



## PORIN KAUPUNKI

### TYLTTY 76. KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1763.

#### EHDOTUSVAIHE

#### ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Porin kaupunkisuunnittelu	1.12.2022
Asemakaavan tunnus	609 1763
Asemakaavan diaari	PRIDno-2022-722

Vireilletulo	06.04.2022
Luonnos nähtävillä	07 – 20.4.2022
KH asettanut näht.	xx.xx.2022
Ehdotus nähtävänä	xx.-xx.xx.2022
KH/KV hyväksynyt	xx.xx.2022
Lainvoimainen	xx.xx.2022



## Sisällysluettelo

1.	<i>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</i> .....	4
1.1.	Tunnistetiedot.....	4
1.2.	Kaava-alueen sijainti .....	4
1.3.	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	4
1.4.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	5
1.5.	Luettelo muista kaavaa koskevistä lähdemateriaaleista .....	5
2.	<i>TIIVISTELMÄ</i> .....	5
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2.	Asemakaava .....	5
3.	<i>LÄHTÖKOHDAT</i> .....	6
3.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	6
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2.	Luonnonympäristö .....	6
3.1.3.	Rakennettu ympäristö .....	7
3.1.4.	Maanomistus .....	8
3.2.	Suunnittelutilanne .....	8
3.2.1.	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	8
3.2.2.	Tulva-alue selvitys.....	12
4.	<i>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</i> .....	13
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	13
4.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	13
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
4.3.1.	Osalliset.....	13
4.3.2.	Vireilletulo ja asemakaavaluonnos .....	14
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	14
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö .....	15
4.4.	Asemakaavan tavoitteet .....	16
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	16
4.5.	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset .....	16
5.	<i>ASEMAKAAVAN KUVAUS</i> .....	16
5.1.	Kaavan rakenne ja mitoitus .....	17
5.1.1.	Rakenne .....	17
5.1.2.	Mitoitus.....	17
5.1.3.	Palvelut .....	17
5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	17
5.3.	Aluevaraukset .....	17

5.3.1.	Korttelialueet .....	17
5.3.2.	Muut alueet ja määräykset .....	17
5.4.	Kaavan vaikutukset .....	17
5.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	18
5.4.2.	Vaikutukset luontoon.....	18
5.5.	Kaavamerkinnot ja –määräykset.....	22
5.6.	Nimistö.....	22
6.	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b> .....	<b>23</b>
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	23
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus.....	24
6.3.	Toteutuksen seuranta.....	24

## **LIITTEET**

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1. Tunnistetiedot

#### **Asemakaavan muutos koskee**

Porin kaupungin Tylytyn 76. kaupunginosan rautatiealueella (LR) sijaitseva Lyhtykarintien rautatietasoristeys, tasoristeysmerkintöjen kumoaminen.

#### **Asemakaavan muutoksella muodostuu**

Porin kaupungin Tylytyn 76. kaupunginosa (osa).

#### **Kaavan laatija**

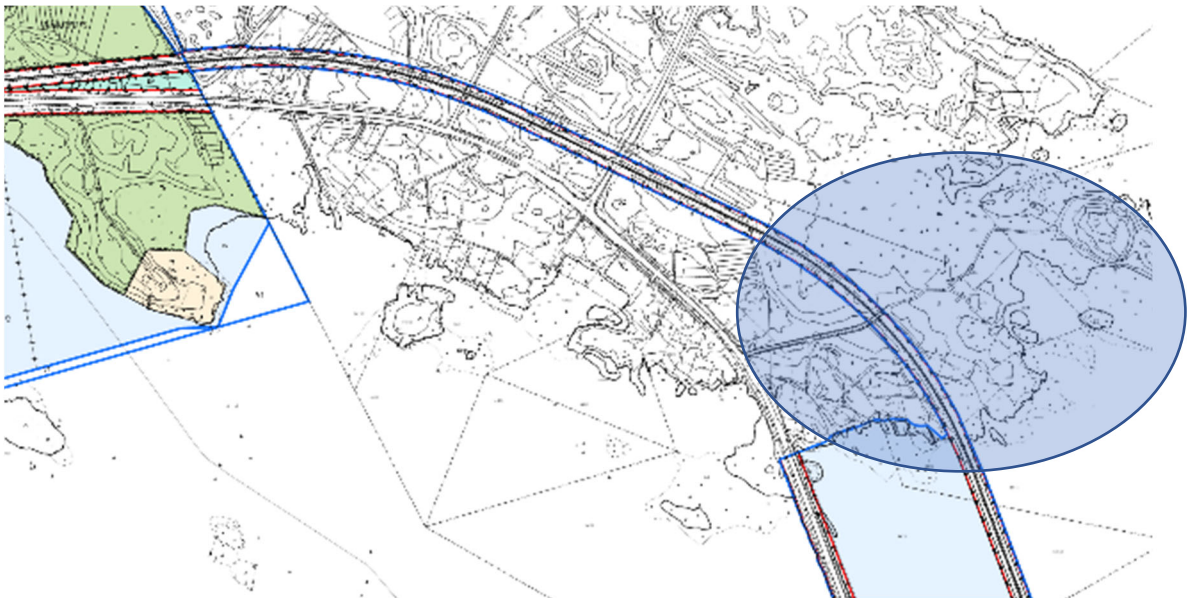
Kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin.

#### **Asemakaavan vireilletulo**

Kaavamuutos on tullut vireille 6.4.2022 Porin kaupungin ja Väyläviraston aloitteesta.

### 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Tylytyn kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 22 km kaupungin keskustasta Reposaaren maantien koillispuolella. Suunnittelualueella on pientalo- ja loma-asuntovaltaista asuin- aluetta sekä loma-asutusta.



Kuva 1, Ote ajantasaisesta asemakaavasta, suunnittelualue sinisellä.

### 1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

TYLTTY 76. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1763.

Kaavan tarkoitus on poistaa liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys ja osoittaa tonteille ja tiloille uusi kulkuväylä. Nykyisen rautatietasoristeuksen kautta tapahtuva kulku

Lyhtykarintien kautta rautatien itäpuolisille asuin- ja vapaa-ajantonteille on todettu määräysten vastaiseksi, joten kulku tiloille, asumuksille ja vapaa-ajan tonteille muutetaan kulkemaan uutta reittiä Poriin saaristotieltä.

#### 1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Ote Maakuntakaavasta
3. Ote Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaavasta 1996
4. Ote asemakaavasta as721
5. Ote ajantasa-aseamakaavasta
6. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
8. Kiinteistövaikutusten arviointi
9. Kiinteistövaikutusten arviointi – kartta
10. Y8, tielinjauksen luonnos ja tyyppipoikkileikkaus
11. Tulvariskikartta

#### 1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Liikenneviraston ohje 2/2012, Tien suunnittelu tasoristeyksessä
2. Väylävirasto: Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten turvallisuuden parantaminen, luon toselvitys.

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1. Kaavaprosessin vaiheet

#### *Arvioitu aikataulu*

- Kuulutus, vireilletulo ja kaavaluonnos SK, SV, [www.pori.fi](http://www.pori.fi) → 6.4.2022
- Vireilletulon ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 14 vrk → 7.-20.4.2022
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan kumoamishdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus syksy 2022
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, [www.pori.fi](http://www.pori.fi)
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen (KH), talvi 2023
- Asemakaava lainvoimainen kevät 2023

#### *Luonnosvaihe*

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

### 2.2. Asemakaava

Suunnittelualueella on vartioimaton rautatietasoristeys rautatiealueella (LR).

Kaavamutoksessa rautatietasoristeys poistetaan.

Tällä asemakaavamutoksella ei tehdä muutoksia voimassaoleviin tontti-, tila- tai kiinteistöjakoihin.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

##### 3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on tasaista aluetta, keskimäärin noin 5 metriä merenpinnasta. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 61,9 ha.

Suunnitteluala käsittää Lyhtykarintien vartioimattoman rautatietasoristeyksen Tylytyn kaava-alueella Lampaluodossa.

##### 3.1.2. Luonnonympäristö

Alueella puusto koostuu pääosin lehti- ja havupuista, muu kasvillisuus on rannikon metsätyypille ominaista. Alueella on jonkin verran kosteikkoja, joiden kautta mahdollisesti rakennettava uusi kulkuväylä tulee suunnitella huolellisesti. Maaperä suunnitteluala-alueella on pääosin hiekkamoreenia.



Kuva 2, GTK:n maaperäaineisto



Kuva 3, Lyhtykarintien vartioimaton tasoristeys, alueen puustoa. Näkymä itään.

### 3.1.3. Rakennettu ympäristö

#### **Asuminen**

Suunnittelualueella voimassaolevassa asemakaavassa ei ole määritelty asuinalueita. Yleiskaavassa suunnittelualueella on Loma-asuntoalueita (RA) ja virkistysalueita (V) sekä Reposaaren Maantien varrella suikale asuntoaluetta (A).

#### **Palvelut ja työpaikat**

Suunnittelualueelle ei ole sijoitettu yksityisiä tai julkisia palveluja. Lähimmät palvelut löytyvät yyyterinniementä Kaanaan kaupunginosasta.

#### **Virkistys**

Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet.

#### **Tekninen huolto**

Alueelle tulee vesi- ja sähkö.

#### **Liikenne**

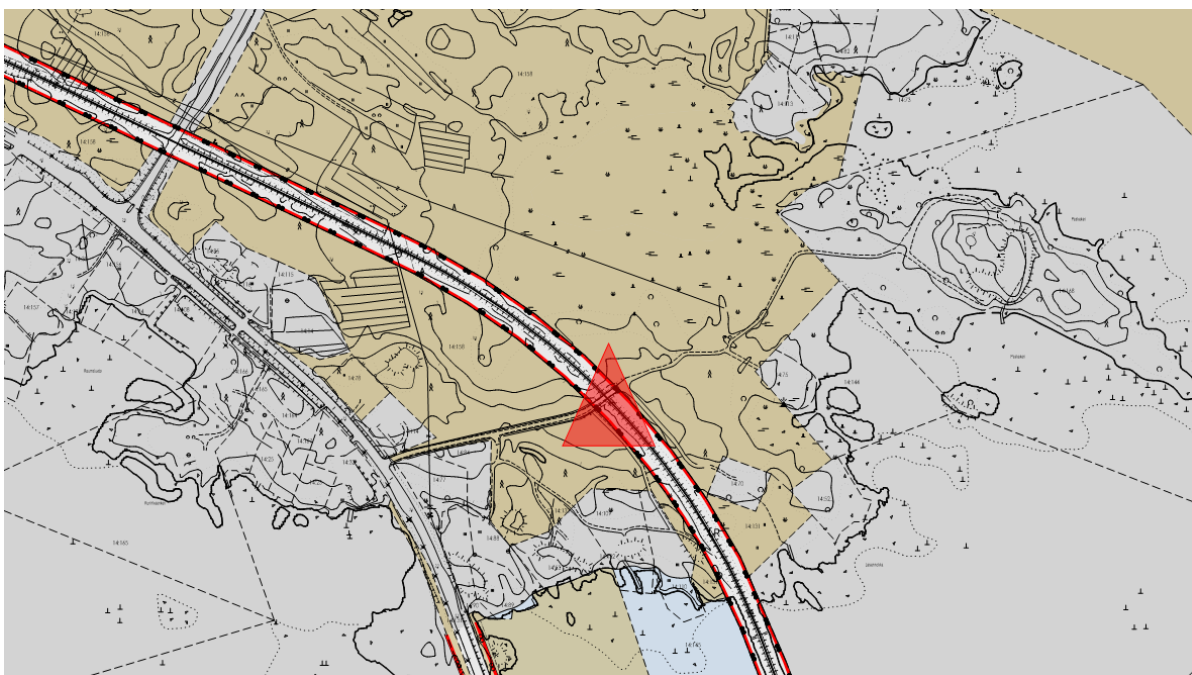
Reposaaren maantietä pitkin kulkee sataman raskas maantiiliikenne. Rautatietä pitkin kulkee sataman rahtiliikenne. Reposaaren asukkaat ja vapaa-ajan asukkaat käyttävät Reposaaren maantietä. Lyhtykarintien rautatien koillispuolisille asunnoille ja tiloille rakennetaan uusi ajoreitti Porin saaristotien kautta.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Alueella ei ole tunnistettuja rky- kohteita.

#### **3.1.4. Maanomistus**

Suunnittelualueella on sekä yksityistä maanomistusta että kaupungin omistuksessa olevia maa-alueita.



Kuva 4, Kaupungin maanomistus ruskealla. Rautatietasoristeyksen sijainti merkitty punaisella kolmiolla.

### **3.2. Suunnittelutilanne**

#### **3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

##### **Maakuntakaava**

**Satakunnan Maakuntakaavassa** (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Suunnittelualueen liepeillä on osoitettu alue luonnonsuojelualueeksi (**SL**).

##### *Suunnittelumääräys:*

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

##### *Suojelumääräys:*

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai eikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin



salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

#### **kk-1**

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

#### *Suunnittelumääräys:*

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualueen osoitetaan kuuluvan myös matkailun ja virkistyskehittämisen yhteystarvealueeseen.

Suunnittelualueen kautta kulkee vähintään 110 kV voimalinja ja sen vieressä varaus toiselle, vähintään 110 kV voimalinjalle.



*Kuva 5, Ote maakuntakaavasta*

## Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2016 vahvistanut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee energian tuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä kauppaa.

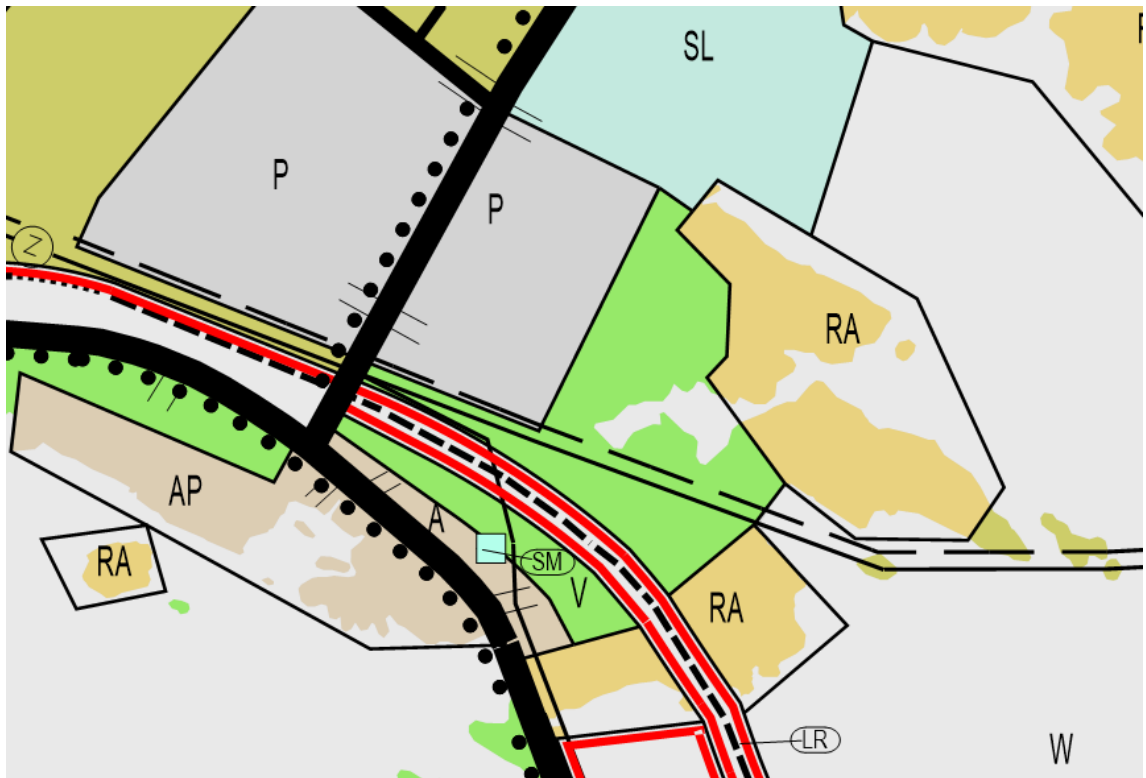
Suunnittelualueelle ei ole vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia.



Kuva 6, Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

### **Yleiskaava**

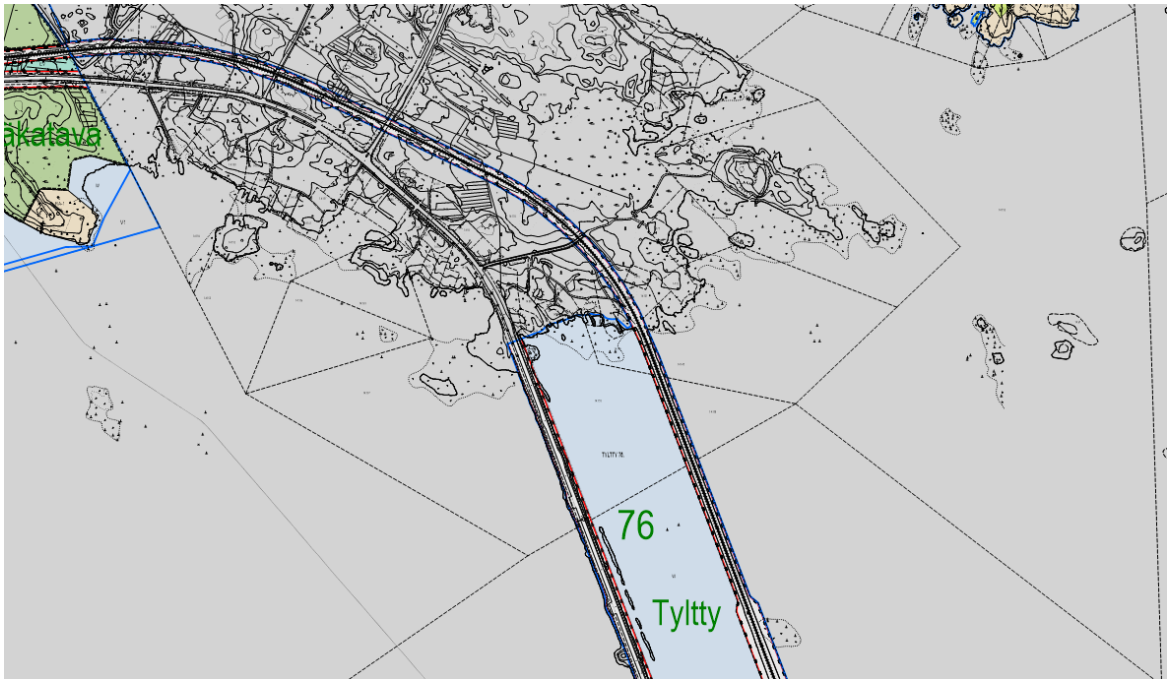
**Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaavassa 1996** suunnittelualueella on Asuntoaluetta (**A**), Loma-asuntoalueita (**RA**) ja virkistysalueita (**V**). Lähistöllä on myös luonnonsuojelualue (**SL**) sekä Palvelun ja hallinnon alueeksi määritelty alue (**P**).



Kuva 7, Ote osayleiskaavasta

### **Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **AS 721/3**, Tylytyn 76. kaupunginosan rautatie-, liikenne- ja vesialueet. Kirrinsannan 66. kaupunginosan rautatie-, liikenne- ja vesialueet, joka on tullut voimaan 24.6.1980 (Muutettu 16.10.1980). Kaavassa mainitulle Hilskansaaressa on muodostettu muutosasemakaava 1306, 15.4.1999. Kaavan muutosalue sijaitsee Tylytyn (76.) kaupunginosassa. Suunnittelualueelle kaavassa on osoitettu rautatiealue, jolla on yksi rautatietasoristeys Lyhtykarintiellä. Voimassaolevan asemakaavan AS 721/3 nykyinen pinta-ala on noin 61,9 hehtaaria, alkuperäisestä asemakaavasta muutoskaava 609 1306 lohkaisi noin 3,9 hehtaaria.



Kuva 8, Ote ajantasa-asemakaavasta

#### **Tonttijako ja –rekisteri**

Tällä kaavamuuoksella ei ole vaikutusta suunnittelualueen yksityisiin kiinteistöihin tai tiloihin.

#### **Pohjakartta**

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin kaupunkimittausyksikön laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

#### **Rakennusjärjestys**

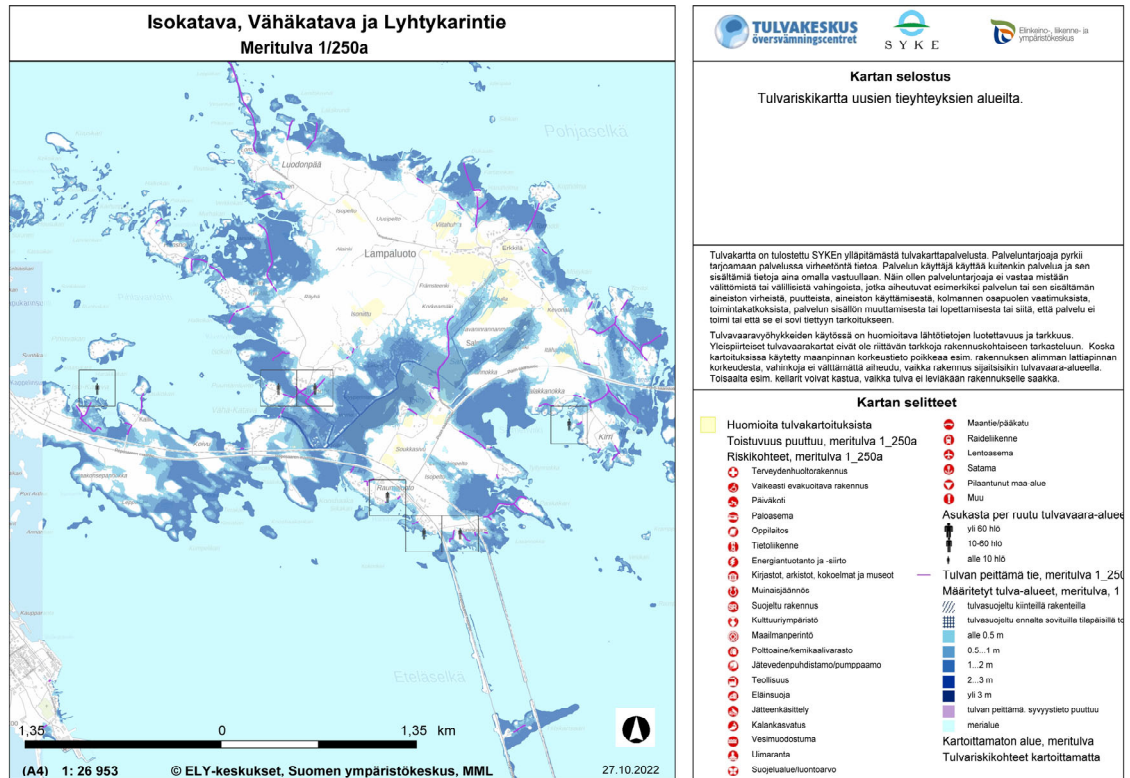
Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021.

#### **Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat**

Suunnittelualueen lähiympäristö on yleiskaava-alue. Lähialueille ei ole tiedossa olevia kaavamuutoksia.

### **3.2.2. Tulva-alue selvitys**

Uuden tielinjauksen alue on todettu olevan osittain 1/250a tulvariskialueella (Liite 11). Tämä tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.



Kuva 9, Ote tulvariskikartasta, uusi tieyhteys on osittain 1/250a tulvakorkeuden 0,5-2m alueella.

Selvityksen perusteella uuden tieyhteyden tienpinnan tulee olla yli +2m keskimääräisestä vedenpinnasta.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutoksen tarve on todettu Väyläviraston teettämässä selvityksessä ja yhteistyössä Porin kaupungin kanssa.

### 4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin ja Väyläviraston yhteisestä aloitteesta. Asemakaavan muutos on tullut vireille 6.4.2022. PRIDno-2022-722.

Väyläviraston verkkopalvelussa sivustolla "<https://vayla.fi/pori-mantyluoto-radan-perusparannus>" voi seurata perusparannushankkeen etenemistä ja tiedottamista.

### 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1. Osalliset

- suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt

- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Satakuntaliitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

#### 4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 7.-20.4.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 6.4.2022 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

#### 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettu osallisille sekä kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Luonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin 1 mielipide.

**Asukas 1** totesi mielipiteessään, että ” *Keskustelin mökkinaapureiden kanssa pääsiäisenä uudesta tiestä. Keskustelussa nousi esiin näkemys, jonka tässä yhteisenä vaateena esitän, että uusi tie rakennetaan samaan korkeuteen kuin missä nykyinen tie menee. Tämän ymmärtää, kun käy paikalla.*”

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa esitetään muuttuvat liikennejärjestelyt. Uuden tielinjauksen suunnitelmat valmistuvat Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä. Meritulvan 1/250a vedenkorkeus noin +2m otetaan huomioon tietä rakennettaessa. Kaavamuuotos toteuttaa yleiskaavaa ja on yleiskaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

*Väyläviraston konsultti toteaa asukkaan 1 mielipiteeseen, että ”...tekniset ratkaisut katsotaan tuon tarkemman ratasuunnittelun yhteydessä, mutta perusperiaate on, että korvaava väylä tehdään saman tasoisena kuin poistuva kulkuyhteys ja liikennetarpeen mukaan. Lähtökohtana 4,5 m ajorata sorapinta ja rakennekerrokset liikennetarpeen mukaiset.*”

Asemakaavaluonnoksen mielipiteet ovat nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotusvaiheen muistutukset.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana jätettiin x muistutusta / ei jätetty muistutuksia.

Asukkaan X jättämän muistutuksen mukaan \_\_\_\_\_.

*Kaupunkisuunnittelun vastine asukkaan x jättämään muistutukseen: -----.*

---

Ehdotusvaiheen muistutukset ovat nähtävissä asiakirjoissa.

#### 4.3.4. Viranomaisyhteistyö

##### Luonnosvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin 4 lausuntoa.

**Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto:** *"Poistettavan rautatietasoristeyksen myötä rautatien itäpuolisten tonttien ja tilojen ajoreiteille on tarkoitus määritellä yleiskaava-alueella uusi reitti kaupungin omistamien alueiden kautta Porin saaristotieltä (MT 272). Alue on maannousemarannikko, jolla on omia luontoarvoja. Tämä tulee teidensuunnittelussa huomioida. Kaupunkimittaus toteaa, että asemakaavan toteutumisen eli tasoristeyksen todellisen liikennekäytöstä poiston ja uuden tieyhityksen rakentamisen osalta erityisen tärkeää on viranomaisyhteistyö ja viranomaisten välisen tiedonkulun varmistaminen. Tasoristeyksen poisto tuo mukanaan vaikutuksia muun muassa alueen osoitejärjestelmään sekä useisiin kartta-aineistoihin, joiden ajantasaisuus on yleisen turvallisuuden kannalta sangen olennaista."*

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Tiedot ilmoitettu väylävirastolle ja suunnitteleville konsulteille. Muutoin merkitään tiedoksi.

**Varsinais-Suomen ELY-keskus** *"...ei anna 5.4.2022 päivätystä kaavaluonnoksesta lausuntoa, mutta kommentoi kaavaluonnosta seuraavasti: ELY-keskus näkee tasoristeyksen poistamistavoitteen liikenneturvallisuuden kannalta tärkeänä. ELY-keskuksella ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa luonnonsuojelun osalta. Liikenteen osalta ELY-keskus toteaa, että uuden ajoreitin suunnittelulle liittymälle Porin saaristotielle (mt 272) tulee hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Nämä kommentit on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa."*

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Merkitään tiedoksi

**Väyläviraston lausunto:** *"Väylävirasto on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Suunnittelualue sijaitsee Tyltyn (76.) kaupunginosassa noin 22 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta luoteeseen. Alue sijoittuu Lampaluedon eteläosassa Reposaaaren maantien itäpuolelle ja Pori – Tahkoluoto -rataosan varrelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kumota asemakaavassa 609721/3 olevat merkinnät Lyhtykarintien tasoristeyksen kohdalta. Asemakaavan muutos liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen. Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta Tyltyn asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määräysten vastainen Lyhtykarintien rautatietasoristeys. Uusi kulkuyhteys alueelle tullaan toteuttamaan Porin saaristotien kautta rakennettavalla tiellä osittain sähkölinjan vartta pitkin. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus."*

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Merkitään tiedoksi

**Satakuntaliiton lausunto:** *"Satakuntaliitto toteaa, että selostuksen puuttuessa lausuttavana olevasta valmisteluaineistosta eivät kaavaratkaisun perustelut ja vaikutukset käy riittävällä tavalla ilmi osallisille ja viranomaisille. Käytettävissä olevan aineiston perusteella Satakuntaliitto katsoo, että*

---

*tasoristeyksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tavoitteiltaan Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.*

*Ehdotusvaihetta varten laadittavassa kaavaselostuksessa tulee esitellä lyhyesti muun muassa kaavahankkeen käynnistämisen taustalla olevia suunnitelmia ja aineistoja, toteuttamisen suunniteltua aikataulua sekä MRA 1§:n mukaisesti MRL 9§:n tarkoittamalla tavalla selvittää kaavamuutoksen vaikutuksia.”*

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Merkitään tiedoksi ja toimitetaan lausunto myös Väyläviraston suunnittelijoiden tietoon.

Asemakaavaluonnoksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa.

#### **Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot**

Asemakaavamuutoksesta saatiin x lausuntoa.

**Viranomainen x** totesi lausunnossaan, että \_\_\_\_\_

Kaupunkisuunnittelu toteaa viranomaisen x lausuntoon, että -----

Asemakaavaehdotuksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa.

## **4.4. Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Lyhtykarintien rautatietasoristeyksen poistaminen.

### **4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Asemakaavaehdotuksen tavoitteet on johdettu luonnosvaiheen suunnittelun, viranomaisten ja asianosaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

#### ***Kaupungin asettamat tavoitteet***

Lyhtykarintien rautatietasoristeyksen poistaminen ja uuden ajoreitin rakentaminen asukkaille ja maanomistajille Porin saaristotieltä.

## **4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset**

Kaavamuutoksesta rautatietasoristeyksen poistamiseksi ei ole esitetty vaihtoehtoisia suunnitelmia.

Kauttakulun estyessä Lyhtykarintien kautta, muutos vaikuttaa alueen asukkaisiin ajoreitin muutoksena ja osittain ajomatkan pidentymisenä. Muutoksesta ei katsota aiheutuvan asukkaille ja maanomistajille olennaista haittaa. Uusi tie kulkee kaupungin omistamalla maa-alueella ja kaupunki osallistuu osaltaan yksityistien tiekunnan kuluihin.

## **5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**



## 5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

### 5.1.1. Rakenne

Asemakaavan muutos muodostuu Lyhtykarintien rautatietasoristeyksen poistamisesta Tyltyn asema-kaava-alueella. Asemakaava koostuu rautatiealueesta (LR), liikennealueesta (LT) ja vesialueista (W).

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>61,9051</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>		<b>0,0000</b>	<b>0</b>
<b>L yhteensä</b>	<b>17,9294</b>	<b>29,0</b>	<b>0</b>		<b>0,0000</b>	<b>0</b>
<b>W yhteensä</b>	<b>43,9757</b>	<b>71,0</b>	<b>0</b>		<b>0,0000</b>	<b>0</b>

Kuva 10, Ote Asemakaavan seurantalomakkeesta

### 5.1.2. Mitoitus

Kaavamuutoksessa ei lisätä eikä poisteta rakennusoikeutta.

### 5.1.3. Palvelut

Suunnittelualueella ei ole yksityisiä eikä julkisia palveluja.

## 5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavamuutoksella on vaikutus rautatien pohjoisen – koillisen puolen lähialueeseen uuden tieyhteyden rakentamisen vuoksi vapaa-ajan kiinteistöille ja tiloille. Alueella on kosteikkoja, joiden luontoarvoihin on vaikutusta tieyhteyden rakentamisella. Väyläviraston toimesta alueelle on teetetty luontoselvitys, joka valmistui syyskuussa 2022.

## 5.3. Aluevaraukset

### 5.3.1. Korttelialueet

Asuinalue suunnittelualueella ei ole asemakaavoitettu. Kaavamuutos kohdistuu vain rautatiealueeseen (LR) Lyhtykarintien tasoristeyksen kohdalla.

### 5.3.2. Muut alueet ja määräykset

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Reposaaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaava 1996 ja maakuntakaava. Asemakaavan alueella, eteläosassa, on voimassa oikeusvaikutukseton Meri-Porin osayleiskaava 1999.

## 5.4. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla on arvioitu vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

### 5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Liikenneyhteyden muuttuessa alueen asukkaiden ja tilanomistajien kulku alueelle pitenee jonkin verran, kun kulku tapahtuu Reposaaren maantietä Yyterinniemen suunnasta. Aiemminkin idän suunnasta tullee, Porin saaristotietä käyttäneille, matka lyhenee.

#### **Asuminen ja väestö**

Alueella ei kaupungilla olevien tietojen mukaan ole vakituista asutusta. Alueella rakennukset ovat vapaa-ajan rakennuksia.

#### **Liikenne**

Liikenne alueelle kulkee Reposaaren maantien ja Porin saaristotien kautta. Kapealla kaava-alueella on kaavaan merkitty rautatiealue (LR), jossa kulkee tavarajunaliikenne Porin sataman alueelle.

#### **Palvelut ja työpaikat**

Alueella ei ole palveluja, eikä

#### **Maisemakuva**

Uusi tielinjaus vaikuttaa vain vähän alueen maisemakuvaan, tielinjauksen alue on pääosin metsää ja osittain jo raivattua voimalinjan aluetta.

#### **Virkistys**

Alue on yleiskaava-alueita ja osa suunnittelualueesta on merkitty virkistysalueeksi (V).

#### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Alueen läheisyydessä on muinaismuistolain mukainen rauhoitettu löydös, kiveen tai kalliioon kaiverrettu aurinkokellon pohja, ja sen vieressä on 1900-luvun alusta 1960-luvulle asti käytössä olleen pylvaslyhdyn jalustan jäänteet. Kohteessa on asiaa esittelevät taulut katoksessa. Paikalle opastaa hannunvaakunallinen Muinaisjäänös -kyltti Porin saaristotieltä.

Varsinainen vapaa-ajan asumisen alue on rakentunut vuosien 1925 – 2007 välillä.

#### **Tekninen huolto**

Alueella on sähköverkosto ja käyttövesiverkosto. Jätevesien käsittely on kiinteistökohtaista.

### 5.4.2. Vaikutukset luontoon

SWECO on Väyläviraston toimeksiannosta selvittänyt suunnittelualan luontoarvoja. Tarkempi selvitys on liitteessä 10.

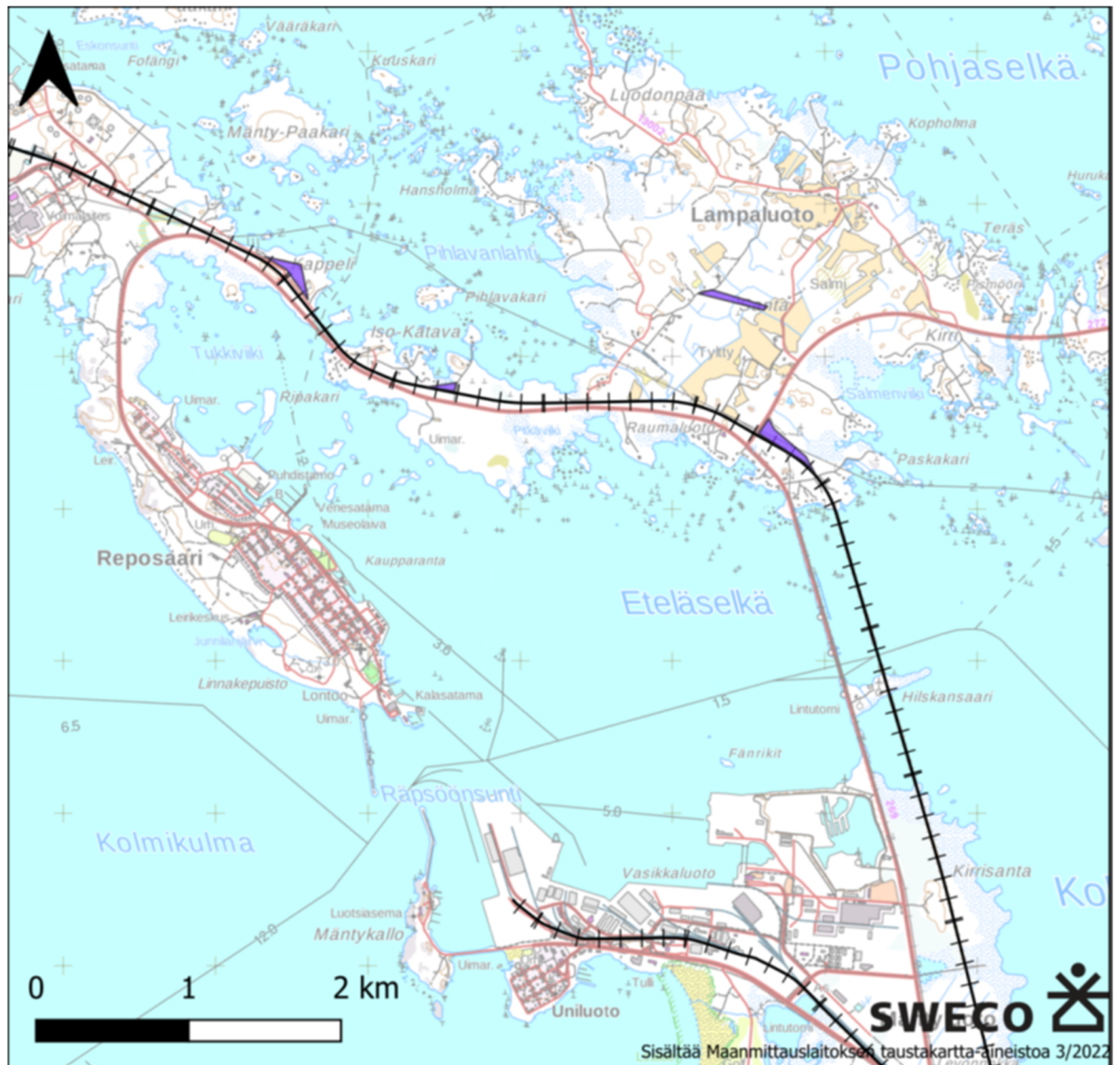
Lyhtykarintien tasoristeyksen poistoon liittyvän uuden tieyhteyden rakentamisen alueelle on tehty syyskuussa 2022 valmistunut luontoselvitys. Alla referointi selvityksestä, *kursiivilla*.

*Maastotöissä kiinnitettiin erityistä huomiota uhanalaisten luontotyyppien, luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilakikohteiden esiintymiseen sekä valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisten ja lakisääteisesti suojeltujen kasvilajien esiintymiseen. Työn lähtötietoina käytettiin Laji.fi:n kautta tilattuja uhanalaisten ja direktiivilajien sekä rauhoitettujen lajien esiintymispaikkatietoja. Muiden eliöryhmien osalta luontoselvitys perustuu olemassa oleviin tietokantatietoihin ja aiempiin luontoselvityksiin.*

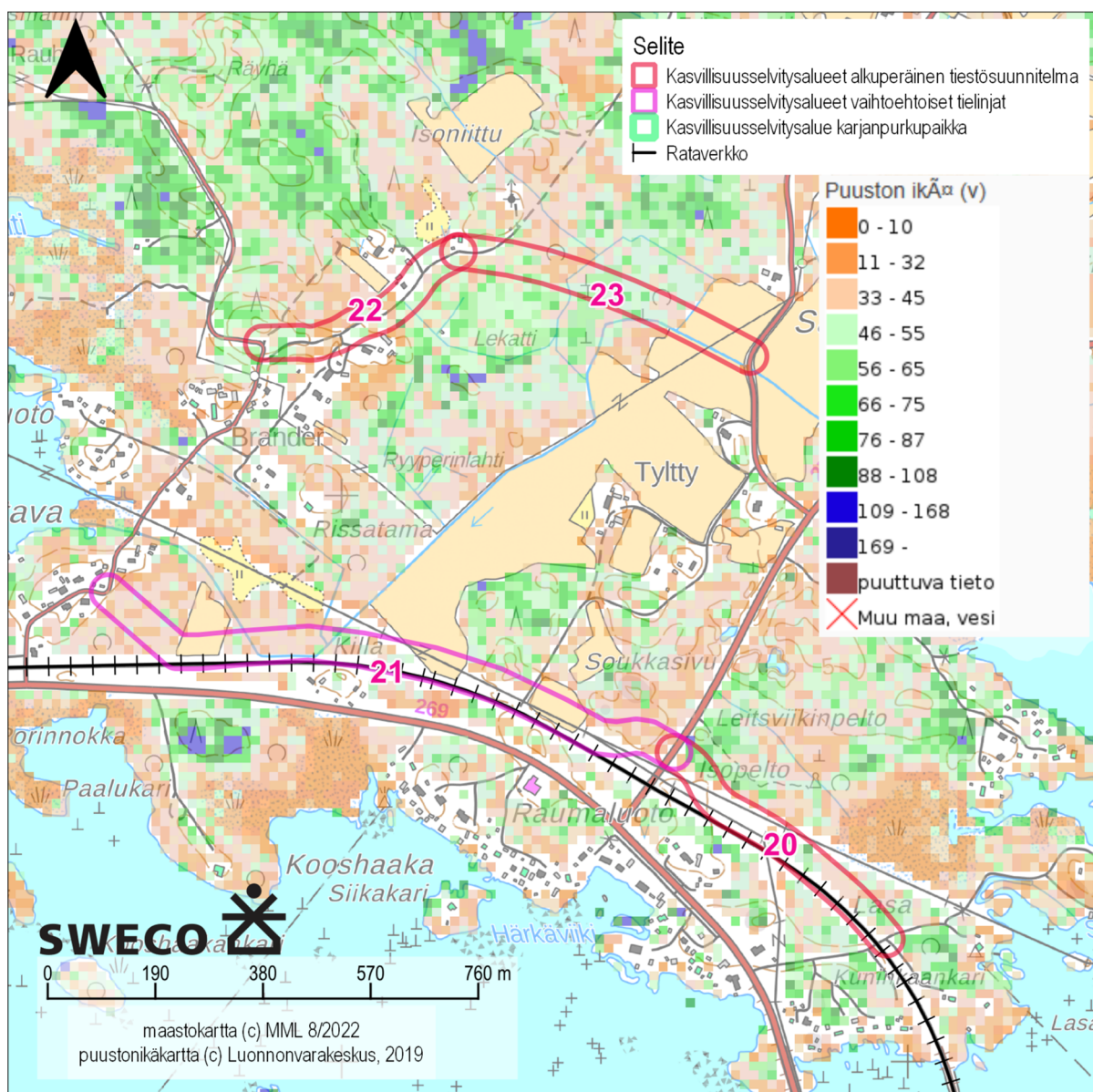
Luontoselvityksen tekijöinä olivat biologi (FM) Taru Suninen (liito-orava- ja viitasammakkoselvitys) ja biologi (FM) Pinja Mäkinen (kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys) Sweco Infra & Rail Oy:stä.

### Selvitysalueet

Liito-orava- ja viitasammakkoselvitysten maastotyöt kohdistettiin ensisijaisilla tasoristeysten poistamiseen liittyvillä tielinjauksilla sijaitseville lähtötietojen perusteella liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi tai viitasammakon lisääntymispaikoiksi soveltuville alueille.



Kuva 11, Liito-orava- ja viitasammakkoselvitysalueiden rajaukset (violetit alueet) ratasuunnitelmaosuudella RaS3. Iso-Katavan selvitysalue eli kuvan toiseksi läntisin selvitysalue koski viitasammakkoselvitystä, muut liito-oravaselvitystä.



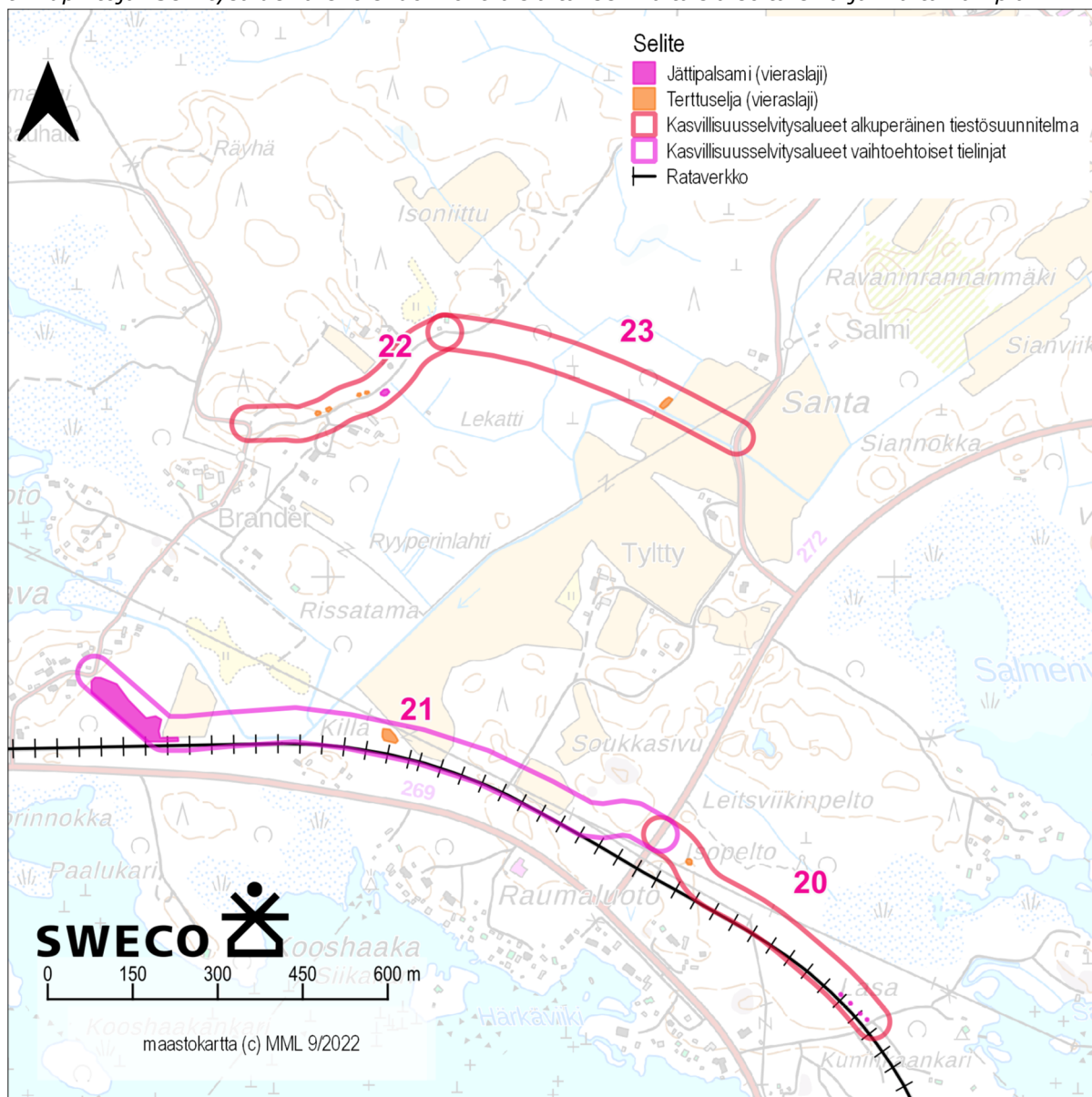
Kuva 12, Kasvillisuus- ja luontotyypiselvitysalueiden rajaukset ratasuunnitelmaosuuden RaS3 luoteisosassa. Kartassa on esitetty myös monilähteisen valtakunnan metsien inventoinnin (MVMI) puustonikäaineisto vuodelta 2019 (Luonnonvarakeskus, 2022).

#### Selvitysalueiden ja niiden kasvillisuuden yleiskuvaus

Suunnittelualueen luoteisosaa (RaS3, selvitysalueet 19–25) hallitsevat alavalle maankohoamisran-rikolle entisten peltujen metsittyessä syntyneet ei-luonnontilaiset lehtipuuvaltaiset kasvatusmetsät. Selvitysalueiden metsät ovat pääosin lehtipuuvaltaisia, paikoin kuusivaltaisia nuoria tai varttuneita kasvatusmetsiä, joista monet ovat syntyneet peltujen metsittyessä. Sekapuuna on paikoin mäntyä. Lehtipuista alueella kasvaa etenkin koivua ja harmaaleppää, mutta myös mm. tuomea, haapaa, pihlajaa, raitaa ja tervaleppää. Alueen metsissä on pääosin niukasti lahoppua.

Yleisimmät selvitysalueiden metsien kasvupaikkatyytit ovat käenkaali-mustikkatyytin lehtomainen kangas ja mustikkatyytin tuore kangas sekä erilaiset lehtipuuvaltaiset tuoreet, ei-luonnontilaiset lehtuluontotyytit. Selvitysalueiden läpi kulkee muutamia maastokartassakin näky-

viä uomia, jotka ovat pääosin kaivettuja tai suoristettuja ojia. Selvitysalueilla ei ole jokia eikä luonnon-tilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia noroja tai puroja. Pieniä kaivettuja ojia on myös teiden varsilla. Selvitysalueilla ei luontoselvityksen perusteella ole lähteitä, lähteikköjä eikä tiikkupintoja. Selvitysalueilla ei ole luonnontilaisia tai sen kaltaisia soita eikä järviä tai lampia.



Kuva 13, Uuden tieyhteyden alueella on havaittu pieni vieraslajiesiintymä Terttuseljaa.

Mikäli selvitysalueen kohdalla ei asiasta erikseen mainita, alueella ei ole suunnitelmassa huomioitavia luontoarvoja.

**Selvitysalue 20:** Selvitysalueen itäosa sijaitsee radan pohjoispuolella, eteläreunaltaan radan puustottomalla aukolla, jossa kasvaa haitallista vieraslajia jättipalsamia. Selvitysalueen keskiosa sijaitsee voimajohdon puoliavoimessa johtoaukossa. Selvitysalueen länsiosa on voimajohdon pohjoispuolisessa varttuneessa kuusivaltaisessa kasvatusmetsässä.

Selvitysalueen 20 itäosassa sijaitsee rehevä lehtolaikku, joka on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (kohde A, kuvat Kuva 19 ja Kuva 20). Kohde A on esitetty Metsäkeskuksen avoimessa metsälakikohdepaikkatietokartassa (Metsäkeskus, 2022) metsälain

10 §:n tarkoittamana erityisen tärkeänä elinympäristökuviona tyyppiä rehevä lehtolaikku. Metsälakikohderajauksen pinta-ala on noin 0,6 hehtaaria. Kohde sijoittuu valtaosin selvitysalueen pohjoispuolelle. Metsäkeskus tekee metsälakikohteiden viralliset rajaukset ja metsälaki koskee vain metsätaloutta, ei muuta maankäyttöä, vaikkakin metsälakikohteet ovat samalla huomionarvoisia keskimääräistä talousmetsää korkeampien luontoarvojensa vuoksi. Kohde A on kostea tervaleppälehtoa, jonka puusto on nuorehkoa, noin 30 vuotta vanhaa, tasaikäistä ja lajistoltaan yksipuolista. Lahopuuta on niukasti. Kohde ei siis ole kasvillisuusrakenteeltaan kovin edustava.

Mainittu kohde A ei ole suunnitellun tielinjauksen alueella, vaan jää rautatien etelä-lounaispuolelle.

#### LIITO-ORAVA

Liito-orava (*Pteromys volans*) on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV (a) laji. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan ”luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.”

#### VIITASAMMAKKO

Viitasammakko (*Rana arvalis*) on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV (a) laji. Luonnon suojelulain 49 §:n mukaan ”luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.”

Luontoselvityksen maastotöissä selvitysalueella ei havaittu luonnonsuojelulain 29 §:n luontotyyppikohteita eikä vesilain 2. luvun 11 §:n pienvesikohteita.

Liito-oravaselvityksessä selvitettyillä alueilla ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä.

Viitasammakkoselvityksessä selvitettyillä kohteilla ei havaittu merkkejä viitasammakon esiintymisestä.

Tehtyjen luontoselvitysten perusteella uusi tieyhteys Porin saaristotieltä voidaan toteuttaa esitettyjen suunnitelmaluonnosten mukaisesti. (liite 10)

## 5.5. Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ja –määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

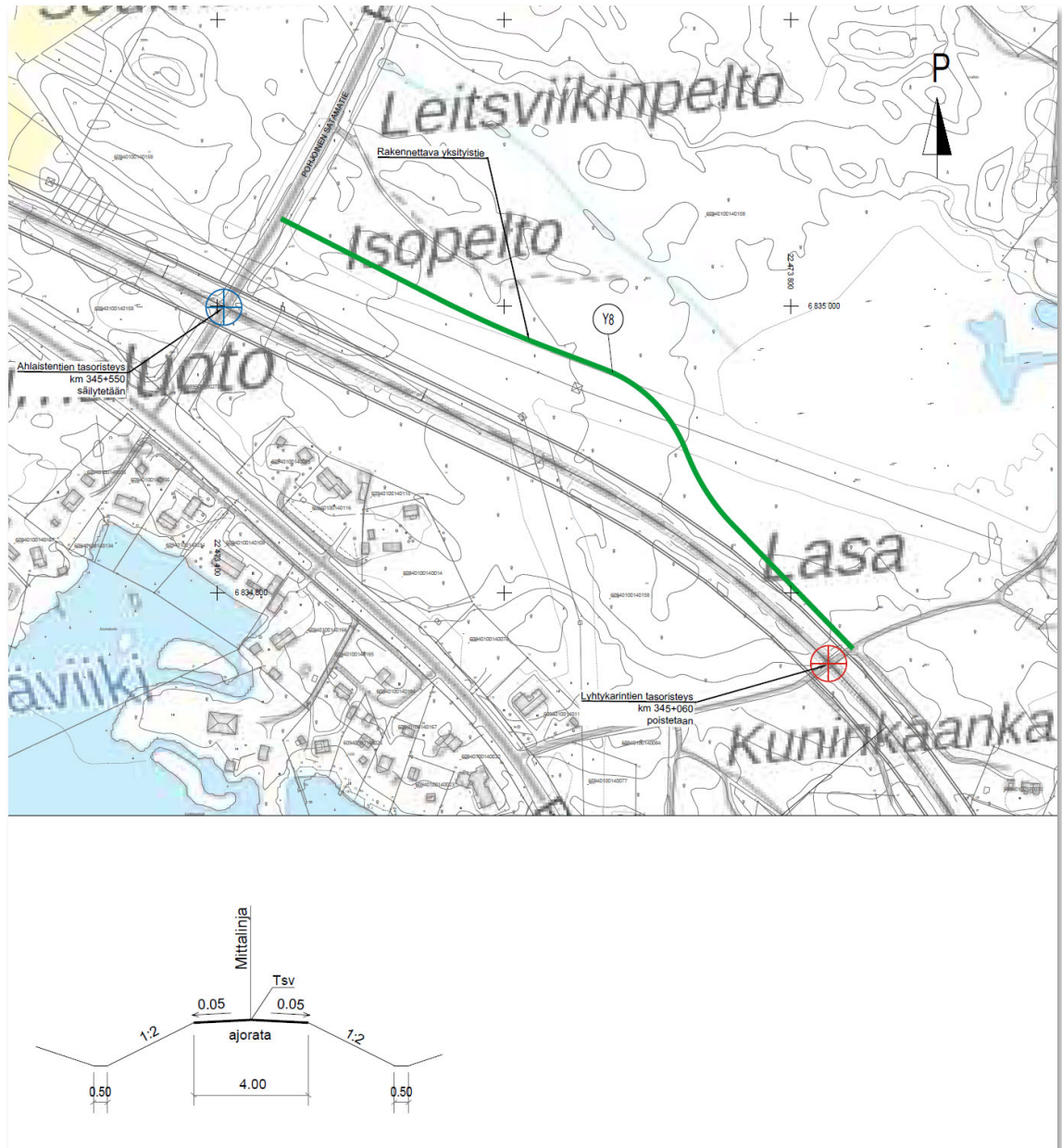
## 5.6. Nimistö

Asemakaavan muutoksella ei synny uutta alueen nimistöä. Uusi yhteystie Porin saaristotieltä alueille saa uuden nimen.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan muutos toteutetaan poistamalla rautatietasoristeys Lyhtykarintieltä ja osoittamalla Lyhtykarintien radan itäpuolisille asukkaille ja maanomistajille uusi kulkuyhteys Porin saaristotieltä kaupungin omistamien maa-alueiden kautta.



Kuva 14 Tielinjauksen luonnos ja tielle ajateltu profiili. Vihreä osoittaa luonnostellun tielinjauksen. (Liite 10)

## **6.2. Toteuttaminen ja ajoitus**

Väyläviraston ratasuunnitelma, jonka osana suunnitelmat tieyhteydestä Taukotien kautta Kappelintielle valmistuvat, on aikataulutettu seuraavasti:

Ras3, suunnitelman tarkastus viimeistään 30.11.2022, korjaukset viimeistään 31.1.2023 ja asetus nähtäville 15.2.2023, Väylävirasto.

## **6.3. Toteutuksen seuranta**

Toteutusta seurataan kaupunkisuunnittelun ja teknisen toimialan neuvonnalla ja valvonnalla.

Porissa 1.12.2022

Risto Reipas  
kaupunkisuunnittelupäällikkö



# Liite 1

## Asemakaavan seurantalomake Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	609 Pori	Täyttämispvm	09.11.2022
Kaavan nimi	TYLTYY 76. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1763		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	06.04.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	609 1763
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	61,9051	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	61,9051
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,0000

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	61,9051	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	17,9294	29,0	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	43,9757	71,0	0		0,0000	0

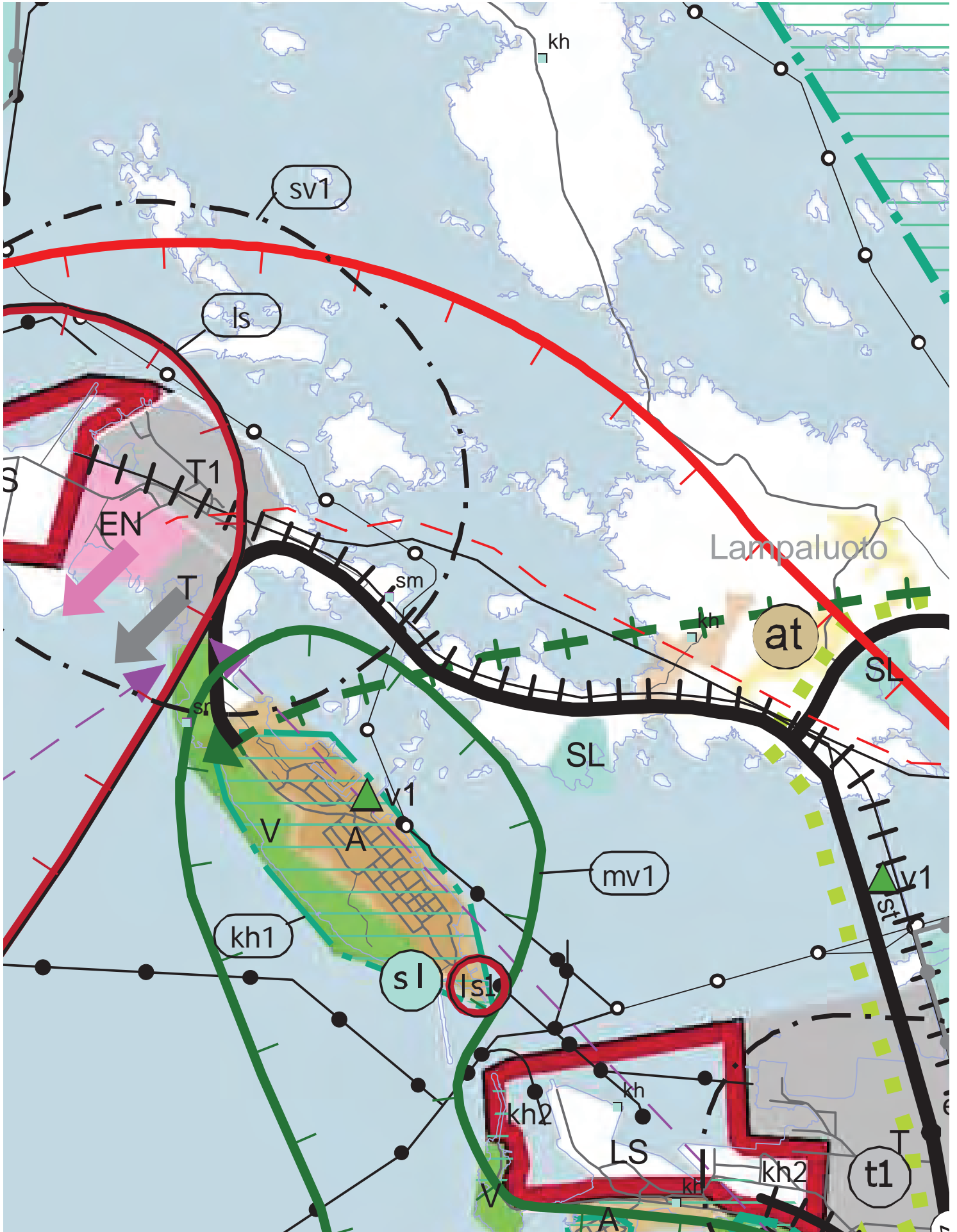
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

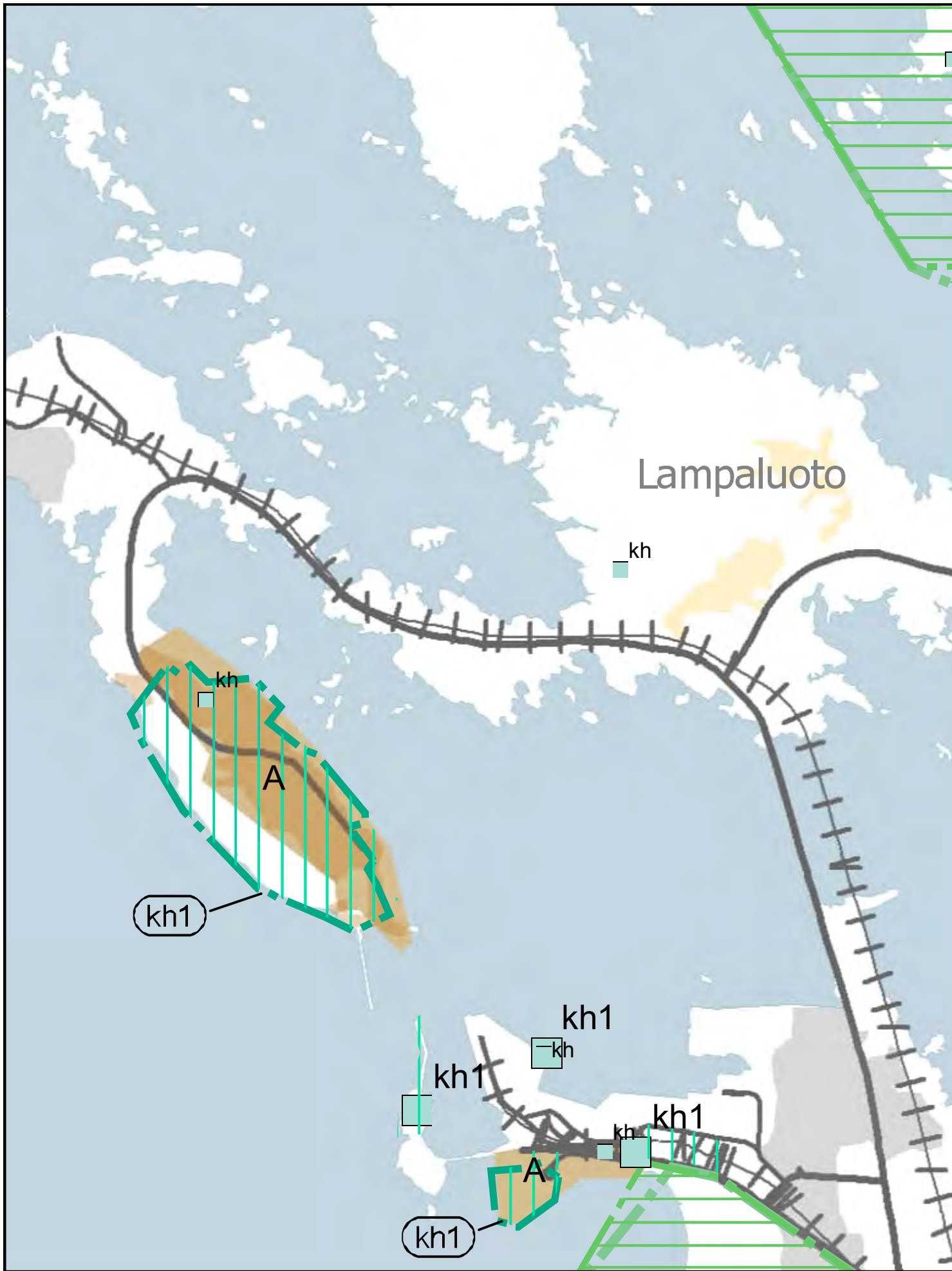
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset	Suojeltujen rakennusten muutos
-----------------	-----------------------	--------------------------------

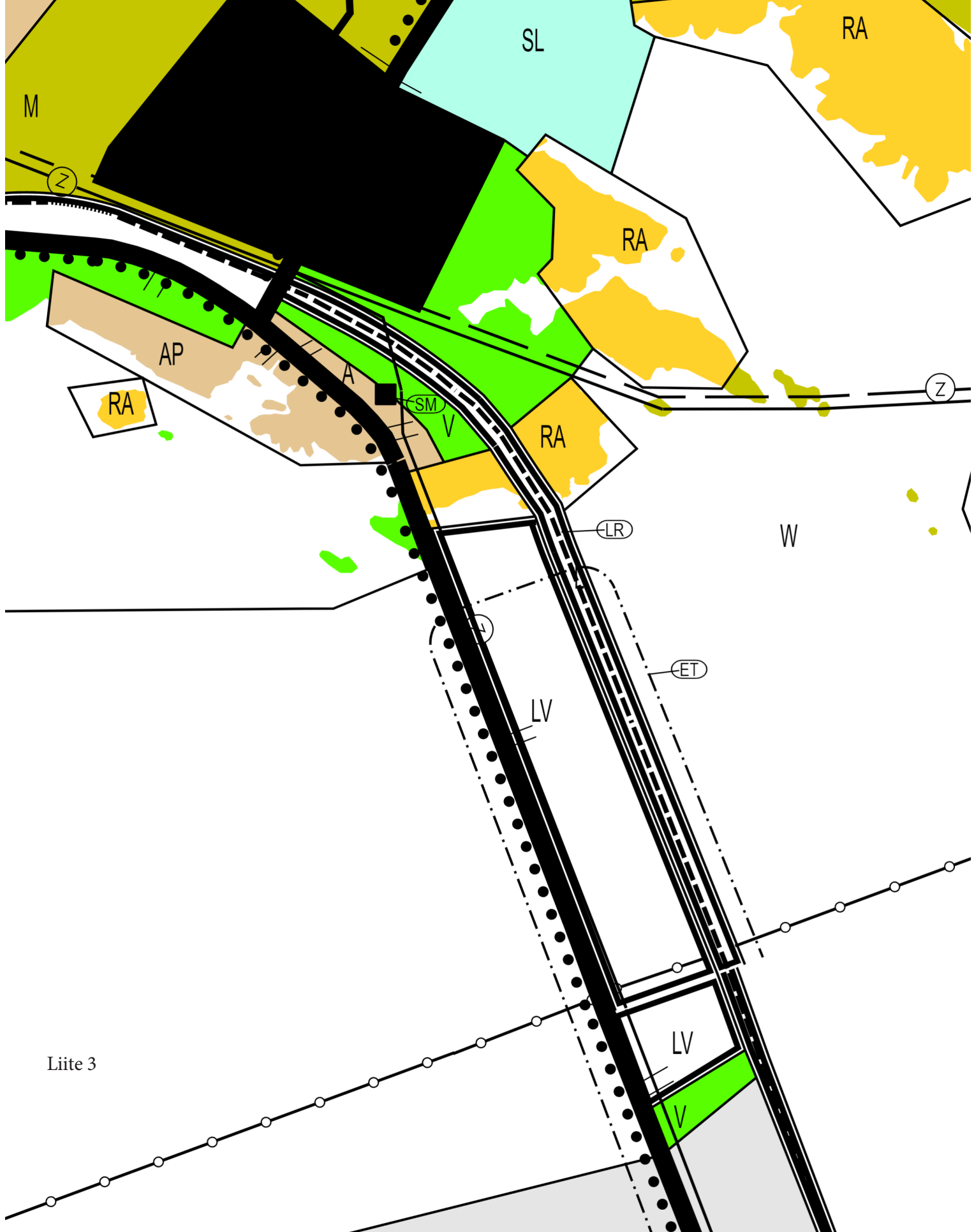
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnt

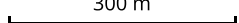
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>61,9051</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>		<b>0,0000</b>	<b>0</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	17,9294	29,0	0		0,0000	0
LT	6,4080	35,7	0		0,0000	0
LR	11,5214	64,3	0		0,0000	0
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>	43,9757	71,0	0		0,0000	0
W	43,9757	100,0	0		0,0000	0

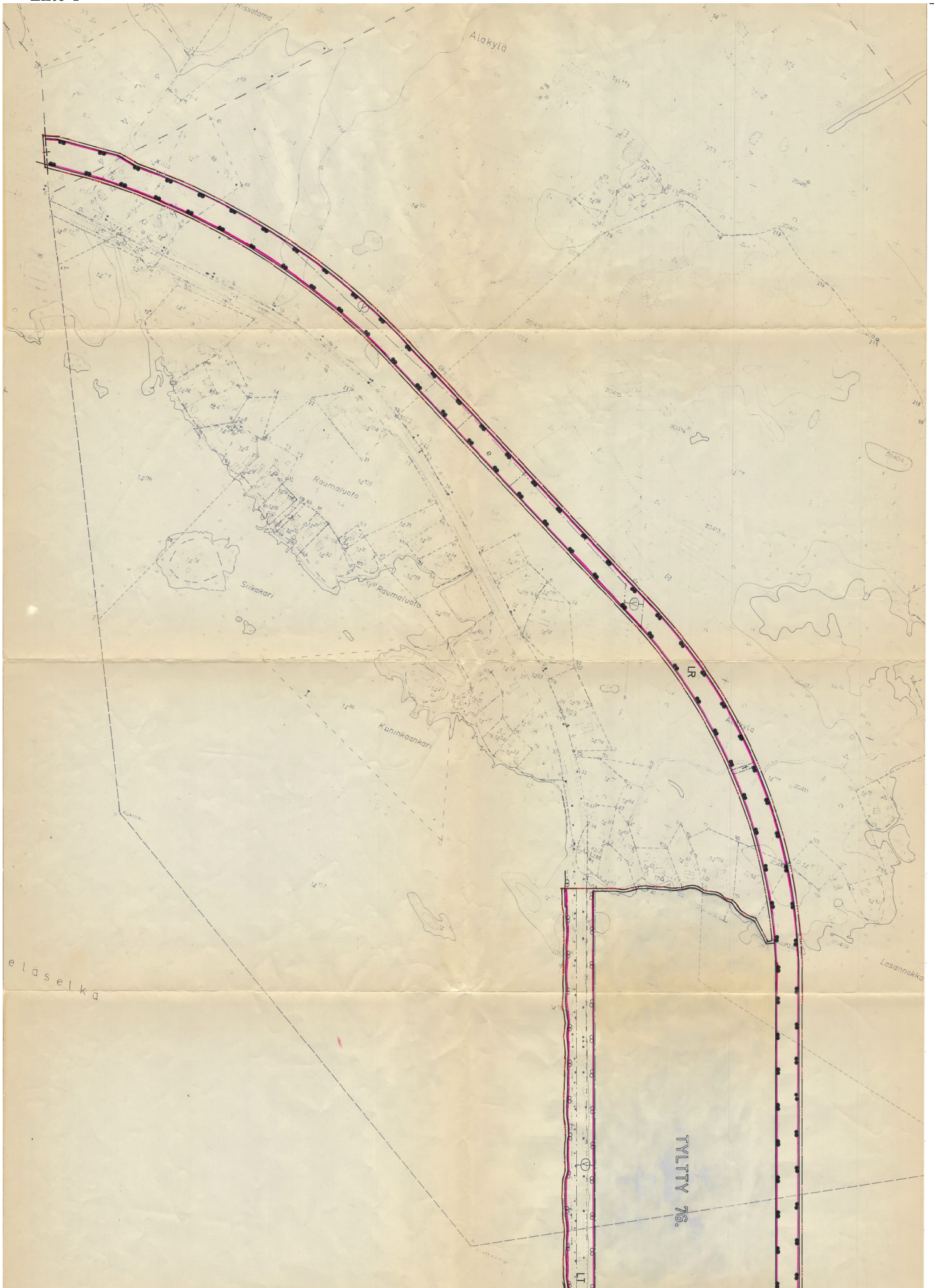


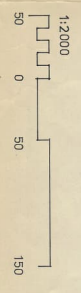




Liite 3

Mittakaava	1 : 10000
Päivämäärä	01.12.2022 09:41:24
Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö Osayleiskaava 1996	
 300 m	





663400  
527018

663300  
527408

MÄNTYLUOTO.

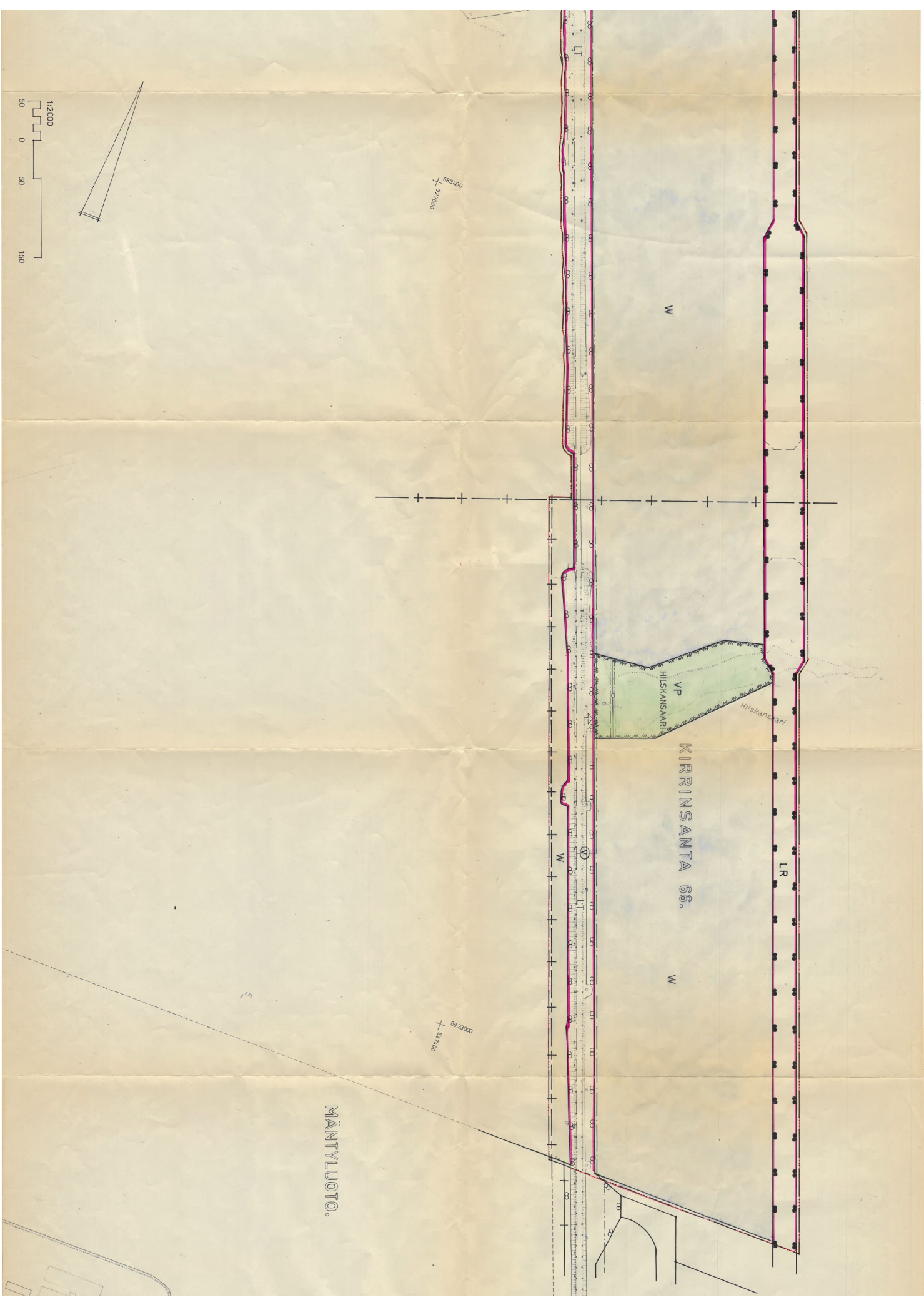
W

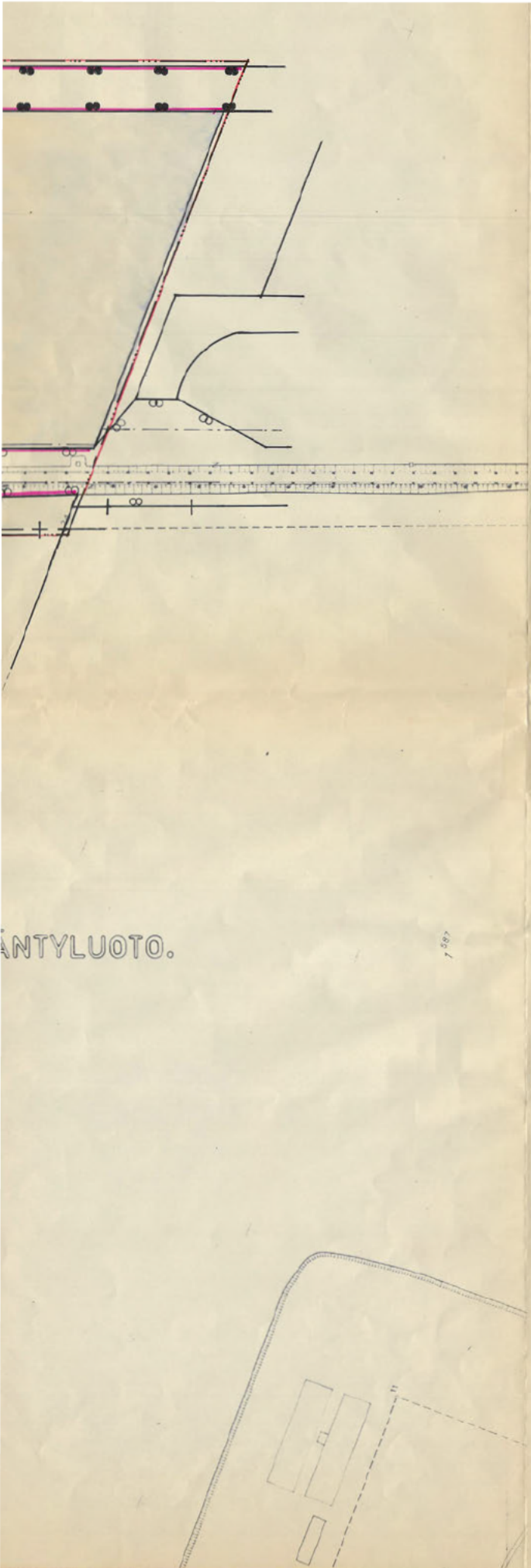
VP  
HISKANSAARI

KIRINSANTA 66.

W

LR

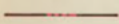


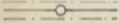
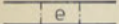

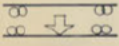




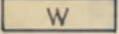




RAUTATIE -, LIIKENNE - JA VESIALUEET

KIRRINSANNAN ELI 66. KAUPUNGINOSAN  
 VIRKISTYSALUE: HILSKANSAARI  
 SEKÄ RAUTATIE -, LIIKENNE - JA VESIALUEET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Kaupunginosan raja.
-  Alueen raja
- 76.** Kaupunginosan numero.
- TYLTT** Kaupunginosan nimi.
- HILSKANS** Puiston nimi.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Eritasoristeys.
-  Tasoristeys.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Vaara-alueen raja.
-  Puisto.
-  Lentokenttä- tai sisääntulotie suoja- ja ns.kemäalueineen.
-  Rautatiealue.
-  Vesialue.

ANTYLUOTO.

7807

KARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN NO 91/60 VAATIMUKSET  
 PORISSA 24.6.1980

**[Redacted]**  
 APULAISKAUPUNGINQEODEEETI

MUUTETTU 16.10.1980

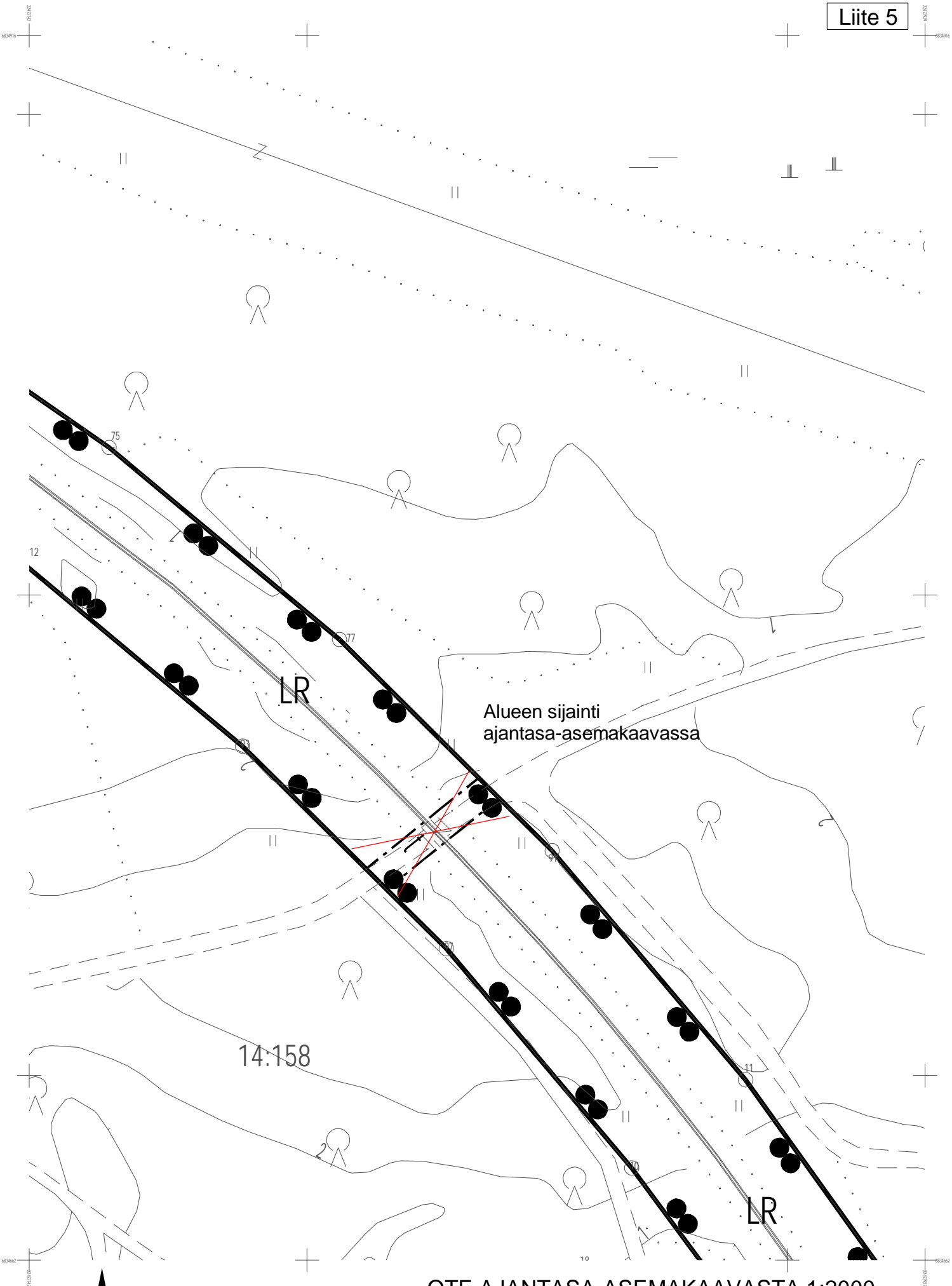
**AS 721/3**

PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO  
 ASEMAKAAVAOSASTO 24.6.1980 AİM/SK/UL

**[Redacted]**

ASEMAKAAVA - ARKKITEHTI





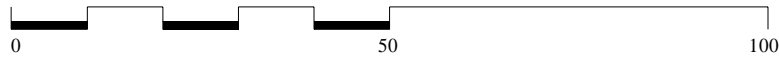
Alueen sijainti  
ajantasa-asemakaavassa

14:158

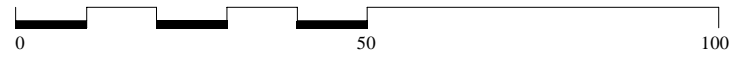
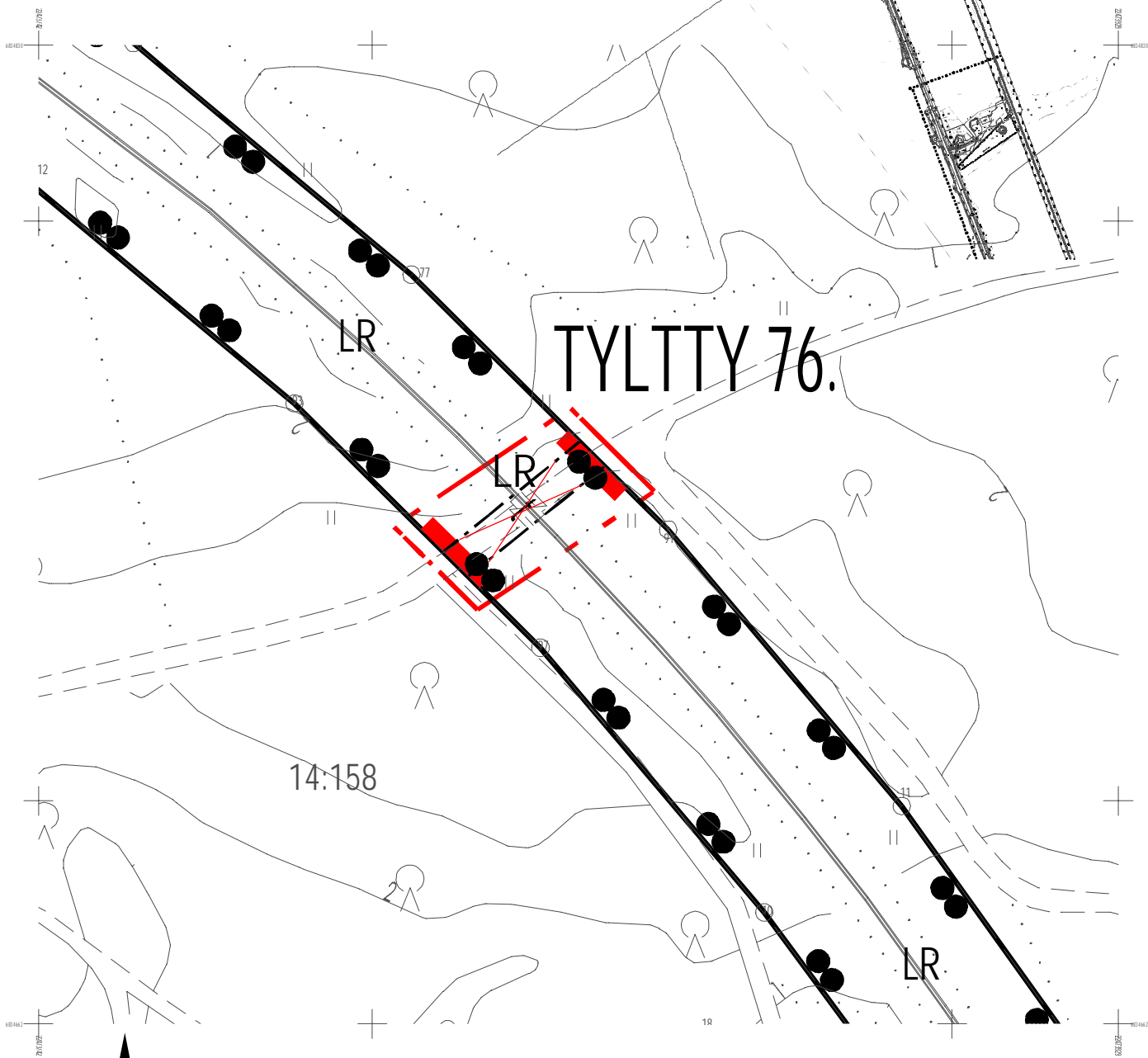
LR

LR

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:2000



1:1000



1:1000

TYLTTY 76. KAUPUNGINOSA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1763

RAUTATIEALUE  
LYHTYKARINTIEN TASORISTEYS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Rautatiealue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, muutosalue.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

t

Tasoristeys.

76.

Kaupunginosan numero.

TYLTTY

Kaupunginosan nimi.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN POISTAMINEN KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
TYLTYN 76. KAUPUNGINOSAN  
ASEMAKAAVAA AS 721/3 (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
TYLTYN 76. KAUPUNGINOSAN  
RAUTATIEALUETTA (OSA).

Käsittelyt:

Aloituspvm. 06.04.2022

MRL 63 oas 07.04.2022

Luonnos näht. 07.04.2022

PORIN KAUPUNKI  
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavatunnus **609 1763**

Suunnittelija

Harri Kahelin

Säil.nro

Suunn.avustaja

Satu Lindqvist

Pvm.

11.11.2022

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22

Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen

kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas

## Liite 7



# PORIN KAUPUNKI

## TYLTTY 76. KAUPUNGINOSA (osa), ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1763

Asemakaavan muutos koskee rautatietasoristeyksen kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten poistamista Tyltyn kaupunginosassa. Muutoksella poistetaan rautatietasoristeys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Porin kaupunkisuunnittelu	05.04.2022
Asemakaavan tunnus	609 1763
Asemakaavan diaari	PRIDno-2022-722

## Sisällysluettelo

<b>TYLTTY 76. KAUPUNGINOSA (osa), ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1763 .....</b>	<b>1</b>
1. <i>OSOITE</i> .....	3
2. <i>ALOITE</i> .....	3
3. <i>SUUNNITTELUALUE</i> .....	3
3.1 Poistettava vartioimaton tasoristeys ja suunniteltu uusi ajoreitti. ....	4
4. <i>LÄHTÖTIEDOT</i> .....	5
4.1. Maakuntakaava .....	5
4.2. Yleiskaava .....	7
4.3. Asemakaava .....	8
4.4. Tonttijako ja -rekisteri .....	9
4.5. Kunnallistekniikka .....	9
5. <i>SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA TAVOITTEET</i> .....	9
5.1. Tavoitteet .....	10
6. <i>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</i> .....	10
7. <i>OSALLISET</i> .....	10
8. <i>VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU</i> .....	10
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe .....	10
8.2. Ehdotusvaihe .....	11
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen .....	11
8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät .....	11
8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu .....	11
8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät .....	11
9. <i>PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT</i> .....	12

## 1. OSOITE

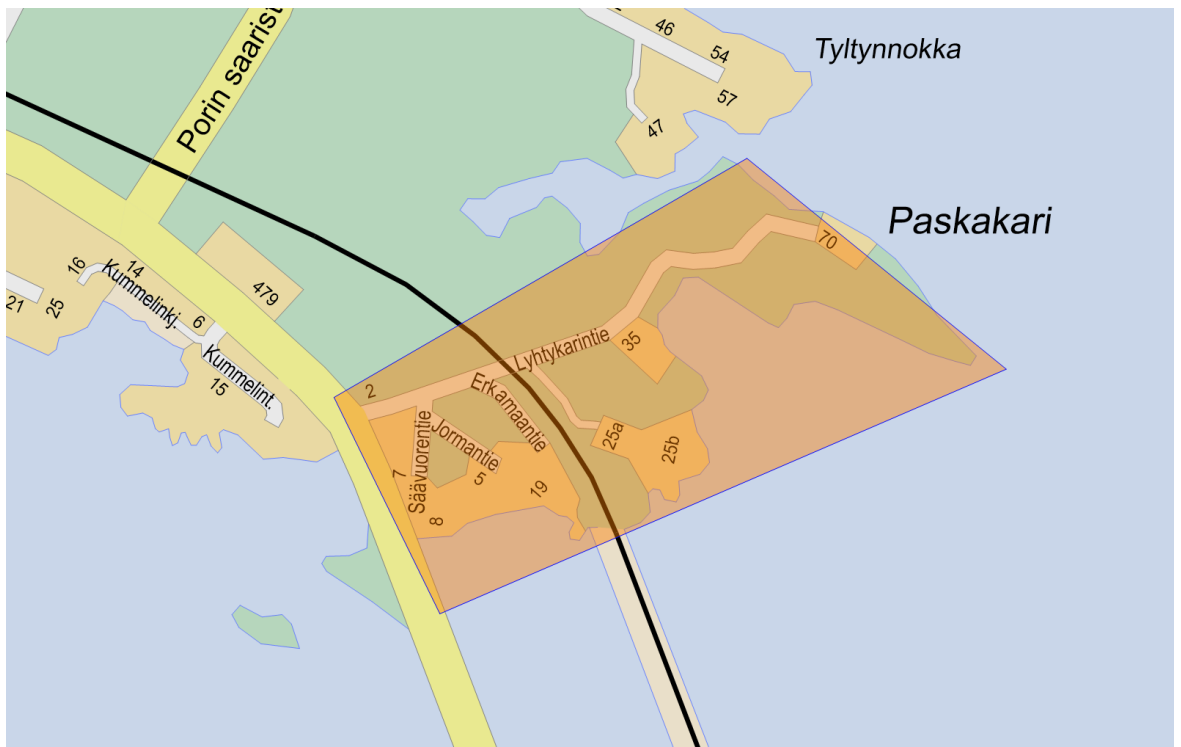
Lyhtykarintie, rautatietasoristeys.

## 2. ALOITE

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin ja Väyläviraston yhteisestä aloitteesta.

## 3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Tylytin kaupunginosaan Lampaluodon eteläosassa. Alue sijaitsee noin 22 km kaupungin keskustasta Reposaaren Maantien koillispuolella. Suunnittelualueen korkeusvaihtelut ovat vähäisiä ja alueen maanpinnan korkeus merenpinnasta on pääosin alle 5 metriä.



Kuva 1, Vaikutusalue on n. 28 ha:n laajuinen.

### 3.1 Poistettava vartioimaton tasoristeys ja suunniteltu uusi ajoreitti.



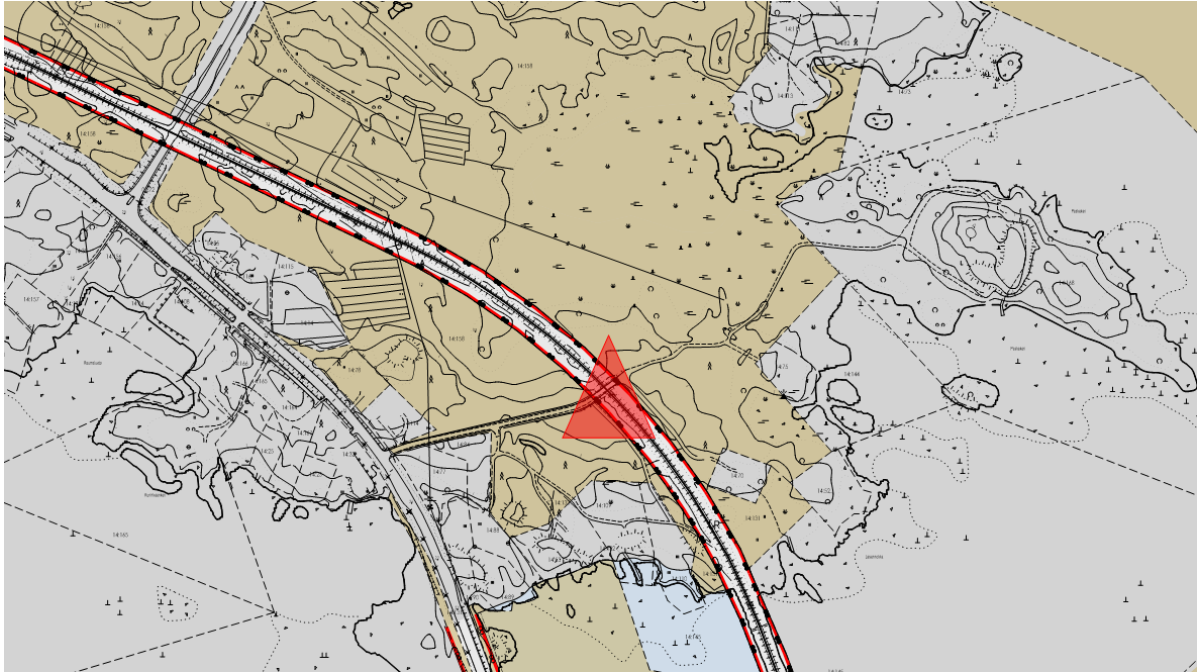
Kuva 2, poistettava tasoristeys: Lyhykarantie.

Alueen asukkaita palvelemaan suunnitellaan uusi ajoreitti Porin saaristotieltä (MT 272)



Kuva 3, uuden ajoreitin luonnostelu kartalla





Kuva 4, Kaupungin maanomistus ruskealla, poistettava tasoristeys merkitty punaisella kolmioilla.

## 4. LÄHTÖTIEDOT

### 4.1. Maakuntakaava

**Satakunnan kokonaismaakuntakaavassa** (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Suunnittelualueen liepeillä on osoitettu alue luonnonsuojelualueeksi (**SL**).

*Suunnittelumääräys:*

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

*Suojelumääräys:*

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

**kk-1**

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

*Suunnittelumääräys:*

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualueen osoitetaan kuuluvan myös matkailun ja virkistyksen kehittämisen yhteystarvealueeseen.

Suunnittelualueen kautta kulkee vähintään 110 kV voimalinja ja sen vieressä varaus toiselle, vähintään 110 kV voimalinjalle.



Kuva 5, Ote Satakunnan kokonaismaakuntakaavasta

### **Satakunnan vaihemaakuntakaava 2**

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019.

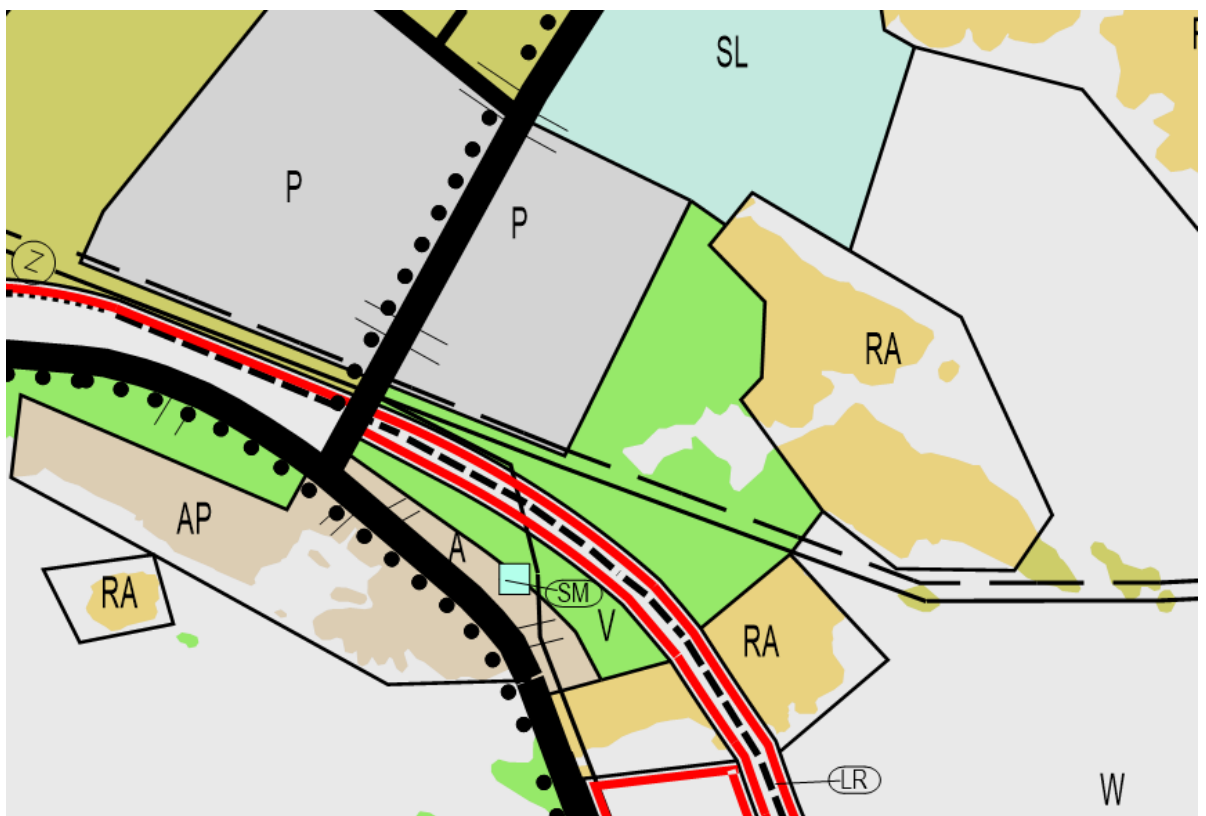
Suunnittelualueelle ei ole vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia.



Kuva 6, Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

#### 4.2. Yleiskaava

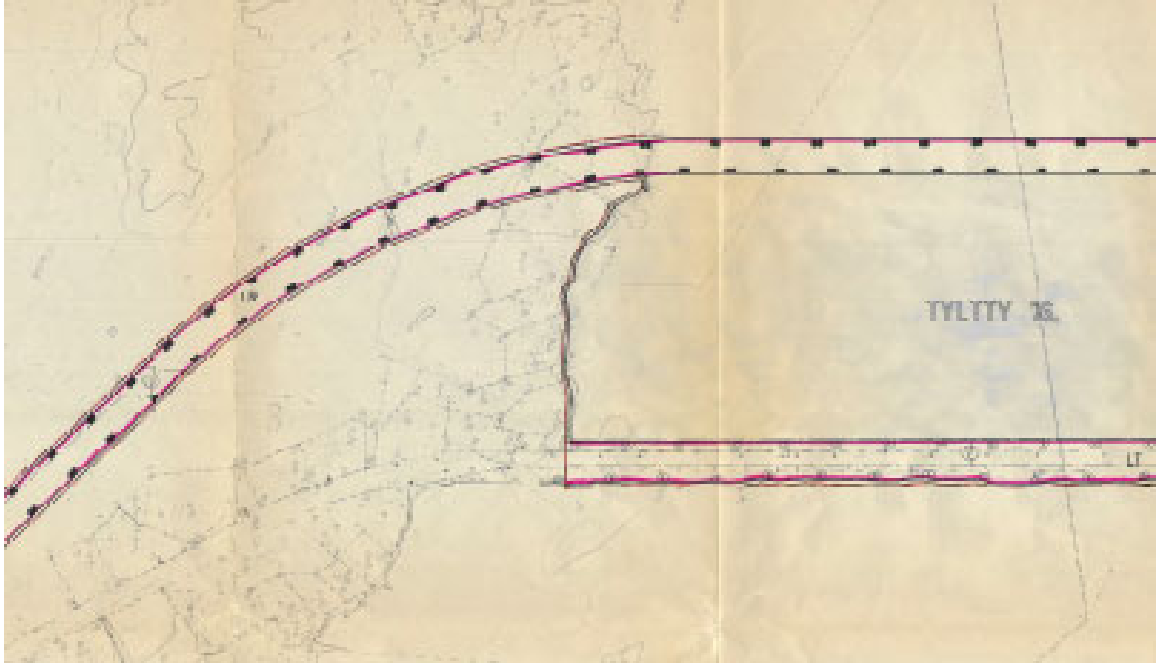
Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttö osayleiskaava 1996** (28.11.1996). Alueella on Asuntoaluetta (**A**), Loma-asuntoalueita (**RA**) ja virkistysalueita (**V**). Lähistöllä on myös luonnonsuojelualue (**SL**) sekä Palvelun ja hallinnon alueeksi määriteltä alue (**P**) ja vesialueita (**W**).



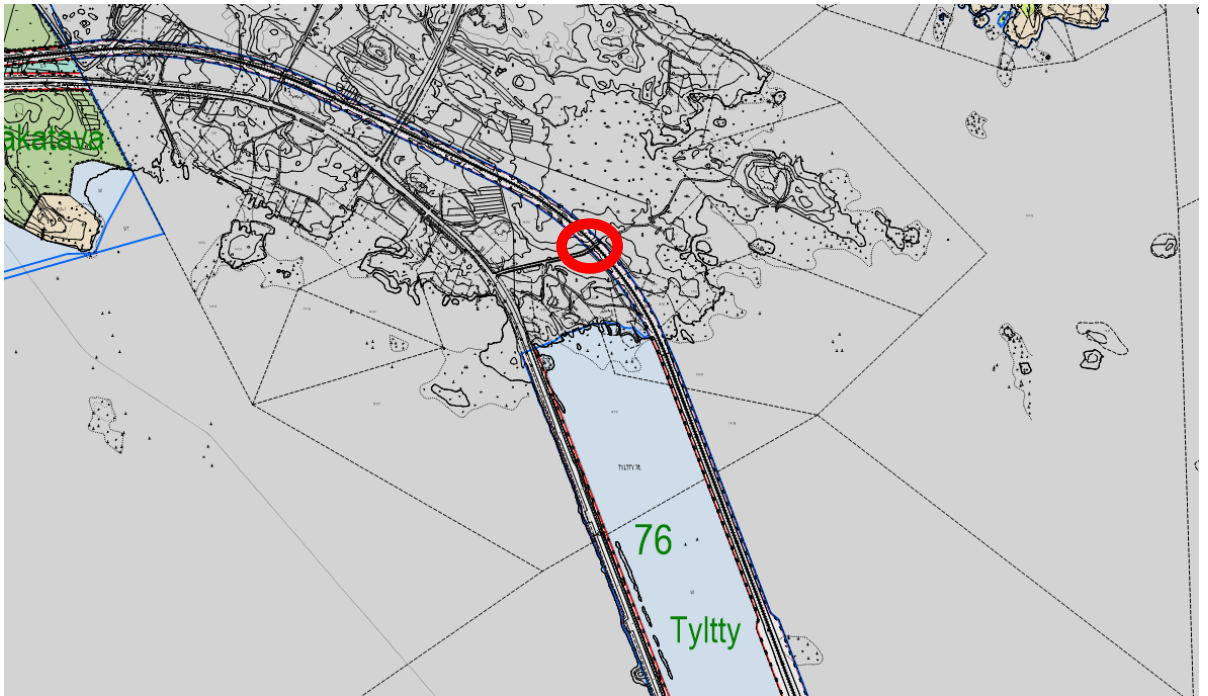
Kuva 7, Ote yleiskaavasta

### 4.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **AS 721/3**, Tyltyn 76. kaupunginosan rautatie-, liikenne- ja vesialueet. Kirrinsannan 66. kaupunginosan rautatie-, liikenne- ja vesialueet, joka on tullut voimaan 24.6.1980 (Muutettu 16.10.1980). Kaavassa mainitulle Hilskansaarelle on muodostettu muutosasemakaava 1306, 15.4.1999. Kaavan muutosalue sijaitsee Tyltyn (76.) kaupunginosassa. Suunnittelualueelle kaavassa on osoitettu rautatiealue, jolla on yksi rautatietasoristeys Lyhtykarintiellä.



Kuva 8, ote asemakaavasta AS721/3



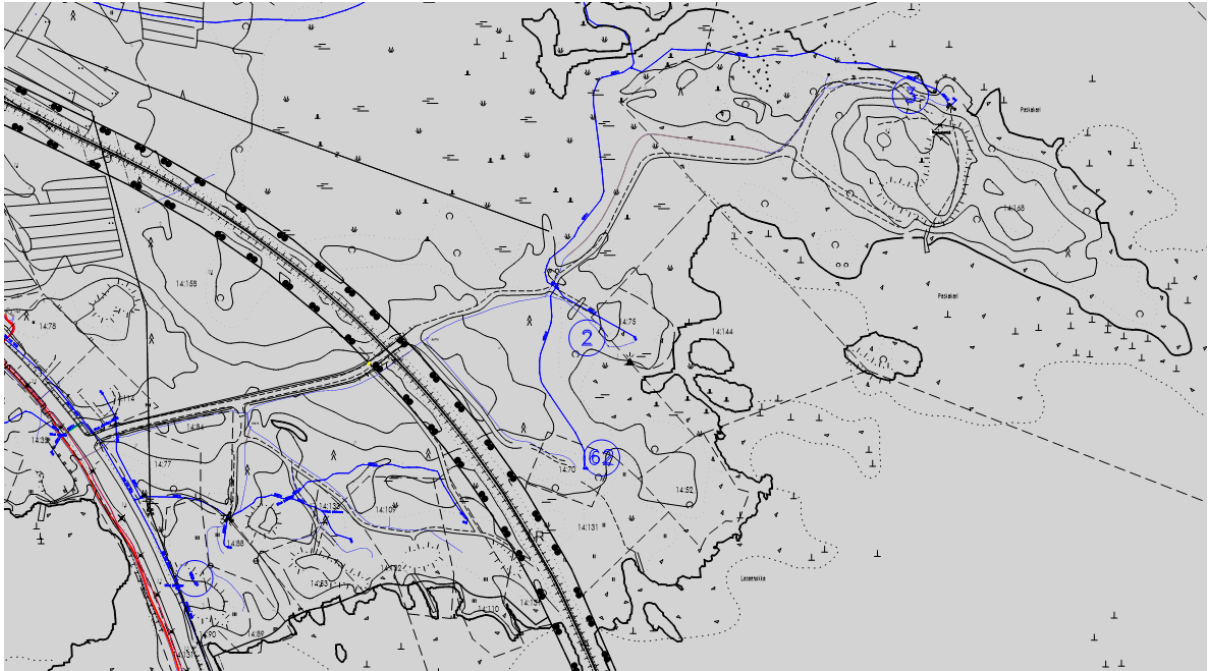
Kuva 9, ote ajantasa-asemakaavasta, tasoristeyksen sijainti.

#### 4.4. Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualueella ei ole asemakaavassa määriteltyjä tontteja. Alueella on kiinteistörekisteriin merkittyjä yksityisiä ja kaupungin omistamia tiloja.

#### 4.5. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on jonkin verran kunnallistekniikkaa. Niiden sijainti ei vaikuta uuden ajoreitin järjestämiseen.



Kuva 10, ote johtokartasta

### 5. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET

Suunnittelualueella on poistettava rautatietasoristeus. Rautatien itäpuolisten tonttien ja tilojen ajo-reitille määritellään yleiskaava-alueella uusi reitti kaupungin omistamien alueiden kautta Porin saaristotieltä (MT 272). Tehtävien muutosten kuluihin osallistuvat kaavamuutoksen hakijat, Väylävirasto ja Porin kaupunki.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

#### Alueen kuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Reposaaren Maantien (MT 269) varrella Lyhtykarintien alueelle. Alueen maasto on alavaa, kasvillisuus pääosin sekametsää ja rantapensaikkaa. Alueella on jonkin verran ojitettuja kosteikkoja, joiden kautta mahdollisesti rakennettavat uudet kulkuväylät tulee suunnitella huolellisesti.

---

## 5.1. Tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa poistetaan määräysten vastainen liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys ja osoitetaan tonteille ja tiloille uusi kulkuväylä Porin saaristotieltä (MT 272) yleiskaava-alueen kautta, kuvan 3 luonnostelun periaatteita noudattaen. Uuden tielinjauksen maa-alueiden omistaja on Porin kaupunki. Uusi tielinjaus sijaitsee **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöön** osayleiskaava-alueella.

Suunnittelua tehdään yhdessä kaupungin, Väyläviraston, osallisten ja asianosaisten viranomaisten kanssa.

## 6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin. Väyläviraston toimesta ratatoimituksen yhteydessä tehdään alueelle ympäristöön kohdistuvista vaikutuksista tarpeelliset arvioinnit.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

## 7. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Väylävirasto
- Varsinais-Suomen Ely -keskus

## 8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

### 8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kaupunkisuunnittelun internetsivuilla ja palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla, johon hanketta koskevat kirjalliset mielipiteet voi esittää.

---

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia kirjallisia mielipiteitä.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

## 8.2. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

## 8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## 8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

### 8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos kevättalvi 2022
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, [www.pori.fi](http://www.pori.fi)
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 14 vrk
- Mahdolliset erilliselvitykset
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, syksy 2022-talvi 2023
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, kevät 2023
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginhallitus kevät 2023

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuneiden muistutuksien, valituksien tai muiden vaadittavien lisäselvitysten ja seikkojen käsittelyyn ja laatimiseen on varattava lisäaikaa.

### 8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

#### Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdissä (SK ja SV) ja kaupungin internet-sivulla ([www.pori.fi](http://www.pori.fi))
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)

- 
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla ja kaupunkisuunnittelussa

**Tiedonhankinta**

- Lausunnot viranomaisilta

**Yhteistyö**

- Yhteistyö kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten sekä muiden viranomaisten kanssa

**9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT**

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin puh. 044 701 2847, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas puh. 044 701 1609 tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608.

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielipiteet voi esittää kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 121, 28101 PORI tai sp. kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Porissa 05.04.2022

Risto Reipas  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö



## **KIINTEISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI MÄNTYLUOTO-TAHKOLUOTO**

### **TASORISTEYSTEN POISTAMINEN.**

Selvitys koskee rataväliä 340+0655 – 349+0006 ja välillä olevien tasoristeysten poistamismahdollisuutta rakentamalla korvaavaa tieverkkoa.

Kohdealueella on 8 kpl ajoneuvoliikenteen tasoristeystä.

Hallinnollisesti kohdealueella on 1 yleisen tien ja 2 kaavan mukaisen kadun tasoristeystä, joiden osalta on selvitetty mahdollisuudet saattaa tasoristeys vastaamaan 2030 vaatimuksia. Muut 5 tasoristeystä ovat yksityistieverkon tasoristeysiksi, jotka kuitenkin rataa koskevassa asemakaavassa on osoitettu tasoristeysiksi.

Koko rataväli on kaavoitettu rata-alueeksi, vaikka radan kummallakaan puolella ei osittain ole muuta asemakaavoitettua aluetta.

Ratkaisuina on esitetty kevyet rakentamistoimenpiteet, joilla kustannustehokkaasti voidaan tasoristeys poistaa ilman eritasoratkaisuja.

Ne tasoristeykset joihin liikennettä ohjataan, on mahdollista parantaa vastaamaan 2030 voimaan tulevia määräyksiä.

Arvioinnin lähtötietoina on käytetty Porin yleiskaava ja asemakaava aineistoa sekä tasoristeystietoja.

Korvaavat tielinjaukset on alustavasti tarkasteltu maastossa ja tieyhteyksien toteutuksessa tien tarkka sijainti, laatutaso ja rakenteet tulee selvittää suunnittelun yhteydessä.

Poistettavaksi esitetään 2 kpl yksityistien tasoristeystä sekä 2 kpl kaavakadun tasoristeystä. Jäljelle jäävät 4 kpl tasoristeystä on silmämääräisesti helppo saada vastaamaan määräyksiä.

**1 Kirrintie 340+0655** kvl 238 (kolpantie) valo ja äänivaroitulaitoksella varustettu päällystetty tie. Tie päättyy teollisuuslaitokselle. Tasoristeys silmämääräisesti määräysten mukainen paitsi viereisen teollisuuslaitoksen liittymä liian lähellä tasoristeystä.



Toimenpide ehdotus: Teollisuuskiinteisön liittymän siirto 20 m sekä laiduneläinten purkupaikan rakentaminen korvaamaan Kirrinsannan tsr poistoa.

## 2. Kirrinsannantie 341+0685 kvl 0-.

Radan takan merenrannassa laidunalue joka ulottuu Kirrintiehen asti.

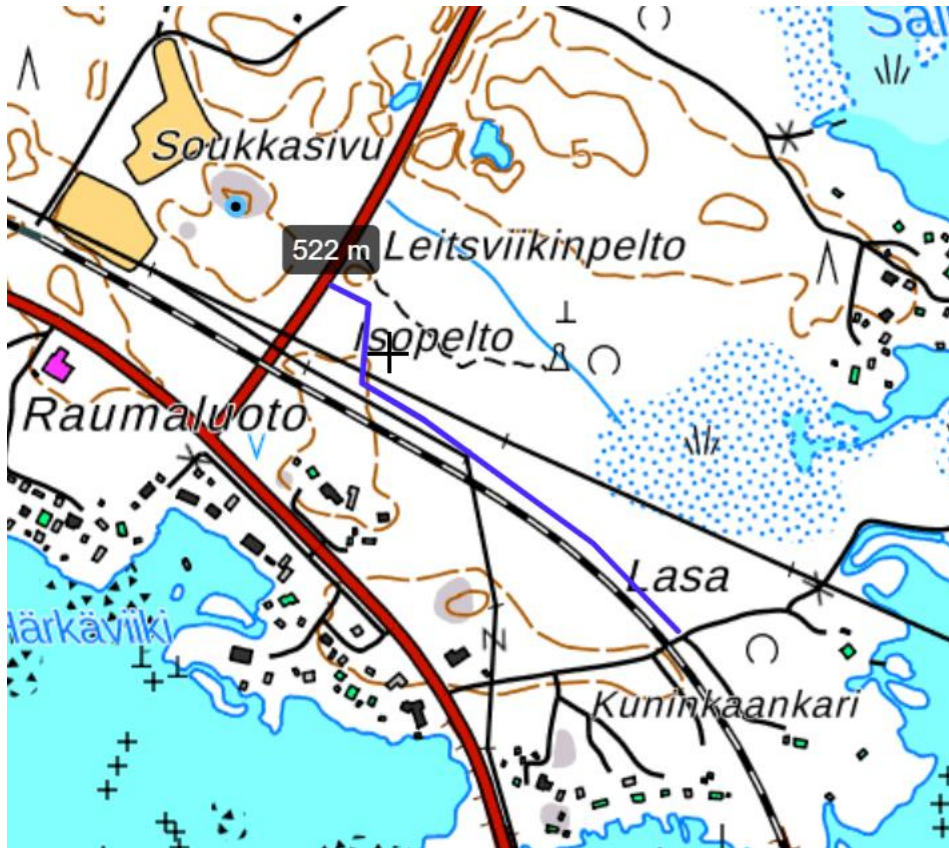


Toimenpide ehdotus: Tasoristeys poistetaan ja laiduneläimille rakennetaan purkupaikka Kirrintien varteen. Puomilaitos valokuvassa.



### 3 Lyhtykarintie 345+0060 kvl 15.

Yksityistie kesämökeille, mahdollista saada määräystenmukaiseksi.



Toimenpide ehdotus: Voidaan poistaa rakentamalla 520 m yksityistietä joko radanvarteen tai sähkölinjaa pitkin ja ohjata liikenne Ahlaistentie tsr kautta joka varustettu pp-laitoksella.

**4 Ahlaistentie 345+0550 kvl 1027.** Maantie päällystetty ja varustettu PP-laitoksella, määräysten mukainen.

Ei toimenpiteitä.

## 5 Betlehemintie 346+0700 kvl 91 PP-laitos, kaavakatu.

Kaavassa osoitettu tasoristeys ja korvaava tieyhteys edellyttää asemakaavan muuttamista. Maantie liian lähellä ja odotustasanne liian lyhyt, ei voi saada määräysten mukaiseksi.



Toimenpide ehdotus: Voidaan poistaa kaavanmuutoksella ja rakentamalla 552 m yksityistietä ja ohjaamalla liikenne Ahlaistentien PP-laitoksella varustettuun tasoristeykseen.

## 6 Taukotie 347+0574, kvl 10.

Ratakaavassa tasoristeys, sorapintainen yksityistie kesämökeille. Määräysten mukainen. Jos liikenne tsr Katavantie siirretään tänne, tulee PP-Laitos rakentaa ja maantien ja radan väli kunnostaa päällystetyksi tieksi.



**7 Katavantie 341+0151** kvl 39, PP-laitoksella varustettu katu ja kaavassa tsr.

Tasoristeys liian lähellä maantietä eikä voida parantaa vastaamaan määräyksiä.



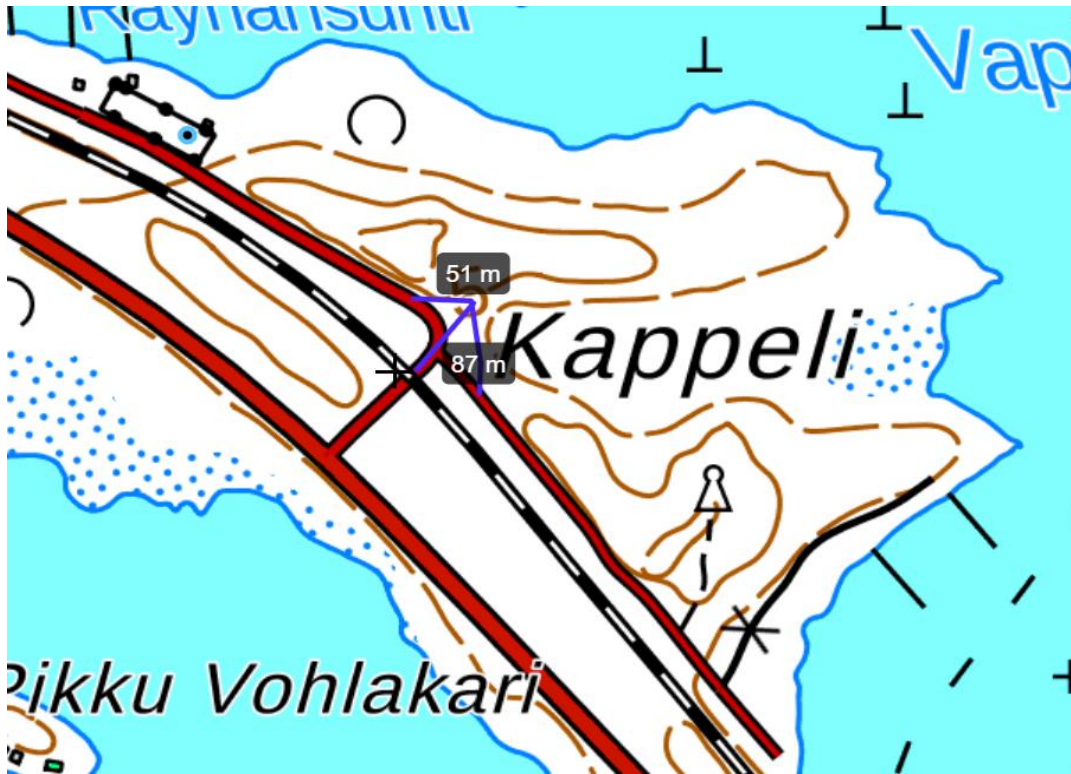
Toimenpide ehdotus: Tasoristeys korvataan rakentamalla 377 m sorapintaista katu ja liikenne ohjataan tsr Taukotie joka varustetaan PP-laitoksella.



Tien kohta radanvarressa tontin kohdassa.

## 8 Rähäntie 396+0006 kvl 20.

Sorapintainen yksityistie radan pohjoispuolen liittymät liian lähellä tsr jotka mahtuu siirtämään. Kulkutie pienvenesatamaan ja kappeliin, tie jatkuu länteen mutta päättyy satama alueen porttiin, josta tie kulkee noin 100 m satama alueella.



Toimenpide ehdotus: Tasoristeys parannetaan rakentamalla 140m tietä.





## Rakennettavat korvaavat tieyhteydet hallinnollinen jako

Katu sorapintainen	900 m
Yksityistie	600 m

## Tasoristeysten poiston hallinnollinen menettely

Tasoristeykset on osoitettu rata-alueen asemakaavassa joten poistaminen edellyttää kaavanmuutosta ja samalla pitää ratkaista kaava-alueiden sisäinen katuverkko ja sen muutokset.

Tasoristeysten poistaminen edellyttää ratasuunnitelman ja kaavanmuutoksen käynnistämistä samanaikaisesti. Mikäli tasoristeyksiä ei nyt poisteta, tulee tulevaisuudessa kaavanmuutoksissa huomioida tässä poistettavaksi esitettyjen tasoristeysten korvaavien kulkuyhteyksien ratkaiseminen.

## Kustannusarvio

Sisältää suunnittelun ja rakentamisen kustannukset ilman radan turvalaitteisiin tarvittavia muutoksia ja kaavamuutoksesta aiheutuvia muita kustannuksia.

Suunnittelu	100 000€
Kadunrakennus	300 000€
Yksityistiet	120 000€
Tasoristeysten poisto	50 000€
Puolipuumilaitos	150 000€

**Rakennustyöt Yhteensä**                    **720 000€**

Lunastus ja korvauskust.                    120 000€

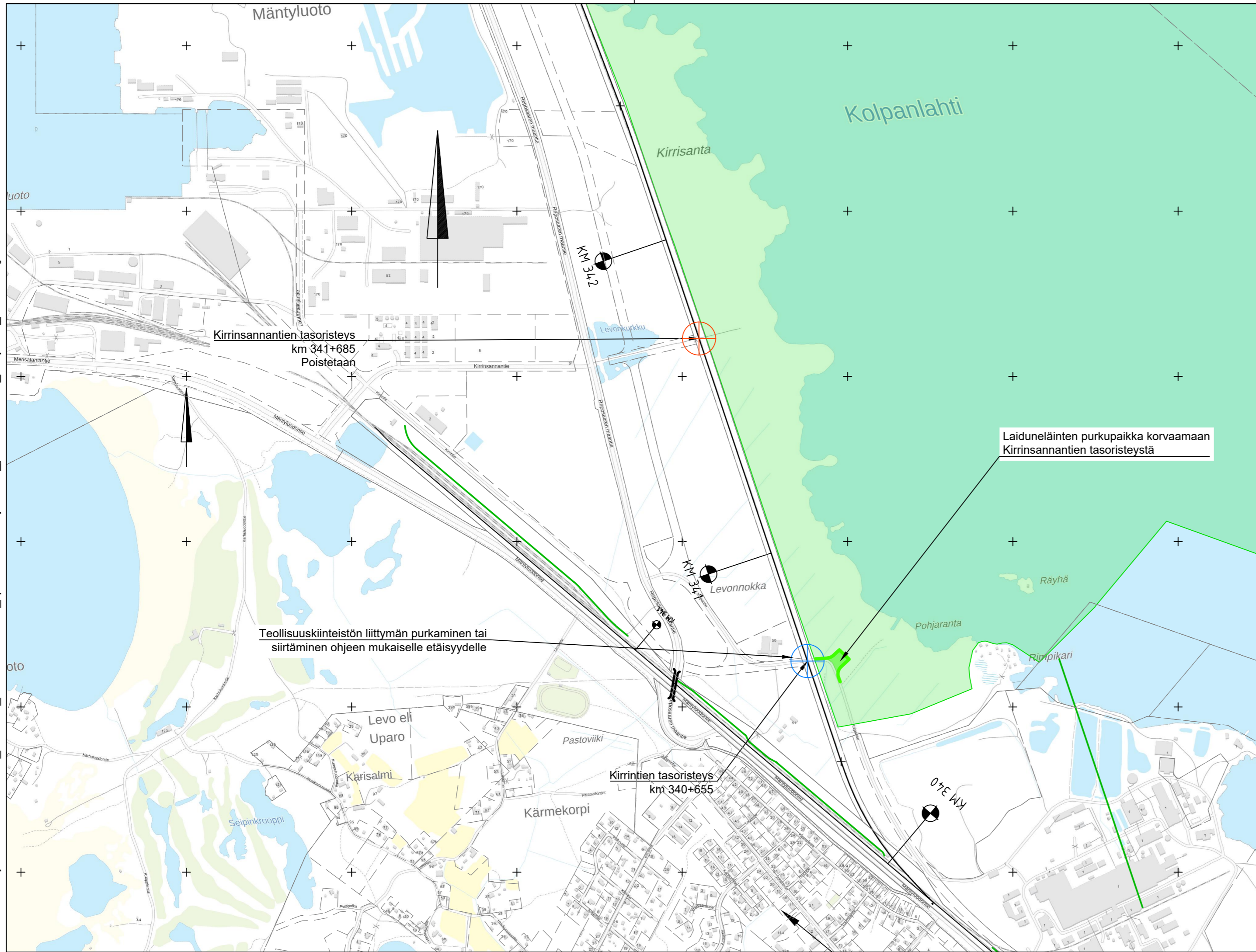
Päivitetty Porin kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen perusteella.

Vaasa 3.10.2021




*Don Seres*



Asiantuntija Ramboll CM

I:\sweco\se\vi\p\Projects\FIHEL06\WE\23700793\_Pri-Mn-Tko\_raksummitelu\000\08\_Tyoverio\Tasoristeykset\Kiva\_jalkoimeh\skartta\_tielinjaukset\_(Mn)-(Tko).dwg

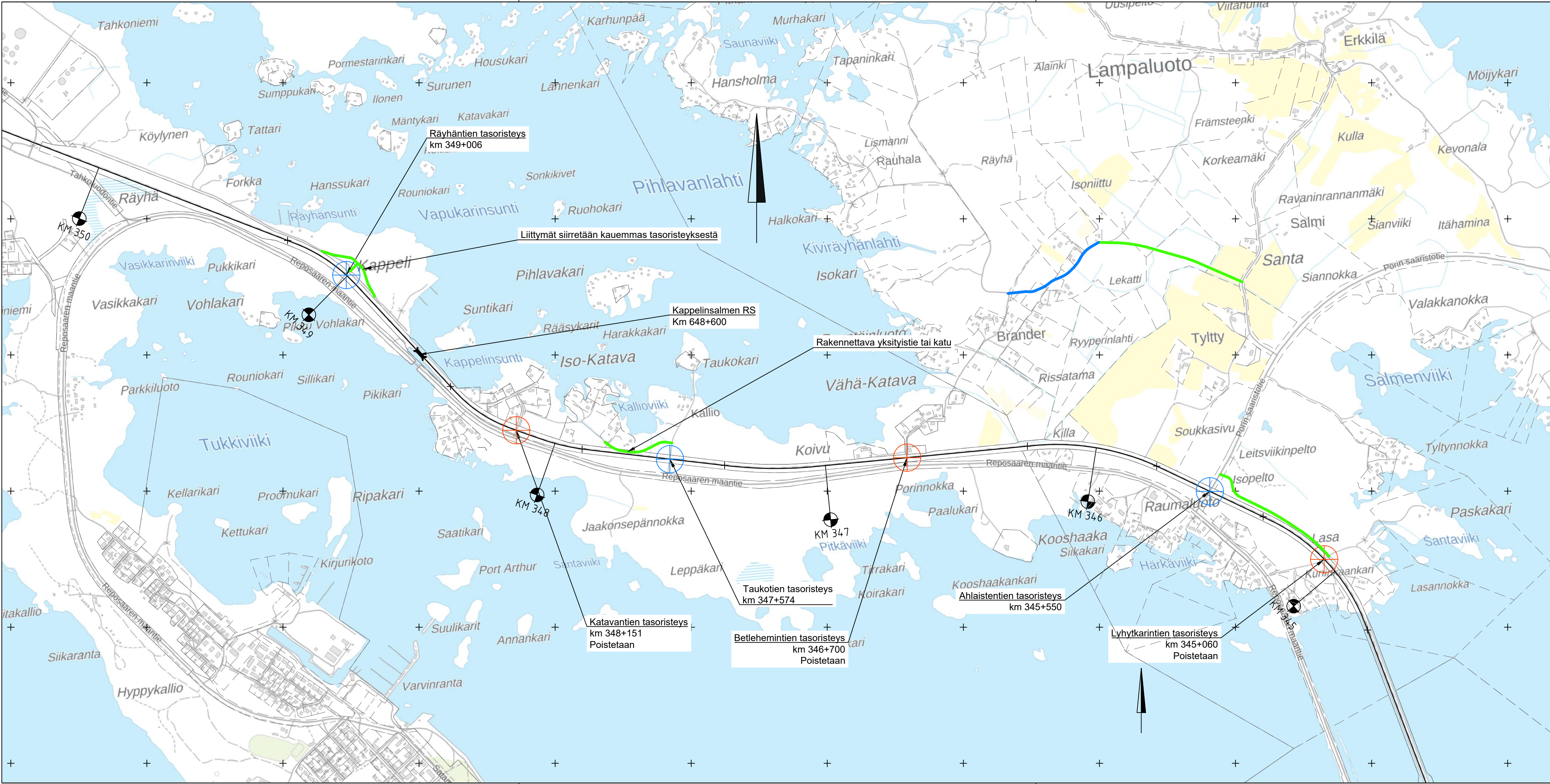


Liite 9



- Rakennettava yksityistie
- Parannettava yksityistie
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn yhteys
- Rakennettava katu
- Rakennettava maantie
-  Tasoristeys
-  Poistettava tasoristeys
-  Parannettava tasoristeys

Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
		Hanke tai rataosa <b>Pori - Mäntyluoto - Tahkoluoto Perusparannus</b>			
Toimittaja 		Suunnitteluvaihe Piirustuksen sisältö <b>Tasoristeykset:                      Kirrintie, Kirrisannantie</b>			
Piirt.	12.10.2021	Matti Liski	Mittakaava		1:10000
Suunn.	12.10.2021	Matti Liski	Koordinaatti- ja korkeusjärj.		ETRS-GK22 / N2000
Tark.	12.10.2021	Antti Soisalo	Rataosan nro		002
Hyv.	12.10.2021	Niko Tunainen	Paikka	Laji	Numero
Til. hyv.					Muut. Lehti Lehtiä
					- 1 2

\\sweco.se\fi\Projects\FHE\06\WE\23700793\_Pri-Mn-Tho\_raksummittelu\00008\_Tyoversio\Tasoristeykset\Kiva\_jalkojohmet\skartta\_tilinjaukset\_MnI-Tkol.dwg

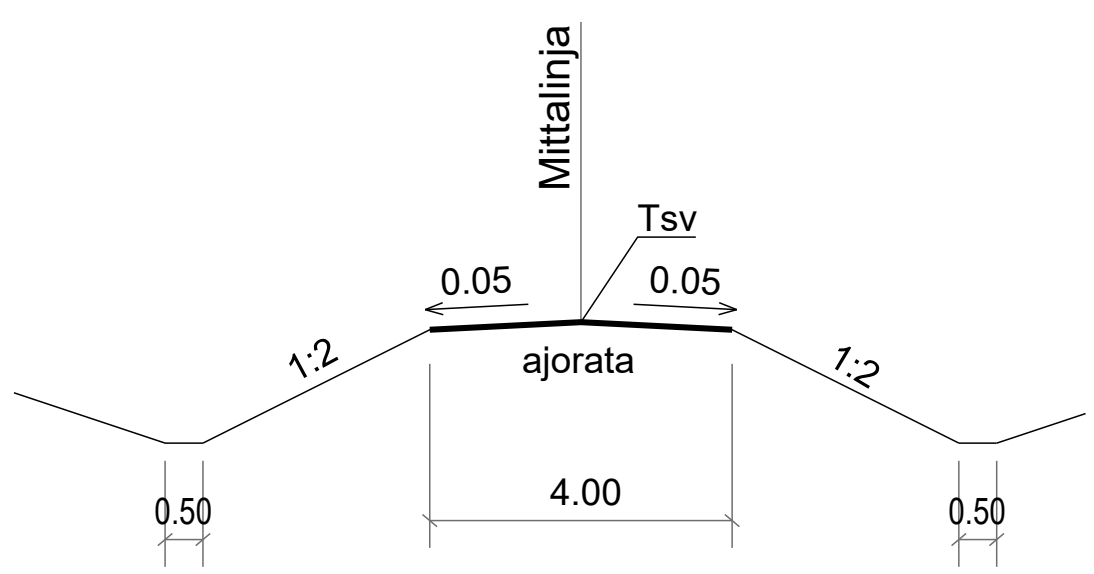


- Rakennettava yksityistie
- Parannettava yksityistie
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn yhteys
- Rakennettava katu
- Rakennettava maantie
- ⊕ Tasoristeys
- ⊕ Poistettava tasoristeys
- ⊕ Parannettava tasoristeys

Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
		Hanke tai rataosa <b>Pori - Mäntyluoto - Tahkoluoto</b> Perusparannus			
		Suunnitteluvaihe Piirustuksen sisältö Tasoristeykset: Lyhtykarintie, Ahlaistentie, Betlehemintie, Taukotie, Katavantie, Räyhäntie			
Piirt.	12.10.2021	Matti Liski			1:10000
Suunn.	12.10.2021	Matti Liski	Koordinaatti- ja korkeusjärj.		ETRS-GK22 / N2000
Tark.	12.10.2021	Antti Soisalo	Rafaosan nro		002
Hyv.	12.10.2021	Niko Tunninen	Paikka	Laji	Numero
Til. hyv.					Muut. Lehti Lehtiä
					- 2 2

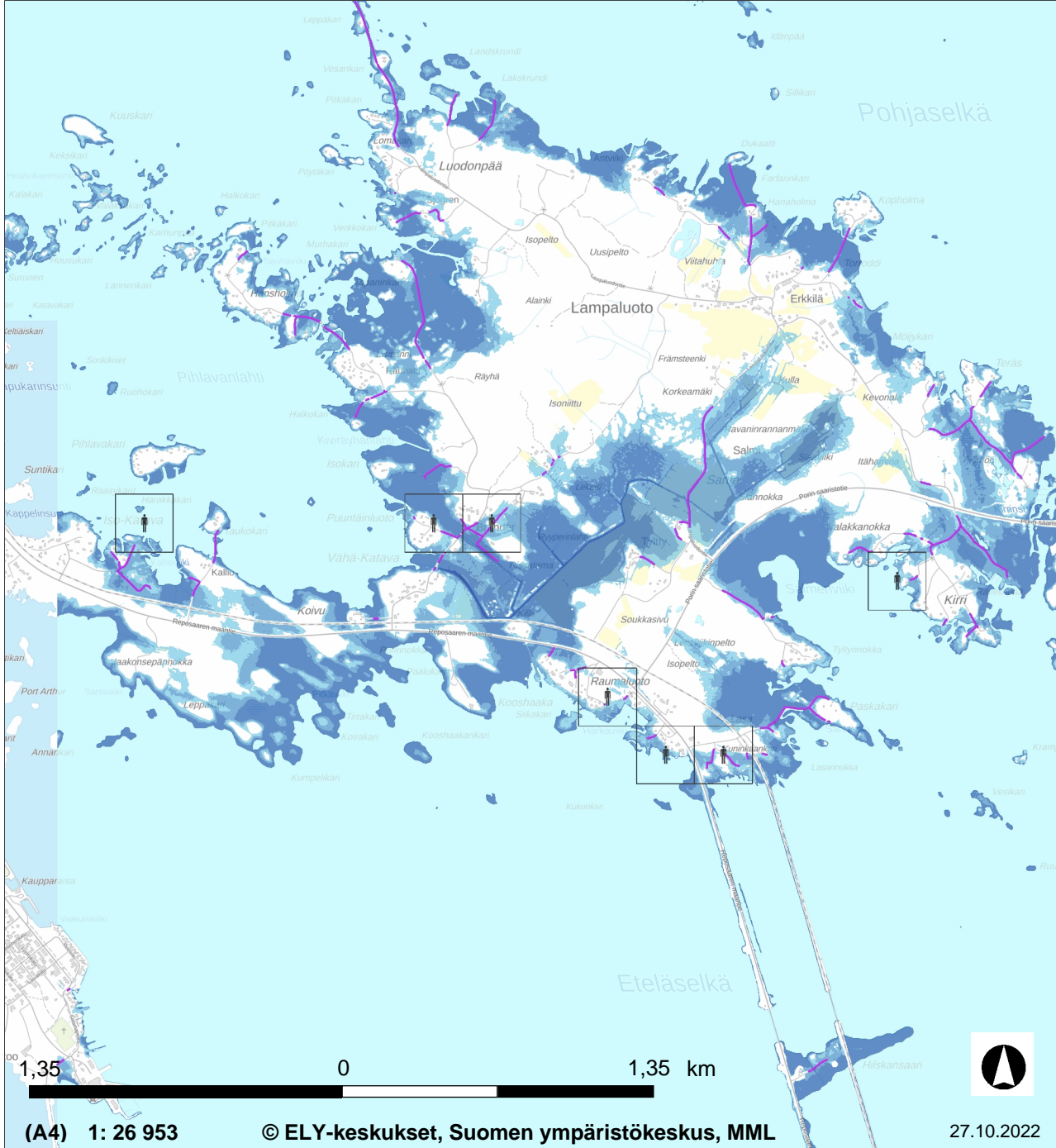


- Y8 (Isopelto)
- Tieluokka: yksityistie
  - Kulutuskerros: sora
  - Ajouradan leveys 4.00 m
  - Tekninen luokka III



LUONNOS 07.10.2022

Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
		Hanke tai rataosa Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosien tasoristeysturvallisuuden parantaminen, RaS3 Suunnitteluvaihe Ratasuunnitelma			
		Piirustuksen sisältö YLEISKARTTA TYYPIPOIKKILEIKKAUS Y8 (Isopelto)			
Piirt.	07.10.2022	FIJEA	Mittakaava 1:2000, 1:100		
Suunn.	07.10.2022	FIJEA	Koordinaati- ja korkeusjärj. ETRS-GK22/N2000		
Tark.	xx.xx.2022	TARK	Rataosan nro 002		
Hyv.	xx.xx.2022	HYV	Paikka	Laji	Numero
Til. hyv.	xx.xx.2022	TILHYV	Muut.	Lehti	Lehtiä



### Kartan selostus

Tulvariskikartta uusien tieyhteyksien alueilta.

Tulvakartta on tulostettu SYKEN ylläpitämästä tulvakarttapalvelusta. Palveluntarjoaja pyrkii tarjoamaan palvelussa virheetöntä tietoa. Palvelun käyttäjä käyttää kuitenkin palvelua ja sen sisältämiä tietoja aina omalla vastuullaan. Näin ollen palveluntarjoaja ei vastaa mistään välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka aiheutuvat esimerkiksi palvelun tai sen sisältämän aineiston virheistä, puutteista, aineiston käyttämisestä, kolmannen osapuolen vaatimuksista, toimintakatkoksista, palvelun sisällön muuttamisesta tai lopettamisesta tai siitä, että palvelu ei toimi tai että se ei sovi tiettyyn tarkoitukseen.

Tulvavaaravyöhykkeiden käytössä on huomioitava lähtötietojen luotettavuus ja tarkkuus. Yleispiirteiset tulvavaarakartat eivät ole riittävän tarkkoja rakennuskohtaiseen tarkasteluun. Koska kartoituksissa käytetty maanpinnan korkeustieto poikkeaa esim. rakennuksen alimman lattiapinnan korkeudesta, vahinkoja ei välttämättä aiheudu, vaikka rakennus sijaitsisikin tulvavaara-alueella. Toisaalta esim. kellarit voivat kastua, vaikka tulva ei leviäkään rakennukselle saakka.

### Kartan selitteet

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Huomioita tulvakartoituksista            |  | Maantie/pääkatu                                 |
|  | Toistuvuus puuttuu, meritulva 1_250a     |  | Raideliikenne                                   |
|  | Riskikohteet, meritulva 1_250a           |  | Lentoasema                                      |
|  | Terveystalorakennus                      |  | Satama  |
|  | Vaikasti evakuoitava rakennus            |  | Pilaantunut maa-alue                            |
|  | Päiväkoti                                |  | Muu   |
|  | Paloasema                                |  | Asukasta per ruutu tulvavaara-alueella          |
|  | Oppilaitos                               |  | yli 60 hlö                                      |
|  | Tietoliikenne                            |  | 10-60 hlö                                       |
|  | Energiantuotanto ja -siirto              |  | alle 10 hlö                                     |
|  | Kirjastot, arkistot, kokoelmat ja museot |  | Tulvan peittämä tie, meritulva 1_250            |
|  | Muinaisjäännös                           |  | Määritetyt tulva-alueet, meritulva, 1           |
|  | Suojeltu rakennus                        |  | tulvasuojeltu kiinteillä rakenteilla            |
|  | Kulttuuriympäristö                       |  | tulvasuojeltu ennalta sovitulla tilapaisilla to |
|  | Maailmanperintö                          |  | alle 0.5 m                                      |
|  | Polttoaine/kemikaalivarasto              |  | 0.5...1 m                                       |
|  | Jätevedenpuhdistamo/pumppaamo            |  | 1...2 m   |
|  | Teollisuus                               |  | 2...3 m   |
|  | Eläinsuoja                               |  | yli 3 m   |
|  | Jätteenkäsittely                         |  | tulvan peittämä, syvyyssieto puuttuu            |
|  | Kalankasvatus                            |  | merialue  |
|  | Vesimuodostuma                           |  | Kartoittamaton alue, meritulva                  |
|  | Uimaranta                                |  | Tulvariskikohteet kartoittamatta                |
|  | Suojelualue/luontoarvo                   |  |   |

**TYLTTY 76. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1763**
**LUONNOSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI**

Kaavamuutoksen vireilletulosta (MRL § 62, 63 ja MRA § 30) ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 6.4.2022 paikallislehdissä Satakunnan kansa ja Satakunnan viikko, kaupungin ilmoitustaululla ja -verkkosivuilla. Vireilletulon yhteydessä on samanaikaisesti asetettu nähtäville 7.-20.4.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, jotka on postitettu osallisille.

**Mielipiteet**

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin yksi mielipide.

Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

**MIELIPIDE**
**KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE**

MIELIPIDE	KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE
<p>Mielipide 1</p> <p>Keskustelin mökkinaapureiden kanssa pääsiäisenä uudesta tiestä. Keskustelussa nousi esiin nä-kemys, jonka tässä yhteisenä vaateena esitän, että uusi tie rakennetaan samaan korkeuteen kuin missä nykyinen tie menee. Tämän ymmärtää, kun käy paikalla.”</p>	<p><i>Ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa esitetään muuttuvat liikennejärjestelyt. Uuden tielinjauksen suunnitelmat valmistuvat Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä. Meritulvan 1/250a vedenkorkeus noin +2m otetaan huomioon tietä rakennettaessa.</i></p> <p><i>Kaavamuutos toteuttaa yleiskaavaa ja on yleiskaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.</i></p> <p><i>Väyläviraston vastaus: ”tekniset ratkaisut katsotaan tuon tarkemman ratasuunnittelun yhteydessä, mutta peruseriaate on, että korvaava väylä tehdään saman tasoisena kuin poistuva kulkuyhteys ja liikennetarpeen mukaan. Lähtökohtana 4,5 m ajorata sorapinta ja rakenneerrokset liikennetarpeen mukaiset”</i></p>

--	--

## Viranomaisten ennakkolausunnot

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Elinvoima- ja Ympäristötoimialalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

<p><b>Elinvoima- ja ympäristötoimiala</b></p> <p>Poistettavan rautatietasoristeyksen myötä rautatien itäpuolisten tonttien ja tilojen ajoreiteille on tarkoitus määritellä yleiskaava-alueella uusi reitti kaupungin omistamien alueiden kautta Porin saaristotieltä (MT 272). Alue on maannousemarannikko, jolla on omia luontoarvoja. Tämä tulee teidensuunnittelussa huomioida. Kaupunkimittaus toteaa, että asemakaavan toteutumisen eli tasoristeyksen todellisen liikennekäytöstä poiston ja uuden tieyhteyden rakentamisen osalta erityisen tärkeää on viranomaisyhteistyö ja viranomaisten välisen tiedonkulun varmistaminen. Tasoristeyksen poisto tuo mukanaan vaikutuksia muun muassa alueen osoitejärjestelmään sekä useisiin kartta-aineistoihin, joiden ajantasaisuus on yleisen turvallisuuden kannalta sangen olennaista.</p>	<p><i>Tiedot ilmoitettu väylävirastolle ja suunnitteleville konsulteille. Muutoin merkitään tiedoksi.</i></p>
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskus</b></p> <p>"...ei anna 5.4.2022 päiväystä kaavaluonnoksesta lausuntoa, mutta kommentoi kaavaluonnosta seu-raavasti: ELY-keskus näkee tasoristeyksen poistamistavoitteen liikenneturvallisuuden kannalta tärkeänä. ELY-keskuksella ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa luonnonsuojelun osalta. Liikenteen osalta ELY-keskus toteaa, että uuden ajoreitin suunnittelulle liittymälle Porin saaristotielle (mt 272) tulee hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Nämä kommentit on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen kanssa.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi</i></p>

<p><b>Satakuntaliitto</b></p> <p><i>Satakuntaliitto toteaa, että selostuksen puuttuessa lausuttavana olevasta valmisteluaineistosta eivät kaavaratkaisun perustelut ja vaikutukset käy riittävällä tavalla ilmi osallisille ja viranomaisille. Käytettävissä olevan aineiston perusteella Satakuntaliitto katsoo, että tasoristeyksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tavoitteiltaan Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.</i></p> <p><i>Ehdotusvaihetta varten laadittavassa kaavaselostuksessa tulee esitellä lyhyesti muun muassa kaavahankkeen käynnistämisen taustalla olevia suunnitelmia ja aineistoja, toteuttamisen suunniteltua aikataulua sekä MRA 1§:n mukaisesti MRL 9§:n tarkoittamalla tavalla selvittää kaavamuutoksen vaikutuksia.</i></p>	<p><i>Merkitään tiedoksi ja toimitetaan lausunto myös Väyläviraston suunnittelijoiden tietoon.</i></p>
<p><b>Väylävirasto</b></p> <p><i>Väylävirasto on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Suunnittelualue sijaitsee Tyltyn (76.) kaupunginosassa noin 22 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta luoteeseen. Alue sijoittuu Lampaluodon eteläosassa Reposaaren maantien itäpuolelle ja Pori – Tahkoluoto -rataosan varrelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kumota asemakaavassa 609721/3 olevat merkinnät Lyhtykarintien tasoristeyksen kohdalta. Asemakaavan muutos liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen. Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta Tyltyn asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määräysten vastainen Lyhtykarintien rautatietasoristeys. Uusi kulkuyhteys alueelle tullaan toteuttamaan Porin saaristotien kautta rakennettavalla tiellä osittain sähkölinjan vartta pitkin. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</i></p>	<p><i>Merkitään tiedoksi</i></p>