaan vaikuttaa infrastruktuuriin kappaleelta. Poittaa tärkeistä näkymistä ja heikentää Porin metsän maisemallista arvoa.	(+) Jättää metsämuutoksen näkyväksi	(-) Ei tukeudu mihinkään, vaan vaikuttaa infrastruktuuriin kappaleelta. Poittaa tärkeistä näkymistä ja heikentää Porin metsän maisemallista arvoa.	(+) Yhdistää ja täydentää hallien ketjua. Poittaa runsaat harjoitusjalkavälin ja nykyisen saunamuseon jalkavälin alueen. On maisemallisesti metsämuutoksen jatkuma. Koska alue on jo rakennettu ja palautus avoimien urheilupaikoihin ei ole, tämä paikka on luontava rakennuspaikka, jos sisäliikennettä, logistiikkaa ja rakennuksen kytkeytyminen toisiin saadaan toimivaksi. Parhaassa tapauksessa eheyttää maastoa.		(+) Ei häiritse hienoa metsämuutosta eikä tuo tärkeitä näkymiä ja avoimia maisemallisia	(-) Syrjäinen ja takapuhuttu sijainti
luonto	(+) Ei heikennä luontoarvoja		(+) Ei heikennä luontoarvoja		(+) Ei heikennä luontoarvoja sijainnillaan	(-) Luontoarvoista vaativia ratkaisuja? Saattaisi heikentää luontoarvoja.		(-) Luontoarvoista puuttavia täytyy muuttaa pysäköintialueeksi
								(-) Mahdollisesti katkaisu liito-oravien/ muiden eläinten ekologian käyttäen B-tien yli
hulvavedet	(+) mahdollisuus viivytysrakenteisiin ja postiputket vieressä	(-) vähentää läpäisyn pinnan määrää	(+) mahdollisuus viivytysrakenteisiin ja postiputket vieressä	(-) vähentää läpäisyn pinnan määrää		(-) ei mahdollisuutta viivytysrakenteisiin, ei hulvovesiä	(+) Mahdollisuus viivytysrakenteisiin	(-) vähentää läpäisyn pinnan määrää
	(+) avoimet samalla kertaa historiallinen							
muut	(+) tilaa keuhkoille ja näyttävälle aukolle sekä toiminnalle hallin ympärillä/ läheisyydessä					(-) Rakennusten väliset kulkut/tautitunnit. Ei kutsuvia.		(-) Rakennusten väliset kulkut/tautitunnit. Ei kutsuvia.
kaukolämpö/sähkönputket	(+) ei vaadi siirtotöitä, kaukolämpölinja vieressä		(+) ei vaadi siirtotöitä, kaukolämpölinja vieressä		(+) kaukolämpö vieressä	(-) vaati siirtotöitä	(+) kaukolämpö vieressä	(-) vaati 800m putken siirtoa

YLEISSUUNNITELMA





Näkymäkuva luoteesta

SUUNNITTELURATKAISUT

Valmis yleissuunnitelma sisältää palloiluhallin sijoittamisen valittuun sijaintiin VE1 sekä palloiluhallin lähiympäristön vaatimat liikenne-, piha- ja pysäköintijärjestelyt.

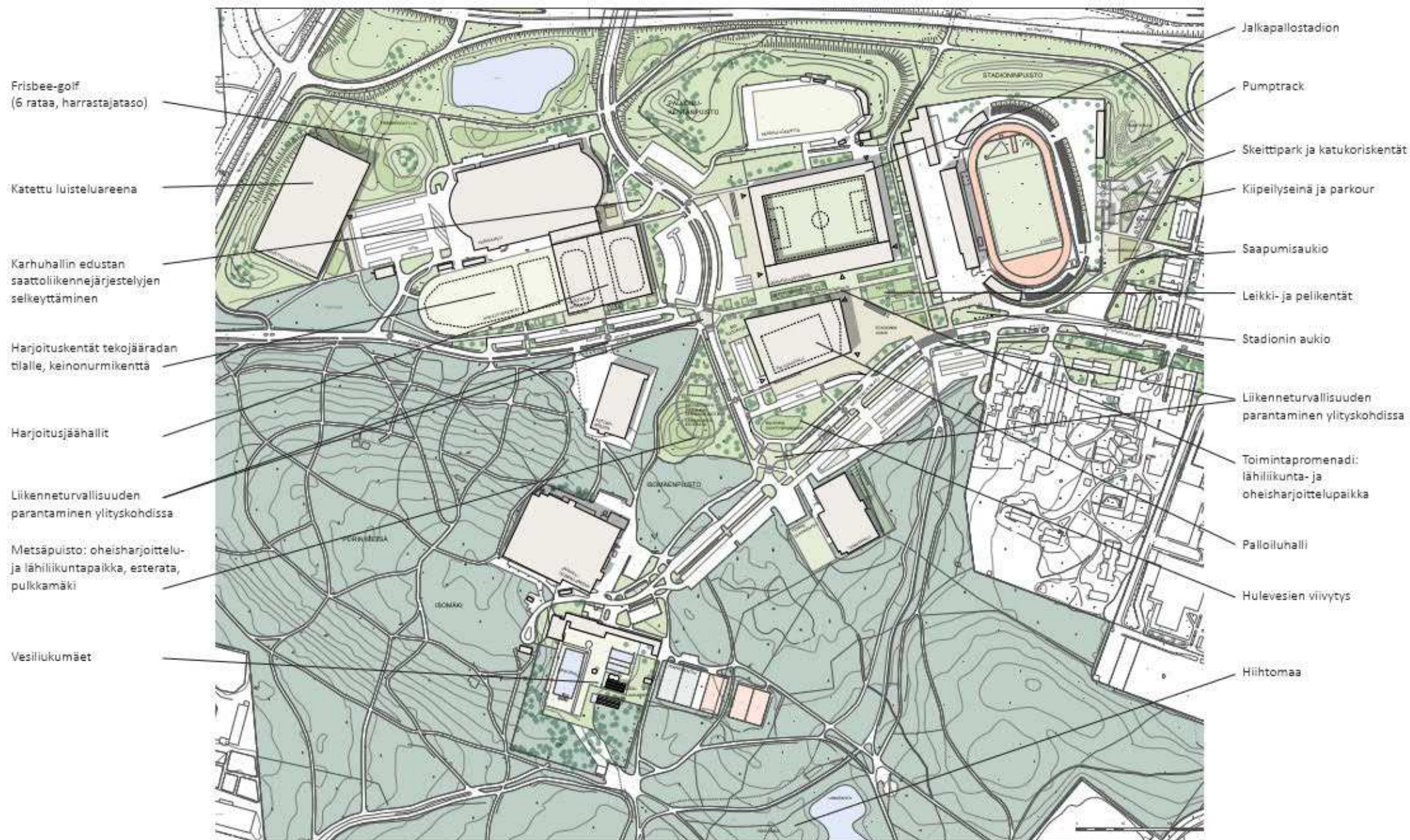
Lisäksi suunnitelmassa on esitetty muutamia uusia urheilu- ja harrastuskohteita (mm. street-urheilualue, katettu luisteluareena sekä toimintapromenadi) sekä niihin liittyvät yleisten alueiden järjestelyt, harjoituskenttien uudelleenjärjestelyt, liikennealueiden järjestelyt sekä hulevesien käsittelyn järjestelyt.

Uudet toiminnot ja aluejärjestelyt on esitetty seuraavan sivun yleissuunnitelmakartassa.

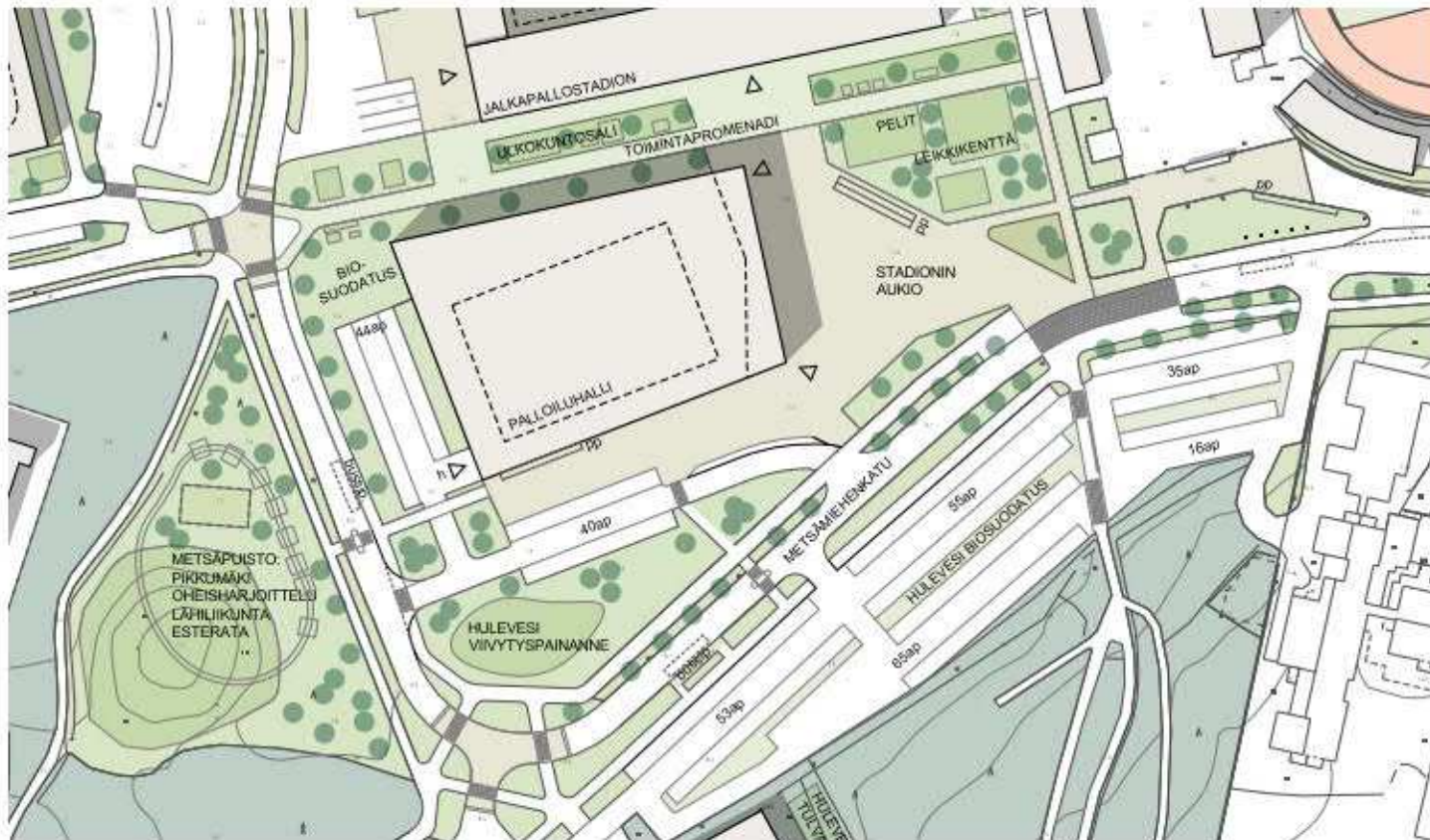
Suunnittelun periaatteina on ollut löytää uusille toiminnoille luonteva ja niiden toiminnallisuutta mahdollisimman hyvin tukeva sijaintipaikka. Sijainneissa on ko. paikkojen oman toiminnallisuuden lisäksi pyritty mahdollisimman kattavasti huomioimaan uusien lajipaikkojen vaikutukset nykyisten toimintojen siirtymiseen ja harjoitusmahdollisuuksien säilymiseen ja kehittämiseen.

Lisäksi suunnittelua ovat ohjanneet tavoitteet urheilupuiston korkealaatuisesta maisema- ja kaupunkikuvasta osana Porin kansallista kaupunkipuistoa sekä yhtenä kaupungin keskeisimmistä julkisista kaupunkitiloista, joka toimii tapahtumakohteena myös kansallisella tasolla.

YLEISSUUNNITELMA



SUUNNITELMAN OSA-ALUEET



PALLOILUHALLIN ALUE

Palloiluhalli sijoittuu nykyisten sorapintaisten harjoitus- kenttien kohdalle. Palloiluhallin ja stadionin väliin muodostuu koko urheilukeskuksen merkittävin aukiotila. Myös muu palloiluhallin ympäristö on aktiivista oheisharjoittelu- ja lähiliikuntatila, jota kehitetään jatkossa alueen keskus- kohteena ja monitoimintaisena puistoalueena.

Kaupunkikeskustaan tuleva Promenadi-Porin Portaaliak- seli jatkuu Palloiluhallin pohjoispuolella länttä kohti kul- kevana toimintapromenadina, jonka varrelle sijoittuu sekä liikkumiseen, pelaamiseen, leikkimiseen että oleskeluun kutsuvaa monipuolista, kaikki ikäluokat huomioivaa puis- totilaa.

Palloiluhallin länsipuolelle sijoittuu Metsäpuisto, joka toi- mii nuorten ja isompien lasten oheisharjoittelu- ja lähiliikuntapaikkana. Palloiluhallin eteläpuolella on puistomaista aluetta, johon sijoittuu hulevesien viivytyspaine.

Palloiluhallin sisäänkäynnit sijoittuvat rakennuksen itä- puolelle. Saattoliikenne ja arkipysäköinti ovat rakennuksen eteläpuolella, saapuminen Metsämiehenkadun suunnasta. Rakennuksen länsipuolella on huoltoliikenteen yhteys sekä lisäpysäköintialue, joka toimii arkikäytössä myös harjoitte- lu- ja lämmittelyalueena.



Esimerkkikuvat:
The Goods Line, Sydney,
ASPECT Studios.

Drapers Field, Lontoo
Kinnear Landscape
Architects.

Hennalan esterata, kuva
Heikki Kiseleff, Yle.

SUUNNITELMAN OSA-ALUEET



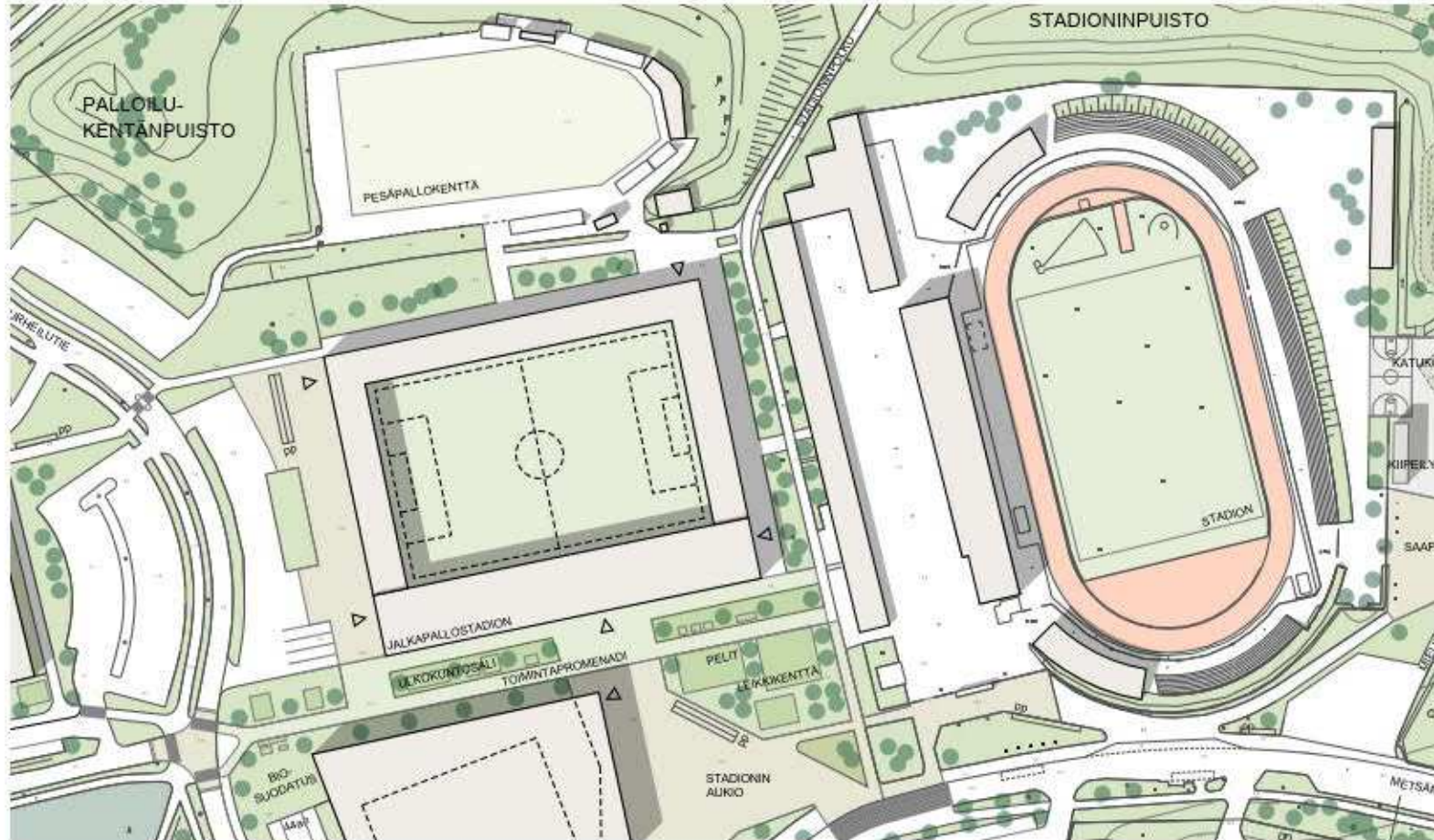
STREET-ALUE JA SAAPUMISAUKIO

Urheilukeskuksen päälähestymisuunta stadionin itäpuolella on nykytilassaan epämääräisesti jäsentynyt välitilaa, joka kaipaa ajankäytöstä ja laadullista kehittämistä. Suunnitelmaratkaisussa alueen saapumisaukion luonnetta terävöitetään ja rajataan selkeämmin. Keskustan suunnan vanhan tiepohjan aluetta ja puistoa kehitetään monitoimintaisena street-lajien alueena.

Street-lajien alueella uusia toimintoja ovat mm. skeittiparkki, katukoris, pumptrack-alue, parkour sekä maamerkinä toimiva kiipeilyseinä. Kokonaisuudesta pyritään muodostamaan toiminnallisesti korkeatasoinen visuaalisesti kiinnostava kokonaisuus, joka on hyvin näkyvissä sekä alueelle saavuttaessa että vt2-ohitustieltä.

Saapumisaukion tilarajausta pienennetään ja laatutasoa parannetaan korkealaatuisilla pintamateriaaleilla, kadunkalusteilla ja valaistuksella. Saapumisaukio on tärkeä osa keskustasta tulevaa Portaaliakselia.





JALKAPALLOSTADION

Yleissuunnitelmassa varaudutaan pitkän tähtäimen suunnitelmana myös uuden jalkapallostadionin rakentamiseen. Stadion suunnitellaan UEFA:n ja Suomen Palloliiton stadionmääräysten peruskriteerien kategoria 3:n mukaisena jalkapallostadiona. Katettujen katsomopaikkojen mitoitus on 4500 katsojaa ja tilavaraus mahdollistaa laajennukseen 6000 katsojaan. Kentän koko on 105x68m ja on lämmitettävä. Kategoria 3:n mukainen stadion sisältää laajalti myös muita otteluiden järjestämiseen liittyviä tiloja, kuten 50-paikkaisen lehdistökatsumon, kaksi TV-studioa, turvavalvomon sekä VIP-tilat.

URHEILUSTADIONIN OLOSUHTEIDEN KEHITTÄMINEN

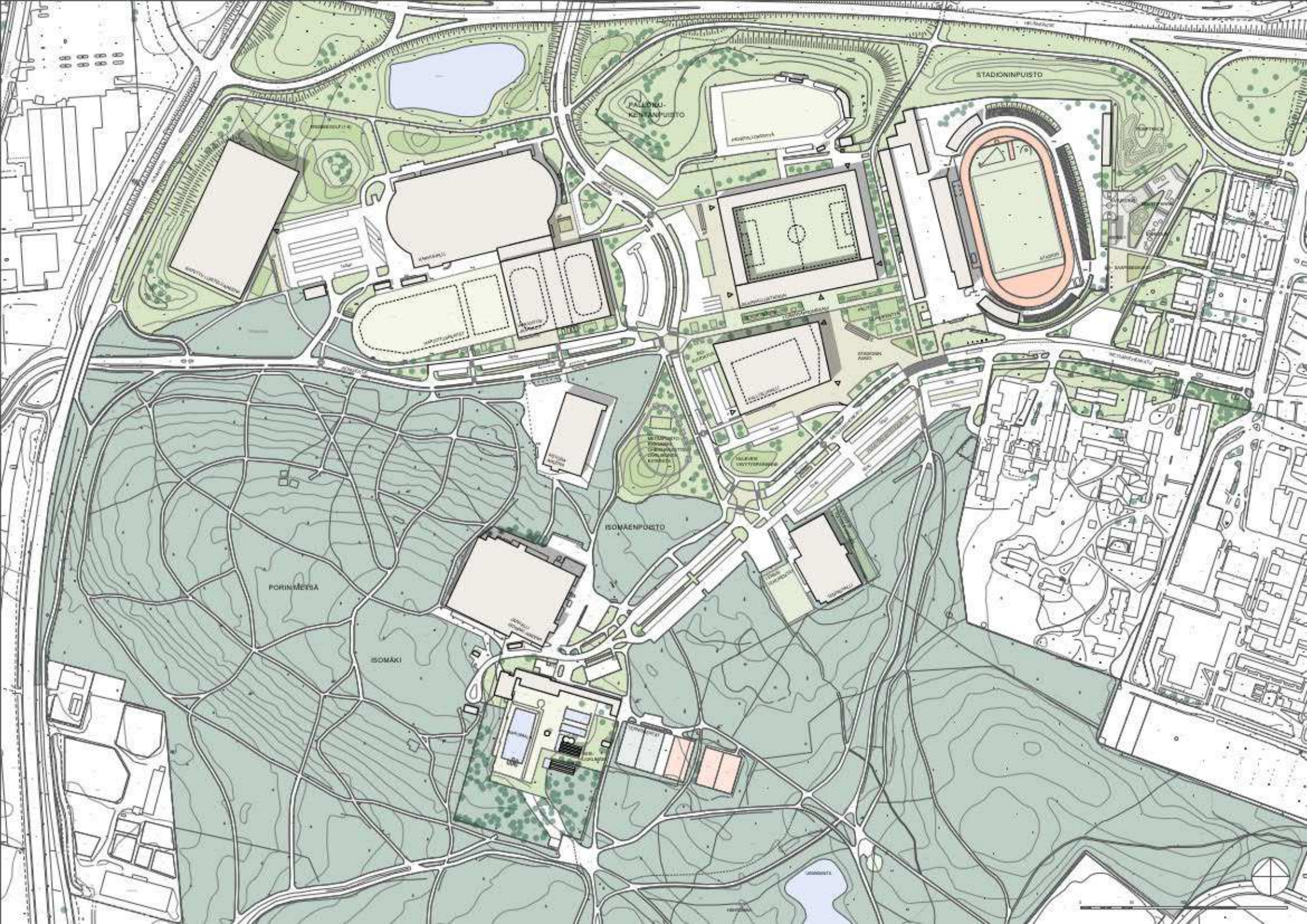
Urheilustadionin kehittämistä jatketaan kansallisen tason yleisurheilutapahtumien järjestämisen areenana. Urheilustadion toimii myös jalkapallon pääottelupaikkana kunnes jalkapallostadion valmistuu. Sen jälkeen urheilustadionin nurmi toimii edelleen jalkapallon tärkeimpänä harjoittelu- ja lämmittelykenttänä.



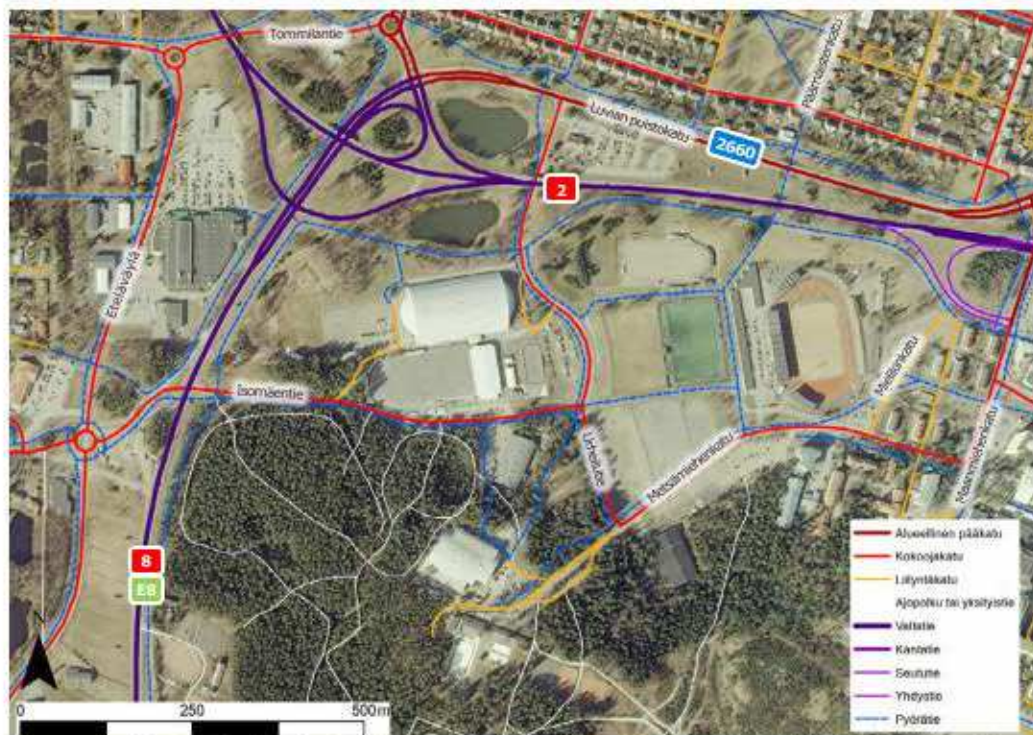
TEKOJÄÄRADAN ALUEEN UUELLEENJÄRJESTELYT

Palloiluhallin alueen ohella alueen merkittävimmät muutokset koskevat nykyistä tekojääradan aluetta. Ulkotekojäärata puretaan ja korvaavaksi jääradaksi rakennetaan ympärivuotisen jääurheilun mahdollistava, katettu luisteluareena alueen länsireunalle vt8:n varteen. Tekojääradan paikalle rakennetaan tekonurmipintainen harjoituskenttä korvaamaan palloluhallin paikalta poistuvat harjoituskentät.

Nykyisen harjoitusjäähallin ja ulkokaukalon kohdalle rakennetaan laajennus siten, että muodostuu kaksi sisäharjoituskenttää sekä niiden yhteiset aula-, puku- ja yleisötilat. Kompleksi kytketään Karhuhallin nykyisen sisäänkäynnin kohdalla. Lisäksi avataan sisäyhteys rakennuksen eteläpuolelta rakennuksen läpi Karhuhalliin. Saattoliikenteen ja pysäköinnin järjestelyjä sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan ja selkeytetään ko. hallien etelä- ja itäpuolilla sekä katetun luisteluareenan edustalla.



LIIKENNE: NYKYTILA

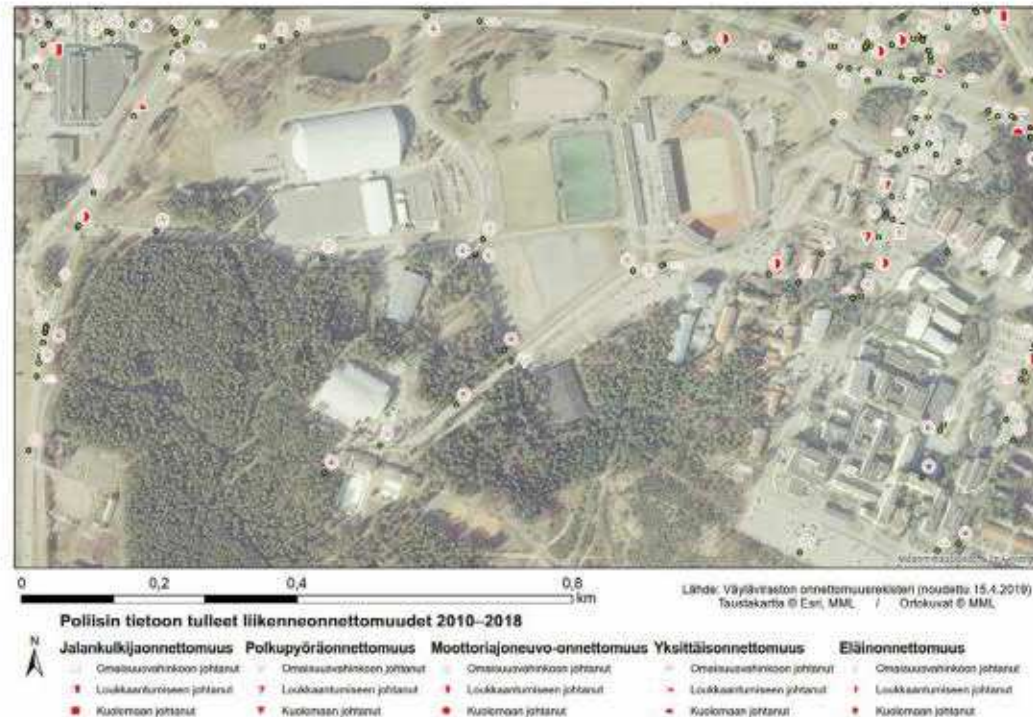


LIIKENNEVERKKO NYKYISIN

Isomäen liikuntapuisto sijoittuu valtateiden 2 ja 8 reunustamalle alueelle noin kahden kilometrin päähän kaupungin keskustasta. Alueelle läpi kulkee kokoojakadut Isomäentie (yhteys Porin läntisiin kaupunginosaan sekä valtatielle 8 etelään), Urheilutie (yhteys keskustaan, pohjoisiin/läntisiin kaupunginosiin ja valtatielle 2 pohjoiseen) sekä Metsämiehenkatu (yhteys sairaalalle, keskustaan, itäisiin kaupunginosiin ja valtatielle 2 etelään). Kokoojakadut palvelevat pääosin urheilupuistoon ja sairaala-alueelle saapuvaa liikennettä ja vähäisissä määrin Isomäentietä pitkin läntisiin kaupunginosiin läpiajoa. Suunnittelualan kaduilla on 40 km/h nopeusrajoitus.

Valtateiden ja kokoojakatujen vierellä kulkee yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn väylät, minkä lisäksi puiston läpi kulkee jalankulun ja pyöräilyn väyliä, joista merkittävin on Isomäentien jatkeella oleva reitti stadionin ja Urheilutien välillä. Valtateiden ali kulkee jalankulun ja pyöräilyn väylät Isomäentien, Urheilutien, Päännäistenkadun ja Maanmiehenkadun suuntaisesti. Isomäen alueella on kattava latu ja lenkkipolkuverkosto.

Isomäentien, Urheilutien ja Metsämiehenkadun suuntaisesti kulkee paikallisliikenteen linja 6Y Kaupatori-Liinaharja arkisin tunnin välein ja viikonloppuisin kahden tunnin välein. Bussipysäkit sijaitsevat Isomäentien tekojäärädan kohdalla, Urheilutien Isomäenpuiston kohdalla, Metsämiehenkadulla stadionin eteläpuolella ja Maanmiehenkadun liittymän tuntumassa.



LIIKENNEONNETTOMUUDET 2010–2018

Liikenneonnettomuuksien valossa alueen liikenneturvallisuustilanne on hyvä. Vuosien 2010–2018 aikana suunnittelualueella on sattunut vain yksi poliisin tietoon tullut pyöräilyonnettomuus Urheilutien ja Metsämiehenkadun liittymässä, yksi henkilövahinkoon johtanut moottoriajoneuvo-onnettomuus Metsämiehenkadulla stadionin kaakkoispuolella sekä muutamia moottoriajoneuvo-onnettomuuksia ilman henkilövahinkoja. Onnettomuustilastoista huolimatta alueen koettu turvallisuus on heikko suorien katulinjausten, puuteellisten suojatiejärjestelyiden ja korkeiden ajoneuvojen takia.

LIIKENNE: TURVALLISUUDEN PARANTAMINEN



Kuva: Esimerkki leveästä korotetusta suojatiestä Kuruntielle, Ylöjärvellä.

TURVALLISUUDEN PARANTAMINEN LIITTYMISSÄ JA SUOJATEILLA

Lähtökohdat suunnittelulle:

Metsämiehenkatu, Isomäentie ja Urheilutie palvelevat suunnittelualueen maankäyttöä kaupunginosasta toiseen liikkumisen sijaan, sillä kaduilla kulkee lähtökohtaisesti vain Isomäen ja Tiilimäen kohteisiin suuntautuvaa liikennettä. Tästä syystä urheilupuiston vapaa-ajan toimintojen mahdollistaminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen ajonopeuksia laskemalla sekä läpiajoliikennettä rauhoittamalla on tärkeämpää kuin sujuvat ja nopeat ajoyhteydet alueen läpi.

Suunnittelussa huomioidaan keskussairaalan hälytysajoneuvoliikenne, jolle ei saa aiheuttaa turhia viivytyksiä.

Sopiva nopeustaso alueella on 30-40 km/h.

Suunnitelmaratkaisut:

Suunnittelualueen kokoojakaduille rakennetaan lisää keskisaarekkeellisia suojateita, jotka helpottavat ajoradan turvallista ylittämistä. Keskisaarekkeista aiheutuvat autoliikenteen sivusiirtymät laskevat ajonopeuksia, mutta eivät haittaa merkittävästi hälytysajoneuvoliikennettä. Areenan ja Metsämiehenkadun pysäköintialueen välille ehdotetaan leveää korotettua suojatietä.

Urheilutien liittymät Isomäentielle ja Metsämiehenkadulle ehdotetaan parannettavan korotetuiksi liittymäalueiksi kiertoliittymiksi muuttamisen sijaan mm. jääkiekko-otteluiden jälkeisen ruuhkaupun toimivuuden takia. Korotetut liittymäalueet tulee toteuttaa riittävän loiviksi, jotta sairaalan hälytysajoneuvoliikenne ei tarpeettomasti häiriinny.

Katujen bussipysäkit on suunniteltu ajoratapysäkkeinä liikenteen rauhoittamiseksi.

Suunnittelualueelle on tarpeen laatia erillinen valaistussuunnitelma, joka parantaa liikenteen turvallisuutta sekä monipuolistaa alueen käyttämahdollisuuksia myös pimeänä vuodenaikana.

LIIKENNE: KATUVERKKOTARKASTELU

KATUVERKKOVAIHTOEHDOT

Yleissuunnitelmassa tutkittiin Isomäentien jatkamista uuden palloiluhallin pohjoispuolelle ja liittämistä Metsämiehenkatuun stadionin lähetyksillä (VE1, VE2 ja VE3). Vaihtoehdot voitaisiin järjestää liikenteen turvallisuuden kannalta riittävän hyväksi mm. erilaisin ajonopeuksia hidastavin suojatiejärjestelyin. Isomäentien jatke toisi läpiajoliikenteen matka-aikaan pienen säästön, mutta samalla se heikentäisi urheilupuiston varsinaisten liikunta- ja vapaa-ajan toimintojen kehittämismahdollisuuksia.

Edullisempien maankäyttömahdollisuuksien ansiosta yleissuunnitelman lähtökohdaksi valittiin nykyiseen katuverkkoon perustuva ratkaisu (Isomäentien/Urheilutien liittymän kehittäminen kolmihaaraisena VEO, Urheilutien/Metsämiehenkadun liittymän uudelleenmuotoilu VEO+).



VEO

- + Palloiluhallin, urheilukenttien ja areenan yhteenkytkentä
- + Metsämiehenkatu palvelee pysäköintiliikennettä
- + Metsämiehenkatu noudattaa historiallista linjausta kohti Isomäkeä
- + Turvalliset suojatiet mahdollista tehdä esimerkiksi keskisaarekkeellisinä
- + Palloiluhallille saadaan luontevat pysäköintialueet.

Urheilutien/Isomäentien korotetaan ja suojatiejärjestelyt tarkistetaan

Tennishallin liittymä ja Metsämiehenkadun pysäköintialue liitetään Urheilutien liittymään.



VEO+

Muutokset 0 vaihtoehtoon nähden: Urheilutien kiertoliittymä laskee ajonopeuksia ja parantaa liikenneturvallisuutta. Jääkiekko-otteluiden loppuessa ruuhkahuipun liikenne saattaa tukkia kiertotilan ja pysäyttää liikennevirran.

Metsämiehenkadun linjauksen muuttaminen selkeyttää liittymäjärjestelyjä ja tekee Urheilutie-Metsämiehenkadun linjauksen etuajo-oikeutetuksi suhteessa Isomäkeen johtavaan Metsämiehenkatuun. Pyöräteiden linjaus on osuunniteltava siten, että ajoradan ylittävän pyöräliikenteen väistämismahdollisuus suhteessa ajorataan korostuu.



VE1

Vaihtoehto, jossa Isomäentie jatkettaisiin Metsämiehenkadulle nykyisen Urheilutien ja Metsämiehenkadun linjauksen säilyessä muuttumattomana hylättiin, koska urheilupuistoon syntyisi tarpeetonta päällekkäistä liikenneverkkoa, joka rajoittaa urheilupuiston maankäytön suunnittelua.



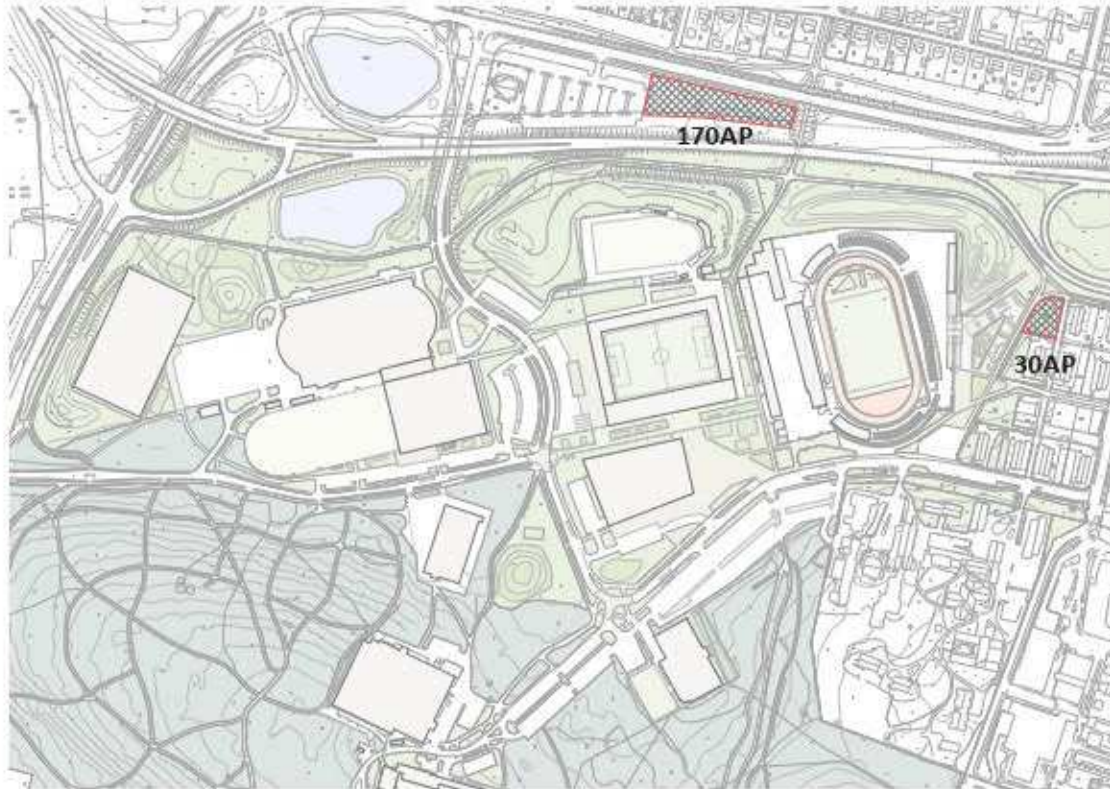
VE2

- + Palloiluhallin ja Isomäki Areenan yhteenkytkentä paranee
- + Metsämiehenkadun historiallinen suora katuyhteys kohti Isomäkeä korostuu.
- + Hälytysajoneuvoliikenne Urheilutien ja Isomäenkadun suunnasta ei sujuvoitu eikä hidastu merkittävästi
- Palloiluhallin yhteenkytkentä stadionille ja urheilukentille heikkenee.
- Uusi katuyhteys pienentää urheilupuiston autotonta urheilukenttääluetta.
- Uusi katuyhteys ei palvele maankäyttöä – kadulta ei olisi tonttiliittymiä pysäköintialueille
- Isomäki Areenalle ja maauimalalle johtava liikenne on takaperoinen Urheilutien ja Isomäentien suunnasta.



VE3

- + Hälytysajoneuvoliikenne Urheilutien ja Isomäenkadun suunnasta sujuvoituu kohti keskussairaalaa
- + myös muu alueen läpi kulkeva moottoriajoneuvoliikenne sujuvoituu, mutta se ei ole liikuntapuiston yleissuunnitelman pääasiallinen tavoite
- + Palloiluhallin ja Tennishallin yhteenkytkentä paranee ja siihen voidaan tuoda vapaa-ajan toimintoja
- Palloiluhallin yhteenkytkentä stadionille ja urheilukentille heikkenee.
- Uusi linjaus pienentää urheilupuiston autotonta virkistysaluetta.
- Uusi Metsämiehenkadun linjaus ei palvele maankäyttöä – pysäköintialueet sijaitsevat kaukana uudesta linjauksesta
- Metsämiehenkadun historiallinen suora katuyhteys kohti Isomäkeä menetetään.



Alueelle jo kaavoitetut, rakennettavissa olevat lisäpysäköintialueet.

Lähtökohdat suunnittelulle

Alueen pysäköinti jakautuu nykyisin Isomäentien, Urheilutien ja Maanmiehenkadun varsilla oleville pysäköintialueille sekä talvisin osittain myös kivituhkapintaisille harjoittelukentille. Alueella on nykyisin noin 850 pysäköintipaikkaa varsinaisilla pysäköintialueilla sekä noin 500 ap paikkaa urheilukentillä (nykyinen tekojääradan pysäköintialue & Urheilutien/Metsämiehenkadun rajaama sorakenttä). Metsämiehenkadun päätteessä ja Isomäki Areenan pihalla sijaitsevat pysäköintialueet rajoitetaan nykyisin otteluiden aikana tapahtuman järjestäjille, mikä vaikeuttaa alueen muiden toimintojen pysäköintiä.

Pysäköintipakkojen kokonaistarpeen mitoittaa Isomäki Areenassa pelattavat jääkiekko-ottelut, joille on alueella toimivien urheiluseurojen näkemysten mukaan nykytilanteessa riittävästi pysäköintikapasiteettia.

Suunnitteluratkaisut

Uuden palloiluhallin käyttäjien pysäköintipaikkatarve arvioitiin Sisäliikuntapaikkojen kysynnän ja tarjonnan nykytila sekä Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa –selvityksiä soveltaen:

- Suurhalli, keskimäärin 200 000 kävijää/vuosi = 550 kävijää/päivä.
 - 70 % autolla. Keskim. 1,9 hlö/ajon = 200 ajon/vrk
 - 1,5 h keskim. viipymä
- = Pysäköintipaikkatarve tavanomaiselle harrastuskäytölle noin 40 ap.

Yleissuunnitelmassa palloiluhallin käyttäjien pysäköinti on osoitettu palloiluhallin eteläpuolelle Metsämiehenkadulta yksisuuntaisesti sisäänajettavaksi. Palloiluhallin yleisöpysäköinti osoitetaan urheilupuiston yhteiskäyttöisille pysäköintialueille. Pysäköintiä on osoitettu myös palloiluhallin ja Urheilutien väliselle alueelle, jolla voidaan sallia myös puiston muiden käyttäjien ja jääkiekko-otteluiden pysäköinti.

Yleissuunnitelmaan on osoitettu noin 870 pysäköintipaikkaa pääosin nykyisille sijainneille sekä 145 ap tekojääradan pysäköintialueelle. Tilapäispysäköinti huomioiden, pysäköintikapasiteetti pienenee 335:lla, johtuen Metsämiehenkadun pysäköintialueen muutoksista sekä Palloiluhallin rakentamisesta jääkiekko-ottelupysäköintiin osoitetun sorakentän paikalle. Suunnittelualan pohjoispuolella on lisäksi pysäköintireserviä Hesburgerin vieressä Luvian puistokadun LPA-alueella noin 250 paikkaa.

Jääkiekko-otteluiden ajaksi maauimalan, tennishallin, hiihtolatujen ja uuden palloiluhallin käyttäjille tulisi rajata pysäköintialueet, joilla ei sallita otteluiden yleisöpysäköintiä.

Pysäköintijärjestelyiden jatkosuunnittelussa ja uusien alueiden rakentamisessa huomioidaan sähköautojen mahdollinen lataustarve.

Pysyviä autopaikkoja on rakennettavissa lisää Hesburgerin p-alueen LPA-alueelle ja Pellervonkadun ja Mielikinkadun kulmassa olevalle LPA-alueelle yhteensä noin 200 autopaikkaa. Tilapäistä pysäköintiä on järjestettävissä stadionin pihalle noin 170 ap.

Pyöräpysäköintiä on suunnitelmassa sijoiteltu alueen eri toiminnoille pyöräilyreitille varrelle. Suurimmat pyöräpysäköintitarpeet ovat Isomäki-Areenan ja maauimalan alueella. Maauimalaa lähin autopysäköintikenttä suositellaan muutettavan pyöräpysäköintiin pyöräkapasiteetin lisäämiseksi ja toisaalta tarpeettoman autopaikkaa etsivän pysäköintiliikenteen minimoimiseksi maauimalan sisäänkäyntien lähetyvillä. Pyöräpysäköintilinjana käytetään runkolukittavia malleja.

MAISEMANHOITO



MAISEMANHOITO URHEILUPUISTON POHJOISREUNA

Isomäen urheilupuisto on vanhaa niitty- ja peltomaata. Vielä 1990-luvulla alue oli hyvin avointa, ja urheilupuisto näkyi Helsingintielle ja Raumantielle. Sen jälkeen alue on alkanut puustoittua ja pusikottua. Valtateiden ja urheilukeskuksen välinen vyöhyke on umpeenkasvanut, ja näkyvät urheilukeskukseen ovat sulkeutuneet. Myös valtateiden vieressä sijaitsevat pienet lammet ovat kätkeytyneet puuston taakse.

Urheilupuiston ja valtateiden välistä tilaa kehitetään avoimempaan suuntaan. Kun maisemaa avataan, urheilupuisto hahmottuu selkeämmin ympäristöön ja Porin metsä nousee selkeämmin esiin. Tavoitteena on puoliavoin peltomainen maisematila, jossa on metsäsaarekkeita. Kasvillisuus koostuu matalasta niitty- ja nurmikasvillisuudesta sekä puuryhmistä. Myös lammet raivataan näkyviin.

Mualla urheilupuistossa kasvillisuusvalinnoilla pyritään tukemaan urheilupuiston henkeä. Urheiluun liittyvät adjektiivit, kuten maskuliinisuus, kurinalaisuus, terveellisyys ja kilvoittelu antavat suuntaviivoja myös kasvillisuusvalinnoille. Suoraviivaisia promenadeja ja katuja korostetaan säännöllisin puustutuksin. Kasvivalinnoissa suositetaan kotimaisia lajeja. Porin metsän reuna-alueilla suositetaan karuhkojen ja kuivien kasvupaikkojen lajistoa, kuten havukasveja. Pohjoiseen päin mentäessä kasvillisuus muuttuu rehevämmäksi ja lehtipuuvaltaisemmaksi.



Kuva ylhäällä: Ilmakuva luoteesta Isomäen suuntaan. Etualalla uudet ohitustiejärjestely sekä avoin puistomainen maisematila. Karhuhalli rakenteilla. Satakunnan museon kuvakokoelma, kuvaaja Heikki Tyynysniemi 1991.
Kuvat alhaalla: Anni-Maija Fincke.



HULEVESISUUNNITELMA

Hulevesisuunnittelun tavoitteet yleissuunnitelmassa

Hulevesisuunnittelun tavoitteena oli tarkastella hulevesien nykytilannetta alueella. Tarkastelussa selvitettiin hulevesien päävirtausreitit ja valuma-alueet sekä tulvariskikohteet nykytilanteessa. Suunnitelmassa esitetään alueet, joilla on hulevesien viivytys-tarvetta. Lisäksi esitetään hulevesien hallintamenetelmät sekä alustavat hulevesirakenteiden sijainnit ja tilatarpeet.

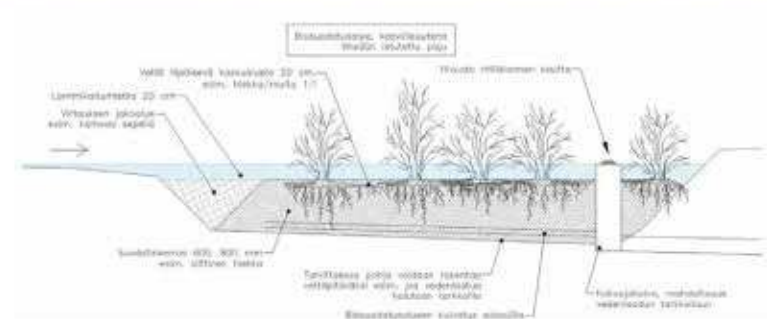
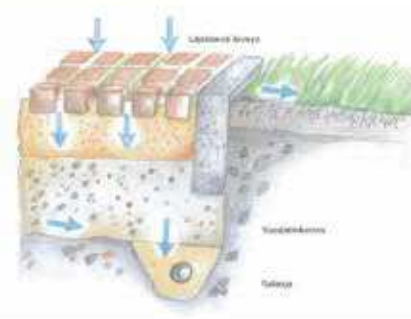
Isomäen asemakaava-alueen hulevesien käsittely perustuu tällä hetkellä muodostuvien hulevesien viemärintiin ja johtamiseen pois alueelta. Alueella on kaksi lampea, jotka toimivat tasausaltaina.

Hulevesisuunnitteluratkaisut

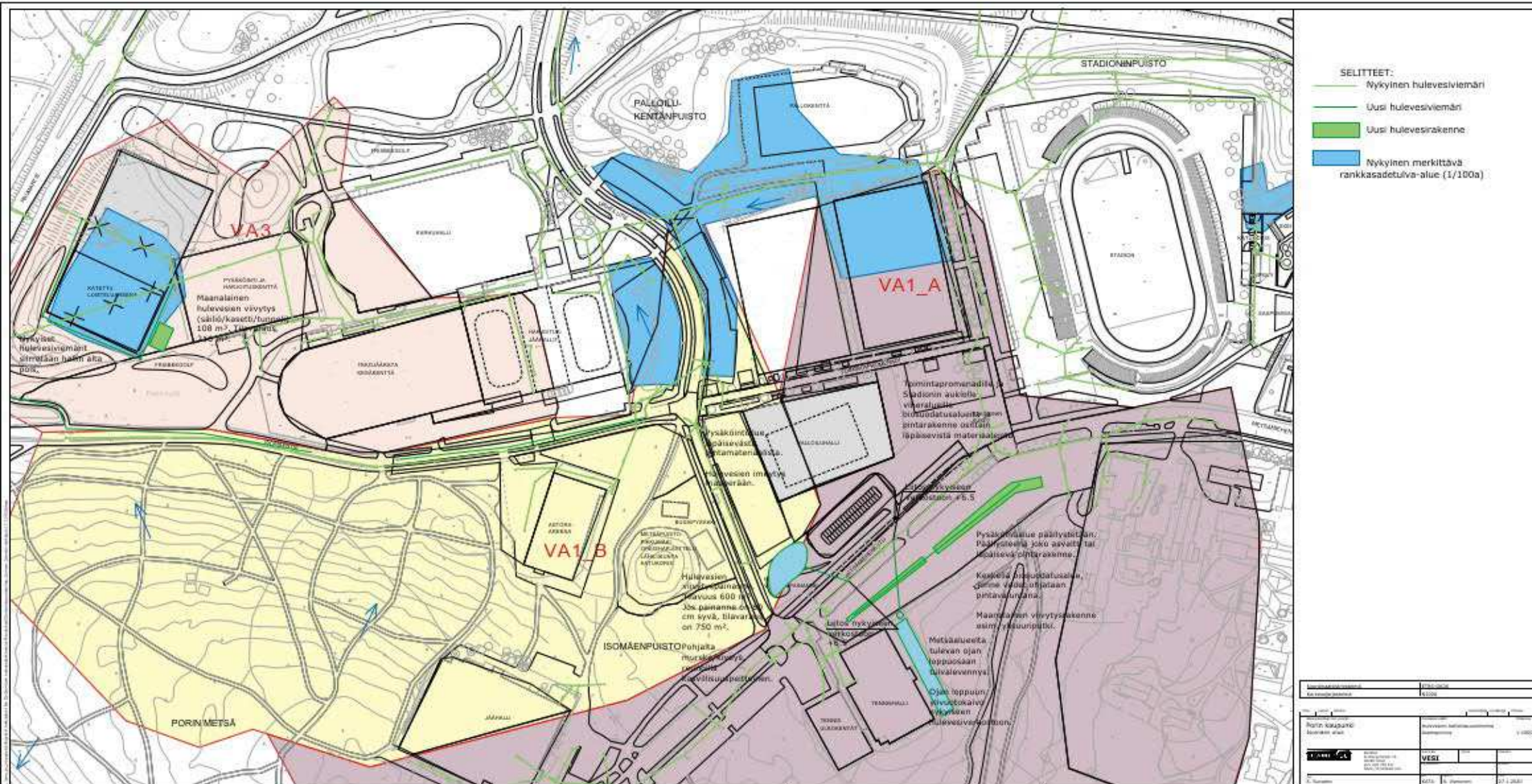
Suunnittelualue kuuluu Kokemäenjoen valuma-alueeseen ja suunnittelualueen vedet laskevat pintavaluntana ja Porin Veden hulevesiviemäreiden kautta Kokemäenjokeen. Isomäen kaava-alue voidaan jakaa neljään eri valuma-alueeseen (VA1... VA4). Valuma-alueilla VA1 ja VA3 sijaitsee merkittävimmät muutokset suunnittelualueella. VA1 on jaettu pienempiin osa-alueisiin, joista tässä yhteydessä on tarkasteltu VA1_A- ja VA1_B-valuma-alueita. Hulevesien hallinnan lähtökohtana on käytetty sitä, että pyritään pitämään hulevesiviemäreiden virtaamat lähellä niiden kapasiteettia. Viivytystarpeet eri valuma-alueille ovat: 600 m³ (VA1_A), 800 m³ (VA1_B), 108 m³ (VA3).

Suunnittelualueella pyritään toteuttamaan ympäristöön soveltuvia ensisijaisesti maanpäällisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Ratkaisut tehdään pääasiassa nykyisille viherväleille välttämällä puiden kaatamista. Hulevesien ylivuodot ohjataan nykyiseen viemäriin. Hulevesien hallintaratkaisut ovat biosuodatus, läpäisevät päällysteet, hulevesipainanne ja maanalaisten viivytysratkaisut. Yhtä tulo-ojaa levennetään. Lisäksi suositellaan viherkattojen hyödyntämisen tarkastelua hallien rakenteellisissa jatkosuunnitelmissa.

Hulevesisuunnitelma kokonaisuudessaan on esitetty omana erillisenä hulevesisuunnitelmaraaporttina.



HULEVESISUUNNITELMA





ISOMÄEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA
8.6.2020