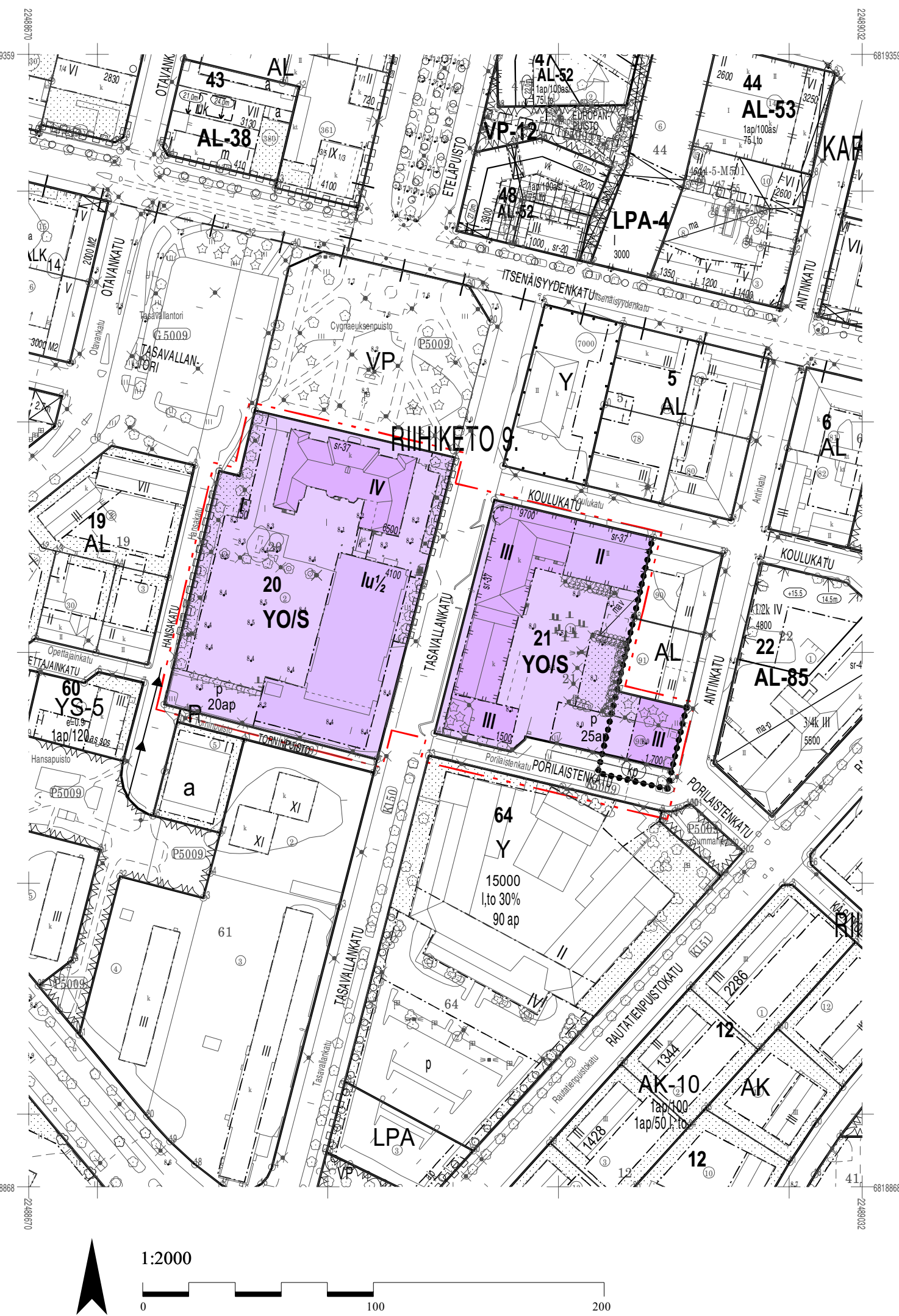




YO

/S

3 m

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

9.

RIIHIKETO

21

PORILAISTENTIE

9700

IV

I u 1/2

Rakennusala.

Rakennusala.

Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa katoksen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa katoksen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa korttelialueelle on rakennettava.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö -ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus -ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennusta muuttavista korjaus -ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön nimeltä Riihikeden koulukortteli.

Cygnaeuksen koulun sisätilojen muutoksista on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Uudisrakentaminen sekä korttelien käsittely tulee sovittaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta sekä tontin suojeltuun rakennukseen että ympäröiviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

Hulevedet tulee käsitellä korttelialueella eikä niitä saa johtaa katualueelle.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA: 20 JA 21 (OSA)
TONTTEJA: 1 JA 95
KATUJA: TASAVALLANKATU (OSA), PORILAISTENKATU (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
RIIHIKETO 9. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT: 20 JA 21 (OSA)
TONTIT: 1 JA 95
KADUT: TASAVALLANKATU (OSA), PORILAISTENKATU (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsitellyt:			
Aloituspvm. 21.04.2021			
Luonnos näht. 22.04.2021			
MRL 63 oas 22.04.2021			

PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU			
Suunnittelija Suunn.avustaja	TK, RR	Kaavatunnus	609 1737
		Säil.nro	
		Pvm.	1.10.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas