



VP

VU-2

LPA

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

32.

ISOMÄKI

4

ISOMÄENTIE

26000

w

vu

hule

pp

pp/h

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Puisto.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Alueelle saa rakentaa liikunta- ja monitoimihalleja, urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja sekä liikuntaa palvelevia toimisto-, liike-, varasto- ja kokoontumistiloja.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.

Urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteen/teknisen laitteen.

Katu.

Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo

p

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennustoimenpiteiden tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Alueen maastotoissa on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. VU-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1m3/100 tonttinielötä.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerrokseen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen yhteyteen.