

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

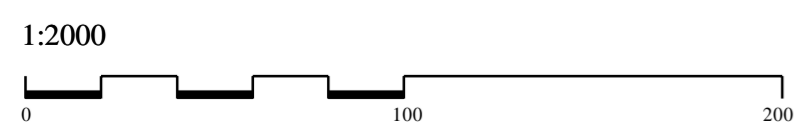
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

89.
KLASIPRUUKI

- TUKSILANTEE e=0.15
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- t Tehokkuusluku eil kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on otettava vähintään 35 dBA.
- le-ol Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- w-3 Ohjeellinen vesialue pintavesien keräämistä varten.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Vaihtoehtoinen katulinjaus.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Pihakatu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä, jolla huoltoajo on sallittu.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuinhuoneistoja saa sijoittaa yli 1000 m² AO-tontille kaksi ja pienemmille yhden. Kullekin tontille on osoitettava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. AO-tontille saa sijoittaa yhden ajoneuvoliittymän, jonka leveys on enintään 5 metriä.



PAPPILANAHD
KlasiPruukin (89.) kaupunginosan laajennus,
1. asemakaava 609 1753
Asemakaavaluonnos 27.10.2022