



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT	
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa kioskirakennuksen. Korkeus saa olla enintään 3,5 m. Korttelialueelle tulee sijoittaa vähintään kaksi autopaikkaa.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Telerakennusta ja -mastoja varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttien hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen tulee esittää tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Rakentamattomat tontin osat tulee pääsääntöisesti säilyttää luonnonvaraisina tai päällystää vettä läpäisevillä kerroksilla.

Isokokoinen puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää maisemapuina.

Päärakennuksen kattorakenteiden ylin korkeusasema ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 8,5 m ja talousrakennuksen enintään 5,5 m. Kattomuoto on harja- tai pulpettikatto.

Rakentamisen tulee soveltua massoittelun, materiaalien ja värien osalta alueen muuhun olemassa olevaan rakennuskantaan ja omaleimaiseen ympäristöön.

Korttelia AO-52 vasten tontin reuna on aidattava 1,2 m ja enintään 1,5 m korkealla umpinaisella rakenteellisella aidalla.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
LIINAHARJA 26. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA: 56 (OSA) JA 70
PUISTOA: VEHNÄPELTO (OSA)**

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
LIINAHARJA 26. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 56 (OSA)
KATU: RAPSITIE
PUISTOA: VEHNÄPELTO (OSA)**

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:	
Aloituspvm. 19.08.2020	MRL65 näht.päät. 31.08.2021
Luonnos näht. 01.10.2020	Muutettu 08.11.2021
MRL 63 oas 01.10.2020	
Kh näht 21.06.2021	
MRL65 näht. 01.07.2021	

PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU	
Suunnittelija	TB, RR
Suunn.avustaja	
Kaavatunnus	609 1746
Säil.nro	
Pvm.	14.06.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas