



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

- AL**
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P**
Palvelurakennusten korttelialue.
- /S**
Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 91.**
Kaupunginosan numero.
- SUSIKOSKI**
Kaupunginosan nimi.
- 30**
Korttelin numero.
- 4**
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- APTEEKKARINKUJA**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800**
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t**
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-54

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymistä varten tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Suojeltava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maisemallisesti merkityksellinen puusto tulee säilyttää.

Kaavamuutosalue kuuluu kokonaisuudessaan Lavian kirkonkylä nimiseen Satakunnan rakennusperintö 2023 luettelon mukaiseen maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Ennen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä, tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Tontille 609-91-30-2 saa sijoittaa lämpölaitoksen.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
SUSIKOSKI 91. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA: 30
TONTTEJA: 1 JA 2
PUISTOA: NIMETÖN (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
SUSIKOSKI 91. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 30
KATU: APTEEKKARINKUJA

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsittelyt:	
Vireilletulo 30.10.2023	Kaupunginhallitus hyv. 16.6.2025
OAS näht. 09.11.2023	Kaavan voimaantulo 4.8.2025
Luonnos kuulutus 26.06.2024	
Luonnos näht. 27.06.2024	
Ehdotus kuulutus 05.03.2025	

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
6.2.2025 7 § apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



Suunnittelija: Tia Koponen
Suunn.avustaja:
Kaavatunnus: **609 1775**
Pvm.: 10.6.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas