



PORIN KAUPUNKI

FINPYY 81. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15 TONTIN 1 JA KAHARIPUISTON (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1769

EHDOTUSVAIHE

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Porin kaupunkisuunnittelu	20.6.2023
Asemakaavan tunnus	609 1769
Asemakaavan diaari	PRIDno-2022-6982

Vireilletulo	3.4.2023
Luonnos nähtävillä	13.-27.4.2023
KH asettanut näht.	xx.xx.2023
Ehdotus nähtävänä	xx.-xx.xx.2023
KH/KV hyväksynyt	xx.xx.2023
Lainvoimainen	xx.xx.2023



Sisällysluettelo

<i>FINPYY 81. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15 TONTIN 1 JA KAHARIPUISTON (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1769</i>	1
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1. Tunnistetiedot.....	4
1.2. Kaava-alueen sijainti.....	4
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus.....	4
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista.....	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1. Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2. Asemakaava	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1. Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2. Luonnonympäristö	5
3.1.3. Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.4. Maanomistus.....	6
3.2. Suunnittelutilanne	7
3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	7
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	10
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.3.1. Osalliset	11
4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos	11
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	11
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	11
4.4. Asemakaavan tavoitteet	11
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	12
5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus.....	12
5.1.1. Rakenne.....	12
5.1.2. Mitoitus.....	12
5.1.3. Palvelut	12
5.2. Aluevaraukset.....	12
5.2.1. Korttelialueet	12
5.2.2. Muut alueet ja määräykset.....	13
5.3. Kaavan vaikutukset	13
5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	13

5.4.	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	14
5.5.	Nimistö.....	14
6.	<i>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</i>	14
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	14
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus.....	14
6.3.	Toteutuksen seuranta.....	14

LIITTEET

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee

Porin kaupungin
Finpyy 81. kaupunginosan korttelin
korttelin 15 tonttia 1
puistoa Kaharipuisto (osa)

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin
Finpyy 81. kaupunginosan
korttelin 15 tontti 1
puistot Kaharipuisto (osa), Kuuripuisto

Kaavan laatija

Tia Koponen

Asemakaavan vireilletulo

Kaavamuuotos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta 3.4.2023.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu, noin 13 kilometriä pohjoiseen Porin keskustasta, Noormarkun keskusta-alueeseen.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

FINPYYY 81. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15 TONTIN 1 JA KAHARIPUISTON (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1769

Kaavan tarkoituksena on luoda sujuva kulku hälytysajoneuvoille Y-tontilta Kuurintielle.

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Ote Satakunnan maakuntakaavasta
3. Ote Noormarkku-Toukarin osayleiskaavasta
4. Ote (Noormarkun) Keskustan rakennuskaavasta ja rakennuskaavan muutoksesta
5. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinntät ja -määräykset
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
7. Luonnosvaiheen palauteraportti

1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Satakunnan maakuntakaava
2. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Arvioitu aikataulu

- Vireilletulo KH:n päätöksellä, www.pori.fi → 3.4.2023
- Vireilletulon ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 14 vrk → 13.-27.4.2023
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan kumoamishetimituksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus kesäkuu/2023
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, www.pori.fi
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo vähintään 14 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen (KH), syyskuu 2023
- Asemakaava lainvoimainen syyskuu 2023

Luonnosvaihe

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

2.2. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 609 537 53 (Noormarkun) keskustan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, jonka Lääninhallitus on vahvistanut 6.5.1999. Asemakaavassa suunnittelualue on puistoa (VP) ja yleistenrakennusten korttelialuetta (Y).

Asemakaavan muutoksella jatketaan Noormarkun palolaitoksen Y-tonttia kohti Kuurintietä ja järjestetään sillä tavoin mahdollisuus sujuvimpiin hälytysajoihin. Kaavamuutoksella muodostuu puistoalue (Kuurinpuisto) suunnittelualueen pohjoisosaan.

Tarvittaessa kaavamuutosalueen ja sen lähiympäristössä olevien kortteleiden korttelinumerot tullaan päivittämään kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä (MRL 55 §).

Asemakaava on merkitykseltään vähäinen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue kuuluu Noormarkun keskustan alueeseen. Suunnittelualueella on puistoaluetta ja Y-tontilla ollut vanha paloasema. Y-tontilla on rakenteilla uusi paloasema. Y-tontin piha-alue on asfaltoitu. Työmaa-aikainen kulku Kuurintieltä Y-tontille on soratietä. Etelä-pohjoissuunnassa alueella kulkee voimalinja. Puistoalue on niittymäinen. Puistoalueella on muutamia lehtipuita ja pensaita. Suunnittelualueen ympärillä on keskustan palveluja ja pien- ja kerrostaloasumista.

3.1.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualueen puisto on niittymäinen. Puistossa on muutamia lehtipuita ja pensaita.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Y-tontille rakennetaan uutta paloasemaa. Arvioitu valmistuminen syyskuu 2023. Työmaa-aikainen kulku Kuurintieltä Y-tontille on soratietä. Etelä-pohjoissuunnassa suunnittelualueella, puiston halki, kulkee voimalinja. Suunnittelualueen ympärillä on Noormarkun keskustan palveluja ja pien- ja kerrostaloasumista.

Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asumista. Alueen lähiympäristössä on sekä pien- että kerrostaloasumista.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutosalue on keskustapalvelujen läheisyydessä.

Virkistys

Puistoaluetta voi käyttää virkistäytymiseen. Puistoalueella on kulkemisesta muodostuneita polkuja. Kaavamuutosalueen eteläpuolelle jäävälle Kaharinpuiston alueelle on kaavoitettu (asemakaava 537 53) mahdollisuus kevyelle liikenteelle Vikunpolulta Finpyyntielle sekä varaus leikkipuistoa varten.

Tekninen huolto

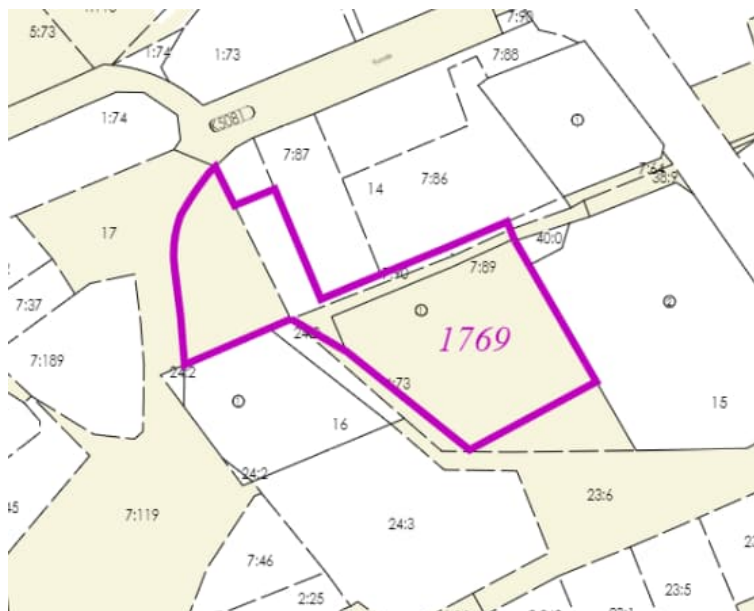
Suunnittelualueella on kattavasti kunnallistekniikkaa. Kaava-alueen halki kulkee etelä-pohjoissuunnassa sähkölinja. Suunnittelualueelle sijoittuu myös käytössä oleva vesihuoltolinja.

Liikenne

Suunnittelualueen läheisyydessä kulkee ajoittain vilkasliikenteinen Kuurintie.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue on lähes kokonaan Porin kaupungin omistuksessa.



Kuva 1 Ote maanomistuskartasta. Kaupungin omistamat maa-alueet vaaleanruskealla.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

mv-2

Matkailun kehittämisvyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kaavamuutosaluetta sivuaa:

sl

Luonnonsuojelualue.

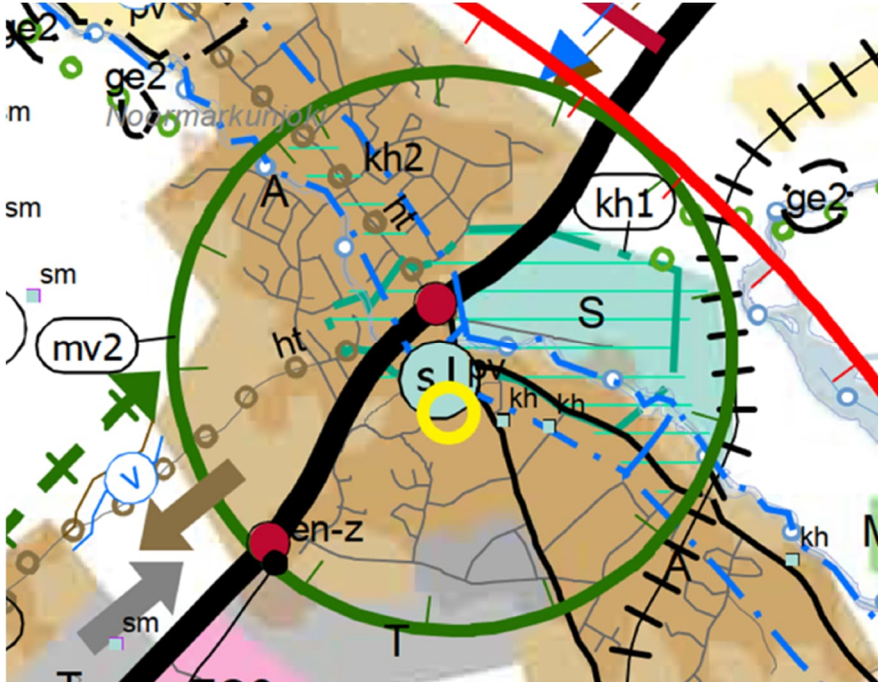
Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojelumääräys:

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä.

Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.



Kuva 2 Ote Satakunnan maakuntakaavasta.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019.

Suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A).

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Suunnittelualue kuuluu terminaalitoimintojen alueeseen (tt).

Suunnittelumääräys:

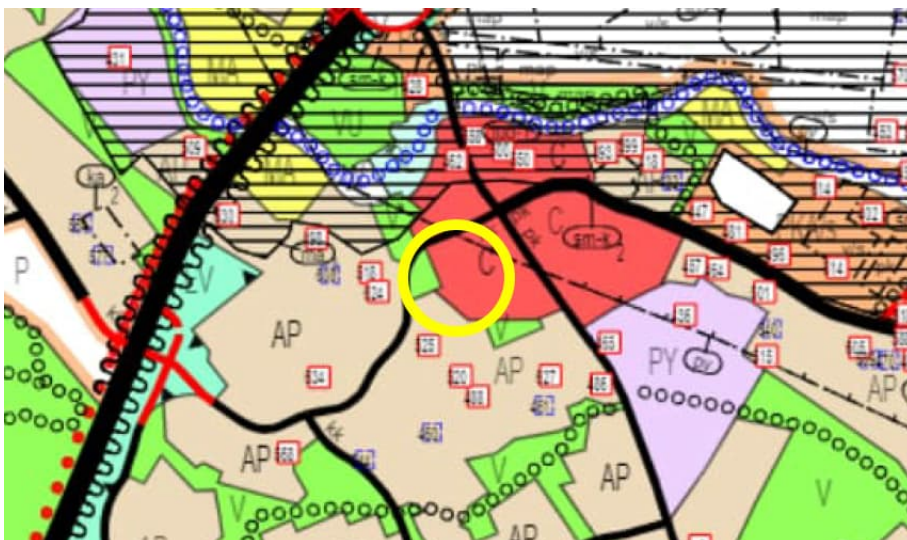
Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.



Kuva 3 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2.

Yleiskaava

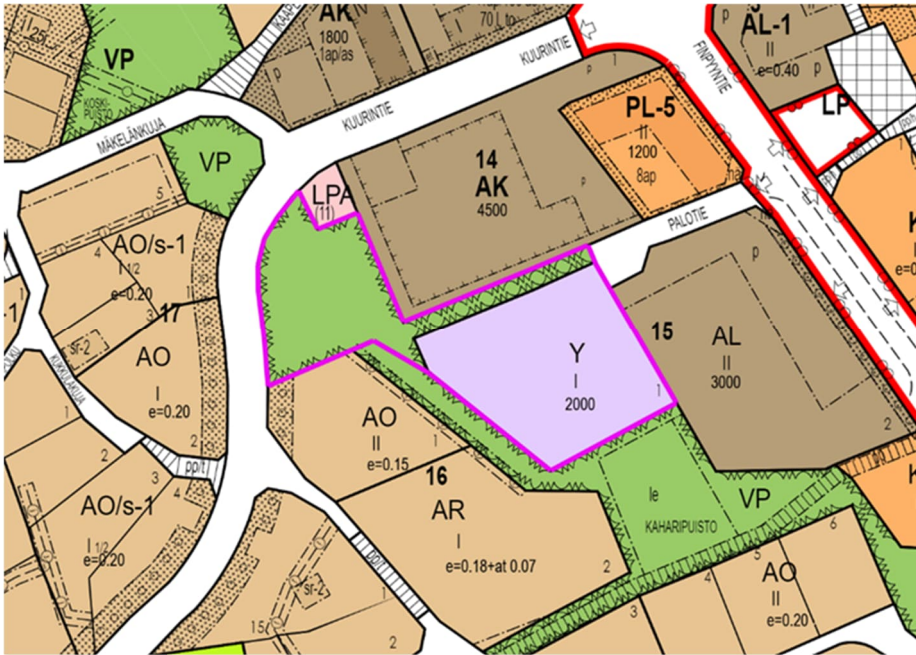
Noormarkun-Toukarin osayleiskaavassa (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.6.2015) suunnittelualue on keskustatoimintojen alue (C). Alueelle sallitaan enintään 5000 kem² -suuriset vähittäiskaupan yksiköt.



Kuva 4 Ote Noormarkku-Toukarin osayleiskaavasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **609 537 53** (Noormarkun) keskustan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, jonka Läänihallitus on vahvistanut 6.5.1999. Asemakaavassa suunnittelualue on puistoa (VP) ja yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).



Kuva 5 Ote ajantasa-asemakaavasta

Tonttijako ja -rekisteri

Tontti 609-81-15-1 on 12.6.2015 hyväksytyn tonttijaon 609 8160 mukainen ja merkitty kaupungin kiinteistörekisteriin 17.2.2022.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin kaupunkimittausyksikön laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole vireillä olevia kaavoja.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualueella oleva palolaitos (Y-tontti) tarvitsee toisen kulkureitin, josta pääsee suoraan Kuurintielle. Kaksi kulkua Y-tontille mahdollistaa pelastusajoneuvoille sujuvamman liikkumisen. Muulta liikenteeltä rauhoitettu ajotie luo turvallisemman vaihtoehdon lähteä hälytysajoihin kuin aikaisempi tie, jota käyttivät mm. alueen asukkaat ja viereisen päivittäistavarakaupan asiakkaat.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä 3.4.2023. PRIDno-2022-6982.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

- Kaava-alueen maanomistajat/vuokra-alueiden haltijat
- Kaava-alueeseen rajoittuvat maanomistajat
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 13.-24.4.2023 (MRA § 30).

Vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Samalla kaupunkisuunnittelu on asettanut asemakaavan valmisteluaineiston (asemakaavan muutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma) nähtäville ja ilmoittanut nähtävilläolosta kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset ja kunnan muut jäsenet ovat voineet esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ollut nähtävillä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja postitettu osallisille.

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Luonnosvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin neljä lausuntoa. Luonnosvaiheessa lausunnon antoivat Elinvoima- ja ympäristötoimiala, DNA Oyj, Varsinais-Suomen Ely-keskus sekä Porin Vesi.

Asemakaavaluonnoksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa ja koosteena erillisessä palauteraportissa (kaavaselostuksen liite 7), jossa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä kulku Kuurintieltä paloaseman tontille. Tavoitteena on luoda mahdollisuus Y-tontin ja paloaseman käyttötarkoitusta palvelevalle ajoyhteydelle, joka tulisi olemaan rauhoitettu muulta liikenteeltä.

Kaava-alueen Y-tontilla käynnissä oleva uuden paloaseman rakennustyö ja työmaa-aikainen ajotie, ovat vaikuttaneet ajoyhteyden suunnitteluun ja sijaintiin.

Suunnittelua tehdään yhteistyössä kaavamutoksen hakijan, osallisten ja asianosaisten viranomais-ten kanssa. Asemakaavaehdotuksen tavoitteet on johdettu luonnosvaiheen suunnittelun, viranomais-ten ja asianosaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

5.1.1. Rakenne

Asemakaavan muutos muodostuu puistoalueesta (VP) ja yleisten rakennusten korttelialueesta (Y).

5.1.2. Mitoitus

Asemakaavamutoksen pinta-ala on 8382 m². Korttelialueella on rakennusoikeutta 2000 k-m². Kerros-luku on I. Y-alueen pinta-ala 6414 m² ja VP-alueen 1968 m².

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,8382	100,0	2000	0,24	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6414	76,5	2000	0,31	0,1656	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1968	23,5	0		-0,1656	0

Kuva 6 Ote seurantalomakkeesta

5.1.3. Palvelut

Kaava-alue tukeutuu Noormarkun keskustan palveluihin.

5.2. Aluevaraukset

5.2.1. Korttelialueet

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

VP

Puisto

5.2.2. Muut alueet ja määräykset

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

5.3. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla on arvioitu vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin. Vaikutusten ollessa vähäisiä arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin erihallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

Asuminen ja väestö

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia alueen asumiseen ja väestöön.

Liikenne

Kaavamuutoksen myötä liikenne ja liikkuminen muuttuu hälytysajoneuvoille sujuvammaksi. Hälytysajoneuvoja varten suunnitellusta ajotiestä tullaan informoimaan muuta liikennettä liikennemerkein.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutosalueella käytetään keskusta-alueen palveluja. Kaavamuutos ei luo alueelle uusia työpaikkoja tai erillisiä palveluita.

Maisemakuva

Maisemakuva muuttuu siten, että suuri puistoalue katkeaa ja syntyy yksi iso viheralue (Kaharipuisto) ja yksi pienempi (Kuuripuisto).

Virkistys

Virkistysmahdollisuudet pysyvät jokseenkin samana, vaikka viheralue jakautuu kahteen osaan.

Ihmisten elinympäristö

Ei vaikutuksia ihmisen elinympäristöön.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Ei vaikutuksia kulttuuriympäristöön.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella on jo ennestään kattavasti kunnallistekniikkaa. Vesihuoltolinjat huomioidaan asemakaavassa ja niille varataan riittävästi tilaa.

5.4. Kaavamerkinnt ja –määräykset

Kaavamerkinnt ja –määräykset on esitetty kaavaslostuksen liitteessä 5.

5.5. Nimistö

Kaavamuutosalueella syntyy uutta nimistöä. VP-alueen nimeksi tulee Kuuripuisto. Nimi tulee kadusta Kuurintie, joka kulkee kaava-alueen länsi- ja pohjoispuolella.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutoksen asemakaavamääräykset ja -merkinnät astuvat voimaan kaavan tullessa lainvoimaiseksi. Y-tontin uusi paloasema on jo rakenteilla ja käytössä on työmaa-aikainen tie, jonka on suunniteltu muutettavan asemakaavan tavoitteen mukaiseksi kulkuväyläksi hälytysajoneuvoille.

Uuden paloaseman arvioitu valmistumisaika on syyskuu 2023.

6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutusta ohjataan kaupunkisuunnittelun, teknisen toimialan ja rakennusvalvontayksikön neuvonnalla ja valvonnalla.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	609 Pori	Täyttämispvm	05.06.2023
Kaavan nimi	FINPYY 81. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15 TONTIN 1 JA KAHARIPUISTON (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1769		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	03.04.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	609 1769
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,8382	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,8382

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,8382	100,0	2000	0,24	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6414	76,5	2000	0,31	0,1656	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1968	23,5	0		-0,1656	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

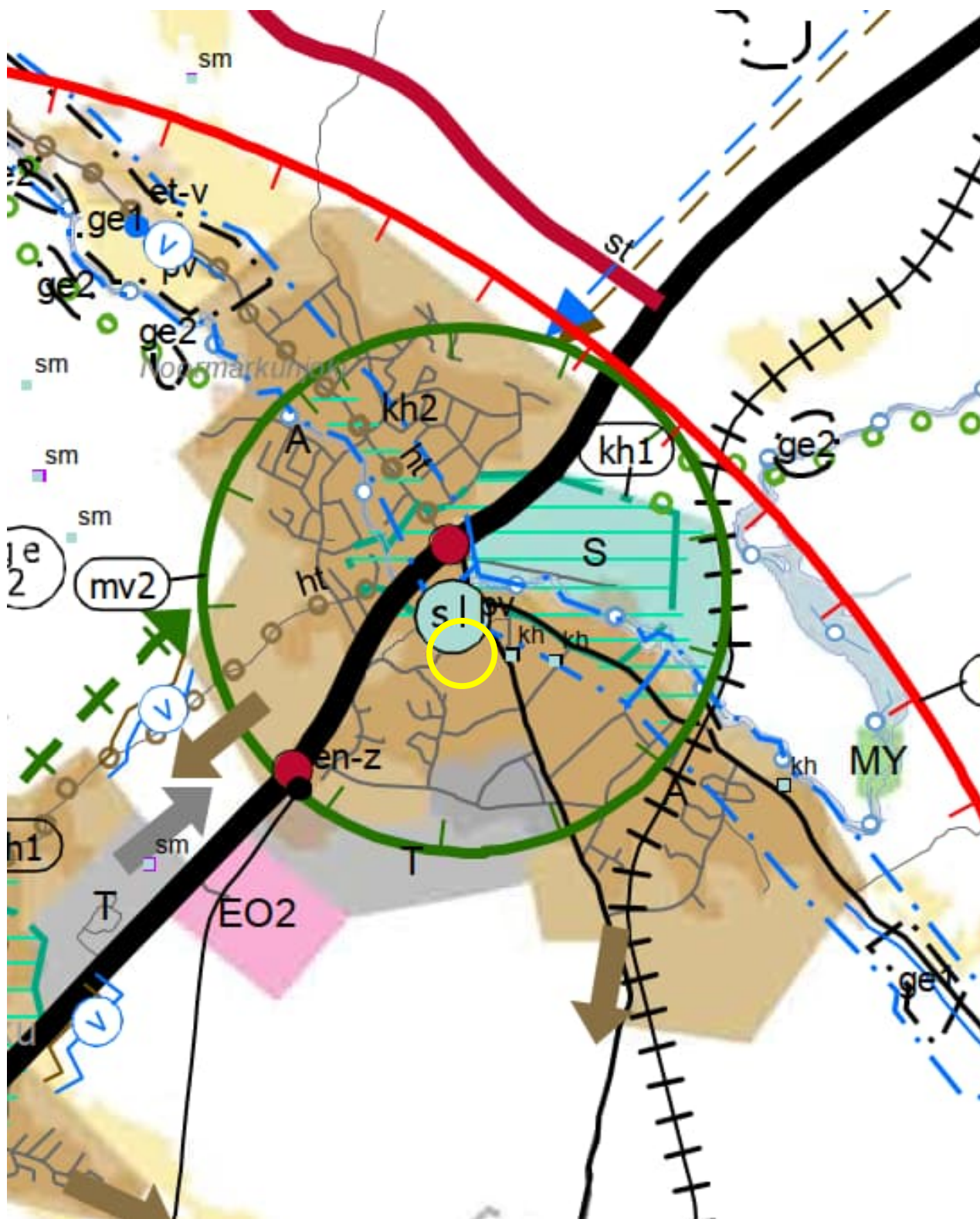
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset	Suojeltujen rakennusten muutos
-----------------	-----------------------	--------------------------------

	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,8382	100,0	2000	0,24	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6414	76,5	2000	0,31	0,1656	0
Y	0,6414	100,0	2000	0,31	0,1656	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1968	23,5	0		-0,1656	0
VP	0,1968	100,0	0		-0,1656	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

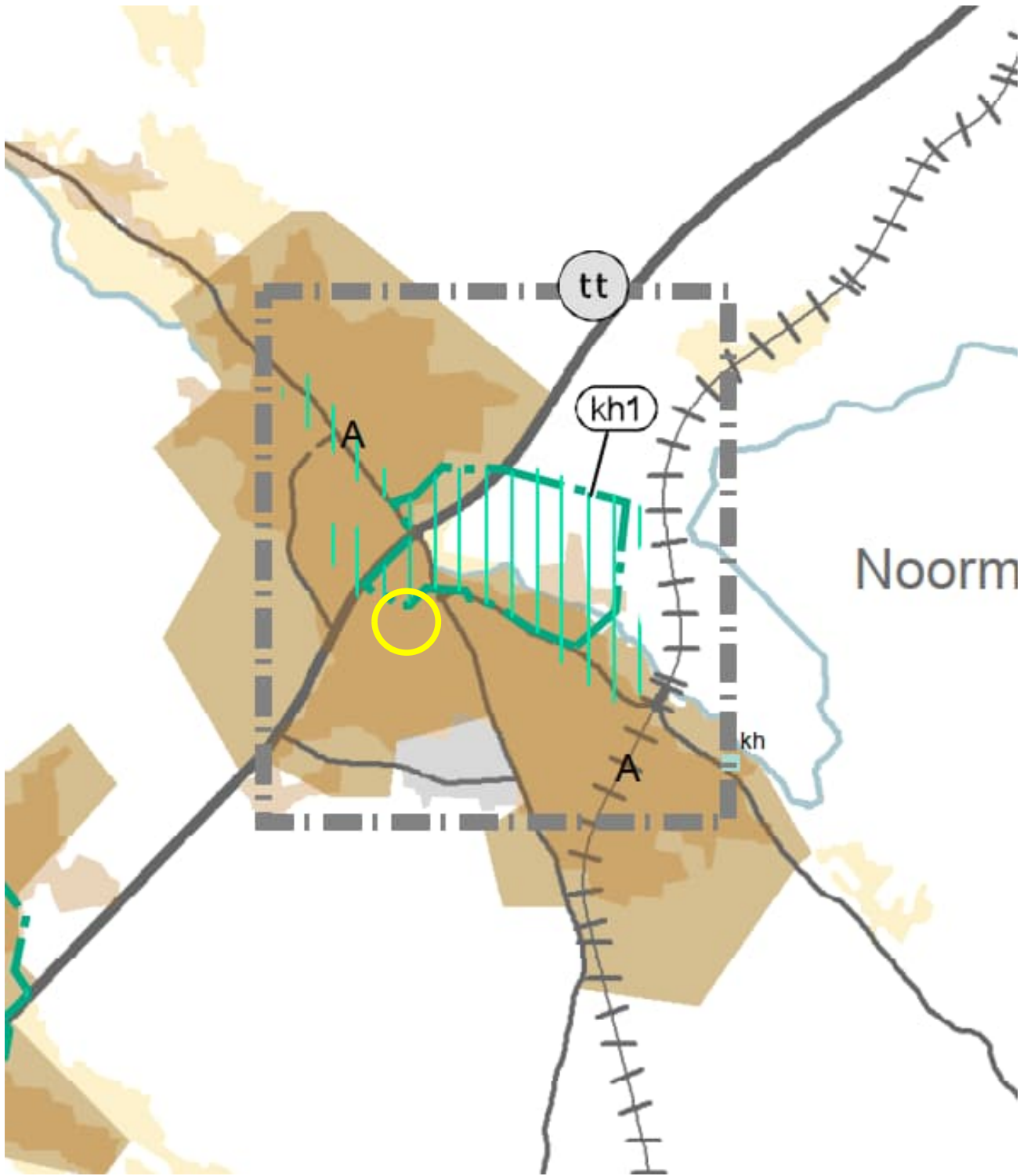


OTE SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVASTA

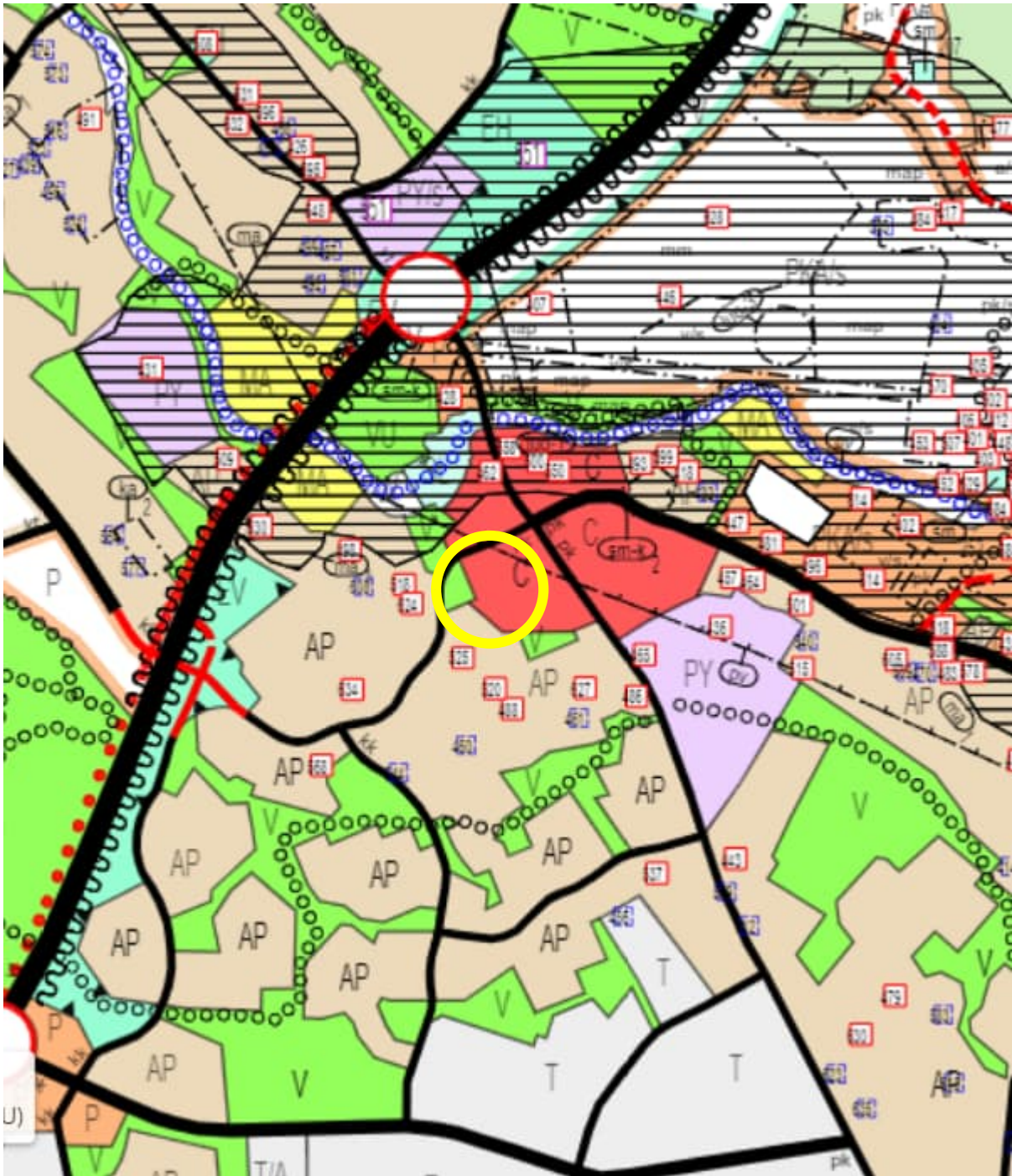
Ympäristöministeriö vahvistanut 30.11.2011

Lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013

Tarkistettu 14.4.2014

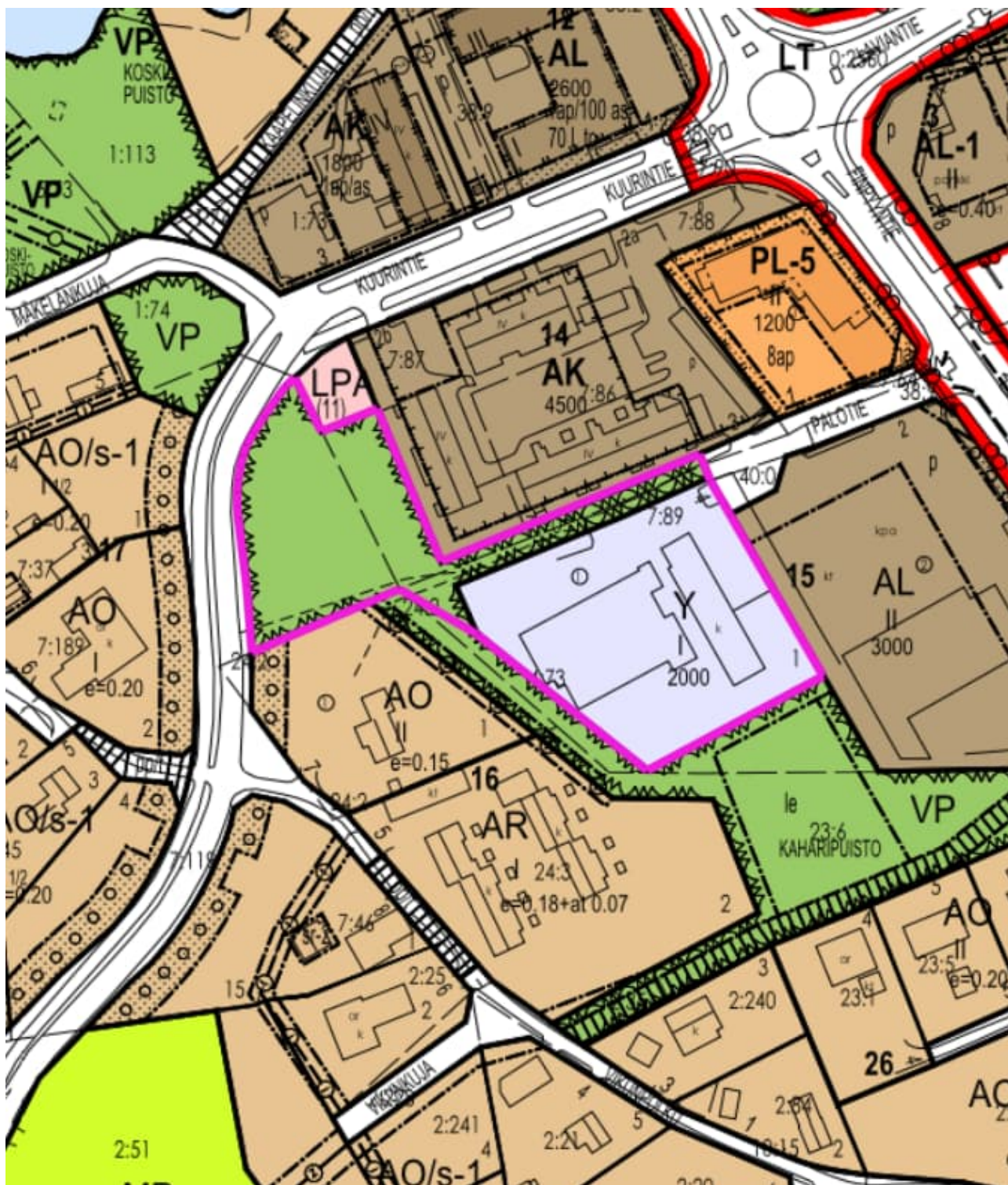


OTE SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVASTA 2
Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksynyt 17.5.2019

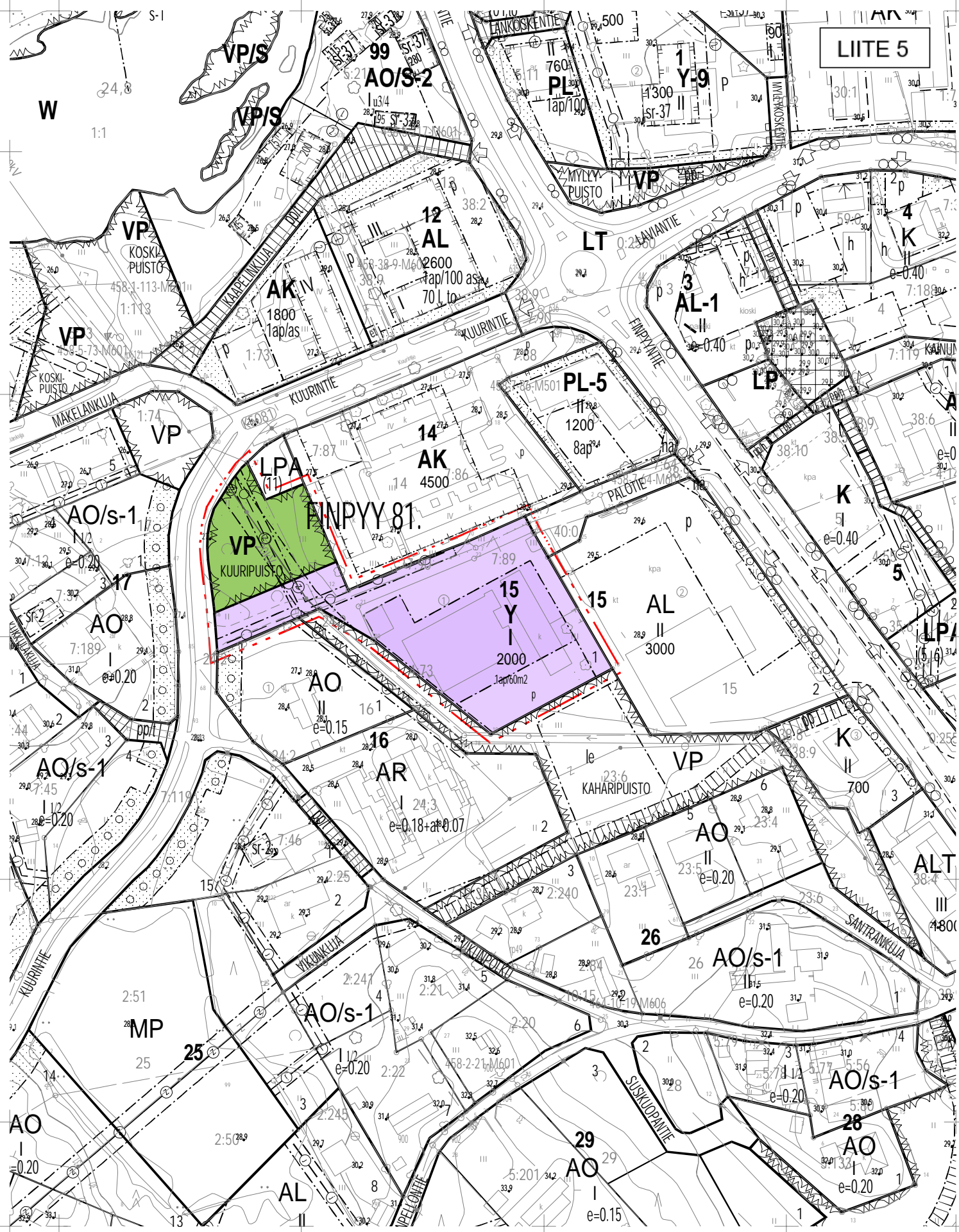


OTE NOORMARKUN-TOUKARIN OSAYLEISKAAVASTA

Kaupunginvaltuuston hyväksymä 15.6.2015



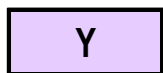
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA
2.6.2023



1:2000



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

81.

Kaupunginosan numero.

FINPYY

Kaupunginosan nimi.

15

Korttelin numero.

KUURIPUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

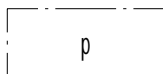
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

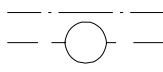
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



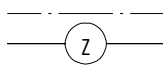
Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

1ap/60m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
FINPYY 81. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA: 15 (OSA)
PUISTOA: KAHARIPUISTO (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
FINPYY 81. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 15 (OSA)
PUISTO: KUURIPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireilletulo 03.04.2023

Luonnos näht. 13.04.2023

MRL 63 oas 13.04.2023

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:

15.6.2023 § 15 apulaiskaupungeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija: Tia Koponen

Suunn.avustaja:

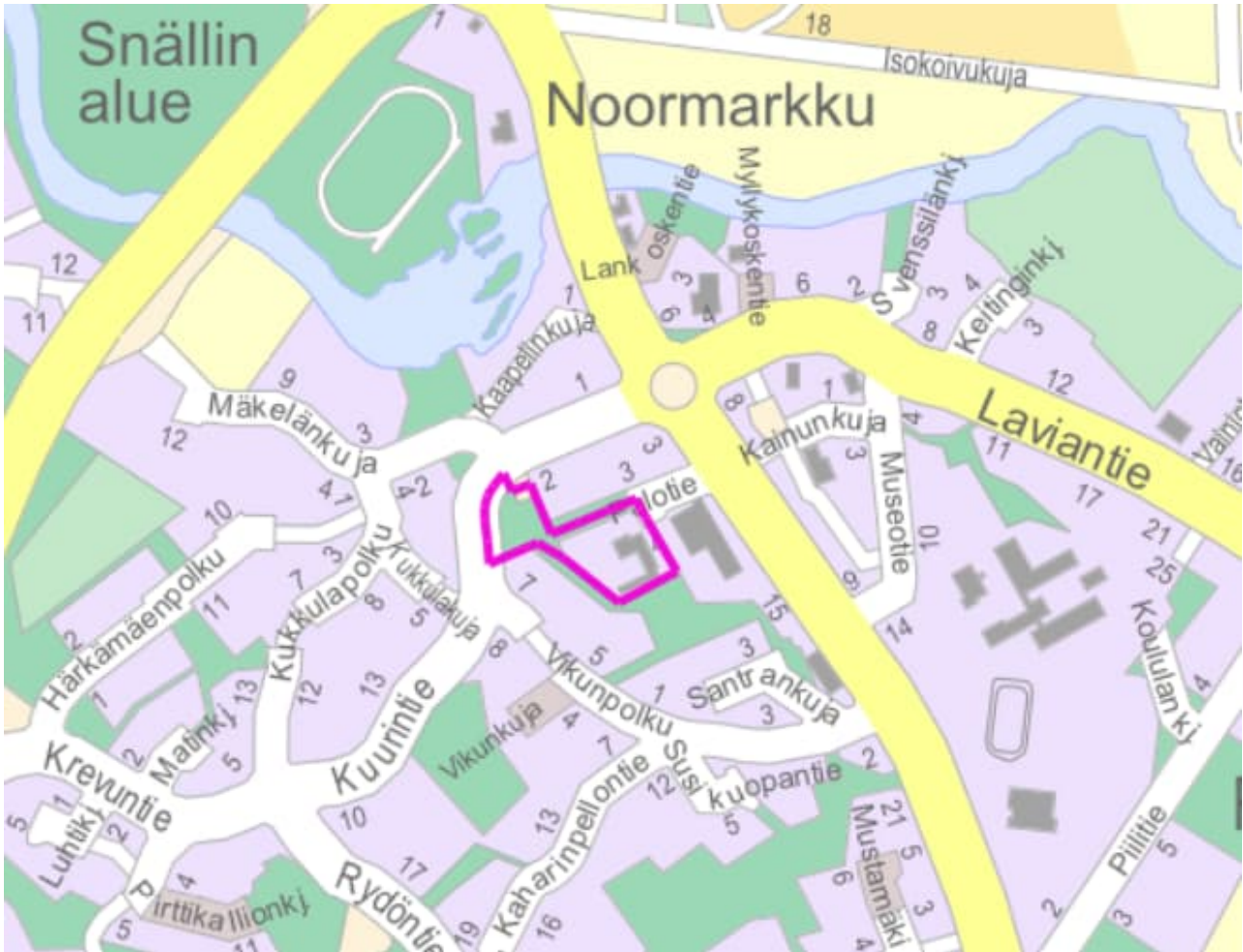
Kaavatunnus: **609 1769**

Säil.nro:

Pvm.: 20.6.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas



PORIN KAUPUNKI

FINPYY 81. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15 TONTIN 1 JA KAHARIPUISTON (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1769

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Porin kaupunkisuunnittelu	28.3.2023
Asemakaavan tunnus	609 1769
Asemakaavan diaari	PRIDno-2022-6982



Sisällysluettelo

FINPYY 81. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15 TONTIN 1 JA KAHARIPUISTON (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1769	1
1. <i>OSOITE</i>	3
2. <i>ALOITE</i>	3
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	3
3. <i>SUUNNITTELUALUE</i>	3
4. <i>LÄHTÖTIEDOT</i>	3
4.1. Maakuntakaava	3
4.2. Yleiskaava	5
4.3. Asemakaava.....	6
4.4. Tonttijako ja -rekisteri.....	6
4.5. Kunnallistekniikka	7
5. <i>SUUNNITTELUUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET</i>	7
5.1. Alueen kuvaus	7
5.2. Tavoitteet.....	7
6. <i>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</i>	8
7. <i>OSALLISET</i>	8
8. <i>VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU</i>	8
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe.....	8
8.2. Ehdotusvaihe.....	8
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen.....	9
8.4. Kaavan arvioitu aikataulu	9
9. <i>YHTEYSTIEDOT</i>	9

1. OSOITE

Palotie 4 ja Kaharipuisto, 29600 Noormarkku.

2. ALOITE

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Suunnittelualue koskee Y-tonttia ja puistoaluetta. Suunnittelualueen ympärillä on keskustan palveluja ja pien- ja kerrostaloasumista.

3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu, noin 13 kilometriä pohjoiseen Porin keskustasta, Noormarkun keskusta-alueeseen.

4. LÄHTÖTIEDOT

4.1. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (**A**).

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

mv-2

Matkailun kehittämisvyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

sl

Luonnonsuojelualue.

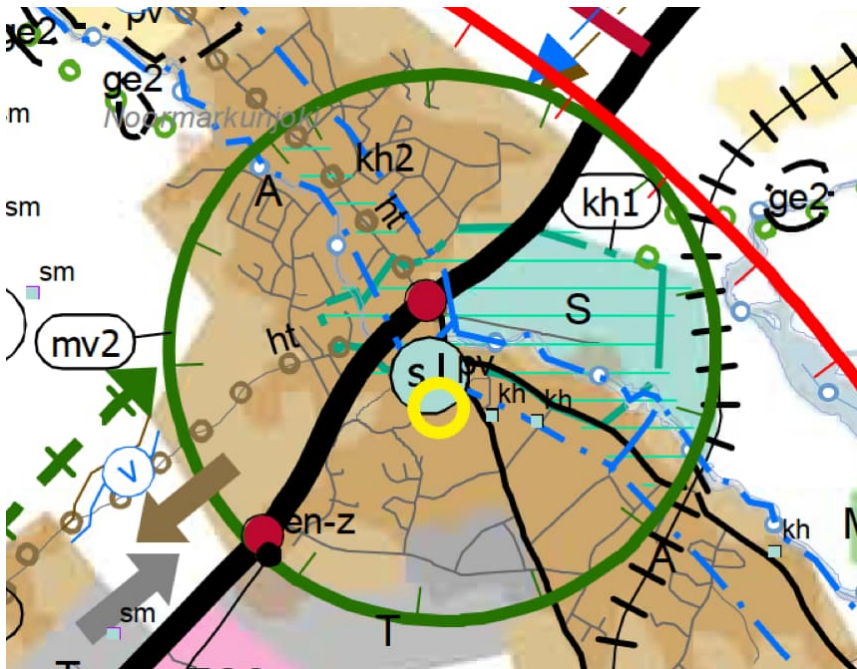
Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojelumääräys:

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä.

Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.



Kuva 1 Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Suunnittelukohteen sijainti merkitty keltaisella ympyrällä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019.

Suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A).

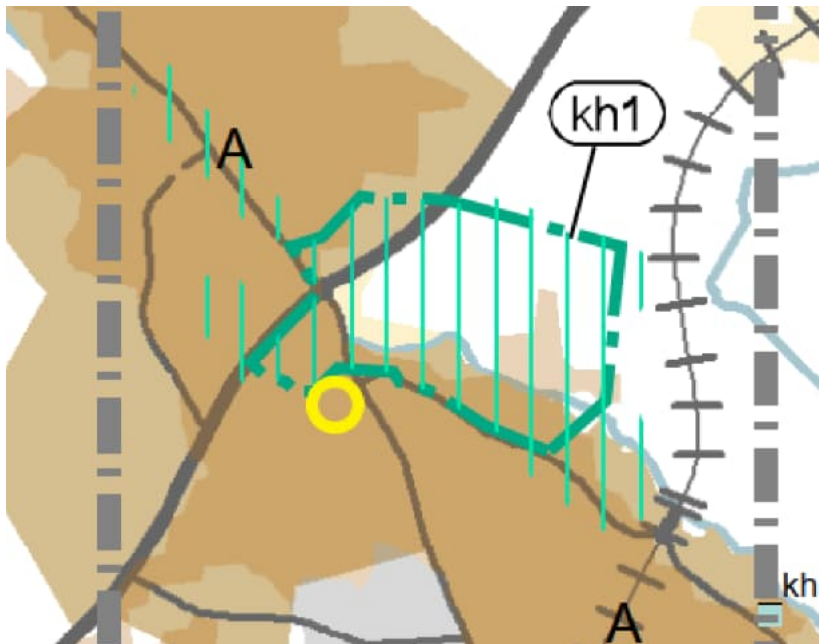
Suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Suunnittelualue kuuluu terminaalitoimintojen alueeseen (tt).

Suunnittelumääräys:

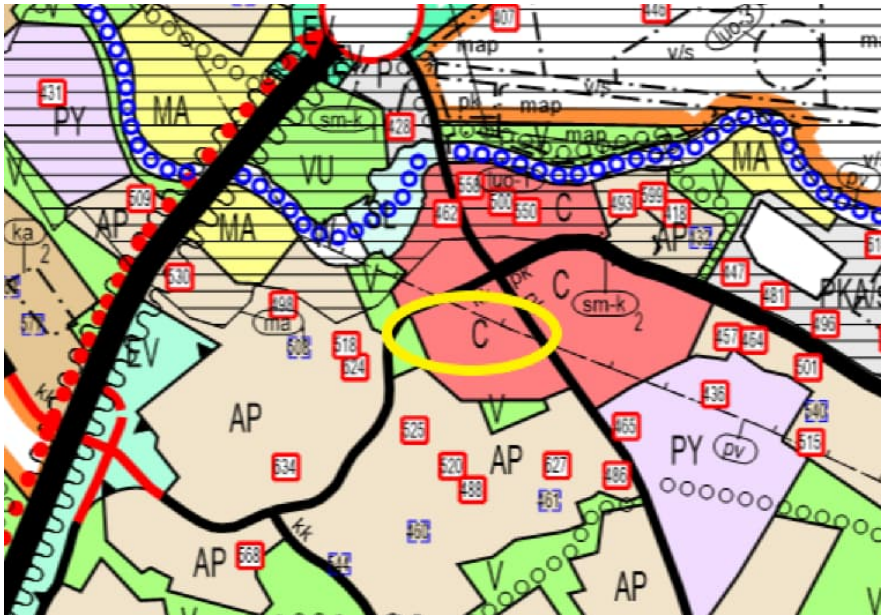
Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.



Kuva 2 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualueen sijainti merkitty keltaisella ympyrällä.

4.2. Yleiskaava

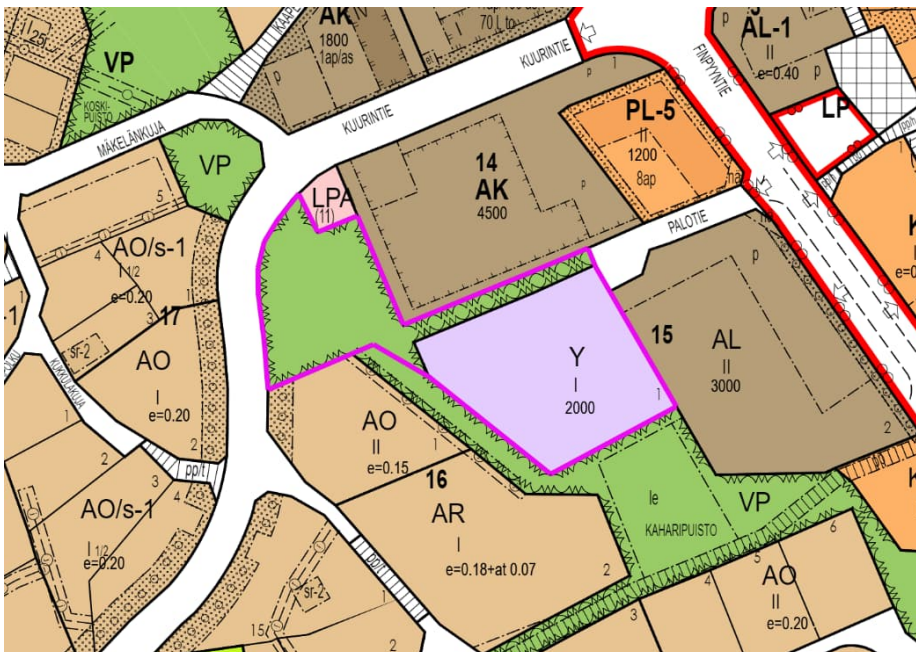
Noormarkun-Toukarin osayleiskaavassa (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.6.2015) suunnittelualue on keskustatoimintojen alue (C). Alueelle sallitaan enintään 5000 kem² -suuruiset vähittäiskaupan yksiköt.



Kuva 3 Ote Noormarkun-Toukarin osayleiskaavasta. Kaava-alueen sijainti ympäröity keltaisella.

4.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **609 537 53** (Noormarkun) keskustan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, jonka Läninhallitus on vahvistanut 6.5.1999. Asemakaavassa suunnittelualue on puistoa (VP) ja yleistenrakennusten korttelialuetta (Y).



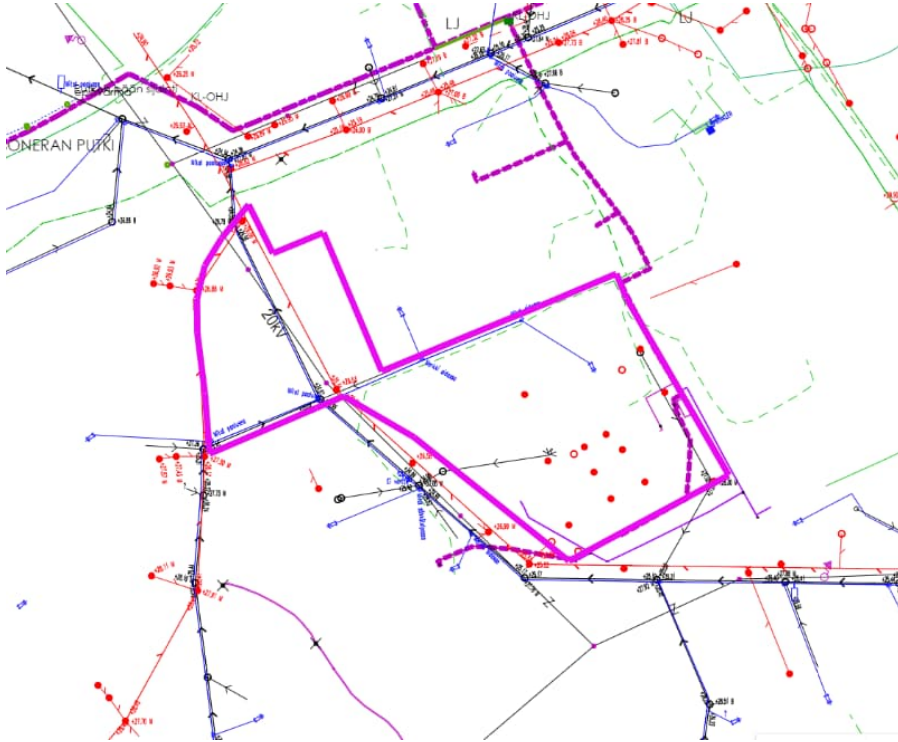
Kuva 4 Ote asemakaavasta ja suunnittelualueen rajauksesta.

4.4. Tonttijako ja -rekisteri

Tontti 609-81-15-1 on 12.6.2015 hyväksytyn tonttijaon 609 8160 mukainen ja merkitty kaupungin kiinteistörekisteriin 17.2.2022.

4.5. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella on kattavasti kunnallistekniikkaa. Kaava-alueen halki kulkee etelä-pohjoissuunnassa sähkölinja.



Kuva 5 Ote johtokartasta kaava-alueen rajauksella

5. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET

Tavoitteena suunnitella kulku Kuurintieltä paloaseman kiinteistölle (Y) ja poistaa vaikeasti ylläpidettävät puistokaistaleet.

5.1. Alueen kuvaus

Suunnittelualue on kaavoitettu puistoksi ja yleistenrakennusten korttelialueeksi (Y). Alueen länsiosaa on puistoaluetta ja itäosassa on Y-tontti. Suunnittelualue sijoittuu asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) väliin. Kaavamuutosalueen länsiosaa rajoittuu etelästä erillispientalojen korttelialueeseen (AO) ja puistoon (VP).

Puistoalueen halki kulkee etelä-pohjois-suunnassa sähkölinja. Puistoalueella on nurmea, niittyä ja pensaita. Puistokaistale AK- ja Y-tonttien välissä on asfaltoitu ja käytetty kulkuun Y-tontille.

5.2. Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä kulku Kuurintieltä paloaseman tontille. Tavoitteena on Y-tontin ja paloaseman käyttötarkoitusta palveleva ajoyhteys. Suunnittelua tehdään yhteistyössä osallisten ja asianosaisten viranomaisten kanssa.

Kaavamuutosalueen ja sen lähiympäristössä olevien kortteleiden korttelinumerot tullaan päivittämään kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä (MRL 55 §).

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

7. OSALLISET

- Kaava-alueen maanomistajat/vuokra-alueiden haltijat
- Kaava-alueeseen rajoittuvat maanomistajat
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi.

Kaavahankkeen ollessa vaikutuksiltaan vähäinen vireilletulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Samalla kaupunkisuunnittelu asettaa asemakaavan valmisteluaineiston (asemakaavan muutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma) nähtäville ja ilmoittaa nähtävilläolosta kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset ja kunnan muut jäsenet voivat esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute on hyvä antaa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

8.2. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen ja kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa sanomalehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset ja kunnan muut jäsenet voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka liitetään kaava-asiakirjoihin.

8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään kirjallinen ilmoitus muistutuksen tekneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa ja niille kunnan jäsenille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

8.4. Kaavan arvioitu aikataulu

KEVÄT 2023:

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KEVÄT 2023:

- Kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk

KESÄ 2023:

- Kaavaehdotus nähtävillä 14 vrk

KESÄ/SYKSY 2023:

- Kaavan hyväksyminen, kaupunginhallitus

SYKSY 2023:

- Kaavan voimaantulo

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

9. YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja antavat:

- kaavan laatija, kaavasuunnittelija Tia Koponen puh. 040 701 4333
- asemakaava-arkkitehti Otto Arponen puh. 044 701 2994
- kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas puh. 044 701 1609
- palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13, kaava-asiakirjat nähtävillä sähköisesti

Postiosoite:

Porin kaupunkisuunnittelu, PL 121, 28101 PORI tai kaupunkisuunnittelu@pori.fi.

FINPYY 81. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15 TONTIN 1 JA PUISTON KAHARIPUISTO (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1769

LUONNOSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 13.4.- 27.4.2023 (MRA § 30). Porin kaupunkisuunnittelu on kaupunginhallituksen päätöksellä käynnistänyt asemakaavan muutoksen. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille.

Mielipiteet

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä.

Viranomaisten ennakkolausunnot

Asemakaavaluonnoksesta saatiin ennakkolausunnot Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä sekä Varsinais-Suomen Ely-keskukselta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

LAUSUNTO

KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE

Elinvoima- ja ympäristötoimiala toteaa ennakkolausunnossaan kaupunkimittauksen näkökulmasta, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan "Kaavamuutosalueen ja sen lähiympäristössä olevien kortteleiden korttelinumerot tullaan päivittämään kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä (MRL 55 §)." Tämä tuo mukanaan tarpeen vain tonttien numeroja muuttaville tonttijaolle.

Pyykkivälillä 19–20 kannattaa jättää reilummin korttelille tilaa puistoon päin ja 19 pyykin vieressä laajentaa puistoa niin, että puro mahtuu puistoon.

Merkitty tiedoksi

Y-tontille jo tehdyn asemapiirroksen pohjalta, kaupunkisuunnittelu päättää jättää korttelirajat pyykkivälillä 19–20 osalta paikoilleen. Korttelirajojen siirtäminen häiritsisi jo tehtyjä suunnitelmia ja aloitettuja rakennustöitä paloaseman tontilla.

<p>DNA Oyj toteaa lausunnossaan, että heillä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella ei ole DNA:n omistamia telekaapeleita.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
<p>Varsinais-Suomen Ely-keskus toteaa lausunnossaan, että jatkosuunnittelussa Y-korttelialueen käyttötarkoitusta ja sen liikennetarpeita (mm. hälytysajo) olisi hyvä mahdollisuuksien mukaan täsmentää. Tiedot olemassa olevasta rakennuskannasta on syytä esittää.</p> <p>Kaavaluonnoksessa suunniteltu Y-korttelialueen laajennus katkaisee viheryhteyden Kaharipuiston ja Kuuripuiston välillä. Jatkosuunnittelussa olisi hyvä tutkia, voisiko ainakin jalankulkuyhteyden em. puistojen välillä säilyttää.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa ei ole määräyksiä pysäköinnistä autopaikkojen ja pyöräpysäköinnin toteuttamiseksi yleisten rakennusten korttelialueelle. ELY-keskus huomauttaa, että autopaikkojen ja pyöräpysäköinnin toteuttamisveloitteesta on hyvä antaa määräyksiä asemakaavassa.</p> <p>Määräyksessä pyöräpysäköinnistä on hyvä antaa laadullisia määräyksiä sääsuojan lisäksi myös runkolukittavuudesta.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi. Huomioidaan selostuksessa.</i></p> <p><i>Merkitty tiedoksi. Jalankulkuyhteyden säilyttäminen Kaharipuiston ja Kuuripuiston välillä loisi mahdollisuuden vaaratilanteille, koska Y-korttelialueen laajennus on suunniteltu nimenomaan hälytysajoa varten. Kaavamuutoksen tarkoituksena on luoda paremmat puitteet hälytysajoille.</i></p> <p><i>Hieman kaava-alueesta etelään Kaharipuiston läpi (Vikunpolulta Finpyyntielle) on asemakaavalla 537 53 luotu kulkumahdollisuus kevyelle liikenteelle.</i></p> <p><i>Lisätään kaavaehdotukseen määräys pysäköinnistä.</i></p>
<p>Porin Vesi pyytää lausunnossaan huomioimaan kaavamuutoksen yhteydessä alueella jo olevat vesihuoltolinjat. Linjat ovat käytössä ja niille tulee osoittaa kaavamuutoksen yhteydessä riittävän laaja rasitealue.</p>	<p><i>Otetaan huomioon kaavaehdotuksessa.</i></p>