



Rakennettu
ympäristö

Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4,
Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa),
luonnonsuojelualuetta (osa), suojaviheraluetta
ja yleisen tien aluetta (osa) koskeva
asemakaavan muutos 609 1771

KAAVASELOSTUS

Porin kaupunki

Porin kaupunkisuunnittelu	2.3.2026
Asemakaavan tunnus	609 1771
Asemakaavan diaari	PRIDno-2023-1417
Vireilletulo	10.5.2023
OAS nähtävillä	10.5.2023 - 10.6.2023
Luonnos nähtävillä	22.6. – 31.8.2023
Ehdotus nähtävillä	26.6. – 30.8.2024
KV hyväksynyt	23.3.2026
Lainvoimainen	7.5.2026

Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	5
1.1	Tunnistetiedot.....	5
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	6
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	6
2	LÄHTÖKOHDAT.....	7
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	7
2.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	7
2.1.2	Luonnonympäristö ja maisema.....	7
2.1.3	Kasvillisuus ja luontotyypit.....	8
2.1.4	Eläimistö.....	17
2.1.5	Linnusto.....	22
2.1.6	Rakennettu ympäristö.....	26
2.1.7	Liikenne.....	27
2.1.8	Ympäristöhäiriöt.....	32
2.1.9	Palvelut.....	34
2.1.10	Maanomistus.....	34
2.2	Suunnittelutilanne.....	34
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	34
2.2.2	Maakuntakaava.....	35
2.2.3	Yleiskaava.....	39
2.2.4	Asemakaava.....	40
2.2.5	Rakennusjärjestys.....	43
2.2.6	Alueella tehdyt selvitykset ja suunnitelmat.....	43
2.2.7	Kaavan pohjakartta.....	44
3	SUUNNITTELUN VAIHEET.....	45
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	45
3.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	45
3.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	45
3.3.1	Osalliset.....	45
3.3.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät.....	46
3.3.3	Viranomaisyhteistyö.....	47
3.4	Asemakaavan tavoitteet.....	48
3.4.1	Porin kaupungin asettamat tavoitteet.....	48
3.4.2	Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet.....	48
3.4.3	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	48

4	ASEMAKAAVAN KUVAUS	50
4.1	Kaavan sisältö	50
4.2	Kaava-aineistoon tehdyt muutokset	50
4.2.1	Kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa tehdyt muutokset	50
4.2.2	Kaava-aineistoon hyväksymisvaiheessa tehdyt muutokset	51
4.2.3	Mitoitus	54
4.3	Aluevaraukset	54
4.4	Kaavamerkinnot- ja määräykset	54
4.5	Nimistö	54
5	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	55
5.1	Kaavan suhde maankäytön suunnittelun tasoihin	55
5.1.1	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	55
5.1.2	Kaavan suhde maakuntakaavaan	55
5.1.3	Kaavan suhde yleiskaavalle asetettuihin sisältövaatimuksiin	56
5.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	59
5.3	Vaikutukset liikenteeseen	60
5.4	Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan	63
5.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	64
5.6	Vaikutukset Kokemäenjoen suiston Natura-alueeseen	65
5.7	Vaikutukset eläimistöön	67
5.8	Vesistövaikutukset	69
5.8.1	Vaikutukset pohjaveteen	69
5.8.2	Kaavaan liittyvän rakentamisen aikaiset vaikutukset vesistöön	70
5.8.3	Käytön aikaiset vaikutukset vesistöön (alueelle suunnitellut toiminnot toteutettu) ...	71
5.9	Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen	72
5.10	Vaikutukset yritystoimintaan	73
5.11	Ilmastovaikutukset	73
5.12	Aurinkovoimaloiden vaikutukset	75
5.13	Ympäristön häiriötekijät	76
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	78
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	78
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	78
6.3	Toteutuksen seuranta	78

Liitteet

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Asemakaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.6.2023
3. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
4. Aloitusvaiheen palauteraportti, 17.6.2024
5. Luonnosvaiheen palauteraportti, 17.6.2024
6. Mäntyluodon ja Kirransannan pohjavesiselvitys FCG Finnish Consulting Group Oy, 9.6.2023
7. Mäntyluodon ja Kirransannan hulevesiselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 2024
8. Kirransannan vanha kaatopaikka, maaperän pilaantuneisuuden perusselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 2023
9. Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 2024
10. Aurinkovoimalaselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 17.6.2024
11. Aluevaraussuunnitelma, Reposaaressen maantie, FCG Finnish Consulting Group Oy, 2024
12. Riskinarvio Kirransannan jätealue, Pori, Ramboll Finland Oy, 8.7.2025
13. Kirransannan läjitysalue, luontoselvitykset, Ramboll Finland Oy, 10.9.2025
14. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 9.12.2024
15. Ehdotusvaiheen palauteraportti, 2.3.2026

Kaavasuunnittelussa hyödynnetyt muut selvitykset ja suunnitelmat kappaleessa 2.2.6.

Valokuvat Janne Pekkarinen, FCG Finnish Consulting Group Oy 2023, ellei erikseen mainita toisin.

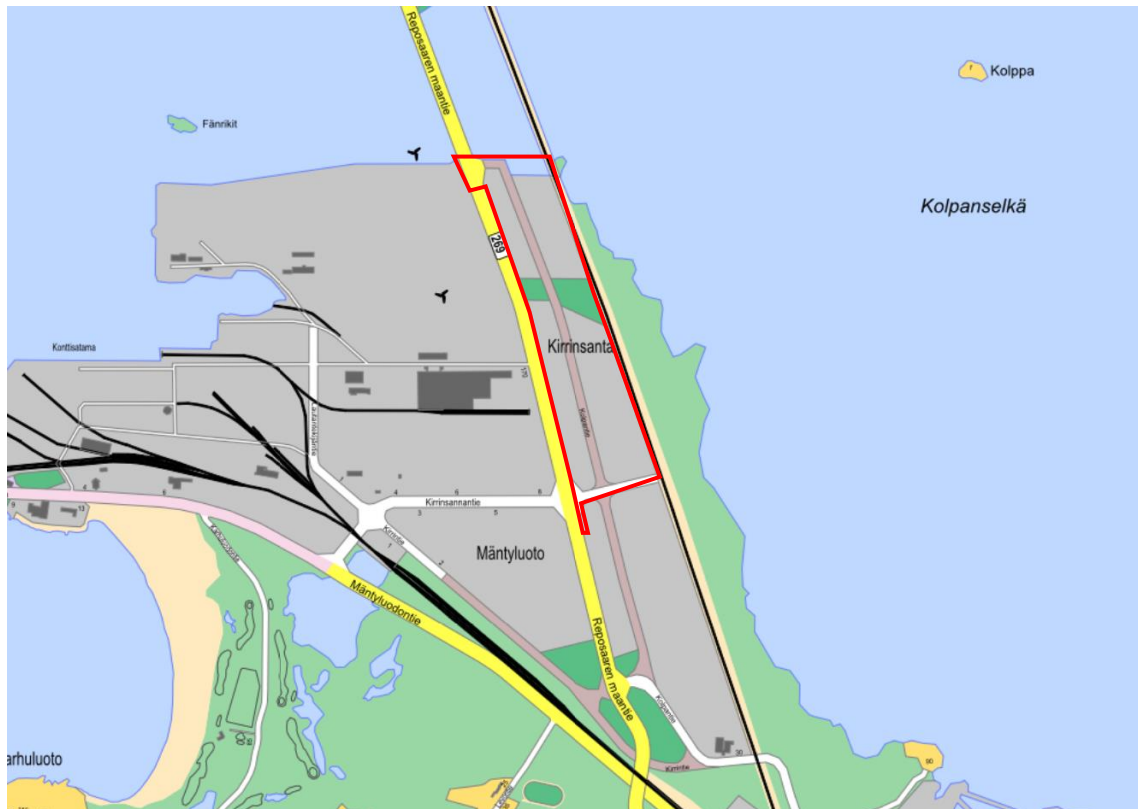
1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi	Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa), luonnonsuojelualuetta (osa), suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1771
Kaavan päiväys	2.3.2026
Diainumero	PRIDno-2023-1417
Asemakaavan tunnus	609 1771
Kaavan vaihe	Hyväksymisvaihe
Alueen määrittely	Asemakaava muutos koskee: Porin kaupungin Kirrinsanta 66. Kaupunginosan Kortteleita 1-4 Katua: Kolpantie (osa), Kirrinsannantie (osa). Luonnonsuojelualuetta (osa) Suojaviheraluetta sekä yleisen tien aluetta (osa). Asemakaavan muutoksella muodostuu: Porin kaupungin Kirrinsanta 66. Kaupunginosan Kortteli 1 Katua: Säteenkuja. Luonnonsuojelualuetta, suojaviheraluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta sekä yleisen tien aluetta.
Kaavoittaja	Kaavoitusyksikkö Porin kaupunki PL 121, 28101 PORI Risto Reipas, kaavoitusyksikön päällikkö Otto Arponen, asemakaava-arkkitehti Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija
Kaavan laatija	Janne Pekkarinen, YKS 697 FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu n. 20 kilometrin päähän Porin keskustasta luoteeseen Kirrinsannan 66. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu lännessä Reposaaressa maantiehen ja idässä Mäntyluoto-Tahkoluoto -rautatiehen. Kirrinsannantie rajaa aluetta etelän puolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 32 hehtaaria.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti Porin kaupungin opaskartalla (Porin kaupunki)

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa), luonnonsuojelualuetta (osa), suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1771.

Kaava-alueella voimassa oleva asemakaava ei ole toteutunut ja kaava on osittain vanhentunut. Kaavan tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa teollisuusalueen uudelleen järjestelyn ja aurinkovoimatuotannon rakentamisen alueelle. Kaavalla varaudutaan Reposaaressa maantien suuntaisen voimalinjan uusimiseen sekä kaava-alueen liittymisen Reposaaressa maantielle. Alueen eteläosassa sijaitseva Levonkurkkukosteikko suojellaan. Asemakaava perustuu Meri-Porin osayleiskaavan (oikeusvaikutukseton, 2000) ja Yyterinniemen osayleiskaavaluonnokseen (21.6.2021).

2 Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on noin 32 hehtaarin kokoinen, ja se sijoittuu Porin keskustasta noin 20 kilometriä luoteeseen. Alue koostuu erilaisista luontotyypeistä, joista osa on ihmisen enemmän muokkaamia kuin toiset. Alueen eteläosassa sijaitsee kosteikko, joka sisältää monimuotoista kasvillisuutta ja eläimistöä. Pohjoisessa on järviruokoyhdyskunta ja keskellä sijaitsee metsittynyt vanha kaatopaikka. Kokonaisuudessaan alueen metsät ovat vahvasti ihmisen muokkaamia. Aluetta reunustaa lännessä maantie (Reposaaren maantie) ja idässä junarata (Mäntyluoto-Tahkoluoto).



Kuva 2. Ortokuva (MML, 2025). Suunnittelualue merkitty punaisella viivalla.

2.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

Kaava-alueella on laadittu *Porin Kirrinsannan kasvillisuus selvitys* (Ahlman Group Oy, 2019) Yyterinniemen osayleiskaavaa varten sekä *Kirrinsannan läjitysalueen luontoselvitykset 2025* (Ramboll Finland Oy, 2025) Pihlavanlahden ruoppaushankkeen yhteydessä.

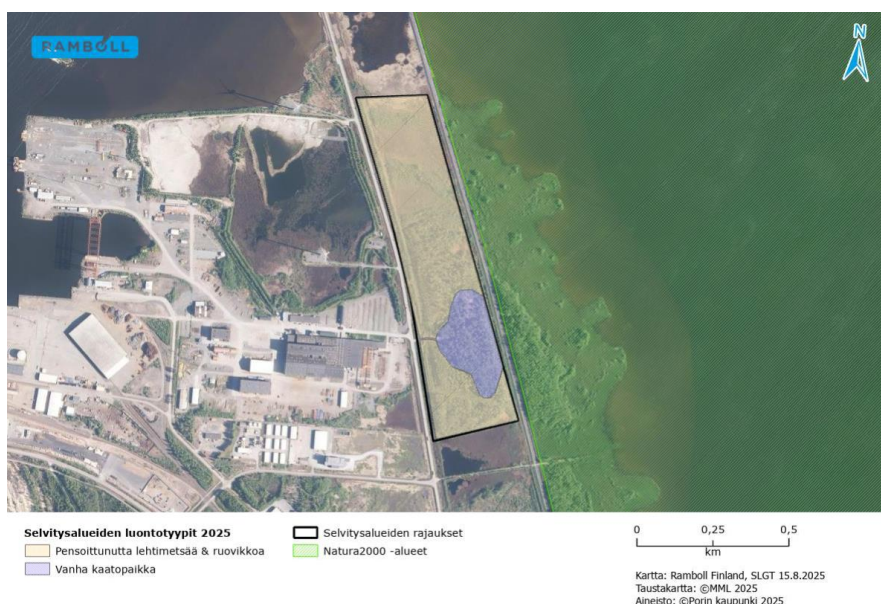
Alueen puusto on lehtimetsää. Kaava-alueen keskivaiheilla sijaitsee vanha kaatopaikka. Suunnittelualueen eteläosassa oleva Levonkurkku on rehevä ja ruohikkorantainen kosteikko. Maisema Reposaaren maantiellä on laakean tasaista ja paikoitellen metsäistä. Alueen itä- ja pohjoispuolen rannat ovat mereen päin kostea kaislikkoa, rantaniittyä ja ruovikkoa.



Kuva 3. Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva Levonkurkun kosteikko. Takana vasemmalla näkyy 110kV -voimalinja sekä kaksi kaava-alueen ulkopuolista tuulivoimalaa.

2.1.3 Kasvillisuus ja luontotyytit

Alue sijoittuu luontoarvoiltaan merkittävän Kokemäenjoen suiston läheisyyteen. Kokemäenjoen suistoalueella vesikasvillisuus lisääntyy mereltä suistoon päin siirryttäessä vaihettuen pidemmällä suistossa ruovikoiksi ja luhtaniityiksi, ja siitä edelleen pajupensaikkojen kautta tervaleppälehdoiksi. Kaava-alueella määritetyt luontotyytit eivät edusta Kokemäenjoen suiston Natura-alueelle tyypillisiä luontotyyppiä. (Kuva 4)



Kuva 4. Kirrisannan alueen luontotyytit pääpiirteittäin. (Ramboll Finland Oy, 2025)

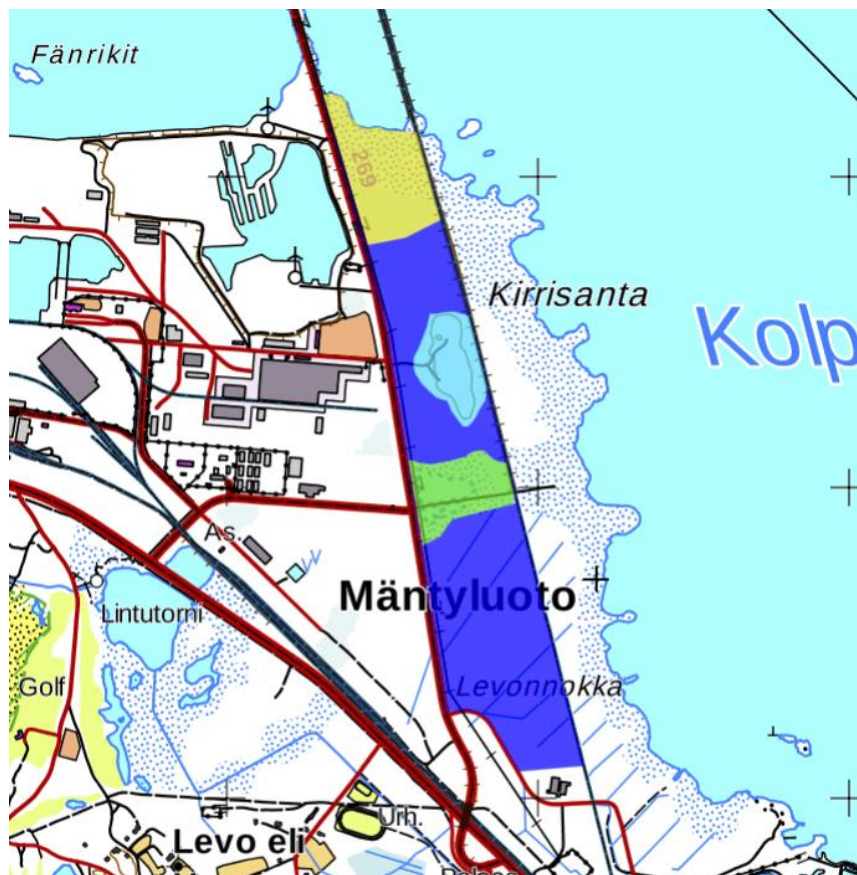
Kirrisannan alueelle sijoittuu vanha kaatopaikka, joka on ollut käytössä vuosina 1956-1983. Kaatopaikkajätettä on edelleen havaittavissa alueella. Kaatopaikka on muuta ympäristöä selvästi korkeampi ja muodostuu rehevistä maa-aineskasoista. Kaatopaikka ja sille johtavan tien varsi on tyypillisen piennarkasvillisuuden peittämää, ja paikoin haitallisten vieraslajien kuten jättipalsamin valloittamaa. Kaatopaikan reuna-alueet ovat metsittyneitä.

Kaatopaikan laella puusto on koivuvaltaista ja alemmas siirryttäessä lepän osuus lisääntyy. Etenkin kaatopaikan eteläpuolella kookkaat lepät ovat paikoittain vallitsevia, ja niiden ohella myös kookkaita haapoja esiintyy. Alueen puusto ilmentää paikoin luonnonsuojelulain 64§:n tervaleppämetsikön kaltaisia peruspiirteitä, mutta luonnon piirteisiin on vaikuttanut vahvasti ihmistoiminta. Alueelle kohdistuneen voimakkaan ihmisvaikutuksen perusteella pienialainen tervaleppävaltainen metsikkö voidaan luokitella korkeintaan arvoluokkaan 4 kuuluvaksi (Mäkelä & Salo 2024). Puuston seassa pajut, vadelma, herukat ja nokkonen ovat yleisiä. Sekä pohjoiseen että etelään siirryttäessä myös maaperän kosteus lisääntyy.

Kirrisannan kaava-alueen pohjoisosassa koivuvaltainen metsä vaihettuu tiheän pajukon kautta järviruo'on muodostamaan ruovikkoon. Myös kaatopaikan eteläpuolella leppä- ja koivuvaltainen metsittynyt alue muuttuu pajupensaikon kautta järviruovikkoon. Kirrisannan eteläosassa sijaitsee Levonkurkun kosteikkoalue. Kosteikon rannat ovat järviruokovaltaisia.

Kokonaisuudessaan Kirrisannan alueen luontoarvoihin on vaikuttanut huomattavasti alueen maankäytön historia ja aluetta rajaavat Reposaaressa maantie ja rautatie.

Vuonna 2019 laaditun Kasvillisuus selvityksen mukaan alueella *ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.*



Kuva 5. Kirrisannan kuviokohtaiset rajaukset yleispiirteisesti. Keltainen on järviruokoyhdyskunta, sininen koivu- ja lehtimetsä, vihreä kosteikko ja järviruokoyhteiskunta sekä turkoosi vanha kaatopaikka (Ahlman Group Oy ja MML, 2019)



Kuva 6. Näkymä vanhalta kaatopaikalta kohti Reposaaren maantietä.

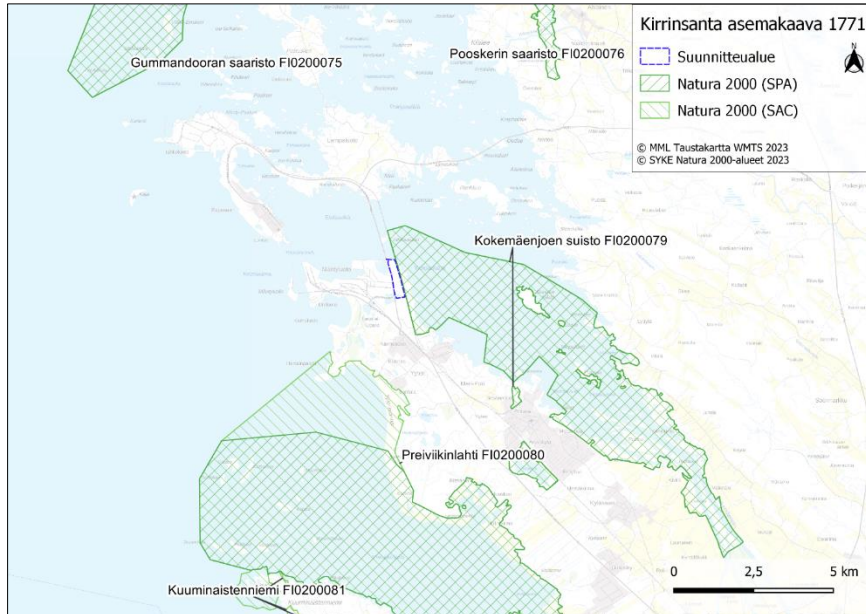
Vuoden 2025 laaditun luontoselvitys (Ramboll Finland Oy, liite 13) luonnehtii aluetta ”jokseenkin Kokemäenjoen suistoalueelle tyypillinen jatkuvasti muuttuva ja mosaiikkimainen luonto, jossa runsasravinteiset lehdot ovat yleisiä”. Kirrinsannan alue ilmentää osittain kostean keski- ja runsasravinteisen lehdon piirteitä, mutta luontoarvoja heikentää merkittävästi alueen maankäytön historia. Luonnontilaisuudeltaan alueet ovat heikentyneitä. Maanmuokkaustoimet ovat muokanneet alueen kasvilajiston ominaispiirteitä sekä maisemaa huomattavasti. Haitalliset vieraslajit ovat alueella yleisiä.



Kuva 7. Näkymä vanhalta kaatopaikalta kohti koillista ja junarataa.

Kokemäenjoen suiston Natura 2000-alue

Kaava-alueen itäpuolella junaradan takana on Kokemäenjoen suiston Natura 2000-alue (FI0200079). Kyseessä on Pohjoismaiden laajin (2885 hehtaaria, josta 75,7 % metri-pinta-alaa) ja maamme edustavin suistomuodostuma. Alue on luokiteltu sekä SAC-alueeksi että SPA-alueeksi.



Kuva 8. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat Natura-alueet. Kirrinsannan kaava-alue merkattu sinisellä viivalla.

Natura-tietolomakkeessa Kokemäenjoen suistoa kuvataan seuraavasti: *”Pohjoismaiden laajin suistomuodostuma, joka käsittää runsaasti erilaisia biotooppeja upokasvillisuusyhdyksunnista niitettyihin niittyihin ja tervaleppälehtoihin. Kokemäenjoen suisto on maamme edustavin suistomuodostuma. Linnustollisesti alue on erittäin merkittävä pesimäalue, sulkasatoalue ja levähdysalue. Suisto on monipuolinen ja kasvillisuudeltaan edustava. Fleiviikin laidunnettu niitty on maassamme ainutlaatuinen ja Satakunnan arvokkain. Luonnonarvojen lisäksi alueella merkitystä virkistyskäytössä (luontoharrastus, metsästys, kalastus, veneily, mökkeily). Kokemäenjoen pääväylä Luotsinmäenjuopa on merkittävä Porin ja Ulvilan kaupungeista merelle johtava veneväylä.”*

Kaavan laadinnan yhteydessä on laadittu Natura-arviointiselvitys (liite 9). Natura-arviointiselvitys on Natura-arvioinnin menettelyn ensimmäinen vaihe, jossa selvitetään, liittyykö hanke suoraan Natura 2000 -alueen käyttöön tai onko se tarpeellinen alueen käytön kannalta, ja jos näin ei ole, onko se omiaan vaikuttamaan alueeseen merkittävästi joko erikseen tai yhdessä muiden suunnitelmien tai hankkeiden kanssa alueen suojelutavoitteiden kannalta. Tässä Natura-arviointiselvityksessä arvioidaan hankkeen vaikutuksia Kokemäenjoen suiston Natura-alueen suojeluarvoille.

Selvityksessä tarkastellaan taustatietojen ja muiden aineistojen pohjalta Natura-alueen suojeluperusteille aiheutuvien merkittävien vaikutusten mahdollisuutta. Selvitys perustuu olemassa oleviin tietoihin. Natura-arviointiselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 9.

Pohjavesi

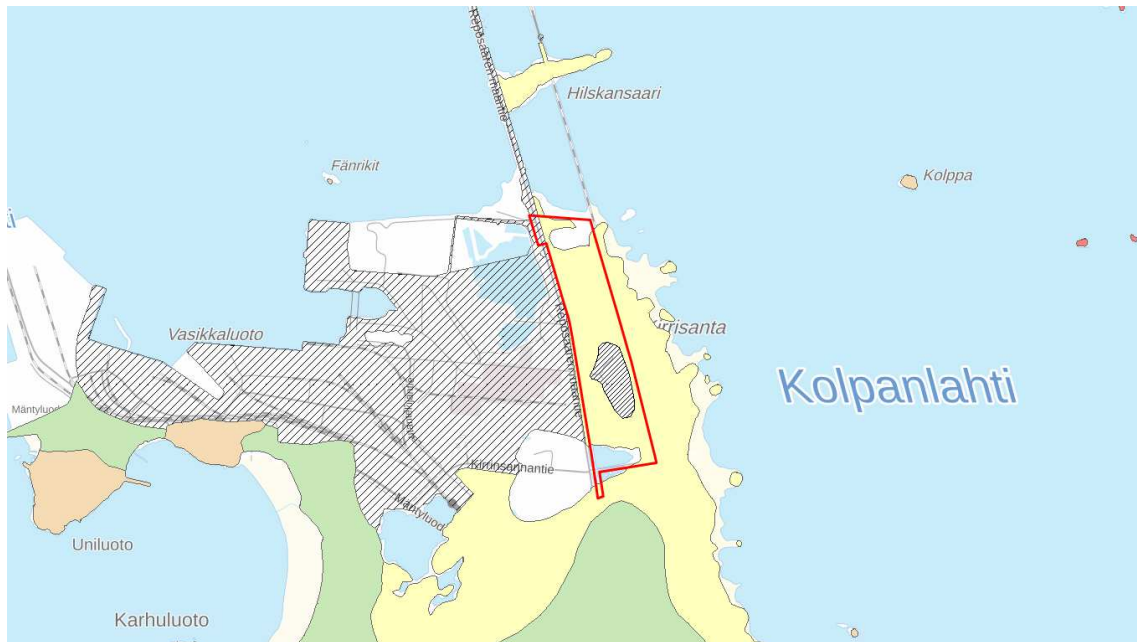
Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueelle on laadittu kaavan yhteydessä pohjavesiselvitys (liite 6).

Tulvariskit

Kaava-alue kuuluu rannikkoalueen meritulva-alueeseen. Ilmatieteenlaitos suosittelee, että Mäntyluodossa alin rakentamiskorkeus on 200 cm (N2000). Suositus ei sisällä aaltoiluvaraa, vaan aallokon vaikutus täytyy arvioida paikkakohtaisesti.

Maaperä

Kaava-alueen maaperä on pääosin karkeaa hietaa. Alueen keskiosassa sijaitsee vanha kaatopaikka sekä pohjois- ja eteläosassa sijaitsevat kosteikot.



Kuva 9. Yterinniemen päädyn maaperäkartta. Kaava-alue rajattu punaisella viivalla.

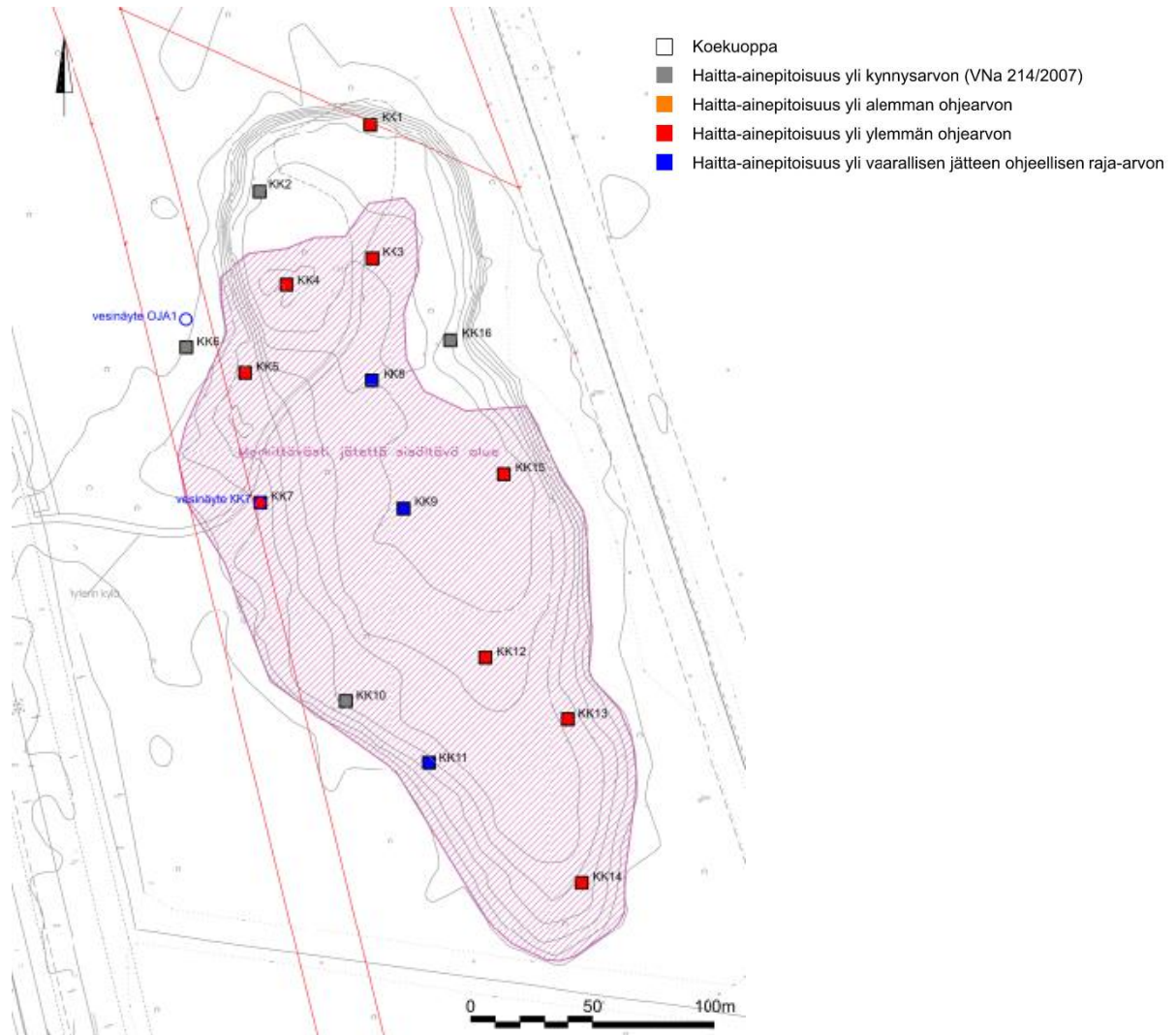
Maa kohoaa Porin alueelle noin 7 millimetriä vuodessa. Kirrinsannan kaava-alue on ollut pitkälle 1900-luvulle täysin meren alla. Ainoastaan Kirrinsanta-niminen saari on sijainnut vanhan kaatopaikan kohdalla. (Kuva 10)



Kuva 10. Vasemmalla Senaatinkartta vuodelta 1907 ja oikealla Taloudellinen kartta vuodelta 1934.

Kirrisannan kaatopaikka on ollut käytössä vuosina 1956–1983. Kaatopaikka on ollut yhdyskunta- ja teollisuusjätteen kaatopaikka. Lopetuksen jälkeen kaatopaikka on peitetty ohuella maa-aineskerroksella. Kaatopaikan pohjoisosaan on läjitetty ylijäämä maa-aineksia ainakin keväällä 2023.

Vanhan kaatopaikan alueella on tehty maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksiä toukokuussa 2023. Lisäksi tutkimukseen sisältyi mahdollisten jätejakeiden havainnointi sekä pinta- että täytönsäisten vesien tutkiminen. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää vanhan kaatopaikan laajuutta sekä mahdollisuuksien mukaan sitä, onko toiminnasta aiheutunut pilaantuneisuutta kohteen maaperälle. Tutkimuspisteitä tehtiin yhteensä 16 kpl, joista otettiin yhteensä 75 maanäytettä.



Kuva 11. Kirransannan vanhan kaatopaikan maaperän pilaantuneisuustutkimuksen tutkimuspisteet (FCG Oy, 2023)

Tutkimuksen perusteella kohteessa on ohuen humuskerroksen alla enimmäkseen hienoa hiekkaa, silttistä savea ja moreenia kaatopaikkatäytön lisäksi. Koekuoppia ei saatu ulotettua varmuudella perusmaahan asti yhtä reuna-alueelle tehtyä rajaavaa kuoppaa lukuun ottamatta, jossa todettu perusmaakerros oli hiekkaa. Karttatarkastelun perusteella alueen perusmaa on karkeaa hiekkaa, joka on yhtenevä tehdyn havainnon kanssa.

Havaintojen perusteella alueella on todettavissa laajoja jätetäyttöjä sekä pinta-alallisesti että syvyysuuntaisesti (osin täyttö jatkui yli 5 metrin syvyyteen). Kenttämittausten perusteella jätettä sisältävissä täytöissä on todettavissa erityisesti kohonneita metallien pitoisuuksia.



Kuva 12. Vanhan kaatopaikan jätteitä on näkyvissä kaava-alueella.

Tutkimuksen tuloksena todettiin, että 12 tutkimuspisteessä on ylemmät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia (pääosin metallit – osin öljyhiilivedyt ja PAH-yhdisteet). Kolmessa pisteessä ylittyi sinkin osalta vaarallisen jätteen raja-arvot. Haitta-ainepitoisuudet sijaitsevat osin maan pintakerroksesta alkaen jatkuen enimmillään 5 metrin syvyyteen (tutkimuksen maksimisyyvyys, jossa useassa pisteessä todettiin jätejakeita sisältävän kerroksen jatkuvan syvemmälle). Muiden haitta-aineiden osalta todettiin korkeintaan kynnyсарvotason ylityksiä. Kohonneita pitoisuuksia todettiin vain jätejakeita sisältävissä kerroksissa. Tutkimuksella saatiin rajattua haitta-ainepitoinen maa-aines pinta-alallisesti, mutta ei syvyyssuuntaisesti. Kahdessa näytteessä todettiin asbestia.

Vesinäytteissä todettiin sinkkiä ja kobolttia Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014, suositukset pintaveden laadun yleisiksi vertailuarvoiksi ylittävänä pitoisuutena ojanäytteessä (OJA1) sekä yhdessä koekuopasta otetussa näytteessä.

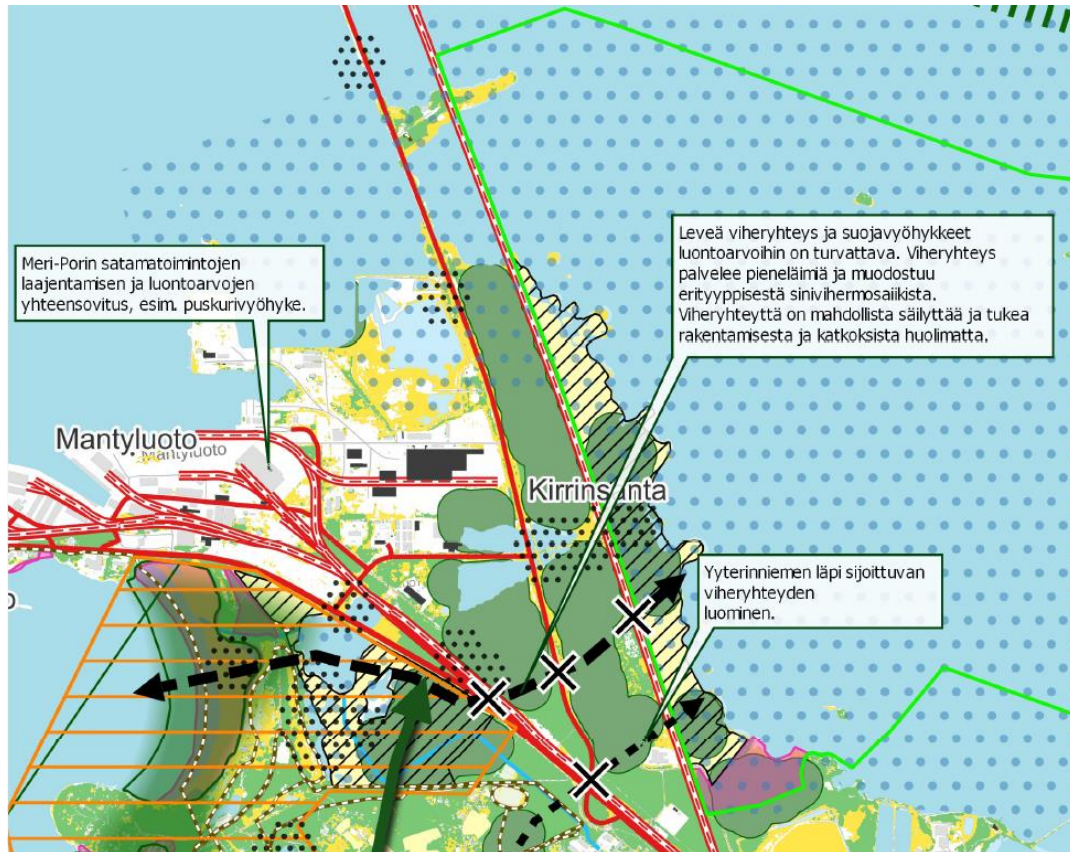
Kohdekohtaisen riskinarvion laatimiseksi tulee kohteen haitta-ainepitoisuudet olla selvitettyinä kokonaisuudessaan – nyt tutkimuksilla ei saatu varmistettua syvyyssuuntaista rajausta, joten pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointia ei katsota voitavan laadittavaksi luotettavasti. Kohteeseen esitetään tehtäväksi lisätutkimuksia erityisesti syvyyssuuntaisen rajauksen varmistamiseksi – samalla myös syvempien täyttökerrosten haitta-ainepitoisuudet tulee selvitettyksi.

Maaperän pilaantuneisuuden perusselvitysraportti on kaavaselostuksen liitteenä 8.

Siniviherrakenne

Porin siniviherrakenneselvityksessä (Sitowise 2025) selvitettiin Porin ekologiset verkostot sekä luonnonarvoiltaan tärkeimmät alueet. Selvityksessä Yterinniemen läpi osoitetaan kulkevan merkittävä koillis-kaakkosuuntainen ekologinen käytävä. Kirrinsannan kaava-alueen eteläpuolelle osoitetaan länsi-itäsuuntainen kehitettävä ekologinen käytävä.

Suunnittelusuosituksena osoitetaan Meri-Porin satamatoimintojen ja teollisuusalueiden laajentamisen ja läheisten luontoarvojen yhteensovittamista esimerkiksi riittäväillä puskurivyöhykkeillä. (Kuva 13)



Kuva 13. Ote Porin siniviherrakenneselvityksestä (Sitowise 2025)

2.1.4 Eläimistö

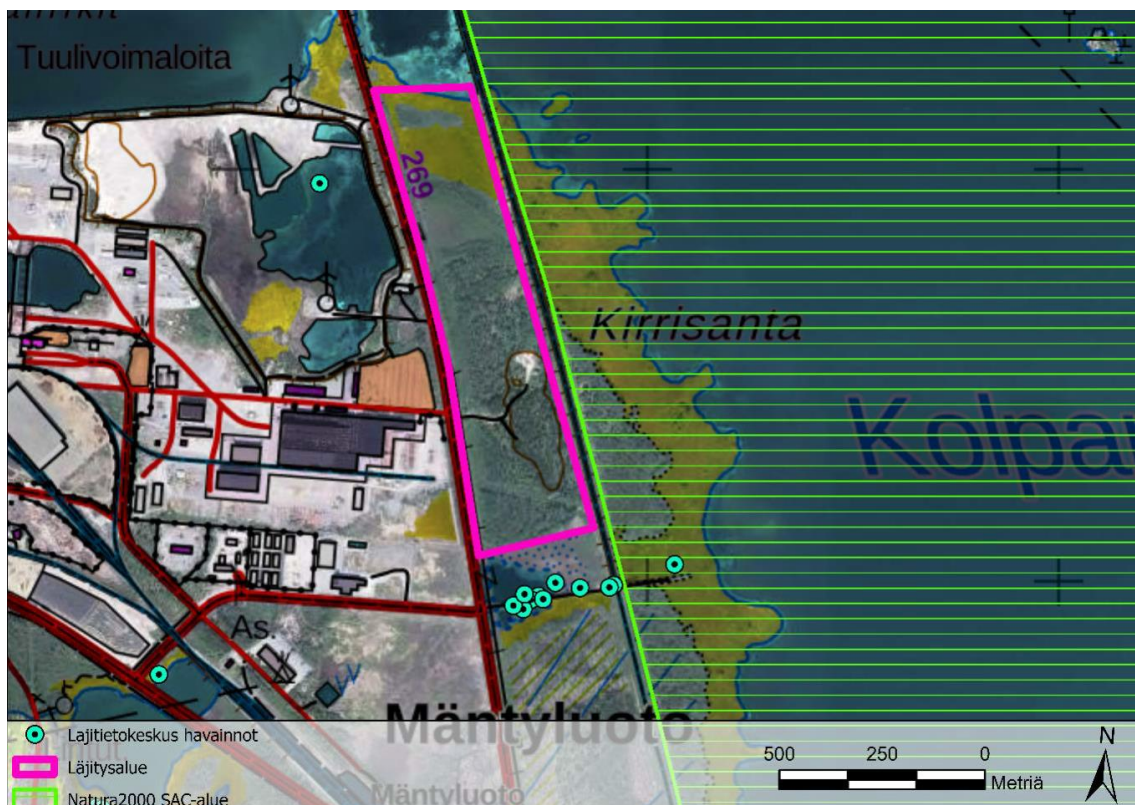
Lepakko

Kaava-alueella on laadittu *Porin Kirransannan lepakkoselvitys* (Ahlman Group Oy, 2020). Kaava-alueella sijaitsevat kosteikot rajattiin tutkimuksen perusteella luokkaan II, jolloin alue on *tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti*. Muualla selvitysalueella havaittiin hyvin niukasti lepakoita. Todennäköisesti muun alueen pieni lepakkomäärä selittyy esimerkiksi nuorella puustolla, joka ei tarjoa päiväpiilopaikkoja.

Viitasammakko

Ramboll Finland Oy suoritti kesällä 2025 kaava-alueella ja sen vaikutusalueella luontoselvitykset, jonka yhteydessä laadittiin viitasammakkoselvitys. (liite 13).

Suomen Lajitietokeskuksen rekisteriin on tallennettu muutamia aikaisempia viitasammakkohavaintoja Kirrisannan läheisyydestä. Näistä merkittävin on Levonkurkku, joka on tunnettu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, ja jolta on kirjattu useita aikaisempia havaintoja. Levonkurkulta elinympäristö levittäytyy viereisiin ojiin ja kosteikolle kohti idässä sijaitsevaa Kolpanlahtea. Muualla alueen vesistöissä viitasammakkohavainnot ovat yksittäisiä ja melko niukkoja. Kaava-alueen itä- ja kaakkoispuolelle sijoittuu paljon rantakosteikkoa sekä etelään päin edettäessä Kokemäen suiston Natura alue (FI0200079), jolla on paljon viitasammakolle soveltuvaa elinympäristöä. (Kuva 14)



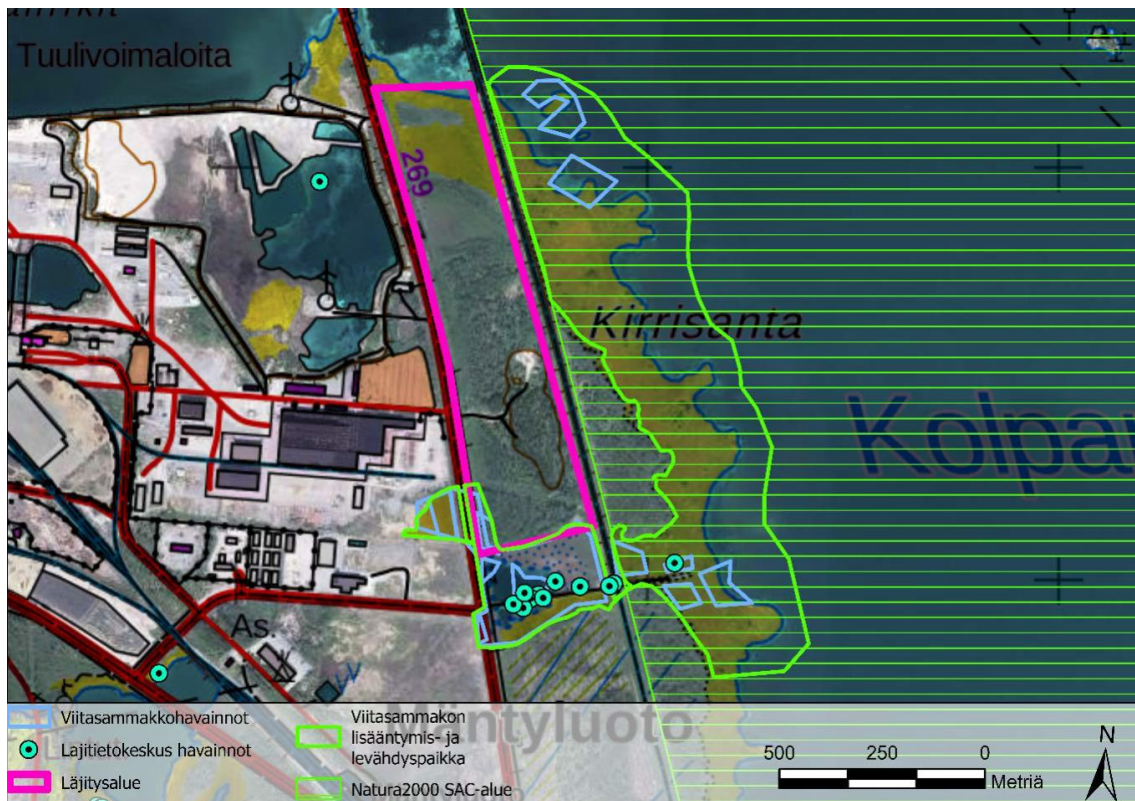
Kuva 14. Kirrisannan alue sekä viereinen Kokemäen suiston Natura alue esitetynä kartalla. Lisäksi kartalla on esitetty Lajitietokeskuksen havaintorekisteriin kirjatut havainnot.

Kirrisannan alue sijoittuu Reposaaren maantien (mt 269) ja korotetulle penkereelle rakennetun rautatien välimaastoon. Alue on matalaa kosteikkoa, jolla vallitsee runsas ja rehevä vesikasvillisuus, ja järviruoko hallitsee valtaosaa alueesta. Alueen ympäristöön sijoittuu useita tuulivoimaloita, joiden tuottama ääni tuulisella säällä voi häiritä laulavia sammakoita ja lintuja, jonka takia niistä tehdyt havainnot keskittyvät kauemmas alueelta.

Maastokäynnin yhteydessä tunnistettiin aktiivinen viitasammakon soidin Levonkurkun kosteikkoalueella, ja soidin ulottui laajalti läheisiin ojiin, sekä koilliseen kohti Kolpanlahtea. Natura-alueeksi rajatun lahden rannoilla laajat kosteikkoalueet ovat viitasammakolle

soveltuvaa ympäristöä, ja sammakoita havaittiin alueella paljon. Varsinaiselta selvitysalueelta ei kuitenkaan havaittu soidintavia viitasammakoita lähialueiden soitimista huolimatta. Merenlahdelta käyvä tuuli, yhdessä tuulivoimaloiden aiheuttaman melun kanssa mahdollisesti häiritsee viitasammakoiden soidintamista. Tuulivoimaloiden äänen on tutkimuksissa havaittu vaikuttavan sammakoiden ääntelyyn ja levinneisyyteen (Trowbridge ja Litzgus 2022). Lisäksi muilta osin alueen vesistöjen ollessa sulia, matalan, talvisin pohjaan asti jäätyvän vesistön jää viiپیilee niin pitkälle keväeseen, että veden vapautuessa täysin jäästä viitasammakon soitimesta valtaosa on todennäköisesti jo ohi. Levonkurkulta pohjoiseen alue on puustoista, tulvivaa metsikköä ja pajukkoa. On todennäköistä, että alueen viitasammakkopopulaatio ja sen soitimet keskittyvät Levonkurkulle, sekä Kokemäenjoen suiston Natura-alueen kosteikko-osille. Viitasammakon liikkuminen ja yksittäisten sammakoiden soidintaminen alueella on kuitenkin mahdollista, ja tulevina vuosina soitimia saattaa syntyä myös Levonkurkun pohjoispuolelle.

Viitasammakkohavainnot sekä näiden ja soveltuvan ympäristön perusteella rajatut todennäköiset lisääntymis- ja levähdyspaikat on esitetty alla olevassa karttakuvassa (Kuva 15).



Kuva 15. Kirrisannan alueen viitasammakkohavainnot.

Kirrinsannan merkittävimmät havainnot keskittyvät Levonkurkulle, jossa todettiin aktiivinen viitasammakon soidin. Alue on tunnettu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Levonkurkun pohjoispuolella selvitysalueella ei tehty havaintoja, eikä alueella todennäköisesti ole suurta merkitystä viitasammakolle. On kuitenkin mahdollista, että alueelle syntyy soitimia tulevina vuosina, mutta tämän todennäköisyyttä vähentää tuulivoimaloiden ja teollisuuden lisäksi junaradan ja maantien aiheuttama estevaikutus.

Liito-orava

Kaava-alueella on laadittu *Porin Kirrinsannan liito-orava ja viitasammakkoselvitys* (Ahlman Group Oy, 2020). Kirrinsannan tutkimusalueelta ei löydetty lainkaan liito-oravan jätöksiä. Selvityksen mukaan soveliaista elinympäristöä ei ole alueella kuin hyvin pienialaisesti. Lajin esiintymistä ei näin ollen tarvitse huomioida kaavoituksessa.

Yyterinniemen osayleiskaavan yhteydessä laadittiin *Porin Yyterinniemen liito-oravaselvitys 2024* (Sitowise Oy). Selvityksessä ei tehty kaava-alueelta havaintoja liito-oravasta.

Sudenkorennot

Kirrinsannan läjitysalueen luontoselvitykset -työn yhteydessä laadittiin sudenkorentoselvitys (Ramboll Finland Oy, 2025, liite 13).

Selvityksen perusteella Kirrinsannan alueen läheisyydestä on havaintoja kahdesta luontodirektiivin liitteen IV (a) tiukasti suojellusta sudenkorentolajista, idänkirsikorennosta ja täplälampikorennosta (Lajitietokeskus 2025c). Idänkirsikorennosta on noin 20 havaintoa, havaintojen yksilömäärät vaihtelevat yhden ja 200:n välillä, ja ne ovat vuosilta 2021–2025. Täplälampikorennosta on kaksi havaintoa. Ne koskevat yksittäisiä yksilöitä ja ovat vuosilta 2023 ja 2024. Molempien lajien havainnot sijoittuvat Levonkurkkuun ja teollisuusalueen lammille Reposaaaren maantien länsipuolelle.

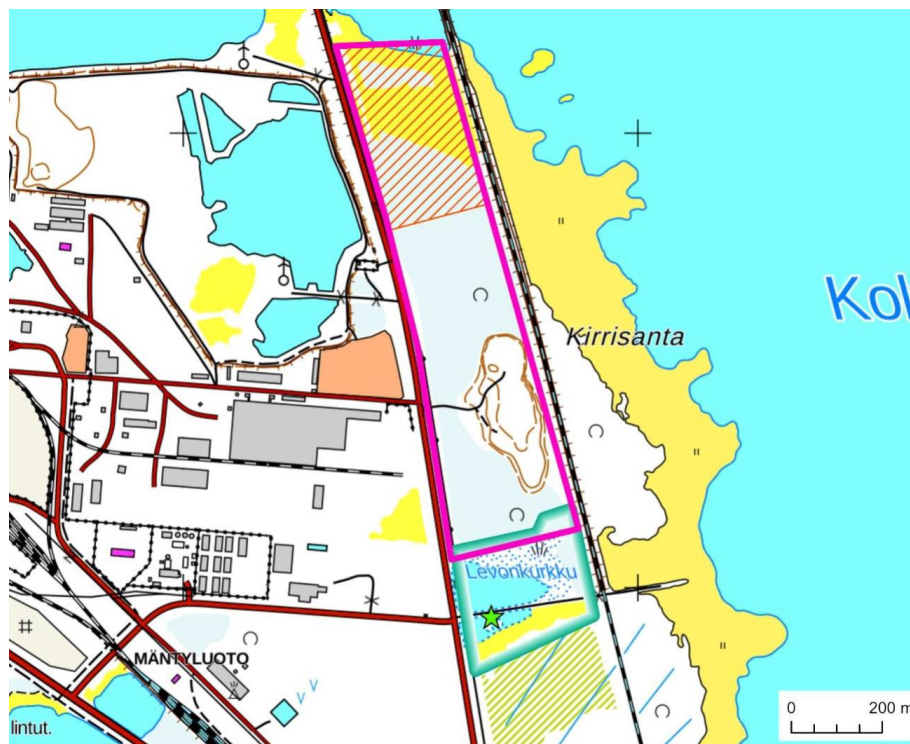
Selvityksen yhteydessä Kirrinsannan alueella selvitettiin sudenkorentoja kahdella käynnillä heinäkuussa 2025. Kirrinsannan alueelta ja sen läheisyydestä havaittiin 12 lajilleen määritettyä sudenkorentolajia sekä määrittämättömäksi jäänyt sininen ukonkorentolaji. Eniten havaintoja tehtiin Levonkurkussa ja kaava-alueen ulkopuolella Hilskansaassa. Lajeista suurin osa on yleisiä ja runsaita ja ne viihtyvät monenlaisissa vesistöissä. Yleisistä lajeista maininnanarvoisia ovat lähinnä Hilskansaassa havaittu hoikkatytönkorento ja Levonkurkussa havaittu täpläkiiltokorento, jotka molemmat ovat eteläisen Suomen rehevien vesistöjen lajeja.

Levonkurkussa havaittiin ensimmäisen käynnin yhteydessä täplälampikorento, joka on luontodirektiivin tiukasti suojelema laji. Laji viihtyy rehevissä vesistöissä ja on

lampikorennoista harvinaisin. Havaittu yksilö oli koiras ja se vartioi reviiriä Levonkurkun eteläisemmän lammen rannassa.

Lampi oli lajille soveltuvaa, suojaista, reheväkasvuista ympäristöä. Yksilöitä oli mahdollisesti enemmänkin, mutta vesialuetta reunustavan ruovikon vuoksi näkyvyys lammelle oli heikko. Havainnon ja soveliaan ympäristön perusteella rajattiin täplälampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikka (Kuva 16). Muita suojelluista huomionarvoisia lajeja ei havaittu.

Levonkurkun lammet, kaava-alueen ja Hilsksaaren välinen lahti sekä Reposaaaren maantien länsipuoliset teollisuusalueen lammet ovat reheviä, suojaista vesialueita, jollaisia useimmat sudenkorentolajit suosivat. Levonkurkun lammilla on myös tiukasti suojelluille siro- ja lummelampikorennolle soveltuvaa lumme- ja ulpukkakasvustoa. Kaava-alue sen sijaan on pääosin metsäinen, sillä ei ole avovettä ja sen pohjoisosien ruovikoissa pystyvät lisääntymään lähinnä pienikokoiset idänkirsikorento, tytön- ja keijukorennot. Tiukasti suojellulle, ruovikoissa ja rantaniityillä viihtyvälle idänkirsikorennolle soveltuva, sijoittuva ympäristö on rajattu kartalle seuraavassa kuvassa (Kuva 16).



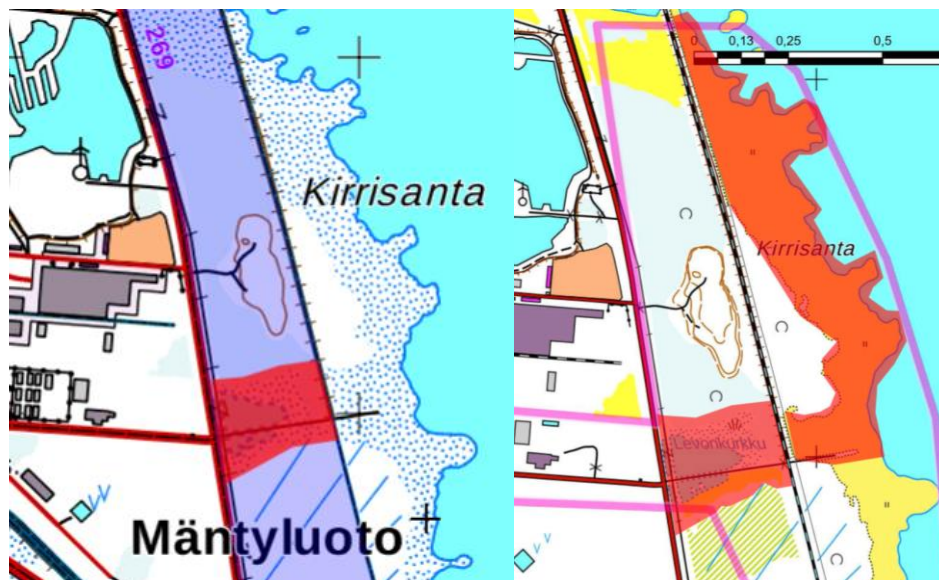
- ★ Täplälampikorentohavainto
- Täplälampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikka
- Idänkirsikorennolle soveltuva ympäristö läjitysalueella
- Kirrisannan läjitysalue

Kuva 16. Täplälampikorentohavainto ja selvityksen perusteella määritetty täplälampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikka sekä idänkirsikorennolle soveltuva ympäristö.

2.1.5 Linnusto

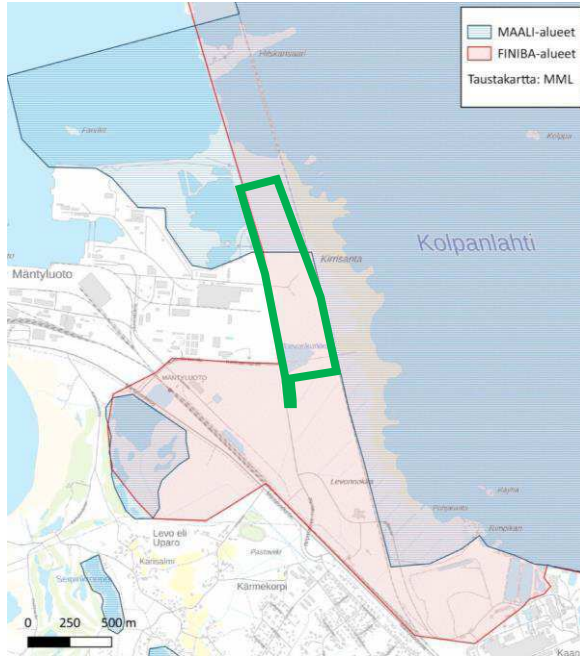
Kaava-alueella on laadittu *Porin Kirrisannan pesimälinnustoseelvitys* (Ahlman Group Oy, 2020), *Porin Yyterinniemen pesimälinnustoseelvitys* (Ahlman Group Oy, 2023) sekä *Kirrisannan läjitysalueen luontoseelvitykset* (Ramboll Finland Oy, 2025), jonka yhteydessä on tehty myös pesimälinnustoseelvitys.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva kosteikkoalue on selvityksen mukaan *linnustollisesti tärkeä alue*. Alueella pesii esimerkiksi *äärimmäisen uhanalainen punasotka, erittäin uhanalainen tukkasotka, nokikana ja ruokosirkkalintu sekä hyvin suuri joukko muita uhanalaisia lajeja*. Selvityksessä suositellaan, että alueella linnustoarvot huomioidaan riittävästi.

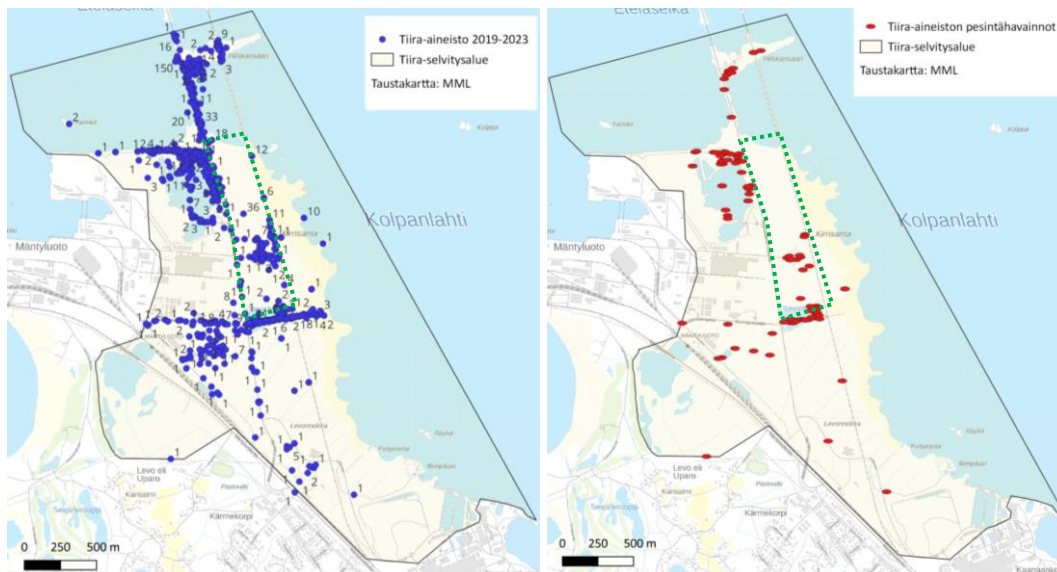


Kuva 17. Alueelle laadittujen Pesimälinnustoseelvitysten tulokset. (Ahlman Group Oy, 2020 ja 2023)

Porin Yyterinniemen osayleiskaavan yhteydessä on laadittu linnustoseelvitys Tiira-aineistosta (*Porin Yyterinniemen osayleiskaavan linnustoseelvitys Tiira-aineistosta*, Macon Oy, 2024). Erilaiset toiminnot aiheuttavat erilaista haittaa linnustolle. Raportti on osa kaupungin laajaa linnustoseelvitystä, jolla voidaan suunnitella alueen maankäyttöä ja löytää alueen mahdolliset arvokkaat lintualueet.

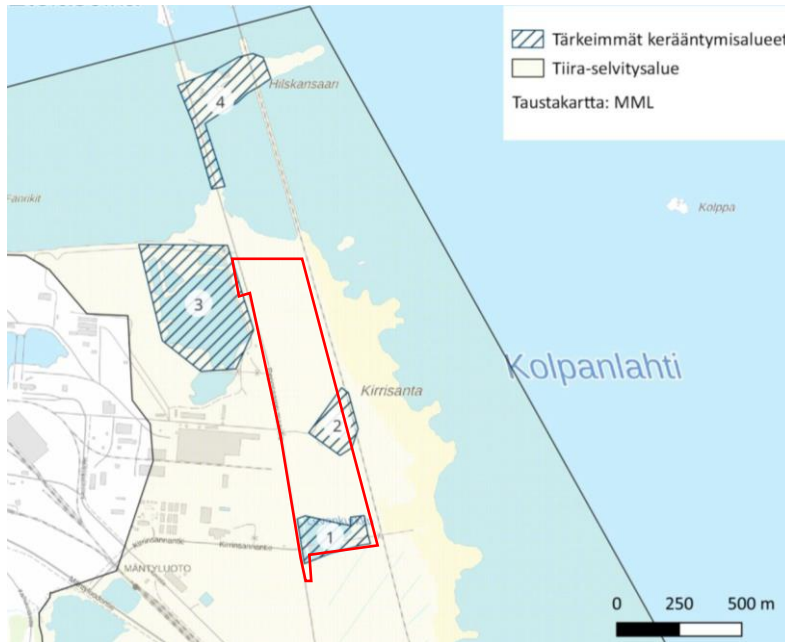


Kuva 18. Maakunnallisesti ja kansainvälisesti tärkeitä lintualueita selvitysalueella. Kaava-alue merkattu likimääräisesti vihreällä viivalla. (MML, 2024)



Kuva 19. Tiira-aineiston 2019–2023 kaikki havainnot vasemmalla ja oikealla pesintähavainnot (Macon Oy, 2024).

Aineiston perusteella selvitysalueelle esitettiin neljä tärkeintä uhanalaisen ja direktiivilinnuston pesimä- ja kerääntymisaluetta, joita voidaan pitää linnustollisesti arvokkaina. Alueilla esiintyy erityisen paljon havaintoja joko lepäävistä tai pesivistä linnuista useita eri lintulajeista. Kyseiset alueet ovat Levonkurkussa (1), Kirransannalla (2), teollisuusalueen pohjoisosassa sijaitseva kosteikolla (3) ja Hilskansaarella (4). (Kuva 20)



Kuva 20. Selvitysaineiston perusteella havaitut uhanalaisten ja direktiivilajien tärkeimmät havaintojen kerääntymisalueet ja ehdotettu linnustollisesti arvokkaiden alueiden vähimmäislaajuus. Kaava-alue merkattu likimääräisesti punaisella viivalla.

Kerääntymisalueilla pesivien lintujen elinympäristövaatimuksia olivat yleisesti niittyraivat, järvet ja lammet, mutta myös alueilla 1 ja 2 lehdot, alueella 3 ojat ja rakennukset sekä alueella 4 rakennukset ja Itämeri. Levonkurkun ja teollisuusalueen kosteikon suhteen oletettiin tielle kerääntyvien havaintojen osoittavan vesistön linnustoa, ja siten esitetyt alueet ovat varsinaisia havaintoalueita laajemmat.

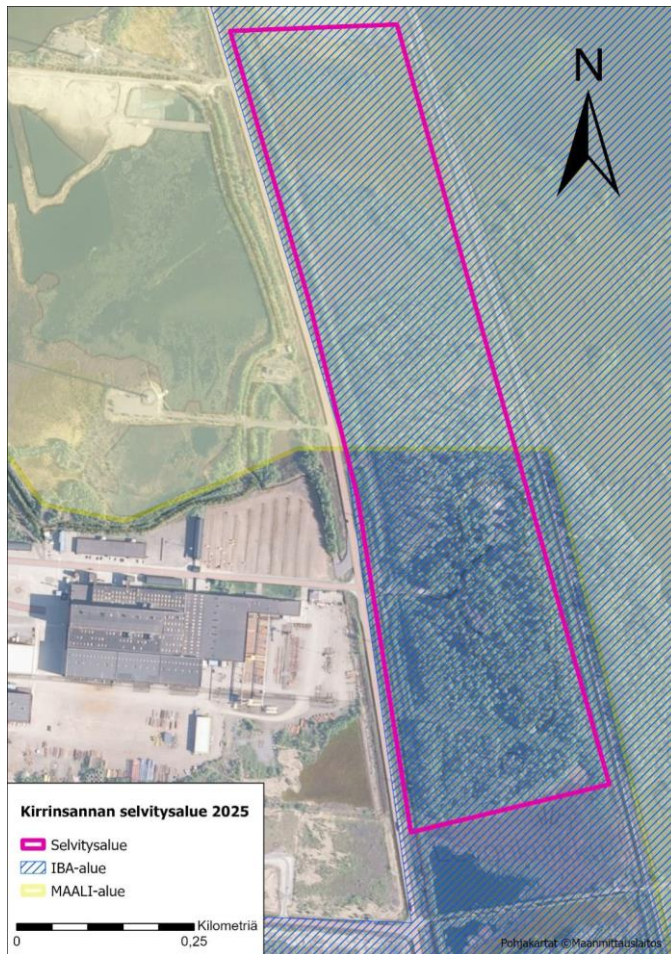
Havaintojen sijoittumisen epätarkkuuden vuoksi erityisesti Hilsksaaren ja Kirrisannan kerääntymisalueet tulisi huomioida vähintään esitetyn kerääntymisalueen laajuudessa, mutta tärkeää olisi suojella kerääntymisalueella esiintyvien lajien tärkeitä elinympäristöjä myös esitettyä laajemmin, huomioiden myös Hilsksaaren ja teollisuusalueen kosteikon läheiset merialueet.

Selvitykseen kuuluvassa Tiira-aineistossa nähdään runsaasti sekä pesiviä että muita havaintoja Levonkurkun alueella, mikä vahvistaa aiemmin linnustollisesti arvokkaan alueen arvoa.

Selvitysalueella on aineiston perusteella neljä aluetta, joille uhanalaiset ja direktiivilajisto kerääntyy muita enemmän. Selvityksen mukaan, alueilla esiintyvän uhanalaisen linnuston ja direktiivilajien elinympäristöjen turvaaminen tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa vähintään esitetystä laajuudesta, mielellään laajempi elinympäristö huomioiden.

Vuoden 2025 pesimälinnustoselvitys

Vuonna 2025 Ramboll Finland Oy suoritti kaava-alueella ja sen vaikutusalueella pesimälinnustoselvityksen. Selvitysalue sijaitsee vanhan kaatopaikka-alueen ympäristössä. Alue sijaitsee Kokemäenjoen suiston Natura-alueen (FI0200079) välittömässä läheisyydessä. Kirransanta on kokonaan osa Porin lintuvesien ja rannikon IBA-aluetta, sekä osa Porin lintuvesien (120070) FINIBA-aluetta. Pohjoisosastaan se on osa Kokemäenjoen suisto-Kirransanta-Levo (130007) MAALI-aluetta (Vilén ym. 2015). (Kuva 21)



Kuva 21. Kirransannan selvitysalue 2025, sekä IBA- ja MAALI-alueiden rajaukset. FINIBA-alue kattaa koko kartan alueen.

Kirransannan kaava-alueen välittömässä läheisyydessä on linnustollisesti tärkeitä elinympäristöjä. Eteläosassa on Levonkurkun lammikko, jossa pesii useita huomionarvoisia vesilintulajeja, mm. nokikana (EN), tukkasotka (EN) ja punasotka (CR). Pohjois- ja länsipuolella on lammikoita, jotka ovat tärkeitä pesimä- ja levähdyspaikkoja monille vesilinnuille ja kahlaajille. Junaradan itäpuolella oleva rantalaidun on tärkeä levähdyspaikka kahlaajille ja vesilinnuille, sekä tärkeä elinympäristö avomaan linnuille.

Alueella havaittiin useita huomionarvoisia lajeja, joista neljä on silmälläpidettäviä (NT: taivaanvuohi, pensaskerttu, ruokokerttunen, punavarpunen), yksi vaarantunut (VU: pajusirkku) ja yksi kuuluu EU:n lintudirektiivin liitteen I lajeihin (kurki). Silmälläpidettävistä lajeista varsinkin ruokokerttusia löytyi runsaasti ja ruovikkoalueelta todettiin myös kurjen pesintä. Punavarpusilla, pensaskerttuilla ja pajusirkuilla oli myös runsaasti reviirejä ruovikossa tai pensaikossa, taivaanvuohilla ainakin muutama reviiri. Kaava-alueelta havaittiin myös yksi mahdollinen salassa pidettävän linnun pesintä.

Vanhan kaatopaikan ympäristössä kasvaa kosteaa lehtipuumetsää, jossa on runsaasti lahoppua. Pääasialliset puulajit alueella ovat tervaleppä, raita ja koivut. Tällä alueella havaittiin viisi silmälläpidettävää lajia (NT: taivaanvuohi, käenpiika, pensaskerttu, ruokokerttunen, punavarpunen), yksi vaarantunut (VU: pajusirkku), sekä yksi EU:n lintudirektiivin liitteen I laji (palokärki). Metsän tikkalajisto oli huomattava, jonka lisäksi punavarpusilla ja pensaskerttuilla oli useita reviirejä.

2.1.6 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia.

Alueen läpi kulkee maakaasuputki. Putki kulkee Mäntyluodon Gasumin LNG-terminaalin ja Kaanaan teollisuuspuiston välillä. Kaava-alueella ei sijaitse kaukolampöjohtoa.



Kuva 22. Kaava-alueella sijaitseva maakaasun venttiiliasema.

Kaava-alueen länsireunassa Reposaren maantien suuntaisesti kulkee 110 kV -sähkölinja ja vesijohto. Sähkölinjaan on suunniteltu muutoksia. Sähkölinjaa on tarkoitus nostaa noin 2–3 metriä korkeammalle nykyisestä korkeudesta. Sähköpylväät siirtyvät ja niille on määritelty uudet sijainnit. Suunnitelma toteutetaan arviolta noin 2–3 vuoden sisällä.

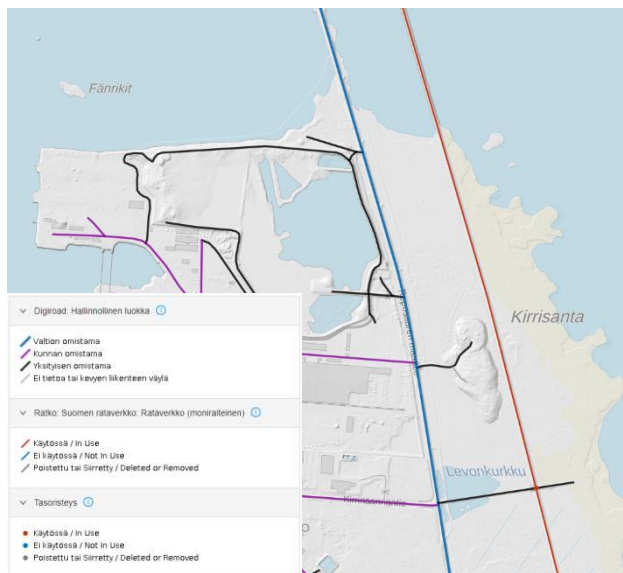
2.1.7 Liikenne

Ajoneuvoliikenne

Kaava-aluetta reunustaa lännessä Reposaaren maantie (st 269). Kaava-alueella sijaitsee kaksi yksityistä väylää: Kirransannantie ja tie entisen kaatopaikan huipulle. Kaava-alueen kohdalla Reposaaren maantiellä liikkuu vuonna 2023 noin 2300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tästä liikenteestä raskaan liikenteen osuus on 13 %, mikä on noin 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Mäntyluoto-Tahkoluoto jkpp-väylän asemakaavan selostuksessa (2023) arvioidaan liikenne-ennusteen vuodelle 2040 olevan 2200–2500 ajoneuvoa vuorokaudessa Mäntyluodon ja Tahkoluodon välillä Reposaaren maantiellä. Reposaaren maantien nopeusrajoitus kaava-alueen kohdalla on 80 km/h.

Reposaaren maantiellä on merkittävä rooli sekä seudullisesti että valtakunnallisesti henkilö- ja raskaan liikenteen väylänä. Tie palvelee Porin satamaa, joka koostuu Mäntyluodosta sekä Tahkoluodon syväsatamasta ja nestebulk-satamasta, jossa toimii LNG-terminaali. Porin sataman liikenteen volyymi oli vuonna 2022 noin 4,8 miljoonaa tonnia ja volyymi on ollut selvässä kasvussa. Porin sataman rooli on kasvanut muun muassa energiakriisin sekä Suomen itärajan hiljenemisen ja sulkemisen myötä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen erikoiskuljetustarveselvityksessä yhdeksi tärkeimmäksi parannettavaksi kohteeksi on valittu tuulivoimakuljetuksia varten reitti Mäntyluodon satamasta Kirransannantien, Reposaaren maantien ja Pohjoisen satamatien kautta valtatielle 8.



Kuva 23. Suunnittelualueella sijaitsevien väylät ja niiden omistajat, rataverkko sekä tasoristeykset. (Väylä ja MML, 2023)

Julkinen liikenne

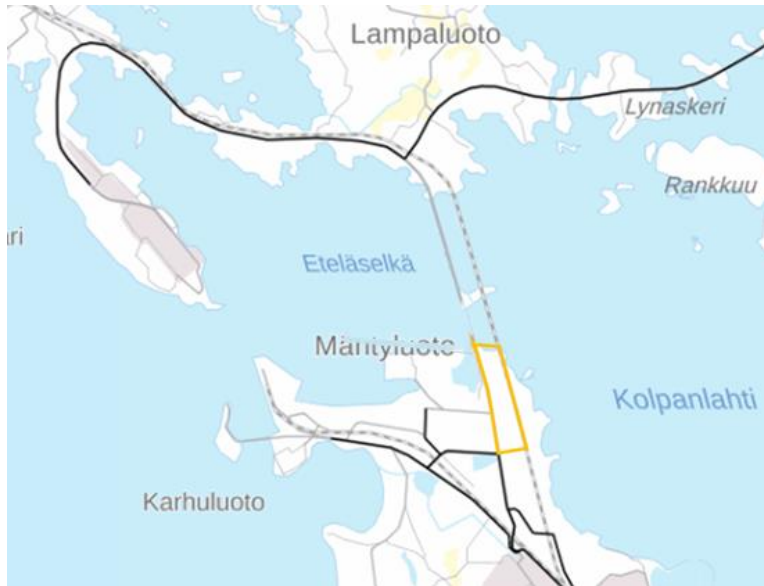
Suunnittelualueiden ohi Reposaaren maantietä kulkee Porin Linjat Oy:n linja 43 (Pori matkakeskus – Reposaari) noin 11 kertaa päivässä ja linja 40M (Pori matkakeskus – Reposaari) noin kolme kertaa päivässä. Suunnittelualueiden lähellä ovat pysäkit Kirrinsanta ja Nostosilta, jotka näkyvät kuvassa 10 linjojen reitin lisäksi. Linjan 43 matka-aika Matkakeskuksesta Kirrinsannan pysäkillä on noin 50 minuuttia ja linjan 40M noin 40 minuuttia.



Kuva 24. Linja 43 reitti ja pysäkit merkittynä pistemäisinä ympyröinä. Linjan 40M reitti on samankaltainen. Suunnittelualueet on likimääräisesti merkitty oranssilla. (Porin kaupunki 2024)

Erikoiskuljetusreitit

Erikoiskuljetusreittejä suunnittelualueiden ympärillä kulkee Mäntyluodosta Porin keskustan suuntaan ja Reposaaresta Reposaaren maantietä pitkin Porin saaristotielle. Nämä reitit on esitetty kuvassa 11. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen erikoiskuljetustarveselvityksen mukaan reitti Mäntyluodon satamasta Kirrinsannantien, Reposaaren maantien ja Pohjoisen satamatien kautta valtatielle 8 on valittu yhdeksi tärkeimmäksi parannettavaksi kohteeksi tuulivoimakuljetuksia varten.



Kuva 25. Erikoiskuljetusreitit suunnittelualueiden ympärillä. Linjan 40M reitti on samankaltainen. Suunnittelualueet on likimääräisesti merkitty oranssilla. (Väylävirasto, Ramboll 2022)

Jalankulku ja polkupyöräily

Alueella ei sijaitse jalankulun ja pyöräilyn väyliä. Kaava-alueen kohdalla Reposaaaren maantiellä nopeusrajoitus on 80 km/h.



Kuva 26. Reposaaarentiellä jalankulku ja pyöräily tapahtuu pientareella.

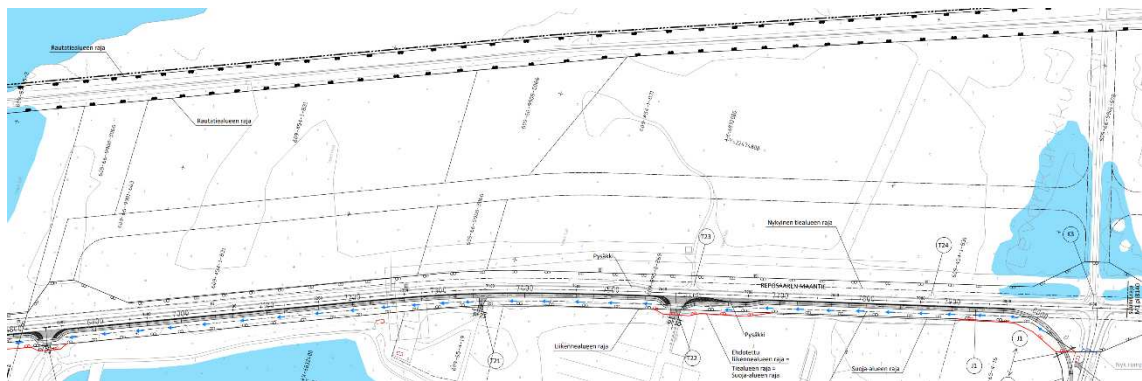


Kuva 27. Kävelyn ja pyöräily asemakaava, kuvassa se on esitetty sinisellä viivalla.

Maantie 269 parantaminen rakentamalla JKPP-väylä välille Tahkoluodontie - Kirrinsannantie, Pori

Reposaaren maantien (st 269) viereen välille Tahkoluodontie - Kirrinsannantie suunnitellaan kävely- ja pyöräväylä. Tiesuunnitelman ehdotus oli nähtävillä maaliskuussa 2025.

Reposaaren maantien asemakaavassa osoitettua liikennealuetta (LT) laajennetaan noin 5–10 metriä, jotta sille voidaan sijoittaa kevyen liikenteen väylä. Jkpp-väylä nostaa merkittävästi liikenneturvallisuuksiä välillä Mäntyluoto-Tahkoluoto ja tarvittaessa sitä voidaan käyttää varatieyhteytenä Tahko-luodon satamaan. Väylä voi myös nostaa matkailua Meri-Poriin ja Reposaaren. Suunnitelma otetaan huomioon Kirrinsannan kaavassa, mutta sillä ei ole vaikutuksia kaavaratkaisuun.



Kuva 28. Reposaaren maantien jkpp -tisuunnitelman suunnittelukartta. Kuva on käännetty, jolloin pohjoinen osoittaa vasemmalle.

Liikenneturvallisuus

Suunnittelualueilla ei ole tapahtunut liikenneonnettomuuksia, mutta suunnittelualueiden välittömässä läheisyydessä Reposaaren maantiellä on tapahtunut neljä omaisuusvahinkoon johtanutta liikenneonnettomuutta, joista yksi on kohtaamisonnettomuus ja kolme on peräänajo-onnettomuuksia.

Noin kahden kilometrin sisällä suunnittelualueesta on tapahtunut yksi kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, kuusi loukkaantumiseen johtanutta ja kuusi omaisuusvahinkoon johtanutta liikenneonnettomuutta. Kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus oli yksittäisonnettomuus, loukkaantumiseen johtaneista onnettomuuksista neljä oli yksittäisonnettomuuksia, yksi polkupyöräonnettomuus ja yksi muu onnettomuus. Omaisuusvahinkoon johtaneista onnettomuuksista neljä oli peräänajo-onnettomuutta, yksi kohtaamisonnettomuus ja yksi hirvionnettomuus.

Raideliikenne

Kaava-alue rajautuu idässä Mäntyluoto-Tahkoluoto -junarataan. Rata on yksiraiteinen tavaraliikennerrata. Rataosan sähköistys on valmistunut vuonna 2021, ja rataosuus on perusparannettu vuoden 2022 aikana.



Kuva 29. Alue rajautuu idästä Pori-Mäntyluoto junarataan. Kaava-alueen eteläosassa kosteikkojen välissä sijaitsee Kirrinsannantie. (FCG, 2023)

Mäntyluodon ja Tahkoluodon rataosuudelle on suunniteltu päällysrakenteiden perusparannushanketta. Samalla tullaan parantamaan rataosuuden tasoristeysturvallisuutta. Hankkeessa on esitetty, että kaava-alueen itäpuolella sijaitsevan Kirrinsannantien tasoristeys (Km 341+685) tullaan poistamaan. Alueen ratasuunnitelma on tarkoitus hyväksyä vuoden 2026 aikana ja rakentamisen arvioitu aika olisi 2028-2029.

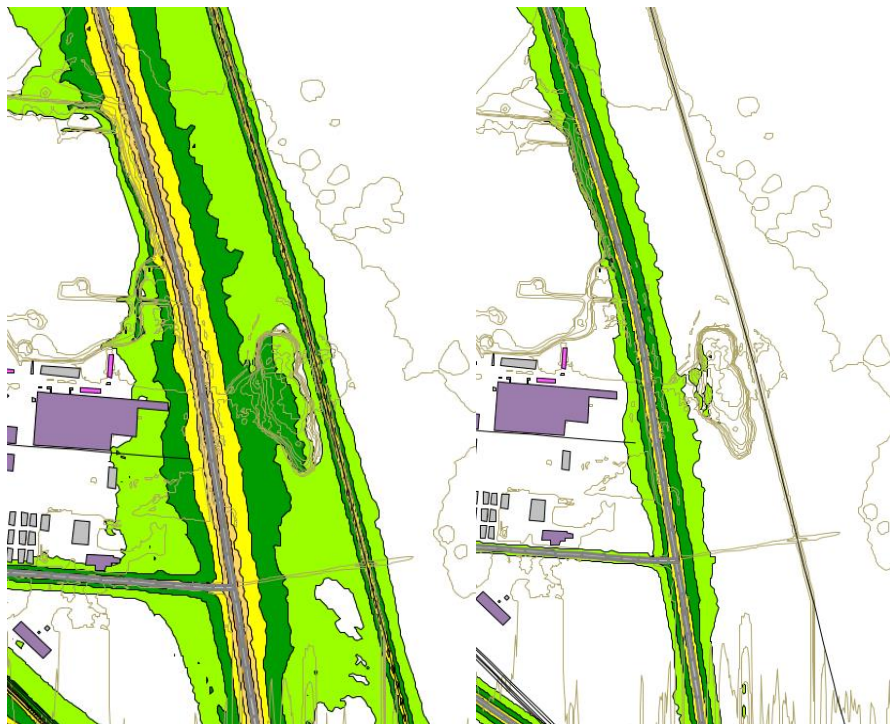


Kuva 30. Kirrinsannantien poistuvaksi esitetty tasoristeys kuvattuna kaava-alueen puolelta kohti itää.

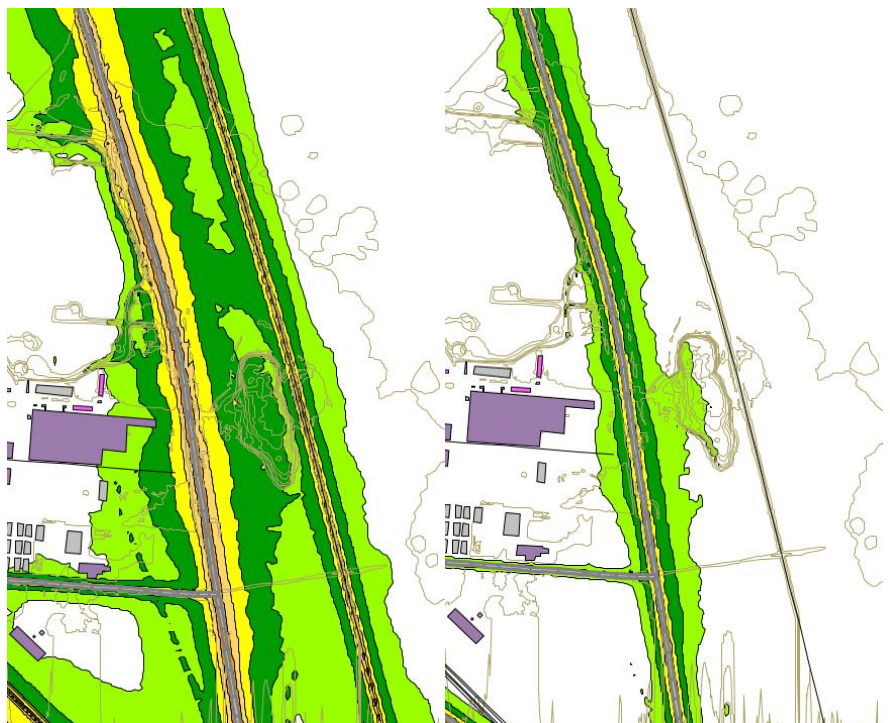
2.1.8 Ympäristöhäiriöt

Melu

Yyterinniemen osayleiskaavan yhteydessä on laadittu meluselvitys (WSP Finland Oy, 16.8.2024). Selvityksessä tarkasteltiin suunnittelualan sisäpuolella ja läheisyydessä sijaitsevien katujen auto- sekä raideliikenteen aiheuttamia melun päivä- ja yöajan keskiäänitasoja (LAeq07-22 ja LAeq22-07) laskentamallin avulla. Liikennemäärät on muodostettu Väyläviraston datasta (Suomen väylät). Ennusteliikennemäärät on muodostettu valtakunnallisen liikenne-ennusteen pohjalta (Traficom), mihin on lisätty tilaajan toimittama ennuste liikennemäärien lisäyksestä uusien toimintojen seurauksena.



Kuva 31. Kaava-alueen melun nykytilanne 2023. Vasemmalla päiväajan keskiäänitaso ja oikealla yöajan. (WSP Finland Oy, 2024)



Kuva 32. Kaava-alueen melutilanne, ottaen huomioon liikennemäärien ennusteet. Vasemmalla päiväajan keskiäänitaso ja oikealla yöajan. (WSP Finland Oy, 2024)

Tärinä

Yterinniemen osayleiskaavan yhteydessä on laadittu tärinäselvitys (WSP Finland Oy, 26.4.2024). Tärinäselvityksen tavoitteena oli arvioida junaliikenteen tärinävaikutuksia alueen rakennuskantaan. Rautatieliikenteen tärinävaikutusten arviointi perustuu aiempiin mittaustuloksiin. Maaperän ominaisuudet ja raiteiden etäisyys rakennuksista huomioidaan arvioinnissa, joka perustuu nykyisiin maaperätietoihin.

Tärinäselvityksessä yleiskaavan alueet jaettiin osa-alueisiin. Kirrinsannan kaava-alue kuului osa-alueeseen numero 10. Selvityksen mukaan, alue on sopivaa tärinän vaimentumisen kannalta. Junaliikenteen lisäksi alueeseen vaikuttaa Reposaaressa maantien liikenne.

2.1.9 Palvelut

Porin keskustan palvelut sijaitsevat kaava-alueelta noin 20 km kaakkoon. Lähimmät palvelut, kuten ravintolat ja päivittäistavara-kaupat sijaitsevat Uniluodon alueella lounaassa ja Mäntyluodontien varrella muutama kilometri Kirrinsannasta etelään.

2.1.10 Maanomistus

Suunnittelualue pääosin Porin kaupungin omistuksessa. Reposaaressa maantie on valtion omistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Suunnittelualuetta koskee alueidenkäyttötavoitteista ainakin:

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Uusiutumiskykyinen energia huolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

2.2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa 30.11.2011 Ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan maakuntakaava, ja se on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014.

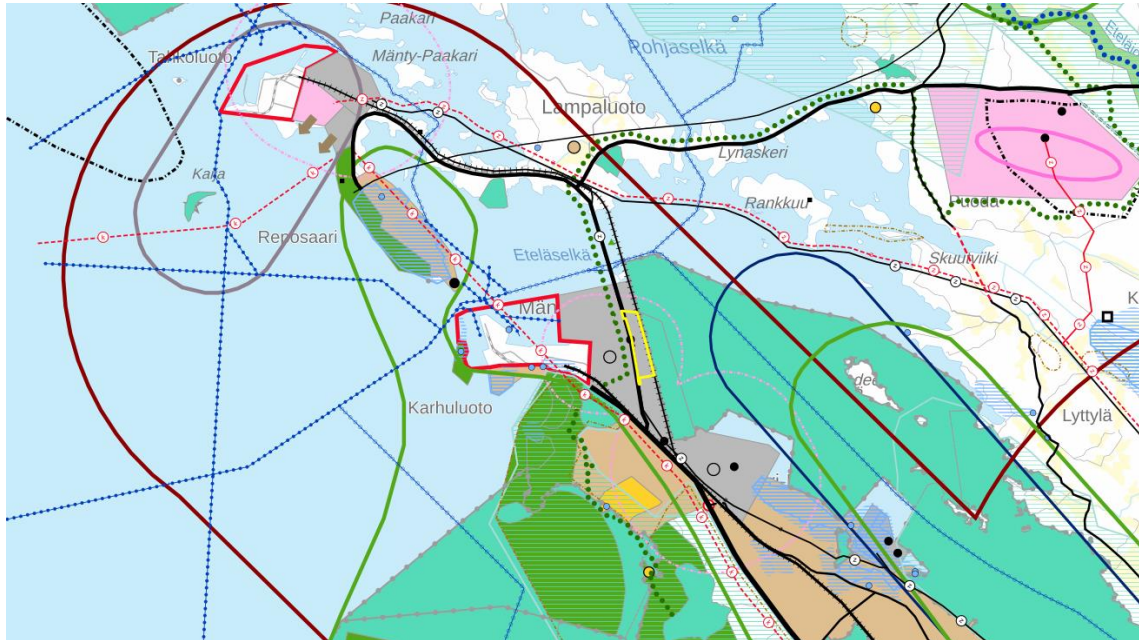
Kaava-alue on *teollisuus- ja varastotoimintojen aluetta* (T). Alueen suunnittelumääräys on seuraava: *Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.*

Kaava-alueen länsipuolelle sijaitsee *seututie* (Reposaaren maantie), *voimalinja*, *ulkoilureitin yhteystarve*. Itäpuolella kulkee *yhdysrata/sivurata* Tahkoluotoon. Radan itäpuolella sijaitsee Levonkurkun *luonnonsuojelualue* (SL) ja Kokemäenjoen suiston *Natura 2000 -alue*.

Reposaaren maantien viereen on osoitettu *sähköasema* (en-z). Merkinällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat. Alueella on voimassa maakuntakaavan mukainen rakentamisrajoitus (kaavamääräyksessä MRL 33 §, nykyisin sovelletaan Alueidenkäyttölakia).

Alue kuuluu Satakunnan rannikkoseudun *matkailun kehittämisvyöhykkeeseen* ja *kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen* (Kokemäenjokilaakson kehittämisen kohdevyöhyke). Osa kaava-alueesta kuuluu *suojavyöhykealueeseen*, jolla osoitetaan

*vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (sv1,
konsultointivyöhyke).*



Kuva 33. Ote Satakunnan voimassa olevasta maakuntakaavayhdistelmästä. Kaava-alue merkitty likimääräisesti keltaisella viivalla.

Vaihemaakuntakaava 1

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Kaava-alueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa 1.

Vaihemaakuntakaava 2

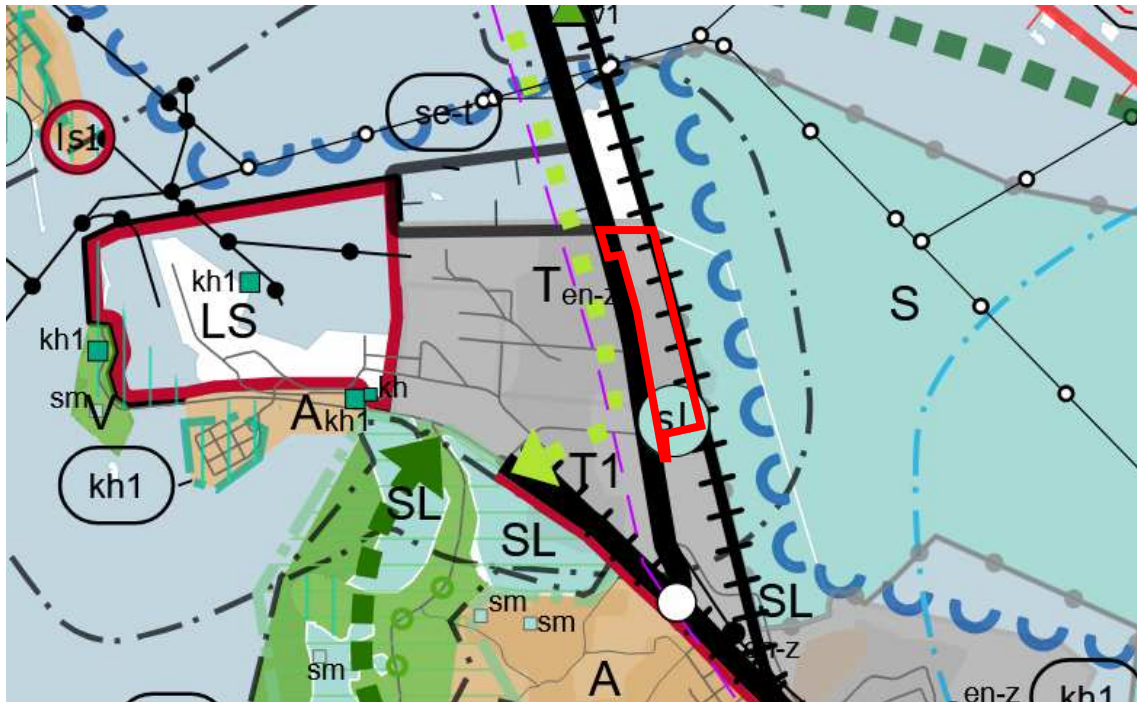
Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Kaava-alueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa 2.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliitto on käynnistänyt vuonna 2021 Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Aineisto oli nähtävillä 4.11.-5.12.2024 välisen ajan. Satakuntaliiton maakuntahallitus on päättänyt 17.3.2025 hyväksyä vastineet Satakunnan maakuntakaavan

2050 valmisteluvaiheen aineistoista annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Laadittujen vastineiden pohjalta Satakunnan maakuntakaavan 2050 aineistoa täydennetään ja päivitetään sekä kaavamerkintöihin ja -määräyksiin tehdään muutoksia ja korjauksia. Maakuntakaavaan tehtävistä muutoksista järjestetään 2025 kevään aikana työneuvotteluja viranomaisten, sidosryhmien ja kuntien kanssa. Kaavan alustavissa tavoitteissa oli viedä kaava ehdotusvaiheeseen vuonna 2025. Kaavan hyväksyminen on tarkoitus tapahtua vuonna 2026.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.



Kuva 34. Satakunnan maakuntakaavan 2050 kaavaluonnos. Punaisella viivalla osoitettu likimääräisesti kaava-alue. (Satakuntaliitto, 2025)

Kaava-alue on teollisuus- ja varastotoimintojen aluetta (T1). Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa merkittäviä vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, ja joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallisista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjunnasta (SEVESO III-direktiivi). Merkintään liittyy alueelle sijoittuvalle laitokselle sen toiminnan laajuuden mukaan Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) määrittämä konsultointivyöhyke.

T1 -alueen suunnittelumääräys on seuraava: *Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta lähiympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Alueen suunnittelussa tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.*

Kaava-alueen länsipuolelle sijaitsee *valtatie (vt-269 Pori), voimalinja (Tahkoluoto-Ulvila), ulkoilureitin yhteystarve*. Itäpuolella kulkee *päärata (pr) Tahkoluotoon*. Radan itäpuolella sijaitsee Kokemäenjoen suiston *Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue (nat)*.

Alue kuuluu *kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk)*. *Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.*

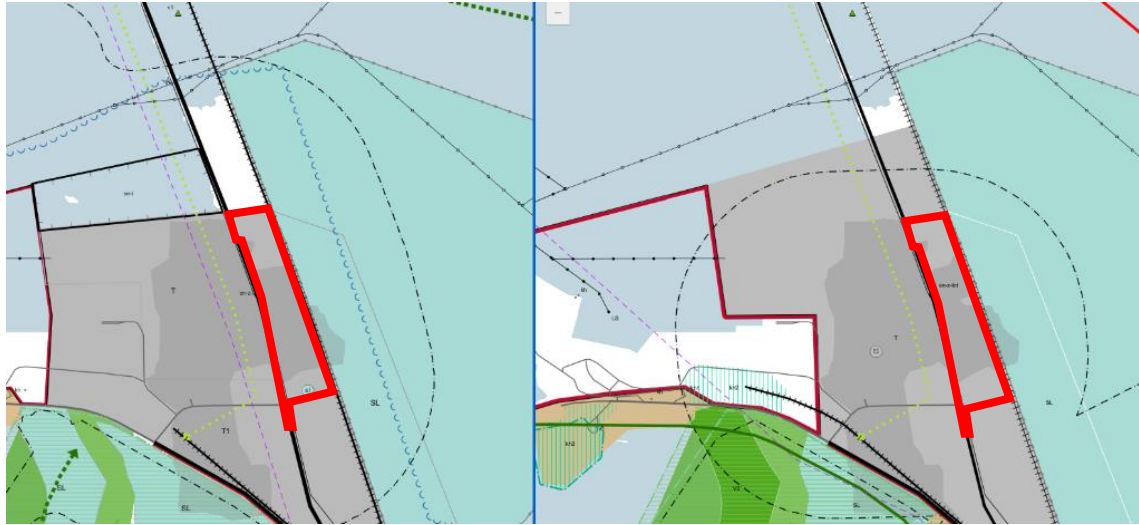
Alue kuuluu Meri-Pori; Preiviikinlahti, Kokemäenjoen suiston *Luonnon monimuotoisuuden ydinalueeseen (luo)*. *Merkinnällä osoitetaan laajoja, yhtenäisiä ja luontoarvoiltaan edustavia vyöhykkeitä, jotka ovat keskeinen osa maakunnan viherverkkoa.*

Alue kuuluu Pori-Yyterin *Matkailun ja virkistyksen kehittämisyöhykkeeseen (mv1)*. *Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joille sijoittuu merkittäviä matkailun ja virkistyskäytön kannalta vetovoimaisia alueita ja joihin kohdistuu matkailun ja virkistyskäytön kehittämistarpeita.*

Kaava-alue kuuluu Mäntyluodon *suojavyöhykkeeseen (sv1)*. *Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) valvonnassa olevien turvallisuusselvitys- tai toimintaperiaateasiakirjavelvollisten laitosten vähintään 1 km laajuiset konsultointivyöhykkeet.*

Reposaaren maantien viereen on osoitettu *sähköasema (en-z)*. *Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat / uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.* Kaavamääräyksen viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) tarkoittaa 1.1.2025 voimaan tulleen lakimuutoksen myötä alueidenkäyttölakia (AKL).

Levonkurkun alueelle osoitetaan *luonnonsuojelualueen (sl) -kohdemerkintä*. *Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.*

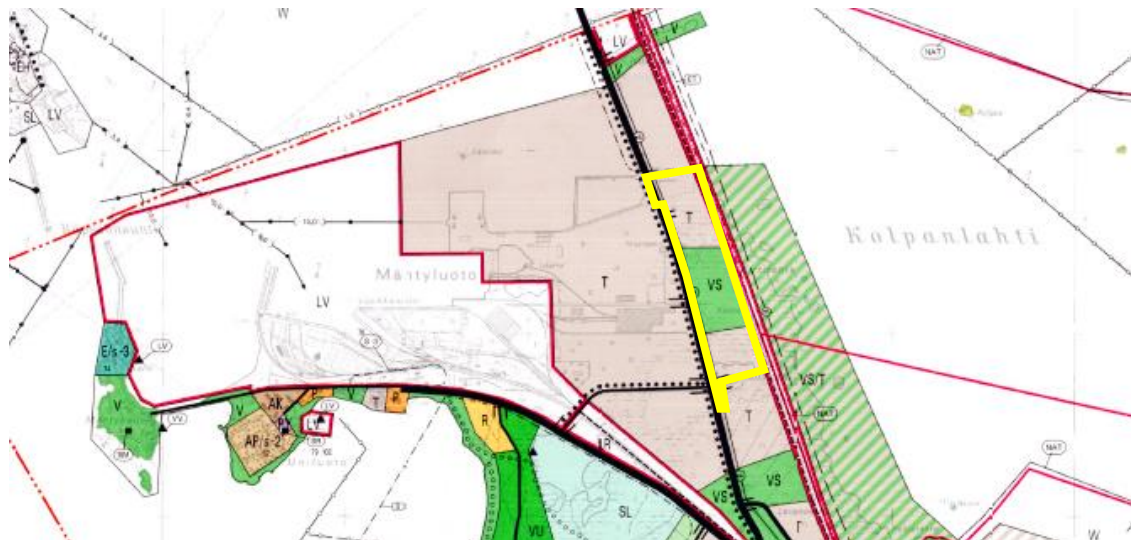


Kuva 35. Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksen vertailu Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmään. Vasemmalla Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnos ja oikealla voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä. Punaisella viivalla osoitettu likimääräisesti asemakaava-alue. (Satakuntaliitto 2025)

Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026-2027.

2.2.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Meri-Porin osayleiskaava (oikeusvaikutukseton, hyv. KV 6.3.2000). Osayleiskaavassa suunnittelualueet ovat *teollisuus- ja varastoaluetta (T)* ja *suojaviheraluetta (VS)*. Kaava-alueita reunustavat *seudullinen pääväylä, sähkölinjat ja kevyen liikenteen reitti*.



Kuva 36. Ote Meri-Porin osayleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty likimääräisesti keltaisella.

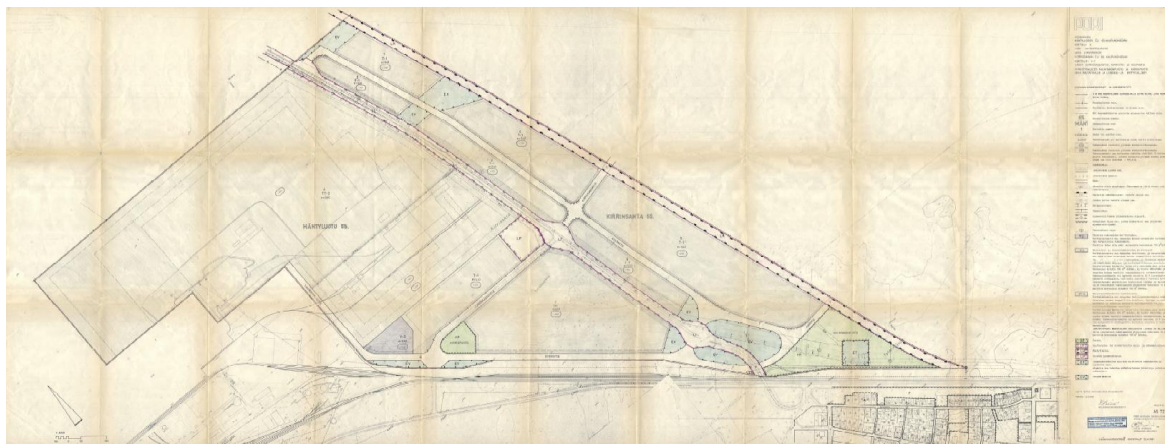
Alueella on vireillä Yterinniemen osayleiskaava, jonka luonnos on päivätty 21.6.2021. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.7.-3.9.2021. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Osayleiskaavaluonnoksessa kaava-alue on pääosin *aurinkoenergian tuotantoaluetta*, jolle saa sijoittaa *aurinkopaneeleita ja -keräimiä sekä näiden edellyttämän sähköaseman (EN-1)*. Kyseessä on myös *aluevaraus, jonka suunnitteluvaiheessa on arvioitava turvallisuusriskit*. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu *maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä luontoarvoja (MY)*. Alueen läpi kulkee *maakaasujohto (k)* ja *sähkölinja (z)*. Alueella sijaitsee *mahdollisesti pilaantunut maa-alue (vanha kaatopaikka)* ja *tuulivoimala (tv)*.



Kuva 37. Ote Yterinniemen osayleiskaavaluonnoksesta (Porin kaupunki, 21.6.2021).

2.2.4 Asemakaava

Kirransannan alueen asemakaava 721-4 on hyväksytty 30.04.1981. Asemakaavassa suunnittelualue on *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1)*, *suojaviheraluetta (EV)*, *yleisen tien aluetta* ja *katualuetta*. Alueella sijaitsee *johtoa varten varattu alueen osa* ja *vaara-alueen raja*.



Kuva 38. Alueen alkuperäinen asemakaava AS 721/4

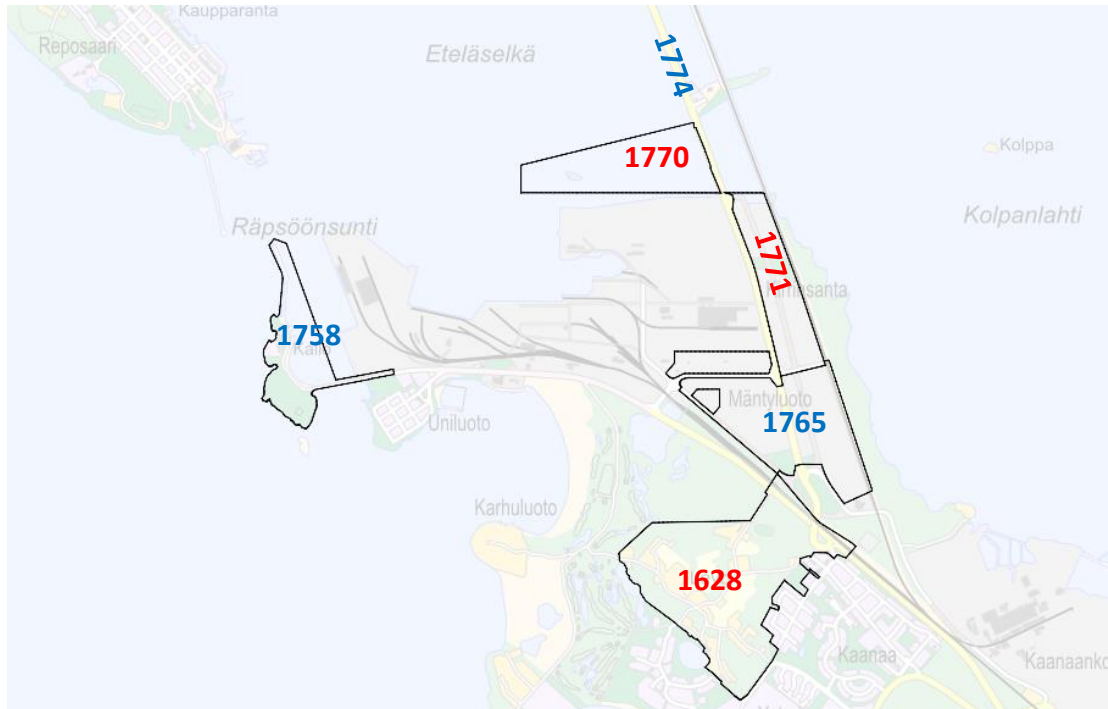


Kuva 39. Ote ajantasa-asetuksesta kaava-alueelta. Suunnittelualue merkitty punaisella viivalla.

Kaavan ehdotusvaiheen palautteessa ja 9.12.2024 pidetyssä viranomaisneuvottelussa nousi esille Reposaaressa maantien suuntaisesti maantien itäpuolella sijaitsevat voimalinja sekä vesijohto ja johtojen vaatimat tilavaraukset. Kaavan hyväksymisvaiheessa kaava-aluetta laajennettiin kaava-alueen eteläpuolelle vuonna 2024 hyväksytyyn 'Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutos 609 1765' -kaavan alueelle. Kaava-alueen laajennus tehtiin, jotta maantien vieressä kulkevan "johtokäytävän" aluevarauksen kaavamääräys olisi yhteneväinen kokomatkalta.

Kirrinsannan kaavamuutoksen 609 1771 valmistelun aikana on ollut Meri-Porin alueella käynnissä useampi asemakaavahanke:

Kaavanumero	Tarkoitus	Vaihe
609 1628	Levon alue. Suunnittelualueen kaavoittamattomalle alueelle laaditaan 1. asemakaava, jossa tutkitaan alueen käyttömahdollisuuksia täydennysrakentamis periaatteella vakituiseen asumiseen, loma-asumiseen, virkistyskäyttöön ja yritystoimintaan. Lisäksi tavoitteena on alueen nykyisten rakennuspaikkojen osoittaminen kaavatonteiksi, sekä liikenneverkon ja muun yhdyskuntatekniikan toteuttamisen mahdollistaminen.	Luonnos 12.3.2020
609 1758	Kallon kaavamuutos. Kaavamuutoksella tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä, kehitetään virkistysalueen toimivuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita. Samalla kartoitetaan nykyisten toimintojen tarpeita.	Lainvoima 1/2025
609 1770	Mäntyluodon ja Kirrinsannan kaavamuutos, joka on kaupungin oma hanke. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa yleiskaavan mukainen teollisuus- ja varastointialueen muodostaminen Mäntyluotoon.	Luonnos 21.6.2023
609 1774	Kaavamuutoksessa laajennetaan Reposaaressa maantien asemakaavassa osoitettua liikennealuetta (LT) siten, että sille voidaan toteuttaa uusi kevyen liikenteen väylä. Asemakaavan muutos laaditaan niille tieosuuksille, joilla kevyen liikenteen väylä ei sovi nykyisten asemakaavojen mukaisille liikennealueille (LT).	Lainvoima 1/2026
609 1765	Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on pääosin muuttaa nykyiset teollisuusalueet T/kem -alueiksi, jotta alueelle voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen/laitoksia (T/kem). Samalla poistetaan rautatiealueelta tasoristeyksen t-merkintä.	Lainvoima 4/2024



Kuva 40. Kaava-alueen läheisyydessä käynnissä olevat asemakaavat punaisella ja voimaan tulleet sinisellä.

2.2.5 Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja se on tullut voimaan 1.1.2021.

2.2.6 Alueella tehdyt selvitykset ja suunnitelmat

Kaava-alueelle on laadittu kaavatyön yhteydessä seuraavat selvitykset:

- Mäntyluodon ja Kirransannan hulevesiselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 17.6.2024
- Mäntyluodon ja Kirransannan pohjavesiselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 17.6.2024
- Kirransannan vanha kaatopaikka, maaperän pilaantuneisuuden perusselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 14.11.2023
- Aluevaraussuunnitelma, Reposaaren maantie, FCG Finnish Consulting Group Oy, 17.6.2024
- Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 17.6.2024
- Aurinkovoimalaselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 17.6.2024

Kaavasuunnittelussa on hyödynnetty seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Porin vanhojen kaatopaikkojen inventointi 2010. Petteri Ruoko, Tarja Räikkönen
- Porin Kirransannan kasvillisuus selvitys, Ahlman Group Oy 2019
- Porin Kirransannan lepakkoselvitys, Ahlman Group Oy 2019
- Porin Kirransannan liito-orava- ja viitasammakkoselvitys, Ahlman Group Oy 2020
- Porin Kirransannan pesimälinnustoselvitys, Ahlman Group Oy 2020

- Porin Yyterinniemen osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2020. Maanala
- Porin Kokemäenjokisuiston kaulushaikara-, ruskosuohaukka- ja luhtakanaselvitys 2021. Ahlman Group Oy
- Tahkoluoto-Mäntyluoto jkpp-väylän esiselvitys, Porin kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Ramboll Finland Oy, 30.12.2022
- Kokemäenjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2022–2027, Kokemäenjoen tulvaryhmä, Varsinais-Suomen ELY-keskus, 2022
- Yyterinniemen Kokemäenjokisuiston osa-alueen viitasammakkoselvitys, Ahlman Group Oy, 2023
- Yyterinniemen Preiviikinlahden osa-alueen viitasammakkoselvitys, Ahlman Group Oy, 2023
- Yyterinniemen Kokemäenjokisuiston osa-alueen luontotyypiselvitys, Ahlman Group Oy, 2023
- Yyterinniemen Kokemäenjokisuiston osa-alueen sudenkorentoselvitys, Ahlman Group Oy, 2023
- Porin Yyterinniemen pesimälinnustoselvitys 2023. Ahlman Group Oy
- Tahkoluodon, Mäntyluodon, Kallon ja Kaanaan kaavoitusalueiden meriarkeologinen selvitys, SubZone Oy, 2023
- Porin Yyterinniemen osayleiskaavan linnustoselvitys Tiira-aineistosta 2024. Macon Oy
- Yyterinniemen Kokemäen-jokisuiston osa-alueen sudenkorentoselvitys 2023, Ahlman Group Oy
- Yyterinniemi - Tahkoluoto, Junaliikenteen värinävaikutusarviointi, YS-vaihe, WSP Finland Oy
- Yyterinniemen Ja Tahkoluoto-Paakarinen osayleiskaavojen meluselvitys 2024, WSP Finland Oy
- Porin Yyterinniemen liito-oravaselvitys 2024, Sitowise Oy
- Pihlajalahden läjitysalue selvitys, AFRY Finland Oy, 8.4.2024
- Riskiarvio Kirrinsannan läjitysalue, Ramboll Finland Oy, 2025
- Kirrinsannan läjitysalueen luontoselvitykset, Ramboll Finland Oy, 2025

2.2.7 Kaavan pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin mittaustoimen laatima. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta on hyväksytty 11.6.2024 § 13.

3 Suunnittelun vaiheet

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaava-alueen yli 40 vuotta vanha asemakaava ei ole toteutunut. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää Kirrinsannan teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue vastaamaan nykypäivän tarpeita. Kaavan tarkoitus on mahdollistaa korttelien uudelleenjärjestely ja aurinkovoimatuotannon rakentamisen alueelle.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan laadinta on käynnistetty Porin kaupungin aloitteesta ja se on tullut vireille 10.5.2023. Kaavatyö on Porin kaavoituskatsauksen 2024-2026 kohde M11.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3.3.1 Osalliset

- Kaava-alueen maanomistajat/vuokra-alueiden haltijat
- Kaava-alueeseen rajoittuvat maanomistajat
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Ympäristöterveysjaosto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lounais-Suomen Elinvoimakeskus
- Satakunnan museo
- Satakuntaliitto
- Väylävirasto
- Satakunnan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- Porin Satama
- Gasum Oy
- Gasgrid Finland Oy
- DNA Oy, Länsi-Suomi

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen käyttämät kuulutuskanavat ovat paikallislehdet (Satakunnan kansa ja Satakunnan viikko) ja kaupungin verkkosivut.

Kaavamateriaalit ovat nähtävillä Porin yhteisen palvelupisteen sähköisellä ilmoitustaululla Porin Leijonassa (Yrjönkatu 6) ja kaavoituksen verkkosivuilla.

Vireilletulo

- Vireilletulosta on tiedotettu 10.5.2023 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.5. – 9.6.2023.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana alueen osallisilta ei saatu yhtään mielipidettä.

Valmisteluvaihe

- Kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolosta on tiedotettu 21.6.2023 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille.
- Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 22.6. – 31.8.2023.
- Kaavan valmisteluaineistoa koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.
- Luonnosvaiheesta ei saatu osallisilta yhtään mielipidettä.
- Luonnosvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus Reposaaressa koululla 14.8.2023. Tilaisuudessa esiteltiin Mäntyluodon ja Kirrinsannan vireillä olevia asemakaavoja.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen nähtävänäolosta tiedotetaan kuulutuksella.
- Kaupunginhallitukselle osoitetut muistutukset voi jättää nähtävänäolon aikana kaavoitukseen kirjallisesti ja sähköisesti.

Hyväksymisvaihe

- Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään kirjallinen ilmoitus muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa ja niille kunnan jäsenille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- Hyväksymisvaiheessa kaavatyön osallisiin on lisätty Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen Elinvoimakeskus.

3.3.3 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaislausunnot

Aloitusvaiheessa saatiin palautetta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), elinvoima- ja ympäristötoimialalta ja DNA Oyj:ltä.

Vireilletulovaiheen ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena vastineineen erillisessä palauteraportissa (liite 4).

Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutos on ollut nähtävänä 22.6. – 31.8.2023.

Viranomaisille on lähetetty valmisteluvaiheen kaava-aineiston, joista saatiin ennakkolausunnot Porin Vedeltä, elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena vastineineen erillisessä luonnosvaiheen palauteraportissa (liite 5).

Ehdotusvaiheen palaute

Asemakaavan ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 26.6. – 30.8.2024. Aineistosta saatiin 13 lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavan ehdotusvaiheesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä 15.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

Kaavan ehdotusvaiheessa järjestettiin MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 9.12.2024. Neuvottelun muistio on liitteenä 14. Neuvottelun tarkoituksena oli tuoda esille keskeisimmät kysymykset kaavaehdotuksen ratkaisusta, sekä kuulla viranomaisten käsitykset kaava-aineistojen täydennystarpeista.

Hyväksymisvaiheen työneuvottelu

Kaavan hyväksymisvaiheessa järjestettiin 8.10.2025 viranomaisten kanssa työneuvottelu. Neuvottelussa käytiin läpi kaavan ehdotusvaiheen jälkeen tehtyjä muutoksia ja keskusteltiin hyväksymisvaiheen aineistosta.

Kokouksen perusteella kaava-aineistoon on tehty muutoksia, jotka on esitetty kappaleessa 4.2.2 Kaava-aineistoon hyväksymisvaiheessa tehdyt muutokset.

3.4 Asemakaavan tavoitteet

3.4.1 Porin kaupungin asettamat tavoitteet

Kaavan tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa teollisuusalueen uudelleen järjestelyn. Voimassa oleva teollisuusalueen kaava ei ole toteutunut. Kaava mahdollistaa myös aurinkovoimatuotannon rakentamisen alueelle.

3.4.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Satakunnan maakuntakaavassa kaava-alue on osoitettu teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi. Meri-Porin oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa (2000) kaava-alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta sekä suojaviheraluetta. Yterinniemen osayleiskaava luonnoksessa (21.6.2021) alueelle on osoitettu aurinkoenergian tuotantoalue ja kosteikkojen kohdalle maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä luontoarvoja.

3.4.3 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavan valmisteluvaiheessa tarkentuneet tavoitteet

Alueelle laadittiin hulevesiselvitys ja -suunnitelmaluonnos. Suunnitelma ohjaa alueen hulevesien syntymistä ja käsittelyä. (liite 7)

Kaava-alueella sijaitsevan vanhan kaatopaikan alueelle laadittiin pilaantuneen maaperän selvitys. (liite 8)

Kaavan ehdotusvaiheessa tarkentuneet tavoitteet

Kaavan ehdotusvaiheessa on laadittu Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys (liite 9), Aurinkovoimalaselvitys (liite 10) sekä Mäntyluodon ja Kirrinsannan aluevaraussuunnitelma (liite 11).

Kaavan hyväksymisvaiheessa tarkentuneet tavoitteet

Kaavan ehdotusvaiheesta saadun palautteen sekä ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun perusteella nähtiin tarpeelliseksi huomioida kaavassa Reposaaren maantien itäpuolella kulkevan Porin Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV:n voimalinjan sekä Porin Vesi Oy:n

vesijohdon muodostama johtokäytävä Levonkurkun kosteikon ja Reposaaaren maantien välissä. Johtokäytävän alueelle nähtiin tarpeelliseksi muodostaa *suojaviheralue* (EV-3), jolloin johtojen kunnossapito ja mahdollisesti uuden johdon rakentaminen on mahdollista.

Kaava-alue on kuulunut osaksi Porin kaupungin tilannutta Pihlavanlahden läjitysalueen selvitystä (AFRY Finland, 2024). Kokemäenjoen suistoalueella on seuraavien vuosien aikana tarkoitus toteuttaa useita ruoppaus- ja niittohankkeita Kokemäenjoen suistoalueen tulvasuojeluun ja infrastruktuurin ylläpitoon liittyen. Samaan aikaan Porin alueella on suunnitteilla useita hankkeita, joissa tarvitaan erilaisia massoja maa- tai merialueiden täyttöön. Läjitysselvityksessä kaava-alue on tunnistettu potentiaalisesti läjitysalueeksi lähellä Pihlavanlahden ruoppauskohteita. Selvityksen perusteella alueen lähiympäristö on nykyisin teollisuuden sekä liikenneympäristön leimaamaa ja alue soveltuu maankäytön, maiseman ja kulttuuriympäristön näkökulmasta läjitysalueeksi. Ennen ruoppausmassojen läjittämistä alueelle on syytä tarkentaa vanhan kaatopaikan vaikutuksia läjitysalueen perustamiseen. Alue on Porin kaupungin omistuksessa.

4 Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavan sisältö

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kaavan pohjoisosaan osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Eteläosassa sijaitsevien Levonkurkun kosteikon kohdalle osoitetaan luonnonsuojelualue. Lisäksi alueelle osoitetaan suojaviher-, katu- ja yleisen tien aluetta.

4.2 Kaava-aineistoon tehdyt muutokset

4.2.1 Kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa tehdyt muutokset

Ohessa on lueteltu kaava-aineistoon tehdyt tärkeimmät muutokset kaavan ehdotusvaiheessa.

Muutokset kaavakartalla ja kaavamääräyksissä

- Kaava-aluetta laajennettiin (noin 0,9 ha) kattamaan kaava-alueen pohjois- ja eteläosassa voimassa olevassa kaavassa osoitettu risteysalueet.
- Kaava-alueen pohjoisosaan osoitetaan aluevarauksen mukainen *yleisen tien alue* (LT), joka kattaa Kolpantien ja Reposaaaren maantien risteysalueen.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T-1 muutettiin muotoon T/aur: *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös aurinkoenergian tuotantolaitoksen. Alueelle saa lisäksi rakentaa tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja sosiaalitiloja.*
- Luonnonsuojelun kaavamerkkiin lisättiin indeksinumero: SL-5. Alueen rajausta tarkennettiin selvitysten mukaiseksi. Kaavamääräystä tarkennettiin.
- Kaava-alueen pohjoisosan suojaviheralue muutettiin *yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi* (ET-7). Korttelialueelle osoitetaan ohjeellinen rakennusala.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen rakennustehokkuutta (e) korotettiin 0,4 -> 0,5.
- Alueella sijaitseva kokoojakatu muutettiin tontin sisäiseksi ajoyhteydeksi.
- Kaava-alueen itäosaan osoitetaan *ohjeellinen alueen osa, joka on varattu teollisuusraidetta varten.*
- Vanhan kaatopaikan merkinnän sisältö muutettiin muotoon: *Käyttötarkoituksen mukaisesti puhdistettava tai kunnostettava maa-alue.*
- Kaavaan yleismääräyksiä tarkennettiin

Muutokset kaavaselostukseen

- Kaavan lähtötietoja tarkennettiin
- Kaavatyön yhteydessä laadittujen selvitysten tiedot lisättiin kaavaselostukseen
- Arvioitiin kaavan vaikutukset Kokemäenjoen suiston Natura-alueeseen
- Kaavan vaikutusten arviointia tarkennettiin

4.2.2 Kaava-aineistoon hyväksymisvaiheessa tehdyt muutokset

Kaavan hyväksymisaineistoon on tehty muutoksia ja täydennyksiä ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen ja 9.12.2024 järjestyn ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun perusteella. Viranomaisia on kuultu hyväksymisvaiheen muutoksista 8.10.2025 järjestetyssä viranomaistyöneuvottelussa.

Kaava-aluetta laajennettiin kaavan hyväksymisvaiheessa noin 3 160 neliometriä. Laajennuksen taustalla oli ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa esille tullut tarve osoittaa Porin kaupungin johdot Reposaaressa maantien ja Levonkurkun kosteikon väliin. Johtoalueet osoitetaan *suojaviheralueelle* (EV-3), joka laajennetaan eteläpuolella kaupunginvaltuuston 30.1.2024 hyväksymän asemakaavan 609 1765 alueelle. Samalla laajennettiin luonnonsuojelualuetta (SL-5) pohjoiseen maakaasuputkeen suoja-alueeseen asti. Molempien kaavojen maa-alueet ovat Porin kaupungin omistuksessa.

Hyväksymisaineistoon tehdyt muutokset ovat pääosin teknisiä ja tarkentavia, eivätkä ne muuta kaavaehdotuksen keskeisiä ratkaisuja tai vaikuta osallisten asemaan. Lisäksi viranomaisia on erikseen kuultu tehdyistä muutoksista. Näin ollen muutokset ovat MRA 32 §:ssä tarkoitetulla tavalla vähäisiä, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Muutokset kaavakartalla ja kaavamääräyksissä

- Kaava-aluetta laajennettiin noin 3 160 neliometriä. Laajennusalueelle osoitetaan suojaviheraluetta, jolla sijaitsevat voimalinja sekä vesijohto.
- Levonkurkun luonnonsuojelun alueen (SL-5) pinta-alaa kasvatettiin ehdotusvaiheesta noin 0,66 hehtaaria viranomaislausuntojen perusteella. Kaavan hyväksymisaineistossa SL-5 -alueen pinta-ala on 6,2011 hehtaaria.
- Reposaaressa maantien ja Levonkurkun luonnonsuojelun alueen väliin osoitetaan suojaviheralue EV-3, *jolla ympäristö säilytetään. Alueella tulee yhteensovittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt ja yhdyskuntatekniikka.* Alueella sijaitsee Porin veden vesijohto sekä Porin Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV:n voimalinja.
- Kaavakartalta poistettiin ohjeellinen teollisuusraiteelle varattu alueen osa (Irt). Kaavan itärajalle osoitetaan 20 metriä leveä istutettavan alueen osa. Korttelialueen rakennusalueen raja on yli 30 metrin etäisyydellä rautatiestä.

- Muutettiin kaatopaikan alueen saa-merkintä pima-merkinnäksi ja päivitettiin kaavamääräyksen sisältö seuraavaksi: "Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava tai alue on puhdistettava ennen rakentamistoimenpiteitä."
- Muutettiin kaavaehdotuksessa esitetty kadunnimi Kolpantie Säteenkujaksi.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen (ET-7) ohjeellista rakennusala tarkistettiin ja rakennusoikeus korotettiin 100 kem² → 200 kem²
- Korttelialueen sisäinen ajoyhteys muutettiin sijainniltaan ohjeelliseksi.
- Reposaaren maantieltä osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys, jolla huoltoajo on sallittu.
- Kaava-alueelle lisättiin *luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet* (luo-13 ja luo-14) ehdotusvaiheessa saatujen viranomaislausuntojen perusteella.

Muutokset kaavan yleismääräyksiin

- Kaavan yleismääräyksiin lisättiin, että *aurinkovoimalla tulee sijoittaa rakennusosalalle.*
- Yleismääräyksiin lisättiin tulvasuojelua koskeva kappale. Siirrettiin korttelialueelle osoitettu *alin suositeltava rakentamiskorkeus (+2.0)* kyseiseen kappaleeseen.
- Hulevesikappaleeseen lisättiin lause: "*Alueen rakentamisvaiheessa ja toteutuksen jälkeen hulevesien kemiallista tilaa tulee seurata.*"
- Rakentaminen-otsikon alle lisättiin kappale kiertotalouden huomioimisesta alueen rakentamisessa.
- Rakentamista koskevaan kappaleeseen lisättiin seuraava lause: "*Korttelialueen rakentamisessa sekä rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa on otettava huomioon junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat.*"
- Kaavan aurinkoenergiaa ohjaava yleismääräys päivitetään: "*Aurinkopaneelien sijoittamisesta laadittu suunnitelma on hyväksyttävä asianomaisella viranomaisella. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin. Aurinkopaneelien haitallinen heijastusvaikutus maantielle ja radan suuntaan tulee minimoida.*"
- Kaavan linnustoa koskevaa yleismääräystä tarkennetaan: "*Rakentamisvaiheessa eniten melua ja värinää tuottavat toiminnot sekä puuston kaataminen tulee ajoittaa lintujen pesimiskauden (15.3.–31.7.) ja syysmuuton (syys-lokakuun vaihde) ulkopuolelle.*"
- Hulevesimääräystä tarkennettiin poistamalla lause "*Kaava-alueen yhteydessä olevat kosteikkoalueet tulee suojata ja rajata siten, että sinne ei päädy hulevesiä tai muut rakentamisen aikaiset toiminnot eivät sijoitu alueelle.*", joka kohdistui T-alueeseen, joka on nyt muutettu SL-5 alueeksi.

Muutokset kaavaselostukseen

- Kaavaselostukseen tehtiin useita teknisiä tarkastuksia.

- Kaavaselostuksen kappaletta 2.1.4 Eläimistö tarkennettiin aluetta koskevilla tiedoilla Yyterinniemen osayleiskaavan yhteydessä laaditun *Porin Yyterinniemen liito-oravaselvityksen* perusteella.
- Kaavaselostukseen lisättiin kappale 2.1.8 Ympäristöhäiriöt
- Kaavaselostuksen Satakunnan maakuntakaavaa kappaletta 2.2.2 päivitettiin Satakunnan maakuntakaavan 2025 luonnosvaiheen mukaiseksi.
- Kaavan voimassa olevaa asemakaavatilannetta tarkennettiin kaava-alueen laajentumisen myötä kappaleeseen 2.2.4.
- Kaavan ehdotusvaiheessa valmistuneet kaava-alueita koskevat selvitykset päivitettiin kaavaselostuksen kappaleeseen 2.2.6.
- Kaavan pohjakartan tiedot päivitettiin kappaleeseen 2.2.7.
- Kaavaprosessin hyväksymisvaihetta koskevat tiedot päivitettiin kaavaselostuksen kappaleeseen 3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät.
- Tiedot hyväksymisvaiheessa viranomaisien kanssa käydystä työneuvottelusta lisättiin kappaleeseen - Hyväksymisvaiheessa kaavatyön osallisiin on lisätty Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen Elinvoimakeskus.
- Viranomaisyhteistyö.
- Kaavan hyväksymisvaiheessa tarkentuneet tavoitteet, koskien Levonkurkun ja Reposaaressa maantien välissä sijaitsevaa johtokäytävää, lisättiin kappaleeseen 3.4.3 Prosesin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.
- Kaavan hyväksymisvaiheessa tehdyt muutokset luetteloitiin kappaleessa 4.2.2 Kaava-aineistoon hyväksymisvaiheessa tehdyt muutokset.
- Kaavan suhdetta maakuntakaavaan täydennettiin kappaleessa 5.1.2.
- Asemakaavan yleiskaavallista tarkastelua täydennettiin kappaleessa 5.1.3.
- Kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin lisättiin kappale 5.13 Ympäristön häiriötekijät.
- Kaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön tarkennettiin kappaleeseen 5.2. erityisesti hulevesien osalta.
- Kaavan vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön tarkennettiin kappaleeseen 5.5.
- Kaavan vaikutuksia eläimistöön tarkennettiin kappaleeseen 5.7.
- Kaavan vaikutuksia terveellisyteen ja turvallisuuteen tarkennettiin kappaleeseen 5.9.
- Kaavan vaikutuksia yritystoimintaan tarkennettiin kappaleeseen 5.10.

4.2.3 Mitoitus

Asemakaavalla muodostetaan rakennusoikeutta 95 227 kerrosalaneliometriä. Tämä on 2214 kem² enemmän kuin voimassa olevassa asemakaavassa.

Taulukko 1. Kaavan mitoitustiedot.

Aluevaraus	Pinta-ala [ha]	Kerrosala [kem ²]	Tehokkuus (e)
ET-7	1,3817	200	0,01
EV	3,5132	0	0
EV-3	1,0574	0	0
katu	0,1916	0	0
LT	0,6855	0	0
SL-5	6,2011	0	0
T/aur	19,0053	95 027	0,50
Yhteensä	32,0358	95 227	0,30

4.3 Aluevaraukset

Korttelialueet

Kaava-alueelle on osoitettu *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*, jolle saa sijoittaa myös *aurinkoenergian tuotantolaitoksen* (T/aur). Kaava-alueen pohjoisosaan osoitetaan *yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue* (ET-7).

Liikennealueet

Kaava-alueelle on osoitettu korttelialueen kokoojakatu (Säteenukuja) sekä Reposaaren maantien ja Säteenkuja risteysalueen yleisen tie alue.

Muut alueet

Kaava-alueelle Reposaaren maantien ja teollisuuskorttelin väliin osoitetaan sekä rautatien ja Levonkurkun kosteikon väliin osoitetaan *suojaviheralue* (EV). Levonkurkun kosteikon ja maantien väliin, osoitetaan *suojaviheralue* (EV-3). Levonkurkun kosteikolle osoitetaan *luonnonsuojelualue* (SL-5).

4.4 Kaavamerkinnot- ja määräykset

Asemakaavamerkinnot ja määräykset ovat täydellisinä kaavakartan yhteydessä.

4.5 Nimistö

Kaava-alueelle osoitetaan yksi uusi katu, Säteenkuja.

5 Asemakaavan vaikutukset

5.1 Kaavan suhde maankäytön suunnittelun tasoihin

5.1.1 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Vuosina 2015–17 on toteutettu Valtakunnallisesti merkittävät yritysalueet ja teollisuuden uusiutumisen mahdollistaminen-hanke. Hankkeen tavoitteena on ollut tarkastella maakunnan alueella sijaitsevia teollisuusalueita ja niiden sijoittumista aluerakenteen näkökulmasta sekä arvioida niiden tulevaisuuden potentiaalia. Meri-Porissa sijaitsee yksi maakunnan teollisista keskittymistä. Alueen yritykset ovat pääosin suuryrityksiä. Mäntyluodon alueella on satama ja sinne on rautatieyhteys.

5.1.2 Kaavan suhde maakuntakaavaan

Asemakaavan muuttamista ohjaa Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä *teollisuus- ja varastotoimintojen alue (T)*. Teollisuus- ja varastotoimintojen alueen suunnittelumääräys on seuraava: *Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.*

Kaava-alueelle on laadittu aluevaraussuunnitelma (liite 11), jossa on esitetty Reposaaressa maantien ja kaava-alueen risteysalueen vaatima tilavaraus. Tilavaraus on esitetty kaavakartalla.

Kaava-alue sijaitsee Reposaaressa maantien ja rautatien välisellä alueella. Mäntyluodon teollisuusalueella sijaitsee satama ja alueelle on rautatieyhteys, jotka korostavat alueen maakunnallista merkitystä. Reposaaressa maantielle ollaan laatimassa kaavan yhteydessä aluevaraussuunnitelmaa, jossa tarkastetaan kaava-alueen liittymien sijaintia ja tilantarvetta.

Osa kaava-alueesta kuuluu suojavyöhykealueeseen, jolla osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen *suojavyöhyke (sv1, konsultointivyöhyke)*.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Turvatekniikan keskukselta.

Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee Kokemäenjoen suiston Natura 2000 -alue.

Kaavaehdotuksen yhteydessä on laadittu Natura-esitarveselvitys (liite 9).

Kaava-alue sijaitsee tulvavaara-alueella. Kaavan yleismääräyksissä on huomioitu uudisrakennusten ja tulvaherkkien rakenteiden sekä katujen ja pelastusteiden vähittäiskorkeus sekä ohjataan rakentamista.

Asemakaavassa on huomioitu maakuntakaavan määräys vesien tilasta. Alueelle laaditut pohjavesiselvitys (liite 6) ja hulevesisuunnitelma (liite 7) ohjaavat toteutusta siten, että ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutuminen vesistöihin estetään. Kaavan yleismääräyksissä edellytetään tonttikohtaisten hulevesien viivytystä ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään sekä tonttikohtaisen hulevesisuunnitelman laatimista rakennusluvan yhteydessä. Lisäksi määräykset velvoittavat käsittelemään likaantuneet hulevedet öljyn- tai hiekanerotuksen tai suodatuksen kautta ja turvaamaan kosteikkoalueet rakentamisen ja käytön aikana. Näin kaavaratkaisut ehkäisevät haitallisten aineiden kulkeutumista vesistöihin ja pohjavesiin sekä tukevat vesienhoitosuunnitelmien ja pohjavesien suojelun tavoitteita.

5.1.3 Kaavan suhde yleiskaavalle asetettuihin sisältövaatimuksiin

Koska kaava-alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaava laadittaessa huomioitu myös AKL:n 39 § mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;

Kaava-alue sijoittuu Meri-Porin teollisuuden keskittymän alueelle, joka on maakuntakaavassa osoitettu teollisuuskäyttöön. Kaava-alue sijaitsee aivan Mäntyluodon sataman vieressä ja sinne on rautatieyhteys. Alue sijaitsee myös valtateiden läheisyydessä.

Vireillä oleva asemakaava noudattelee ratkaisuiltaan pääosin jo voimassa olevaan asemakaavaan ja oikeusvaikutuksettomaan yleiskaavaan perustuvia ratkaisuja. Uusia teollisuustoimintoja osoitetaan ympäristöön, jossa sijaitsee jo muita teollisuustoimintoja, kuten satama- ja telakka-alue, tuhkalostamo ja Kaanaan teollisuusalue. Alueella on jo olemassa teollisuustoimintojen tarvitsemää infraa veden, sähkön tai kaasun toimittamiseen.

Asemakaavalla täydennetään jo olemassa olevaa teollisuustaajamaa ja toimintojen keskittäminen mahdollistaa alueen infran tehokkaan hyödyntämisen. Kaava-alue sijoittuu jo olemassa olevien rautatie- ja maantieyhteyksien äärelle, eikä arvioida aiheuttavan tarvetta merkittäviin investointeihin niiden osalta. Levonkurkun osalta osoitetaan kaava-alueen merkittävimpien viherrakenteen osien säilyminen. Mäntyluoto-Tahkoluoto välille suunnitteilla olevan kevyen liikenteen reitin myötä alue on saavutettavissa jalan, pyöräillen tai joukkoliikenteellä.

Kaava-alue sijoittuu maantie- ja rautatieverkon rajaamalle alueelle, minkä vuoksi alueen läpäisevien itä-länsisuuntaisten viherkäytävien toteuttaminen perinteisin teknisin ratkaisuin (esim. alikulut) ei ole mahdollista.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta länsipuolella reunustava suojaviheralue sekä itäpuolelle osoitettu rakentamiselta vapaa alue muodostavat pohjois-eteläsuuntaisen, luonnonsuojelualueelta merelle asti ulottuvan ekologisen vyöhykkeen ja viheryhteyden. Nämä vyöhykkeet kytkeytyvät osaksi alueellista viherverkostoa ja tukevat luonnonsuojelun alueen ja rantavyöhykkeen ekologista jatkuvuutta.

Lisäksi luonnon monimuotoisuus on turvattu jättämällä herkemmat vyöhykkeet, kuten merenrantaan ja luonnonsuojelun alueeseen rajautuvat alueet, rakentamisen ulkopuolelle.

2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;

Kaava-alueen ympäristö on teollisuuspainotteista. Kaava-alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pääosin teollisuuskäyttöön.

3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

Kaava-alueen lähimmät asuinalueet sijaitsevat Levon ja Kaanaan alueilla.

Yyterinniemen asukasmäärältään selvästi merkittävin taajama on Pihlava n. 1400 asukkaalla. Yyterinniemen väestö keskittyy Preiviikistä Paarnoorin, Kyläsaaren, Enäjärven ja Pihlavan kautta Yyterin, Kaanaan ja Levon alueen muodostamalle asutuskaarelle. Palveluverkkoselvityksen mukaan Meri-Porin ja Kyläsaaren koulut ovat vahvasti säilyviä ja uudistuvia kouluja. Reposaaressa toimii ala-aste.

Yyterinniemen matkailupalvelujen alueita ovat Yyterin hotelli ja leirintäalue, Herrainpäivien lomakylä sekä Hiekkarannantien lomakylä ja Yyterin santonien alueet.

4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

Kaava-alueen länsipuolella kulkee Reposaaressa maantie. Valtatielle 2 (Mäntyluodontie) on matkaa noin yksi kilometri. Mäntyluodontiella tavoite on maakuntakaavan mukaisesti mahdollistaa välityskyvyltään ja turvallisuudeltaan korkeatasoinen liikkuminen eritasoliittymien.

Välille Tahkoluoto-Mäntyluoto on laadittu esiselvitys kävely- ja pyörävyöhykkeen toteuttamisesta. Suunniteltavan väylän pituus on noin 8,5 kilometriä ja väyläosuudelle sisältyy kaksi siltaa, Reposaaressa pengertien läppäsilta ja

Kappelinsalmen silta. Rakennettava jkpp-väylä voi tarvittaessa toimia raskaan liikenteen varareittinä, joka palvelee mm erikoiskuljetuksia.

Kaava-alueen reunassa kulkee 110 kV:n voimajohto. Yyterinniemen alueella asemakaavoitetuilla alueilla on keskitetty vesihuolto.

5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;

Kaavoitettavalla alueella ei ole asukkaita, mutta asutusta on alueesta etelään ja lounaaseen Kaanaan, Levon ja Karisalmien alueilla sekä Uniluodon alueella lännessä. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,2 kilometrin päässä kaava-alueen reunasta.

Kaava-alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu herkkiä kohteita: päiväkoteja, palvelutaloja, kouluja ja terveyskeskuksia. Tarkasteltavalla kaava-alueella ei ole kokoontumispaikkoja.

6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

Meri-Porissa sijaitsee yksi maakunnan teollisista keskittymistä. Alueen yritykset ovat pääosin suuryrityksiä. Mäntyluodon alueella on satama ja sinne on rautatieyhteys. Meri-Porin teollisuuden keskittymän alueella on jo kaksi kohdemerkintää, jotka mahdollistavat vaarallisten kemikaalien valmistuksen ja varastoinnin.

7. ympäristöhaittojen vähentäminen;

Kaava-alueella ei ole Natura-alueita.

Kaava-alueen itäpuolella noin 30 metrin päässä sijaitsee Kokemäenjoen suiston Natura-alue (FI0200079). Kaava-alueelle on laadittu maaperän pilaantumisselvitys, hulevesiselvitys ja Naturan-arviointiselvitys, joissa on tarkasteltu kaavamuutoksen mahdollistamia toimintoja ja niiden mahdollisia ympäristövaikutuksia sekä arvioitu toimintojen soveltuvuutta alueelle.

8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä

Kaava-alueen lounaispuolella on valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue, *Yyterin maisemat*. Kaava-alueen ympäristössä maisema on suurelta osin teollisten toimintojen muokkaamaa. Lähialueilla on satamatoimintaa, teollisuuslaitoksia ja tuulivoimaloita. Länsipuolella on Reposaaaren maantie ja itäosa rajoittuu junarataan. Kaava-alueen etelä- ja itäosassa sekä rautatien itäpuolella on metsäistä aluetta.

Kaava-alueella ei ole suojeltuja kohteita tai muinaisjäännöksiä.

Yyterinniemen yleiskaava-alueen arvokkaimmat luontokohteet sijoittuvat olemassa oleville suojelualueille Preiviikinlahdelle, Yyterin dyynialueille ja Kokemäenjoen suistoon sekä Enäjärven alueelle.

Asemakaavaratkaisu ei vaaranna näiden arvokkaiden kohteiden säilymistä. Luonnon monimuotoisuutta turvataan osaltaan osoittamalla rakentamiselta vapaat vyöhykkeet kaava-alueen reuna-alueille ja säilyttämällä metsäiset alueet osana viheryhteyksiä, jotka tukevat ekologista jatkuvuutta myös kaava-alueen ulkopuolella.

9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Yyterinniemen alueella on laajoja yhtenäisiä virkistysreittejä ja Porin keskeisimmät ulkoilureitit sijaitsevat Meri-Porissa Yyterinniemellä, jossa on kaikkiaan noin 27 kilometrin pituinen yhteys rantavyöhykkeellä. Reposaaren maantielle suunnitellaan kevyen liikenteen väylää, joka lisää jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden mahdollisuuksia liikkua alueella ja turvallisuutta.

5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamutoksen toteutuessa vanhan kaatopaikan alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava tai alue on puhdistettava ennen rakentamistoimenpiteitä.

Asemakaavan toteutuessa *teollisuus- ja varastorakentamisen* alueen pinta-ala tulee pienenemään voimassa olevasta asemakaavasta noin 4,2 hehtaaria. T/aur -korttelialueen rakennusoikeus tulee kasvamaan toteutuessaan 2 214 kem² voimassa olevaan asemakaavan tähden.

Kaavamutoksen vaikutukset ympäröivään rakennuskantaan ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Teollisuusalueiden luonteeseen kuuluu laajeneminen ja aikakausien kerroksellisuus sekä kaupunkitilan hajanaisuus.

Suunnittelualueella sijaitseva teollisuus- ja työpaikkakeskittymä laajenee, jota toteutuessaan kaavamutos täydentää. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen arvioidaan vähäisiksi.

Kaava-alueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä kaavalla ole tunnettuihin kiinteisiin muinaisjäännöksiin vaikutuksia.

Kulttuuriympäristö

Uusien teollisuuslaitosten rakentamisen myötä teollisten alueiden vaikutus alueen visuaalisessa maisemassa kasvaa ja teolliseen toimintaan liittyvät vaikutukset ympäristössä lisääntyvät. Kaava-alueen lähiympäristön maisema- ja kulttuuriympäristön kohteet sekä virkistysalueet ovat jo pitkään olleet satama- ja teollisuustoiminnan ja siihen liittyvän raskaan liikenteen, melun ja mahdollisten päästöjen vaikutuspiirissä, mikä vähentää alueen herkkyttä maisemassa tapahtuville muutoksille.

Sijoittuvan toiminnan vaikutukset ilmanlaatuun ja ympäristön melutilanteeseen ovat alustavan arvion perusteella vähäisiä, eikä niillä arvioida olevan merkitystä ympäristön valtakunnallisesti merkittävien alueiden tai kulttuuriympäristön arvojen säilymisen kannalta.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikan verkostoon.

Hulevedet

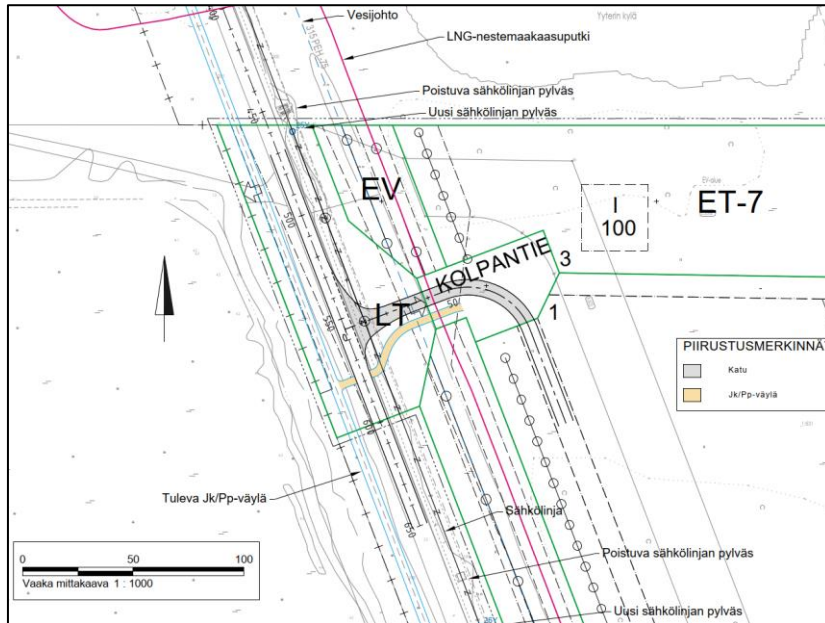
Kaavan yleismääräykset ohjaavat rakentamista niin, että hulevesien hallinta otetaan huomioon jo suunnittelun alkuvaiheessa. Rakentajilta edellytetään ratkaisuja, jotka viivyttävät ja käsittelevät hulevedet tontti- ja korttelialueilla ennen niiden johtamista eteenpäin.

Ympäristövaikutusten kannalta määräykset tukevat veden laadun parantumista ja lähialueiden luontoarvojen säilymistä. Erityisesti Levonkurkun kuormituksen vähentyminen turvaa alueen tilaa ja monimuotoisuutta. Samalla ehkäistään haitta-aineiden, kuten öljyn, kiintoaineksen ja muiden epäpuhtauksien kulkeutumista hulevesien mukana luontoon. SL-5 alueella säilyvä teollisuusalueen ja kosteikon välinen metsä suodattaa nykyisellään valumavesiä ja lievittää kemiallista pilaantuneisuusvaikutusta sekä sitoo kiintoainesta ja ravinteita.

Tulvariskien hallinnan näkökulmasta vaikutukset ovat myönteisiä. Hulevesien viivyttäminen ja hallittu johtaminen vähentävät verkoston kuormittumista ja pienentävät rankkasateiden aiheuttamia ongelmia sekä tonteilla että katualueella. Näin paranee alueen turvallisuus ja toimivuus myös poikkeuksellisten sääolosuhteiden aikana.

5.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavaehdotuksen yhteydessä laadittiin Reposaaressa maantien aluevaraussuunnitelma. Kirrinsannan aluevaraussuunnitelman liikennejärjestelyiden päätarkoitus on korttelialueen kokoojakadun, Säteenkuja, liittymän järjestelyt. Säteenkujalle on mahdollista rakentaa jalankulku- ja pyöräilyväylä, jos sille tulee tarvetta myöhemmin. Kaava mahdollistaa kääntöpaikan suunnittelun Säteenkujan paalulla 55. (Kuva 41)



Kuva 41. Aluevaraussuunnitelma kaava-alueen pohjoisosassa. Aluevaraussuunnitelmassa käytettiin kaavaehdotuksen mukaista kadunnimeä, Kolpantie. Hyväksymisvaiheessa kadun nimeksi muutettiin Säteenkuja.

Liikennejärjestelyissä on Mäntyluodon liikennejärjestelyjen mukaisesti otettava huomioon Reposaaren maantien länsipuolelle tuleva jalankulku- ja pyöräilyväylä, Reposaaren maantien länsipuolella olevassa betonikanavassa olevan keskijännitejohdon (20 kV) siirtäminen maan alle sekä Reposaaren maantien itäpuolella kulkevan sähkölinjan ja sähköpylväiden siirtäminen.

Liikenne-ennuste

Kirransannan alueelle voi sijoittua T-alue, kaavassa sille on varattu noin 95 000 km². Alueella on pilaantuneiden maiden alue, mikä voi vähentää T-alueena hyödynnettävää aluetta. Alueelle voi sijoittua energiantuotantoon liittyviä toimintoja, kuten esim. aurinkopaneelialue. Todennäköisesti alueelle sijoittuu molempia toimintoja ja alueen liikennetuotokseen vaikuttaa kumpaa toimintoa alueelle sijoittuu enemmän. T-alueelle on mahdollista sijoittaa myös satamatoimintoja palveleva alue, mikä olisi enemmän esim. varastointia tai logistiikkatoimintoja kuin tuotantotoimintaa.

Jos alue toteutuu kokonaan T-alueena, niin tällöin sen tuottama liikennemäärä on noin 3 400 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tilanteessa, missä esim. T-aluetta on noin 65 % alueesta ja loppuosa, kuten pilaantuneiden maiden alue, aurinkopaneeleja, liikennetuotos on noin 2 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Alueen toteutuessa pääasiassa aurinkopaneelialueena, liikennemäärä jää vähäiseksi. Liikennettä syntyy pääosin kevyen huoltoliikenteen osalta alueen kasvillisuuden kunnossapidon sekä paneelien puhdistuksen ja huollon osalta.

Liikennemäärä on alle 10 ajoneuvoa vuorokaudessa. Satamatoimintoja palvelevan alueen liikennetuotos on noin 2400 ajoneuvoa vuorokaudessa koko alueen osalta ja jos 35 % alueesta on aurinkopaneeleja, niin tällöin liikennetuotos on noin 1600 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaava-alueen tuottama liikennemäärä voi olla joko vähäinen tai kohtalainen. Voidaan olettaa, että uuden maankäytön tuottama liikenne ei merkittävästi kuormita nykyistä liikenneverkkoa liikenteen toimivuuden tai sujuvuuden osalta.

Mäntyluoto-Tahkoluoto jkpp-väylän asemakaavan selostuksessa (2023) arvioidaan liikenneennusteen vuodelle 2040 olevan 2200–2500 ajoneuvoa vuorokaudessa Mäntyluodon ja Tahkoluodon välillä Reposaaren maantiellä. Liikennemäärien ennustetaan siis lisääntyvän tulevaisuudessa, koska nykytaso on noin 2300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenneennusteeseen eivät sisälly Meri-Poriin suunnitteilla olevat teollisuushankkeet (Critical Metalsin, BioEnergon, Peittoon kiertotalousalueen hankkeet). Todellisuudessa liikennemäärät voivat olla nykyistä suurempia tulevaisuudessa, etenkin jos Kirrinsannan alue toteutuu T-alueena.

Valtakunnallisten liikenne-ennustusten (2018) Satakunnan seututielle tarkoitetulla liikenteen kasvukertoimella lasketaan Reposaaren maantielle liikenne-ennuste vuodelle 2030, 2040 ja 2050. Kasvukertoimet on annettu aikaväleille 2017–2030, 2017–2040 ja 2017–2050, joten kertoimet interpoloitiin vastaamaan aikavälejä alkaen vuodesta 2024.

Liikenteen kasvuksi on ennusteessa oletettu kevyiden ajoneuvojen kohdalla 3–14 %, raskaiden ajoneuvojen kohdalla 5–7 % ja yhteensä siis noin 3–13 %. Liikenne-ennuste Reposaaren maantielle vuodelle 2030 on noin 2400 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on noin 315. Vuodelle 2040 liikenne-ennuste on noin 2510 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on noin 320 ja vuodelle 2050 liikenne-ennuste on noin 2610 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on noin 320.

Liikenneturvallisuus

Lisääntyvä liikenne heikentää jonkin verran liikenneturvallisuutta. Uusi kävelyn ja pyöräilyn väylä parantaa liikenneturvallisuutta.

Liikenneturvallisuus on huomioitu Säteenkujan liittymän sijainnissa. Liittymä sijoittuu näkyvyyksiltään hyvälle paikalle. Maantien nopeusrajoitusta on mahdollista tarkentaa maankäytön kehittyessä. Tämä parantaa liikenneturvallisuutta.

Pysäköinti

Tonteille tulee rakentaa autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja seuraavasti: toimisto- ja sosiaalitalat 1 ap/100 k-m², tavaraliikenteen terminaalitalat 1ap/150 k-m², varastotilat 1 ap/350 k-m², 1 pp/ 200 k-m² sekä sähköautojen latauspisteitä tarpeen mukaan.

Pysäköintialueet on erotettava ja jäseneltävä muusta piha-alueesta pensas- ja puuistutuksin.

5.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan

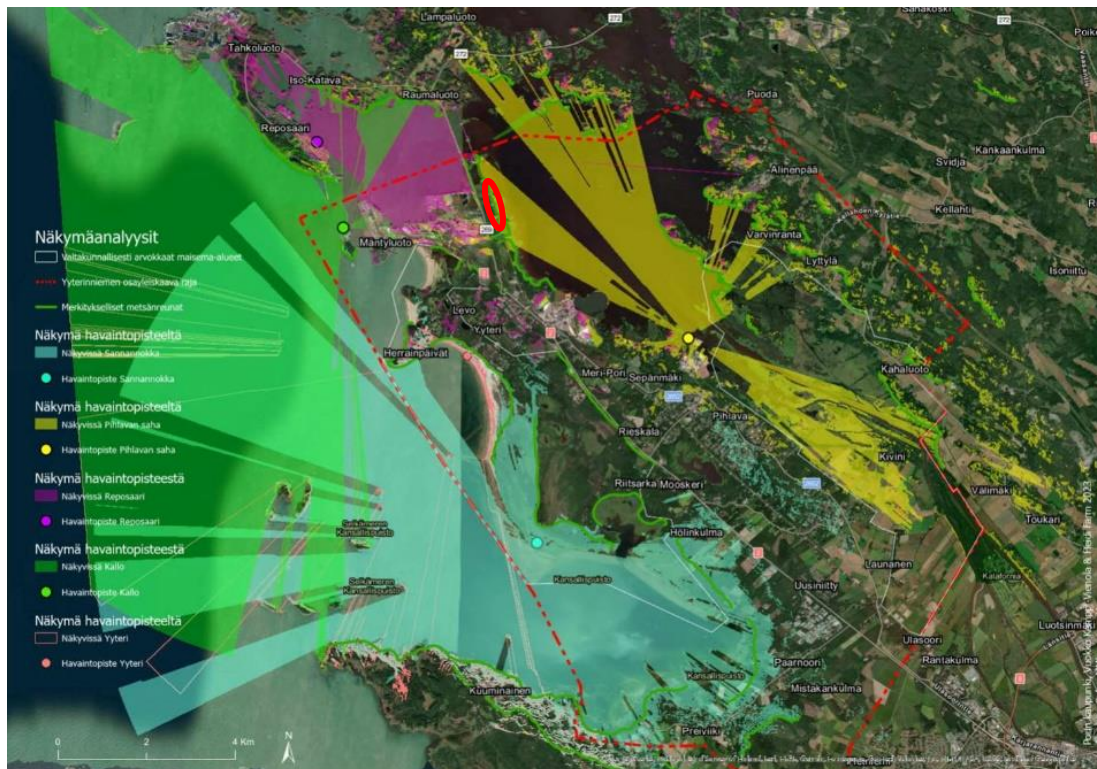
Lähialueen maisemallisesti arvokkaista muista kohteista Mäntyluodon teollisuusalueen asemakaavan mahdollistama uusi rakennusmassa voi hahmottaa Mäntyluodon sataman ja telakkarakenteiden takana myös Reposaaressa (RKY), Kallosta (RKY), Pihlavan sahalta (RKY) sekä Uniluodosta (RKY) katsoen.

Maisemavaikutukset ovat suurimmat kaava-alueen itäpuolella Kolpanlahden laivaväylillä. Kaava-aluetta ympäröivä Mäntyluodon teollisuusalue on laaja ja kerroksellinen satama- ja teollisuusrakentamisen alue. Kaava-alueen länsipuolella sijaitsevilla alueilla sallitaan korkeimmillaan 85 metrin korkeuteen kohoava rakennusmassa, kun Kirransannan kaava-alueella vesikaton ylin sallittu korkeusasema on +20 metriä. Levonkurkun eteläpuolelle voimassa olevassa kaavassa on mahdollista rakentaa +50 metrin korkeuteen.

Maankohoamisrannikon alavuus ja laajat merenlahdet muodostavat Porin rannikolle pitkiä ja laajoja näkymäalueita. Tunnetuimman maisemakohteen, Yyterin santon, merkitys matkailukohteena perustuu laajoihin ja kantaviin luonnonvaraisiin merimaisemiin, joiden erityispiirteinä on dyyni- ja lentohiekka-alueet metsäisine dyyneineen.

Kokonaisuutena suunniteltavan Mäntyluodon teollisuusalueen asemakaavan vaikutus valtakunnallisesti arvokkaan Yyterin santon maisema-alueeseen on sitä suurempi, mitä kauempana puusto maisemakohtetta sijaitsee. Yyterinniemen puusto sulkee näkymää, mutta merenlahkien yli näkymä kantaa pitkälle. Yyterin sannoilta tarkastellen suunnittelun alueen 20 metrin rakennuskorkeuksilla ei muodostune merkittävää maisemahaittaa, sillä dyynien päällä ja takana sijaitseva puusto sulkee näkymää Mäntyluodontien itäpuolen teollisuusalueiden suuntaan.

Kolpanlahden itäpuolella sijaitsevalle mantereelle on matkaa noin viisi kilometriä, josta kaava-alueen rakennukset sekoittuvat ympäröivään teollisuusrakentamiseen ja rautatien itäpuoleiseen kasvillisuuteen. Maisemavaikutukset ovat hieman suuremmat lähempänä sijaitseviin loma-asutusta sisältäviin saariin.



Kuva 42. Yterinniemen osayleiskaavan maisemaselvityksessä (luonnos, Porin kaavoitus 2024) tehdyt näkymäalueanalyysit. Kartta esittää Yterinniemen osayleiskaavan maisemaselvityksen tärkeitä näkymäalueita. Kaava-alue osoitettu likimääräisesti punaisella viivalla (Porin kaupunki, 2023)

Kaava-alueen ympäristössä maisema on suurelta osin teollisten toimintojen muokkaamaa. Lähialueilla on satamatoimintaa, teollisuuslaitoksia ja tuulivoimaloita. Länsipuolella on Reposaaren maantie ja itäosa rajoittuu junarataan. Kaava-alueen eteläosassa sekä rautatien itäpuolella metsäistä aluetta. Vaikutukset valtakunnallisesti merkittäviin maisemakohteisiin arvioidaan vähäisiksi.

5.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksen luonnonympäristöllisten vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Alue on tällä hetkellä lehtipuuvoittoista metsää ja ruovikkoa, mutta se ei pidä sisällään suojelemisen kannalta merkittäviä luontotyyppisiä. Kaava-alueen lounaisosasta osoitetaan suojeltavaksi Levonkurkun kosteikkoalue, jolla on merkitystä kasvillisuuden ja eläimistön alueena.

Kaava-alue sijaitsee logistisesti hyvässä paikassa. Kaava-alueen sijainti mahdollistaa lyhyet kuljetusmatkat lähialueen satamasta kaava-alueelle ja toisinpäin. Kuljetusmatkat ovat lyhyemmät kuin alueella, joka sijaitisi sisämaassa tai kauempana satamasta.

Alueen taseaus vaatii täyttömaata. Täyttömaan kuljetukset toteutetaan alueen toteutuksen alkuvaiheessa raskaalla liikenteellä.

Kaava-alueella tehdyissä selvityksissä todetut arvokkaat luontokohteet ovat Levonkurkun kosteikkoalueella. Kosteikkoalue osoitetaan asemakaavassa luonnonsuojelualueeksi ja kohteen luontoarvot otetaan huomioon myös yleisissä kaavamääräyksissä. Vaikutukset Levonkurkun luontoarvoihin arvioidaan näin ollen vähäisiksi.

Kaava-alueen eteläpuolelle vuonna 2024 voimaan tulleen *Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutos 609 1765* -asemakaavan kanssa kaava-alueet muodostavat Levonkurkun alueelle yhteenlaskettuna noin 8,9 hehtaarin luonnonsuojelun alueen.

Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen ajankohtana alueelta ei tunnistettu merkittäviä luontoarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Haitallisten vieraslajien leviämisen estäminen tulee huomioida, sillä niiden siemenet voivat levitä mm. työkoneiden mukana alueen ulkopuolelle.

Kaava-alueella esiintyvät tervaleppävaltaiset metsiköt eivät ole luontoselvitysten mukaan luonnonsuojelulain 64 §:n tarkoittamia luonnontilaisia tervaleppämetsiköitä, vaan voimakkaasti ihmistoiminnan muokkaamia. Metsiköt voidaan luokitella enintään arvoluokkaan 4 (Mäkelä & Salo 2024), eikä niillä nykytilassaan ole suojeltavan luontotyypin ominaispiirteitä. Näin ollen tervaleppävaltaisuuden poistuminen maankäytön muutosten seurauksena ei heikennä suojeltuja luontoarvoja. Mikäli alue jätettäisiin täysin ilman toimenpiteitä, voisi metsikkö pitkällä aikavälillä kehittyä kohti luonnontilaisemman kaltaista tilaa.

5.6 Vaikutukset Kokemäenjoen suiston Natura-alueeseen

Kaavan vaikutuksia Kokemäenjoen suiston Natura-alueen suojeluarvoille on arvioitu kaavatyön yhteydessä. Tarkempi arvio on kaavaselostuksen liitteessä 9.

Kaavoitus ei kohdistu suoraan Kokemäenjoen suiston Natura-alueelle. Näin ollen suoria fyysisiä vaikutuksia esimerkiksi Natura-alueen luontotyypeille ei muodostu, vaan suorat vaikutukset rajautuvat rakennettaville alueille. Sen sijaan kaavoitus voi aiheuttaa välillisiä vaikutuksia rakennettavien ympäristöjen lähiympäristöön sekä kaava-alueen lähialueelle.

Suorat vaikutukset

Suoria vaikutusmekanismeja ovat rakentamisen aiheuttamat muutokset luonnonympäristössä. Näitä ovat mm. pintamaan poisto ja kasvillisuuden raivaus. Rakennettavilta alueilta kasvillisuus menetetään ja näillä alueilla esiintyvä muu lajisto joko siirtyy uusille alueille tai menetetään. Suorat vaikutukset kohdistuvat luontotyyppien pinta-alan supistumiseen sekä lajien lisääntymis-, ruokailu- ja levähdysalueiden menetykseen

luontotyyppien häviämisen myötä. Suoria vaikutuksia Natura-alueelle ei arvioida muodostuvan.

Välilliset vaikutukset

Välillisiä vaikutuksia voivat olla mm. valo- ja varjo-olosuhteiden muuttuminen, hydrologiset muutokset ja rakentamisen sekä toiminnan aikainen melu ja pölyäminen. Valo- ja varjo-olosuhteiden sekä hydrologisten muutosten myötä rakentamisalueiden lähialue muuttuu avoimemman kasvupaikan lajistoksi. Reunavaikutuksen lisääntyminen suosii avoimiin ympäristöihin sopeutunutta kasvi- ja eläinlajistoa.

Mahdolliset hydrologiset muutokset voivat vaikuttaa luontotyyppeihin ja niille ominaiseen lajistoon. Vaikutukset voivat olla saman valuma-alueen vesistökuormituksen myötä Natura-alueelle suuntautuvia huuhtoutumia tai yläpuolisen valuma-alueen Natura-alueelle suuntautuvia pintavesiä patoavia ja pidättäviä vaikutuksia. Rakentamisen aikaiset vaikutukset liittyvät kasvittomasta ja päällystämättömästä maaperästä valuma- ja hulevesien vaikutuksesta tapahtuvaan huuhtoutumiseen ja eroosioon. Rakentamisen aikaisten hule- ja valumavesien tärkein ominaisuus on kohonnut kiintoainepitoisuus ja sameus. Rakennustöiden aikana kaava-alueelta saattaa kulkeutua Natura-alueelle kiintoainepitoisia valumavesiä, jos ratapenkereen läpi kulkee valumavesiputki. Siinä tapauksessa vaikutus Natura-alueen maa-alueella jää kuitenkin todennäköisesti pieneksi ja rajautuu vesiuomaan. Kaava-alue sijaitsee kuivalla maalla, joten sieltä rakennusaikaisten valuma- ja hulevesien mukana idän suuntaan mereen kulkeutuva kiintoainekuormitus on käytännössä todennäköisesti merkityksetön. Kaava-alueen toiminnoista aiheutuu hulevesiin hieman fosfori- ja typpikuormitusta itäpuoliselle merialueelle.

Kaavasta aiheutuva kuormitus on käytännössä merkityksetön verrattuna kaava-aluetta ympäröivän merialueen kuormitukseen ja Kokemäenjoesta mereen tulevaan kuormitukseen. Kaava-alueella pohjaveden korkeus on lähellä maanpinnan tasoa. Rakentamisen ei arvioida vaikuttavan merkittävästi muodostuvan pohjaveden määrään, mutta muutoksia voi aiheutua pohjaveden virtaussuunnille ja riski pohjaveden laadun heikentymiselle voi nousta korkeammaksi.

Välillisiä vaikutuksia voi myös muodostua rakentamisen aiheuttamasta melusta. Liikenteen ja koneiden aiheuttama melu on luonteeltaan tasaista ja jatkuvaa. Melun vaikutus kohdistuu vaikutusalueella esiintyville eliöille. Lintuihin kohdistuvat meluvaikutukset voidaan jakaa muutoksiin käyttäytymisessä, muutoksiin yksilön kyvyssä reagoida ja havaita ympäristöä ja fysiologisiin vasteisiin ja kaikki edellä mainitut voivat edelleen vaikuttaa yksilön elossa säilymiseen ja lisääntymismenestykseen.

Rakentaminen ja toiminta aiheuttaa pölyämistä, jonka vaikutus ympäröivään luontoon on lähtökohtaisesti epäsuoraa vaikuttaen kasvillisuuden edustavuuteen vaikutusalueelle.

Pölylle herkimvät kasvilajit voivat pitkällä aikavälillä hävitä kilpailussa elintilasta muille lajeille, mikä voi aiheuttaa paikallisia muutoksia kasviyhteisöjen lajistokoostumukseen.

Johtopäätökset

Selvityksen johtopäätöksenä todetaan, että kaava-alueen toteuttamisella ei arvioida olevan todennäköisiä tai merkittäviä vaikutuksia Kokemäenjoen suiston Natura-alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin tai Natura-alueen ominaispiirteisiin kokonaisuutena. Kaava-alueen toteuttamisen ei arvioida uhkaavan Kokemäenjoen suiston Natura-alueen ekologista rakennetta ja toimintaa nykytilanteeseen verrattuna.

Epävarmuutta aiheuttaa Natura-alueiden ulkopuolella laajalti liikkuviin eläimiin kohdistuvat vaikutukset ja millä tavalla ne heijastuvat Natura-alueille. Esimerkiksi Natura-alueella levähtävät tai pesivät lintulajit voivat ajoittain hyödyntää kaava-aluetta esimerkiksi ravinnonhaussa tai levähtäessään Natura-alueen läheisyydessä. Tämän vuoksi maastaselvitysten tulkinnessa ja Natura-arvioinnin tarveharkinnassa on jouduttu tekemään oletuksia, jotka tuovat arvioinnin luotettavuuteen merkittävydeltään vähäisen epävarmuustekijän.

Tarveharkinnan johtopäätöksenä on todettavissa, että luonnonsuojelulain 35§:n mukainen Natura-arviointi Kokemäenjoen suiston Natura-alueelle ei ole tarpeen, sillä hanke ei todennäköisesti merkittävästi heikennä niitä Natura-alueen luontoarvoja, joiden suojelemiseksi alue on valittu Natura 2000 -verkostoon. Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa arvioidaan olevan merkitykseltään vähäisiä ja/tai epätodennäköisiä.

5.7 Vaikutukset eläimistöön

Kaava-alueen eteläpuolelle vuonna 2024 voimaan tulleen *Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutos 609 1765* -asemakaavan kanssa kaava-alueet muodostavat Levonkurkun alueelle yhteenlaskettuna noin 8,9 hehtaarin luonnonsuojelun alueen. Kosteikon ja kosteikon rantametsän muodostaminen turvaa Levonkurkun ominaispiirteiden säilymistä sekä pysymisen direktiivilajien lisääntymis- ja levähdyspaikkana.

Linnusto

Kirrinsannan alueelle on laadittu useita linnustoselvityksiä: *Pesimälinnustoselvitys* (Ahlman Group Oy 2020), *Porin Yyterinniemen pesimälinnustoselvitys 2023* (Ahlman Group Oy), *linnustoselvitys Tiira-aineistosta 2024* (Macon Oy) sekä *Kirrinsannan läjitysalueen luontoselvitykset* (Ramboll Finland Oy, 2025). Selvitysten perusteella alueen eteläosassa sijaitseva Levonkurkun kosteikko on linnustollisesti arvokas kohde, jossa pesii useita huomionarvoisia vesilintulajeja, kuten nokikana (EN), tukkasotka (EN) ja punasotka (CR). Alue osoitetaan asemakaavassa luonnonsuojelun alueeksi SL-5.

Kokonaisuutena Kirrinsannan alue on linnustollisesti edustava ruovikko-, pensaikko- ja lehtometsälajistonsa vuoksi. Maankäytön muutokset voivat heikentää alueen linnustollisia arvoja, minkä vuoksi kaavassa on annettu yleismääräyksiä, joilla rajoitetaan rakentamisen ajoittamista linnuston pesimäajan (15.3.–31.7.) ja syysmuuton (syys–lokakuun vaihe) ulkopuolelle. Lisäksi viheryhteyksien jatkuvuuden turvaaminen ja alueen kunnostaminen, kuten vanhan kaatopaikan puhdistaminen, parantavat pitkällä aikavälillä alueen ekologista laatua.

Luontoselvityksissä havaittiin myös mahdollinen salassa pidettävän lajin pesintä. Vanhan kaatopaikan ympäristö vastaa merkittävää osaa lähialueen puustoisesta elinympäristöstä ja on lajille potentiaalinen pesimäalue. Läjitysalue selvityksen mukaan suunniteltu läjitys voi pienentää salatululle lajille soveltuvaa aluetta, mutta vaikutuksen arvioidaan kohdistuvan yksittäiseen reviiriin eikä olevan populaatiotasolla merkittävä. Alueen linnustollisesti arvokkaat osat on otettu huomioon merkitsemällä kaavaan kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta (luo-13 ja luo-14), joista ensimmäinen osoittaa kaatopaikan lehtoalueen ja toinen lintudirektiivin liitteen I lajin pesimäpaikan.

Kaatopaikan alue on rajattu pima-merkinnällä, ja maaperän pilaantuneisuus tulee arvioida tai alue puhdistaa ennen rakentamista. Tämä tukee sekä ympäristön turvallisuutta että linnustollisten arvojen pitkäjänteistä säilyttämistä.

Liito-oravat

Kaava-alueella on laadittu *Porin Kirrinsannan liito-orava ja viitasammakkoselvitys* (Ahlman Group Oy, 2020). Tutkimusalueelta ei löydetty lainkaan liito-oravan jätöksiä. Selvityksen mukaan sovelialista elinympäristöä ei ole alueella kuin hyvin pienialaisesti. Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia liito-oravan elinympäristöön.

Lepakot

Kaava-alueella on laadittu *Porin Kirrinsannan lepakkoselvitys* (Ahlman Group Oy, 2020). Kaava-alueella sijaitseva Levonkurkku rajattiin tutkimuksen perusteella luokkaan II, jolloin alue on *tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti*. Selvityksen tulokset on otettu kaavatyössä huomioon osoittamalla Levonkurkun kosteikkoalue luonnonsuojelualueeksi (SL-5).

Viitasammakot

Kaava-alueella on laadittu *Porin Kirrinsannan liito-orava ja viitasammakkoselvitys* (Ahlman Group Oy, 2020). Kaava-alueen eteläosassa sijaitsevan kosteikkoalueelta löydettiin viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Näitä paikkoja koskee luonnonsuojelunlain mukainen hävittämis- ja heikentämiskielto. Selvityksen tulokset on otettu kaavatyössä huomioon osoittamalla Levonkurkun kosteikkoalue luonnonsuojelualueeksi (SL-5). Mahdollinen kaava-alueen käyttäminen läjitykseen voi

lyhytkestoisesti heikentää vedenlaatua viitasammakoiden lisääntymispaikoilla, mikäli läjitysalueita ympäröivät vesistöt samenevat läjittämisen seurauksena. Kosteikon ja kosteikon rantametsän muodostaminen turvaa Levonkurkun ominaispiirteiden säilymistä sekä pysymisen direktiivilajien lisääntymis- ja levähdyspaikkana.

Sudenkorennot

Yyterinniemen osayleiskaavan yhteydessä on laadittu sudenkorentoselvitys (Yyterinniemen Kokemäenjokisuiston osa-alueen sudenkorentoselvitys, Ahlman Group Oy, 2023).

Levonkurkun alueelta löytyi Idänkirsikorentoja. Idänkirsikorento mainitaan luontodirektiivin liitteessä IV(a), jossa luetellut lajit edellyttävät tiukkaa suojelua. Se on myös koko maassa rauhoitettu laji.

Vuonna 2025 tehdyssä sudenkorentoselvityksessä Levonkurkussa havaittiin yksittäinen täplälampikorentokoiras. Täplälampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin kuuluvat lajin esiintymispaikoilla vesialueet, joilla kasvaa vesi- ja rantakasvillisuutta sekä suojaava kasvillisuus näitä ympäröivillä rannoilla (Nieminen & Ahola 2017). Levonkurkun vesi- ja ruovikkoalueet on selvityksen perusteella rajattu täplälampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi.

Vuoden 2025 selvityksen mukaan aiempien havaintojen perusteella Levonkurkku on myös toisen tiukasti suojellun lajin, idänkirsikorenon, lisääntymisympäristöä. Idänkirsikorenonnolle soveltuvia reheväkasvuisia ranta-alueita sijoittuu myös kaava-alueen pohjoisosiin sekä sen itä-, pohjois- ja länsipuolelle. Kaavasta kohdistuu idänkirsikorentoon kielteisiä vaikutuksia elinympäristön menetyksen vuoksi, jos alueelle suunniteltua läjitystä kohdennetaan ruovikoihin ja rantaniittyihin. Jatkoselvitystä idänkirsikorenon esiintymisestä suositellaan.

Selvitysten tulokset on otettu kaavatyössä huomioon osoittamalla Levonkurkun kosteikkoalue luonnonsuojelualueeksi (SL-5).

5.8 Vesistövaikutukset

5.8.1 Vaikutukset pohjaveteen

Kaava-alueelle on laadittu pohjavesiselvitys (liite 6).

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Rakentamisen ei arvioida vaikuttavan merkittävästi muodostuvan pohjaveden määrään. Pohjaveden sijainti lähellä maanpinnan tasoa tulee ottaa huomioon rakentamisessa, kun on tarvetta pohjaveden pinnan alentamiselle. Tämän seurauksena voi aiheutua muutoksia pohjaveden virtaussuunnan muutoksille ja riskin pohjaveden laadun heikentymiselle.

5.8.2 Kaavaan liittyvän rakentamisen aikaiset vaikutukset vesistöön

Rakentamisen aikaiset vaikutukset liittyvät kasvittomasta ja päällystämättömästä maaperästä valuma- ja hulevesien vaikutuksesta tapahtuvaan huuhtoutumiseen ja eroosioon. Rakentamisen aikaisten hule- ja valumavesien tärkein ominaisuus on kohonnut kiintoainepitoisuus ja sameus.

Kaava-alueen etelä- ja länsipuoliset maan ympäröivät pienvedet rakennustöiden aikana

Kaava-alueen eteläosassa sijaitsee kosteikko, joka on luokitettu luontodirektiivin 2019 mukaiseksi luontotyyppiä rannikon laguuni (luontotyyppi nro 1150). (Kuva 43).



Kuva 43. Rannikon laguunit -luontotyyppiin kuuluva kosteikko kaava-alueen eteläosassa. Lähdeviite: VELMU-karttapalvelu.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitsevan kosteikon valuma-alue sijaitsee osittain kaava-alueella. Rakennusaikana valumavesiin voi kohdistua kiintoainekuormitusta, jotka muodostavat riskin kosteikon ekologialle.

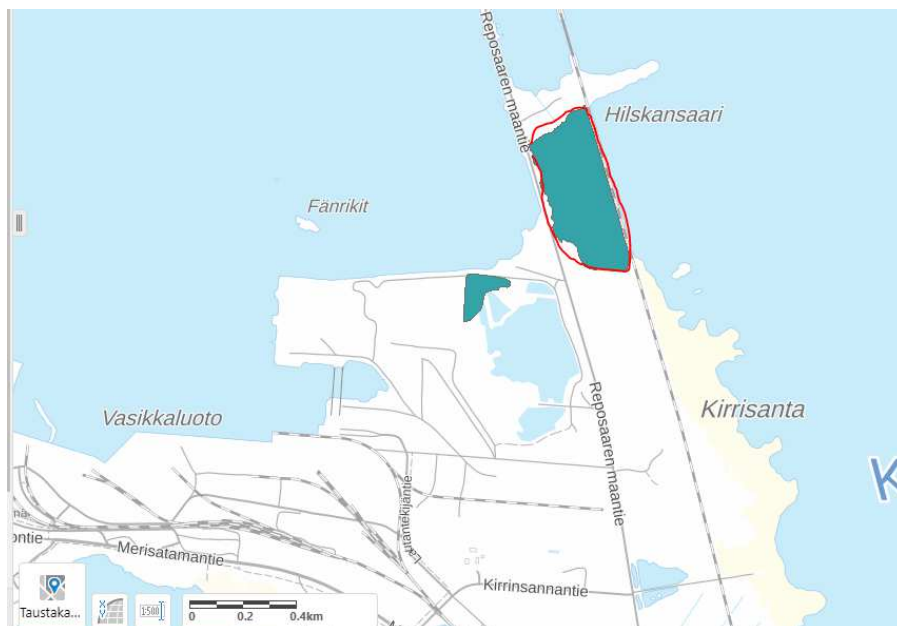
Kaava-alueen itäpuolinen suojelualue: Kokemäenjoen suiston Natura-alue (aluetunnus FI0200079), rakentamisen aikaiset vaikutukset

Natura-alue sijaitsee kaava-alueen itärajan vieressä ja kaava-alueen ja Natura-alueen rajalla kulkee rautatie ja sen pengeri (Kuva 8).

Rakennustöiden aikana kaava-alueelta saattaa kulkeutua Natura-alueelle kiintoainepitoisia valumavesiä, jos ratapenkereen läpi kulkee valumavesiputki. Siinä tapauksessa vaikutus Natura-alueen maa-alueella jää kuitenkin todennäköisesti pieneksi ja rajautuu vesiuomaan.

Kaava-alueen pohjoispuolinen kluuvijärvi ja rakennustöiden aikainen vaikutus

Alustavan tarkastelun perusteella kaava-alueen vesiä ei kulkeudu sen pohjoispuoliseen kluuvijärveen (Kuva 44).



Kuva 44. Kluuvijärvi kaava-alueen pohjoispuolella maantie- ja ratapenkereiden välissä. Alue ei sisälly luontodirektiivin 2019 mukaiseen Rannikon laguunit -luontotyyppiin nro 1150, vaan se sisältyy ns. Laguuniaineisto 2021:een, joka on Metsähallituksen vuonna 2021 tuottama laguuniaineisto, joka kuvaa Suomen rannikolla esiintyviä potentiaalisia laguunikohteita. Lähdeviite: VELMU-karttapalvelu.

Kaava-alueen itäpuolinen merialue rakennustöiden aikana

Kaava-alue sijaitsee kuivalla maalla, joten sieltä rakennusaikaisten valuma- ja hulevesien mukana idän suuntaan mereen kulkeutuva kiintoainekuormitus on käytännössä todennäköisesti merkityksetön.

5.8.3 Käytön aikaiset vaikutukset vesistöön (alueelle suunnitellut toiminnot toteutettu)

Kaava-alueen eteläpuolinen kosteikko kaavan käytön aikana

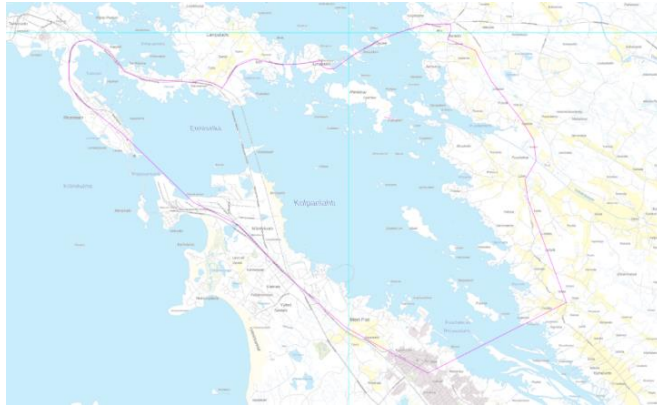
Kaava-alueen eteläreunalla sijaitsee kosteikko tai lampi, joka on luokiteltu luontodirektiivi 2019:n mukaiseksi rannikon laguunit -luontotyyppiä (luontotyyppi nro 1150) (Kuva 43). Kosteikkoon ei ole suunniteltu johdettavaksi kaava-alueelta hulevesiä. Hulevesien johtamisjärjestelyt pienentävät merkittävässä määrin kosteikon valuma-aluetta, mikä voi vaikuttaa merkittävästi tämän pienveden ekologiaan.

Kaava-alueen itäpuolinen merialue kaavan käytön aikana

Kaava-alueen toiminnoista aiheutuu hulevesiin hieman fosfori- ja typpikuormitusta itäpuoliselle merialueelle. Arvioitu kuormitus ja vertailukuormitukset on esitetty oheisessa taulukossa (Taulukko 2).

*Taulukko 2. Arviot Kirrinsannan kaava-alueelta mereen kohdistuvasta kokonaisfosfori-,
kokonaistyyppi- ja kiintoainekuormituksesta ja vertailukuormituksista.*

Kaavasta aiheutuva kuormitus (hulevedet)	Kaavan toimintoihin liitettävien valumavesien aiheuttama taustakuormitus kaava-alueelta	Vertailukuormitus (Kuva 45): kaava-alueella ympäröivälle merialueelle tuleva kuormitus ilman Kokemäenjokea	Vertailukuormitus ¹ : Kokemäenjoesta mereen tuleva kuormitus
kg/vuosi	kg/vuosi	kg/vuosi	kg/vuosi
Kokonaisfosfori:			
27	1	1 400	220 000
Kokonaistyyppi:			
92	35	17 000	7 300 000
Kiintoaine:			
0	520	46 000	59 000 000



Kuva 45. Ympäröivän merialueen kuormituslaskennassa käytetyn alueen rajaus

Kaavasta aiheutuva kuormitus on käytännössä merkityksetön verrattuna kaava-alueella ympäröivän merialueen kuormitukseen ja Kokemäenjoesta mereen tulevaan kuormitukseen. Joten kaava-alue ei mainittavasti vaikuta lähialueen meriveden kokonaisfosfori-, kokonaistyyppi- tai kiintoainepitoisuuksiin.

5.9 Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Kaava-alueella sijaitsevalle vanhalle kaatopaikalle laaditussa maaperätutkimuksessa todettiin, että alueella tehdyistä tutkimuspisteistä on löydetty ylemmät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Tutkimuksella saatiin rajattua haitta-ainepitoinen maa-aines pinta-alallisesti, mutta ei syvyysuuntaisesti.

¹ Kokemäenjoesta mereen tuleva kuormitus laskettiin Harjavan virtaamamittauspisteen aikajakson 1.1.2010-30.5.2023 keskivirtaaman ja veden laadun tutkimuspisteen Kojo 35 Pori-Tre vuosien 13.1.2010-24.4.2023 mediaanipitoisuuksien tulona. Virtaaman- ja pitoisuustiedot saatiin ympäristöhallinnon Hertta-ympäristötietopalvelusta (http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Ymparistotietojarjestelmat, saatavuus 5.6.2023).

Asemakaavassa kaatopaikan alue on rajattu. Asemakaavan toteutuessa vanha kaatopaikka tullaan puhdistamaan tai kunnostamaan käyttötarkoituksen mukaisesti. Alueen mahdollinen kehittäminen vaatii lisätutkimuksia maaperästä ja rakennettavuudesta.

Asemakaava mahdollistaa aurinkoenergian tuotannon valmistamisen alueella. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan aurinkoenergiavoimalan rakentamista ja huolehditaan mahdollisten haittojen minimoinnista.

Hulevesien käsittely on huomioitu yleisissä määräyksissä.

Kaavassa on huomioitu alueen sijaitseminen tulvavaara-alueella. Uudisrakennusten ja tulvaherkkien rakenteiden sekä katujen ja pelastusteiden tulee olla vähintään N2000 +2,0 tasossa. Alueen rakentamisessa pitää tulvavaara ottaa huomioon. Uusia rakennuspaikkoja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tulvasuojelun kokonaisjärjestely asemakaava-alueella on toteutettu tai tulvavahinkojen vaara rakennuspaikalla on muilla toimenpiteillä poistettu.

Kaasuputken ylitykset raskaalla kalustolla vahvistamattomassa kohdassa tai maanrakennustyöt viittä (5) metriä lähempänä kaasuputkilinjaa edellyttävät kaasuputken näyttöä ja merkitsemistä.

Merenkulun kiinteät turvalaitteet tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa. Laitteiden näkyvyys merenkulkijoille huomioidaan.

5.10 Vaikutukset yritystoimintaan

Kaavamuutoksella arvioidaan toteutuessaan olevan positiivisia vaikutuksia Porin ja Mäntyluodon teollisuusalueen yritystoimintaan, koska kaavamuutoksessa on huomioitu alueen yritysten toimintaedellytykset ja kehittymistavoitteet. Kaavassa mahdollistetaan nykyaikainen teollisuusrakentaminen järjestelemällä Kirrinsannan teollisuusalueen tontit uudelleen. Yritysalueelle syntyvillä työpaikoilla on positiivinen vaikutus koko kunnan väestörakenteeseen ja kehitykseen.

Kaavalla huomioidaan alueella olemassa oleva yhdyskuntatekniset verkostot ja niiden vaatimat suoja-alueet.

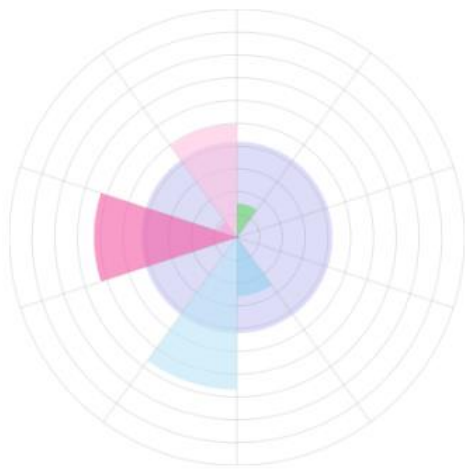
5.11 Ilmastovaikutukset

Kaavassa keskeisiä ilmastovaikutuksia ovat uuden rakentaminen (esirakentaminen mukaan lukien), menetettävä metsä ja muu kasvullinen ala (hiilinielun ja hiilivaraston menetys), yksityisautoihin perustuva (työmatka) liikenne ja mahdollisesti laajamittainen maanmuokkaus.

- Kaavatyö täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.
- Kaavatyössä hyödynnetään pitkälti ympäristön olemassa olevaa infraa.
- Alueelle on saatavilla kaukolämpö.

- Kaava-alueella ei sijaitse olemassa olevaa rakennuskantaa, joka vaatisi purkamista.
- Alueelle osoitettava teollisuuden kaavamerkintä mahdollistaa joustavasti erilaisten teollisuustoimintojen sijoittumisen alueelle.
- Kaavamuutoksen arvioidaan palvelevan tulevaisuuden ilmastotavoitteita, sillä kaavalla mahdollistetaan aurinkovoimalayritystoiminnan sijoittaminen suunnittelualueelle. Aurinkovoima on ekologinen sähköntuotannon tapa, sen hiilidioksidipäästöt ovat nolla grammaa kilowattitunnilta, eli saman verran kuin tuuli- ja vesituotannossa.
- Kaava-alueelta poistuu paljon puustoa mutta alue ei kuitenkaan ole kokonaan metsäinen.
- Kaavaratkaisulla parannetaan Levonkurkun luontoarvojen suojelua. Voimassa olevassa kaavassa Levonkurkun kosteikon kohdalle on osoitettu alueet teollisuudelle ja katualueille.
- Kaavaratkaisut lisäävät ympäristön liikennettä jonkin verran.
- Reposaaressa maantietä pitkin on suunnitteilla kevyen liikenteen reitti Mäntyluodosta Tahkoluotoon. Uusi reitti parantaa kaava-alueen saavutettavuutta kevyen liikenteen osalta.
- Kaavaratkaisussa on otettu huomioon alueen hulevesien käsittely ja huomioitu luonnonarvoiltaan herkäät kohteet.

Kaava-alueella on käytetty apuna Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaisemaa Ilmastokestävän kaavoituksen (KILVA) -tarkistuslistaa ilmastonmuutoksen vaikutusten kartoittamisessa (<https://www.ymparisto.fi/KILVA>). Työkalun avulla voitiin hahmottaa ilmastovaikutusten kokonaisuutta sekä arvioida kaavan vahvuuksia ja heikkouksia. Erittely tehdään kaavaprosessin aikana ja tulokset ovat lähtökohtana tarkemmille selvityksille tai jatkokeskustelulle.



Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

Heikkouksia

- A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti
- B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen
- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa
- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen
- B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi
- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen
- B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen

Kuva 46. KILVA-työkalun raportti ja työkalun arvio kaavan heikkouksista ilmastokestävyyden näkökulmasta.

5.12 Aurinkovoimaloiden vaikutukset

Aurinkopaneeliin perustuvan sähköntuotannon vaikutuksia linnustoon on tutkittu eri puolilla Eurooppaa. Yhteenvedona tutkimuksista voidaan todeta, että on vain vähän tieteellistä näyttöä, joka osoittaisi aurinkoenergiantuotannon haitallisen vaikutuksen lintuihin eikä aurinkovoimaloilla itsessään ole merkittäviä myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia linnustoon (mm. McAlister, Greg 2019. Potential Impacts of Solar PV Installations on Bird Migration).

Aurinkovoimapuistojen vaikutuksista oleellisimpia ovat maisemalliset vaikutukset. Aurinkopaneelit ovat noin 3–4 m korkuisia. Alueen keskiosassa on vanha kaatopaikka, jonka kohdalla maastonmuodot vaihtelevat välillä 1–9 metriä merenpinnan yläpuolella.

Paneelien lisäksi aurinkovoimalaitokseen kuuluvat huoltotiet, muuntamorakennukset ja mahdolliset aidat. Kun sähkönsiirto järjestetään maakaapeleilla, maisemavaikutukset jäävät

huomattavasti pienemmiksi. Ympäristön maisema on ominaista teollisuusalueelle, joten energiantuotantotoiminta sopii alueelle.

Valmisteluvaiheen kaavakartalle on osoitettu teollisuusalueen ympärille istutettavat alueen osat, ja Reposaaren maantien puolelle säilytettävät/istutettavat puurivit. Tämän lisäksi Reposaaren maantien puoleisella läntisellä kaavarajalla kulkee n. 30 metriä leveä *suojaviheralue* (EV), jonka alueella sijaitsevat voimalinja, vesiputki sekä maakaasulinja.

Alueen vaikutukset tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kaavatyön yhteydessä on laadittu Aurinkovoimalaselvitys (liite 10).

5.13 Ympäristön häiriötekijät

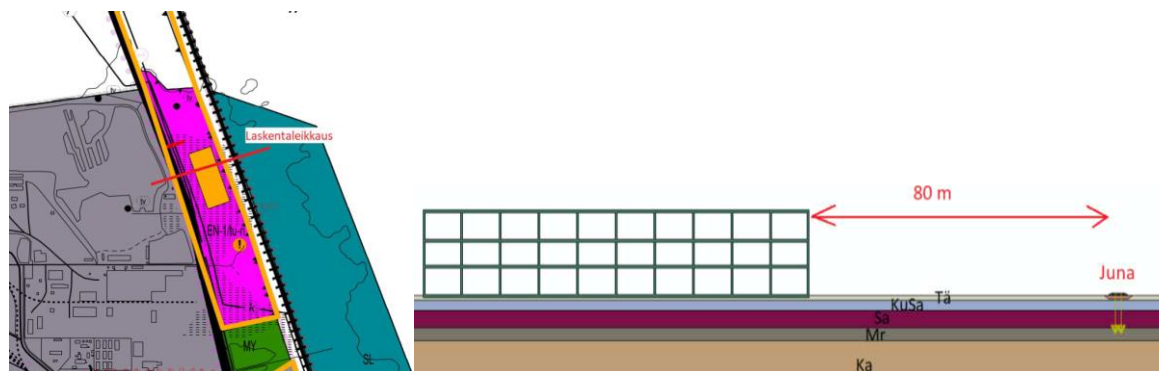
Pilaantunut maaperä

Kaava-alueelle on asemakaavatyön yhteydessä pilaantuneen maaperän selvitys (liite 8). Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää vanhan kaatopaikan laajuutta sekä mahdollisuuksien mukaan sitä, onko toiminnasta aiheutunut pilaantuneisuutta kohteen maaperälle. Tutkimuspisteitä tehtiin yhteensä 16 kpl, joista otettiin yhteensä 75 maanäytettä.

Tutkimuksen tuloksena todettiin, että 12 tutkimuspisteessä on ylemmät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia (pääosin metallit – osin öljyhiilivedyt ja PAH-yhdisteet). Kolmessa pisteessä ylittyi sinkin osalta vaarallisen jätteen raja-arvot. Haitta-ainepitoisuudet sijaitsevat osin maan pintakerroksesta alkaen jatkuen enimmillään 5 metrin syvyyteen (tutkimuksen maksimisyvyys, jossa useassa pisteessä todettiin jätejakeita sisältävän kerroksen jatkuvan syvemmälle). Muiden haitta-aineiden osalta todettiin korkeintaan kynnyсарvotason ylityksiä. Kohonneita pitoisuuksia todettiin vain jätejakeita sisältävissä kerroksissa. Tutkimuksella saatiin rajattua haitta-ainepitoinen maa-aines pinta-alallisesti, mutta ei syvyyssuuntaisesti. Kahdessa näytteessä todettiin asbestia.

Tärinä

Yyterinniemen osayleiskaavan yhteydessä laadittiin tärinäselvitys (WSP Finland Oy, 2024). Selvityksessä laadittiin kaava-alueelle laskentaleikkaus, jonka perusteella rakennuksen etäisyys tärinään mitoittavaan raiteeseen on 80 metriä (Kuva 47). Selvityksen mukaan, Kirransannan asemakaava-alue on sopivaa tärinän vaimentumisen kannalta.



Kuva 47. Laskentaleikkauksen sijainti kartalla ja poikkileikkauksessa. (WSP Finland Oy 2024)

Kaavan yleismääräyksillä ohjataan korttelialueen rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa ottamaan huomioon rautatien aiheuttama tärinä. Rakennusalan raja osoitetaan vähintään 30 metrin etäisyydelle lähimmästä rautatiestä.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on tullut voimaan. Alueen kadut ja kunnallistekniikan toteuttaa Porin kaupunki.

6.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan toteutusta seurataan ja ohjataan Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristö- sekä teknisen toimialan toimesta.

Asemakaavaselostus on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Porissa 2.3.2026

Risto Reipas

Kaavoitusyksikön päällikkö

FCG Rakennettu Ympäristö Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.