

**A-24**

**/S**

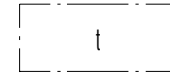
**6.**  
**PÄÄRNÄINEN**

**13**

350

II

II u 2/3



**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**

Asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saa enintään 90 % rakentaa asuin-, liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa varten. Liike- ja työtilan osuus saa olla enintään 1/3 rakennetusta kerrosalasta. Toiminta ei saa aiheuttaa enempää ympäristöhäiriötä kuin mitä asuminen aiheuttaa. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista alkavaa 100 kerrosalaneliometriä kohti tai kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Tiloja saa rakentaa enintään kahteen kerrokseen siten, että toisessa kerroksessa on enintään 2/3 ensimmäisen kerroksen alasta, ellei rakennuslakohtaisesti ole muuta osoitettu. Kuisteja saa rakentaa pihan puolella rakennusalan ulkopuolelle. Pihan puolella voidaan hyväksyä myös muita vähäisiä rungon levyityksiä.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja väriyksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan eheyttään.

Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
PÄÄRNÄINEN 6. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 13  
TONTTEJA 269, 270 JA 272**

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
PÄÄRNÄINEN 6. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI 13 (OSA)**

**Luonnos 609 1721 28.11.2018**