

## **PORIN KAUPUNKI**

### **ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

#### **KAAVASELOSTUS**

Versio 1.2



**~~29.9.2025~~ 25.2.2026 (13.5.2026)**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

<b>1. Perus- ja tunnistetiedot .....</b>	<b>5</b>
1.1. Tunnistetiedot .....	5
1.2. Kaava-alueen sijainti .....	5
1.3. Kaavan tarkoitus .....	6
1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa .....	6
<b>2. Lähtökohdat.....</b>	<b>7</b>
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
Alueen yleiskuvaus .....	7
Luonnonympäristö ja maisema .....	7
Rakennettu ympäristö .....	9
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö .....	10
Maanomistus .....	12
2.2. Suunnittelutilanne.....	12
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	12
Maakuntakaava .....	13
Yleiskaava .....	17
Ranta-asemakaava.....	18
Rakennusjärjestys .....	22
Emätilaselvitys.....	23
Kaavan pohjakartta .....	24
Rakennuskiellot.....	24
<b>3. Suunnittelun vaiheet.....</b>	<b>25</b>
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen.....	25
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö .....	25
Viranomaisyhteistyö .....	25
Osalliset ja vireille tulo ja kaavaluonnos .....	25
Kaavaehdotus .....	26
Kaavan hyväksyminen .....	26
<b>4. Ranta-asemakaavan kuvaus.....</b>	<b>27</b>
4.1. Kaavan rakenne .....	27
Mitoitus.....	27

	Palvelut .....	28
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	28
4.2.	Aluevaraukset .....	28
	Korttelialueet .....	28
	Maa- ja metsätalousalueet .....	29
4.3.	Ranta-asemakaavan vaikutukset .....	29
	Yleiskaavallinen tarkastelu .....	29
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	31
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	32
	Vaikutukset ilmastoon .....	33
	Taloudelliset vaikutukset .....	34
<b>5.</b>	<b>Ranta-asemakaavan toteutus .....</b>	<b>35</b>
5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	35
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus .....	35
5.3.	Toteutuksen seuranta .....	35

LIITTEET	1) Asemakaavan seurantalomake	
	2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
	3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset	
	4) Emättilaselvitys (24.1.2024)	
	5) Luontoselvitys (Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy)	
	6) Kaavaluonnoksesta saatu palaute	
	7) Kaavanlaatijan vastine kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen	
	8) Lausunto varjotupsukoista (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy)	
	9) Kaavaehdotuksesta saatu palaute	
	10) Kaavanlaatijan vastine kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen	

## VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	28.5.2025	Käsitelty Porin kaupunginhallituksessa 16.6.2025 § 298
1.0	Kaavaehdotus	29.9.2025	Käsitelty Porin kaupunginhallituksessa 3.11.2025 § 462
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	25.2.2026	Hyväksytty Porin kaupunginvaltuustossa 23.3.2026 § 40
1.2	Arkistoversio	(13.5.2026)	

# 1. Perus- ja tunnistetiedot

---

## 1.1. Tunnistetiedot

### **PORIN KAUPUNKI ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

#### **Ranta-asemakaavan muutos koskee:**

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteleita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28, osaa kortteleita 1, 5, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia rantakaavateistä Lehternokantie sekä Pelletterholmantie.

Kiinteistöjä 609-403-1-91 ANNINRANTA, 609-403-1-69 Timola sekä osaa kiinteistöjä 609-403-1-29 KOIVIKKO, 609-403-1-94 Pelternokka, 609-403-1-93 Kauniskovelo, 609-403-1-92 MÄNTY-SALO, 609-403-1-111 Haminanseutu, 609-403-1-108 Juasholma, 609-403-1-109 Fanninranta, 609-403-1-105 Ryssoddi sekä 609-403-1-107 Mänty-Anttoora.

#### **Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:**

Korttelit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32-34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

#### **Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:**

Maa- ja metsätalousaluetta, osia kortteleista 1, 3, 15 ja 34.

#### **Suunnitteluorganisaatio**

Ranta-asemakaavan laadinnasta on vastannut Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä.

#### **Käsittelyvaiheet**

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	25.6.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	26.6. – 14.8.2025
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	13.11. – 12.12.2025
Kaupunki on hyväksynyt kaavan	23.3.2026

## 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue koostuu useasta palstasta, jotka sijaitsevat Porin Anttooran saarella, noin 15 kilometrin päässä Porin Reposaaressa palveluista pohjoiseen ja noin 30 kilometrin päässä Porin keskustan

palveluista luoteeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 24,6 hehtaaria.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

### 1.3. Kaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) kortteleissa 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osassa kortteleita 1, 14, 15 ja 17 siten, että rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Anttooran alueen rakennuspaikkojen osalta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m<sup>2</sup>. Rahakaran ja Vähä Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta (korttelit 26 ja 28) tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 135 k-m<sup>2</sup>. Kaavatyössä lisäksi tarkastellaan uudelleen olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisen korttelin osalta.

Kaavatyön muita tavoitteita on osoittaa neljä uutta lomarakennuspaikkaa (RA) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 609-403-1-91 ANNINRANTA siten, että voimassa olevaa lomarakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.

Uusien lomarakennuspaikkojen osoittamiseksi kaavatyön yhteydessä laaditaan emätilaselvitys emätilan alueella jäljellä olevan lomarakennusoikeuden (lay/km) määrittämiseksi.

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

### 1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa

Ranta-asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

## 2. Lähtökohdat

---

### 2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualaue koostuu kiinteistöistä 609-403-1-91 ANNINRANTA ja 609-403-1-69 Timola sekä osasta kiinteistöjä 609-403-1-29 KOIVIKKO, 609-403-1-94 Pelternokka, 609-403-1-93 Kaunisko-velo, 609-403-1-92 MÄNTYSALO, 609-403-1-111 Haminanseutu, 609-403-1-108 Juasholma, 609-403-1-109 Fanninranta, 609-403-1-105 Ryssoddi sekä 609-403-1-107 Mänty-Anttoora.

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-ase-  
makaavan kortteileita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28, osaa kortteileita 1, 5,  
14, 15 ja 17, maa- ja metsätalosaluetta, kumotun rakennuslain  
mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia rantakaava-  
teistä Lehternokantie ja Pelterholmantie.

Suunnittelualan kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualaueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 3,51 km  
ja muunnettua rantaviivaa noin 3,0 km.

#### Luonnonympäristö ja maisema

Porin edustalla sijaitseva suunnittelualaue on maastoltaan runsas-  
puustoinen. Ranta-alueet ovat paikoin kivikkoisia.

Suunnittelualaueella ei sijaitse Natura 2000-verkoston alueita,  
mutta pieni osa suunnittelualaueeseen luoteiskulmassa sijaitsevasta  
rahakarin saaresta kuuluu suunnittelualan länsipuolella avautu-  
vaan Selkämeren kansallispuiston alueeseen. Itse kansallispuiston  
alue ei sijoitu suunnittelualaueelle.

Lähin Natura 2000-alue *Gummandooran saaristo* (FI0200075) si-  
jaitsee reilun kilometrin päässä suunnittelualan luoteispuolella.  
Yksityismaiden luonnonsuojelualaue *Loukkukari* (YSA240804) sijait-  
see suunnittelualaueesta noin 2 km itään ja *Iso-Enskerin* luonnons-  
suojelualaue (YSA264513) suunnittelualaueesta noin 1,5 km luotee-  
seen.

Suunnittelualaue ei sijaitse maiseman arvoalueella eikä pohjavesi-  
alueella. Suunnittelualan itäpuolella sijaitsee Ahlaisten valtakun-  
nallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Lähimmät pohjavesialu-  
eet sijaitsevat lähes 10 km suunnittelualaueesta Ahlaisissa sekä Yy-  
terissä.

Suunnittelualueen itärannan puolen merialueelle sijoittuu Suomen ekologisesti merkittävää vedenalaista meriluontoaluetta (EMMA), Kokemäenjoen suistoa. Suomen ympäristökeskuksen raportin *Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset meriluontoalueet (EMMA) (2020)* mukaan Kokemäenjoen suisto on Suomen edustavin suistomuodostuma eli delta, joka käsittää runsaasti erilaisia kosteikkobiotooppeja avoveden ja niukan vesikasvillisuuden vallitsemista uposkasvillisuusyhdykunnista järeisiin tervaleppälehtoihin. Kasvistossa on useita harvinaisuuksia kuten pahaputki, piuru, otalehtivita, litteävita ja varstasara. Alue on tärkeä lisääntymisalue kaupallisesti merkittävillä kalakannoilla: ahvenelle ja kuhalle. Syyskutuinen silakka lisääntyy alueella.

Suunnittelualueen itäranta sijoittuu Kokemäenjoen suistoksi osoitetun alueen reunamaastoon, alueen pohjois- ja länsiosat eivät ulotu arvoalueelle.

Kaava-alueelta on laadittu kevään ja kesän 2024 aikana luontoselvitys (Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy). Luontoselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa alueen luontoarvot ja arvioida niiden vaikutusta maankäytön. Työhön sisältyivät kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus, pesimälinnustokartoitus, lepakkokartoitus sekä muiden uhanalaisten, silmälläpidettävien ja EU:n direktiivilajien esiintymien selvitys. Alueelta löydettiin selvityksen yhteydessä yhteensä seitsemän arvokasta luontotyyppikohdetta. Luontotyyppikohteista neljä on tervaleppälehtoja, yksi tavanomaista luonnontilaisempi metsä ja yksi pieni avoluhtalaikku.

Alueen pesimälinnuston arvioitiin olevan kaiken kaikkiaan tavanomaista. Siihen kuuluu kuitenkin joitakin huomionarvoisia lajeja. Linnustoon perustuvia maankäyttösuosituksia ei selvityksessä annettu.

Myöskään lepakoihin perustuvia maankäyttösuosituksia ei selvityksessä esitetty. Keinovalaistuksen lisäämisessä olisi selvityksen mukaan kuitenkin hyvä olla maltillinen ja suunnata valaistus ylhäältä alas, jolloin siitä on vähemmän haittaa lepakoille.

Porin Lampasluodosta oli etukäteen tiedossa melko tuoreita liito-oravan jätöshavaintoja. Liito-oravan kulkuyhteydet Anttooraan ovat kuitenkin heikot. Hirspirjan länsipuolen tiheä, runsashaapainen sekametsä täyttäisi rakenteeltaan lajin elinympäristövaatimukset hyvin, eikä ole täysin poissuljettua, ettei liito-orava voisi levittäytyä Anttooraankin. Suunnittelualueella ei ole viitasammaikon kutupaikoiksi sopivia pienvesiä tai riittävän suojaisia ruovikoja.

Suunnittelualueelta havaittiin lisäksi hetekaalia sekä rakkosammalta. Muut huomionarvoiset lajihavainnot sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle. Hetekaalikasvusto sekä rakkosammalkasvusto sijoittuvat kumpikin kaavan maa- ja metsätalousalueelle.

Luontoselvitys on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 5.



*Suunnittelualueen luonnonympäristöä.*

Alueelta laadittiin luonnosvaiheen lausunnon perusteella päivitetty varjotupsukoikartoitus, joka perustui 26.8.2025 suoritettuun maastokäyntiin. Vuoden 2024 luontoselvityksessä velholehden lehdistä ei löytynyt erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan varjotupsukoin miinausjälkiä. Kartoituksen mukaan metsässä oli vuoden 2024 luontoselvityksen jälkeen tehty hakkuita siten, että pikkuvelholehden kasvupaikka on nykyisin avoin ja valoisa. Pikkuvelholehteä kasvoi noin aarin laajuisella alueella useana osakasvustona. Esiintymä oli melko runsas, mutta osa siitä oli selvästi kärsinyt valoisuuden lisääntymisestä. Varjotupsukoille paikan todettiin olevan nykyisin liian avoin, eikä lajin toukkien miinausjälkiä löytynyt velholehtien lehdistä.

### **Rakennettu ympäristö**

Pääosa suunnittelualueen lomarakennuspaikoista on rakennettuja. Suunnittelualueella korttelin 3 rakennuspaikat 2 ja 3, korttelin 5 rakennuspaikka 1, kokonaisuudessaan kortteli 16 (rakennuspaikat

1-4), korttelin 14 rakennuspaikka 3, sekä korttelin 15 rakennuspaikka 5 ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin vapaa-ajan asumista. Vakituinen asuminen on keskittynyt lähinnä suunnittelualueen eteläpuolelle Meri-Porin alueelle esim. Reposaareen, Mäntyluotoon ja Yyteriin.



Suunnittelualueen rakennuskantaa.

### **Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö**

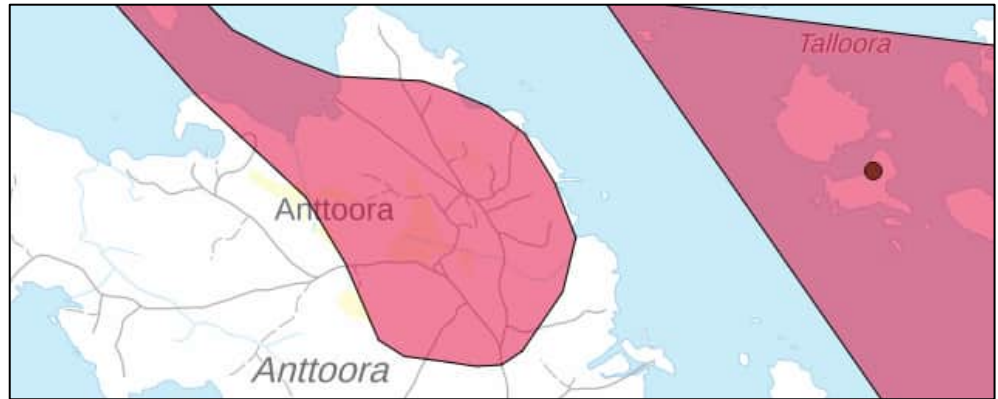
Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Suunnittelualueen eli Anttooran saaren koillisosassa sijaitsee Satakunnan rakennusperintö 2005-luettelon ja voimassa olevan maakuntakaavoituksen mukaan maakunnallisesti merkittävä Anttooran rakennettu kulttuuriympäristö. Satakunnan rakennusperintö 2005:n (Y-pakki) mukaan saaren pohjoispäässä on Anttooran ja

Saarikosken tilat, jossa Anttooran päärakennukseen on tehty myöhemmin laajennus. Saarikosken päärakennus on sopusuhtainen empireilmeinen paritupa ja navetta toimii muutettuna viereisen lomakylän palvelurakennuksena. Anttooran luoteispuolella Peräkarissa on säilynyt kaksi kalastustorppaa talousrakennuksineen. Edellä mainitut tilat ja rakennukset eivät kuitenkaan sijaitse käsillä olevalla kaavamuutosalueella, vaikka kulttuuriympäristörajaus osittain kaava-alueelle ulottuukin.

Satakuntaliitto käynnisti keväällä 2022 maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnin osana maakuntakaavan 2050 suunnittelua. Inventoinnissa on tarkistettu Satakunnan maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen tiedot ja aluerajaukset sekä täydennetty kohdeluetteloa modernin rakennusperinnön osalta. Inventointiraportin mukaan Porin alueella on aikaisemman inventoinnin perusteella todettu 157 maakunnallisesti merkittävää aluetta ja kohdetta, mutta nyt arvoalueita on uuden inventoinnin myötä nimetty vain 88. Anttooran kohderajausta on inventoinnissa supistettu, ja Peräkarin kalastustorpat on siirretty osaksi Ahlaisten saariston kalastajatilojen maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Päivitysinventoinnissa suunnittelualue ei ole enää osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Satakunnan rakennusperintö 2023:n (Y-pakki) mukaan Anttoora on toiminut luotsitilana 1800-luvulla. Tila on jaettu 1800-luvun lopulla Anttooraksi ja Saarikoskeksi. Saarikosken tilalla oleva empireilmeinen päärakennus on entinen luotsitalo, josta toinen pääty on kuitenkin 1940-luvulla purettu ja rakennettu myöhemmin uudelleen. Fredrik Anttoora harjoitti kauppalaivatoimintaa ja saaren pohjoisrannalla Torroodinniessä oli kauppalaivasatama, joka on kuitenkin hävinnyt. Anttooran päärakennus on 1900-luvun alusta ja kiviavetta vuodelta 1906. Pihapiiriin kuuluu lisäksi muita vanhoja talousrakennuksia.

Ote Satakunnan rakennusperintö 2005-luettelon mukaisesta maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajauksesta:



Ote Satakunnan rakennusperintö 2023-luettelon mukaisesta maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajauksesta:



Lähde: Satakunnan Museo, Y-PAKKI

### Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

## 2.2. Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön turvaamisesta.

### Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

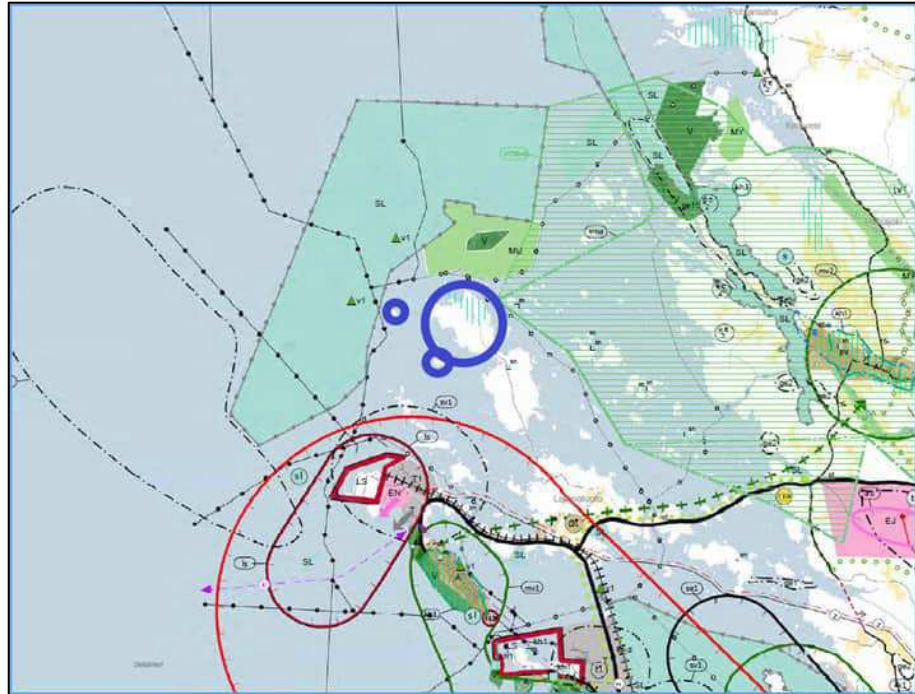
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu maakuntakaavassa aluevarausmerkintöjä. Suunnittelualueelle on osoitettu edellä mainittu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä (epävirallinen), jossa suunnittelualueen (Anttooran alue sekä kaavamuuosalueeseen kuuluvat Rahakaran ja Vähä Selkäkarin saaret) ohjeellinen si-

joittuminen ympyröity sinisellä (Todellisuudessa käsillä oleva kaavamuuotosalue käsittää ainoastaan pienempiä osia Anttooran ranta-alueista, ei koko aluetta):



Lähde: Satakuntaliitto.

Voimassa olevat maakuntakaavamääräykset:

	<p><b>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.</p> <p>Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</p> <p>Käikistä aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p> <p>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</p>
--	--	---

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

### Rantarakentaminen

#### Suunnittelumääräys

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kulakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

*Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttö-alueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.*

*Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.*

## **Vesien tila**

### *Suunnittelumääräys*

*Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.*

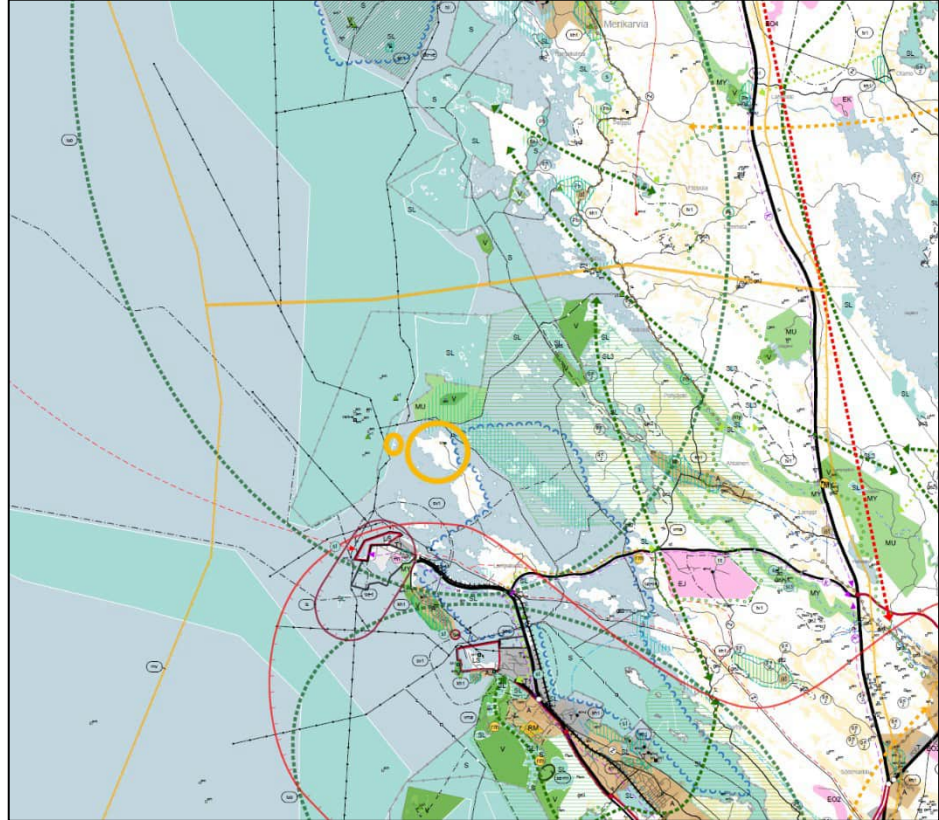
*Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.*

### Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumooa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Suunnittelualuetta koskee kaavaluonnoksessa luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kehittämisperiaatemerkinä. Merkinnällä osoitetaan laajoja, yhtenäisiä ja luontoarvoiltaan edustavia vyöhykkeitä, jotka ovat keskeinen osa maakunnan viherverkkoa. Suunnittelumääräyksen mukaan maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee selvittää ja ottaa huomioon luonnon monimuotoisuusarvot ja edistää niiden säilymistä, sekä välttää luontoympäristön pirstoutumista. Vyöhykkeen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee lisäksi huomioida, että se sisältää useita eri maankäyttömuotoja ja merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouden harjoittamisen sekä puolustusvoimien toiminnan ja sen kehittämisen.

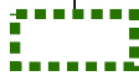
Suunnittelualueen ulkopuolelle, suunnittelualueen itärannalle on lisäksi osoitettu alueen erityisominaisuuksia ilmaiseva merkintä ekologisesti merkittävästä vedenalaisesta luontokohteesta. Merkinnällä osoitetaan Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset

luontoalueet (EMMA). Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon merellisten elinympäristöjen luonnon monimuotoisuuden vaaliminen. Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät luonnonsuojelulaissa suojeltuja luontotyyppejä tai muita arvokkaiden merellisten elinympäristöjen arvoja.



Ote Satakunnan maakuntakaava 2050-luonnoksesta. Suunnittelualueet osoitettu suurpiirteisesti keltaisella ympyrällä.

luo



### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN YDINALUE

Merkinnällä osoitetaan laajoja, yhtenäisiä ja luontoarvoiltaan edustavia vyöhykkeitä, jotka ovat keskeinen osa maakunnan viherverkkoa.

#### *Suunnittelumääräys*

*Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee selvittää ja ottaa huomioon luonnon monimuotoisuusarvot ja edistää niiden säilymistä, sekä välttää luontoympäristön pirstoutumista.*

*Vyöhykkeen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee lisäksi huomioida, että se sisältää useita eri maankäyttömuotoja ja merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouden harjoittamisen sekä puolustusvoimien toiminnan ja sen kehittämisen.*

luo-ve



### EKOLOGISESTI MERKITTÄVÄT VEDENALAISET LUONTOKOHTEET

Merkinnällä osoitetaan Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset meriluontokohteet (EMMA).

#### *Suunnittelumääräys*

*Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon merellisten elinympäristöjen luonnon monimuotoisuuden vaaliminen. Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät luonnonsuojelulaissa suojeltuja luontotyypejä tai muita arvokkaiden merellisten elinympäristöjen arvoja.*

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat kaavaluonnoksessa suunnittelumääräykset aurinkoenergiasta, kaupasta, rantarakentamisesta, tieliikenteestä, turvetuotannosta, tulvasuojelusta, tuulivoimasta sekä vesien tilasta.

#### **Rantarakentaminen**

##### *Suunnittelumääräys*

*Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kulakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.*

*Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.*

*Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.*

#### **Tulvasuojelu**

##### *Suunnittelumääräys*

*Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Suunniteltaessa toimintoja tulvaherkille alueille tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.*

#### **Vesien tila**

##### *Suunnittelumääräys*

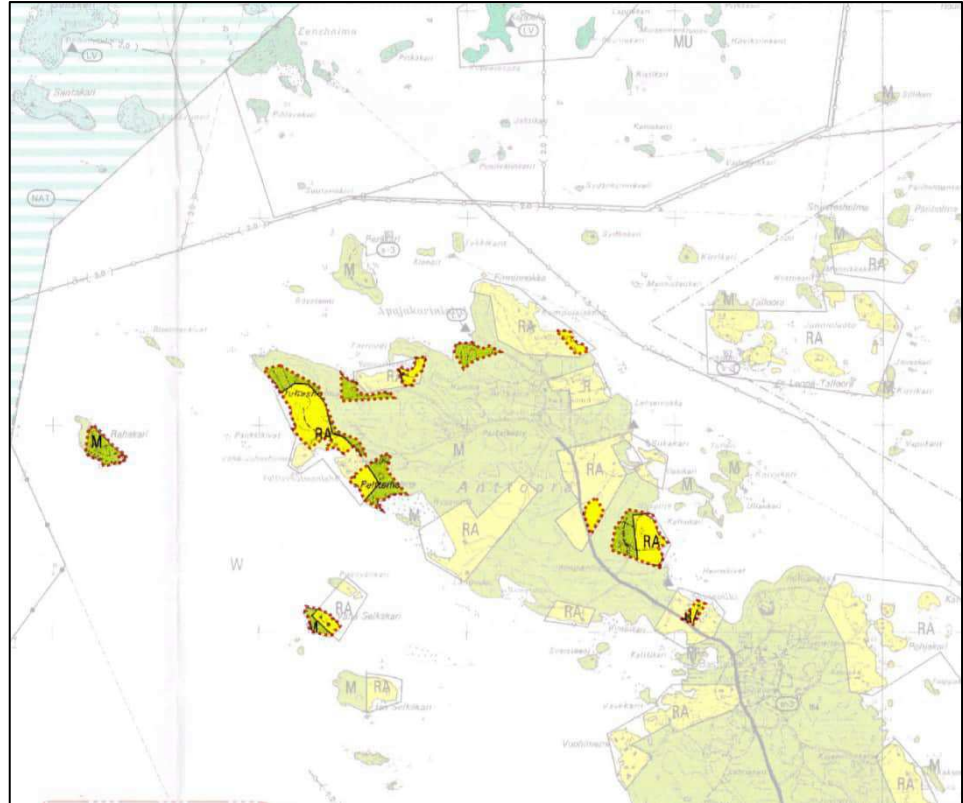
*Alueiden käytön suunnittelussa tulee estää tai vähentää ravinteiden, kiintoaineen tai haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin. Eriyistä huomiota tulee kiinnittää vesiensuojelullisesti erityisen herkkiin, kalteviin, eroosio- ja tulvaherkkiin vesistöjen rantoihin sekä happamiin sulfaattimaihin. Lisäksi yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun on oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.*

#### **Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 7.5.2001 hyväksymä Pohjois-Porin oikeusvaikutukseton osayleiskaava 2000,

jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Ote Pohjois-Porin osayleiskaavasta (oikeusvaikutukseton):



Ote Pohjois-Porin osayleiskaavasta. Suunnittelualueen osat rajattu punaisella katkoviivalla.

Yleiskaavamääräykset:



Loma-asuntoalue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

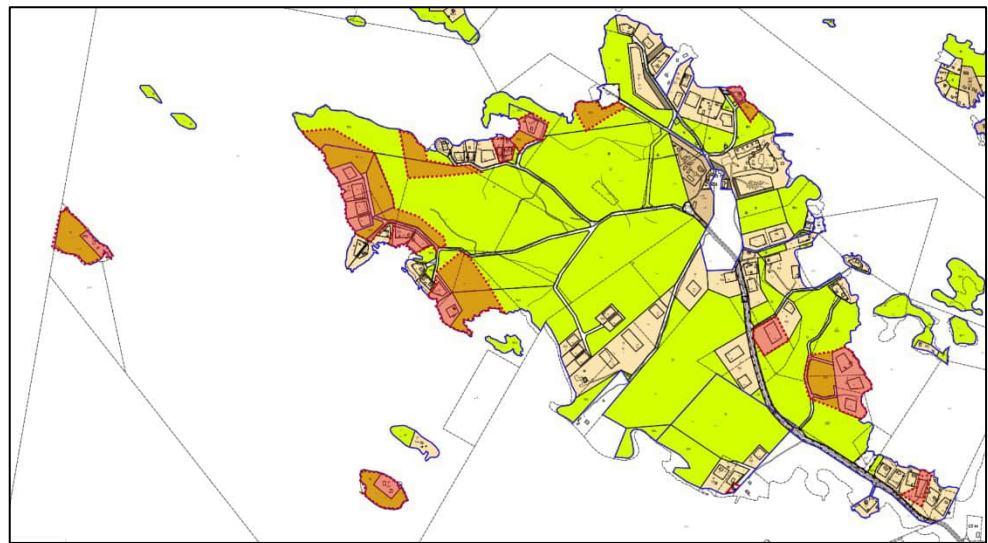
### Ranta-asemakaava

Osassa suunnittelualuetta (korttelit 1, 3, 5, 14, 15, 17, 21, 27 ja 28) on voimassa lääninhallituksen 9.4.1992 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava (R-21) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan ainoastaan maisemahoidolliset puuston hakkuut (M/s). RA-rakennuspaikalle saa

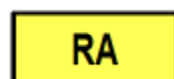
kaavamääräyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Rakennuspaikkakohtainen lomarakennusoikeus on pääsääntöisesti 100 k-m<sup>2</sup>, ainoastaan Rahakaran ja Vähä Selkäkarin saarien rakennuspaikoille kortteleihin 27 ja 28 on rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu 85 k-m<sup>2</sup>.

Osassa suunnittelualuetta (korttelit 16 ja 18) on voimassa Länsi-Suomen ympäristökeskuksen 12.4.2000 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava ja asemakaavan muutos (R-42) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M), jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut (M/s). RA-rakennuspaikalle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa enintään yhden loma-asunnon sekä rakennusoikeutta ylittämättä enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan, joka voi olla joko loma-asunnon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena. Rakennuspaikkakohtainen lomarakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>.

Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualueen osat rajattu ohjeellisesti punaisella:



Voimassa olevat asemakaavamääräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.  
Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.

- RA**

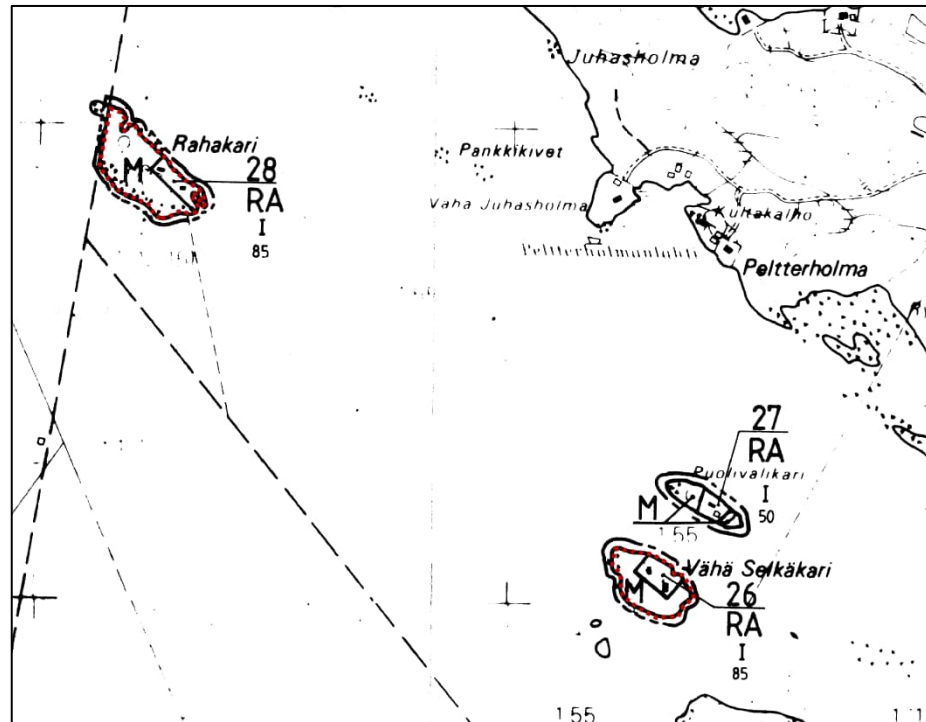
Loma-asuntojen korttelialue.  
Loma-asunnon rakennusalalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon.  
Loma-asunnon rakennusalalle saa rakentaa loma-asunnon rakennusoikeutta ylittämättä enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan. Sauna voi olla joko loma-asunnon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena.
- M**

Maa- ja metsätalousalue.
- M/s**

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakkuut.

Ote 1992 vahvistuneesta Anttooran ranta-asemakaavasta, jossa kaavaan kuuluvien suunnittelualueen osien rajaus punaisella katkoviivalla:





**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
 Kullekin rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon  
 talousrakennuksineen.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

**M/s** Maa- ja metsätalousalue,  
 jossa sallitaan ainogstaän maisemahoidolliset  
 puuston hakkuut.

Ote 2000 vahvistuneesta Anttooran ranta-asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajausta punaisella:



<b>RA</b>	<p>Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>Loma-asunnon rakennusalueelle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon.</p> <p>Loma-asunnon rakennusalueelle saa rakentaa loma-asunnon rakennusalueelle ylittämättä enintään 20 k-m<sub>2</sub> suuruisen saunan. Sauna voi olla joko loma-asunnon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena.</p>
-----------	---

<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue.
<b>M/s</b>	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut.

### Rakennusjärjestys

Porin kaupungissa on voimassa 1.1.2021 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksessä ohjataan, että rakennettaessa rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikalle rakentaa yhden 1½ kerroksisen rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien saunatilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 k-m<sup>2</sup>, jolloin ei erillistä sau-

narakennusta hyväksyttyä. Lomarakennusten tulee olla yksikerroksisia eikä niiden korkeus saa ylittää 4,5 metriä. Erillisen rantasauunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>. Erillisiä talousrakennuksia saa olla yhteensä neljä kappaletta, kerrosalaltaan enintään 55 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 155 k-m<sup>2</sup>. Katetun terassin pinta-ala saa olla enintään puolet rakennettavan rakennuksen kerrosalasta.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rannan sortumisen/erosion välttämiseksi rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua. Rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, alimman rakentamiskorkeuden meren rantaan ulottuvilla ranta-alueilla vähintään 2,1 metriä (N2000) keskivedenkorkeutta ylempanä ja lisäksi on huomioitava aaltoiluvara. Rakennuspaikalle saa sijoittaa 4 momentin estämättä vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosalaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen talousrakennuksen, jos rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan, ja jos jätevedet eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaan kaupungin tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

### **Emätilaselvitys**

Suunnittelualueelle on laadittu emätilaselvitys 24.1.2024 (liite 4). Selvitys on laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan, jonka perusteella emätilana on käytetty 28.2.1927 rekisteröityä kiinteistöä 609-403-1-7 ANTOORA.

Emätilaselvityksessä on rantaviiva laskettu ns. muunnettuna rantaviivana 50 metrin murtoviivoilla. Mitoitusrantaviiva on laskettu kertomalla muunnettu rantaviiva vastarannan läheisyyskertomella. Vastarannan läheisyyskertomina on käytetty 0,5 (alle 100 m), 0,75 (100–150 m) ja 1 (yli 150 m). Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina 0 (leveys alle 50 m), 0,5 (leveys 50–100 m) ja 0,75 (leveys 100–150 m).

Emätilaselvityksessä loma-asutuksen mitoituksessa on käytetty Satakunnan maakuntakaavan mukaisesti 8 lay/km sekä osin 4 lay/km.

Laaditun selvityksen mukaan emätilan alueella on rakennusoikeutta yhteensä 34,3 lay/km, josta ennen kaavoitusta on käytetty 30,0 lay/km. Emätilan alueella on näin ollen ennen kaavoitusta käyttämätöntä rakennusoikeutta noin  $4,33 \approx 4,5$  lay/km.

Emätilan alueella oleva käyttämätön rakennusoikeus jakaantuu kiinteistöille 609-403-1-95 Anttoora ja 609-403-1-92 MÄNTYSALO. Selvityksen laadinnan jälkeen Anttoora kiinteistöistä on erotettu lohkomistoimituksessa kiinteistöt 609-403-1-105 Ryssoddi, 609-403-1-106 Anttooran talo, 609-403-1-107 Mänty-Anttoora, 609-403-1-108 Juasholma, 609-403-1-109 Fanninranta, 609-403-1-110 Reimari ja 609-403-1-111 Haminanseutu.

Sekä MÄNTYSALO että Anttoora ja siitä erotetut lohkokiinteistöt ovat kaikki tämän ranta-asemakaavamuutoksen hakijoiden omistuksessa.

Emätilan alueelle jää kaavoituksen jälkeen rakennusoikeutta noin 0,0 lay. Käyttämättömän rakennusoikeuden jakaantuminen suunnittelualueen uusille rakennuspaikoille perustuu kaavamuutosalueen maanomistajien keskinäiseen sopimukseen.

#### **Kaavan pohjakartta**

Suunnittelualueelta on laadittu kaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

#### **Rakennuskiellot**

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 3. Suunnittelun vaiheet

---

### 3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty alueen maanomistajien aloitteesta.

### 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

#### Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

#### Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos

Osallisilla on mahdollisuus mielipiteiden ja muistutusten esittämiseen kaavaprosessin eri vaiheissa. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 28.5.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyön osalliset (Liite 2).

Porin kaupunginhallitus on käsitellyt 28.5.2025 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 16.6.2025 § 298.

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 25.6.2025 Porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä paikallisissa sanomalehdissä. Lisäksi osallisille ilmoitetaan vireilletulosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 28.5.2025 päivätty kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä Porin kaupungin verkkosivuilla 26.6.–14.8.2025. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta nähtävilläolon aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Metsähallituksen sekä elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnot sekä infrajohtamisen ja Satakunnan museon kommentit.

Kaavakartalle on ennen ehdotusvaihetta tehty lausuntojen ja kommenttien perusteella seuraavia muutoksia:

- Luo-10 alue on muutettu suojeltavaksi alueen osaksi s-11: *suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppämetsä.*

- Kaavaluonnoksen luo-11 merkintä on muutettu merkinnälle luo-10, samalla määräys on muutettu muotoon: *luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.*
- Kaavaluonnoksen luo-12 merkintä on muutettu merkinnälle luo-11.
- Rantaan rajoittuvat maa- ja metsätalousalueet on osoitettu merkinnällä M/s: *Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut.*
- Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden määräystä on täydennetty lauseella *"Rakennuksen korkeusasemaa määrittäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvара."*

29.9.2025 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheen käsittelyyn.

### Kaavaehdotus

Porin kaupunginhallitus on käsitellyt 29.9.2025 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 3.11.2025 § 462.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 13.11. - 12.12.2025. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, DNA Oyj:n, Porin elinvoima- ja ympäristölautakunnan, Porin Veden sekä Pori Energia Oy:n lausunnot. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 9 ja kaavan laatijan vastine saatuun palautteeseen liitteenä 10.

Ennen hyväksymiskäsittelyä kaavakartalle on päivitetty alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden määräystä siten, että alin suositeltu rakentamiskorkeus on muutettu +2,1 metriin (N2000) aiemman 2,0 metrin sijaan. Tehty muutos on vähäinen, ja 25.2.2026 uudelleen päivätty kaava etenee hyväksymisvaiheen käsittelyyn.

### Kaavan hyväksyminen

Porin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.2.2026 päivätyn Anttooran ranta-asemakaavan muutoksen kokouksessaan 23.3.2026 § 40. Kaava on saanut lainvoiman kuulutuksella 7.5.2026.

## 4. Ranta-asemakaavan kuvaus

---

### 4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutoksessa on osoitettu yhteensä 23 lomarakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M, M/s). Rakennuspakoista 17 on osoitettu pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina siten, että rakennuspaikkojen ja -alojen rajauksia on vähäisesti tarkistettu ja rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu Anttooran alueen osalta Porin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m<sup>2</sup>. Rahakaran ja Vähä Selkäkarin saarten rakennuspaikoille kokonaisrakennusoikeutta on osoitettu 130 k-m<sup>2</sup>.

Korttelissa 16 voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista lomarakennuspaikkaa 2 on siirretty hieman pohjoiseen, jolloin pohjoiseen on muodostunut uusi kortteli 33. Sisämaan ei-omarantainen korttelin 5 lomarakennuspaikka on siirretty kaava-alueen kaakkoisoaan kortteliin 21 uudeksi omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi. Lomarakennuspaikan siirto ei-omarantaisesta omarantaiseksi on laskettu mukaan emätilaselvityksen perusteella alueella jäljellä olevaan lomarakennusoikeuteen siten, että uusi omarantainen rakennuspaikka on laskettu kuluttavan rakennusoikeutta 1 lay aiemman 0,5 lay sijaan.

Alueelle on emätilaselvityksen perusteella mahdollista muodostaa 4,5 uutta lomarakennusyksikköä. Edellä esitetyn rakennuspaikan siirron vähentäessä uusien lomarakennuspaikkojen määrää 0,5 lay, alueelle on kaavamuutoksessa osoitettu yhteensä neljä uutta rakennuspaikkaa.

Kaavamuutoksessa on lisäksi osoitettu tarkoituksenmukaiset ajo-yhteydet rakennuspaikoille. Uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa pyritty huomioimaan rakentamisesta vapaan yhtenäisen rantaviivan ja virkistysmahdollisuuksien säilyminen.

#### Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 24,6 hehtaaria. Kaavassa muodostuu uutta ranta-asemakaavan laajennusta noin 0,10 hehtaaria. Ranta-asemakaavaan muodostuu vähäistä laajennusta rantaviivan tarkennusten vuoksi.

Loma-asuntojen korttelialuetta muodostuu noin 13,38 ha ja maa- ja metsätalousaluetta noin 11,75 ha.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

### **Kerrosalat**

Kaavamuutoksessa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3515 k-m<sup>2</sup> (21 x 155 k-m<sup>2</sup> + 2 x 130 k-m<sup>2</sup>).

Suhteessa voimassa olevaan ranta-asemakaavaan lisääntyy rakennusoikeus kaava-alueella yhteensä 1 645 k-m<sup>2</sup>.

### **Palvelut**

Kaava-alue sijaitsee noin 15 kilometrin päässä Porin Reposaaaren palveluista pohjoiseen ja noin 30 kilometrin päässä Porin keskustan palveluista luoteeseen.

### **Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**

Ranta-asemakaavan muutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

## **4.2. Aluevaraukset**

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset (liite 3).

### **Korttelialueet**

Korttelit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32-34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17



#### **Loma-asuntojen korttelialue.**

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten enintään 55 k-m<sup>2</sup>.

Korttelit 26 ja 28



#### **Loma-asuntojen korttelialue.**

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten enintään 55 k-m<sup>2</sup>.

### Maa- ja metsätalousalueet



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakkuut.

Alueelle on osoitettu ohjeellisia ajoyhteyksiä (ajo).

## 4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

### Yleiskaavallinen tarkastelu

Koska suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteisesta yleiskaavaa, tehdään kaavatyössä yleiskaavallista tarkastelua ja käydään läpi alueidenkäyttölaissa esitettyjen yleiskaavan sisältövaatimusten täyttyminen. Arviointi suoritetaan käymällä läpi alueidenkäyttölaissa esitetyt yleiskaavan sisältövaatimukset ja arvioimalla niiden toteutumista (AKL 39 §, 2. momentti kohdat 1-9).

*AKL 39.2 § kohta 1: Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys*

Kaavamuuoksessa uudet rakennuspaikat on pyritty osoittamaan sellaisille paikoille, joille kulku on helposti toteutettavissa olemassa olevaa tieverkostoa hyödyntäen. Rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan niin, että alueella säilyy tulevaisuudessakin mahdollisimman paljon yhtenäisiä maa- ja metsätalousalueita.

Uudisrakennukset on sijoitettavissa tulvariskikorkeuden yläpuolelle.

*AKL 39.2 § kohta 2: Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö*

Kaavassa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta mahdollistamalla olemassa olevan rakentamisen tuntumaan uutta lomarakentamista ja uudelleen järjestelemällä nykyisiä rakennuspaikkoja. Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

*AKL 39.2 § kohta 3: Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus*

Kaava-alueen lähiympäristössä Anttooran saarella sijaitsee pääosin loma-asumista. Kaava tukeutuu Reposaaressa sekä Porin keskustan palveluihin.

*AKL 39.2 § kohta 4: Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukko-  
liikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon*

*tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla*

Kaava-alueelle on olemassa oleva kiinteä ajoyhteys ja kaava-alueen sisäinen liikennöinti on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Rahakaran tai Vähä Selkäkarin saariin ei ole tieyhteyttä.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

*AKL 39.2 § kohta 5: Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön*

Kaava mahdollistaa turvallisen, terveellisen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoisen elinympäristön toteutumisen.

*AKL 39.2 § kohta 6: Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset*

Kaavaratkaisulla ei ole kunnan elinkeinoelämää heikentäviä vaikutuksia.

*AKL 39.2 § kohta 7: Ympäristöhaittojen vähentäminen*

Alueelta ei ole tiedossa ympäristöhaittoja aiheuttavia toimintoja.

*AKL 39.2 § kohta 8: Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen*

Osa suunnittelualueesta sijoittuu voimassa olevan maakuntakaavan mukaisen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle. Myöhemmissä, Satakunnan maakuntakaavaa 2050 varten tehdyissä selvityksissä sekä Satakunnan maakuntakaavan 2050 kaavaluonnoksessa on kulttuuriympäristön rajausta supistunut voimassa olevassa maakuntakaavassa esitettyä pienemmäksi, eikä myöhempien selvitysten perusteella suunnittelualueelle sijoitu kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita alueita.

Kaavassa osoitetun yleismääräyksen mukaan uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja värityksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnon-

mukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja savupiippujen on väritykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia. Kaavassa on osoitettu myös mm. määräyksiä maisematyöluvasta sekä rakennuspaikan säilyttämisestä luonnontilaisena. Määräyksillä on varmistettu laadukkaan ja ympäristöönsä soveltuvan rakentamisen toteutuminen sekä luonnonarvojen säilyminen alueella.

Kaava-alueelta on laadittu lisäksi luontoselvitys. Luontoselvityksessä havaitut luonnon arvokohteet on osoitettu kaavakartalla luomerkinnöin.

#### *AKL 39.2 § kohta 9: Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys*

Kaavassa on tarkoituksenmukaisella tavalla huomioitu yleinen virkistyskäyttö osoittamalla emätilaselvityksen perusteella alueelle kuuluvat uudet rakennuspaikat ja rakentamiselle sallitut alueet paikoille, joilla ne mahdollisimman vähän heikentävät alueen virkistysarvoja. Alueella tulee säilymään jatkossakin runsaasti yhteisiä maa- ja metsätalousalueita, joita on jokaisenoikeuksin mahdollista käyttää yleiseen virkistymiseen.

#### Johtopäätökset

Kaava täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset.

#### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

##### **Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavamuutoksessa osoitetaan neljä uutta vapaa-ajan rakennuspaikkaa sekä päivitetään tai muutetaan kahtakymmentä voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa jo vahvistettua rakennuspaikkaa. Kaavamuutoksella muodostuu yhteensä 23 rakennuspaikkaa. Kaavamuutos lisää vähäisissä määrin loma-asutusta alueella. Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteseen.

##### **Yhdyskuntarakenne**

Kaavamuutosalueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin lomarakentamista. Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta.

##### **Yhdyskuntatalous**

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntatalouteen. Maanomistajat vastaavat uusien ajoyhteyksien järjestämisestä kaava-alueella.

## Palvelut

Kaava-alueella ei ole palveluita. Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut sijaitsevat noin 15 kilometrin päässä Reposaaressa sekä noin 30 kilometrin päässä Porin keskustassa.

## Liikenne

Kaavassa osoitetaan neljä uutta rakennuspaikkaa ja järjestellään uudelleen olemassa olevia rakennuspaikkoja. Kaavan ei arvioida lisäävän alueen liikennettä merkittävässä määrin. Kaavassa on hyödynnetty olemassa olevia ajoyhteyksiä, ja uusien ajoyhteyksien sijoittelussa on pyritty siihen, että uusia tiemetrejä tulisi rakennettavaksi mahdollisimman vähän.

## Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Osa suunnittelualueesta sijoittuu voimassa olevan maakuntakaavan mukaisen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle. Myöhemmissä, Satakunnan maakuntakaavaa 2050 varten tehdyissä selvityksissä sekä Satakunnan maakuntakaavan 2050 kaavaluonnoksessa on kulttuuriympäristön rajausta supistunut voimassa olevassa maakuntakaavassa esitettyä pienemmäksi, eikä myöhempien selvitysten perusteella suunnittelualueelle sijoitu kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita alueita.

Kaavamuutosalueelle ei sijoitu muinaisjäännösalueita.

## Virkistys

Kaavamuutoksessa virkistysalueiden määrä hieman vähenee alueella, kun sinne osoitetaan neljä uutta lomarakennuspaikkaa. Kaavamuutosalueelle sekä sen välittömään läheisyyteen jää kuitenkin jatkossakin riittävästi yleiseen virkistykseen soveltuvaa maa- ja metsätalousaluetta.

## Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana. Alueelta havaittiin luontoselvityksessä yhteensä seitsemän arvokasta luontotyyppikohdetta, joista aluerajauksen tarkennuttua sijoittuu varsinaiselle kaavamuutosalueelle noin kuusi. Näistä kohteista neljä ovat tervaleppälehtoja, yksi tavanomaista luonnontilaisempi metsä ja yksi ruohokorpi. Tervaleppälehdot on osoitettu kaavakartalla s-merkinnöin. Metsäkohde sekä ruohokorpi on osoitettu luo-merkinnöin. Luo-merkintöjen sisäpuolelle sijoittuu myös ainakin kantohohtosammal- sekä kantokorvasammalkasvustoja.

Luontoselvityksen mukaisesti säilytettävä tavanomaista luonnontilaisempi metsäalue pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle lomarakennuspaikan alueelle. Luontoarvojen säilyttämisen mahdollistamiseksi rakentamaton lomarakennuspaikka siirretään kaavamuutoksessa kortteliin 21. Myös muiden rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty huomioimaan alueiden luontoarvot. Myös erityisesti Juhasholman kärki on haluttu säilyttää jatkossakin rakentamisesta vapaana yhtenäisenä pitkänä rantaviivana.

Tavanomaista luonnontilaisemman metsän alueelle sijoittuu silmäläpidettävä ja alueellisesti uhanalainen rakkosammalesiintymä.

Luontoselvityksessä havaittu alueellisesti uhanalainen hetekaali-esiintymä on myös suositeltu jätettävän rakentamisesta vapaaksi lähiympäristöineen. Esiintymä sijoittuu Juhasholmaan kaavan maa- ja metsätalousalueelle lähelle rantaviivaa. Kohteelle ei ole osoitettu erityisiä merkintöjä kaavaehdotuksessa. Luo-alueena osoitetun ruohokorven alueella kasvaa mm. silmälläpidettävää kantokorvasammalta ja luo-alueena osoitetun arvokkaan metsän alueella uhanalaista harajuurta ja rauhoitettua valkolehdokkia. Lajit sijoittuvat kuitenkin paikoin kaavamuutosalueen ulkopuolelle.

Rahakarilla ja Vähä Selkäkarilla kasvaa keltakukkaista mataraa, joka luontoselvityksen mukaan lienee melko lajipuhdasta keltamataraa (vaarantunut). Kasvustoille ei ole osoitettu luontoselvityksessä maankäyttösuosituksia.

### **Pohjavedet ja pienilmasto**

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

### **Maa- ja kallioperä**

Alueen rakennettavuus on hyvä.

### **Vaikutukset ilmastoon**

Kaavamuutoksella on väistämättömiä negatiivisia ilmastovaikutuksia, kun lisärakennusoikeutta osoitetaan jo entuudestaan rakentuneille ja vahvistetuille rakennuspaikoille sekä kun alueelle osoitetaan kokonaan uusia rakennuspaikkoja. Kaavasta aiheutuvia ilmastovaikutuksia on pyritty hillitsemään osoitetuilla ratkaisuilla ja määräyksillä.

Rakennuspaikkojen rakennusalat on pyritty sijoittamaan tarkoituksenmukaisesti ja riittävän etäälle rantaviivasta. Kaavassa on myös määrätty alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta,

minkä avulla osaltaan varaudutaan äärevöityviin sääolosuhteisiin sekä merenpinnan vaihteluihin.

Kaavassa on myös määrätty rakennusten puurakenteisuudesta. Puu toimii rakennuksen pitkäaikaisena hiilivarastona ja sen käyttö rakennusmateriaalina tukee ilmastotavoitteita.

Kaavan yleisten määräysten mukaan pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Säilyttämällä mahdollisimman paljon olevaa luonnonympäristöä säästetään myös hiilinieluja ja -varastoja alueella.

#### **Taloudelliset vaikutukset**

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

## 5. Ranta-asemakaavan toteutus

---

### 5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

### 5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

### 5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Porin kaupunki.

Turussa ~~29.9.2025~~ 25.2.2026 (13.5.2026)

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Liite 1

Kunta	Pori	Täyttämispvm	30.3.2026
Kaavan nimi	Anttooran ranta-asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	23.3.2026	Ehdotuspvm	3.11.2025
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	25.6.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	609 R-65
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	24,5845	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,1003
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	24,4842

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	3,51		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	23	Ei-omarantaiset	0
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	23	Ei-omarantaiset	0

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>24,5845</b>	<b>100,00</b>	<b>3515</b>	<b>0,01</b>	<b>0,1003</b>	<b>1645</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	13,3798	54,4	3515	0,03	4,0980	1645
L yhteensä					-0,7897	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	11,2047	45,6	0	0,00	-3,2080	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>24,5845</b>	<b>100,00</b>	<b>3515</b>	<b>0,01</b>	<b>0,1003</b>	<b>1645</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	13,3798	54,4	3515	0,03	4,0980	1645
RA	13,3798	100,0	3515	0,03	4,0980	1645
L yhteensä					-0,7897	
Kadut					-0,7897	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	11,2047	45,6	0	0,00	-3,2080	0
M	11,2047	100,0	0	0,00	3,7968	
M/s	0,0000	0,0	0		-7,0048	0
W yhteensä						

# **PORIN KAUPUNKI**

## **ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**



**28.5.2025 29.9.2025**

**Nosto Consulting Oy**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa kaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

## 1. Suunnittelualue ja sijainti

Suunnittelualue koostuu useasta palstasta, jotka sijaitsevat Porin Anttooran saarella, noin 15 kilometrin päässä Porin Reposaaressa palveluista pohjoiseen ja noin 30 kilometrin päässä Porin keskustan palveluista luoteeseen. Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 24,6 hehtaaria.

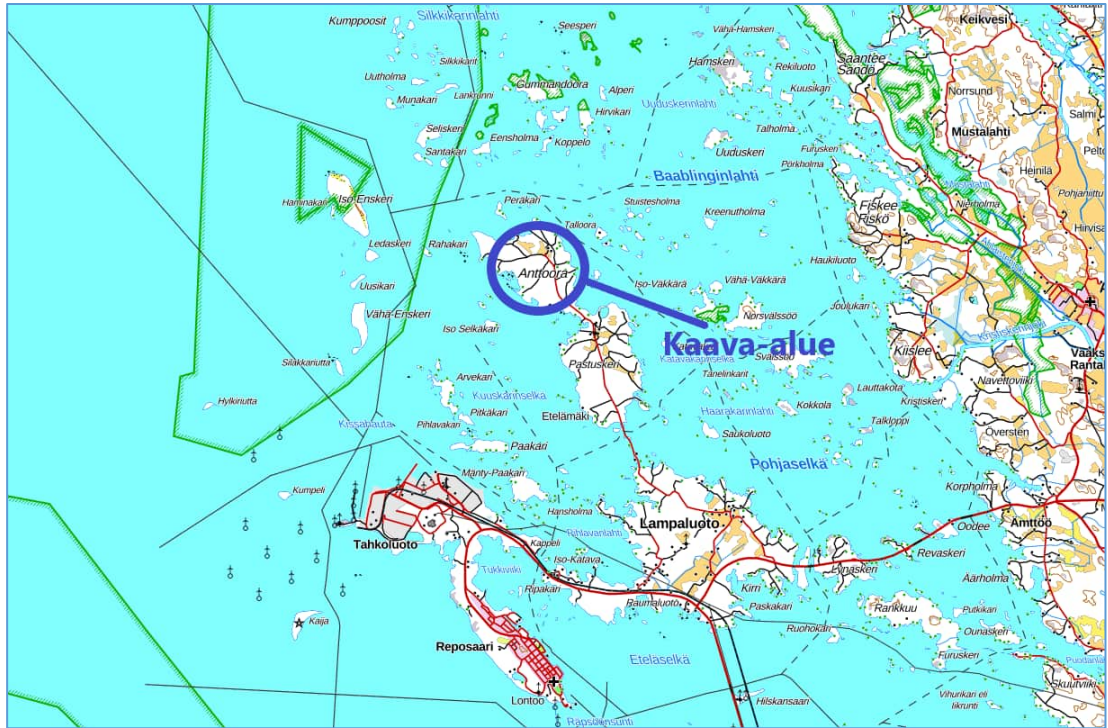
Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 609-403-1-91 ANNINRANTA ja 609-403-1-69 Timola sekä osasta kiinteistöjä 609-403-1-29 KOIVIKKO, 609-403-1-94 Pelternokka, 609-403-1-93 Kauniskovelo, 609-403-1-92 MÄNTY-SALO, 609-403-1-111 Haminanseutu, 609-403-1-108 Juasholma, 609-403-1-109 Fanninranta, 609-403-1-105 Ryssoddi sekä 609-403-1-107 Mänty-Anttoora.

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteleita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28, osaa kortteleita 1, 5, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia rantakaavateistä Lehternokantie sekä Pelterholmantie.

Suunnittelualan kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

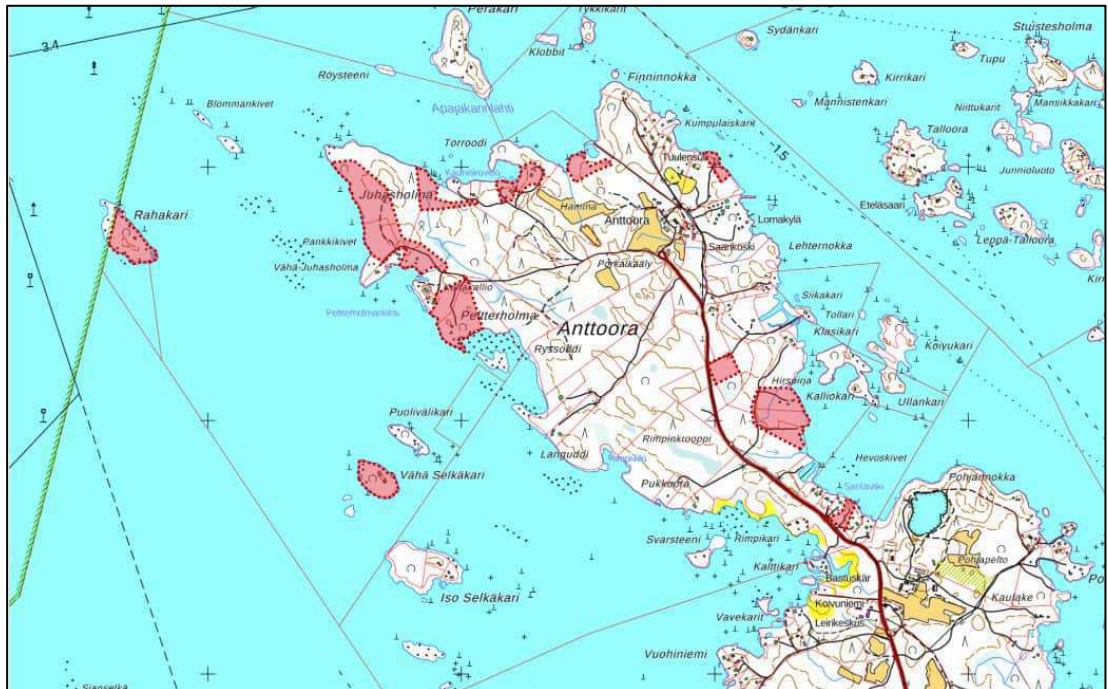
Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 3,51 km ja muunnettua rantaviivaa noin 3,00 km.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla sinisellä:



Lähde: Kiinteistöietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus (punaisella):



Lähde: Kiinteistöietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueiden ohjeellinen rajaus ilmakuvassa (punaisella):



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1 Lähtökohdat

#### Luonnonympäristö

Porin edustalla sijaitseva suunnittelualue on maastoltaan saariston metsämaata. Ranta-alueet ovat paikoin kivikkoisia tai ruovikoituneita.

Suunnittelualueella ei sijaitse Natura 2000-verkoston alueita tai muita suojelualueita. Suunnittelualue ei sijaitse maiseman arvoalueella eikä pohjavesialueella.

#### Rakennettu ympäristö

Pääosa suunnittelualueen lomarakennuspaikoista on rakennettuja (vapaa-ajan asuinrakennus sekä talousrakennuksia). Suunnittelualueella korttelin 3 rakennuspaikat 2 ja 3, korttelin 5 rakennuspaikka 1, kokonaisuudessaan kortteli 16 (rakennuspaikat 1-4), korttelin 14 rakennuspaikka 3, sekä korttelin 15 rakennuspaikka 5 ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin loma-asumista. Vakiuinen asuminen on keskittynyt lähinnä suunnittelualueen eteläpuolelle Meri-Porin alueelle esim. Reposaaren, Mäntyluotoon ja Yyteriin.

#### Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Anttooran saaren koillisosassa sijaitsee Satakunnan rakennusperintö 2005-luettelon ja voimassa olevan maakuntakaavoituksen mukaan maakunnallisesti merkittävä Anttooran rakennettu kulttuuriympäristö, jonka kohderaja- jaus sijaitsee osittain myös käsillä olevalla kaavamuuosaluueella.

Satakuntaliitto käynnisti keväällä 2022 maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnin osana maakuntakaavan 2050 suunnittelua. Anttooran kohderajausta on inventoinnissa su-pistettu, ja Peräkarin kalastustorpat on siirretty osaksi Ahlaisten saariston kalastajatilojen maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Päivitys-inventoinnissa suunnittelualue ei ole enää osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoit-teista ainakin seuraavat:

#### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkai-den alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittä-vyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympä-ristöjen ja luonnonperinnön turvaamisesta.

### Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeu-den päätöksellä 13.3.2013.

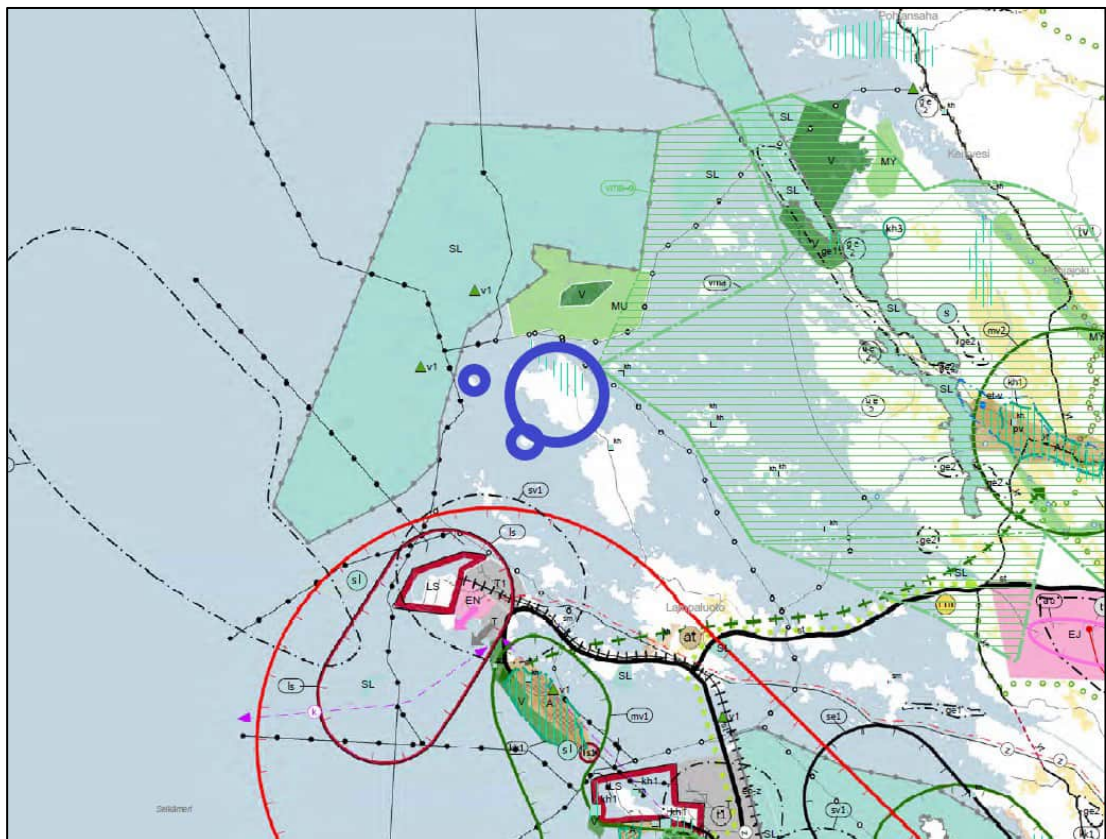
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden pää-töksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihe-maakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019.

Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu maakuntakaavassa aluevarausmerkintöjä. Suunnittelualueelle on osoitettu edellä mainittu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

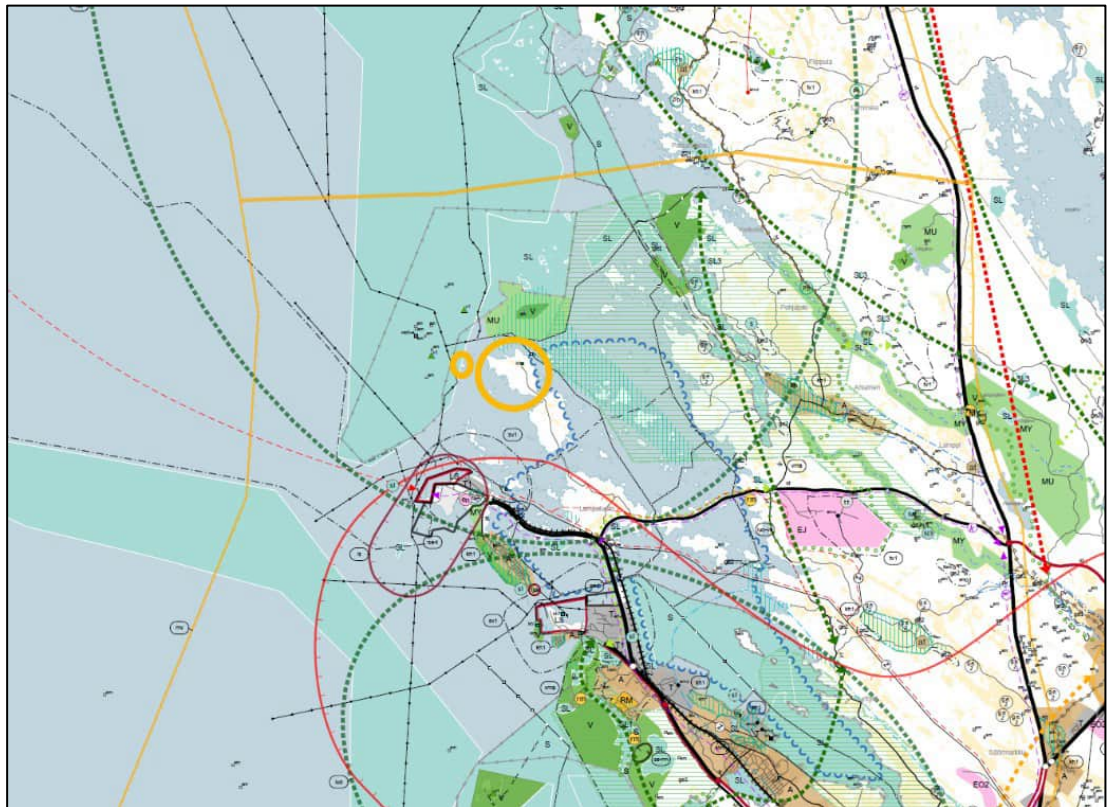
Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä (epävirallinen), jossa suunnittelualueen (Anttooran alue sekä kaavamuutosalueeseen kuuluvat Raha-karin ja Vähä Selkäkarin saaret) ohjeellinen sijoittuminen ympyröity sini-sellä (Todellisuudessa käsillä oleva kaavamuutosalue käsittää ainoastaan pienempiä osia Anttooran ranta-alueista, ei koko aluetta):



Lähde: Satakuntaliitto.

## Satakunnan maakuntakaava 2050

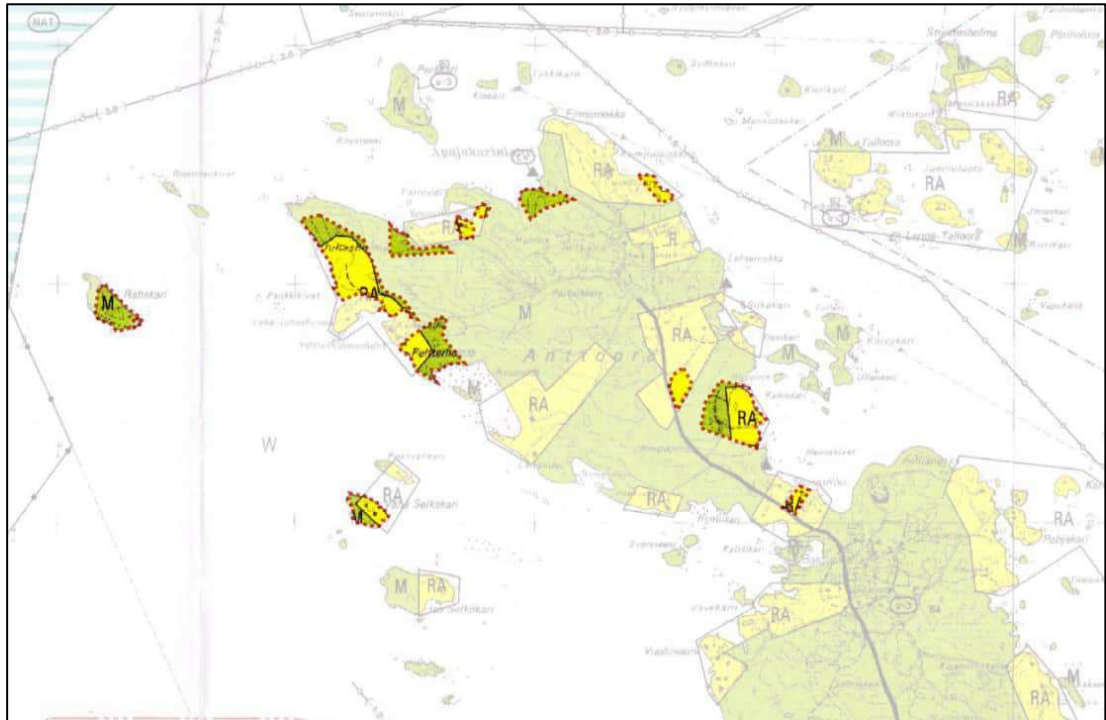
Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoo Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Suunnittelualueutta koskee kaavaluonnoksessa luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kehittämisperiaatemerkintä. Merkinnällä osoitetaan laajoja, yhtenäisiä ja luontoarvoiltaan edustavia vyöhykkeitä, jotka ovat keskeinen osa maakunnan viherverkkoa. Suunnittelualueen ulkopuolelle, suunnittelualueen itärannalle on lisäksi osoitettu alueen erityisominaisuuksia ilmaiseva merkintä ekologisesti merkittävästä vedenalaisesta luontokohdeesta. Merkinnällä osoitetaan Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset luontoalueet (EMMA).



Ote Satakunnan maakuntakaava 2050-luonnoksesta.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 7.5.2001 hyväksymä Pohjois-Porin oikeusvaikutukseton osayleiskaava 2000, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



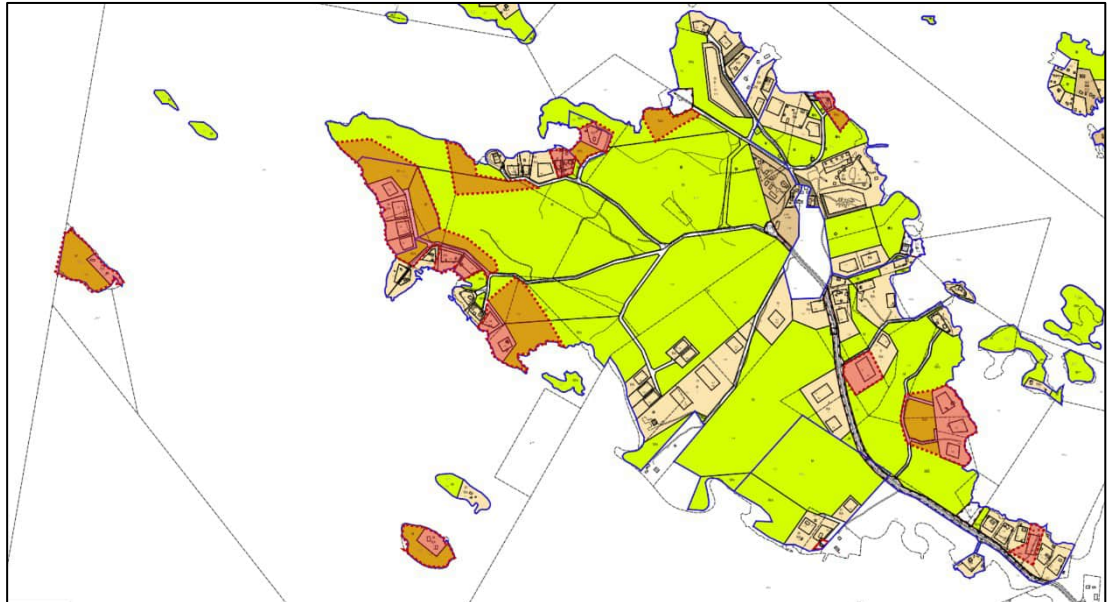
Ote Pohjois-Porin oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta.

### Ranta-asemakaava

Osassa suunnittelualueetta (korttelit 1, 3, 5, 14, 15, 17, 21, 27 ja 28) on voimassa lääninhallituksen 9.4.1992 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava (R-21) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut (M/s). RA-rakennuspaikalle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Rakennuspaikkakohtainen lomarakennusoikeus on pääsääntöisesti 100 k-m<sup>2</sup>, ainoastaan Rahakaran ja Vähä Selkäkarin saarien rakennuspaikoille kortteleihin 27 ja 28 on rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu 85 k-m<sup>2</sup>.

Osassa suunnittelualueetta (korttelit 16 ja 18) on voimassa Länsi-Suomen ympäristökeskuksen 12.4.2000 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava ja asemakaavan muutos (R-42) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M), jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut

(M/s). RA-rakennuspaikalle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa enintään yhden loma-asunnon sekä rakennusoikeutta ylittämättä enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan, joka voi olla joko loma-asunnon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena. Rakennuspaikkakohtainen lomarakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>.



Ote Porin asemakaavayhdistelmästä.

### Rakennusjärjestys

Porin kaupungissa on voimassa 1.3.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaan kuntien tulee uudistaa rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

### Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu kaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

## 2.2 Tavoite

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) kortteleissa 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osassa kortteleita 1, 14, 15 ja 17 siten, että rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Anttooran alueen rakennuspaikkojen osalta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m<sup>2</sup>. Raha-karin ja Vähä Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta

(korttelit 26 ja 28) tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 130 k-m<sup>2</sup>. Kaavatyössä lisäksi tarkastellaan uudelleen olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisen korttelin osalta.

Kaavatyön muita tavoitteita on osoittaa neljä uutta lomarakennuspaikkaa (vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka RA) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsä-talousalueelle sekä osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 609-403-1-91 ANNINRANTA siten, että loma-rakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.

Uusien lomarakennuspaikkojen osoittamiseksi kaavatyön yhteydessä laaditaan emätilaselvitys kantatilan alueella jäljellä olevan lomarakennusoikeuden (lay/km) määrittämiseksi.

## 2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

## 2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanne
- Emätilaselvitys
- Luontoselvitys (kevät – kesä 2024)

## 2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

## 3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Porin kaupungin hallintokunnat: tekninen lautakunta, elinvoima- ja ympäristölautakunta
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan alueellinen vastuumuseo

## 4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisilla on mahdollisuus mielipiteiden ja muistutusten esittämiseen kaavaprosessin eri vaiheissa. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

### Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kesäkuu 2025: Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan *vireille tulo* ja *osallistumis- ja arviointisuunnitelma* tiedoksi ja nähtäville yhdessä *kaavan valmisteluaineiston* kanssa Porin kaupungin verkkosivuilla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>), sähköinen materiaali tutustuttavissa myös Porin kaupungin yhteisen palvelupisteen itsepalvelupäätteellä (Yrjönkatu 6, Porin Leijona), ilmoitus porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset>), ilmoitus paikallisissa sanomalehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

### Ehdotusvaihe

Lokakuu 2025: *Kaavaehdotus nähtäville* Porin kaupungin verkkosivuilla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>), sähköinen materiaali tutustuttavissa myös Porin Leijonan Suomi-pisteen itsepalvelupäätteellä (Yrjönkatu 6, Porin Leijona), ilmoitus Porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset>), ilmoitus paikallisissa sanomalehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Ulkopaikkakuntalaisia osallisia informoidaan kirjeitse. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi, jolloin osalliset voivat tehdä vielä kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

### Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2025: Kaupungin *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

## 5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

### Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen  
puh. 0400 858101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, rakennusarkkitehti Iris Hongisto  
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

### Porin kaupunki:

kaava-suunnittelija Tea Bogdanoff  
puh. 044 701 1972, tea.bogdanoff@pori.fi

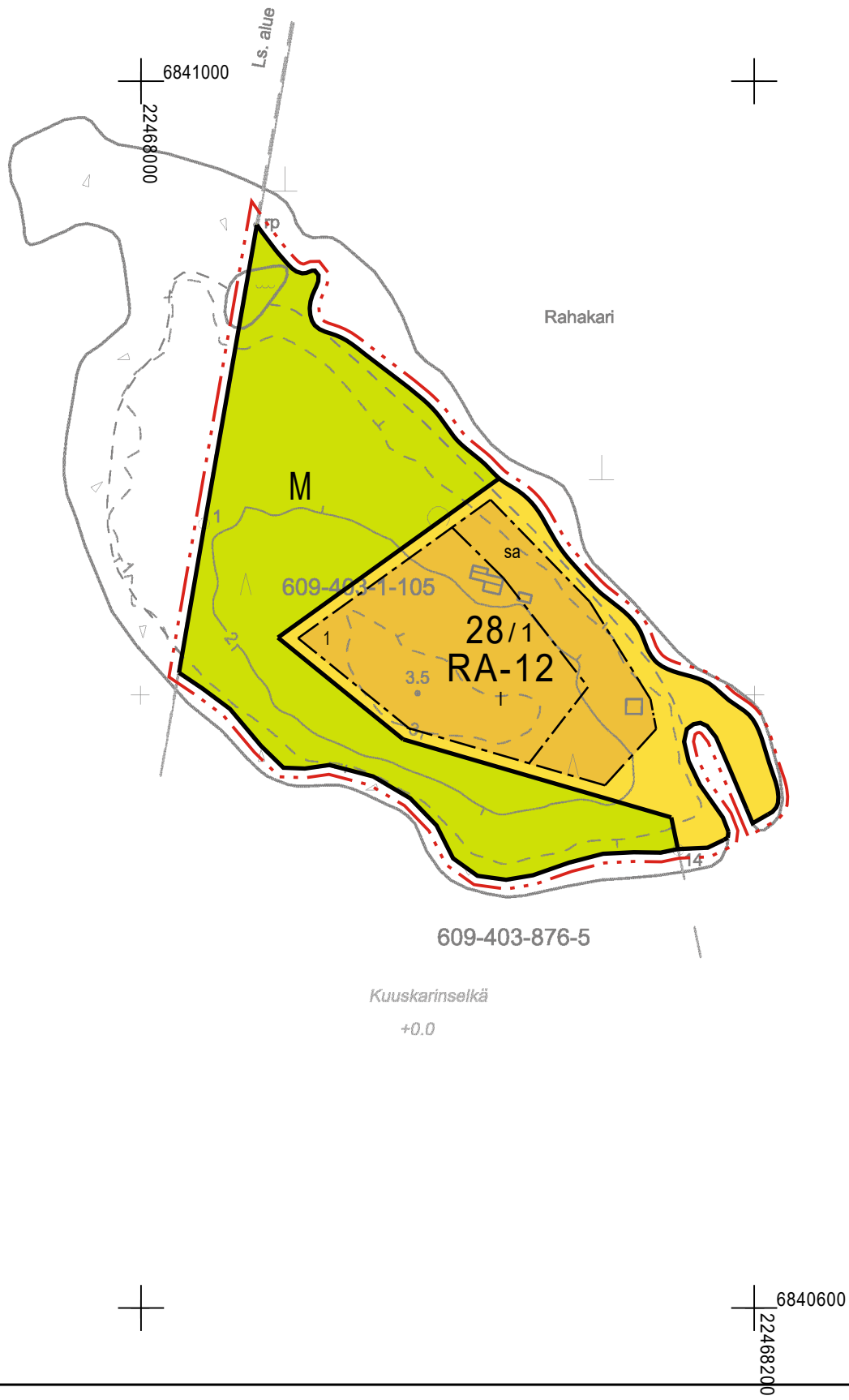
Porin kaavoitusyksikkö  
Käyntiosoite Yrjönkatu 6, 28100 PORI  
Postiosoite PL 121, 28101 PORI

## 6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa edellä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

**Nosto Consulting Oy**

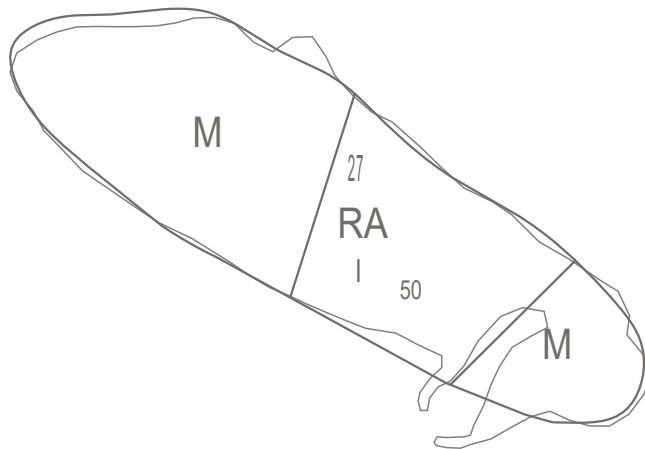
# ALUE A TULOSSUSSIJAINTI



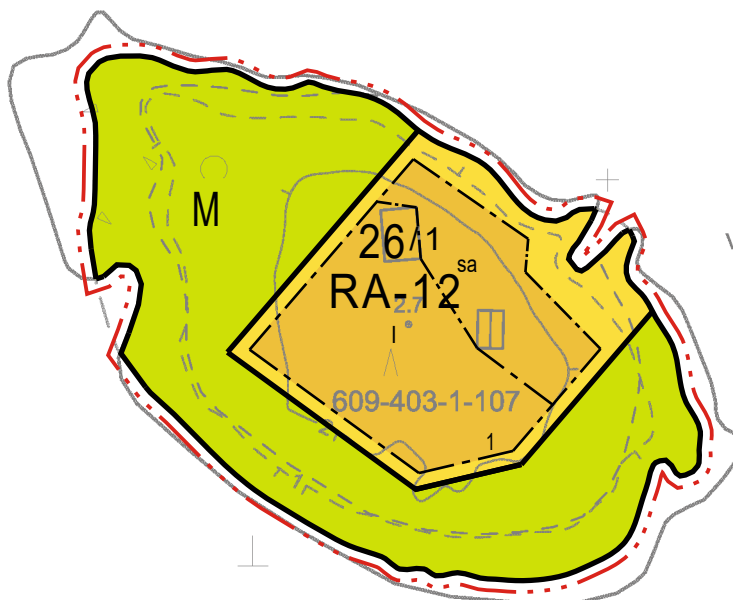


# ALUE C TULOSSUSSIJAINTI

22469000  
+ 6840200



+ 22469000  
+ 6839800



Vähä Selkäkari

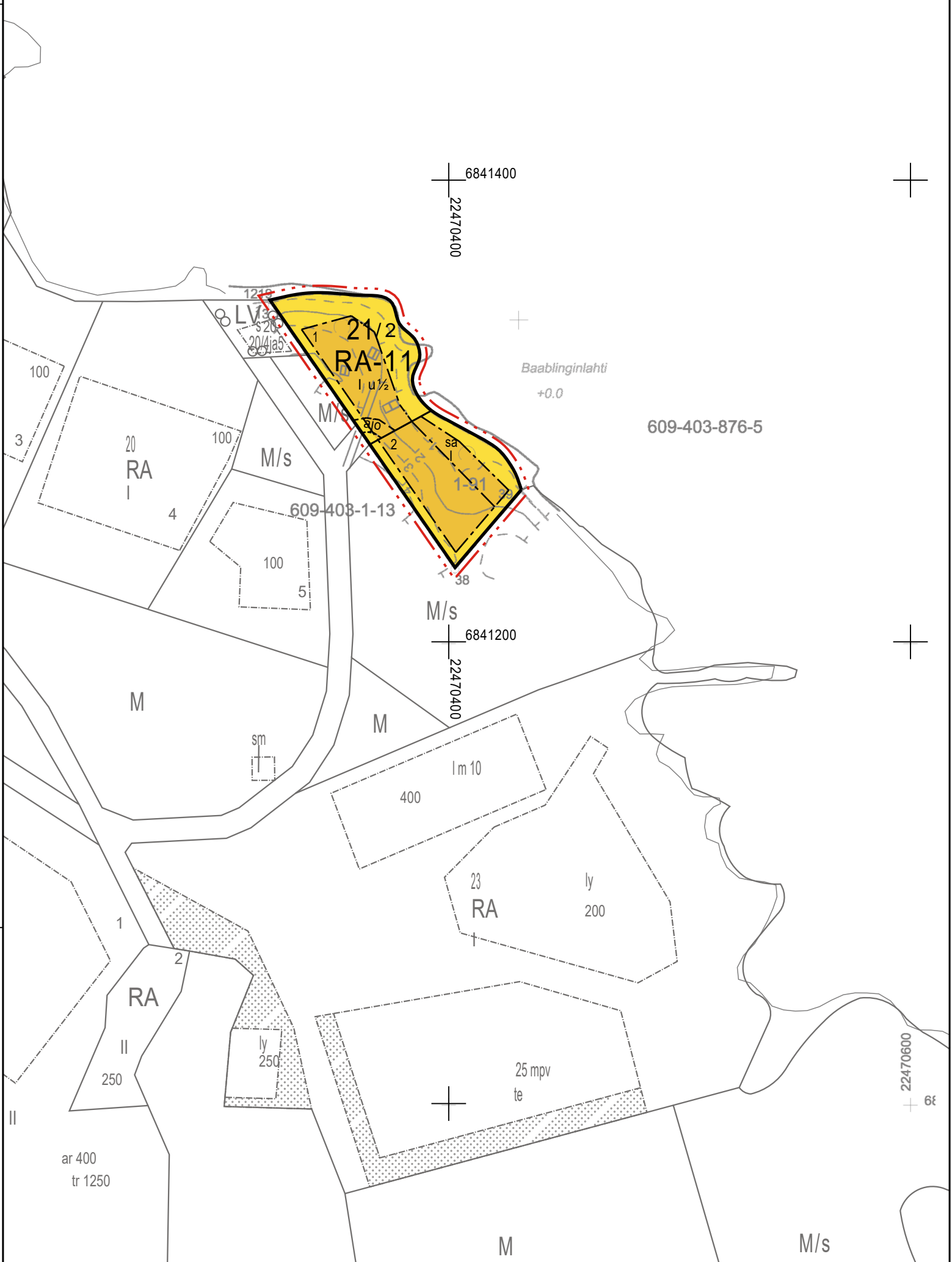
Kuuskarinselkä

+0.0

22469000  
+ 6839800

6839800  
22469200

# ALUE D TULOSSUSSIJAINTI



609-403-876-5

609-403-1-13

6841400  
22470400

6841200  
22470400

22470600  
6841200

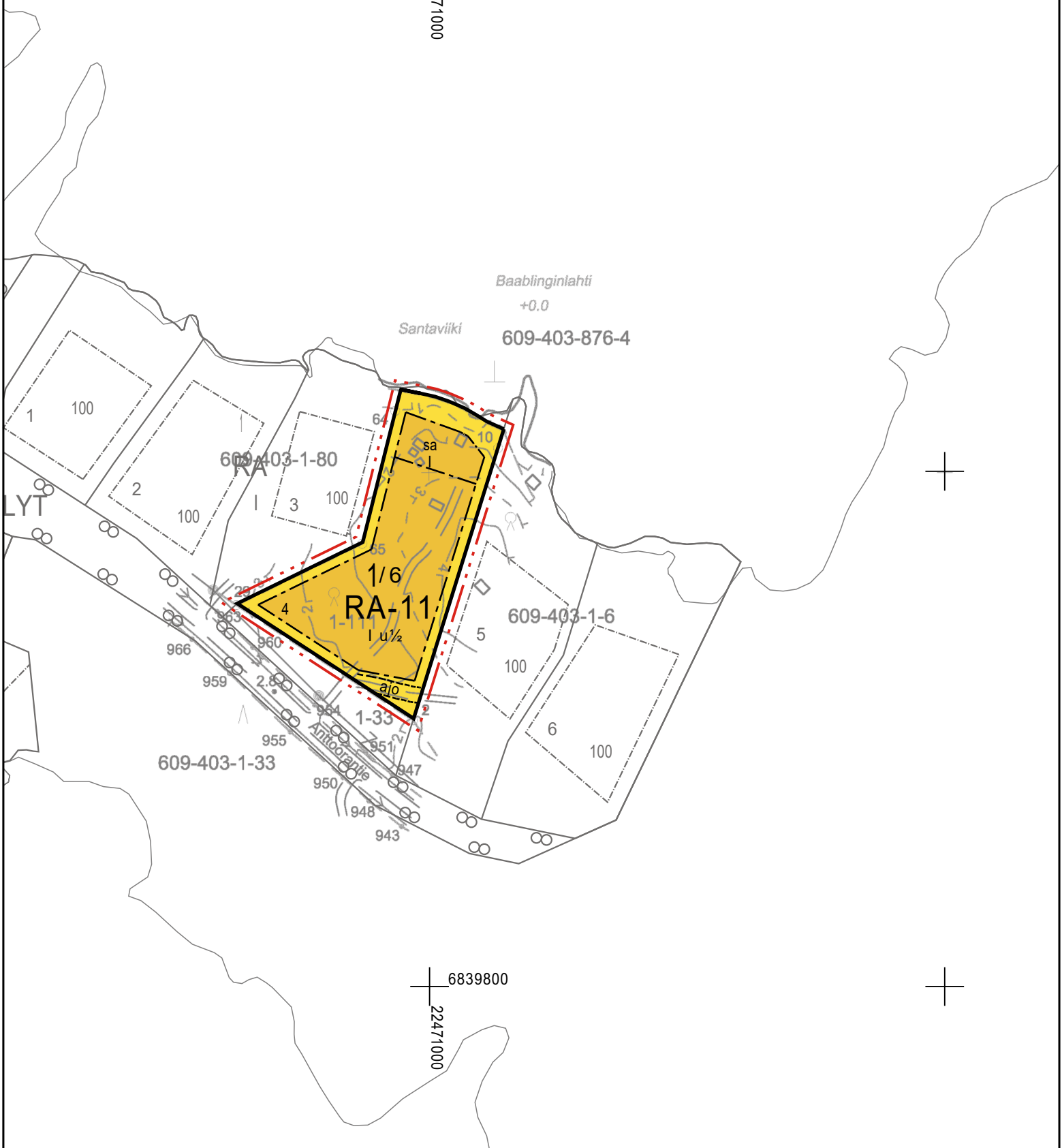
ar 400  
tr 1250

6841200



# ALUE F TULOSSUSSIJAINTI

6840200  
22471000



6839800  
22471000



# PORIN KAUPUNKI

## ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~29.9.2025~~ 25.2.2026

1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia kortteleita 3,16,18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla ympäristö säilytetään, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatieta Juhasholmantie sekä osia kumotun rakennuslain mukaisista rantakaavateistä Lehternokantie sekä Peltterholmantie.

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:

Maa- ja metsätalousaluetta, osia kortteleista 1, 3, 15 ja 34.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-11**

### Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten enintään 55 k-m<sup>2</sup>.

**RA-12**

### Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten enintään 55 k-m<sup>2</sup>.

**M**

### Maa- ja metsätalousalue.

**M/s**

### Maa- ja metsätalousalue.

Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakkuut.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 6

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

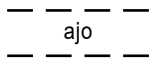
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

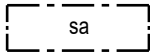
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

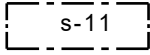
Rakennusala.



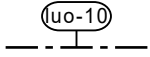
Ohjeellinen ajoyhteys.



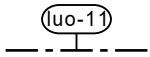
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppämetsä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja värityksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja savupiippujen on väritykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,1 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara.

# SIJAINTIKAAVIO



<p>PORIN KAUPUNKI</p> <p>Anttooran ranta-asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: 13.11-12.12.2025</p> <p>Hyväksytty: KV 23.3.2026 § 40</p> <p>Tullut voimaan: 7.5.2026</p>
 <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p><b>YSK</b> 651-RAK2402 609 R-65</p> <p>Tiedosto: Anttooran_RAKM_hyvaksytty_arkisto.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 25.2.2026</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>

**Anttooran ranta-asemakaavan muutos**  
**Emättilaselvitys ja mitoituslaskelma**

Nosto Consulting Oy  
24.1.2024

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistönumeros ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantavilva m	Muunnettu rantavilva tilvausala	Läheisyyskerroin	Mitoitusranta vilva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluettain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu lay	kaavoitettu lay	vapaaranta m	Huom.
609-403-1-7 ANTOORA	28.2.1927	X												
> 609-403-1-36 RINNERANTA	20.9.1973	X												
>> 609-403-1-80 RINNERANTA	16.4.1996		0,348	54	36	1	36	8	0,2864	0,2864	1	1	0	Muodostunut osittain myös kiinteistöissä 609-403-1-79 ANTOORA
> 609-403-1-37 RASÄLUHTA	20.9.1973	X												
>> 609-403-1-100 Räsäluhta	17.11.2012		0,602	79	70	1	70	8	0,56	0,56	1	1	15	Muodostunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-51 ROKKALUHTA II ja 609-403-1-81 RÄSÄRANTA, Kaavassa 1 lay ja M-alueita
> 609-403-1-38 Peltterholma	20.9.1973		0,205	70	51	1	51	8	0,408	0,408	1	1	0	
> 609-403-1-39 Kultakallio	20.9.1973		0,325	113	100	1	100	8	0,8	0,8	1	1	0	
> 609-403-1-39 Kultakallio	20.9.1973	X												
>> 609-403-1-75 Juosholmankari II	5.5.1994		0,418	130	126	0,5	63	8	0,504	0,504	1	1	0	Niem. Muodostunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-74 ANTOORA
>> 609-403-1-76 Juosholmankari	5.5.1994		0,406	188	137	0,5	69	8	0,548	0,548	1	1	0	Muodostunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-74 ANTOORA
> 609-403-1-41 TIMOLA	20.9.1973	X												
>> 609-403-1-69 Timola	2.12.1992		0,478	73	58	0,5	29	8	0,232	0,232	2	2	0	Läht. Muodostunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-68 ANTOORA
> 609-403-1-42 Kelpola	20.9.1973		0,235	119	96	1	96	8	0,768	0,768	1	1	0	
> 609-403-1-43 ANTOORA	20.9.1973	X												
>> 609-403-1-53 RÄSÄLUHTA II	23.2.1978	X												
>>> 609-403-1-100 Räsäluhta	17.11.2012													
>>> 609-403-1-54 PENTTILÄ	23.2.1978		0,243	42	40	1	40	8	0,32	0,32	1	1	0	Mitoitus huomioidu kiinteistöissä 609-403-1-37 RASÄLUHTA muodostuneissa
>>> 609-403-1-55 ANTOORA	23.2.1978	X												
>>>> 609-403-1-67 LIISANTUPA	11.10.1988		0,031											Pieni palsta sisämaassa. Ei huomioida mitoituksessa.
>>>> 609-403-1-68 ANTOORA	11.10.1988	X												
>>>>> 609-403-1-69 Timola	2.12.1992													Mitoitus huomioidu kiinteistöissä 609-403-1-41 TIMOLA muodostuneissa
>>>>> 609-403-1-70 Villa-Anjala	2.12.1992		0,259	44	41	1	41	8	0,328	0,328	1	1	0	
>>>>> 609-403-1-71 ANTOORA	2.12.1992	X												
>>>>>> 609-403-1-72 PUOLIVÄLIKARI	1.11.1993		0,796	525	150	0,5	75	4	0,3	0,3	1	1	50	
					220	0	0		0	0				
>>>>>>> 609-403-1-73 Vappula	1.11.1993													
>>>>>>> 609-403-1-74 ANTOORA	1.11.1993	X												
>>>>>>>> 609-403-1-75 Juosholmankari II														
>>>>>>>>> 609-403-1-76 Juosholmankari														
>>>>>>>>>> 609-403-1-77 ANTOORA	5.5.1994	X												
>>>>>>>>>>> 609-403-1-78 PENTTILÄ II	1.12.1994		0,131											Ei rantavilvaa. Osa kiinteistöön 609-403-1-54 rakennuspöytäka.
>>>>>>>>>>>> 609-403-1-79 ANTOORA	1.12.1994	X												
>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-80 RINNERANTA	16.4.1996													Mitoitus huomioidu kiinteistöissä 609-403-1-36 RINNERANTA muodostuneissa
>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-81 RÄSÄRANTA	16.4.1996	X												
>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-100 Räsäluhta	17.11.2012													Mitoitus huomioidu kiinteistöissä 609-403-1-37 RASÄLUHTA muodostuneissa
>>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-82 ANTOORA	16.4.1996	X												
>>>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-83 ANTOORA	2.10.1996	X												
>>>>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-91 ANNINRANTA	5.12.2000		0,4933	175	155	1	155	8	1,24	1,24	1	1	70	Muodostunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-66 MEYSA-ANTOORA
>>>>>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-92 MÄNTYSALO	5.12.2000		3,235	316	286	1	286	8	2,288	2,288	1	1	164	
>>>>>>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-93 Kauniskovelo	5.12.2000		3,123	705	385	1	385	8	3,08	4	1	1	200	
					230	0,5	115		0,92					
>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-94 Peltternokka	5.12.2000		3,465	467	411	1	411	8	3,288	3,288	1	1	280	Rapaa ranta-alueita rakentamien soveltuvaa.
					677	0,5	339	4	1,354					
>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-95 Antoora	5.12.2000		66,99	5 524	501	0,75	376	4	1,503	18,457	14	14	1740	Riesessä 7 palsta. Vapainta-ala 226,9 ha. Osa rantavilvasta välikäsi rakennettavissa. Saaria tai saarien osia, joiden leveys on alle 50 m ei ole huomioitu mitoituksessa.
					1950	1,0	1950	8	15,6					
>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-85 MERIANTOORA	2.10.1996													Vapainta-ala 3,903 ha
>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>> 609-403-1-7 ANTOORA			81,783	8 624	5720		4386,7500		34,33	34,33	30,0	30,0	2499	

lay = toma-asuntoyksikkö

Mitoitusranta-alueen laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerrointa:

alle 100 m 0,5  
100-150 m 0,75  
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimia:

leveys alle 50 m 0  
leveys 50 - 100 m 0,5  
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	6,9	lay
ha / lay	2,7	ha
Muunnettu rantavilva	5,72	km
Mitoitusranta-alue	0,00	km
Vapaa ranta	2,50	km
		Vapaan rannan osuus muunnetuista rantavilvasta 44 43,89 %

Mitoitus	34,33
Kaavassa/rakennettu	30,0
Rakennus-oikeutta	4,33
kaavan jälkeen	

# PORIN ANTTOORAN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONTOSELVITYS



FM (biologi) Turkka Korvenpää  
10.11.2024

## Sisällys:

1. JOHDANTO .....	3
2. ALUEEN YLEISKUVAUS .....	4
3. LUONTOTYYPIT JA KASVILLISUUS .....	4
3.1 Menetelmät .....	4
3.2 Arvokkaat luontotyyppikohteet .....	5
3.3 Luontotyyppikuviot.....	14
4. PESIMÄLINNUSTO .....	39
4.1 Menetelmät .....	39
4.2 Tulokset ja johtopäätökset.....	40
5. LEPAKOT .....	43
5.1 Menetelmät .....	43
5.2 Tulokset ja johtopäätökset.....	43
6. MUU LAJISTO.....	45
7. YHTEENVETO .....	47
8. KIRJALLISUUS JA LÄHTEET .....	48

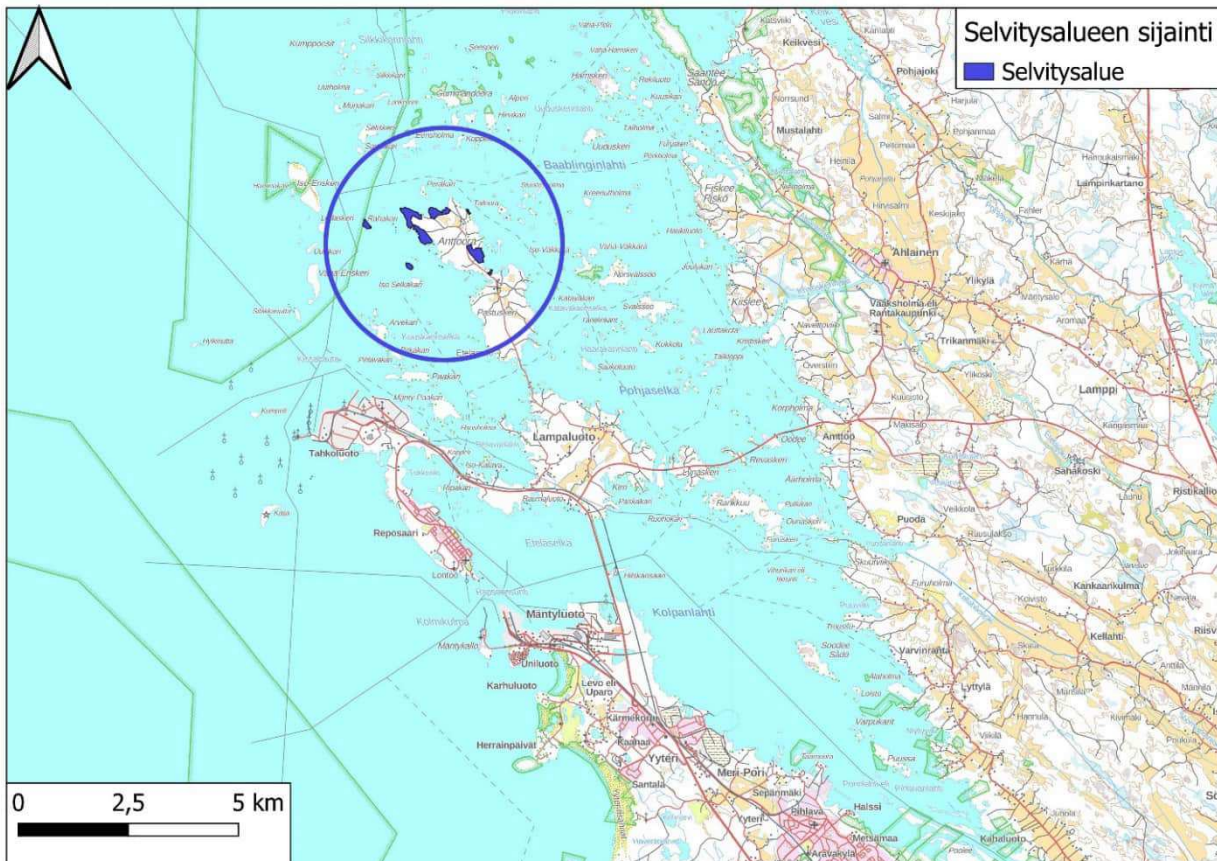
Kannen kuva: Juhasholman kärkeä niemen pohjoisrannalla.

Pohjakartat ja ilmakuvat: © Maanmittauslaitos 11/2024

Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy  
Hanhenkaari 10 as 16  
21420 Lieto  
Puh. 045-6793602  
[www.envibio.net](http://www.envibio.net)

# 1. JOHDANTO

Nosto Consulting Oy tilasi Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:ltä luontoselvityksen Porin Anttooran ranta-asemakaavan muutosta varten (kartta 1).



**Kartta 1.** Selvitysalueen sijainti.

Luontoselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa alueen luontoarvot ja arvioida niiden vaikutusta maankäyttöön. Työhön sisältyivät seuraavat osat:

- kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus
- pesimälinnustokartoitus
- lepakkokartoitus
- muiden uhanalaisten, silmälläpidettävien ja EU:n direktiivilajien esiintymien selvitys

Selvityksen maastotyöt tehtiin touko-syyskuussa 2024. Työn suoritti FM (biologi) Turkka Korvenpää. Tausta-aineistoksi hankittiin Suomen Lajitietokeskuksesta tiedot alueelta ja sen lähiympäristöstä ennestään tunnetuista lajiesiintymistä (Suomen Lajitietokeskus 2024a ja b).

## 2. ALUEEN YLEISKUVAUS

Selvitysalue koostuu seitsemästä erillisestä osasta, joista viisi sijaitsee Anttooran saarella. Anttoorassa olevien alueiden lisäksi selvitysalueeseen kuuluvat Anttooran länsipuolella sijaitsevat Vähä Selkäkari ja Rahakari pois lukien Rahakarin Selkämeren kansallispuistoon sisältyvä läntisin osa.

Anttoorassa sijaitsevista osa-alueista eteläisin on Santaviikin rannalla sijaitseva jo rakennettu kesämökkintontti, jonka eteläpuolisko on metsäinen. Siitä muutama sata metriä pohjoiseen Anttooran itärannalla Hirsipirjasta etelään sijaitsee laajempi osa-alue, joka on suurimmaksi osaksi metsää. Rannalla on yksi kesämökki pihapiireineen ja siitä etelään käytöstä poistunut laituri. Kummallekin johtaa kapea soratie. Anttooran tilasta koilliseen sijaitseva rakennettu kesämökkintontti kuuluu myös selvitysalueeseen. Selvästi laajempi on Haminan pellon ja Apajakarinlahden välissä sijaitseva osa-alue, johon sisältyy kaksi rakennettua tonttia, pienvenesatama sekä metsää. Laajin osa-alue kattaa Juhasholman niemen rannat ja rannan läheiset metsät ulottuen etelään aina Peltterholmaan asti. Juhasholman rannat ovat rakentamattomia, mutta etelämpänä on useita kesämökkejä, joista osa sisältyy kaavamuutokseen. Anttooran länsipuolella sijaitsevat Rahakari ja Vähä Selkäkari ovat kumpikin pieniä metsäsaaria, joissa on rakennuksia.

## 3. LUONTOTYYPIT JA KASVILLISUUS

### 3.1 Menetelmät

Luontotyyppikartoitus perustuu 20.5.2024, 19.6.2024, 26.6.2024 ja 2.9.2024 suoritettuihin maastokäynteihin. Rahakarilla ja Vähä Selkäkarilla käytiin vain 26.6.2024, mutta Anttoorassa liikuttiin kaikkina em. päivinä. Kartoitettuja luontoarvoiltaan merkittäviä luontotyyppejä ovat:

- luonnonsuojelulain suojelema luontotyyppi (mukaan lukien merkittävässä määrin luonnonsuojelulain luontotyyppin ominaispiirteitä sisältävä kohde)
- metsälain erityisen tärkeä elinympäristö
- vesilain suojaama pienvesi
- METSO I -kriteerit täyttävä kuvio
- uhanalaisen luontotyyppin edustava esiintymä
- muuten luontoarvoiltaan merkittävä kohde

Arvokkaita luontotyyppikohteita löytyi seitsemän. Niistä neljä on tervaleppälehtoja, yksi ruohokorpi, yksi tavanomaista luonnontilaisempi metsä ja yksi pieni avoluhtalaikku. Kohteet esitellään kappaleessa 3.2, ja niiden sijainti on merkitty karttoihin 2, 8 ja 10.

Arvokkaiden luontotyyppikohteiden kartoituksen lisäksi Anttoorassa sijaitsevat osa-alueet jaettiin 49 luontotyyppikuvioon, Rahakari 5 luontotyyppikuvioon ja Vähä Selkäkari 4 luontotyyppikuvioon. Kuvioista laadittiin kuvaukset, jotka sisältävät tietoa mm. elävästä ja kuolleesta puustosta, putkilokasvillisuudesta ja Suomen luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin luontotyyppistä (luontotyyppienuhanalaisuus.ymparisto.fi/lutu/#/), Kontula & Raunio 2018). Luontotyyppien uhanalaisuudessa ratkaisevaa on kuvion uhanalaisuusluokan lisäksi kuvion edustavuus. Esimerkiksi tavanomainen voimakkaasti harvennushakattu, lahoppuustoltaan niukka, varttunut kuiva kangasmetsä kuuluu uhanalaisuusluokkaan vaarantunut (uhanalainen), mutta on edustavuudeltaan heikko, sillä luontotyyppin tila on voimakkaasti heikentynyt, kun ihmistoiminta on perin pohjin muuttanut metsän luontaisia ominaispiirteitä. Luontoarvoiltaan merkittäviä ja maankäytössä huomioitavia ovat siten vain sellaiset uhanalaisten luontotyyppien esiintymät, joiden edustavuus on erinomainen tai hyvä. Pihapiirejä ei kartoitettu, mutta ne rajattiin omiksi kuvioikseen.

## 3.2 Arvokkaat luontotyyppikohteet

### 3.2.1 Hirspirjan eteläpuolen tervaleppälehto

Hirspirjan osa-alueen eteläosassa merenrannan tuntumassa (kartta 2) sijaitsee puustoltaan vielä melko nuori tervaleppälehto, jossa on myös vähän koivua (kuva 1). Tervaleppä on kuitenkin selvä valtapuu. Lahoppuuta esiintyy niukasti. Lehto on ojitettu, mutta edelleen kosteapohjainen, sillä siellä esiintyy yhä luhtavaikutusta, ja myös merivesi nousee ajoittain lehtoon. Rannan tuntumassa ruovikon lähellä maasto on jopa upottavaa. Kostean runsasravinteisen lehdon kenttäkerroksessa tavataan runsaasti mesiangervoa, terttualpea ja suo-orvokkia, joiden lisäksi kasvistoon kuuluvat mm. soreahiirenporras, korpikaisla, rentukka, puna-ailakki, keltakurjenmiekka, ranta-alpi, rantayrtti ja isonokkonen. Pensaskerroksessa on esim. punaherukkaa ja tuomea, ja lehdon pohjoisosassa kuusen taimia. Tervaleppälehto täyttää uuden luonnonsuojelulain 64 §:n suojeleman tervaleppämetsän määritelmän. Rannikon kostea leppälehto on silmälläpidettävä luontotyyppi. Ojituksen vuoksi lehto ei täyttäne metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmää, vaikka ojituksesta huolimatta vesitalous on melko hyvin säilynyt. METSO-kriteerit se täyttää luokassa II.

Arvoluokka: 2

**Maankäyttösuositus:** Tervaleppälehto tulee jättää rakentamatta, ja sen tulisi antaa kehittyä muutenkin luonnontilassa.



**Kuva 1.** Hirspirjan eteläpuolen tervaleppälehtoa.

### 3.2.2 Hirspirjan tervaleppälehto

Hirspirjassa kesämökkintontin pohjoispuolella merenrannalla (kartta 2) sijaitsee puustoltaan melko nuori tervalepikko (kuva 2), jossa on myös vähän koivua ja alikasvoskuusia. Lahopuuta on niukasti. Lehtoa halkoo iso oja, mutta merivesi nousee ilmeisesti ajoittain metsään, joten maasto on säilynyt kosteana. Kostea runsasravinteista lehtoa olevan tervalepikon kasvistoon kuuluvat runsaiden mesiangervon ja rentukan ohella mm. terttualpi, soreahiirenporras, suo-orvokki, ojakellukka, luhtalitukka ja keltakurjenmieikka. Rannan lähellä maasto kohoaa hieman ja luontotyyppi muuttuu tuoreeksi keskirasvanteiseksi lehdoksi, jossa kasvaa mm. puna-ailakkia ja lehtotesmaa. Tervalepikon pensaskerroksessa esiintyy tuomea. Rannalla kasvaa kapealti järviruokoa. Tervaleppälehto täyttää uuden luonnonsuojelulain 64 §:n suojeleman tervaleppämetsän määritelmän, vaikkei olekaan

kovin edustava. Rannikon kostea leppälehto on silmälläpidettävä luontotyyppi. Ojituksen vuoksi lehto ei täyttäne metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmää, vaikka ojituksesta huolimatta vesitalous on melko hyvin säilynyt. METSO-kriteerit se täyttää luokassa II.

Arvoluokka: 2

**Maankäyttösuositus:** *Tervaleppälehto tulee jättää rakentamatta, ja sen tulisi antaa kehittyä muutenkin luonnontilassa.*



**Kuva 2.** Hirspirjan tervaleppälehtoa.

### 3.2.3 Hirspirjan ruohokorpi

Hirspirjan länsipuolella sijaitsee vesitaloudeltaan melko luonnontilaisena säilynyt edustava luhtainen ruohokorpi (kartta 2), jossa kasvaa tiheää sekapuustoa. Kaikkein märimmällä alueella korven pohjoisosassa (kuva 3) on paljon tervaleppää. Maassa makaa jonkin verran kapeaa lehtilahopuuta. Puusto kasvaa lähinnä korkeilla mättäillä, joiden väleissä on ajoittain vettä. Korvessa tavataan mm. kurjenjalkaa, isoalvejuurta, luhtavuohennokkaa, suo-

orvokkia, rentukkaa, mesiangervoa ja terttualpea. Edustavaan sammalistoön kuuluvat esim. luontoarvoja osoittava kantohohtosammal ja silmälläpidettävä kantokorvasammal, jolla on useita esiintymiä korven märimmissä kohdissa mättäiden sivuilla ja pitkälle lahonneilla maapuun kappaleilla. Ruohokorpi on koko Suomen tasolla vaarantunut ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kyseessä on myös metsälain erityisen tärkeä elinympäristö, joka täyttää METSO-kriteerit luokassa I. Korpi muodostaa arvokkaan kokonaisuuden viereisen tavanomaista luonnontilaisemman metsän (kohde 3.2.4) kanssa. Se ulottuu hieman myös selvitysalueen länsipuolelle.

Arvoluokka: 2

**Maankäyttösuositus:** *Ruohokorpi tulee säilyttää luonnontilassa, eikä lähialueella tule suorittaa toimia, jotka voivat kuivattaa sitä.*



**Kuva 3.** Hirspirjan ruohokorven märintä osaa.

### 3.2.4 Hirspirjan metsä

Hirspirjan länsipuolella (kartta 2) sijaitsee tuoreen ja osittain lehtomaisen kankaan tiheä sekametsä, joka on kehittynyt pitkään ilman käsittelyä (kuvat 4-5). Eri-ikäisrakenteinen puusto koostuu pääasiassa kuusista ja koivuista, mutta metsässä on runsaasti myös järeitä haapoja. Isompien puiden lomassa kasvaa kituvia alikasvoskuusia. Metsässä on katkennut järeä haapapötkelö, koivupötkelöitä ja runsaasti kapeaa maapuuta. Kaiken kaikkiaan lahopuun määrä ylittää 10 m<sup>3</sup>/ha. Maasto on paikoin kivistä. Kenttä- ja pohjakerros ovat varjoisuuden vuoksi monin paikoin harvoja. Kasvistoon kuuluvat mm. mustikka, oravanmarja, nuokkatalvikki, metsäimarre, sudenmarja, ahomansikka, käenkaali, lillukka ja isoalvejuuri. Aivan metsän itäreunalta löytyivät alueellisesti uhanalainen harajuuri ja rauhoitettu valkolehdokki. Metsän keskellä sijaitsee vanha, pitkälle jo hajonnut, lato (kuva 6), jonka maahan pudonneelta hirreltä löytyi silmälläpidettävä ja alueellisesti uhanalainen rakkosammal. Laji esiintyy pääasiassa vain tavanomaista luonnontilaisemmissa metsissä. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen ja rannikon tuoreen kankaan kuusikko vaarantunut luontotyyppi. Metsä täyttää kirkkaasti METSO-kriteerit luokassa I. Se muodostaa yhdessä viereisen ruohokorven (kohde 3.2.3) kanssa arvokkaan kokonaisuuden.



**Kuva 4.** Hirspirjan länsipuolella sijaitsevaa kauan käsittelemättä kasvanutta metsää.



**Kuva 5.** Hirspirjan metsää.



**Kuva 6.** Vanhan ladon jäänteet metsän keskellä.

Arvoluokka: 2

*Maankäyttösuositus: Metsä tulisi säilyttää kokonaan luonnontilassa. Se sopisi yhdessä viereisen ruohokorven (kohde 3.2.3) kanssa suojeltavaksi esim. Metso-ohjelman kautta, joskin kohde on pinta-alaltaan pieni.*



**Kuva 7.** Haminan pohjoispuolen tervaleppälehtoa.

### 3.2.5 Haminan pohjoispuolen tervaleppälehto

Haminan peltoaukeasta pohjoiseen sijaitsee merenrannan lahdenpohjukassa (kartta 8) pieni, puustoltaan osittain aukkoinen tervalepikko (kuva 7). Maassa makaa kaksi lahpuuta. Lepikkoa halkovan ojan varrella on runsaravinteista kosteaa lehtoa, jonka kenttäkerroksessa tavataan runsaan mesiangervon lisäksi mm. huopaohdaketta, puna-ailakkia, ojakellukkaa, koiranputkea ja lehtotähtimöä. Lehdon reunoilla maasto alkaa kohota, ja siellä lehtotyyppi vaihtuu tuoreeksi keskiravinteiseksi lehdoksi, jossa esiintyy mm. lehtonurmikkaa ja käenkaalia. Lehdon itäreunalta löytyi vanhan piikkilanka-aidan jäänteitä, mikä yhdessä puuston aukkoisuuden kanssa kertoo kyseessä olevan entisen niityn umpeenkasvun kautta syntynyt tervaleppälehto, jonka puusto lienee vielä tihentymässä.

Rantaviivan tuntumassa lepikko vaihettuu pieneksi ruovikoksi. Tervaleppälehto täyttää uuden luonnonsuojelulain 64 §:n suojeleman tervaleppämetsän minimikriteerit, vaikkei olekaan edustava. Rannikon kostea leppälehto on silmälläpidettävä luontotyyppi. Ojituksen vuoksi lehto ei täyttäne metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmää, mutta METSO-kriteerit se täyttää luokassa II.

Arvoluokka: 2

*Maankäyttösuositus: Tervaleppälehto on selvitysalueen leppälehdosta edustavuudeltaan heikoin. Tästä huolimatta se tulisi jättää rakentamatta ainakin siihen asti, kunnes asiasta on saatu ympäristöviranomaisten näkemys.*



**Kuva 8.** Juhasholman tervaleppälehtoa.

### 3.2.6 Juhasholman tervaleppälehto

Juhasholman niemen itäpäässä (kartta 10) niemen pohjoisrannan tuntumassa sijaitsee suuren ojan halkoma pääosin kostea (paikon myös tuore) tervaleppälehto (kuva 8). Puusto on melko nuorta, ja sekapuuna kasvaa hieman koivua. Tervaleppä on kuitenkin selvästi

runsain puulaji. Lahopuuta ei juuri ole. Pensaskerroksessa esiintyy tuomea. Tavanomaiseen kasvistoon kuuluvat runsaiden mesiangervon ja ojakellukan lisäksi mm. soreahiirenporras, isonokkonen, rentukka ja keltakurjenmiekkä. Tervaleppälehto täyttää uuden luonnonsuojelulain 64 §:n suojeleman tervaleppämetsän minimikriteerit, vaikkei olekaan tavanomaista leppälehtoa edustavampi. Rannikon kostea leppälehto on silmälläpidettävä luontotyyppi. Ojituksen vuoksi lehto ei täyttäne metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmää, mutta METSO-kriteerit se täyttää luokassa II.

Arvoluokka: 2

*Maankäyttösuositus: Tervaleppälehto tulee jättää rakentamatta, ja sen tulisi antaa kehittyä muutenkin luonnontilassa.*



**Kuva 9.** Peltterholman luhtalaikku.

### 3.2.7 Peltterholman luhtalaikku

Peltterholmassa (kartta 10) sijaitsee metsän ympäröimä puuton luhtasaravaltainen luhtalaikku (kuva 9), jonka pohjakerroksessa tavataan runsaasti luhtakuirisammalta, mutta

rahkasammalet pääosin puuttuvat. Kenttäkerroksen kasvistoon kuuluvat mm. kurjenjalka, ranta-alpi, luhtavuohennokka ja suoputki. Kuiville jäänyt pikkulimaska kertoo siitä, että luhta on useimmiten vesipintainen. Reunoilla kasvaa vähän tervaleppiä. Luhdan reunan mättäältä löytyi luontoarvoja osoittava kantohohtosammal. Avoluhta on koko Suomen tasolla säilyvä ja Etelä-Suomessa puutteellisesti tunnettu luontotyyppi. Luonnontilaisena luhta täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän.

Arvoluokka: 4

*Maankäyttösuositus: Luhta tulisi säilyttää luonnontilaisena, eikä sen välittömään lähiympäristöön tulisi rakentaa.*

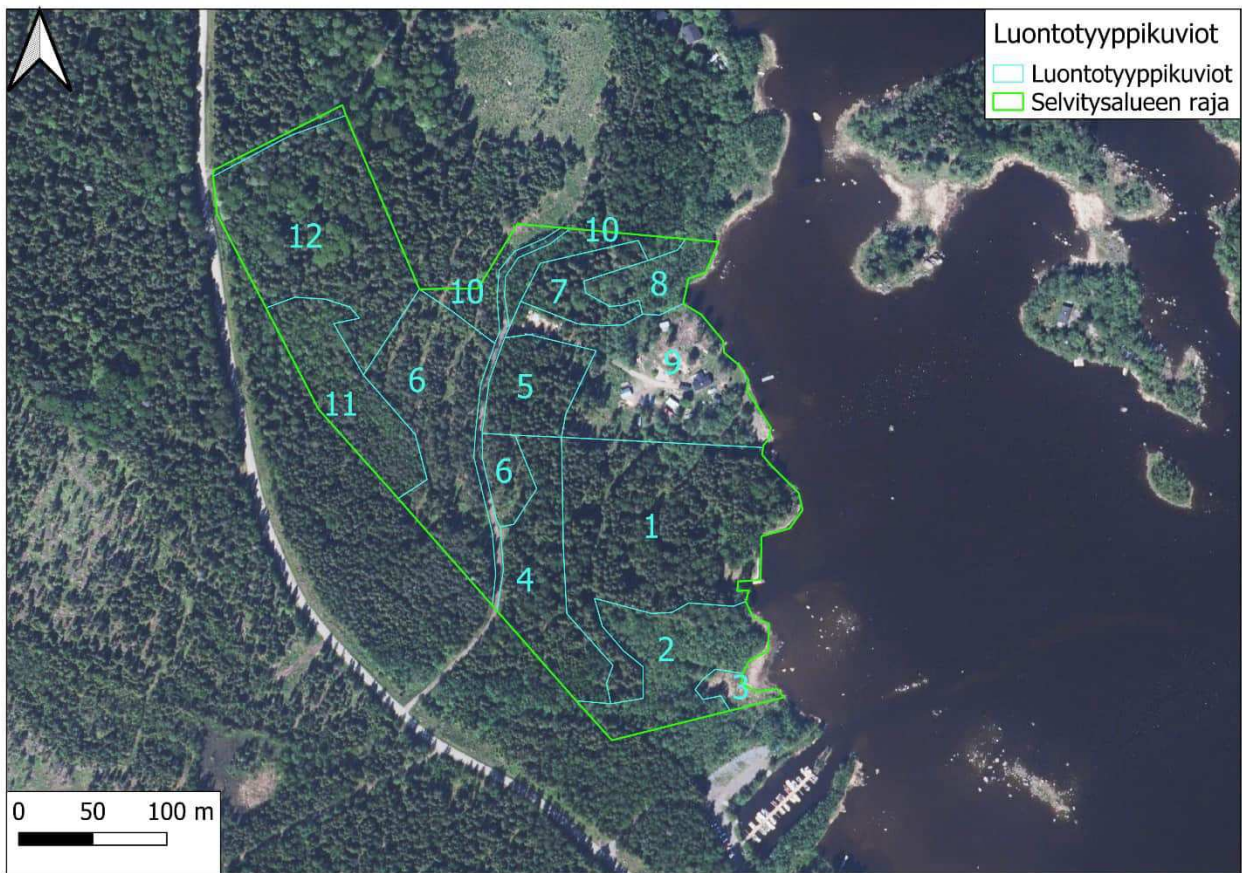
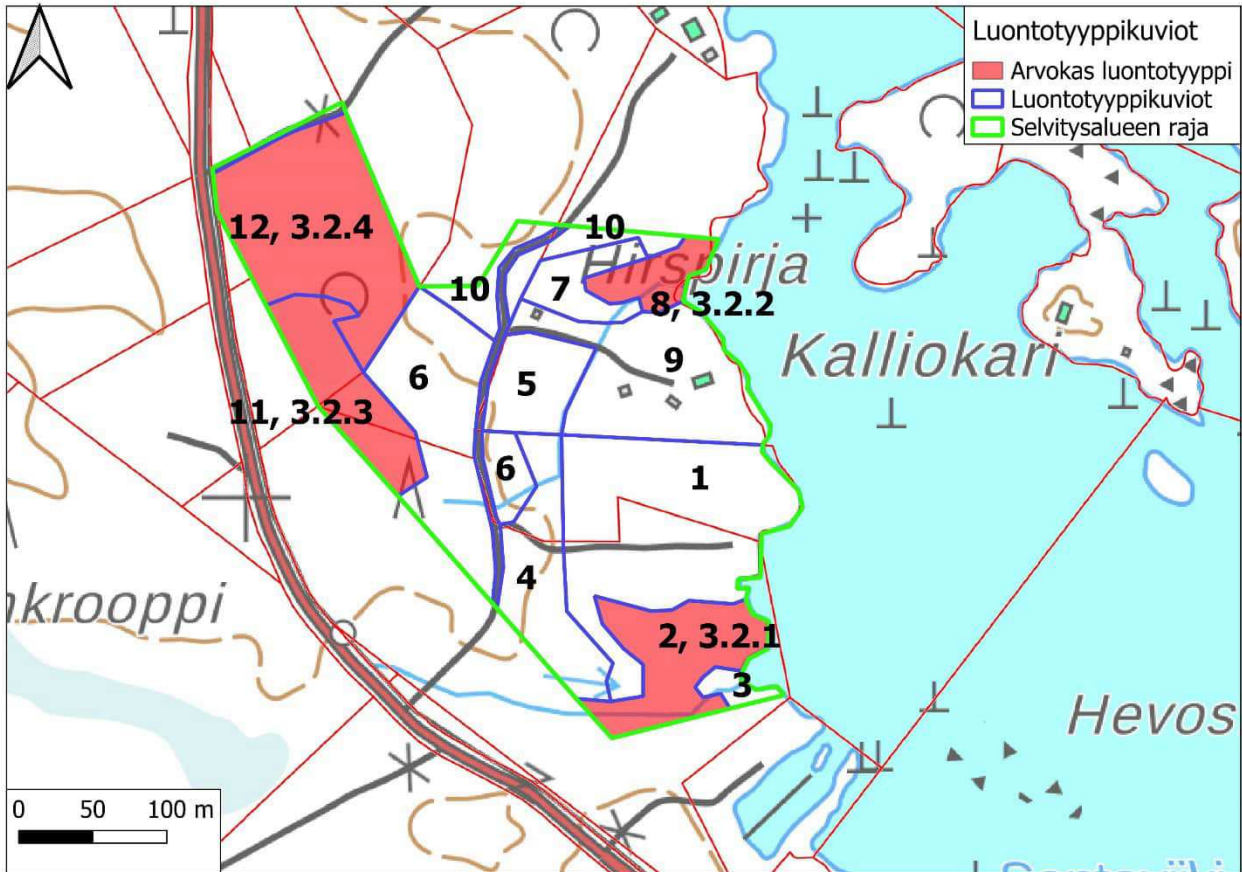
### 3.3 Luontotyyppikuviot

Luontotyyppikuviot on merkitty karttoihin 2-15. Pihapiirejä ei kartoitettu, mutta ne on merkitty kuviokarttoihin.

## ANTTOORA

### KUVIO 1 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO

Melko vanhaa kuusikkoa kasvava tuore keskiravinteinen lehto, jossa on myös hieman koivua (kuva 10). Paikoin esiintyy kosteampia laikkuja. Puusto on enimmäkseen tiheää. Maassa makaa muutama lahopuu, ja kuviolla on pystyyn kuollut kuusi. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti käenkaalia, metsäorvokkia, oravanmarjaa, kevätpiippoja ja lehtotesmaa. Kasvistoon kuuluvat myös mm. metsälauha, ahomansikka, lehtokielo (niukka), isoalvejuuri, lillukka, sormisara ja nuokkuhelmikka sekä pensaista taikinamarja. Kuvion lounaisosasta läheltä ojaa löytyi niukasti pikkuvelholehteä, joka on hieman harvinaisempi kosteiden lehtojen laji. Velholehtien lehdistä ei löytynyt kasvulla elävän erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan varjotupsukoin miinausjalkia. Merenrannalla sijaitsee vanha laituri, jolle johtaa kapea soratie. Laiturin viereisellä heinittyneellä pienellä tien leventymällä esiintyy tavanomaista avoimien niittymäisten alueiden kasvistoa. Laiturin pohjoispuolella on ilmeisesti paikalle aikoinaan läjitetyillä maamassoilla kasvavaa koivuvaltaista puustoa. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kuvio on kuitenkin talousmetsää, ja edustavuudeltaan vain kohtalainen. Sitä ei arvioitu myöskään metsälain erityisen tärkeäksi elinympäristöksi.



Kartat 2-3. Luontotyyppikuviot 1-12 maastokartalla ja ilmakuvalla.



**Kuva 10.** Kuusimetsää luontotyypikuviolla 1.

## **KUVIO 2 – RANNIKON KOSTEA LEPPÄLEHTO**

Katso kappale 3.2.1.

## **KUVIO 3 – RUOVIKKO**

Ruovikko, jossa kasvaa myös mm. keltakurjenmiekkää, punakoisoa ja ranta-alpia. Merenrantaruovikko on säilyvä luontotyyppi.

## **KUVIO 4 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Tiheää, melko nuorta kuusivaltaista metsää kasvava lehtomainen kangas, jossa on myös jonkin verran koivua. Lahopuuta ei juuri ole. Kenttäkerroksessa tavataan runsaan käenkaalin lisäksi mm. isoalvejuurta, ahomansikkaa, metsäorvokkia ja oravanmarjaa. Pensaskerroksessa on niukasti taikinamarjaa, jonka lisäksi löytyi erittäin pienikokoinen koiranheiden alku. Kuviolla on oja. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kuvio on nuorta talousmetsää ja edustavuudeltaan melko heikko.

### **KUVIO 5 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Melko vanhaa, enimmäkseen harvennettua kuusikkoa kasvava lehtomainen kangas, jossa on kosteahko lehtolaikku. Lahopuuta ei ole. Kuviolla kasvaa runsaiden käenkaalin ja metsäkortteen lisäksi mm. leskenlehteä ja isoalvejuurta. Kuvio on ojitettu. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi, mutta kuvio on talousmetsää, ja edustavuudeltaan heikko.

### **KUVIO 6 – TUORE KANGAS**

Harvennettua, nuorehkoa kuusi – mäntymetsää kasvava tuore kangas, jossa ei ole mainittavasti lahopuuta. Kuvion eteläreunalla metsätyyppi vaihtuu lehtomaiseksi kankaaksi. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti mustikkaa, oravanmarjaa ja metsälauhaa, joiden lisäksi kasvistoon kuuluvat mm. metsätähti, lehtotesma, puolukka, metsäalvejuuri ja käenkaali. Kuvion pohjoisreunalla tiestä heti länteen sijaitsee muutamia pieniä soistuneita painanteita, joissa kasvaa alueellisesti uhanalaista harajuurta. Tätä vaatimattoman näköistä kämmekkää löytyi yhteensä 21 kasvia. Kuvion eteläosassa tienristeyksen tuntumassa on puutarhakarkulaista rusopajuangervoa sekä haitallista vieraslajia jättipalsamia. Kuviolla on oja. Kuvio edustaa lähinnä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa (vaarantunut), mutta se on harvennettua talousmetsää ja siten edustavuudeltaan heikko. Harajuuriesiintymä (katso kappale 6) välittömene lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta ja lähiympäristön maankäytössä tulisi varmistua siitä, ettei lajin kasvupaikka kuivu.

### **KUVIO 7 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO**

Melko vanhaa kuusikkoa kasvava tuore keskiravinteinen lehto, jossa ei juuri ole lahopuuta. Kuvio on ojitettu. Kenttäkerroksessa tavataan mm. mustikkaa, käenkaalia ja oravanmarjaa. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kuvio on kuitenkin talousmetsää, ja edustavuudeltaan vain kohtalainen. Sitä ei arvioitu myöskään metsälain erityisen tärkeäksi elinympäristöksi.

### **KUVIO 8 – RANNIKON KOSTEA LEPPÄLEHTO**

Katso kappale 3.2.2.

### **KUVIO 9 – PIHAPIIRI**

Kesämökin pihapiiri, jonka reunat ovat puustoisia.

**KUVIO 10 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Tiheää, nuorta kuusi – koivumetsää kasvava lehtomainen kangas, jossa ei ole juuri lahoppuuta. Kenttäkerroksessa tavataan mm. oravanmarjaa, ahomansikkaa, isoalvejuurta ja käenkaalia. Kuvioon sisältyy myös vähän tien länsipuolella sijaitsevaa avohakkuuta. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista kuusikkoa (erittäin uhanalainen), mutta se on nuorta talousmetsää ja edustavuudeltaan heikko.

**KUVIO 11 – RUOHOKORPI**

Katso kappale 3.2.3.

**KUVIO 12 – TUORE – LEHTOMAINEN KANGAS**

Katso kappale 3.2.4.

**KUVIO 13 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO**

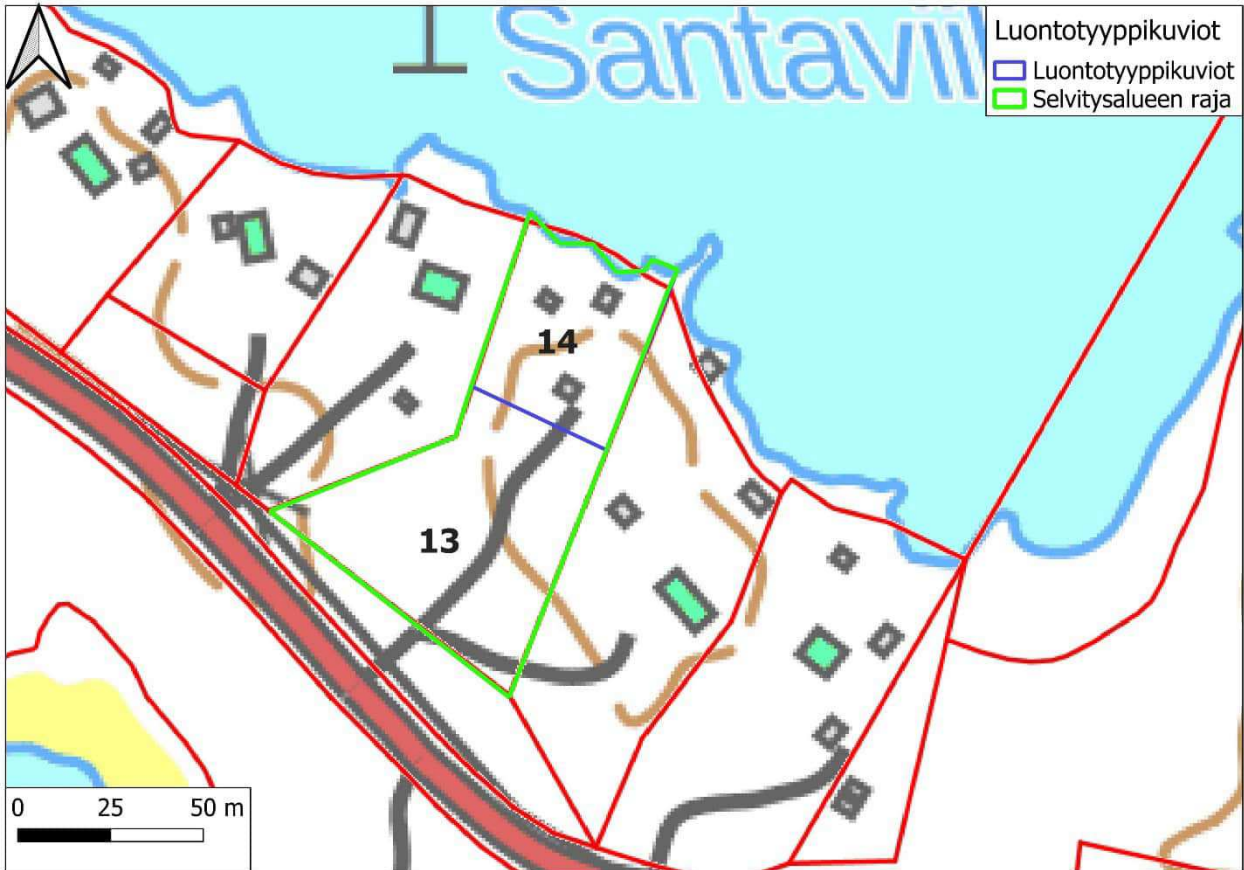
Tiheää, nuorehkoa kuusi - koivumetsää kasvava tuore keskiravinteinen lehto kesämökin pihapiiriin vievän tien varrella mökkitontilla. Lahoppuuta ei juuri ole. Kuviolla kasvaa mm. käenkaalia, taikinamarjaa, metsäimarretta, lehtotesmaa, sudenmarjaa ja oravanmarjaa. Tien vieressä on mahdollisesti istutettua sinivuokkoa. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista kuusikkoa (erittäin uhanalainen), mutta on nuorena talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.

**KUVIO 14 – PIHA**

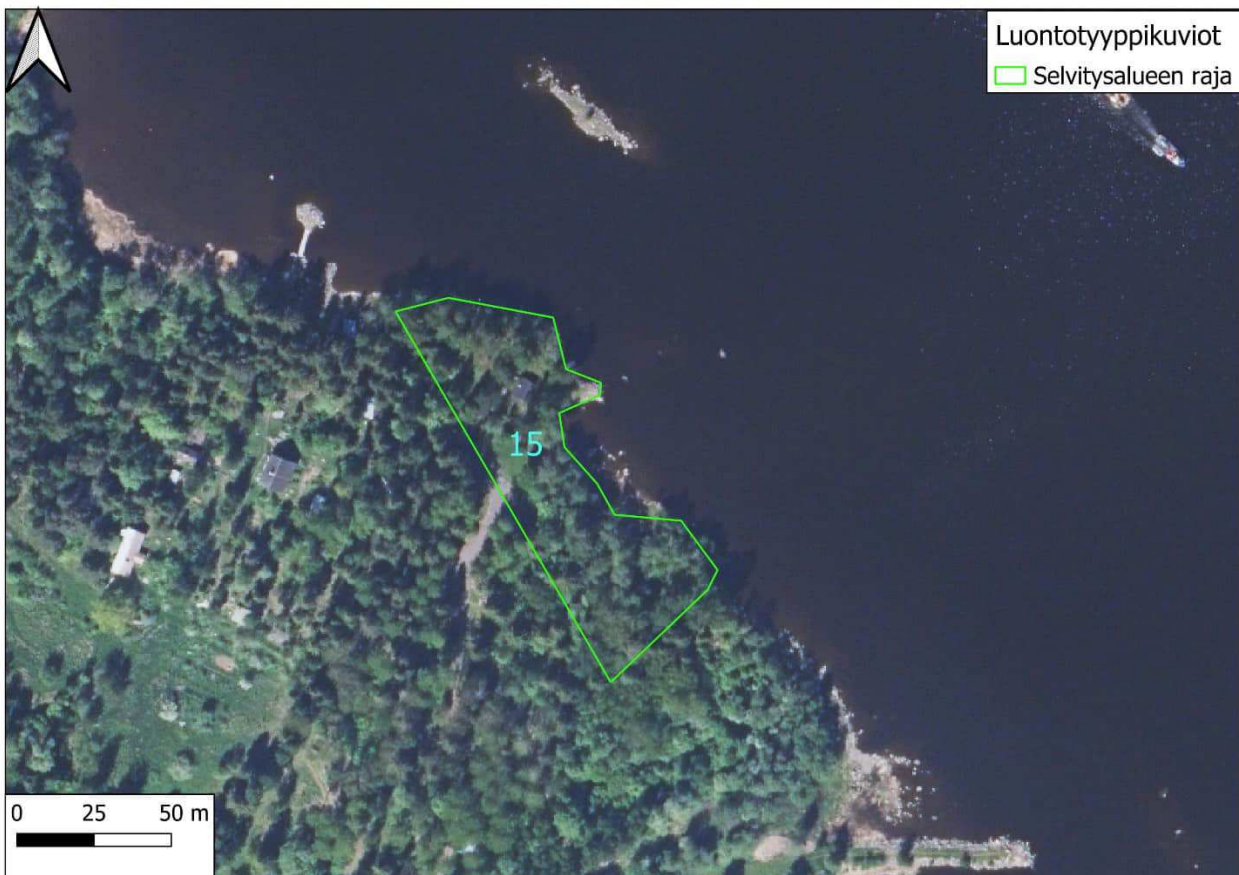
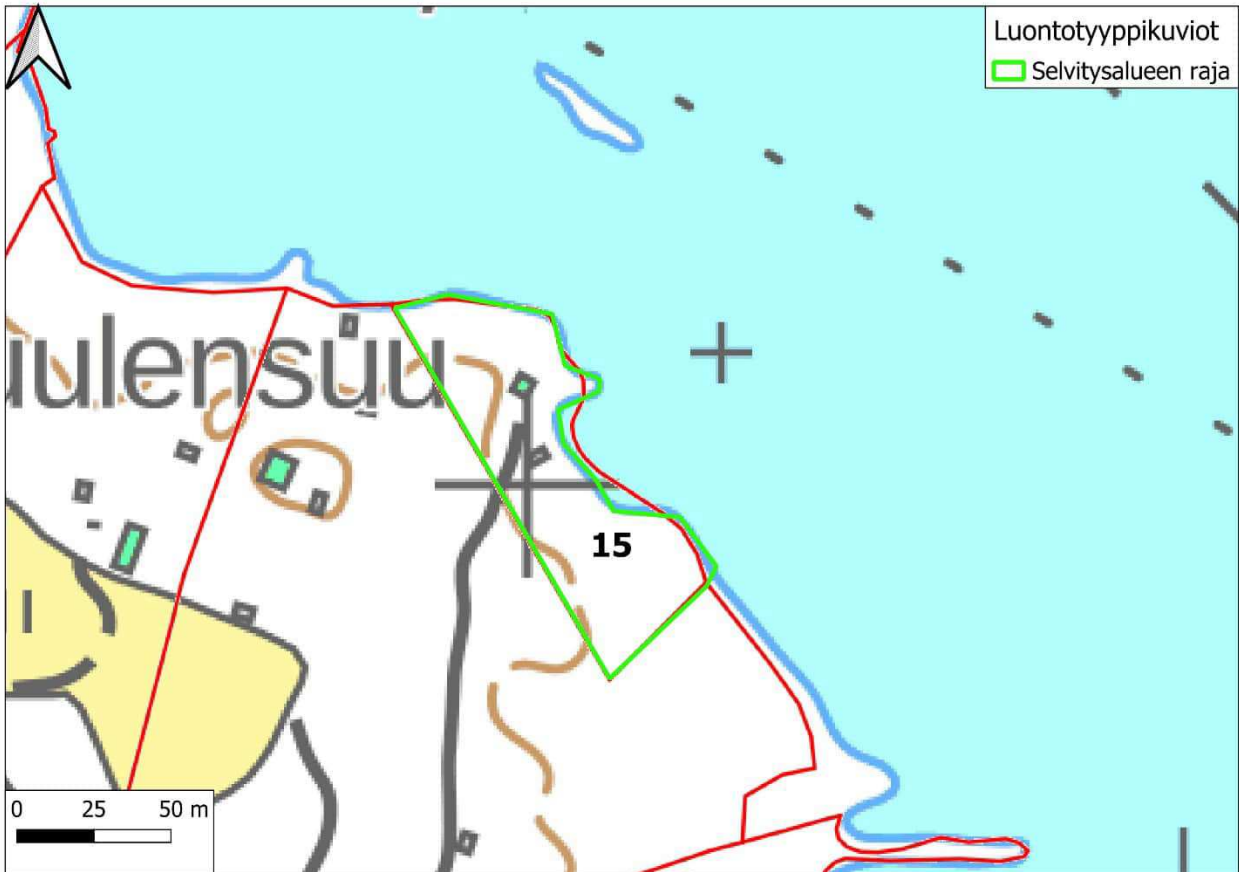
Kesämökin pihapiiri.

**KUVIO 15 – PIHA**

Kesämökin melko puustoinen pihapiiri.



**Kartat 4-5.** Luontotyyppikuviot 13-14 maastokartalla ja ilmakuvalla.



Kartat 6-7. Luontotyyppikuvio 15 maastokartalla ja ilmakuvalla.

### **KUVIO 16 – SATAMA**

Pienvenesatama parkkipaikkoineen. Sataman suojaksi on rakennettu aallonmurtajat.

### **KUVIO 17 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO**

Melko varttunutta talousmetsäkuusikkoa kasvava tuore keskiravinteinen lehto, jossa on kaksi pystyyn kuollutta kuusta ja muutama maapuu. Harvassa pensaskerroksessa tavataan mm. taikinamarjaa. Kenttäkerroksessa esiintyy runsaan käenkaalin ohella esim. metsäorvokkia, lehtotesmaa, oravanmarjaa, sormisaraa ja ahomansikkaa. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kuvio on edustavuudeltaan melko heikko, ja se on harvennettua talousmetsää, minkä vuoksi sitä ei arvioitu metsälain erityisen tärkeäksi elinympäristöksi.

### **KUVIO 18 – KIVIKKORANTA JA TERVALEPPÄVYÖ**

Kuvio koostuu kapeasta, niukkakasvisesta kivikko- ja lohkarerannasta ja sen takaisesta muutaman metrin levyisestä kivisestä tervaleppävyöstä. Rannalla kasvaa mm. ruokohelpeä, meripeltovalvattia ja pohjanlahdenlauhaa ja tervaleppien alla mesiangervoa, koiranvehniötä ja lillukkaa. Itämeren kivikko- ja lohkareranta ja merenrannan leppävyö ovat molemmat säilyviä luontotyyppejä.

### **KUVIO 19 – RANNIKON KOSTEA LEPPÄLEHTO**

Katso kappale 3.2.5.

### **KUVIO 20 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO**

Melko vanhaa kuusikkoa kasvava tuore keskiravinteinen lehto, jonka puusto on rantaa lukuun ottamatta harvennettu. Sekapuuna on koivua ja muutama iso haapa. Kasvistoon kuuluvat runsaiden oravanmarjan ja käenkaalin ohella mm. lehtotesma, lillukka ja lehtotähtimö. Lahopuuta ei juuri ole. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Puusto on harvennettua talousmetsää, joten kuvio on edustavuudeltaan heikko, eikä sitä tulkittu esim. metsälakikohteeksi.

**KUVIO 21 – KIVIKKORANTA**

Kapea kivikkoinen – lohkareinen ranta, jonka niukkaan kasvistoon kuuluvat esim. ruokohelmi, mesiangervo ja hiirenvirna. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi.

**KUVIO 22 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Pääosin tiheää kuusi – koivusekametsää kasvava lehtomainen kangas, jonka erikäs rakenteisessa puustossa on viitteitä kauan sitten päätyneestä laidunnuksesta. Rannalla on kapea ja katkonainen tervaleppävyö. Maassa lojuu muutama lahopuu. Paikoin kivikkoisen kuvion kenttäkerroksessa tavataan runsaasti käenkaalia ja lehtonurmikkaa, joiden ohella kasvistoon kuuluvat mm. ahomansikka, oravanmarja, lehtotesma, lillukka, puna-ailakki, metsäorvokki, sudenmarja ja nuokkuhelmikkä. Pensaskerroksessa on puiden taimien lisäksi mm. taikinamarjaa. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista lehtimetsää (vaarantunut), vaikka kuusta esiintyykin suhteellisen paljon. Se on edustavuudeltaan kohtalainen. Merenrannan leppävyö on säilyvä luontotyyppi.

**KUVIO 23 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Kuusivaltaista melko varttunutta, tiheää metsää kasvava lehtomainen kangas, jossa tien pohjoispuolella kasvaa isoja koivuja. Lahopuuta ei juuri ole. Kenttäkerroksessa tavataan runsaiden käenkaalin, mustikan ja oravanmarjan lisäksi mm. lehtotesmaa. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista kuusikkoa (erittäin uhanalainen), mutta on jokseenkin tavallisena talousmetsänä edustavuudeltaan melko heikko.

**KUVIO 24 – KIVIKKORANTA JA TERVALEPPÄVYÖ**

Kapea tervaleppävyö, jonka edessä on kapea kivikkorantakaistale. Leppävyön kasvistoon kuuluvat esim. hietakastikka, karhunputki ja mesiangervo. Itämeren kivikko- ja lohkareranta ja merenrannan leppävyö ovat molemmat säilyviä luontotyyppejä.

**KUVIO 25 – PIHA**

Kesämökin pihapiiri.

**KUVIO 26 – HAKATTU TERVALEPIKKO**

Kokonaan hakattu tervalepikko. Tavanomaiseen rantaniittykasvistoon kuuluvat esim. rantaalpi, ketohanhikki, hiirenvirna, mesiangervo ja Kauniskovelon rannalla kasvava järviruoko. Niittykasviston lomassa on matalia vesovia tervaleppiä. Kuvio ei edusta tällä hetkellä mitään luontotyypin uhanalaisuusarvioinnin luontotyyppiä.

**KUVIO 27 – KIVIKKORANTA**

Kapea tavanomainen kivikkoranta. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi.

**KUVIO 28 – TERVALEPIKKO**

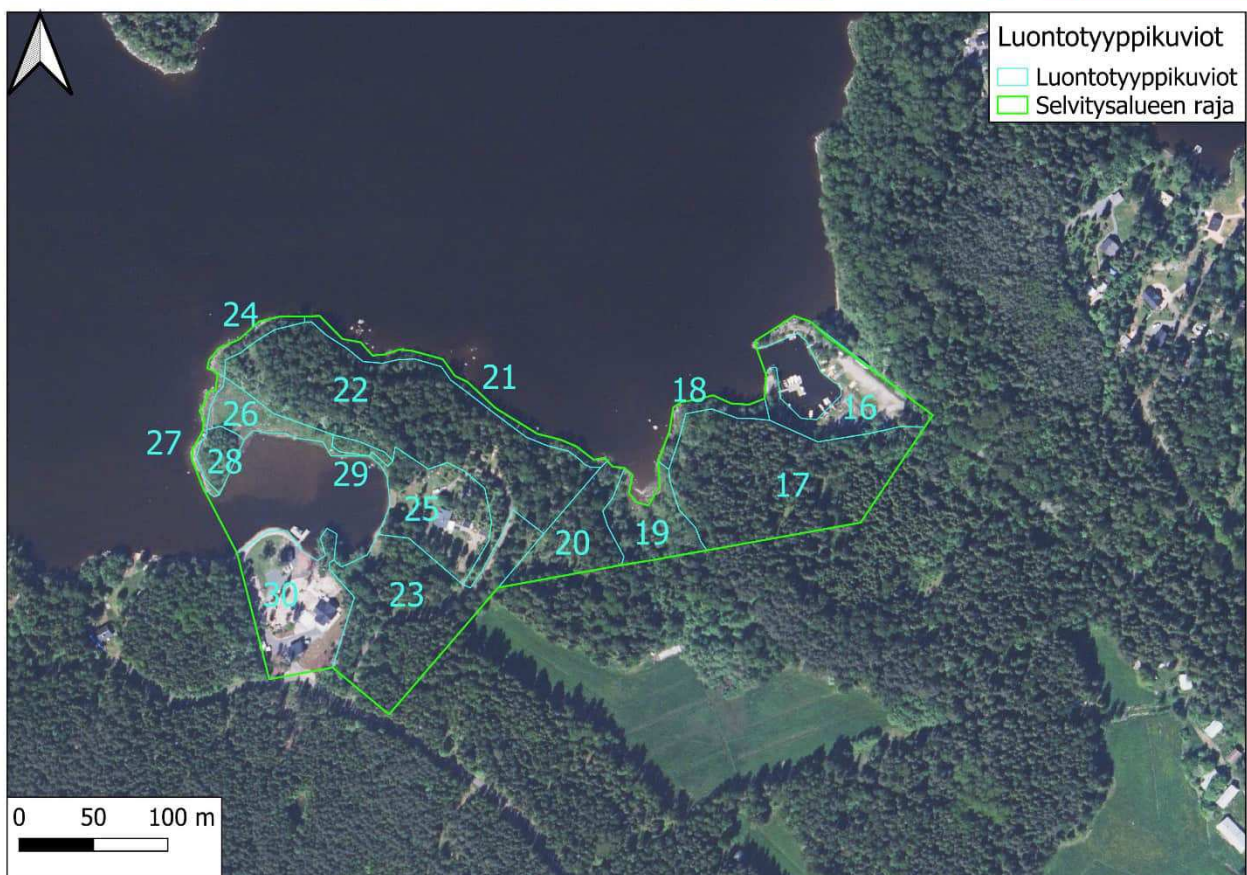
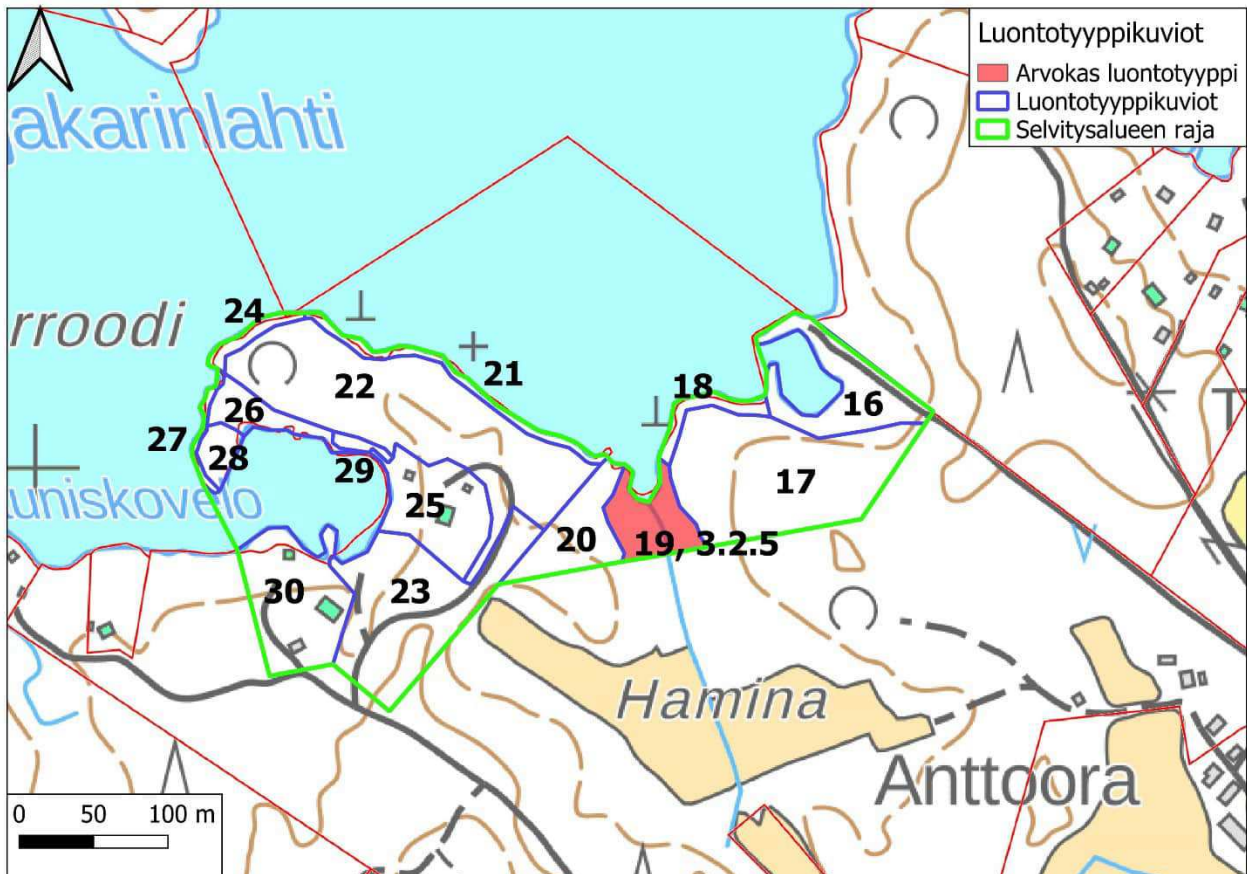
Kauniskovelon lahdenpoukaman länsirannan niemi, jonka korkeimmalla kohdalla kasvaa pieni tervalepikko. Puusto on pienikokoista, ja leppien seassa esiintyy tuomea ja taikinamarjaa ja rannan tuntumassa hieman tyrniä. Kuviolla on muutama maapuu ja tervaleppäpötkelö. Kivisessä kenttäkerroksessa tavataan runsaan lehtonurmikan lisäksi mm. lillukkaa, ahomansikkaa, käenkaalia, kieloa ja karhunputkea. Kuvio tulkittiin pienialaisuutensa vuoksi merenrannan leppävyöksi (säilyvä). Samasta syystä kyseessä ei tulkittu olevan luonnonsuojelulain tarkoittama tervaleppämetsä.

**KUVIO 29 – TERVALEPPÄLEHTO**

Kapea, melko tiheää ja suhteellisen nuorta tervalepikkoa kasvava tuore lehto. Lahopuuta ei ole. Tavanomaisen lepikon kasvistoon kuuluvat oravanmarjan, käenkaalin ja lehtonurmikan lisäksi mm. lehtotesma ja puna-ailakki. Kuvio tulkittiin pienialaisuutensa vuoksi merenrannan leppävyöksi (säilyvä). Samasta syystä kyseessä ei tulkittu olevan luonnonsuojelulain tarkoittama tervaleppämetsä.

**KUVIO 30 – PIHA**

Kesämökin pihapiiri.



Kartat 8-9. Luontotyyppikuviot 16-30 maastokartalla ja ilmakuvalla.

### **KUVIO 31 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Tiheää nuorta kuusivaltaista sekametsää kasvava lehtomainen kangas, jossa on myös koivua ja mäntyä. Kuviolla on muutama maapuu. Runsaan käenkaalin ohella kasvistoon kuuluvat esim. metsäalvejuuri, oravanmarja ja vanamo. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista kuusikkoa (erittäin uhanalainen), mutta on nuorena talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.

### **KUVIO 32 – RANNIKON KOSTEA LEPPÄLEHTO**

Katso kappale 3.2.6.

### **KUVIO 33 – RUOVIKKO**

Pieni ruovikko lahdenpohjukassa. Merenrantaruovikko on säilyvä luontotyyppi.

### **KUVIO 34 – KIVIKKORANTA JA TERVALEPPÄVYÖ**

Kapea merenrannan tervaleppävyö, jossa kasvaa mm. taikinamarjaa, lehtotesmaa, puna-ailakkia, nuokkuhelmikkää, ahomansikkaa ja mesiangervoa. Kuvion eteläosasta löytyi lehtokieli hyvin niukkana. Kuvioon sisältyy myös Juhasholman pohjoisrannan kapea kivikkoranta, jonka kasvistoon kuuluvat esim. ketohanhikki, suolavihvilä, ruokohelpi ja niukka järviruoko. Itämeren kivikko- ja lohkareranta ja merenrannan leppävyö ovat molemmat säilyviä luontotyyppejä.

### **KUVIO 35 – KIVIKKORANTA**

Tyrskyille hyvin altis kivikkoranta Juhasholman länsirannalla (kuva 11). Kasvillisuus on varsin eksponoidulla rannalla suurimmaksi osaksi matalaa. Lajistoon kuuluvat runsaiden syysmaitiaisen, ketohanhikin, suolavihvilän ja rantapiharatamon lisäksi esim. pohjanlahdenlauha, merirannikki ja meriratamo sekä siellä täällä esiintyvä rantanätkelmä. Rannan keskivaiheilta löytyi usean neliömetrin laajuinen, tiheä kasvusto alueellisesti uhanalaista hetekaalia. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi. Hetekaaliesiintymä (katso kappale 6) välittömene lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta.



**Kuva 11.** Juhasholman pohjoiskärkeä luontotyyppikuviolla 35.

### **KUVIO 36 – TUORE KANGAS**

Tiheää, nuorta kuusivaltaista sekametsää kasvava tuore (osittain myös lehtomainen) kangas, jossa on sekapuuna koivua. Kuvion itäosassa maasto muuttuu hieman kosteammaksi ja puusto kookkaammaksi. Lahopuuta on niukasti. Kenttäkerroksessa tavataan runsaiden käenkaalin, mustikan, metsälauhan, oravanmarjan ja puolukan lisäksi esim. vanamoja, metsäalvejuurta, metsäimarretta, kevätpiippoja ja kangasmaitikkaa. Kuvio on lähinnä rannikon tuoreen kankaan kuusikko (vaarantunut), mutta on nuorena talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.

### **KUVIO 37 – TUORE KANGAS**

Vanhaa koivua ja kuusta kasvava tuore kangasmetsä, jonka pohjoisosassa on melko paljon pystyyn kuolleita kuusia ja pääasiassa kapeaa maapuuta (kuva 12). Tavanomaiseen kenttäkerroksen kasvistoon kuuluvat runsaiden puolukan, metsälauhan ja mustikan lisäksi mm. kevätpiippo, riidenlieko, lehtotesma ja käenkaali. Kuvio edustaa lähinnä luontotyyppiä rannikon tuoreen kankaan kuusikot (vaarantunut), ja on pohjoisosastaan edustavuudeltaan

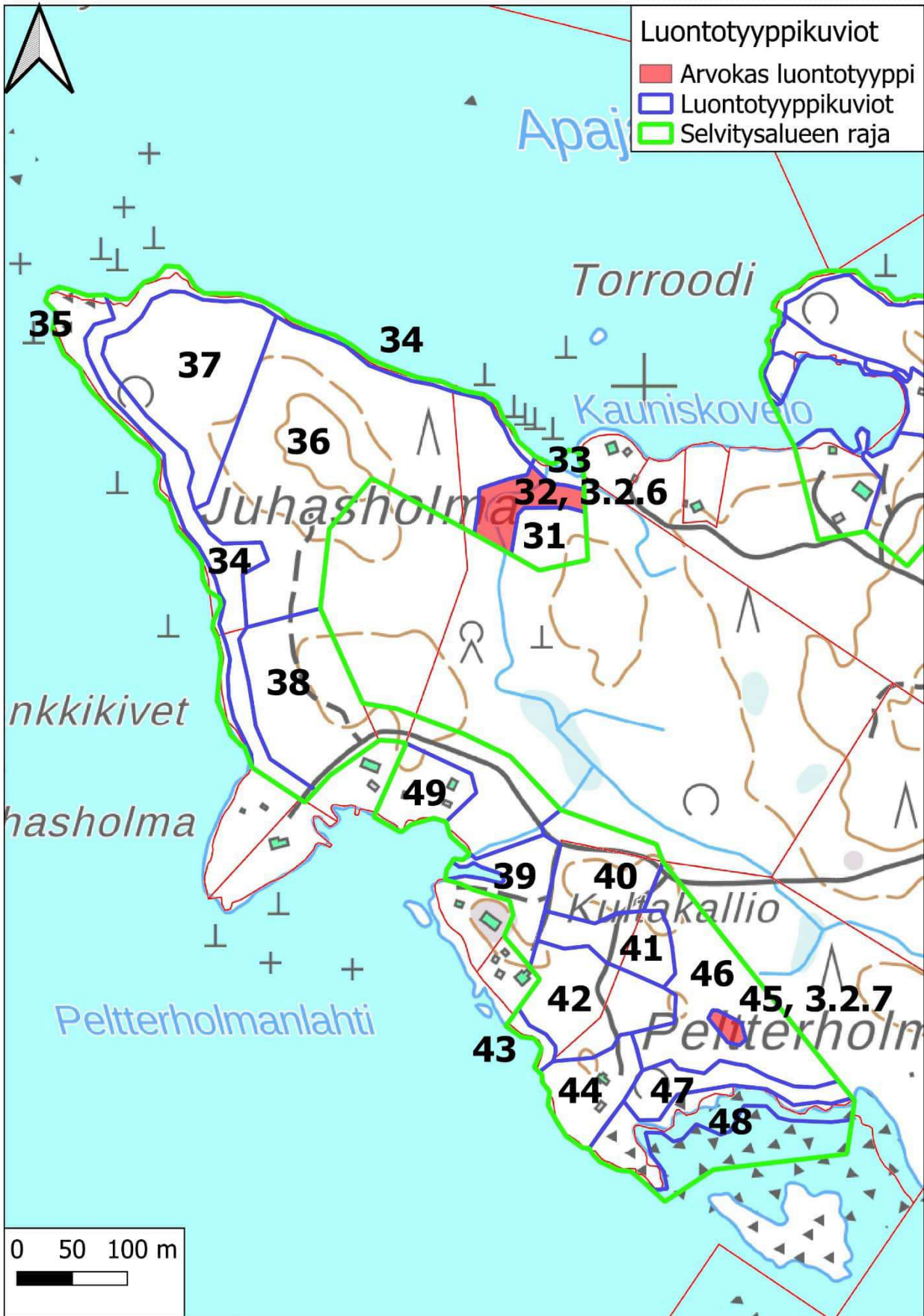
kohtalainen. Melko runsaan lahoppuustonsa (arviolta 5-10 m<sup>3</sup>/ha) vuoksi se täyttää METSO-kriteerit luokassa II.



**Kuva 12.** Kuvion 37 pohjoisosassa on melko paljon lahoppuuta.

### **KUVIO 38 – TUORE KANGAS**

Melko varttunutta, pääosin harvennettua kuusi – mäntymetsää kasvava tuore kangas. Sekapuuna esiintyy vähän koivua. Paikoin metsätyyppi vaihettuu lehtomaiseksi kankaaksi. Kultakallion luoteispuolella mereen laskevan ojan varrella kasvaa nuorta tervaleppää. Ojan pohjoispuolelle on läjitetty maata, ja siellä esiintyy jättipalsamia. Lahoppuuta ei juuri ole. Kenttäkerroksessa tavataan mm. metsälauhaa, käenkaalia, metsäalvejuurta, oravanmarjaa, mustikkaa ja kevätpiippoa. Kuvio edustaa lähinnä luontotyyppiä rannikon tuoreen kankaan kuusikot (vaarantunut), mutta on talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.



Kartta 10. Luontotyyppikuviot 31-49 maastokartalla.



**Kartta 11.** Luontotyyppikuviot 31-49 ilmakuvalla.

**KUVIO 39 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Melko nuorta, tiheää kuusikkoa kasvava lehtomainen kangas, jossa on vähän koivua. Kasvistoon kuuluvat runsaan käenkaalin ohella esim. lehtotesma, lillukka, isoalvejuuri ja pensaskerroksessa taikinamarja. Lahopuuta ei juuri ole. Mereen laskevan ojan eteläpuolella sijaitsee pieni venevalkama. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi, mutta kuvio on talousmetsää ja edustavuudeltaan heikko.

**KUVIO 40 – TUORE KANGAS**

Tiheää, melko varttunutta, suhteellisen louhikkoista kuusi – koivumetsää kasvava tuore kangas, jossa esiintyy paikoin lehtomaisuutta. Kuviolla on hieman kapeaa maapuuta. Kenttäkerroksessa tavataan mm. käenkaalia, metsälauhaa, isoalvejuurta ja metsäimarretta. Kuvio on lähinnä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa (vaarantunut), mutta talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.

**KUVIO 41 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Lehtomaisen kankaan hakkuuala, jolle on jätetty harvaan vanhoja koivuja. Kasvistoon kuuluvat esim. vadelma, isoalvejuuri, korpikastikka, metsäimarre, metsäalvejuuri ja mustikka.

**KUVIO 42 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Harvennettu, melko vanha lehtomaisen kankaan kuusikko, jossa on myös koivua. Lahopuuta ei juuri ole. Kasvistoon kuuluvat mm. käenkaali, metsälauha, oravanmarja ja lehtotesma. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi, mutta kuvio on talousmetsää ja edustavuudeltaan heikko.

**KUVIO 43 – KIVIKKORANTA JA TERVALEPPÄVYÖ**

Kapea tervaleppävyö ja sen edustalla kivikkoranta. Rannalla kasvaa mm. suolavihvilää, merirannikkia ja hieman järviruokoa. Itämeren kivikko- ja lohkareranta ja merenrannan leppävyö ovat molemmat säilyviä luontotyyppisiä.

**KUVIO 44 – PIHA**

Kesämökin pihapiiri.

**KUVIO 45 – AVOLUHTA**

Katso kappale 3.2.7.

**KUVIO 46 – LEHTOMAINEN KANGAS**

Melko varttunutta ja varsinkin merenrannan läheltä tiheää lehtomaisen kankaan kuusikkoa, jossa on jonkin verran koivua. Lahopuuta ei juuri ole. Kenttäkerroksessa kasvaa runsaiden käenkaalin ja oravanmarjan lisäksi mm. lillukkaa, metsätähteä, lehtotesmaa, isoalvejuurta ja metsäimarretta. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi, mutta pääosin talousmetsänä hoidetun kuvion edustavuus on melko heikko.

**KUVIO 47 – TERVALEPIKKO**

Merenrantaniityn umpeen kasvaessa syntynyt nuori tervalepikkokaistale, jonka puusto on vielä osittain aukkoista. Kivisessä lepikossa kasvaa runsaan mesiangervon lisäksi mm. suoputkea, luhtalitukkaa, lillukkaa, koiranputkea, koiranvehniötä, oravanmarjaa, lehtonurmikkoa ja rantayrttiä. Kuvio on niin kapea, että se luokiteltiin merenrannan leppävyöksi (säilyvä). Kapeutensa vuoksi sen ei myöskään tulkittu täyttävän luonnonsuojelulain suojaaman luontotyypin määritelmää.

**KUVIO 48 – RUOVIKOITUNUT RANTANIITTY JA RUOVIKKO**

Tiheää ruovikkoa kasvava, matala, kivinen lahti ja ruovikon ja rantalepikon välissä korkeakasvuinen, pitkälti ruovikoitunut rantaniitty. Niityllä kasvaa mm. ruokonataa, karhunputkea, ranta-alpea ja paikoin rantanätkelmää. Lepikon reunassa on tyrniä ja kuvion länsiosassa lyhyitä tervaleppiä. Merenrantaruovikko on säilyvä ja korkeakasvuinen merenrantaniitty äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi. Rantaniityn edustavuus on kuitenkin pitkälle edenneen ruovikoitumisen vuoksi erittäin heikko.

**KUVIO 49 – PIHA**

Kesämökin pihapiiri.

## RAHAKARI

### KUVIO 1 – MÖKIN PIHAPIIRI

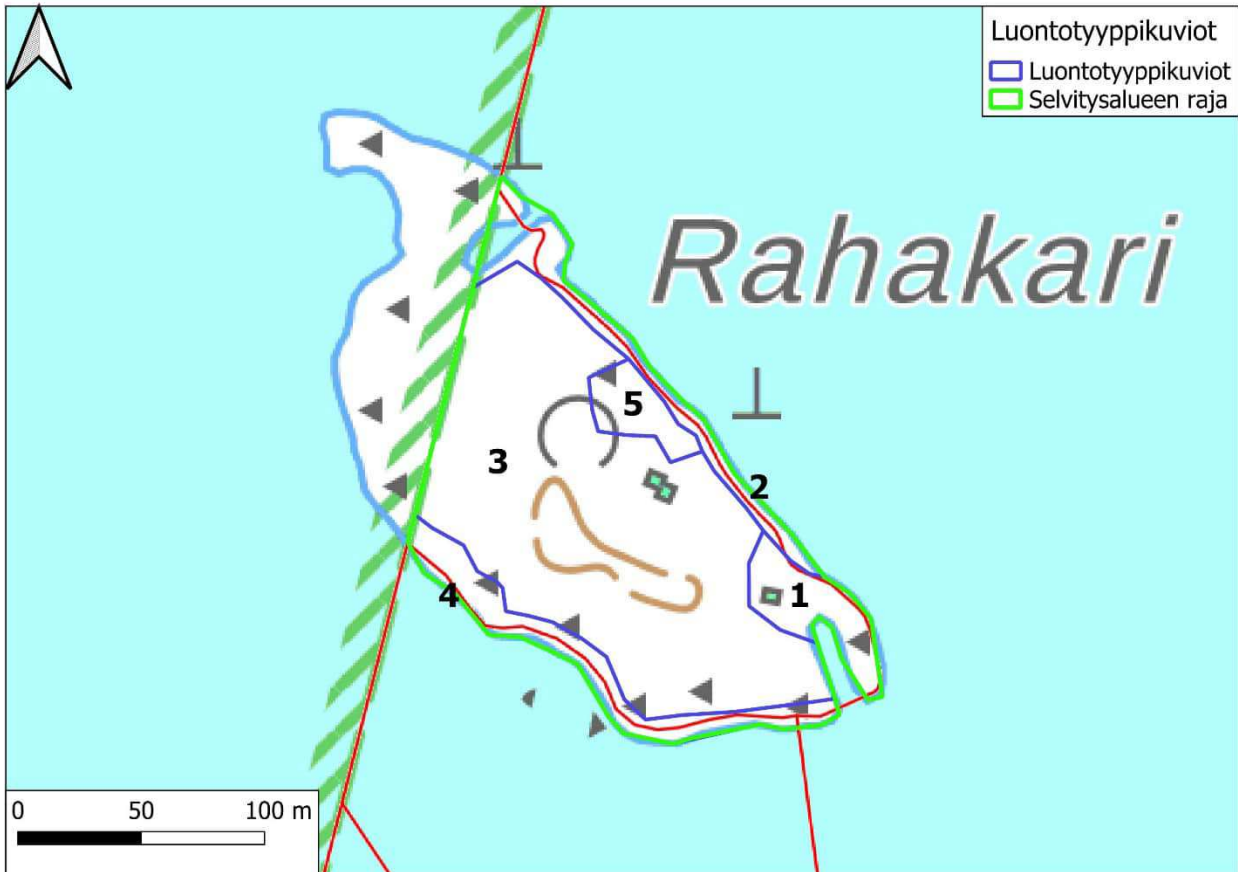
Huonokuntoisen, pienen mökin pihapiiri ja mahdollisesti aikanaan aallonmurtajaksi rakennettu louhikkoinen niemi (kuva 13). Niemen isojen lohkareiden väleissä esiintyy pieniä keto- ja niitty-laikkuja. Kuviolla kasvaa muutamia lyhyitä tervaleppiä ja tyrnipensaita, mutta kaiken kaikkiaan yleisilme on avoin. Kasvistoon kuuluvat mm. karhunputki, niittysuolaheinä, rantatädyke, pietaryrtti, ketohanhikki, isolaukku, huomionarvoinen perinnebiotooppikasvi mäkikaura ja melko lajipuhtaalta vaikuttava keltamatara (vaarantunut).



**Kuva 13.** Vanhalta aallonmurtajalta vaikuttava niemi Rahakarilla.

### KUVIO 2 – KIVIKKOINEN NIITTYRANTA

Kivikoinen niittyrinta, jolla kasvaa runsaasti ketohanhikkia, suolavihvilää, suolasänkiötä, rantamataraa ja isolaukkua. Lisäksi tavataan mm. merivirmajuurta, rentohaarikkoa, ruokohelpeä, luhtakastikkaa, punanataa ja pohjanpihatatarta. Itämeren kivikoinen niittyrinta on silmälläpidettävä luontotyyppi.



Kartat 12-13. Rahakarin luontotyyppikuviot maastokartalla ja ilmakuvalla.

### KUVIO 3 – KUIVAHKO KANGAS

Eri-ikäistä, melko luonnontilaista, mutta osittain aukkoista sekapuustoa kasvava metsä (kuva 14), jossa on männyn lisäksi kuusta, pihlajaa, koivua, haapaa ja vähän tervaleppää. Puiden lomassa esiintyy runsaasti katajaa. Monin paikoin kivisen metsikön kasvistoon kuuluvat runsaiden metsälauhan ja metsätähden ohella mm. metsäalvejuuri, lehtotesma, puna-ailakki, lehtoarho ja kivikkoalvejuuri. Kuviolla sijaistevan huonokuntoisen rakennuksen lähellä on pieni vetinen kosteikko, jossa kasvaa terttualpea, luhtakuirisammalta ja runsaasti kurjenjalkaa. Kosteikon vieressä kasvaa haapaklooni. Kuvio ei vastaa kunnolla mitään luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin luontotyyppiä.



**Kuva 14.** Rahakaran metsää.

### KUVIO 4 – LOHKARERANTA

Isoista kivistä ja lohkareista koostuva, hyvin tyrskyille altis ranta Rahakaran etelä- ja lounaisrannalla (kuva 15). Niukkaan kasvistoon kuuluvat esim. karhunputki, ruokohelmi, meripeltovalvatti, suolavihvilä ja pohjanlahdenlauha. Metsikön reunassa esiintyy tyrnipensaita. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi.



**Kuva 15.** Lohkarerantaa Rahakarilla.

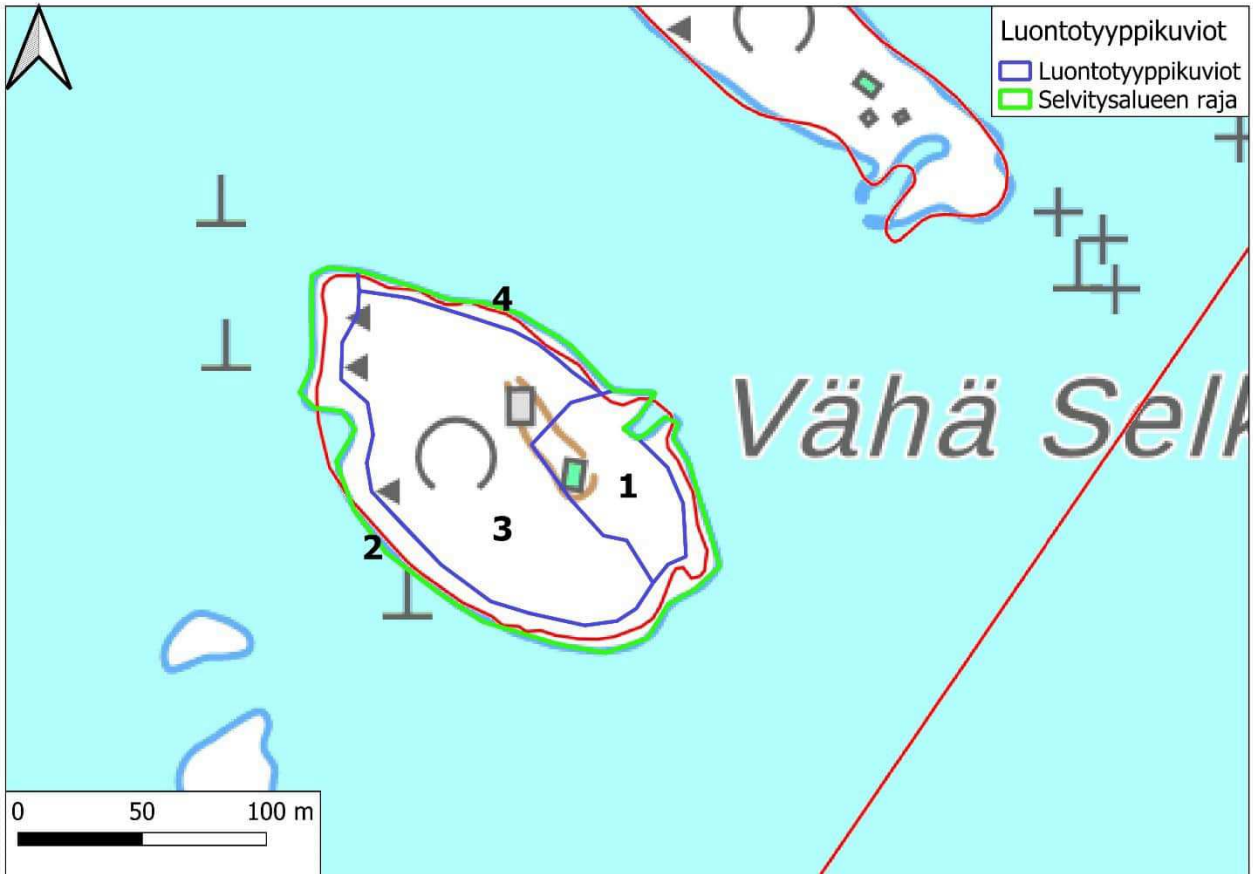
## **KUVIO 5 – TUORE – KOSTEA NITTY**

Kivinen niitty-laikku, jolla kasvaa mm. niittysuolaheinää, pietaryrttiä, karhunputkea, hiirenvirnaa, mesiangervoa, pujoa ja isonokkosta. Niitty edustaa luontotyyppiä Itämeren suurruohosto (säilyvä).

## **VÄHÄ SELKÄKARI**

### **KUVIO 1 – MÖKIN PIHAPIIRI**

Kesämökin pihapiiri (kuva 16), jonka reunoilla on korkeaa niittykasvillisuutta (mm. mesiangervoa, koiranputkea, vadelmaa, isonokkosta ja pelto-ohdaketta), mutta mökin lähellä kasvillisuus on matalampaa ja paikoin jopa ketomaista. Ketomaisten kohtien kasvistoon kuuluvat esim. ahomansikka, huopavpikeltano, keto-orvokki, isomaksaruoho, huomionarvoinen perinnebiotooppilaji pölkkyruoho sekä melko lajipuhtaalta vaikuttava keltamatara (vaarantunut). Rannan lähellä kasvaa paikoin värimorsinkoa. Pihapiirissä on yksittäisiä katajia, muutama tervaleppä ja tyrnipensas sekä terttuselja ja heleäorjanruusu.



Kartat 14-15. Vähä Selkäkarin luontotyyppikuviot maastokartalla ja ilmakuvalla.



**Kuva 16.** Avointa ruohostoa Vähä Selkäkarilla luontotyyppikuviolla 1.



**Kuva 17.** Kivikkoista niittyrintaa Vähä Selkäkarilla.

## KUVIO 2 – KIVIKKOINEN NIITTYRANTA

Kivinen niittyrinta (kuva 17), jolla kasvaa runsaasti ketohanhikkia, suolasänkiötä ja suolavihvilää. Muuhun kasvistoon kuuluvat esim. ruokohelpi, isolaukku, merirannikki ja saaren itärannalla järviruoko. Metsikön reunassa on paikoin tyrniä. Itämeren kivikkoinen niittyrinta on silmälläpidettävä luontotyyppi.



**Kuva 18.** Harvennettua metsää Vähä Selkäkarilla.

## KUVIO 3 – LEHTOMAINEN METSIKKÖ

Lehtomainen metsikkö, jonka puustoa on harvennettu (kuva 18). Saaren keskellä puusto on mäntyvaltaista, mutta rantojen lähellä lehtipuuvalltaista (tervaleppää, koivua ja pihlajaa). Paikoin on myös hieman kuusta. Pensaskerroksessa tavataan katajaa, punaherukkaa, runsaasti taikinamarjaa, tuomea sekä vaahteran taimia. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat mm. metsälauha, metsätähti, lehtonurmikka, lehtotesma, ahomansikka, kyläkellukka, koiranvehniö, käenkaali, kielo ja niukka kalliokielo. Kuviolla on ilmeisesti istutettu runkomainen vaahtera. Kuvio ei vastaa kunnolla mitään luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin luontotyyppiä.

## KUVIO 4 – KIVIKKORANTA

Melko niukkakasvinen kivikkoranta, jolla tavataan mm. ketohanhikkia, merivirmajuurta, suolasänkiötä ja suolavihvilää. Metsikön reunassa on tyrniä. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi.

## 4. PESIMÄLINNUSTO

### 4.1 Menetelmät

Pesimälinnustoselvityksen taustaksi tehtiin aineistopyyntö Suomen Lajitietokeskukselle. Lajitietokeskuksen aineistot sisältävät tiedot mm. suurten petolintujen pesistä.

Anttoorassa sijaitsevien osa-alueiden pesimälinnustoa kartoitettiin kolmella kartoituslaskentakerralla touko-kesäkuussa (taulukko 1). Sää oli kaikkina kartoitusaamuina linnustokartoitukselle suotuisa. Kartoituslaskennassa selvitysalue käveltiin niin tiheästi läpi, että ainakin kaikki laulavat lintuyksilöt voitiin kohtuudellisella varmuudella havaita. Piholla ei kuitenkaan liikuttu. Apuvälineinä käytettiin kiikaria, GPS-laitetta sekä etukäteen tulostettuja suurimittakaavaisia karttoja. Kaikki havaitut lintuyksilöt merkittiin tulostetuille paperikartoille ja samalla merkittiin muistiin tieto lajista, sukupuolesta (jos mahdollista määrittää kiikarilla), yksilömäärästä ja käyttäytymisestä (laulava koiras, poikasille ruokaa kuljettava emo, varoitteleva lintu, pari ym.). Selvästi yli lentävät linnut jätettiin huomioimatta, mutta alle 50 metrin päässä selvitysalueen rajan ulkopuolella paikallisina havaitut yksilöt merkittiin muistiin, sillä niiden reviiri sijoittuu suurella todennäköisyydellä osittain selvitysalueelle. Kartoituslaskentojen lisäksi linnustoa havainnoitiin myös luontoselvityksen muiden osatöiden maastotöiden yhteydessä. Rahakaran ja Vähä Selkäkarin linnustosta tehtiin havaintoja saarille 26.6.2024 tehdyllä maastokäynnillä.

**Taulukko 1.** Lintulaskentapäivät, laskenta-ajat ja vallinnut säätila.

Päivä	Laskenta-aika	Sää
20.5.2024	6.30-10.00	Lämpötila +8 °C - +9 °C, tuuli 4 m/s –5 m/s, pilvisuus 0/8
19.6.2024	6.55-9.40	Lämpötila +14 °C, tuuli 5 m/s, pilvisuus 0/8 → 1/8
26.6.2024	5.45-7.55	Lämpötila +17 °C, tuuli 5 m/s – 6 m/s, pilvisuus 0/8

Tehdyt lintuhavainnot vietiin paperikartoilta paikkatieto-ohjelmistoon erotellen eri laskentakertojen havainnot toisistaan. Reviiriksi tulkittiin kaikki havainnot laulavista koiraista,

pesistä, ruokaa kuljettavista emoista, varoittelevista linnuista sekä muista paikallisina sopivassa pesimäympäristössä havaituista linnuista. Jo yhdellä laskentakerralla saatu havainto tulkittiin reviiriksi. Lähellä toisistaan tehtyjen eri laskentakertojen havaintojen tulkittiin tarkoittavan samaa reviiriä. Samaksi reviiriksi tulkittujen havaintojen välinen maksimietäisyys vaihteli hieman lajeittain, mutta nyrkkisääntönä voidaan pitää noin paria sataa metriä, jota kauempana toisistaan eri laskentapäivinä tehdyt havainnot tulkittiin eri reviireiksi. Käytännössä tulkinta oli pääosin yksiselitteistä.

## 4.2 Tulokset ja johtopäätökset

Anttooran selvitysalueilla ja niiden välittömässä lähiympäristössä tulkittiin pesivän kaikkiaan 34 lintulajia (taulukko 2). Idänuunilinnun pesintä on tosin epävarmaa, sillä laji havaittiin Juhasholmissa vain 19.6., ja sen muuttoaika ulottuu jopa juhannukseen asti. On mahdollista, että lintu oli pysähtynyt paikalle vain levähtämään ja jatkoi vielä matkaansa, sillä Juhasholman metsät eivät ole kovin tyypillistä idänuunilinnun pesimäympäristöä.

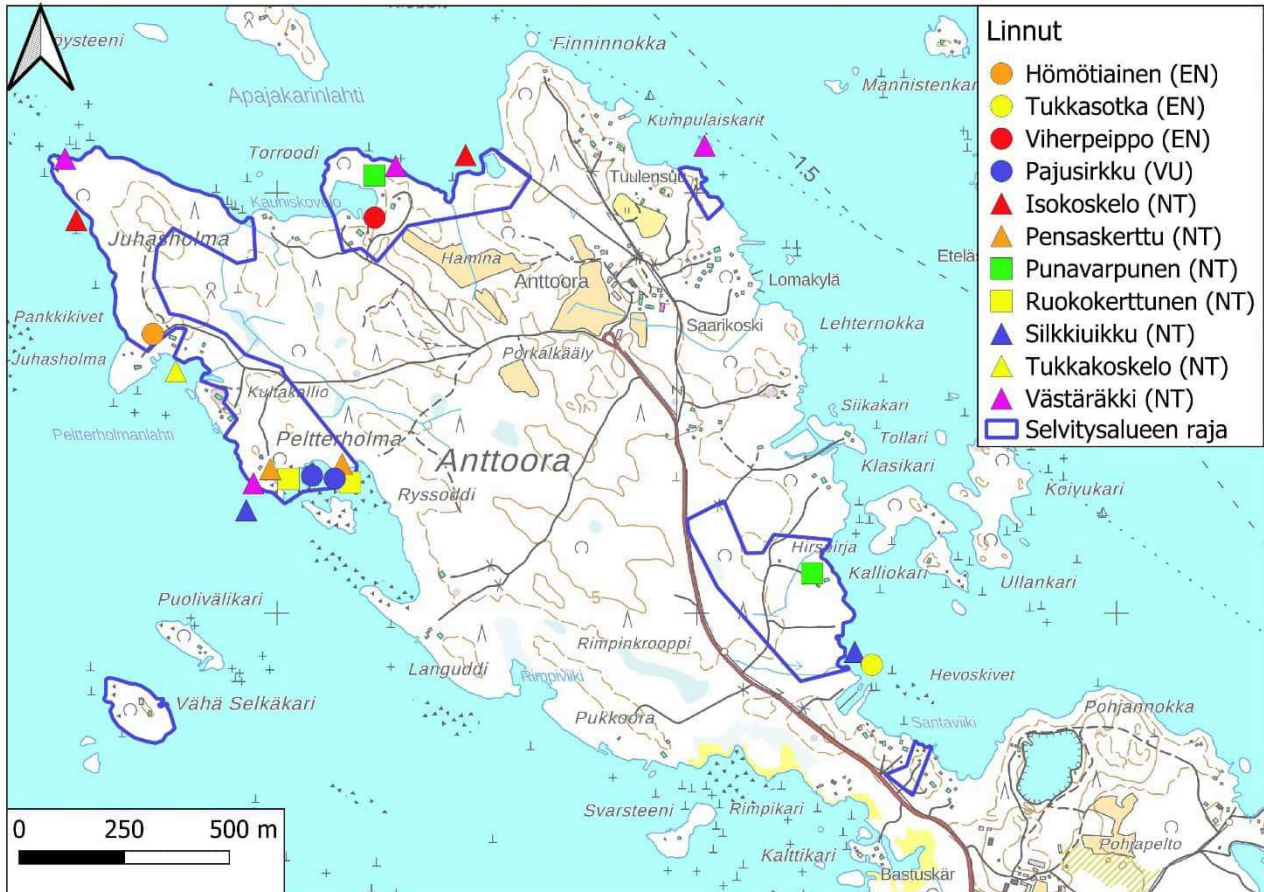
Juhasholman niemellä ja Apajakarinlahdella nähtiin isokoskeloparit (silmälläpidettävä) 20.5., Peltterholmanlahdella tukkakoskelopari (silmälläpidettävä) 20.5., Kauniskovelolla merihanhipoikue 20.5. ja Santaviikin pohjoispuolella tukkasotkapari (erittäin uhanalainen) 20.5. Näistä ainakin merihanhi ja tukkasotka pesivät todennäköisesti jossakin Anttooran lähistön pienemmällä saarella tai luodolla. Myöskään käpytikan pesintää ei laskennoissa todettu, vaikka laji havaittiin.

Selvitysalueen pesimälinnusto on kaiken kaikkiaan tavanomaista. Siihen kuuluu kuitenkin joitakin huomionarvoisia lajeja. Voimakkaan vähenemisensä vuoksi erittäin uhanalaiseksi arvioitu ja Etelä-Suomessa nykyisin jo harvalukuinen hömötiainen havaittiin Vähä-Juhasholman lähellä selvitysalueen rajan tuntumassa. Kartan 16 piste osoittaa havaintopaikkaa, mutta pesäpaikka ei ole tiedossa. Se voi sijaita jossakin Juhasholman sisäosissa, sillä selvitysalueella kasvaa vähän lajin pesimäympäristöksi sopivia vanhoja kuusimetsiä. Erittäin uhanalaiseksi voimakkaan taantumisensa vuoksi arvioitu viherpeippo pesi Kauniskovelon rannan kesämökin pihapiirissä. Pihat ja puutarhat ovat lajin tyypillistä pesimäympäristöä. Myös silmälläpidettävä västäräkki viihtyy piholla, mutta pesii myös mm. lohkar- ja kalliorannoilla. Silmälläpidettävä pensaskerttu on edelleen yleinen pensaikkomaiden lintu. Sopivien ympäristöjen niukkuuden vuoksi Anttooran selvitysalueilla oli vain kaksi reviiriä. Silmälläpidettävä punavarpunen suosii paitsi pensaikkoja myös reheviä lehtimetsiä. Sillä oli reviirit Hirspirjassa ja Kauniskovelon rannalla. Peltterholman etelärannan ruovikossa oli kaksi vaarantuneen pajusirkun ja silmälläpidettävän ruokokerttusen reviiriä. Molemmat lajit ovat vähentyneet, mutta ovat yhä tavallisia.

**Taulukko 2.** Anttooran selvitysalueiden pesimälinnusto.

Tieteellinen nimi	Suomenkielinen nimi	Parimäärä	Status
<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	ruokokerttunen	2	NT
<i>Actitis hypoleucos</i>	rantasipi	6	LC
<i>Carduelis chloris</i>	viherpeippo	1	EN
<i>Carpodacus erythrinus</i>	punavarpunen	2	NT
<i>Certhia familiaris</i>	puukiipijä	1	LC
<i>Columba palumbus</i>	sepelkyyhky	1	LC
<i>Cuculus canorus</i>	käki	1	LC
<i>Cyanistes caeruleus</i>	sinitiainen	4	LC
<i>Emberiza schoeniclus</i>	pajusirkku	2	VU
<i>Erithacus rubecula</i>	punarinta	7	LC
<i>Ficedula hypoleuca</i>	kirjosieppo	7	LC
<i>Fringilla coelebs</i>	peippo	41	LC
<i>Haematopus ostralegus</i>	meriharakka	1	LC
<i>Larus canus</i>	kalalokki	3	LC
<i>Motacilla alba</i>	västäräkki	4	NT
<i>Muscicapa striata</i>	harmaasieppo	3	LC
<i>Parus major</i>	talitiainen	5	LC
<i>Periparus ater</i>	kuusitiainen	2	LC
<i>Phylloscopus collybita</i>	tiltalti	8	LC
<i>Phylloscopus sibilatrix</i>	sirittäjä	1	LC
<i>Phylloscopus trochiloides</i>	idänuunilintu	1?	LC
<i>Phylloscopus trochilus</i>	pajulintu	21	LC
<i>Podiceps cristatus</i>	silkkiuikku	2	NT
<i>Poecile montanus</i>	hömötiainen	1	EN
<i>Prunella modularis</i>	rautiainen	1	LC
<i>Regulus regulus</i>	hippiäinen	9	LC
<i>Scolopax rusticola</i>	lehtokurppa	muutama?	LC
<i>Sylvia atricapilla</i>	mustapääkerttu	7	LC
<i>Sylvia communis</i>	pensaskerttu	2	NT
<i>Sylvia curruca</i>	hernekerttu	6	LC
<i>Troglodytes troglodytes</i>	peukaloinen	2	LC
<i>Turdus iliacus</i>	punakylkirastas	1	LC
<i>Turdus merula</i>	mustarastas	6	LC
<i>Turdus philomelos</i>	laulurastas	7	LC

Huomionarvoisista vesilinnuista vain silmälläpidettävän silkkiuikun pesintä pystyttiin varmistamaan. Pesä löytyi Santaviikin pohjoispuolelta vanhan laiturin läheltä. Pesintään viittaava on myös havainto silkkiuikkuparista Pelterholman edustalla.



**Kartta 16.** Huomionarvoiset lintulajit Anttoorassa sijaitsevilla osa-alueilla. (EN=erittäin uhanalainen, VU=vaarantunut, NT=silmälläpidettävä)

Rahakaran ja Vähä Selkäkarin linnusto on tavanomaista. Rahakaran pesimälinnustoon kuukuvat ainakin hernekerttu, pajulintu, peippo, pensaskerttu (silmälläpidettävä), talitiainen ja varis. Vähä Selkäkarilla tehtiin pesintään viittaavat havainnot peiposta, rantasipistä ja satakielestä, joka lauloi kesämökin viereisessä saaren metsikön lehtipuuvaltaisessa osassa.

*Linnustoon perustuvia maankäyttösuosituksia ei esitetä.*

## 5. LEPAKOT

### 5.1 Menetelmät

Kaikki Suomessa esiintyvät lepakkolajit sisältyvät EU:n luontodirektiivin IV a -liitteeseen, joten niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.

Lepakkoja havainnoitiin Anttoorassa detektorilla (Echo Meter Touch 2 Pro) kolmena yönä (taulukko 3) kävellen karttoihin 17-19 merkityt reitit lepakkoja samalla detektorilla havainnoiden. Sää oli ensimmäisenä kartoitusyönä melko tuulinen, mutta tästä huolimatta lepakoita havaittiin yhtä paljon kuin muinakin öinä, joina olosuhteet olivat erinomaiset. Detektorilla havaittujen lepakkojen sijainti merkittiin kartalle ja laji määritettiin. Lepakoille sopivia päiväpiiloja kuten kolopuita etsittiin päiväsaikaan luontoselvityksen muiden osatöiden yhteydessä.

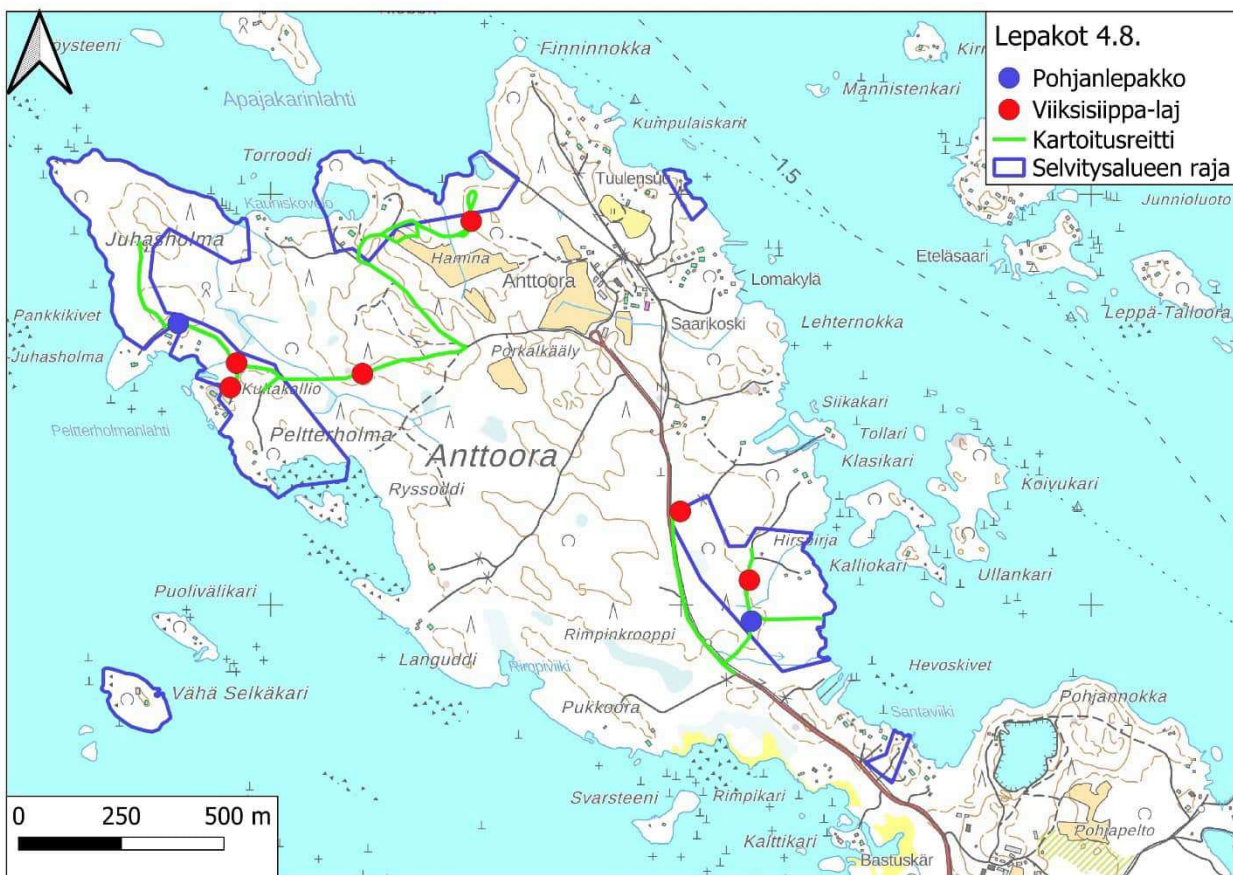
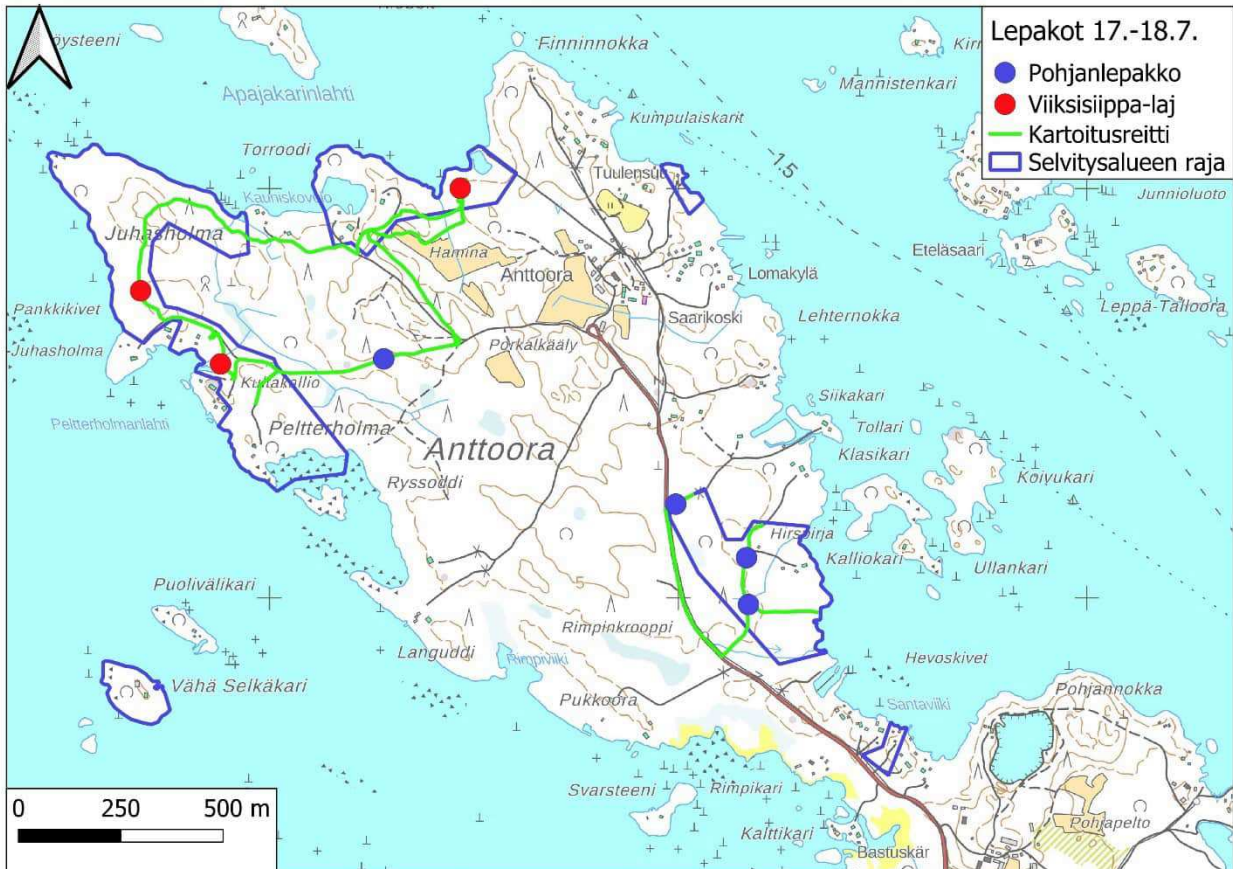
**Taulukko 3.** Detektorihavainnointiajat ja vallinnut säätila.

Päivä	Havainnointiaika	Sää
17.-18.7.2024	23.20-0.40	Lämpötila +19 °C, tuuli 7 m/s – 8 m/s, pilvisyys 8/8 → 7/8
4.8.2024	22.35-23.55	Lämpötila +18 °C, tuuli 2 m/s – 3 m/s, pilvisyys 1/8 → 4/8
4.9.2024	21.45-22.55	Lämpötila +20 °C, tuuli 2 m/s, pilvisyys 0/8

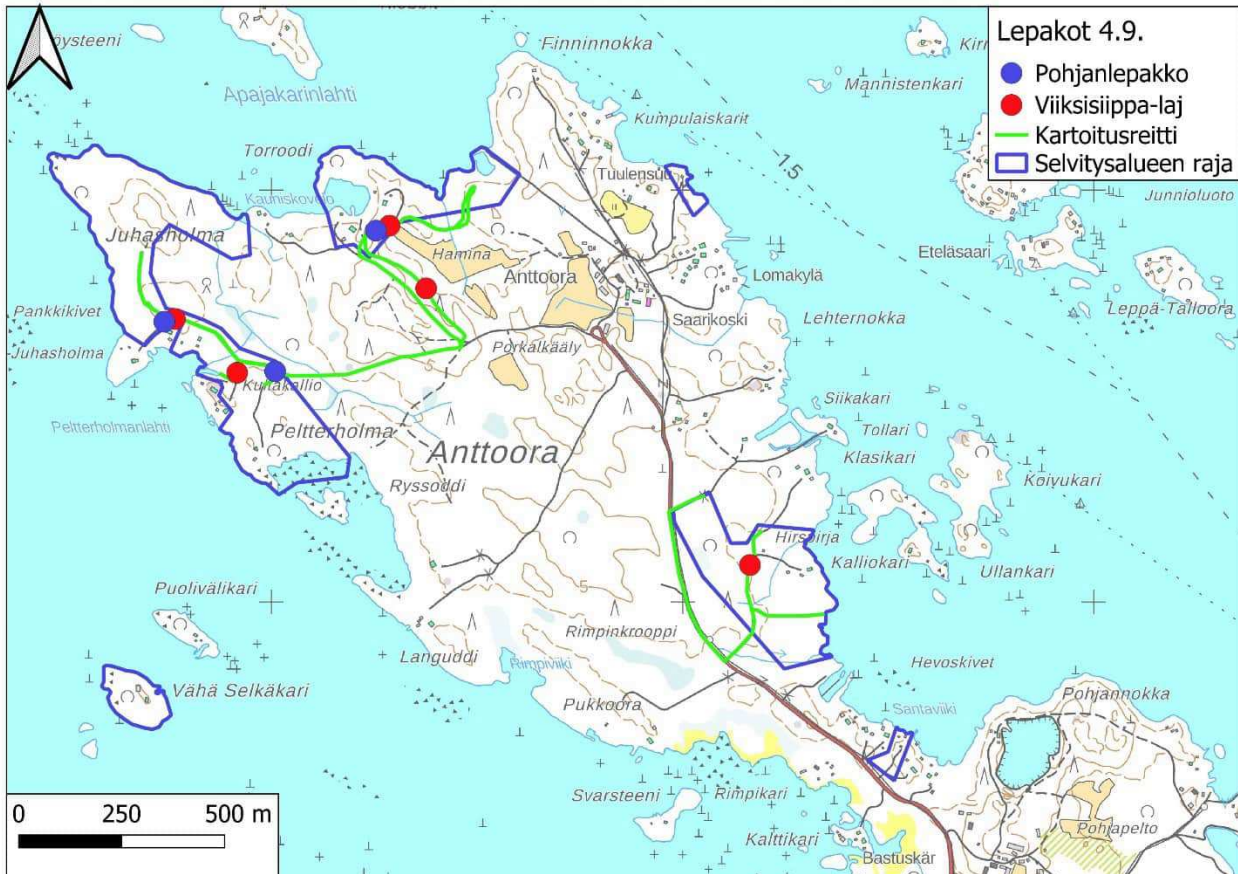
### 5.2 Tulokset ja johtopäätökset

Kartoituksissa havaittiin melko niukasti lepakoita (kartat 17-19). Havainnot jakautuivat melko tasaisesti kartoitusreittien varrelle, ja pohjanlepakoiden ja viiksisiippojen / isoviiksisiippojen havaintomäärissä ei ollut suuria eroja. Kaiken kaikkiaan selvitysalueeseen kuuluvat Anttooran osat eivät vaikuta lepakoille erityisen tärkeiltä, eikä tärkeitä saalistusalueita ole erotettavissa. Lepakoille sopivia päiväpiiloja ei alueella olevia rakennuksia lukuun ottamatta löytynyt, joskin yksittäisiä kolopuita voi aina jäädä löytymättä. Niitä myös syntyy vuosien mittaan lisää ja toisaalta katoaa puiden kaatuessa. Selvitysalueen rakennuskanta on melko uutta, eikä siten todennäköisesti kovin otollista lepakoille. Rakennuksia ei kuitenkaan tutkittu. Anttooran lepakoille suotuisimmat osat sijoittuvat todennäköisesti Anttooran tilan ympäristöön, jossa on vanhempaa rakennuskantaa ja saalistusalueiksi hyvin sopivaa vaihtelevaa ympäristöä puutarhoineen ja pellonreunoineen.

## PORIN ANTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONTOSELVITYS



**Kartta 17-18.** Anttooran lepakkohavainnot ja kartoitusreitit 17.-18.7.2024 ja 4.8.2024.



**Kartta 19.** Anttooran lepakkohavainnot ja kartoitusreitit 4.9.2024.

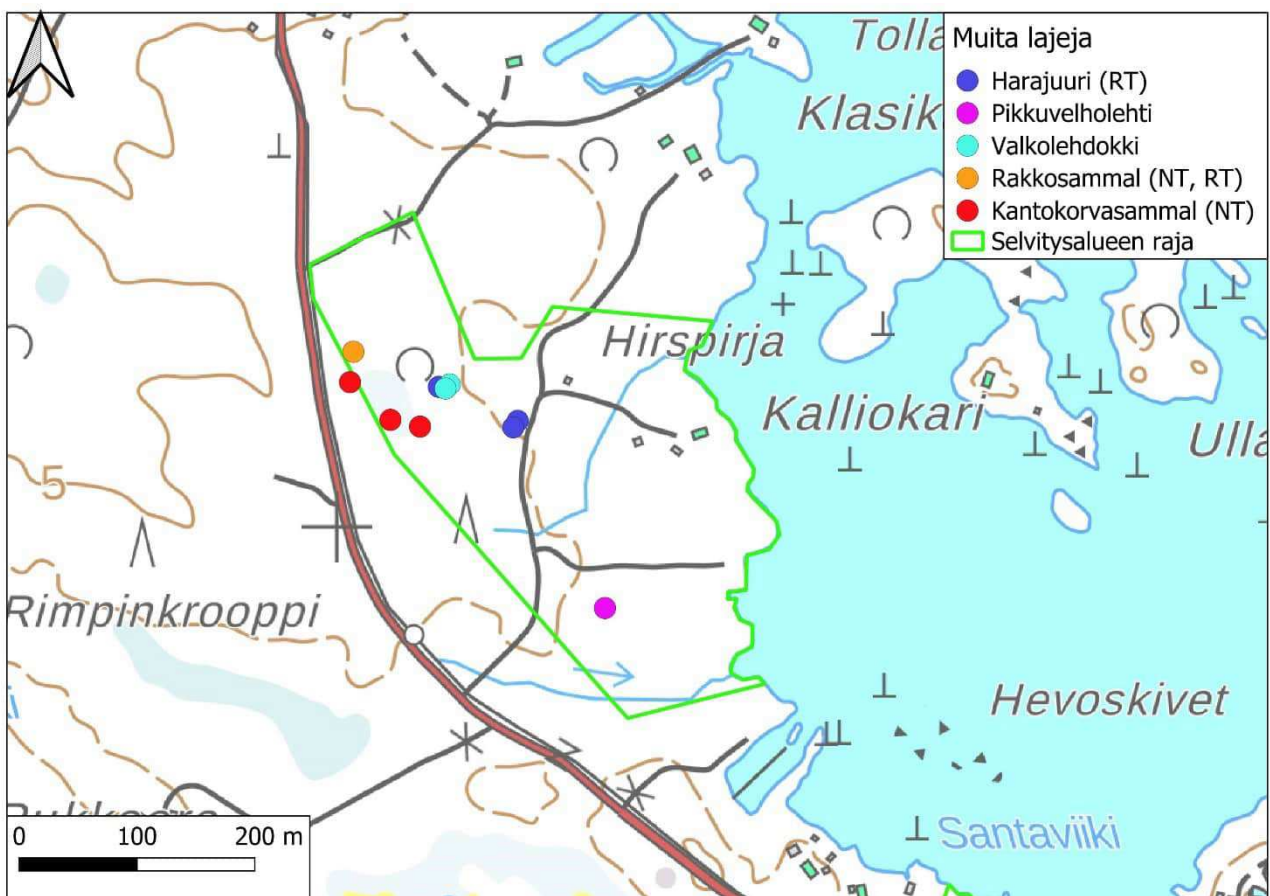
*Lepakoihin perustuvia maankäyttösuosituksia ei esitetä. Keinovalaistuksen lisäämisessä olisi kuitenkin hyvä olla maltillinen ja suunnata valaistus ylhäältä alas, jolloin siitä on vähemmän haittaa lepakoille.*

## 6. MUU LAJISTO

Porin Lampaluodosta on tuoreita liito-oravan jätöshavaintoja vuodelta 2023 ([www.laji.fi](http://www.laji.fi), katsottu 7.11.2024). Lampaluodosta johtaa pengertie Pastuskerin ja Anttooran nykyisin yhdessä muodostamalle saarelle. Pengertien reunoilla kasvaa puustoa, mutta puustossa on myös useiden kymmenien metrien levyisiä aukkoja, joten liito-oravan kulkuyhteydet ovat heikot. Täysin poissuljettua ei kuitenkaan ole, etteikö liito-orava voisi Anttooraankin levittäytyä. Hirspirjan länsipuolen tiheä, runsashaapainen sekametsä (kohde 3.2.4) täyttäisi rakenteeltaan lajin elinympäristövaatimukset hyvin. Haapojen juurilta etsittiin papanoita 20.5., mutta niitä ei löydetty.

Selvitysalueella ei ole viitasammakon kutupaikoiksi sopivia pienvesiä tai riittävän suojaisia ruovikkoja.

Huomionarvoiset muut lajihavainnot keskittyvät Hirspirjan osa-alueelle (kartta 20). Hirspirjan ruohokorvessa on elinvoimainen esiintymä silmälläpidettävää kantokorvasammalta ja korven pohjoispuolen metsästä löytyi silmälläpidettävä ja alueellisesti uhanalainen rakkosammal. Metsässä kasvava myös alueellisesti uhanalainen harajuuri ja elinvoimaiseksi arvioitu mutta rauhoitettu valkolehdoikki. Harajuurta kasvaa myös hieman idempänä tienvierien pienissä soistuneissa painanteissa. Etelämpää kostean lehdon laikusta löytyi melko harvinaista pikkuvelholehteä.

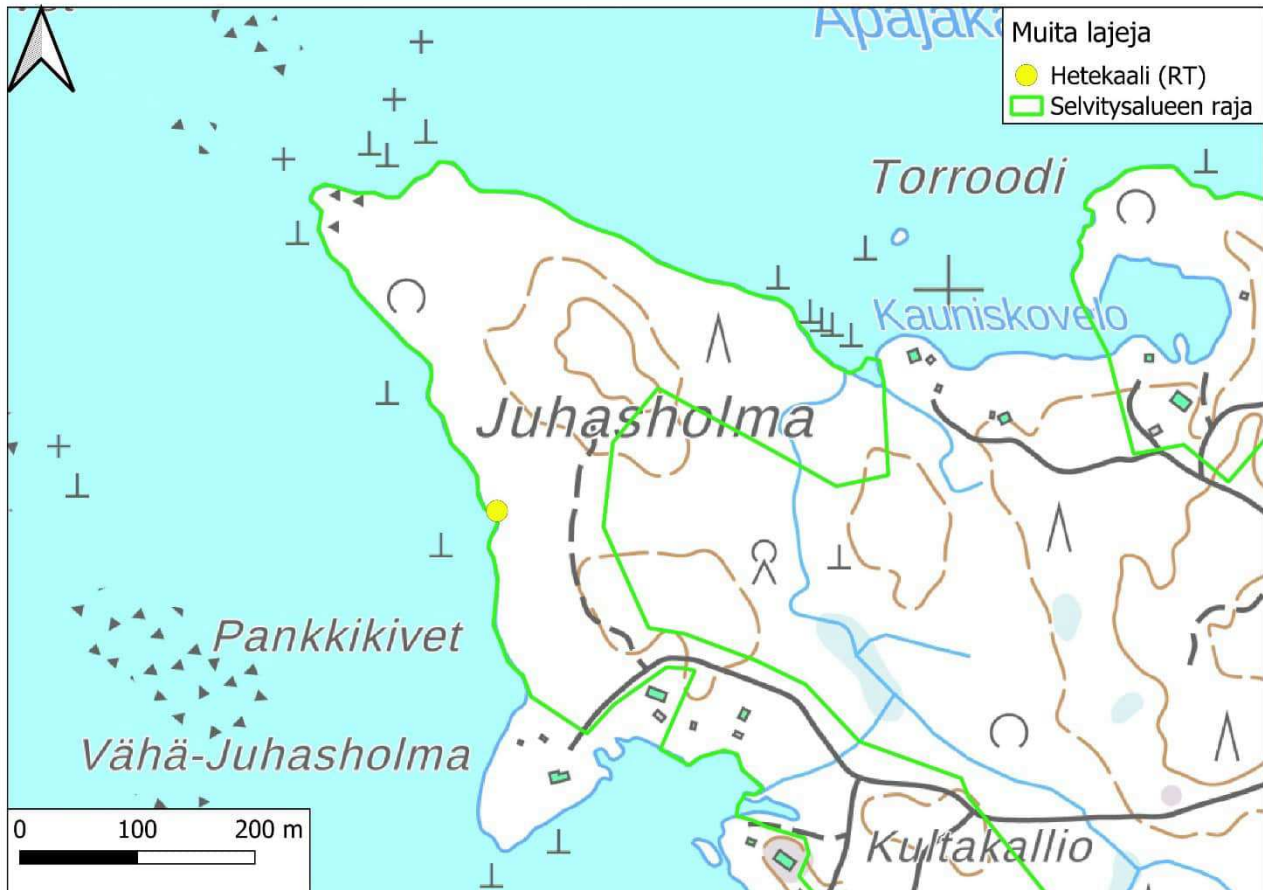


**Kartta 20.** Muut huomionarvoiset lajihavainnot Hirspirjan osa-alueella. (NT=silmälläpidettävä, RT=alueellisesti uhanalainen)

Alueellisesti uhanalainen hetekaali kasvaa Juhasholman länsirannalla rantaviivan tuntumassa (kartta 21). Muutaman neliömetrin laajuinen tiheä kasvusto on elinvoimainen.

Osa edellä mainituista esiintymistä sijaitsee muutenkin arvokkailla luontotyyppikohteilla. Hetekaalikasvusto ja toinen harajuuriesiintymä ovat kuitenkin näiden alueiden ulkopuolella. Kyseiset esiintymät ja niiden välitön lähiympäristö tulisi jättää rakentamatta.

Rahakarilta ja Vähä Selkäkarilta mökkien pihapiiristä löytyi melko lajipuhtailta vaikuttavat, keltamatarakasvustot (vaarantunut).



**Kartta 21.** Hetekaaliesiintymä Juhasholman länsirannalla. (RT=alueellisesti uhanalainen)

## 7. YHTEENVETO

Selvitysalueella on seitsemän arvokasta luontotyyppikohdetta, jotka tulisi ottaa maankäytössä huomioon. Niistä neljä on tervaleppälehtoja, yksi ruohokorpi, yksi tavanomaista luonnontilaisempi metsä ja yksi pieni avoluhtalaikku. Tarkemmat suositukset löytyvät kunkin kohteen kohdalta. Lisäksi näiden kohteiden ulkopuolella on harajuuri- ja hetekaaliesiintymät, jotka suositellaan niin ikään huomioitaviksi. Rahakarilla ja Vähä

Selkäkarilla kasvaa keltakukkaista mataraa, joka lienee melko lajipuhdasta keltamataraa (vaarantunut).

## 8. KIRJALLISUUS JA LÄHTEET

- Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.
- Keskinen, H.-L., Raunio, A., Forss, S., Kartano, L., Karttunen, K., Kokko, A., Kontula, T., Koskela, K., Mäkelä, K., Pykälä, J., Rytteri, T. & Väänänen, M. 2024. Luonnonsuojelulain luontotyyppien inventointiohje, luonnos 15.5.2024. 281 s.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.
- Koskimies, P. & Väisänen, R. A. 1988. Linnustonseurannan havainnointiohjeet. 2.uusittu painos. Helsingin yliopiston eläinmuseo, Helsinki. 143 s.
- Lindholm, T. & Tuominen, S. 1993. Metsien puuston luonnontilaisuuden arviointi. Metsähallituksen luonnonsuojelujulkaisuja A 3. 40 s.
- [luontotyyppienuhanalaisuus.ymparisto.fi/lutu/#](http://luontotyyppienuhanalaisuus.ymparisto.fi/lutu/#)
- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998. Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehti Kustannus & Tapio. 192 s.
- Mäkelä, K. & Salo, P. 2024. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu painos. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43/2023. 374 s.
- Suomen Lajitietokeskus 2024a. <http://tun.fi/HR.169>, <http://tun.fi/HR.427>, <http://tun.fi/HR.447>, <http://tun.fi/HR.3491> (haettu 2.9.2024).
- Suomen Lajitietokeskus 2024b. <http://tun.fi/HR.48>, <http://tun.fi/HR.169>, <http://tun.fi/HR.3211> (haettu 3.9.2024).
- Syrjänen, K., Hakalisto, S., Mikkola, J., Musta, I., Nissinen, M., Savolainen, R., Seppälä, J., Seppälä, M., Siitonen, J. & Valkeapää, A. 2016. Monimuotoisuudelle arvokkaiden

metsäympäristöjen tunnistaminen. METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016-2025. Ympäristöministeriön raportteja 17/2016. 75 s.

Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus (2021). Suomen lajien alueellinen uhanalaisuusarviointi 2020. <https://www.ymparisto.fi/punainenlista>



14.8.2025

Porin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
kaavoitus@pori.fi

Viite: Porin kaupungin lausuntopyyntö 16.6.2025

## **Lausunto ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta, Anttooran ranta- asemakaavan muutos, Pori**

Porin kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta, kaavakartta päivätty 28.5.2025.

### *Kaavaratkaisu*

Kaavaselostuksessa todetaan, että kaava koskee 23 vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa. Selostuksessa on todettu, että 17 rakennuspaikkaa osoitetaan pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina, kolme kokonaan uusina sekä yksi uutena siten, että voimassa olevaa lomarakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.

Kaavaselostuksessa on todettu, että mitoituskokouksen mukaan käyttämätöntä rakennusoikeutta on 4,33 loma-asuntoyksikköä. Siirrot ja uusien rakennuspaikkojen muodostamiset tulee kuvata täsmällisemmin. Muutaman rakennuspaikan tilanne ei selviä edellä mainittujen lukujen perusteella (17 nykyisin osoitettua, 23 kokonaisuudessaan).

Kaavaluonnoksessa on mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 metriä 0,5,  
100–150 metriä 0,75  
ja yli 150 m 1

ELY-keskus toteaa, että rantamitoituksessa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia kertoimia, jolloin alle 100 metrin levyisissä lahdissa kerroin on 0,25, 100–200 metriä leveissä 0,5 ja vastarannan ollessa 200–300 metrin päässä käytetään kerrointa 0,75.

Kaavakartalla alue B tulostussijainti olevien lomarakennuspaikkojen sijoittamista eteläisimpien lomarakennuspaikkojen yhteyteen voimassa olevan kaavan mukaisesti olisi hyvä harkita, sillä nyt lomarakennuspaikkojen väliin jää vain lyhyitä rakentamattomia M-kaistaleita, jotka eivät muodosta vapaata rantaa. Etelämpään sijoittamisella niemen kärki jäisi pidemmin rakentamattomaksi, mikä olisi parempi suunnitteluratkaisu.

### *Kulttuuriympäristö ja maisema*

Osa alueesta kuuluu voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavassa on annettu yleismääräyksiä rakentamisen sopeutumisesta maisemaan mm. sijainnin, värien ja materiaalien osalta. Lisäksi kaavassa on annettu yleismääräys maisematyöluvan tarpeesta maisemaa muuttavissa toimenpiteissä. ELY-keskus katsoo, että kulttuuriympäristö on huomioitu riittävällä tasolla kaavaluonnoksessa.

Kaavaehdotuksen määräys ”Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua” on oikeansuuntainen, mutta ristiriitainen luonnontilaisuuden kanssa. Puuston harventamista ei tulisi sallia, jotta maisema säilyy luonnontilaisen kaltaisena.

### *Luonnonsuojelu*

Luontoinventointi on selkeä ja riittävän kattava. Alue on Satakunnan maakuntakaavaa varten tekemän viherrakenneselvityksen ydinaluetta (20 a-c). Kokonaisuutena ydinalue on merkittävä valtakunnan tasolla. Siihen kytkeytyy runsaasti rantametsiä ja muita maankohoamisrannikon elinympäristöjä. Yyterinniemen ja sen lähialueen tervaleppärantojen kokonaisuus on valtakunnallisesti erityisen arvokas. Luonnonsuojelulain 64§ mukaiset tervaleppämetsät (3.2.1, 3.2.2, 3.2.5 ja 3.2.6) tulisi merkitä ranta-asemakaavan muutokseen tehdyn inventoinnin rajauksen mukaisesti joko S- tai SL-varauksin luo-10 -varauksen sijasta. Kaavamääräyksissä tulee todeta, että luontotyyppin ominaispiirteet tulee säilyttää.

Kohteiden 3.2.3 - 3.2.4 tulisi maankäyttösuositusten mukaan olla kokonaan luonnontilassa. Kohteiden muodostama kaava-alueelle osuva pienialainen kokonaisuus tulee merkitä SL-kohteena. Pelterholman luhtalaikku (3.2.7) voi jäädä luo-kohteeksi.

Lepakoiden ja lintujen osalta ei esitetä toimenpidesuosituksia ja ELY-keskus yhtyy luontoselvityksessä esitettyyn näkemykseen.

Pikkuvelholehden esiintymäpaikalta tulee tarkastaa mahdollinen varjotupsukoin esiintyminen elo-syyskuussa.

Kiinteistön 609-403-1-29 palsta tulisi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen näkemyksen olla kokonaisuudessaan asemakaavassa. Alueella on runsaasti lahoppua ja mm. silmälläpidettävä kantokorvasammal, jonka esiintymät tulee turvata metsätaloudessa, rauhoitettu valkolehdokki ja silmälläpidettävä rakkosammal. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen ja rannikon tuoreen kankaan kuusikko vaarantunut luontotyyppi. Kohteet Hirspirjan metsä ja ruohokorpi muodostavat merkittävän alueellisen luontokokonaisuuden. Maanomistajalla on halutessaan mahdollisuus saada verovapaa korvaus puuston arvosta yksityistä rauhoitusaluetta perustettaessa.

### *Rakentamiskorkeus*

Yleisiin kaavamääräyksiin on tarpeen lisätä maininta aaltoiluvaresta alimpiin rakentamiskorkeuksiin. Esimerkiksi ”Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000), johon lisätään rakennuspaikkakohtainen rannan olosuhteiden edellyttämä aaltoiluvara.”

### *Ilmastovaikutukset*

Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Ilmastovaikutuksia voi syntyä esimerkiksi uudisrakentamisesta, kasvipeitteisen alan vähenemisestä, käytön aikaisista päästöistä, joita syntyy mm. energiankulutuksesta ja vene- ja autoliikenteen lisääntymisestä. Ilmastovaikutuksia voi kaavamääräyksillä lieventää esimerkiksi rakentamisen ohjauksella, vanhan rakennuskannan säilyttämisellä, maaperän, kasvipeitteisyyden ja puuston säilyttämisellä sekä energiaratkaisuilla kuten aurinkoenergian passiivisella ja aktiivisella hyödyntämisellä.

Ilmastovaikutusten arvioinnissa voidaan hyödyntää KILVA-työkalua (<https://www.ymparisto.fi/KILVA>). Myös kaavoittajan karttatyökalu Hiilikartta on sopiva väline ilmastovaikutusten arvioinnin tueksi. Hiilikartta on paikkatietopohjainen, selaimessa toimiva työkalu kaavan aiheuttamien hiilivarasto- ja -nieluvaikutusten arviointiin. Hiilikartan avulla voidaan laskea muutos suunnittelualueen nykytilan sekä suunnitelman aiheuttaman tilanteen välillä, ja vertailla eri vaihtoehtoja. Suomen ympäristökeskus > Kaavoittajan karttatyökalu - Hiilikartta (syke.fi)

### *Liikenne*

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Lausunto on tehty Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueiden käytön yksikössä yhdessä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa ja se sisältää myös Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon. ELY-keskuksella ei ole toimialallaan kaavaluonnoksesta muuta lausuttavaa.

Yksikönpäällikkö

Riikka Elo

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tiedoksi: Satakuntaliitto  
Satakunnan Museo

Tämä asiakirja VARELY/4512/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4512/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Riipinen Ulla 14.08.2025 10:48

Ratkaisija Elo Riikka 14.08.2025 11:37



---

## Pori, Anttoora - Ranta-asemakaavan muutos 609 R-65

---

**Lähettäjä** Olli Joukio <olli.joukio@pori.fi>

**Päivämäärä** pe 22.8.2025 12.30

**Vastaanottaja** Kaavoitus <kaavoitus@pori.fi>; Riipinen Ulla (ELY) <ulla.riipinen@ely-keskus.fi>; Susanna Roslöf <susanna.roslof@satakunta.fi>; Daniel Nagy <daniel.nagy@satakunta.fi>

Satakunnan Museo ei anna otsikon asiassa varsinaista lausuntoa, mutta kommentoi kaavaluonnoksesta seuraavaa: Suunnittelualue kuuluu osittain Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön *Anttoora* (Satakunnan rakennusperintö 2005). Parhailaan luonnosvaiheessa olevaa Satakunnan maakuntakaava 2050 varten laaditussa Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventoinnissa (2023) suunnittelualueita ei ole enää osoitettu osaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Satakunnan Museo näkee, että alueen kulttuuriympäristöarvot on huomioitu riittävästi kaavaluonnoksessa. Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

yt. Olli Joukio

Rakennustutkija - Researcher

Olli Joukio

Satakunnan Museo

Hallituskatu 11

28100 PORI

FINLAND

Tel +358 (0)44 7011077

E-mail [olli.joukio@pori.fi](mailto:olli.joukio@pori.fi)

[www.pori.fi/smu](http://www.pori.fi/smu)



**Aihe:** Metsähallituksen lausunto Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutoksesta (kaavaluonnos) (#19350)  
**Lähetetty:** 21.7.2025, 13.42.08  
**Mistä:** svc\_tammimail@metsa.fi<svc\_tammimail@metsa.fi>  
**Mihin:** Kaavoitus  
**Liitteet:** [Metsähallituksen lausunto Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutoksesta \(kaavaluonnos\).pdf](#)

---

Hei!

Ohessa Metsähallituksen lausunto koskien Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutosta (luonnosvaihe)

Terv.

Asko

---

ASKO IJÄS

Maankäytön erityisasiantuntija

Metsähallitus, luontopalvelut

Itsenäisyydenaukio 2 (Valtion virastotalo)

20520 Turku

+358 (0)40 637 3901

[asko.ijas@metsa.fi](mailto:asko.ijas@metsa.fi)

**Luonnon arvon vastuullista kehittämistä yli sukupolvien.**

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Karl Mikael Hansson Nordström	Telia Tunnistus	21.07.2025 13:31:10 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Porin kaupunki, kaavoitusyksikkö

PL 121

28101 PORI

[kaavoitus@pori.fi](mailto:kaavoitus@pori.fi)

*Viite: Porin kaupungin kuulutus PRIDno-2024-4871*

## **Metsähallituksen lausunto Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutoksesta (kaavaluonnos)**

Porin kaupunki on kuuluttanut Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavamuutosta koskevan kaavaluonnoksen. Kaava-alue muodostuu useasta palstasta, jotka sijaitsevat Anttooran saarella noin 15 km Porin Reposaaressa pohjoiseen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on vahvistaa kaavan mukaiset lomarakennuspaikat, päivittää olemassa olevien rajauksia ja rakennusoikeuksia sekä osoittaa uusia lomarakennuspaikkoja.

Metsähallitus ei hallinnoi kiinteistöjä kaava-alueella. Rahakaran saarella kaavamuutosalue rajautuu kuitenkin Metsähallituksen hallinnassa olevaan kiinteistöön 609-891-1-3. Kiinteistö kuuluu Selkämeren kansallispuistoon, joka on perustettu lailla 326/2011. Kaavaluonnoksessa Rahakaran itäosaan esitetään rakennuspaikkaa (kaavamerkintä RA-12), joka mahdollistaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevien talousrakennusten toteuttamisen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikka sijoittuu saarella jo olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Alueelle on lääninhallituksen 9.4.1992 vahvistamassa Anttooran ranta-asemakaavassa osoitettu rakennuspaikka, jota esitetään kaavamuutoksen yhteydessä laajennettavaksi osin länteen.

Metsähallituksen tiedossa ei ole, että Rahakaran kansallispuistoon kuuluvalla osalla olisi ihmistoiminnan lisääntymisen kannalta erityisen herkkiä luontoarvoja. Kaavamuutoksessa kaavamerkintää RA-12 ei ole rajattu kiinni Selkämeren kansallispuistoon, vaan rakennusalueen ja kansallispuiston väliin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (kaavamerkintä M). Metsähallitus katsoo, että kaavaluonnoksen mukainen rakennuspaikka on mahdollista toteuttaa ilman merkittävää haittaa Selkämeren kansallispuiston luontoarvoille. Rakennuspaikan toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei ihmistoimintaa laajenneta kiinni kansallispuistoon kuuluvaan alueeseen. Sen sijaan piha-alueen ja kansallispuiston

väliin tulee jättää suojavyöhyke kansallispuistoon kohdistuvien vaikutusten (mm. kuluminen) välttämiseksi.

Lausunnon valmistelusta on vastannut maankäytön erityisasiantuntija Asko Ijäs Metsähallituksen luontopalveluista.

Turussa 21.7.2025

Mikael Nordström  
Asiointijohtaja  
Metsähallitus, luontopalvelut

Tiedoksi Metsähallitus

Porin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
[kaavoitus@pori.fi](mailto:kaavoitus@pori.fi)

viite: Lausuntopyyntöne 16.6.2025

## **LAUSUNTO PORIN KAUPUNGIN ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA 609 R-65**

### **Kaavahanke**

Suunnittelualue sijaitsee Porin kaupungissa Anttooran saarella, noin 15 kilometrin päässä Porin Reposaaresta ja noin 30 kilometrin päässä Porin keskustasta.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) ja osoittaa rakennusoikeutta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rahakaran ja Iso Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 135 k-m<sup>2</sup>. Kaavatyössä tarkastellaan lisäksi uudelleen olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisessa korttelissa. Kaavatyössä on lisäksi tavoitteena osoittaa viisi uutta lomarakennuspaikkaa (RA) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 24,6 hehtaaria ja alueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 3,51 km ja muunnettua rantaviivaa noin 3,0 km. Suunnittelualan lähiympäristössä sijaitsee pääosin vapaa-ajan asumista.

Kaavamuutoksessa on osoitettu yhteensä 23 lomarakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Rakennuspakoista 17 on osoitettu pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina siten, että rakennuspaikkojen ja -alojen rajauksia on vähäisesti tarkistettu ja rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu Anttooran alueen osalta Porin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m<sup>2</sup>. Rahakaran ja Iso Selkäkarin saarten rakennuspaikoille kokonaisrakennusoikeutta on osoitettu 130 k-m<sup>2</sup>.

### **Kaavoitustilanne**

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP),

valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Suunnittelualue kuuluu Satakunnan rannikolle osoitetun **matkailun kehittämisvyöhykkeen (mv-3)** alueelle. Merkinnot osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

Matkailun kehittämisvyöhykkeeseen kohdistuvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen. Satakunnan maakuntakaavassa ei ole osoitettu suunnittelualueelle muita merkintöjä.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisranta-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

**Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen** mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

**Vesien tilaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen** mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnot ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/> .

### Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa - selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihin voi tutustua verkkosivulla <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> .

### Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Suunnittelualueelle on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö**, Anttoora. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/> .

Epävirallinen maakuntakaavayhdistelmä on ladattavissa Satakuntaliiton voimassa olevia maakuntakaavoja esittelevältä verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/epavirallinen-kaavayhdistelma/>.

## Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavaa varten on laadittu uusia selvityksiä, mm. viherrakenneselvitys sekä tuulivoima- ja kulttuuriympäristöselvitykset.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluaineisto on asetettu nähtäville marraskuussa 2024. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

## Yleiskaavoitus ja asemakaavoitus

Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 7.5.2001 hyväksymä Pohjois-Porin oikeusvaikutukseton osayleiskaava 2000, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Osassa suunnittelualuetta on voimassa lääninhallituksen 9.4.1992 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava ja osassa suunnittelualuetta on voimassa Länsi-Suomen ympäristökeskuksen 12.4.2000 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava ja asemakaavan muutos. Molemmat em. kaavat on hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisina rantakaavoina.

## Kannanotot

Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jolloin maakuntakaava ohjaa suunnittelua. Anttooran ranta-asemakaavan muutoksen kaavaselostukseen on vaikutustenarvioinnin yhteyteen liitetty yleiskaavallinen tarkastelu.

Anttooran ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelussa tulee huomioida Satakunnan maakuntakaavan rantarakentamista koskeva yleinen suunnittelumääräys. Suunnittelumääräyksen mukaisesti on lisäksi huomioitava maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Suunnittelualue sijaitsee pääosin maakuntakaavan ns. valkoisella alueella. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on osoitettu Anttooran saaren maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Kaavaselostuksessa on käyty läpi maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventointi, joka laadittiin Satakunnan maakuntakaavan 2050 suunnittelua varten. Inventoinnissa on tarkistettu Satakunnan maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen tiedot ja aluerajaukset sekä täydennetty kohdeluetteloa modernin rakennusperinnön osalta. Päivitysinventoinnissa suunnittelualue ei ole enää osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueelle on laadittu emätilaselvitys ja sen mukaan alueella on käyttämätöntä lomarakennusoikeutta 4,5 lomarakennusyksikköä. Suunnittelualueelta on laadittu lisäksi luontoselvitys ja selvityksessä havaitut luonnon arvokohteet on osoitettu kaavakartalla.

Osaa lomarakennuspaikoista on laajennettu ja Satakuntaliitto kiinnittää erityisesti huomiota suunnittelualueen pieniin saariin, joiden lomarakennuspaikat ulottuvat luonnoksessa miltei halki koko saaren. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan rakennuspaikkoja ei tulisi laajentaa vaan saariin tulisi jäädä riittävästi vapaata metsäaluetta. Jatkosuunnittelussa tulee myös tarkastella Anttooran saaren luoteiskärkeen (kortteli 33) sijoittuvaa lomarakennuspaikkaa, jossa uusi rakentaminen ulottuu liian lähelle saaren kärkeä. Jatkosuunnittelussa tulee tarkastella vaikutukset maisemaan ja vapaan rannan riittävyys.

Muilta osin Satakuntaliitto katsoo, että Satakunnan voimassa olevat maakuntakaavat ja maakunnalliset selvitykset on riittävästi huomioitu kaavaluonnosta laadittaessa. Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla Porin kaupungin Anttooran ranta-asemakaavan luonnoksesta muuta lausuttavaa.

## SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta [kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)



Kaavoitus

**Elinvoima- ja ymparistoimialan luonnosvaiheen palaute: Anttooran ranta-asetakaavan muutos 609 R-65**

Uusien rakennuspaikkojen tarvitsemilla ajoyhteyksillä on pirstova vaikutus ympäristöön.

Luontokartoitus on asiallinen ja sen tulokset on huomioitu kaavaehdotuksessa, joskin luo-10 ja luo-11 -määräykset ovat sisalloltaan tulkinnanvaraisia. Määräyksiä tulee selkeyttää, jotta ne takaavat luontoarvojen säilymisen. Tämä koskee erityisesti Hirspirjan arvokasta metsakokonaisuutta, joka sopii METSO-ohjelmaan suojeltavaksi. Nykyiseen asemakaavaan nähden rakennuspaikan poisto kyseiseltä alueelta on hyvä asia.

Kiinteistöä 609-403-1-105 ja myös ranta-asetakaavan aluetta rajaavan rajamerkin 14 RSK-luku on 4.00. Kyseinen rajamerkki on tarpeen kartoittaa ja kiinteistorajaelementti tarvittaessa päivittää ennen asemakaavan pohjakartan hyväksymiskäsittelyyn tuomista.

# Infrajohtamisen kommentit nähtävillä olevaan kaavaluonnokseen

## **Anttooran ranta-asemakaavan muutos 609 R-65**

Ranta-asemakaavan muutosesityksessä on mukana alueita, jotka on määritelty kaavamerkinnällä maa- ja metsätalousalue M. Tämä merkintä mahdollistaa alueella mittavatkin maisemaa muuttavat metsänhoidollisesti perustellut toimenpiteet.

Muutosalueita ympäröivillä maa- ja metsätalousalueilla on kuitenkin nähtävissä kaavamerkintä M/s, joka määrittelee alueet maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut. Tätä merkintää tulisi myös käyttää Anttooran ranta-asemakaavan muutoksessa.

Yleisissä määräyksissä lauseen ” Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.” jälkeen tulee lisätä seuraava lause: ”Alimmassa suositeltavassa rakentamiskorkeudessa tulee ottaa huomioon myös aaltoiluvara.”

VASTINE

**PORIN KAUPUNKI**  
**ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Anttooran ranta-asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 26.6.–14.8.2025. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa sekä kaksi kommenttia. Kaavan laatijana olen tehnyt saatuun palautteeseen vastineen.

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (14.8.2025):</b></p> <p><i>Kaavaratkaisu</i></p> <p>Kaavaselostuksessa todetaan, että kaava koskee 23 vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa. Selostuksessa on todettu, että 17 rakennuspaikkaa osoitetaan pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina, kolme kokonaan uusina sekä yksi uutena siten, että voimassa olevaa lomarakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.</p> <p>Kaavaselostuksessa on todettu, että mitoituslaskelman mukaan käyttämätöntä rakennusoikeutta on 4,33 loma-asuntoyksikköä. Siirrot ja uusien rakennuspaikkojen muodostamiset tulee kuvata täsmällisemmin. Muutaman rakennuspaikan tilanne ei selviä edellä mainittujen lukujen perusteella (17 nykyisin osoitettua, 23 kokonaisuudessaan).</p> <p>Kaavaluonnoksessa on mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:</p> <p>alle 100 metriä 0,5,            100–150 metriä 0,75            ja yli 150 m 1</p> <p>ELY-keskus toteaa, että rantamitoituksessa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia kertoimia, jolloin alle 100 metrin levyisissä lahdissa kerroin on 0,25, 100–200 metriä leveissä 0,5 ja vastarannan ollessa 200–300 metrin päässä käytetään kerrointa 0,75.</p> <p>Kaavakartalla alue B tulostussijainti olevien lomarakennuspaikkojen sijoittamista eteläisimpien lomarakennuspaikkojen yhteyteen voimassa olevan kaavan mukaisesti olisi hyvä harkita, sillä nyt lomarakennuspaikkojen väliin jää vain lyhyitä rakentamattomia M-kaistaleita, jotka eivät</p>	<p>Täydennetään kaavaselostusta. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on nyt kaavamuutoksessa käsiteltävälle alueelle osoitettu yhteensä 19 rakennuspaikkaa. Selostuksessa todetusti 17 rakennuspaikkaa on kaavaluonnoksessa osoitettu pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina. Kaavaselostuksen kohdassa 4.1 on lisäksi kuvattu, että kaksi voimassa olevan kaavan rakennuspaikoista on siirtynyt ja neljä rakennuspaikkaa on osoitettu kokonaan uusina rakennuspaikkoina.</p> <p>Mitoitusperusteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusperusteita soveltaen laadittu kaava täyttää alueidenkäyttölain 73 §:ssä ja perustuslain 6 §:ssä säädetyt vaatimukset (vrt. KHO:2013:110). Emätilaselvitys on laadittu alueellisesti vakiintuneen käytännön mukaisesti, ja vastaavat kertoimet ovat olleet käytössä myös muissa hankkeissa Porin alueella. ELY-keskuksen esittämät rantamitoituksen kertoimet ovat nk. Etelä-Savon mallin mukaisia kertoimia, jotka ovat alun perin kehitetty Järvi-Suomen alueen pienialaisten järvien rantojen mitoitukseen. Kyseiset mitoitusnormit eivät sellaisenaan sovellu rannikon merialueille, joiden mittakaava, maankäytön rakenne ja rantaviivan ominaispiirteet poikkeavat merkittävästi sisämaan järvi-alueista.</p> <p>Osa rakennuspaikoista on sijoitettu hieman pohjoisemmaksi kortteliin 33, sillä kortteleiden 16 ja 33 välissä sijaitseva maa- ja metsätalousalue on erityisen alavaa, eikä alueelle olisi mahdollista rakentaa alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden (+2,00 m, N2000) mukaisesti. Lähellä rantaviivaa kortteleiden välissä sijaitsee myös luontoselvityksessä havaittu hetekaalikasvusto,</p>

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>muodosta vapaata rantaa. Etelämpään sijoittamisella niemen kärki jäisi pidemmin rakentamattomaksi, mikä olisi parempi suunnitteluratkaisu.</p> <p><i>Kulttuuriympäristö ja maisema</i></p> <p>Osa alueesta kuuluu voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavassa on annettu yleismääräyksiä rakentamisen sopeutumisesta maisemaan mm. sijainnin, värien ja materiaalien osalta. Lisäksi kaavassa on annettu yleismääräys maisematyöluvan tarpeesta maisemaa muuttavissa toimenpiteissä. ELY-keskus katsoo, että kulttuuriympäristö on huomioitu riittävällä tasolla kaavaluonnoksessa.</p> <p>Kaavaehdotuksen määräys "Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua" on oikeansuuntainen, mutta ristiriitainen luonnontilaisuuden kanssa. Puuston harventamista ei tulisi sallia, jotta maisema säilyy luonnontilaisen kaltaisena.</p> <p><i>Luonnonsuojelu</i></p> <p>Luontoinventointi on selkeä ja riittävän kattava. Alue on Satakunnan maakuntakaavaa varten tekemän viherrakennus selvityksen ydinaluetta (20 a-c). Kokonaisuutena ydinalue on merkittävä valtakunnan tasolla. Siihen kytkeytyy runsaasti rantametsiä ja muita maankohoamisrannikon elinympäristöjä. Yyterinniemen ja sen lähialueen tervaleppäräntöjen kokonaisuus on valtakunnallisesti erityisen arvokas. Luonnonsuojelulain 64§ mukaiset tervaleppämetsät (3.2.1, 3.2.2, 3.2.5 ja 3.2.6) tulisi merkitä ranta-asemakaavan muutokseen tehdyn inventoinnin rajauksen mukaisesti joko S- tai SL-varauksin luo-10 -varauksen sijasta. Kaavamääräyksissä tulee todeta, että luontotyyppin ominaispiirteet tulee säilyttää.</p> <p>Kohteiden 3.2.3 - 3.2.4 tulisi maankäyttösuositusten mukaan olla kokonaan luonnontilassa. Kohteiden muodostama kaava-alueelle osuva pienialainen kokonaisuus tulee merkitä SL-kohteena. Peltterholman luhtalaikku (3.2.7) voi jäädä luo-kohteeksi.</p> <p>Lepakoiden ja lintujen osalta ei esitetä toimenpidesuosituksia ja ELY-keskus yhtyy luontoselvityksessä esitettyyn näkemykseen.</p> <p>Pikkuvelholehden esiintymäpaikalta tulee tarkastaa mahdollinen varjotupsukoin esiintyminen elo-syyskuussa.</p> <p>Kiinteistön 609-403-1-29 palsta tulisi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen näkemyksen olla kokonaisuudessaan asemakaavassa. Alueella on runsaasti lahoppua ja mm. silmälläpidettävä kantokorvasammal, jonka esiintymät tulee turvata metsätaloudessa, rauhoitettu valkolehdokki ja silmälläpidettävä rakkosammal. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen ja rannikon tuoreen kankaan kuusikko vaarantunut luontotyyppi. Kohteet Hirspirjan metsä ja ruohokorpi muodostavat merkittävän alueellisen luontokokonaisuuden. Maanomistajalla on halutessaan</p>	<p>joka on välittömine lähiympäristöineen luontoselvityksen suositusten mukaisesti jätetty rakentamisesta vapaaksi alueeksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavaluonnoksessa esitetyn määräyksen mukaan pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuusien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla (joka sisältää myös mahdollisen pihapiirin) tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.</p> <p>Ympäristöministeriön <i>Asemakaavamerkinnot ja -määräykset</i>-oppaan mukaan, <i>koska luonnonsuojelulaki määrittelee "luonnonsuojelualueeksi" kansallis- ja luonnontuotot sekä muut luonnonsuojelualueet, joista säädetään lain 3 luvussa (1096/1996, nyk. lain 6 luku 9/2023) ja jotka perustetaan tiettyjä, juuri niille tyypillisiä määrittäviä käytettäen, suositellaan merkintää SL käytettäväksi vain näistä alueista.</i> Osoitetaan luonnonsuojelulain 64 §:n nojalla suojeltavat alueet kaavakartalla suojeltavina alueen osina (s-1), sillä alueita ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa itsenäisinä aluevarauksina. Kohteiden 3.2.3 ja 3.2.4 osalta pitäydytään luo-määräyksessä. Luo-11 määräystä täydennetään tiedolla siitä, että alue on säilytettävä luonnontilassa. Luonnonsuojelun kannalta annettujen kaavamääräysten on alueidenkäyttölain 57 § 2 mom. mukaisesti oltava maanomistajalle kohtuullisia.</p> <p>Petterholman luhtalaikku ei sijoitu kaava-alueelle.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Luontoselvityksessä todetusti velholehtien lehdistä ei löytynyt kasvilla elävän erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan varjotupsukoin miinausjälkiä. Paikalle tehtiin lausunnon perusteella tarkistuskäynti 26.8.2025. Paikan todettiin hakkuiden myötä olevan nykyisellään varjotupsukoille liian avoin, eikä lajin toukkien miinausjälkiä löytynyt velholehtien lehdiltä myöskään tarkistuskäynnillä.</p> <p>Kiinteistö 609-403-1-29 on osoitettu kaavamuutokseen kuuluvana alueena niiltä osin, kuin se on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu RA-rakennuspaikana.</p>

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>mahdollisuus saada verovapaa korvaus puuston arvosta yksityistä rauhoitusalueetta perustettaessa.</p> <p><i>Rakentamiskorkeus</i></p> <p>Yleisiin kaavamääräyksiin on tarpeen lisätä maininta aaltoiluvasta alimpiin rakentamiskorkeuksiin. Esimerkiksi "Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000), johon lisätään rakennuspaikkakohtainen rannan olosuhteiden edellyttämä aaltoiluvara."</p> <p><i>Ilmastovaikutukset</i></p> <p>Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Ilmastovaikutuksia voi syntyä esimerkiksi uudisrakentamisesta, kasvipeitteisen alan vähenemisestä, käytön aikaisista päätöistä, joita syntyy mm. energiankulutuksesta ja vene- ja autoliikenteen lisääntymisestä. Ilmastovaikutuksia voi kaavamääräyksillä lieventää esimerkiksi rakentamisen ohjauksella, vanhan rakennuskannan säilyttämisellä, maaperän, kasvipeitteisyyden ja puuston säilyttämisellä sekä energiaratkaisuilla kuten aurinkoenergian passiivisella ja aktiivisella hyödyntämisellä.</p> <p>Ilmastovaikutusten arvioinnissa voidaan hyödyntää KILVA-työkalua (<a href="https://www.ymparisto.fi/KILVA">https://www.ymparisto.fi/KILVA</a>). Myös kaavoittajan karttatyökalu Hiilikartta on sopiva väline ilmastovaikutusten arvioinnin tueksi. Hiilikartta on paikkatietopohjainen, selaimessa toimiva työkalu kaavan aiheuttamien hiilivarasto- ja -nieluvaikutusten arviointiin. Hiilikartan avulla voidaan laskea muutos suunnittelualueen nykytilan sekä suunnitelman aiheuttaman tilanteen välillä, ja vertailla eri vaihtoehtoja. Suomen ympäristökeskus &gt; Kaavoittajan karttatyökalu - Hiilikartta (syke.fi)</p> <p><i>Liikenne</i></p> <p>Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaluonnoksesta lausuttavaa.</p>	<p>Korvauskysymys tulee ratkaistavaksi kaavassa osoitetavasta merkinnästä riippumatta.</p> <p>Täydennetään kaavamääräystä tekstillä "Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara".</p> <p>Merkitään tiedoksi. Lisätään kaavaselostukseen ilmastovaikutusten arviointi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Satakuntaliiton lausunto (14.8.2025):</b></p> <p>Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jolloin maakuntakaava ohjaa suunnittelua. Anttooran ranta-asemakaavan muutoksen kaavaselostukseen on vaikutustenarvioinnin yhteyteen liitetty yleiskaavallinen tarkastelu.</p> <p>Anttooran ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelussa tulee huomioida Satakunnan maakuntakaavan rantarakentamista koskeva yleinen suunnittelumääräys. Suunnittelumääräyksen mukaisesti on lisäksi huomioitava maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Suunnittelualue sijaitsee pääosin maakuntakaavan ns. valkoisella alueella. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on osoitettu Anttooran saareen maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.</p>	<p>Suunnittelumääräys on huomioitu kaavassa ja esitetty kaavaselostuksessa. Alueelle on laadittu emätilaselvitys, ja uudet rakennuspaikat perustuvat emätilaselvityksessä osoitetusti alueella vielä käyttämättömiin loma-</p>

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>Kaavaselostuksessa on käyty läpi maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventointi, joka laadittiin Satakunnan maakuntakaavan 2050 suunnittelua varten. Inventoinnissa on tarkistettu Satakunnan maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen tiedot ja aluerajaukset sekä täydennetty kohdeluetteloa modernin rakennusperinnon osalta. Päivitysinventoinnissa suunnittelualue ei ole enää osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.</p> <p>Osaa lomarakennuspaikoista on laajennettu ja Satakuntaliitto kiinnittää erityisesti huomiota suunnittelualueen pieeniin saariin, joiden lomarakennuspaikat ulottuvat luonnoksessa miltei halki koko saaren. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan rakennuspaikkoja ei tulisi laajentaa vaan saariin tulisi jäädä riittävästi vapaata metsäaluetta. Jatko-suunnittelussa tulee myös tarkastella Anttooran saaren luoteiskärkeen (kortteli 33) sijoittuvaa lomarakennuspaikkaa, jossa uusi rakentaminen ulottuu liian lähelle saaren kärkeä. Jatko-suunnittelussa tulee tarkastella vaikutukset maisemaan ja vapaan rannan riittävyys.</p> <p>Muilta osin Satakuntaliitto katsoo, että Satakunnan voimassa olevat maakuntakaavat ja maakunnalliset selvitykset on riittävästi huomioitu kaavaluonnosta laadittaessa. Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla Porin kaupungin Anttooran ranta-asemakaavan luonnoksesta muuta lausuttavaa.</p>	<p>asuntoyksiköihin. Rakennuspaikoille osoitetut rakennusoikeudet vastaavat Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisia rakennusoikeuksia. Maanomistajien tasa- puolinen kohtelu toteutuu ranta-asemakaavan muutoksessa.</p> <p>Saarten rakennusalat on osoitettu siten, että niihin on mahdollista rakentaa esitetyn lisärakennusoikeuden mukaisesti. Kaavamääräysten mukaisesti rakennuspaikan pihapiirin ulkopuolinen osa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikaksi osoittamisesta huolimatta valtaosa saarien pinta-alasta säilyy rakentamattomana sekä luonnontilaisena.</p> <p>Kortteli 33 on osoitettu pohjoisemmaksi korttelista 16 todettujen luontoarvojen sekä väliin jäävän erityisen alavan ja tulvariskialueelle sijoittuvan alueen vuoksi. Saaren kärki on edelleen osoitettu rakentamisesta vapaana, ja Anttooran saarella säilyy jatkossakin riittävästi vapaata rantaviivaa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Satakunnan museon kommentti (22.8.2025):</b></p> <p>Satakunnan Museo ei anna otsikon asiassa varsinaista lausuntoa, mutta kommentoi kaavaluonnoksesta seuraavaa: Suunnittelualue kuuluu osittain Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön <i>Anttoora</i> (Satakunnanrakennusperintö 2005). Parhaillaan luonnosvaiheessa olevaa Satakunnan maakuntakaava 2050 varten laaditussa Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventoinnissa (2023) suunnittelualueella ei ole enää osoitettu osaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Satakunnan Museo näkee, että alueen kulttuuriympäristöarvot on huomioitu riittävästi kaavaluonnoksessa. Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta lausuttavaa kaavaluonnoksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Metsähallituksen lausunto (21.7.2025):</b></p> <p>Metsähallitus ei hallinnoi kiinteistöjä kaava-alueella. Rahakarin saarella kaavamuutosalue rajautuu kuitenkin Metsähallituksen hallinnassa olevaan kiinteistöön 609-891-1-3. Kiinteistö kuuluu Selkämeren kansallispuistoon, joka on perustettu lailla 326/2011. Kaavaluonnoksessa Rahakarin itäosaan esitetään rakennuspaikkaa (kaavamerkintä RA-12), joka mahdollistaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevien talousrakennusten toteuttamisen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m<sup>2</sup>. Rakennus-</p>	

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>nuspaikka sijoittuu saarella jo olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Alueelle on lääninhallituksen 9.4.1992 vahvistamassa Anttooran ranta-asetuksessa osoitettu rakennuspaikka, jota esitetään kaavamuutoksen yhteydessä laajennettavaksi osin länteen.</p> <p>Metsähallituksen tiedossa ei ole, että Rahakarin kansallispuistoon kuuluvalla osalla olisi ihmistoiminnan lisääntymisen kannalta erityisen herkkiä luontoarvoja. Kaavamuutoksessa kaavamerkintää RA-12 ei ole rajattu kiinni Selkämeren kansallispuistoon, vaan rakennusalueen ja kansallispuiston väliin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (kaavamerkintä M). Metsähallitus katsoo, että kaavaluonnoksen mukainen rakennuspaikka on mahdollista toteuttaa ilman merkittävää haittaa Selkämeren kansallispuiston luontoarvoille. Rakennuspaikan toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei ihmistoimintaa laajenneta kiinni kansallispuistoon kuuluvaan alueeseen. Sen sijaan piha-alueen ja kansallispuiston väliin tulee jättää suojavyöhyke kansallispuistoon kohdistuvien vaikutusten (mm. kuluminen) välttämiseksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto (13.8.2025):</b></p> <p>Uusien rakennuspaikkojen tarvitsemilla ajoyhteyksillä on pirstova vaikutus ympäristöön.</p> <p>Luontokartoitus on asiallinen ja sen tulokset on huomioitu kaavaehdotuksessa, joskin luo-10 ja luo-11 -määräykset ovat sisällöltään tulkinnanvaraisia. Määräyksiä tulee selkeyttää, jotta ne takaavat luontoarvojen säilymisen. Tämä koskee erityisesti Hirspirjan arvokasta metsäkokonaisuutta, joka sopii METSO-ohjelmaan suojeltavaksi. Nykyiseen asemakaavaan nähden rakennuspaikan poisto kyseiseltä alueelta on hyvä asia.</p> <p>Kiinteistöä 609-403-1-105 ja myös ranta-asetuksen aluetta rajaavan rajamerkin 14 RSK luku on 4.00. Kyseinen rajamerkki on tarpeen kartoittaa ja kiinteistörajajaelementti tarvittaessa päivittää ennen asemakaavan pohjakartan hyväksymiskäsittelyyn tuomista.</p>	<p>Uudet rakennuspaikat tukeutuvat pääosin olemassa oleviin ja/tai jo kaavoitettuihin ajoyhteyksiin.</p> <p>Täydennetään luo-11 määräystä luonnontilaisena säilyttämisellä. Luo-10 määräys muutetaan suojeltavaksi alueen osaksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Asiasta on keskusteltu kaupungin kanssa ennen kaavaehdotusvaihetta.</p>
<p><b>Infrajohtamisen kommentit:</b></p> <p>Ranta-asetuksen muutosesityksessä on mukana alueita, jotka on määritelty kaavamerkinnällä maa- ja metsätalousalue M. Tämä merkintä mahdollistaa alueella mitattavien maisemaa muuttavien metsänhoidollisesti perustellut toimenpiteet.</p> <p>Muutosalueita ympäröivillä maa- ja metsätalousalueilla on kuitenkin nähtävissä kaavamerkintä M/s, joka määrittelee alueet maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut. Tätä merkintää tulisi myös käyttää Anttooran ranta-asetuksen muutoksessa.</p> <p>Yleisissä määräyksissä lauseen " Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule si-</p>	<p>Muutetaan rantaan rajoittuvien maa- ja metsätalousalueiden merkintä muotoon M/s, maa- ja metsätalousalue, alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakkuut.</p>

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
joittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.” jälkeen tulee lisätä seuraava lause: ”Alimmassa suositeltavassa rakentamiskorkeudessa tulee ottaa huomioon myös aaltoiluvара.”	Täydennetään kaavamääräystä infrajohtamisen sekä ELY-keskuksen esitysten pohjalta.

Turussa 29.9.2025

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742









10.12.2025

Porin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
kaavoitus@pori.fi

Viite: Porin kaupungin lausuntopyyntö 11.11.2025

## **Lausunto ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, Anttooran ranta- asemakaavan muutos, Pori**

Porin kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, kaavakartta päivätty 29.9.2025.

### *Kaavaratkaisu*

**ELY-keskus viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa ja toteaa, että rantamitoituksessa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia kertoimia.** Tällöin alle 100 metrin levyisissä lahdissa kerroin on 0,25, 100–200 metriä leveissä 0,5 ja vastarannan ollessa 200–300 metrin päässä 0,75. Nämä kertoimet ovat vakiintuneesti käytössä rantasuunnittelussa myös Satakunnassa, ja niitä tulee lähtökohtaisesti käyttää suunnittelun perustana. Käyttämällä vakiintuneita kertoimia varmistetaan myös maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

### *Luonnonsuojelu*

Siltä osin, kun luontoselvityksessä tunnistetut luonnonsuojelullisesti arvokkaat ja suojeluarvoja sisältävät luontokohteet (s-11, luo-10 ja luo-11), sijoittuvat kaava-alueelle, ne on huomioitu riittävällä tavalla ja merkintöjen suojelumääräykset ovat riittävät. Suojeluarvoja on luontoselvityksessä tunnistettu myös kaava-alueen ulkopuolella.

### *Ilmastovaikutukset*

ELY-keskus on luonnosvaiheessa todennut, että kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Ehdotusvaiheessa ilmastovaikutusten arviointia on lisätty kaavaselostukseen. ELY-keskus katsoo, että ilmastovaikutuksia on nyt arvioitu riittävällä tavalla.

Lausunto on tehty Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueiden käytön yksikössä yhdessä luonnonsuojeluyksikön kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialallaan kaavaehdotuksesta muuta lausuttavaa.

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tiedoksi: Satakuntaliitto  
Satakunnan Museo

Tämä asiakirja VARELY/4512/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4512/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Alaspää Katariina 10.12.2025 13:18

Ratkaisija Riipinen Ulla 10.12.2025 13:24

Porin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
[kaavoitus@pori.fi](mailto:kaavoitus@pori.fi)

viite: Lausuntopyyntönnö 11.11.2025

## **LAUSUNTO PORIN KAUPUNGIN ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA 609 R-65**

### **Kaavahankkeen kuvaus**

Suunnittelualue sijaitsee Porin kaupungissa Anttooran saarella, noin 15 kilometrin päässä Porin Reposaaressa ja noin 30 kilometrin päässä Porin keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24,6 hehtaaria ja alueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 3,51 km ja muunnettua rantaviivaa noin 3,0 km. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin vapaa-ajan asumista.

Ranta-asetakaavan muutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) ja osoittaa rakennusoikeutta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Kaavatyössä tarkastellaan uudelleen olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisessa korttelissa. Kaavatyössä on lisäksi tavoitteena osoittaa viisi uutta lomarakennuspaikkaa (RA) voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

Kaavamutoksessa on osoitettu yhteensä 23 lomarakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Rakennuspaikoista 17 on osoitettu pääosin voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaisina siten, että rakennuspaikkojen ja -alojen rajauksia on vähäisesti tarkistettu ja rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu Anttooran alueen osalta Porin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m<sup>2</sup>. Rahakaran ja Iso Selkäkarin saarten rakennuspaikoille kokonaisrakennusoikeutta on osoitettu 130 k-m<sup>2</sup>.

### **Maakuntakaavatilanne**

#### **Satakunnan maakuntakaava**

Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava sai

lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Satakunnan maakuntakaava laadittiin kokonaismaakuntakaavana.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Satakunnan maakuntakaavan asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/> .

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014 (N:o YM7/5222/2013). Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman 6.5.2016 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet ja niihin liittyvä energiahuolto Satakunnassa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> .

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiatuotanto, terminaalitoiminnot, kauppa ja kulttuuriympäristöt.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/> .

## Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmä

Epävirallinen maakuntakaavayhdistelmä on ladattavissa Satakuntaliiton voimassa olevia maakuntakaavoja esittelevältä verkkosivulta: <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/epavirallinen-kaavayhdistelma/>.

## Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti vuoden 2021 lopussa käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonais-maakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/> .

## Suunnittelualuetta koskevat Satakunnan maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset

### Satakunnan maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Satakunnan rannikolle osoitetun **matkailun kehittämisvyöhykkeen** (mv-3) alueelle. Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

Matkailun kehittämisvyöhykkeeseen kohdistuvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen. Satakunnan maakuntakaavassa ei ole osoitettu suunnittelualueelle muita merkintöjä.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

**Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen** mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

**Vesien tilaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen** mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1.

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Suunnittelualueelle on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö**, Anttoora. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

## Satakuntaliiton kannanotot

Satakuntaliitto on luonnosvaiheen lausunnossaan kiinnittänyt huomiota maakuntakaavan ohjausvaikutukseen ja Satakunnan maakuntakaavan rantarakentamista koskevaan yleiseen suunnittelumääräykseen. Näiden lisäksi Satakuntaliitto on todennut, että pienissä saarissa sijaitsevia rakennuspaikkoja ei tulisi laajentaa ja Anttooran saaren luoteiskärjen lomarakennuspaikkaa tulisi siirtää kauemmas niemen kärjestä. Satakuntaliitto pitää valitettavana, että ehdotusvaiheessa lomarakennuspaikkojen laajentumista ja sijoittumista ei ole tarkasteltu lausunnossa esitetyistä näkökulmista. Satakuntaliitto uudistaa näiltä osin luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt kannanotot.

Ehdotusvaiheessa on rannoilla sijaitseviin maa- aja metsätalousalueisiin lisätty merkintä /s, jolloin alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakuut. Satakuntaliitto ehdottaa, että myös Vähä Selkäkarin ja Rahakaran saarissa sijaitsevilla maa- ja metsätalousalueilla harkitaan M-alueeseen lisättäväksi /s-merkintä.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla Porin kaupungin Anttooran ranta-  
asemakaavan muutoksesta muuta lausuttavaa.

### Satakuntaliitto

**Liitekartta:** Ote Satakunnan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä

**Tiedoksi:** Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo


Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta [kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)

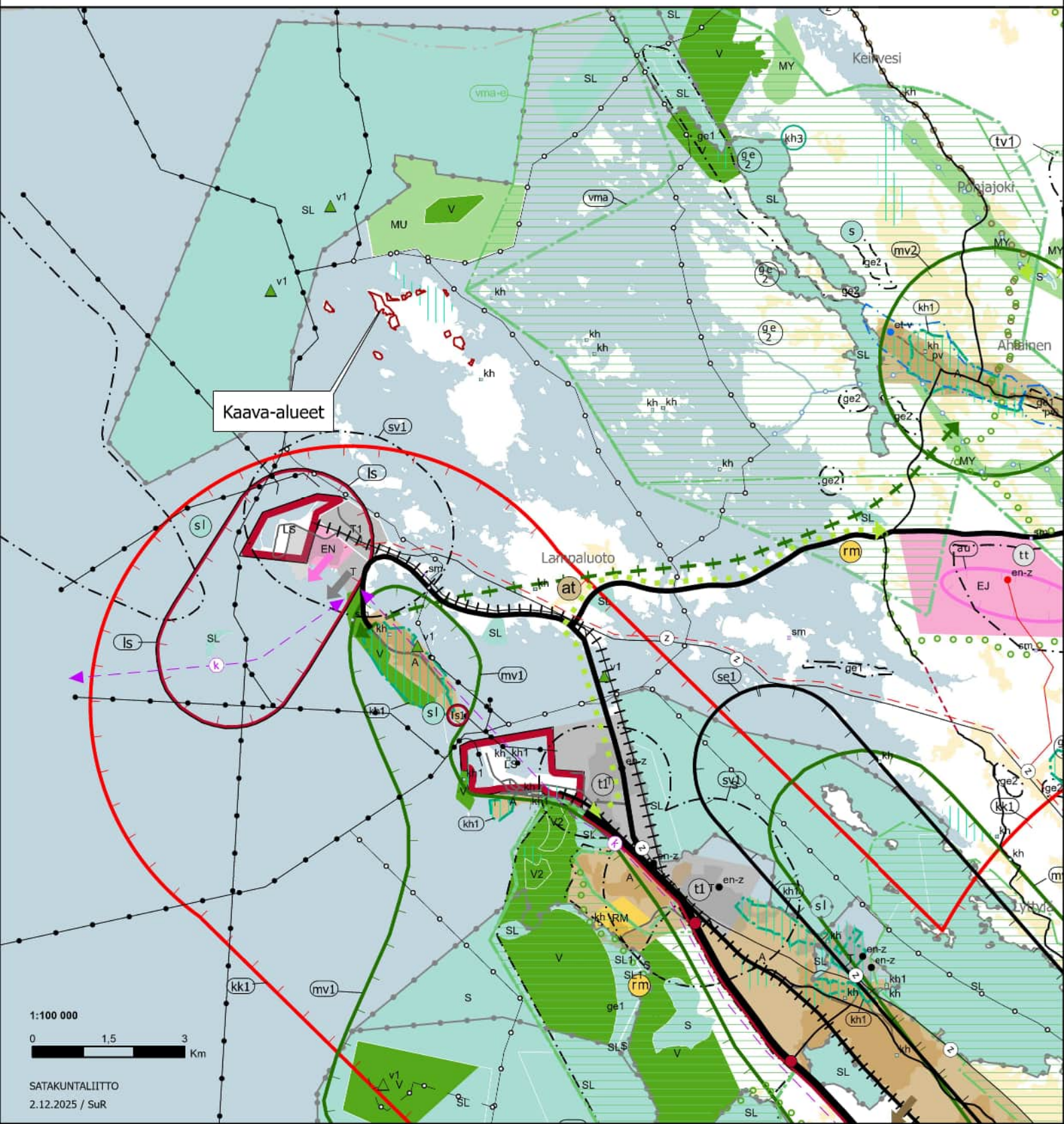
## Satakunnan maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava  
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1  
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä  
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla olevan Porin kaupungin Anttooran ranta-asemakaavan muutosehdotuksen alueet





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 298, 16.06.2025**

**Kaupunginhallitus, § 462, 03.11.2025**

**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 127, 03.12.2025**

**§ 127**

**Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Anttooran ranta-asemakaavan muutos 609 R-65**

PRIDno-2024-4871

**Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 298**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

- 1 609 R-65 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.5.2025
- 2 Luonnosvaihe- 609 R-65 kaavakartta 28.5.2025
- 3 Luonnosvaihe- 609 R-65 kaavaselostus 28.5.2025

Yhdentoista kiinteistön maanomistajat ovat anoneet Porin kaupungilta ranta-asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin voimassa olevien Anttooran ranta-asemakaavojen 609 R-21 ja 609 R-42 kortteleita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28, osaa kortteleita 1, 5, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia rantakaavateistä Lehternokantie sekä Peltterholmantie. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa: 609-403-1-91, 609-403-1-69, osa kiinteistöjä 609-403-1-29, 609-403-1-94, 609-403-1-93, 609-403-1-92, 609-403-1-111, 609-403-1-108, 609-403-1-109, 609-403-1-105 ja 609-403-1-107.

Ranta-asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Nosto Consulting Oy.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) kortteleissa 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osassa kortteleita 1, 14, 15 ja 17 siten, että rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Anttooran alueen rakennuspaikkojen osalta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m<sup>2</sup>. Rahakaran ja Iso Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta (korttelit 26 ja 28) tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 130 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi päivitetään olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisen korttelin osalta.

Kaavatyön muita tavoitteita on osoittaa kolme uutta lomarakennuspaikkaa (vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka RA) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 609-403-1-91 siten, että voimassa olevaa loma-rakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1. Uusien lomarakennuspaikkojen osoittamiseksi kaavatyön yhteydessä on laadittu emätilaselvitys kantatilan alueella jäljellä olevan lomarakennusoikeuden (lay/km) määrittämiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Alueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana, joka on huomioitu ranta-asemakaavan muutoksessa.

Konsultti on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen. OAS ja luonnos ovat liitteenä ja ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaavoitusaloitteet on tallennettu kaavan asiakirjoihin.

Ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään hakijoilta 3000 euroa.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa ranta-asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille ranta-asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

## Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 462

Valmistelijat / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, tea.bogdanoff@pori.fi

### Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 609 R-65 kaavakartta 29.9.2025
- 2 Ehdotusvaihe- 609 R-65 kaavaselostus 29.9.2025

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) kortteleissa 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osassa kortteleita 1, 14, 15 ja 17 siten, että rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Anttooran alueen rakennuspaikkojen osalta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m<sup>2</sup>. Rahakaran ja Vähä Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta (korttelit 26 ja 28) tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 135 k-m<sup>2</sup>. Kaavatyössä lisäksi tarkastellaan uudelleen olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisen korttelin osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavatyön muita tavoitteita on osoittaa neljä uutta lomarakennus paikkaa (RA) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osoittaa yksi uusi lomarakennus paikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 609-403-1-91 siten, että voimassa olevaa lomarakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.

Kaavamuutosalueen rantarakentamisen mitoitus perustuu emätilatarkasteluun, jonka poikkileikkausajankohtana on käytetty 19.9.1969.

Ranta-asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Nosto Consulting Oy.

Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin lehtikuulutuksella 25.6.2025 ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 28.5.2025 päivätty kaavaluonnos olivat nähtävillä 26.6.-14.8.2025.

Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Metsähallituksen ja elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnot sekä infrajohtamisen ja Satakunnan museon kommentit. Kaavaluonnoksesta ei jätetty osallismielipiteitä. Satakunnan Museo on ilmoittanut, että ehdotusvaiheessa ei ole tarpeen pyytää uutta lausuntoa.

Kaavaluonnoksesta saadussa palautteessa korostetaan, että kaavan tulee olla yhdenmukainen maakuntakaavan tavoitteiden kanssa. Matkailun ja virkistykseen kehittäminen on sovitettava yhteen elinkeinojen ja asumisen kanssa siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan, maisema- ja kulttuuriarvot säilyvät. Kaavassa on yhdenmukaistettava alueiden merkinnät ja selkeytettävä kaavamääräyksiä. Luonnonarvot, kuten suojeltavat metsiköt ja kasvillisuus, on säilytettävä, ja toiminnot on sopeutettava luontomatkailun, virkistykseen ja maa- ja metsätalouden tarpeisiin.

Luontoselvittäjä on tehnyt elokuussa 2025 suunnittelualueen osalla käynnin, jossa on varmistettu, että alueella ei esiinny erityisesti suojeltavaa varjotupsukoita.

Kaavakartalle on ennen ehdotusvaihetta tehty lausuntojen ja kommenttien perusteella seuraavia muutoksia:

- luo-10 alue on muutettu suojeltavaksi alueen osaksi s-11: "Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppämetsä."
- Kaavaluonnoksen luo-11 merkintä on muutettu merkinnälle luo-10, samalla määräys on muutettu muotoon: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa."
- Kaavaluonnoksen luo-12 merkintä on muutettu merkinnälle luo-11.
- Rantaan rajoittuvat maa- ja metsätalousalueet on osoitettu merkinnällä M/s: "Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut."
- Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden määräystä on täydennetty lauseella: "Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja selostukseen on korjattu teknisenä korjauksena kaavakartan mukaisesti, että kaavassa osoitetaan 4 + 1 uutta rakennuspaikkaa.

Lausunnot ja kommentit on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa asiakirjassa, ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Kaavan laatija on tehnyt saatuun palautteeseen vastineen.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asiakirjoihin sisältyy kaavakartta ja -selostus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Anttooran ranta-asetmakaavan muutosehdotuksen 609 R-65, päivätty 29.9.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamutoksesta peritään kaavan käsittelykuluja 3000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 1500 euroa ja loput peritään, kun kaavamutos on hyväksytty.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 03.12.2025, § 127**

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

### Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 609 R-65 kaavakartta 29.9.2025
- 2 Ehdotusvaihe- 609 R-65 kaavaselostus 29.9.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.11.2025 asettaa Anttooran ranta-asetmakaavan muutosehdotuksen 609 R-65, päivätty 29.9.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Luonnosvaiheen palautteessa toimiala kiinnitti huomiota ennen kaikkea luontoon liittyviin asioihin kuten luo -määräysten tulkinnanvaraisuuteen. Epäselvät määräykset eivät takaa luontoarvojen säilymistä. Todettiin myös, että uusien rakennuspaikkojen tarvitsemilla ajoyhteyksillä on pirstova vaikutus ympäristöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnossa kaavamuutosta käsitellään kaupunkimittauksen ja rakennusvalvonnan näkökulmasta.

### Kaupunkimittaus

Suunnittelualue koostuu useasta palstasta, jotka sijaitsevat Porin Anttooran saarella tai sen läheisyydessä. Tiilikutäkkimäisyydestä johtuen tällä ranta-asemakaavalla on mahdotonta päästä tekemään maankäytön suunnittelua kokonaisuutena tai edes alueellisena kokonaisuutena.

Ranta-asemakaavamääräysten alin sallittu rakentamiskorkeus (+2,0 m) on ristiriidassa Porin nykyisen rakennusjärjestyksen määräysten kanssa.

Ranta-asemakaavan pohjakartalla kaava-alueen ulkopuolella esitetään voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset Apaakarintie ja Torroodintie, jotka ovat nykyään eri nimiset. Alueen voimassa olevan ranta-asemakaavan teiden nimistö on ristiriidassa nykytilanteen kanssa ja alueen osoitteisto on osin ongelmallinen. Tämä ranta-asemakaava helpottaa asiaa vähäisessä määrin Pelterholmantien loppuosan osalta.

Kaavan vaikutuksista mainitaan, että *"kaava mahdollistaa turvallisen, terveellisen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoisen elinympäristön toteutumisen."* Lähinnä kaavamuutoksessa on kyse rakennusoikeuden lisäämisestä.

### Rakennusvalvonta

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset

RA-11 Loma-asuntojen korttelialue

- Kaavamääräyksessä rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 155 k-m<sup>2</sup>. Määräys antaa ymmärtää, että pelkkä loma-asuntorakennus voisi olla 155 m<sup>2</sup>, jos ei rakentaisi lainkaan talousrakennuksia. Tämä on ristiriidassa nykyisen rakennusjärjestyksen kanssa, jossa loma-asunnon kooksi on rajattu 100 m<sup>2</sup>.
- Talousrakennuksia koskeva kerrosalamääräys jättää tulkinnanvaraa. Jää epäselväksi onko tarkoitettu, että yksittäisen talousrakennuksen enimmäiskoko on 55 k-m<sup>2</sup> vai että kaikki talousrakennukset (pl. saunarakennus) ovat yhteensä enintään 55 k-m<sup>2</sup>.
- Saunarakennuksen kerrosala -kohdassa enintään-sana on kaksi kertaa (kirjoitusvirhe).
- Korttelissa 16 rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, sijoittuu silmämääräisesti arvioiden melko lähelle tontin ja ilmeisesti myös keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Rakentamisalueen rajan etäisyyden tulisi olla vähintään 10 metriä rantaviivasta.

RA-12 Loma-asuntojen korttelialue

- Talousrakennuksia koskeva kerrosalamääräys jättää tulkinnanvaraa. Jää epäselväksi onko tarkoitettu, että yksittäisen talousrakennuksen enimmäiskoko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

on 55 k-m<sup>2</sup> vai että kaikki talousrakennukset (pl. saunarakennus) ovat yhteensä enintään 55 k-m<sup>2</sup>.

Maa- ja metsätalousalue

- Kaavamääräystä on hyvä selkeyttää ottamalla kantaa rakentamiseen, esimerkiksi "Maa- ja metsätalousalue, jolle rakentaminen on kielletty". Näin ei synny tulkinnanvaraisia tilanteita saako alueelle tehdä edes rakennuskohteita, jotka eivät vaadi rakentamislupaa.

Yleiset määräykset

- Yleisinä määräyksinä annetut suuntaviivat kasvillisuuden ja pihapiirin hoitoon ovat melko yleispiirteisiä ("*mahdollisuuksien mukaan*", "*pääosin*", "*vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin*"). Tarkempi toimenpidealueen rajausta rantaviivasta säilyttää rantakasvillisuutta paremmin.
- Perustuuko alin suositeltu rakentamiskorkeus (+2,0 m) tätä kaavaa varten tehtyihin selvityksiin? Rakennusjärjestyksessä on tällä hetkellä määritelty alin rakentamiskorkeus 2,1 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä ja lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§127

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Porin kaavoitusyksikkö  
PL 121  
28101 PORI

## KAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut Anttoora 609 R-65 koskevan asemakaavan muutoksen toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat Eero Koskiranta +358443447451. E-Mail: [eero.koskiranta@dna.fi](mailto:eero.koskiranta@dna.fi) ja Kristian Plit, puhelin 044 793 8382 E-Mail: [kristian.plit@voimatel.fi](mailto:kristian.plit@voimatel.fi)

Yhteistyöterveisin

### DNA Oyj:n puolesta

Kristian Plit

Raisiossa marraskuun 26. päivänä 2025

Voimatel Oy  
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen

17.11.2025

Porin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö

### **LAUSUNTO Anttooran ranta-asemakaavan muutos 609 R-65**

Kaavamuutosalueella ei kulje kaukolämpöjohtoa.

Pori Energian Energiapalvelut- yksiköllä ei ole muuta huomauttamista otsikossa mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen.

**PORI ENERGIA OY**  
Energiapalvelut

Eero Niemitalo  
Yksikön johtaja



Porin kaupunki  
Pori kaavoitusyksikkö

19.12.2025

lausuntopyyntö

## **Lausunto, Anttooran ranta-asemakaavan muutos 609 R-65**

Ranta-asemakaavan alueella ei ole Porin Veden vesihuoltoverkostojen toiminta-alueita. Alueella sijaitsee Pastuskeri-Anttoora vesiosuuskunnan (Y-tunnus 1100318-6) vesijohtoja.

Porin Vedellä ei ole asiaan muuta lausuttavaa.

Markku Harju  
verkostopäällikkö  
Porin Vesi, liikelaitos

19.12.2025



---

## Telalla ei lausuttavaa ranta-asemakaavaan

---

**Lähettäjä** Hannu Lammi <hannu.lammi@pori.fi>  
**Päivämäärä** to 11.12.2025 14.48  
**Vastaanottaja** Tea Bogdanoff <tea.bogdanoff@pori.fi>

Moi Tea,  
Laitan viestiä, että telalla ei ole lausuttavaa Anttooran ranta-asemakaavaan R-65.

t. Hannu

-----  
Hannu Lammi  
Maankäyttöinsinööri  
Tekninen toimiala / Infrayksikkö  
Porin kaupunki

Käyntiosoite: Rautatiepuistokatu 7  
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
+358 44 701 1605  
[hannu.lammi@pori.fi](mailto:hannu.lammi@pori.fi)  
Instagram ja Twitter: @porikaupunki



VASTINE

**PORIN KAUPUNKI**  
**ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Anttooran ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 13.11.–12.12.2025. Kaa-  
 vaehdotuksesta ei saatu muistutuksia osallisilta. Kaa-vaehdotuksesta saatiin yhteensä kuusi lau-  
 suntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt saatuun palautteeseen vastineen.

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (10.12.2025):</b></p> <p><i>Kaavaratkaisu</i></p> <p><b>ELY-keskus viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa ja toteaa, että rantamitoituksessa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia kertoimia.</b> Tällöin alle 100 metrin levyisissä lahdissa kerroin on 0,25, 100–200 metriä leveissä 0,5 ja vastarannan ollessa 200–300 metrin päässä 0,75. Nämä kertoimet ovat vakiintuneesti käytössä ranta-suunnittelussa myös Satakunnassa, ja niitä tulee lähtökohtaisesti käyttää suunnittelun perustana. Käyttämällä vakiintuneita kertoimia varmistetaan myös maanomistajien tasapuolinen kohtelu.</p> <p><i>Luonnonsuojelu</i></p> <p>Siltä osin, kun luontoselvityksessä tunnistetut luonnonsuojelullisesti arvokkaat ja suojeluarvoja sisältävät luontokohteet (s-11, luo-10 ja luo-11), sijoittuvat kaava-alueelle, ne on huomioitu riittävällä tavalla ja merkintöjen suojelumääräykset ovat riittävät. Suojeluarvoja on luontoselvityksessä tunnistettu myös kaava-alueen ulkopuolella.</p> <p><i>Ilmastovaikutukset</i></p> <p>ELY-keskus on luonnosvaiheessa todennut, että kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Ehdotusvaiheessa ilmastovaikutusten arviointia on lisätty kaavaselostukseen. ELY-</p>	<p>Kaavan laatija viittaa luonnosvaiheen vastineessa esitettyyn vastaukseen. Mitoitusperusteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusperusteita soveltaen laadittu kaava täyttää alueidenkäyttölain 73 §:ssä ja perustuslain 6 §:ssä säädetyt vaatimukset (vrt. KHO:2013:110). Vastaavia kertoimia on laadittu myös muissa Porin hankkeissa. ELY-keskuksen esittämät rantamitoituksen kertoimet ovat nk. Etelä-Savon mallin mukaisia kertoimia, jotka ovat alun perin kehitetty Järvi-Suomen alueen pienialaisten järvien rantojen mitoituksiin. Kyseiset mitoitusnormit eivät sellaisenaan sovellu rannikon merialueille, joiden mittakaava, maankäytön rakenne ja rantaviivan ominaispiirteet poikkeavat merkittävästi sisämaan järviolueista.</p> <p>ELY-keskuksen esittämien kertoimien käyttäminen saattaisi johtaa maanomistajien epä tasa-arvoiseen kohteluun, sillä Porin alueella on viimeaikoina käytetty esitettyä suurempia kertoimia ranta-alueiden mitoituksessa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>keskus katsoo, että ilmastovaikutuksia on nyt arvioitu riittävällä tavalla.</p> <p>Lausunto on tehty Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueiden käytön yksikössä yhdessä luonnonsuojeluyksikön kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialallaan kaavaehdotuksesta muuta lausuttavaa.</p>	
<p><b>Satakuntaliiton lausunto (11.12.2025):</b></p> <p><b>Satakuntaliiton kannanotot</b></p> <p>Satakuntaliitto on luonnosvaiheen lausunnossaan kiinnittänyt huomiota maakuntakaavan ohjausvaikutukseen ja Satakunnan maakuntakaavan rantarakentamista koskevaan yleiseen suunnittelumääräykseen. Naiden lisäksi Satakuntaliitto on todennut, että pienissä saarissa sijaitsevia rakennuspaikkoja ei tulisi laajentaa ja Anttooran saaren luoteiskärjen lomarakennuspaikkaa tulisi siirtää kauemmas niemen kärjestä. Satakuntaliitto pitää valitettavana, että ehdotusvaiheessa lomarakennuspaikkojen laajentamista ja sijoittumista ei ole tarkasteltu lausunnossa esitetyistä näkökulmista. Satakuntaliitto uudistaa näiltä osin luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt kannanotot.</p> <p>Ehdotusvaiheessa on rannoilla sijaitseviin maa- ja metsätalousalueisiin lisätty merkintä /s, jolloin alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakkuut. Satakuntaliitto ehdottaa, että myös Vähä Selkäkarin ja Raha-karin saarissa sijaitsevilla maa- ja metsätalousalueilla harjataan M-alueeseen lisättäväksi /s merkintä.</p> <p>Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla Porin kaupungin Anttooran ranta-asemakaavan muutoksesta muuta lausuttavaa.</p>	<p>Kun huomioidaan maakuntakaavan esitystarkkuus, voidaan todeta, että laadittu ranta-asemakaava ei ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.</p> <p>Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.</p>
<p><b>DNA Oyj:n lausunto (26.11.2025):</b></p> <p>DNA Oyj (DNA) on tutkinut Anttoora 609 R-65 koskevan asemakaavan muutoksen toteamme seuraavaa:</p> <p>DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto (3.12.2025):</b></p> <p>Elinvoima- ja ympäristöautakunta päättää antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:</p> <p>Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnossa kaavamuutosta käsitellään kaupunkimittauksen ja rakennusvalvonnan näkökulmasta.</p> <p><u>Kaupunkimittaus</u></p> <p>Suunnittelualue koostuu useasta palstasta, jotka sijaitsevat Anttooran saarissa tai sen läheisyydessä. Tilkkutäkkimäisyydestä johtuen tällä ranta-asemakaavalla on mahdollonta päästä tekemään maankäytön suunnittelua kokonaisuutena tai edes alueellisena kokonaisuutena.</p> <p>Ranta-asemakaavamääräysten alin sallittu rakentamiskorkeus (+2,0 m) on ristiriidassa Porin nykyisen rakennusjärjestyksen määräysten kanssa.</p>	<p>Rakentamiskorkeus on kaavaluonnosvaiheessa muutettu rakennusjärjestyksen mukaisesta rakentamiskor-</p>

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>Ranta-asemakaavan pohjakartalla kaava-alueen ulkopuolella esitetään voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset Apaakarintie ja Torroodintie, jotka ovat nykyään eri nimiset. Alueen voimassa olevan ranta-asemakaavan teiden nimistö on ristiriidassa nykytilanteen kanssa ja alueen osoitteisto on osin ongelmallinen. Tämä ranta-asemakaava helpottaa asiaa vähäisessä määrin Pelterholmantien loppuosan osalta.</p> <p>Kaavan vaikutuksista mainitaan, että <i>"kaava mahdollistaa turvallisen, terveellisen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoisen elinympäristön toteutumisen."</i> Lähinnä kaavamutoksessa on kyse rakennusoikeuden lisäämisestä.</p> <p><u>Rakennusvalvonta</u></p> <p>Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset</p> <p>RA-11 Loma-asuntojen korttelialue</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaavamääräyksessä rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 155 k-m<sup>2</sup>. Määräys antaa ymmärtää, että pelkkä loma-asuntorakennus voisi olla 155 m<sup>2</sup>, jos ei rakentaisi lainkaan talousrakennuksia. Tämä on ristiriidassa nykyisen rakennusjärjestyksen kanssa, jossa loma-asunnon kooksi on rajattu 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Talousrakennuksia koskeva kerrosalamääräys jättää tulkinnanvaraa. Jää epäselväksi, onko tarkoitettu, että yksittäisen talousrakennuksen enimmäiskoko on 55 k-m<sup>2</sup> vai että kaikki talousrakennukset (pl. saunarakennus) ovat yhteensä enintään 55 k-m<sup>2</sup>.</li> <li>• Saunarakennuksen kerrosala -kohdassa enintään sana on kaksi kertaa (kirjoitusvirhe).</li> <li>• Korttelissa 16 rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, sijoittuu silmämääräisesti arvioiden melko lähelle tontin ja ilmeisesti myös keski vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Rakentamisalueen rajan etäisyyden tulisi olla vähintään 10 metriä rantaviivasta.</li> </ul> <p>RA-12 Loma-asuntojen korttelialue</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Talousrakennuksia koskeva kerrosalamääräys jättää tulkinnanvaraa. Jää epäselväksi onko tarkoitettu, että yksittäisen talousrakennuksen koko on 55 k-m<sup>2</sup> vai että kaikki talousrakennukset (pl. saunarakennus) ovat yhteensä enintään 55 k-m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Maa- ja metsätalousalue</p>	<p>keudesta esitettyyn 2,0 metriin kaavoituksen esityksestä. Rakentamiskorkeus muutetaan takaisin 2,1 metriin (N2000) ennen hyväksymiskäsittelyä.</p> <p>Ranta-asemakaavan pohjakartalla ei ole esitetty vastaavan nimisiä katuja. Kaavan taustana on kaupungin ylläpitämä ajantasakaava, jossa nimet ovat Apaakarintie ja Torroodintie. Nimet on esitetty ajantasakaavassa sen mukaisina, kuin ne ovat voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa.</p> <p>Muun muassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 25 §:ssä säädetystä kaavaselostuksessa on arvioitava kaavan vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen sekä eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä. Mainitussa muodossa esitetty lause on peräisin alueidenkäyttölain 39 §:ssä esitetyistä yleiskaavan sisältövaatimuksista. Kaavan ei ole arvioitu heikentävän mahdollisuuksia tasapainoisen elinympäristön toteutumiseen.</p> <p>Rakentamislain 17 §:n 4 momentti huomioon ottaen rakennusjärjestyksessä annetaan kaavoittamattomia alueita koskevia määräyksiä sekä yleis- ja asemakaava-alueilla kaavoja tarkentavia määräyksiä. Rakennusjärjestys ei ole ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa. Ranta-asemakaavassa voidaan antaa eräviä määräyksiä rakennusjärjestyksen kanssa.</p> <p>Kaavamääräyksen mukaisesti talousrakennusten (monikossa) kerrosala saa olla enintään 55 k-m<sup>2</sup>. Määräyksellä viitataan kaikkien rakennuspaikan talousrakennusten yhteiseen kerrosalaan. Kaavassa ei ole tarpeen erikseen antaa määräystä talousrakennusten lukumäärästä.</p> <p>Poistetaan kirjoitusvirhe määräyksestä.</p> <p>Korttelin 16 saunarakennuksen rakennusala sijaitsee noin 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta.</p> <p>Kaavamääräyksen mukaisesti talousrakennusten (monikossa) kerrosala saa olla enintään 55 k-m<sup>2</sup>. Määräyksellä viitataan kaikkein rakennuspaikan talousrakennusten yhteiseen kerrosalaan.</p>

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavamääräystä on hyvä selkeyttää ottamalla kantaa rakentamiseen, esimerkiksi "maa- ja metsätalousalue, jolle rakentaminen on kielletty". Näin ei synny tulkinnanvaraisia tilanteita saako alueelle tehdä edes rakennuskohteita, jotka eivät vaadi rakentamislupaa.</li> </ul> <p>Yleiset määräykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Yleisinä määräyksinä annetut suuntaviivat kasvillisuuden ja pihapiirin hoitoon ovat melko yleispiirteisiä ("mahdollisuuksien mukaan", "pääosin", "vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin"). Tarkempi toimenpidealueen rajausta rantaviivasta säilyttää rantakasvillisuutta paremmin.</li> <li>Perustuuko alin suositeltu rakentamiskorkeus (+2,0 m) tätä kaavaa varten tehtyihin selvityksiin? Rakennusjärjestyksessä on tällä hetkellä määritelty alin rakentamiskorkeus 2,1 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä ja lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.</li> </ul>	<p>Kaavan maa- ja metsätalousalueille ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Ympäristöministeriön kaavamääräysoppaan ohjeistuksen mukaisesti maa- ja metsätalousalueen sallittava rakentaminen tulee osoittaa määräyksellä tai täydentävillä kaavamerkinnöillä, joita kaavaehdotuksessa ei ole osoitettu.</p> <p>Kaavamääräysten mukaan pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Määräysten on katsottu olevan tarpeeksi yleispiirteisiä, jotta rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa esimerkiksi tarpeellisia kulkukäytäviä sekä säilyttää uimapaidat nykyistä vastaavina, paikoin avoimina. Maisematyölupaan viittaavassa määräyksessä vaikutuksiltaan vähäisten toimenpiteiden määrittäminen muodostuu rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.</p> <p>Rakentamiskorkeus on kaavaluonnosvaiheessa muutettu rakennusjärjestyksen mukaisesta rakentamiskorkeudesta esitettyyn 2,0 metriin kaavoituksen esityksestä. Muutetaan rakentamiskorkeus takaisin 2,1 metriin (N2000) ennen hyväksymiskäsittelyä.</p>
<p><b>Porin Veden lausunto (19.12.2025):</b></p> <p>Ranta-asemakaavan alueella ei ole Porin Veden vesihuoltoverkoston toiminta-alueita.</p> <p>Alueella sijaitsee Pastuskeri-Anttoora vesiosuuskunnan (Y-tunnus 1100318-6) vesijohtoja.</p> <p>Porin Vedellä ei ole asiaan muuta lausuttavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Pori Energia Oy:n lausunto (17.11.2025):</b></p> <p>Kaavamuutosalueella ei kulje kaukolämpöjohtoa.</p> <p>Pori Energian Energiapalvelut-yksiköllä ei ole muuta huomauttamista otsikossa mainittuun asemakaavan muutos-ehdotukseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Turussa 25.2.2026

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742