



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN KIRRINSANTA 66, KAUPUNGINOSAN KORTTEILTA 5-7 KATUJA KIRKINTIE (OSA) KOLPANTIE (OSA), SUOJAVIERHALLUETTA, LIKENNEALUETTA (OSA) SEKÄ RAUTATIEALUETTA (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN KIRRINSANTA 66, KAUPUNGINOSAN KORTTEILUT 5 (OSA) JA 7 (OSA), KATUJA VAAKUNTIE (OSA), SUOJAVIERHALLUETTA, LUONNONSUOJELUALUETTA, LIKENNEALUETTA (OSA), RAUTATIEALUETTA (OSA) SEKÄ YHYSKUNTATARKENSTÄ HUOLTOA PALVELEVAA ALUETTA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T/kem-2** Teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastovia laitoksia. Toinnin sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta. Lähiolueilta hyödynnettävissä ympäristössä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.
- LT** Yleisen tien alue.
- LR** Rautatiealue.
- ET** Yhdyksuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviera-alue.
- SL-5** Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualueen perustamista alueen luonnontilasta muuttavaa toimintaa. Suojelun määräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelualueen mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Alueella saa suorittaa toimintoja, jotka ovat tarpeen sen suojelemaan säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alusten aluemuokien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 66.** Kaupunginosan numero.
- KIRRINSANTA** Kaupunginosan nimi.
- 7** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontin/rakennuspakan numero.
- VAKUNTIE** Kadun, tien, katusäkin, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömittain.
- 1** Roomäläinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e-0,8** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspakan pinta-alaan.
- +2,0** Maanpinnan ikkäläinen korkeusasma.
- CSB** Rakennuksen vesikatkon yläreunan korkeusasma.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- et** Yhdyksuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
- lt** Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu teollisuuslaitosta varten.
- et/lt** Teilerakennusta ja -maastoa varten varattu alueen osa.
- na** Istutettava alueen osa.
- na** Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- na-3** Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- na-3** Voimajohtoa varten varattu johtokätkä osoittava alueen osa.
- ma-3** Maisemallisesti arvokas puustoluue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

HULEVEDET:
Tonttien hulevedet tulee viivytellä tontti- tai korttelialueella ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään.
Tonttien toimijoiden tulee laatia rakennusluvasta yhteydessä tontin hulevesisuunnitelma ja hyväksyttävä se rakennusvalvonnassa. Likaantuneet asfaltitiedet ja kattovedet tulee johtaa öljyn- tai hiukanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Kattaluuden kuitutus toteutetaan hulevesiviemäriä ja oja.
Sekä rakentamisen aikana alueella syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laadun edellyttämällä tavalla. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset vaikutukset kaava-alueen yhteydessä oleviin kohteisiin. Kaava-alueen yhteydessä olevat kohteet/kohteet tulee suojata ja rajoittaa, että sinne ei päädy hulevesiä tai muut rakentamisen aikaiset toiminnot eivät sijaitse alueella.

LUONTO:
Rakentamisvaiheessa ennen maan ja tärinää tuottavat toiminnot tulee ajoittaa lintujen pesimäkauden (1.4.-31.7.) ja syysmuuton (syys-lokakuun välinen) ulkopuolelle. Lapsikoden kannalta alueen väliaikaisesta suojelusta on otettava huomioon.

PYSÄKÖINTI:
Tasanteille tulee rakentaa autujen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja seuraavasti: tamiosto ja sosiaalilait 1 ap/100 k-m², tavaraalien tennisaalut 1 ap/150 k-m², varastolait 1 ap/350 k-m², 1 pp/200 k-m² sekä sähköautujen latauspisteitä tarpeen mukaan.
Pysäköintialueet on erotettava ja jäseneltävä muusta pihaluueesta penas- ja puustuksin.

MUUT:
Kadut ja pelustukset tulee rakentaa min +2,0 (N2000) korkeuteen tulvarisän takia.

Tämän asemakaavan alueella tontit ja kaavat on laadittu ja esitetty.

Käsitellyt:			
Yhteistyö:	27.07.2022		
MRL:n sa:	28.07.2022		
Luonnos kuultu:	21.08.2022		
Luonnos valtu:	22.08.2022		

Pohjakartta on JHS 185 25:2014 mukainen. Koordinatit järjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyjä:
VP § 52 / 3.10.2023 apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavajuttu: **609 1765**
Säil nro: _____
Pvm: 3.10.2023

Suunnittelija: OATB
Suunn. avustaja: Satu Lindqvist

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Repas

