



**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**

- YU-2** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilarakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 32. Kaupunginosan numero.
- 5. Kaupunginosan nimi.
- 5. Korttelin numero.
- 20000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.
- Urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteen/teknisen laitteen.
- Katu.
- Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

- ajo Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- kp Kansallinen kaupunkipuisto.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Suunnitteluala kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1m<sup>3</sup>/100 tonttineliota.

Suunnittelualaella on varattava maantasokerroksen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintialueita varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELEITA: 1, 3, 4  
KATUJA: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), KARHUHALLINPOLKU  
PUISTOJA: KARHUHALLINPUISTO, PALLOILUKENTÄNPUISTO (OSA), NUMMIPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELEITA: 1, 3, 5  
KADUT: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), URHEILUPOLKU  
PUISTO: KARHUHALLINPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsitellyt:			
Aloituspvm. 11.11.2020			
MRL 63 oas 12.11.2020			
Luonnos näht. 20.05.2021			

		<b>PORIN KAUPUNKI</b>	
		KAUPUNKISUUNNITTELU	
Suunnittelija	Risto Reipas	Kaavatunnus	<b>609 1747</b>
Suunn.avustaja	Tia Koponen	Säil.nro	
		Pvm.	11.10.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22  
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.  
apulaiskaupungeedeetti Teemu Salonen  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas