



ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1764

ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA

LOMA-ASUNTOALUE, RETKEILY- JA LEIRIYTYMISALUE.

**ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
ISOKATAVAN 74. KAUPUNGINOSAN
ASEMAKAAVAA 609 334.**

**ASEMAKAAVALLA KUMOUTUU
PORIN KAUPUNGIN
ISOKATAVAN 74. KAUPUNGINOSAN
LOMA-ASUNTOALUEEN (RH2) JA RETKEILY- JA
LEIRIYTYMISALUEEN (RR1) ASEMAKAAVA 609 334.**



Alue, jota asemakaavan kumoaminen koskee.



Loma-asuntoalue.
Kullekin vähintään 2000 m² suuruiselle tilalle saadaan rakentaa 1-kerroksisia loma-asuntoja aputiloineen. Rakennusten yhteinen kerrosala ei saa ylittää 1/25 tilan pinta-alasta. Rakennusten, joiden korkeus ei saa ylittää 3 m, tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä tilan rajoista. Tiloilta sallitaan enintään 1 m korkeista aitausta. Rakentamaton tilanosa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.



Retkeily- ja leiriytymisalue, jonka kautta sallitaan kulku loma-asuntoalueelle.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota asemakaavan kumoaminen koskee.

74.

Kaupunginosan numero.

ISOKATAVA

Kaupunginosan nimi.

Käsittelyt:			
Luonnos näht. 07.04.2022			
MRL 63 oas 07.04.2022			

PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU			
		Kaavatunnus	609 1764
Suunnittelija	Harri Kahelin	Säil.nro	
Suunn.avustaja	Satu Lindqvist	Pvm.	14.10.2022

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas

