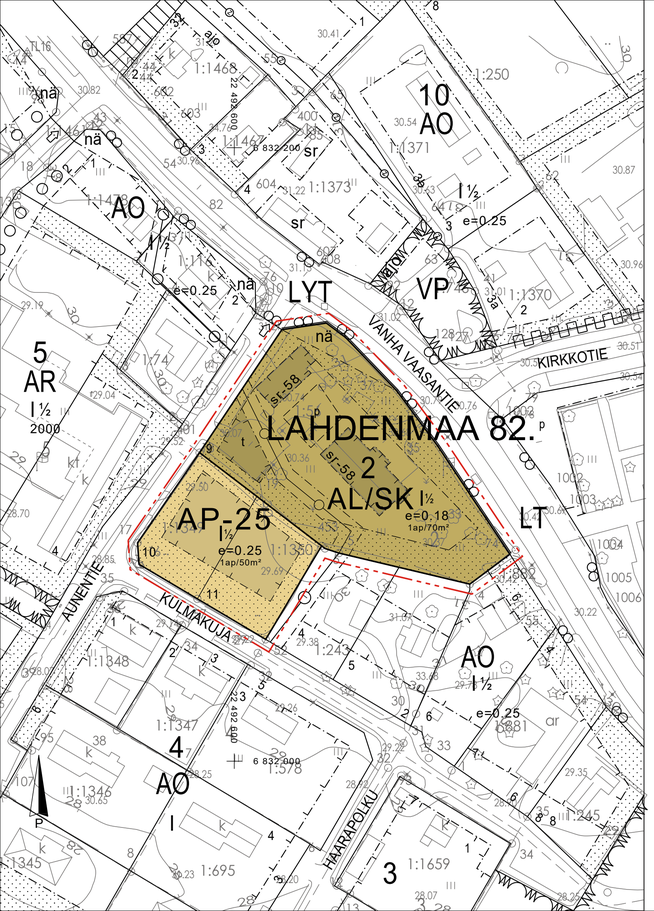

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-25 Asuinpientalojen korttelialue.
Kaikissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon soveltuvuus ympäristöön.

AL Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

/SK Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään.

Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

82. Kaupungin- tai korttelinosan numero

LAH Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2 Korttelin numero.

9 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.18 Tehokkuus.

t Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

p Pysäköimispaikka.

näk Yleisen tien näkemäalueeksi varattualueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-58 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin sopivia. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen

Yleiset määräykset

Kaava-alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Pohjavettä ei saa pilata eikä alueelle sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumista tai määrällisen tilan vähenemistä. Maalämpökaivojen ja -putkistojen asentaminen pohjavesialueelle on kielletty.

Pyöräpysäköintipaikkoja on varattava 1/100 k-m².

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN LAHDENMAAN 82. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 2 TONTTIA 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN LAHDENMAAN 82. KAUPUNGINOSAN *KORTTELI 2 (OSA)*

Mittakaava 1:1000

Tämän asemakaavan aluella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireilletulo: 25.6.2025	KH käsittely.: 19.1.2026	
OAS kuulutus: 25.6.2025	Ehdotus kuulutus: 28.1.2026	
OAS näht.: 26.6.2025	Ehdotus näht.: 29.1.2026	
Luonnos kuulutus: 25.6.2025	Kaupunginhallitus hyv.: 30.3.2026	
Luonnos näht.: 26.6.2025	Kaavan voimaantulo: 20.5.2026	

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
28.11.2025 § 47 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Pääsuunnittelija	Kari Hannus	Kaavatunnus	609 1780
Suunnittelija	Johanna Hirvelä	Pvm.	7.3.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas