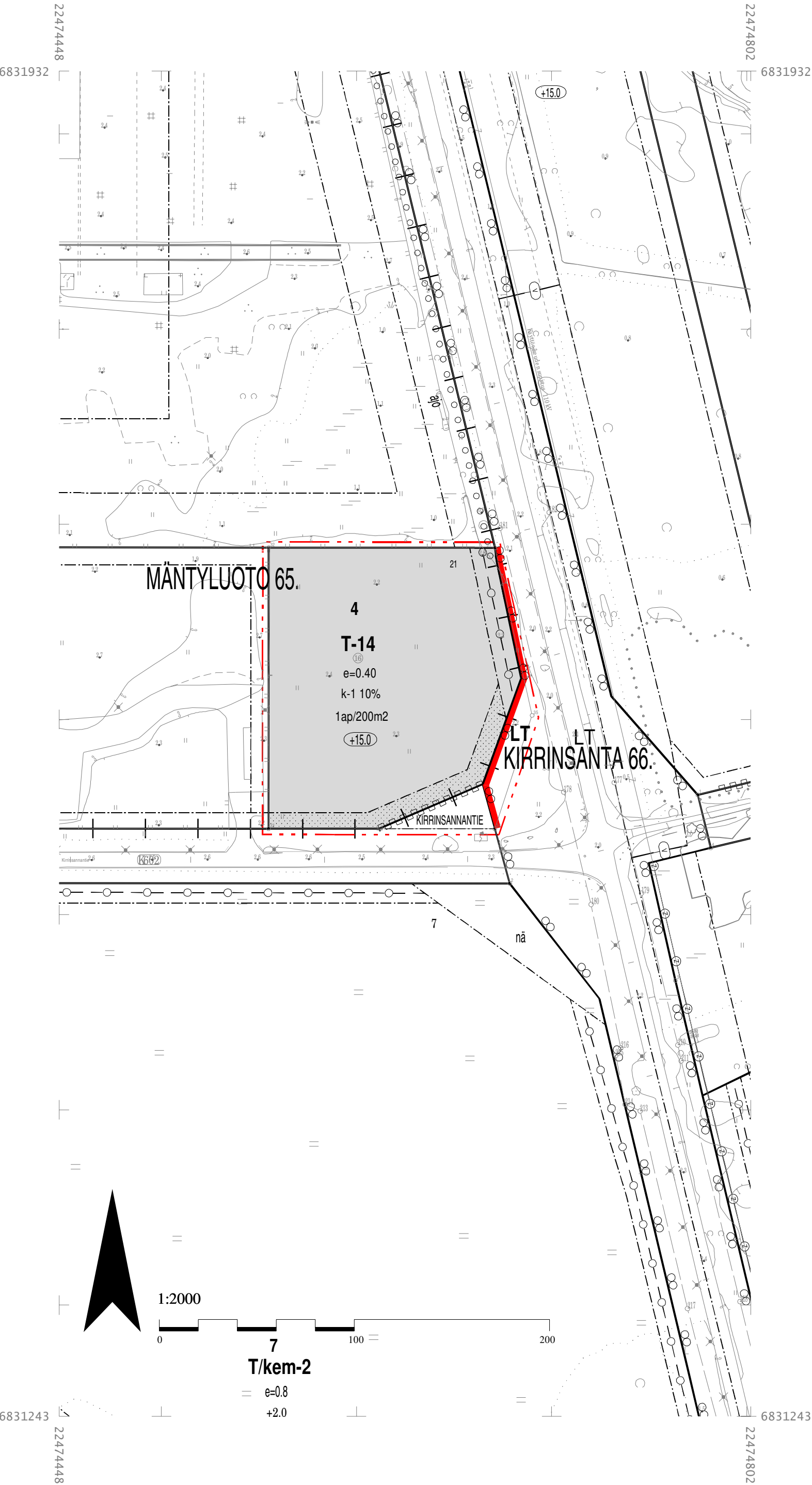




T-14

LT

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja varten.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Voimajohtoa varten varattu johtoaukeaa osoittava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden rakennusosien kuitenkin vähintään rakennuksen korkeus.

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja varten.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Voimajohtoa varten varattu johtoaukeaa osoittava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueen maanalaiset voimajohdot tulee toteuttaa siten, että Reposaaren maantien yhteyteen voidaan rakentaa kevyen liikenteen väylä.
Mikäli kaava-alueella ruopataan pohjaa tai tehdään meritäyttöä, on sedimentin myrkkyyneetutkimukset ja taustaselvitykset tehtävä etukäteen Porin merialueen yhteistarkkailusuunnitelman ja -yhteistarkkailuraporttien tietojen pohjalta ja samoilla menetelmillä.
Mikäli merialueella tehdään täyttöä kivimurskeella, täytön yhteydessä on käytettävä vedessä suojakankaita, jotta roskaantumiselta (esim. muoviset räjähdepanoslangat) vältytään.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
REPOSAAREN MAANTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 4 8OSA9.
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76., KIRRINSANTA 66.
JA MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSIEN
KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIETÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),
SUOJAVIHERALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
KIRRINSANTA 66. JA TYLTYY 76. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 4 (OSA).
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN
KATUA: KIRRINSANNATIE (OSA).
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76.
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsittelyt:		KV hyväksynyt 10.11.2025	
OAS kuulutus 14.12.2023		Kaavan voimaantulo 23.01.2026	
Luonnos kuulutus 14.12.2023			
Luonnos näht. 18.12.2023			
OAS näht. 18.12.2023			
KH:n käsittely 05.03.2025			

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22.
Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
17.2.2025 9§ apulaiskaupungeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija: Mirko Laurinen
Suunn.avustaja: SL, CG
Kaavatunnus: 609 1774
Pvm.: 24.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas