



**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**

- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  
- /S Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.
  
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  
- 9. Kaupunginosan numero.
  
- RIIHIKETO Kaupunginosan nimi.
  
- 21 Korttelin numero.
  
- PORILAISTENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  
- 9700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  
- Rakennusala.
  
- Rakennusala.
  
- mav Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila.
  
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa katoksen.

- Istutettava alueen osa.
  
- Katu.
  
- p Pysäköimispaikka.
  
- 25 ap Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa korttelialueelle on rakennettava.
  
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  
- sr-37 Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö -ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus -ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennusta muuttavista korjaus -ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.
  
- kp Kansallinen kaupunkipiisto.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön nimeltä Riihikeden koulukortteli.
  
- Cygnæuksen koulun sisätilojen muutoksista on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.
  
- Uudisrakentaminen sekä korttelien käsittely tulee sovittaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta sekä tontin suojeltuun rakennukseen että ympäröiviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.
  
- Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.
  
- Hulevedet tulee käsitellä korttelialueella eikä niitä saa johtaa katualueelle.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELEITA: 20 JA 21 (OSA)  
TONTTEJA: 1 JA 95  
KATUJA: TASAVALLANKATU (OSA), PORILAISTENKATU (OSA)**

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIT: 20 JA 21 (OSA)  
TONTIT: 1 JA 95  
KADUT: TASAVALLANKATU (OSA), PORILAISTENKATU (OSA)**

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsitellyt: Aloituspvm. 21.04.2021 Luonnos näht. 22.04.2021 MRL 63 oas 22.04.2021		
--	--	--

<b>PORIN KAUPUNKI</b>			
KAUPUNKISUUNNITTELU			
		Kaavatunnus	<b>609 1737</b>
Suunnittelija	TK, RR	Säil.nro	
Suunn.avustaja		Pvm.	1.10.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.  
 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22  
 Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen  
 kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas