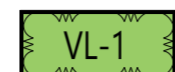




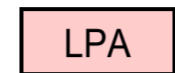
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Lähivirkistysalue, taajamametsä.



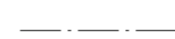
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

23.

Kaupunginosan numero.

MUSA

Kaupunginosan nimi.

41

Korttelin numero.

MUSANMETSIKKÖ

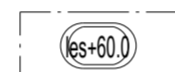
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

730

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

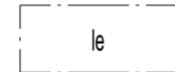
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



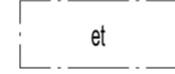
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella metreinä.



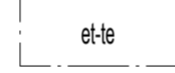
Rakennusala.



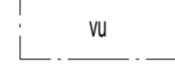
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.



Telerakennusta ja -mastoa varten varattu alueen osa.



Urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi



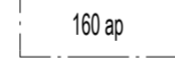
Säilytettävä puu/pensas.



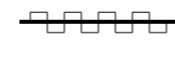
Katu.



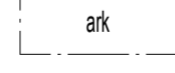
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



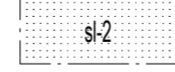
Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa korttelialueelle on rakennettava.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla sijaitsee muu arkeologinen kohde. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Satakunnan museon kanssa.



Liito-oravan elinpiiri.
Alueen osa, jolla tulee säilyttää ja hoitaa puustoa niin, että puusto säilyy peitteisenä ja liito-orava pystyy käyttämään aluetta päivittäiseen liikkumiseen. Virkistysalueen ja kulkureittien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida liito-oravan elinympäristö ja puiden kaatamisen tarve alueella tulee minimoida. Alueella tulee suosia sekapuustoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintialueiden ja kulkureittien suunnittelu ja toteutus tulee tehdä luontoarvoja kunnioittaen niin, että puuston poisto minimoidaan ja selvitetään liito-oravan ja muiden uhanalaisten lajien reviirit ja pesäpuut ennen rakentamisen aloittamista.

Musanmetsikön puuston säilyvyydestä on huolehdittava ympäristön suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Kaavan alueella, Musanmetsikössä, sijaitsevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Satakunnan Museon kanssa.

Rakentamisen tulee soveltua materiaalien ja värien osalta alueen muuhun olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Rakennusten julkisivuissa on suositeltavaa käyttää maanläheisiä värejä.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintialueita varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköintialueita on osoitettava alueen sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvallisat ja johdonmukaiset yhteydet.

Alueella rakennettaessa ja maamassoja käsiteltäessä siellä kasvavaa vieraslajia sisältävät maamassat tulee käsitellä vieraslajilainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Alueelle rakennettavien antennimastojen korkeudessa tulee huomioida lentoesterajoitukset.

Kenttäalueen ja katsomoiden valaistukset eivät saa aiheuttaa häiritsevää heijastusta lähialueille, maa- tai lentoliikenteelle.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
MUSA 23. KAUPUNGINOSAN
KATUA: TOMMILANTIE (OSA), RINTEENTIE (OSA)
PUISTOA: MUSANMETSIKKÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
MUSA 23. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 41
KADUT: TOMMILANTIE (OSA), RINTEENTIE (OSA)
PUISTO: MUSANMETSIKKÖ

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsittelyt:	
Vireilletulo 18.12.2024	KH:n käsittely 16.06.2025
OAS kuulutus 18.12.2024	Ehdotus kuulutus 25.06.2025
Luonnos kuulutus 18.12.2024	Kaupunginhallitus hyväksyy 09.02.2026
Luonnos näht. 19.12.2024	Kaavan voimaantulo 31.03.2026
OAS näht. 19.12.2024	

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
3.6.2025 § 26 apulaiskaupungeedeetti Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKÖ

Suunnittelija: Tia Koponen
Suunn.avustaja: Pvm.: 28.1.2026
Kaavatunnus: 609 1761

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas