



ASEMAKAAVA KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
REPOSAAREN MAANTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65, KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 4 (OSA),
TAHKOLUOTO 73, ISOKATAVA 74, VÄHÄKATAVA 75, TYLTY 76, KIRINSANTA 66,
JA MÄNTYLUOTO 65, KAUPUNGINOSIEN
KAUTTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIETÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),
SUOJAVIERHALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
KIRINSANTA 66, JA TYLTY 76, KAUPUNGINOSAN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVALLA MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65, KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 4 (OSA)
KIRINSANNAN 66, KAUPUNGINOSAN
KATUA: KIRINSANNANTIE (OSA),
TAHKOLUOTO 73, ISOKATAVA 74, VÄHÄKATAVA 75, TYLTY 76,
JA KIRINSANTA 66, KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT

T-14 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuksen säilyy naapurutorin rajoista tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden
rakennusten kuitenkin vähintään rakennuksen korkeus.

LT Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjellinen torin raja.

73. Kaupunginosan numero.

TAHKOLUOTO Kaupunginosan nimi.

4 Korttelin numero.

21 Ohjellinen torin/rakennuspakan numero.

KIRINSANNANTIE Kadun, tien, katusuojan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

k=10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta saadaan käyttää torin
pääkäyttötarkoitukseen liittyviä tiloita varten.

e=0.40 Tehokausiluku ei kerroksalan suhdetta torin/rakennuspakan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusarvo.

Istutettava alueen osa.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Maanalaisia sähköjohtoja varten varattu alueen osa.

Vomajohdot varten varattu johtosaukkaa osoittava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1g/200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
Alueen maanalaiset voimajohdot tulee toteuttaa siten, että Reposaaren maantien yhteyteen voidaan
rakentaa kevyen liikenteen väylä.

Tämän asemakaavan alueella toimijalla luotetaan olevan ja olevien.

Käsitellyt:
OAS kuullut: 14.12.2023
Luonnos kuultu: 14.12.2023
Luonnos näht: 18.12.2023
OAS näht: 18.12.2023

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinatitjärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaavan hyväksyminen:
17.02.2025 §9 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUVOITUSKSIKKO

Suunnittelija: Mikko Laurinen
Suunn. avustaja: Satu Lindqvist

Kaavatus: 609 1774
Pvm.: 14.2.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.
kaavotusyksikön päällikkö Risto Reipas