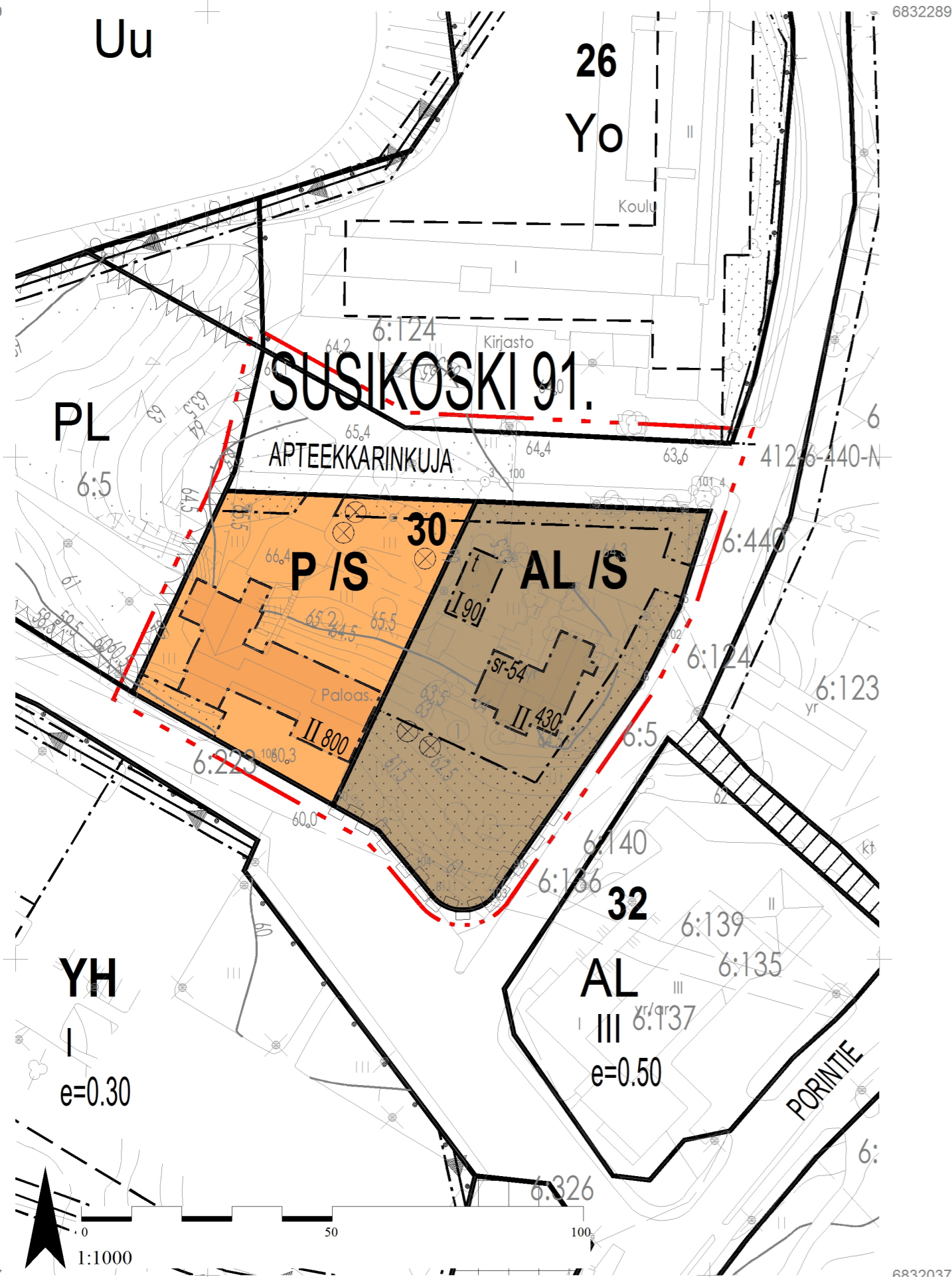


22531034

22531034

6832289

6832289



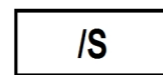
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Palvelurakennusten korttelialue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

91.

Kaupunginosan numero.

SUSIKOSKI

Kaupunginosan nimi.

30

Korttelin numero.

APTEEKKARINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

800

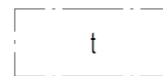
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

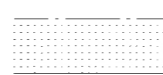
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



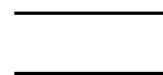
Rakennusala.



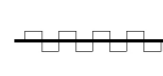
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.



Suojeltava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maisemallisesti merkityksellinen puusto tulee säilyttää.

Ennen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä, tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Tontille 609-91-30-2 saa sijoittaa lämpölaitoksen.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
SUSIKOSKI 91. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA: 30
TONTTEJA: 1 JA 2
PUISTOA: NIMETÖN (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
SUSIKOSKI 91. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 30
TONTIT: 1 JA 2
KATU: APTEEKKARINKUJA

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsittelyt:

Vireilletulo 30.10.2023

OAS näht. 09.11.2023

Luonnos kuulutus 26.06.2024

Luonnos näht. 27.06.2024

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:

6.2.2025 7 § apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKÖ

Suunnittelija: Tia Koponen
Suunn.avustaja:

Kaavatunnus: **609 1775**
Pvm.: 31.1.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas

6832037

6832037

22531034

22531034