ASEMAKAVA KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
REPOSAAREN MÄNTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 4 OSSAA
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTTY 76., KIRRINSANTA 66.
JA MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSIEN
KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIETIÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),
SUOJAVIHERALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W)

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
KIRRINSANTA 66. JA TYLTTY 76. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 4 OSA
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN
KATUA: KIRRINSANTATIE (OSA),
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTTY 76.
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

T-14	Tiellisuus- ja varastorakennuksen korttelialue. Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden rakennusosien kuitenkin vähintään rakennuksen korkeus.
LT	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Kortteln, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
73.	Kaupunginosan numero.
TAHKOLUOTO	Kaupunginosan nimi.
4	Kortteln numero.
21	Ohjeellinen tontinrakennuspaikan numero.
KIRRINSANTATIE	Kadun, tien, katusaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e-1 15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskelvoista saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen lisäksi liiketilojo varten.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
LR	Rakennuksen vieksiton ylimmän kerrokan korkeusasema.
	Muistettava alueen osa.
	Maanalaista pitkä varten varattu alueen osa.
	Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Vesiputkia varten varattu pitkäaikaisia osoittava alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän ikinäkärinen sijainti.
=Maatalousalue	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa ajoneidä ajoneuvoilliymää.
tag32bnd	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömeträ kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueen maanalaiset voimajohdot tulee toteutaa siten, että Reposaaren maarten yhteyksien viedän ympäristö ei ole ylimäärä rasittaa.
Mikäli kaava-alueella osoitetaan puhtaa ja tarkkiksi merkityistä, on asiaanesitn
myrkkyaineiduhumukset ja taustaselvitykset tehtävä etukäteen Porin meriasiaan
yhteistarkkaisuunnitelman ja yhteistarkkaisuprojektien lähtöjen pohjalta ja samoilla mareteimitä.
Mikäli meriaiueella tehdään tiyötöä kiinnumiseeiä, täytön yhteydessä on käytettävä vedessä suojakerroksia, jotta roskaantumista (esim. muovisel täjäkappaleisiargeit) vältetään.

Tämä asemakaava alueella tortjtaa kaatiaan olvoesa ja erilaisiä.

Käsittelyt:
EKS-kuuluta 14.10.2025
Luonnos kuulutus 14.10.2025
Luonnos nähtävillä 15.10.2025
EAS-päätös 30.10.2025
RA:n käsittely 05.03.2026

KV:n hyväksymä 10.11.2025
Kaavan voimaantulo 20.07.2026

Pohjakarta täyttää alueidenkäyttölain 54§ (n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22.
Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
17.2.2025 /§ apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija: Mikko Laurinen
Suunn.avustaja: SL, CG

Käsittelymo: **609 1774**
Pvm.: 24.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntimmjärjestelmässä.

kaavoituspäällikön pöäälinen Reino Reipas