



ASEMAKAAVA KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
REPOSAAREN MAANTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 4 80SA9.
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76., KIRRINSANTA 66.
JA MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSIEN
KAUTTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIETÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),
SUOJAVIERALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
KIRRINSANTA 66. JA TYLTYY 76. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 4 (OSA).
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN
KATUA: KIRRINSANNATIE (OSA).
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76.
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET - JA MERKINNÄT

T-14 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden
rakennusten kulkurin vähintään rakennuksen korkeus.

LT Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

73. Kaupunginosan numero.

TAHKOLUOTO Kaupunginosan nimi.

4 Korttelin numero.

21 Ohjeellinen tontin/rakennuspakan numero.

KIRISSANNATIE Kadun, tien, katusuolan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

k=10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta saadaan käyttää tontin
pääkäyttökäyttöön liittyvää tilaa varten.

e=0.40 Tehokkuusalue eli kerosalan suhde tontin/rakennuspakan pinta-alaan.

GIS Rakennuksen vesikatkon ylämäärän kohdan kohtausasema.

Istutettava alueen osa.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Maanalaisia sähköjohtoja varten varattu alueen osa.

Voimajohtoja varten varattu johtoskaavaa osoittava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1g/200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerosalanefiometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄKSET:
Alueen maanalaiset voimajohtot tulee toteuttaa siten, että Reposaaren maantien yhteyteen voidaan
rakentaa kevyen liikenteen väylä.
Mikäli kaava-alueella noudatetaan pohjaa tai tehdään merkintöitä, on sementin
määräysmäärä ja laatuolosuhteet tehtävä otukseen Porin merialueen
yhteistarkkailusunnitelman ja -yhteistarkkailusunnitelman pohjalta ja samalla menetelmällä.
Mikäli merialueella tehdään täyttöä kivimurskeella, täytön yhteydessä on käytettävä vedessä
suojakalvalla, jotta rokasuunnitelma (esim. muoviset räjähdyspanostukset) vältytään.

Tämän asemakaavan alueella toteutettavien töiden suunnittelu ja toteutus.

Käsitellyt:	KY hyväksyntä 10.11.2025		
OAS suositus 14.12.2023	Kaavon valmistus 23.07.2025		
Luonnos kuultua 14.12.2023			
Luonnos alle 14.12.2023			
OAS päätös 18.12.2023			
KY:n lausunto 05.02.2025			

Pohjakartta täyttää alueidenkäytön 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK 22.
Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyjä:
17.2.2025 59 apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAUVOITUSKESKUS

Suunnittelija: Mikko Laurinen
Suunnittelija: SL CG
Kaavatuus: 609 1774
Pvm.: 24.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaavotuskeskön päällikkö Risto Repas