



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

- AO-1**
Erillispienalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän, kadunpuoleiselta sivultaan enintään 4m korkean asuinrakennuksen sekä enintään 3m korkean talousrakennuksen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän tontin rajoista. Rakentamattomat tontinosat on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisina.
- VL**
Lähivirkistysalue.
- LT**
Yleisen tien alue.
- LR**
Rautatiealue.
- /S**
Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 75.**
Kaupunginosan numero.
- VÄHÄKATAVA**
Kaupunginosan nimi.
- 2**
Korttelin numero.
- BETLEHEMINTIE**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0,20**
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katu.**
Katu.
- aj**
Ajoyhteys.
- t**
Tasoristeys.
- |||**
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- OO**
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvon sen yläreunan liikimääräisen korkeusaseman.
- va**
Vaara-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Meluste: Rakenteitaan ja materiaaleiltaan aidan tulee olla umpinainen tai sellainen, että se vähentää liikennemelua Valtioneuvoston päätöksen melutasojen ohjeistoista 992/1992, 2 § 1 mom tarkoitamalla tavalla. Mikäli aita toteutetaan puurakenteisena tai lautaverhoituna, sen tulee olla kauttaaltaan peittomaalattu. Aidan tulee sopia laadukkaasti maisemaan muodoltaan ja väritykseltään.
Vähäkatavanpuistossa olevan kiinteistön 9:16 rajattua aluetta ei koske kaavamääräys /S. Kaava-alueen kaikilla METSO-alueilla puusto tulee säilyttää eikä alueelle saa kohdistaa metsätaloudellisia toimenpiteitä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA: 2 PUISTOA: VÄHÄKATAVANPUISTO KATUA: BETLEHEMINTIE (OSA) LIIKENNEALUETTA (OSA) RAUTATIEALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 2 PUISTO: VÄHÄKATAVANPUISTO KATU: BETLEHEMINTIE (OSA) LIIKENNEALUETTA (OSA) RAUTATIEALUETTA (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| Käsittelyt: | | |
| Aloituspvm. 18.05.2022 | MRL65 näht. 05.01.2023 | |
| MRL 63 oas. 19.05.2022 | MRL65 näht.päät. 06.02.2023 | |
| Luonnos.näht. 19.05.2022 | Kaupunginvaltuusto hyväks. 27.04.2026 | |
| Kh.näht. 04.01.2023 | Kaavan voimaantulo 12.06.2026 | |
| Ehdotus kuulutus 04.01.2023 | | |

| | |
|--|---------------|
| PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU | |
| Suunnittelija | Harri Kahelin |
| Suunn.avustaja | Ida Palenius |
| Kaavatunnus | 609 1762 |
| Säil.nro | |
| Pvm. | 06.03.2026 |

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungeedeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas