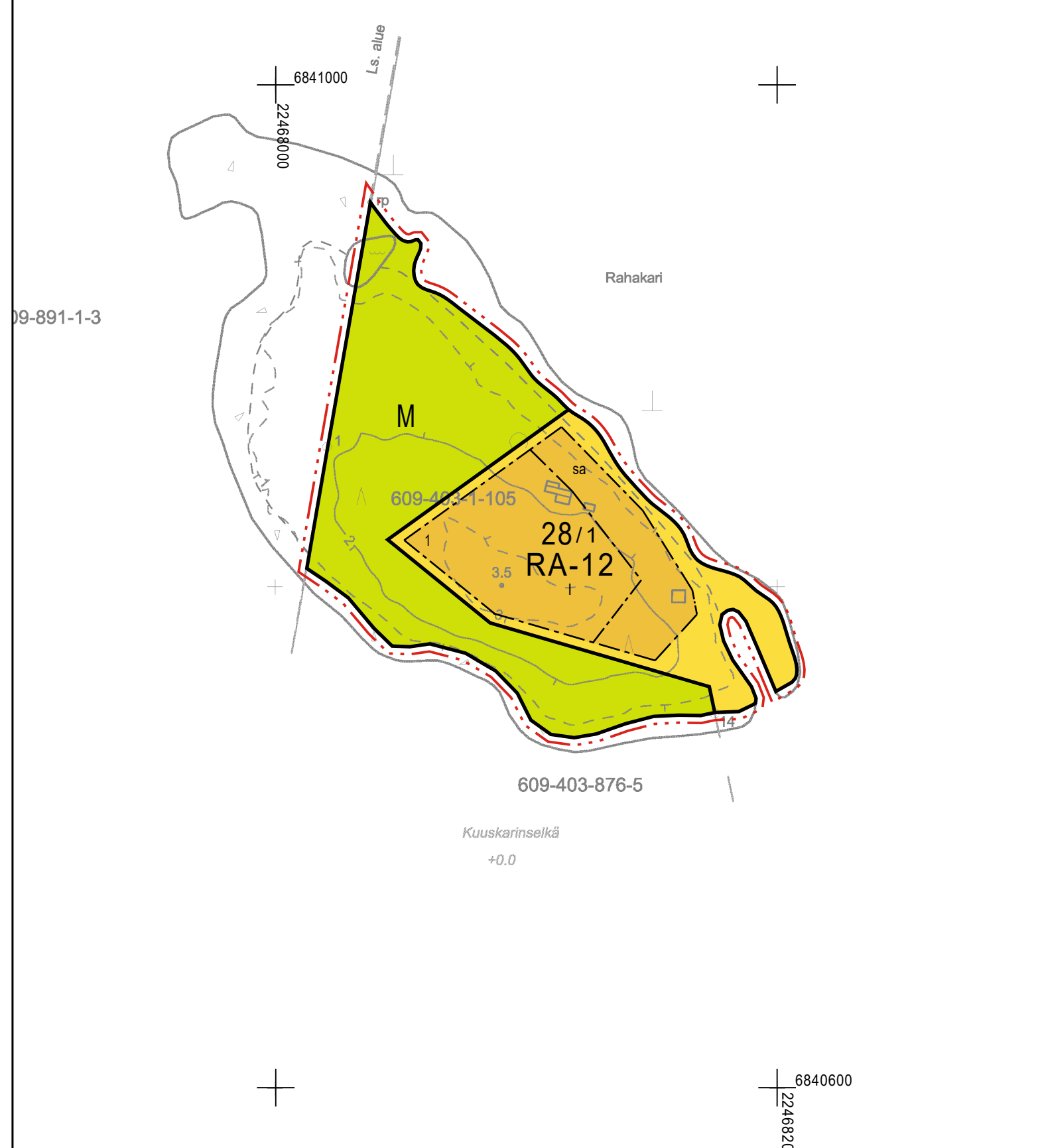
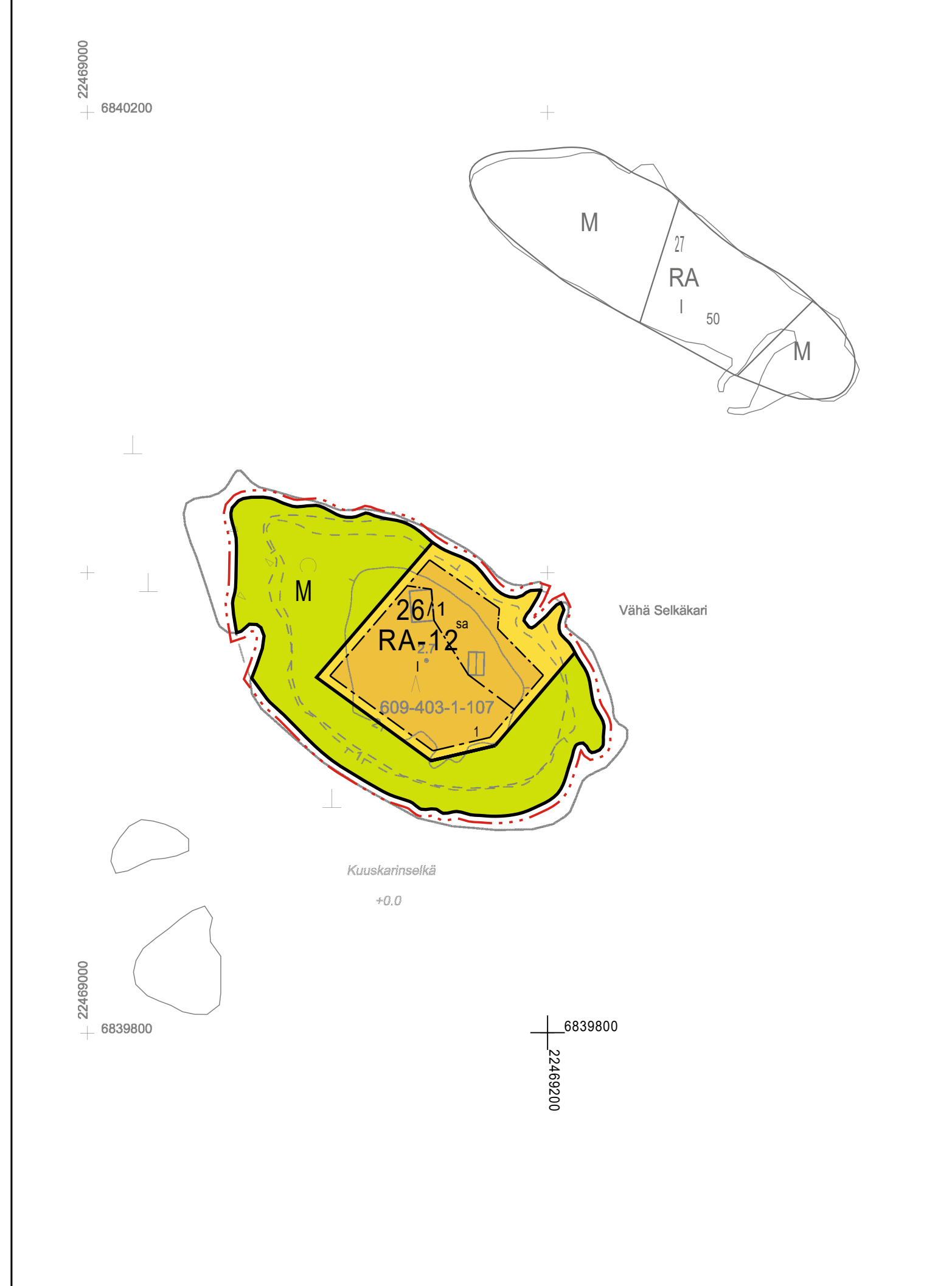


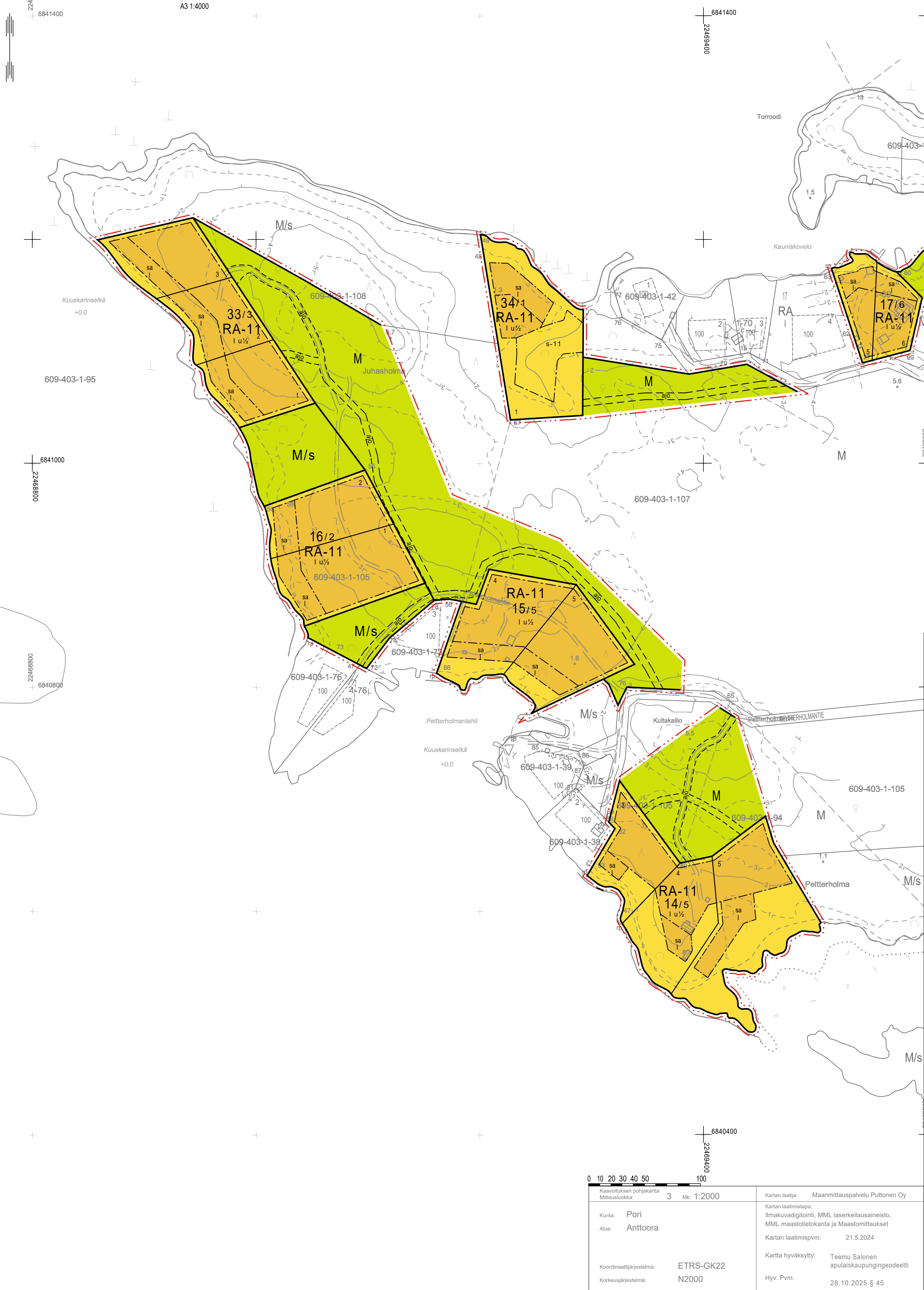
## ALUE A TULOSSUJAJAINTI



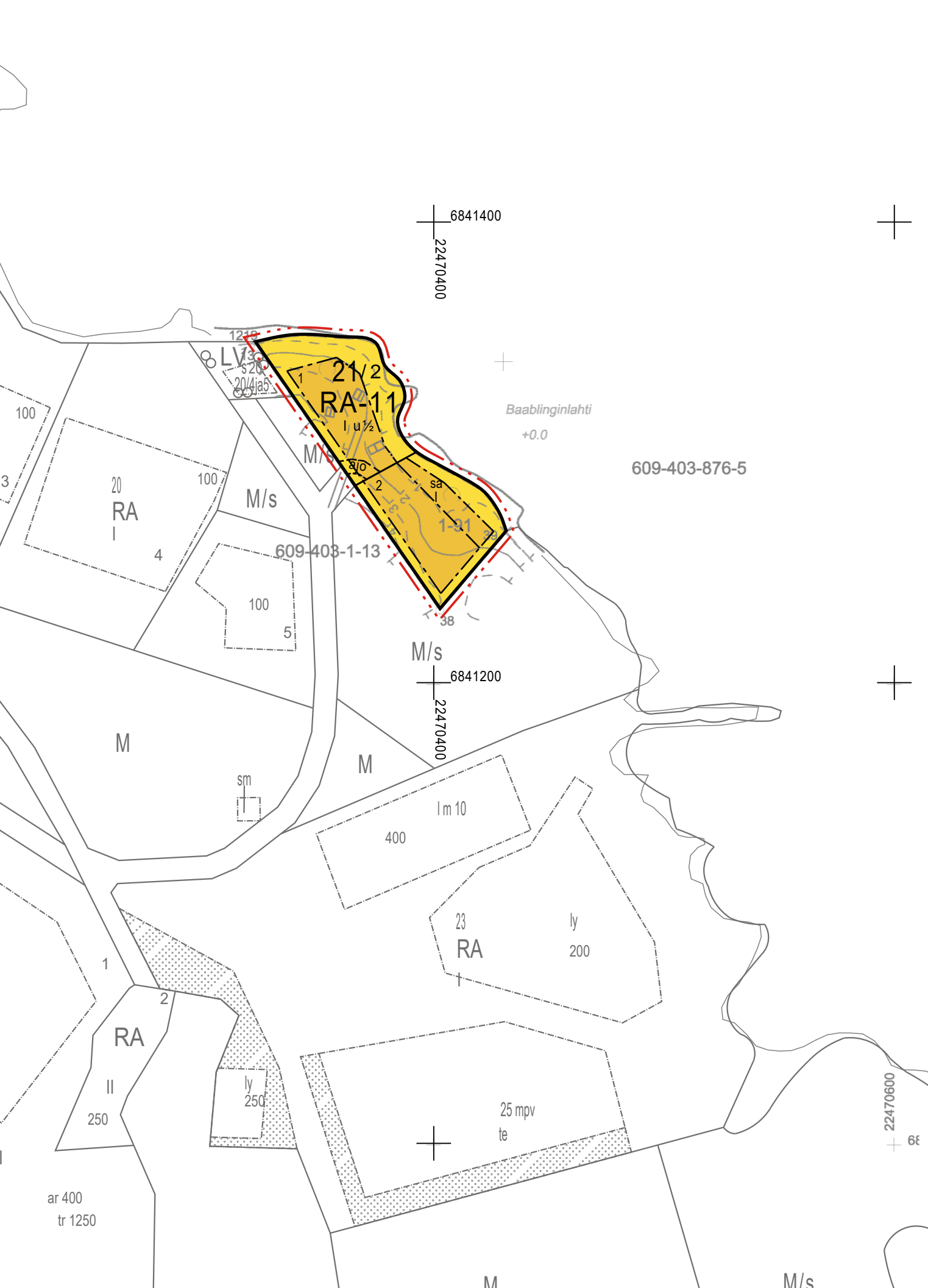
## ALUE C TULOSSUJAJAINTI



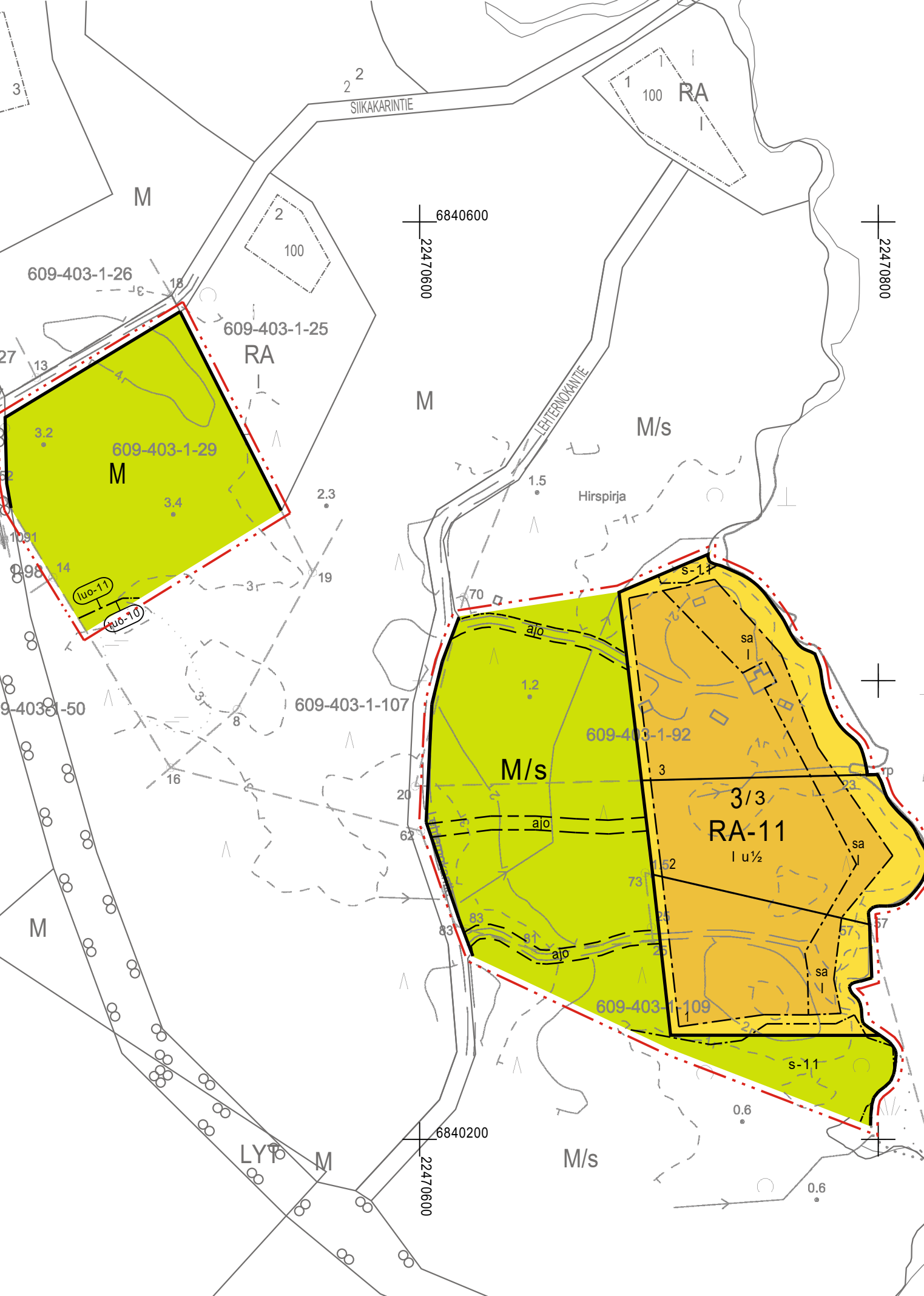
## ALUE B TULOSSUJAJAINTI



## ALUE D TULOSSUJAJAINTI



## ALUE E TULOSSUJAJAINTI



## ALUE F TULOSSUJAJAINTI

PORIN KAUPUNKI  
ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 29.9.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:  
Voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia kortteleita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla ympäristö säilytään, kumotun rakennuksen mukaista rantakaavavetä Juhasholmannte sekä osia kumotun rakennuksen mukaista rantakaavavetä Lehtenholmannte ja Pelterholmannte.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodotuu:  
Kortteilla 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan laajenuksella muodotuu:  
Maa- ja metsätalousaluetta, osia kortteleista 1, 3, 15 ja 34.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-11**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

**RA-12**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

**M/s**

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoitoiliset puunhaukut.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.

1/6 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

4 Ohjeellisen tonttirakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

I u/s Murtoluku normaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyleys.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, leveyspäästä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rantikon lehtomasta kuusikkoa sekä rantikon luonnon kankaan kuusikkoa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopia alueen sijainnista, rakennustapaista ja väriyhteisistä kuitteen ympäristönsä ja ympäristön maiseman. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivuissa on suositeltavaa luonnontilaisia ja maanilmaisia värivärisiä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteiden ja saunapöydien on välttämättä oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

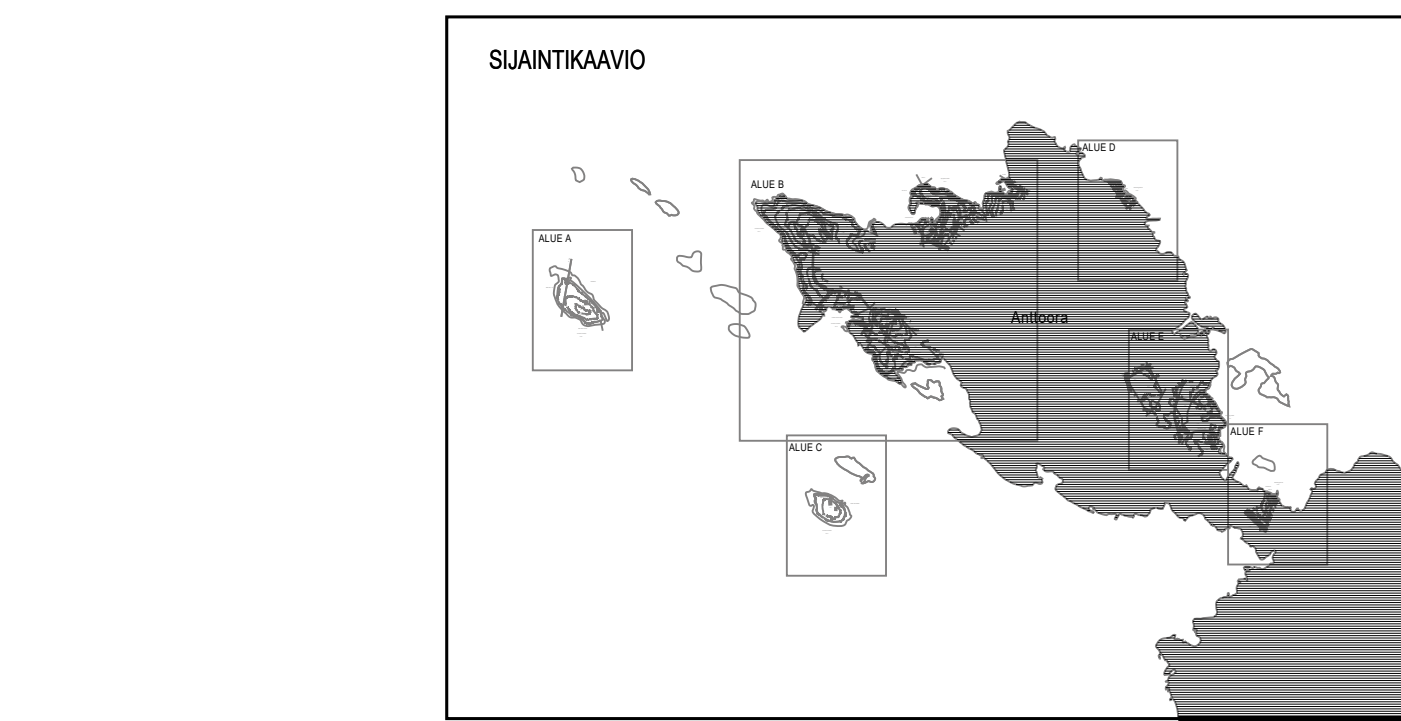
Phaasin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuden mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantaväyhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Maisema muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayl lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taitojen myöntämisen rakennusluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä valvontakäytävien vähäisiin toimenpiteisiin.

Kinestillä syntyvät jätteenvedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kinestien jätteen veden käsittelyä annettun lausunkäytännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kinestien jätteenvedet tulee järjestää jätteenveden annettun lausunkäytännön ja voimassa olevien kunnallisten jätteenveden annettun mukaisesti.

Ain suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Ain suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kädessä vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen korkeusasteen määrittelyssä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkotähtäin sallittu.



|                                                                                                                           |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| PORIN KAUPUNKI<br>Anttooran ranta-asemakaavan<br>muutos                                                                   | Nahtävillä: _____.202_               |
|                                                                                                                           | Hyväksytty: _____.202_ \$ ____       |
| NOSTO<br>Consulting Oy<br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenkatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Tullut voimaan: _____.202_           |
|                                                                                                                           | Työnnumero, versio 1:2000            |
| Päiväys:                                                                                                                  | YSK 651-RAK2402<br>609 R-65          |
| Turussa 29.9.2025                                                                                                         | Tiedosto: Anttooran_RAKM_ehdotus.dwg |
|                                                                                                                           | Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742  |