

ASEMAKAAVA KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
REPOSAAREN MAANTIE, ETELÄELÄKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLÖTO 66, KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 4 (OSA),
TÄHKÖLÖTO 73, ISOKATAVA 74, VÄHÄKATAVA 75, KYRINSANTA 66,
JA MÄNTYLÖTO 65, KAUPUNGINOSIEN
KÄYTTÖALUE, TÄSÄNTYLÖTTEÄ (LT), RAUTATEALUETTA (LR),
SUOJAVIERALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
KYRINSANTA 66, JA TYLTYY 76, KAUPUNGINOSAN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLÖTO 66, KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 4 (OSA),
KYRINSANTA 66, KAUPUNGINOSAN
KATUA, KYRINSANTA 66, JA TYLTYY 76,
JA KYRINSANTA 66, KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT

- T-14

Todellisuus ja asemakaavan muutos
Rakennuksen etäisyys naapurin tien rajasta tulee olla vähintään 4 m, jos tien kanteen
rakennuksen kateen vähintään rakennuksen kateen.
- LT

Yleisen tien alue
- 3 m kaistan alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
- Ompelimen tien raja.
73.

Kaupunginosan numero.
- TÄHKÖLÖTO

Kaupunginosan nimi.
- 4

Korttelin numero.
- 21

Ompelimen tien rakennuspaikan numero.
- REPOSAARE

Katu, tien, katuaukon, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- K1 10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta saadaan käyttää korttelin
pääkäyttötarkoitukseen liittyvä aluetta varten.
- +0.40

Tietokausikaukuihin on kerronnan suhteiden rakennuspaikan pinta-alaan.
- 66

Rakennuksen esikatselun yleinen korttelin korkeusraja.
- Isotieteen alueen osa.
- Maantien ja tien välinen väli.
- Maantien ja tien välinen väli.
- Väestönsä välinen väli.
- Asuunvalittujen korttelin alue.
- Katukäytön raja, jos korttelin ei saa jättää asuunvalittuihin.
- 10/2002

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta on rakennettava joko autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
Alueen maantien välinen väli tulee vähintään 4 m, mikä Reposaaren maantien yhteyden voidaan
ajautua johonkin alueen alue.

Tämän asemakaavan alustava tarkistus on tehty 14.12.2023 ja 15.12.2023.

Käsitellyt:			
Alustava lausunto:	14.12.2023		
Alustava lausunto:	15.12.2023		
Alustava lausunto:	15.12.2023		

Pöytäkirja on JHS 185 25.2014 mukainen. Koordinatit ja geometria ETRS GRS 22. Koordinaatit ja geometria N2000.

Pöytäkirjan hyväksymis-
17.12.2023 35. kaupunginvaltuuston kokouksessa. Toinen Salonen



Porin Kaupunki

Kaupunginvaltuusto

Suunnittelija:

Mika Laurinen

Kaavakuvasto:

609 1774

Suunnittelija:

Sari Lintinen

Pvm:

14.12.2023

Alustava ja tarkistus on tehty 14.12.2023 ja 15.12.2023. Porin kaupungin valtuuston päätös on 17.12.2023. Alustava ja tarkistus on tehty 14.12.2023 ja 15.12.2023. Porin kaupungin valtuuston päätös on 17.12.2023.