



- KTY KTY
- T-17 T-17
- TK-10 TK-10
- LR LR
- ET ET
- EV EV
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 80.** Kaupunginosan numero.
- HONKALUOTO** Kaupunginosan nimi.
- 18** Korttelin numero.
- HONKAPUUSTONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- lto 20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Es+50.0 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella metreinä.
- Rakennusala.
- ym1** Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkeatasoisia.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
- hule Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteellisen laitteen.
- hu1 Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- 1ap/40m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.
- 1 ap/70 lto, 200 l.v** Merkintä osoittaa, kuinka monta (I) liike- (to) toimisto- (t) teollisuus- ja (v)varastokerrosalaneliömetriä kohden on rakennettava autoaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Toimitilarakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tontit on aidattava.

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m.

Rautatiealue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

80. Kaupunginosan numero.

HONKALUOTO Kaupunginosan nimi.

18 Korttelin numero.

HONKAPUUSTONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella metreinä.

Rakennusala.

Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkeatasoisia.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteellisen laitteen.

Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta (I) liike- (to) toimisto- (t) teollisuus- ja (v)varastokerrosalaneliömetriä kohden on rakennettava autoaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Laitteen, rakennuksen, rakennelman tai merkin asettamisessa tulee huomioida ilmailun mukainen lentoesteluvan tarve.

Rakentamisessa on huomioitava raideliikkeen aiheuttaman tärinän riskit rakennuksille.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

Rakennustöiden aikana on tarkkailtava valumavesien pH-ta ja varauduttava tarvittaessa niiden neutralointiin.

Alueen ojaviesien pH-ta on tarkkailtava vuoden ajan rakennustöiden päätyttyä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

PORIN KAUPUNGIN
HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN
KATUA: RAHTITIE(OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN
HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN
KATU: RAHTITIE(OSA)

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN
HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT: 18-21
KADUT: RAHTITIE(OSA), HONKAPUUSTONTIE JA KOLLITIE
SUOJAVIHERALUETTA
RAUTATIEALUETTA
ET-ALUETTA

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsittelyt:			
Aloituspvm. 19.02.2020			
MRL 53 oas 20.02.2020			
Luonnos näht. 17.12.2020			

PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU			
Suunnittelija	Otto Arponen	Kaavatuunnus	609 1725
Suunn.avustaja		Säil.nro	
		Pvm.	9.6.2022

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas