

PORIN KAUPUNKI

ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760

HYVÄKSYMISVAIHE

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Porin kaupunkisuunnittelu	1.12.2022, 10.5.2023
Asemakaavan tunnus	609 1760
Asemakaavan diaari	PRIDno-2022-531

Vireilletulo	17.5.2022
Luonnos nähtävillä	19.5.-20.6.2022
KH asettanut näht.	4.1.2023
Ehdotus nähtävänä	5.1. – 6.2.2023
KV hyväksynyt	-
Lainvoimainen	-



Sisällysluettelo

<i>ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760</i>	1
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1. Tunnistetiedot	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus	5
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista	5
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1. Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2. Asemakaava	6
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1. Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2. Luonnonympäristö	6
3.1.3. Rakennettu ympäristö	8
3.1.4. Maanomistus	9
3.2. Suunnittelutilanne	9
3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	9
3.2.2. Tulva-alue selvitys	14
3.2.3. Metso- alueet	14
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	16
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	16
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.3.1. Osalliset	16
4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos	17
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	17
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	19
4.4. Asemakaavan tavoitteet	27
4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	27
4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset	27
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	28
5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus	28
5.1.1. Rakenne	28
5.1.2. Mitoitus	28

5.1.3.	Palvelut	29
5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	29
5.3.	Aluevaraukset	29
5.3.1.	Korttelialueet	30
5.3.2.	Muut alueet ja määräykset	31
5.4.	Kaavan vaikutukset	31
5.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	32
5.4.2.	Vaikutukset luontoon	32
5.5.	Kaavamerkinnot ja –määräykset	37
5.6.	Nimistö	37
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	38
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	38
6.1.1.	Alueen nykytila	39
6.1.2.	Toimenpide tasoristeyksessä	39
6.1.3.	Korvaavan tieyhteyden toteutus	39
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	39
6.3.	Toteutuksen seuranta	39

LIITTEET

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee

Porin kaupungin Isokatavan 74. kaupunginosan rautatietasoristeystä Katavantien liittymän alueella sekä Kappelintien katualueen muuttamista nykyisen maastossa olevan tien mukaiseksi.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat

Porin kaupungin Isokatavan 74. kaupunginosa (osa).

Kaavan laatija

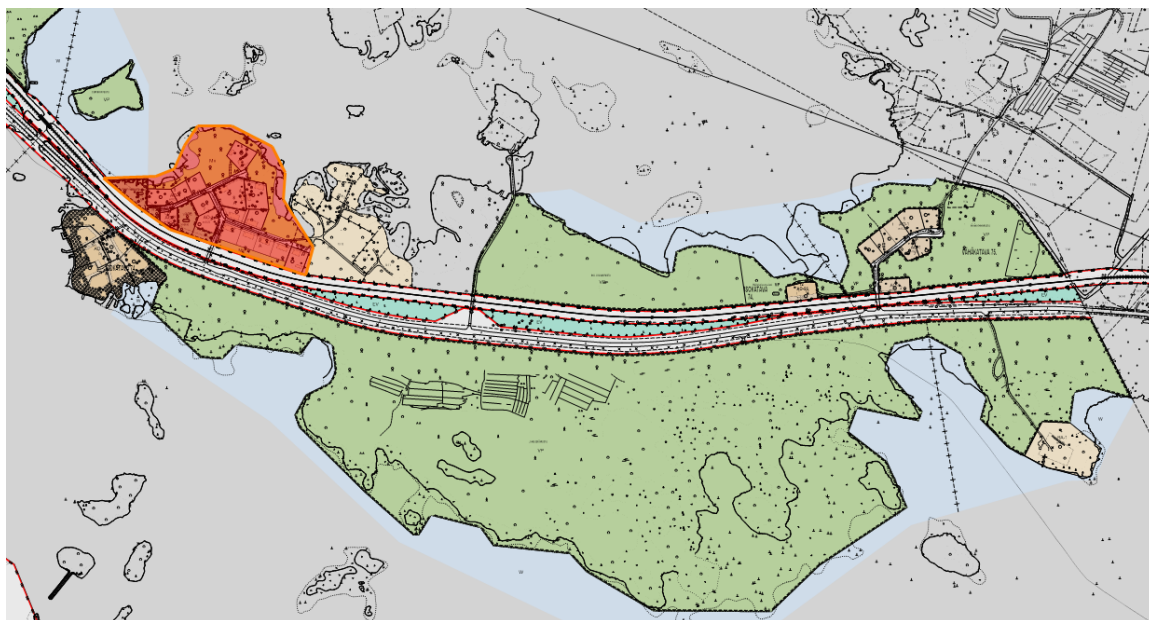
Kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin.

Asemakaavan vireilletulo

Kaavamuutos on tullut vireille 17.5.2022 Porin kaupungin ja Väyläviraston aloitteesta.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Isokatavan kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 25 km kaupungin keskustasta Reposaaren maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueella on pientalovaltaista asuinalueutta sekä loma-asutusta.



Kuva 1, kaava-alueen sijainti.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760.

Kaavan tarkoitus on poistaa liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys ja osoittaa tonteille ja tiloille uusi kulkuväylä. Nykyisen rautatietasoristeyksen kautta tapahtuva kulku Katavantiin, Killantien ja Kappelintien asuin- ja vapaa-ajantonteille on todettu määräysten vastaiseksi, joten kulku tiloille, asumuksille ja vapaa-ajan tonteille muutetaan kulkemaan uutta reittiä Taukotien kautta. Kaavamutoksella todetaan nykyinen Kappelintien tielinjaus ja muutetaan katualuetta koskeva kaavamääräys sekä muutetaan vanha katualue Viheralueeksi (VL)

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Ote Maakuntakaavasta
3. Ote Reposaaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaavasta 1996
4. Ote ajantasa-asemakaavasta
5. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
7. Kiinteistövaikutusten arviointi Mäntyluoto-Tahkoluoto
8. Kiinteistövaikutusten arviointi Mäntyluoto-Tahkoluoto, kartat
9. Y10, Tielinjauksen luonnos ja tyyppipoikkileikkaus.
10. Tulvariskiselvitys
11. Korvaavan tieyhteyden selostus (luonnos)

Luonnos- ja ehdotusvaiheiden palauteraportit

Luonnosvaiheen palauteraporttia on täydennetty Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnolla ja vastineella 3.5.2023.

1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Liikenneviraston ohje, 3/2012, Tien suunnittelu tasoristeyksessä.
2. Väylävirasto; Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten turvallisuuden parantaminen, luonnos selvitys
3. Ympäristöministeriön raportti 17/2016: Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen
4. Ramboll, Mäntyluoto-tahkoluoto jkpp-väylän esiselvitys, 30.12.2022

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Arvioitu aikataulu

- Kuulutus, vireilletulo ja kaavaluonnos SK, SV, www.pori.fi → 17.5.2022
- Vireilletulon ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk → 19.05.-20.6.2022
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan kumoamishdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus syksy 2022
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, www.pori.fi
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi

- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen (KV), kesä 2023
- Asemakaava lainvoimainen syksy 2023

Luonnosvaihe

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

2.2. Asemakaava

Suunnittelualueella on asuntorakennusten korttelialueita (**A**) ja Metsätalousalueita (**Mm**).

Kaavamuuoksessa muutetaan Kappelintien katualueetta, poistetaan rautatietasoristeys sekä muutetaan osa kaavamääräyksistä ja merkinnöistä nykykäytännön mukaisiksi ja korjataan liikennealueiden merkinnät rautatien ja Reposaaaren maantien alueella. Ehdotusvaiheen kaavaan on tehty muutoksia suunnitelman kehittyessä sekä saadun palautteen perusteella. Hyväksymisvaheeseen on saatujen viranomaislausuntojen perusteella tehty muutos: MY-alue on muutettu VL-s -alueeksi.

Tällä asemakaavamuutoksella ei tehdä muutoksia voimassaoleviin tonttijakoihin.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on tasaista aluetta, keskimäärin noin 5 metriä merenpinnasta.

Suunnittelualue käsittää Reposaaaren Maantien (MT 269) vartioimattoman rautatietasoristeyksen Iso-Katavassa ja sen pohjoispuolisen asemakaava-alueen.

3.1.2. Luonnonympäristö

Alueella kasvisto koostuu pääosin lehti- ja havupuista. Maaperä suunnittelualueella on pääosin hiekkamoreenia.



Kuva 2, GTK:n maaperäaineisto



Kuva 3, Kappelintie itään, alueen puustoa.



Kuva 4, *Taukotien viereinen alue, jota kautta korvaava tieyhteys on suunniteltu, ojitusta ja puustoa.*

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Asuminen

Suunnittelualan voimassaolevassa asemakaavassa alueella on asuinrakentamisen korttelialueita (A) sekä metsätalousvaltaista aluetta (MM).

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueelle ei ole sijoitettu yksityisiä tai julkisia palveluja.

Virkistys

Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Tekninen huolto

Alueella on käyttövesiverkosto ja sähköverkosto. Reposaaren maantien eteläpuolella kulkee kaukolämpöputkisto.

Liikenne

Reposaaren maantietä pitkin kulkee sataman raskas maantiiliikenne. Rautatietä pitkin kulkee sataman rahtiliikenne rautatieverkostoa pitkin. Reposaaren asukkaat ja vapaa-ajan asukkaat kulkevat Reposaaren maantietä pitkin. Suunnittelualan uudeksi liikenneyhteydeksi rakennetaan uusi ajo-reitti Taukotien kautta. Reposaaren maantietä kulkee linja-autoliikenne Reposaaren ja Porin välillä.

Alueen kautta on suunnitteilla kevyen liikenteen väylä, joka toteuduttuaan parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä pyöräilyn ja virkistysliikkumisen mahdollisuuksia alueella.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Alueella ei ole tunnistettuja rky- kohteita.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue on sekä yksityisessä että kaupungin omistuksessa.



Kuva 5, Kaupungin maanomistus ruskealla.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Satakunnan kokonaismaakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Suunnittelualueen lähellä on osoitettu alue luonnonsuojelualueeksi (**SL**).

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojelumääräys:

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin

salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnon-suojelualueeksi.

kk-1 - Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualueen kuuluu myös matkailun ja virkistysten kehittämisen yhteystarvealueeseen.

Suunnittelualueen kautta kulkee yhdysrata Tahkoluotoon, jota pitkin liikennöi Porin Satamaan kulkeva tavarajunaliikenne. Yhdysrata-merkinnällä osoitetaan yhdysradat/sivuradat. Alueella on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen kautta kulkee seututie (Reposaaren maantie). Merkinnällä osoitetaan seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33§n mukainen rakentamisrajoitus.

TULVASUOJELU

Suunnittelumääräys

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

RANTARAKENTAMINEN

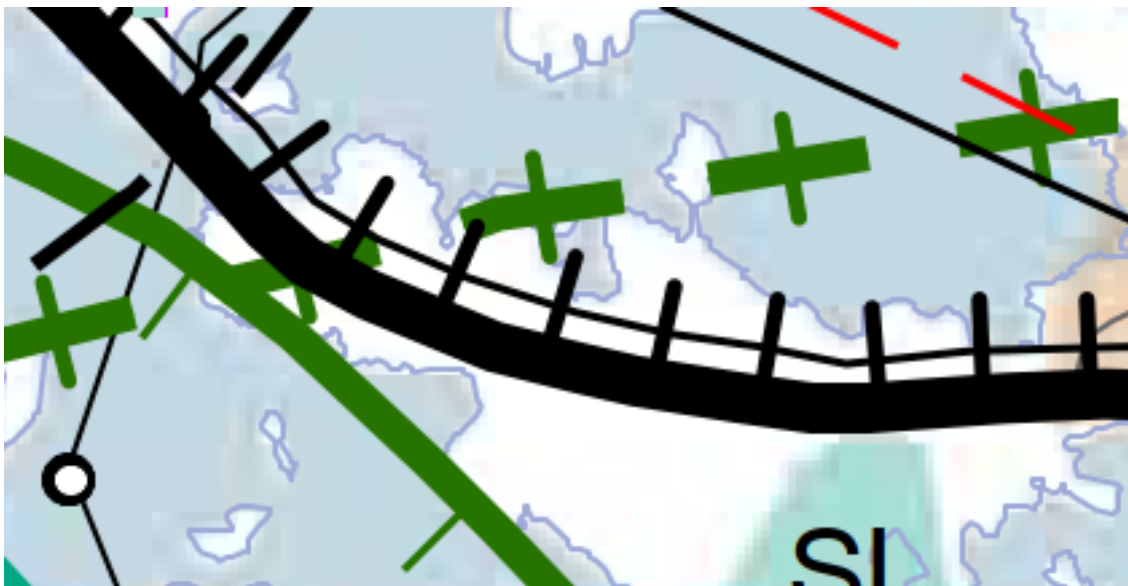
Suunnittelumääräys

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyllään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttö-alueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittaa välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

VESIEN TILA

Suunnittelumääräys

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvienviesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.



Kuva 6, Ote maakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2016 vahvistanut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee energian tuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä kauppaa.

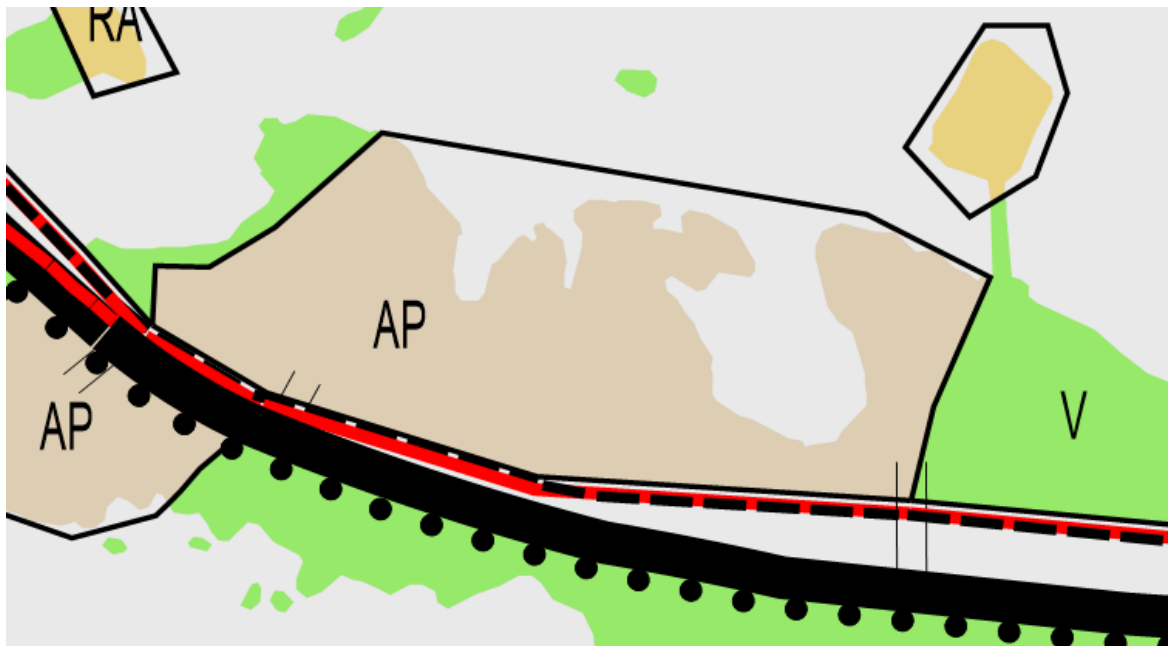
Suunnittelualueelle Isokatavaan ei ole vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia.



Kuva 7, Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaava 1996** (28.11.1996) suunnittelualueella on pientalovaltaisia asuntoalueita (**AP**), virkistysalueita (**V**) ja lähistöllä on myös luonnonsuojelualue (**SL**).



Kuva 8, Ote yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat:

AS 721-2, Tahkoluodon eli 73. kaupunginosan Vasikkaviikinpuisto (osa), Kappelinpuisto, rautatiealue sekä liikenne- ja suojaviheralueita, Isokatavan eli 74. kaupunginosan kortteleikortteli 11, Sunti-karinpuisto, isokatavanpuisto, Kalliokoivunpuisto, Jaakosepänpuisto ja Viher 42 sekä rautatiealue ja liikenne- ja suojaviheralueita, Vähäkatavan eli 75 kaupunginosan korttelit 3 ja 4, vähäkatavanpuisto

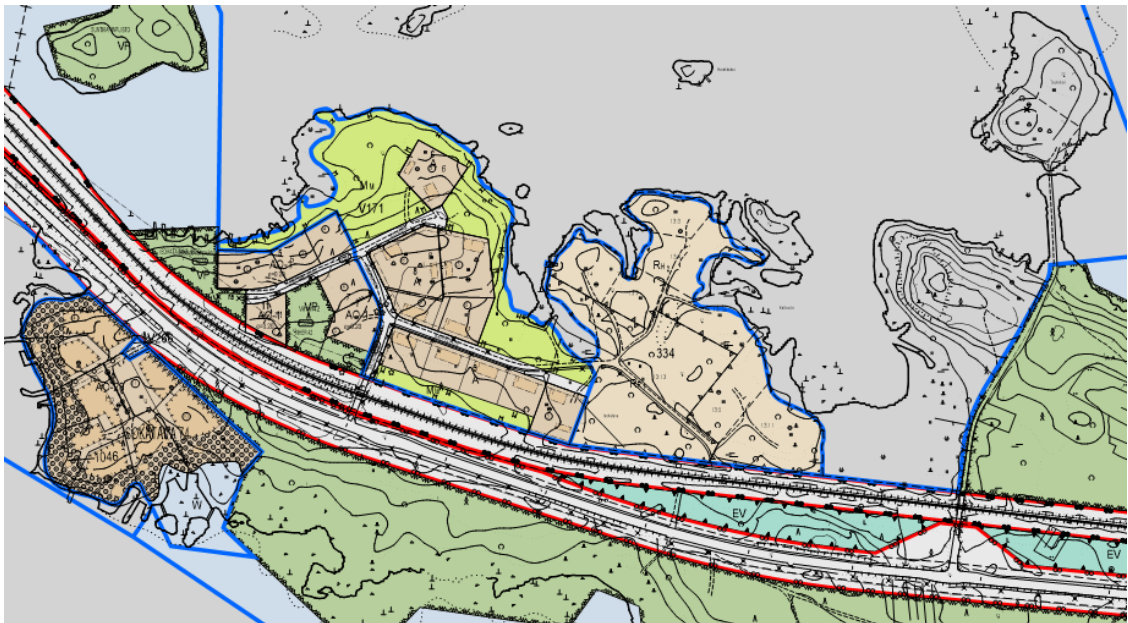
ja Kooshaakanpuisto sekä Rautatiealue ja liikenne- ja suojaviheralueita koskeva muutosasema-kaava, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 23.4.1981.

A/2027/171, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka Sisäasiainministeriö on vahvistanut 25.7.1962.

Suunnittelualueen länsiosan ensimmäisessä asemakaavassa Iso-Katavaan on osoitettu asuntorakennusten korttelialueita (**A**), ”Tonteille on rakennettava asemakaavaan merkityille rakennusaloille, niihin liittyviä tarkempia määräyksiä noudattaen.” ja (**MM**), Metsätalousalue.

Asemakaava **AS 334**, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 16.1.1970. (Asemakaavan AS 334 kumoamine on vireillä).

Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Loma-asuntoalue (**RH2**), ”Kullekin vähintään 2000 m² suuruiselle tilalle saadaan rakentaa 1-kerroksisia loma-asuntoja aputiloineen. Rakennusten yhteinen kerrosala ei saa ylittää 1/25 tilan pinta-alasta. Rakennusten, joiden korkeus ei saa ylittää 3m, tulee sijaita vähintään 5m etäisyydellä tilan rajoista. Tiloille sallitaan enintään 1m korkuista aitausta. Rakentamaton tilanosa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.” ja (**RR1**) Retkeily- ja leiriytymisalue, jonka kautta sallitaan kulku loma-asuntoalueelle.



Kuva 9, Ote ajantasa-asemakaavasta

Tonttijako ja -rekisteri

Alueen tonttijakoon ei tällä kaavalla tehdä muutoksia.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin kaupunkimittausyksikön laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Rakennusjärjestys

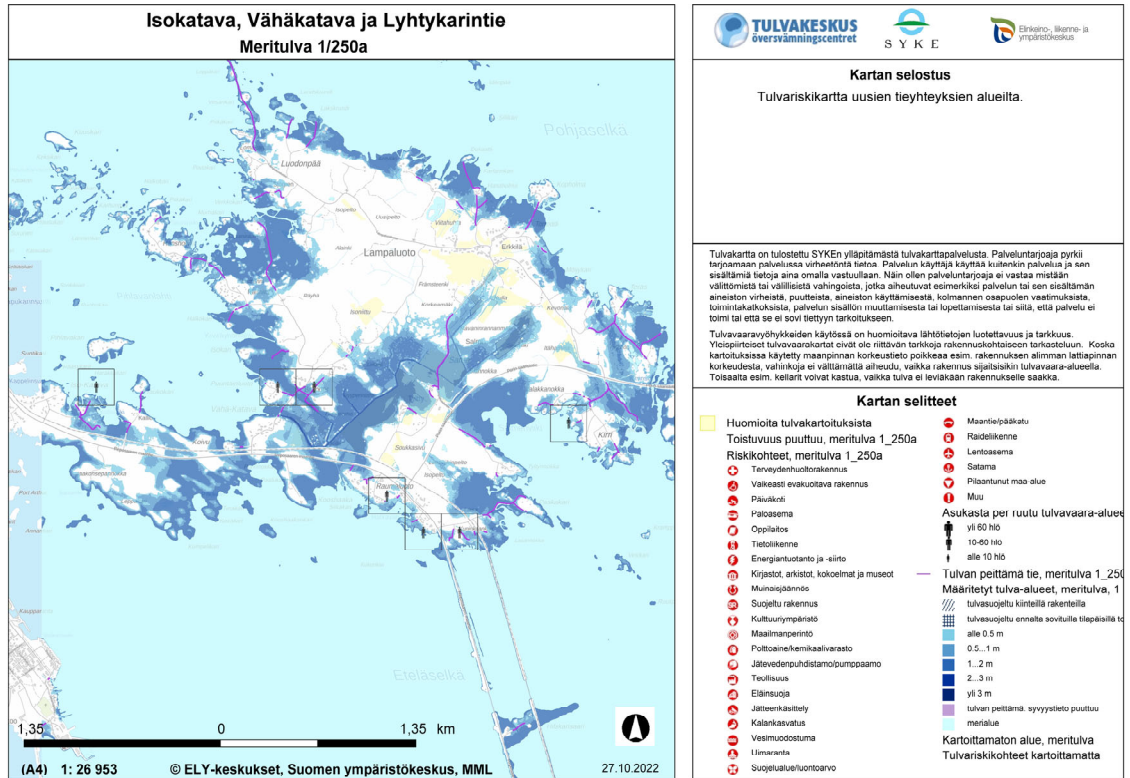
Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualan lähiympäristö on pääosin kaavoitettua aluetta. Lähiympäristössä on vireillä asemakaavan AS 334 kumoaminen muutoskaavalla 609 1764.

3.2.2. Tulva-alue selvitys

Uuden tielinjauksen alue on todettu olevan 1/250a tulvariskialueella (Liite 10). Tämä tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.



Kuva 10, Ote tulva-alue selvityksestä, uusi tieyhteys on 1/250a tulvakorkeuden 0,5-2m alueella.

Selvityksen perusteella uuden tieyhteyden tienpinnan tulee olla yli +2,0 m N2000 - korkeusjärjestelmässä.

3.2.3. Metso- alueet

Isokatavan alueella on Metso-luokituksen 2 mukaisia maankohoamisalueen metsäalueita. Asemakaavan muutoksessa on pyrittävä huomioon niiden suojeleminen. Alueille on asetettu kaavamerkintä VL-s: *Tervaleppämetsä. Alue säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena ja luontotyyppiä ei saa hävittää tai heikentää (mm. lahoppuustoa ei saa poistaa). Alueelle voidaan erikseen tehtävän suunnitelman mukaisesti toteuttaa luontotyyppin ominaispiirteitä edistävää luonnonhoitoa.* Metso- alueet on rajattu kaavassa alueina luo-4- merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Ympäristöministeriön raportti 17/2016 Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen esittelee perusteet Metso- kohteiden valinnalle. Raportin luvussa 3.10 käsitellään maankohoamisrannikon monimuotoisuuskohteita ja niiden valintaperusteita. (Muu lähdemateriaali 3,

Dokumentti saatavilla verkosta osoitteessa <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/74890> ja tulostettuna kaavoituksessa asemakaavamuutosehdotuksen esilläoloaikana)

Metso- alue-ehdotukset hyväksyy suojeltavaksi joko toimivaltainen ELY-keskus tai tapauskohtaisesti Ympäristöministeriö.



Kuva 11, Isokatavan luokan 2 Metso- alueet.

"METSO-ohjelman tavoitteena on osaltaan pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen ja vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys vuoteen 2025 mennessä.

...

Valintaperusteita hyödynnetään suojelualueverkon parantamisessa ja talousmetsien monimuotoisuuden ylläpitämisessä sekä kehittämisessä.

...

Valintaperusteet koostuvat yleisistä valintaperusteista ja kullekin METSO-ohjelman kymmenelle elinympäristölle erikseen laadituista perusteista. Luonnontieteellisten valintaperusteiden avulla voidaan tunnistaa monimuotoisuudelle arvokkaita kohteita, jotka soveltuvat METSO-ohjelmaan. Valintaperusteita voivat hyödyntää viranomaisten lisäksi esimerkiksi metsänomistajat ja metsäpalveluyrittäjät.

...

Valintaperusteet on laadittu ensi sijassa tukemaan ELY-keskuksissa ja Suomen metsäkeskuksessa tehtävää päätöksentekoa kohteen turvaamisesta METSO:n vapaaehtoisilla keinoilla.

Valintaperusteita ei ole tarkoitettu sovellettavaksi tiukkoina sääntöinä, eivätkä ne sido metsänomistajaa tai viranomaista kohteen suojeluun. Valintaperusteiden avulla METSO-ohjelmaa voidaan toteuttaa sekä ekologisesti että kustannusvaikutuksiltaan tehokkaasti. METSO-ohjelman toteutus perustuu vapaaehtoiisiin suojelukeinoihin. Luonnontieteellisten valintaperusteiden soveltaminen edellyttää aina tapauskohtaista harkintaa ja perusteita on syytä soveltaa joustavasti alueelliset näkökohdat ja käytännölliset seikat huomioon ottaen

...

METSO-ohjelmaan valittavan kohteen tulee edistää selkeästi monimuotoisuuden turvaamista, ja sen tulee täyttää vähintään yksi luonnontieteellinen valintaperuste, joko elinympäristökohtainen tai

monimuotoisuuden kannalta merkittävä yleinen valintaperuste. Näihin kaikissa elinympäristöissä huomioon otettaviin yleisiin valintaperusteisiin kuuluvat muun muassa uhanalaisten lajien esiintymät, metsätuhokohteet, puustorakenteiltaan kehityskelpoiset alueet, sekä kokoon ja sijaintiin liittyvät ekologiset näkökohdat ... Sellaiset tarjotut alueet, jotka sisältävät useita eri elinympäristöjä ja täyttävät useita valintaperusteita ovat halutuimpia kohteita METSO-ohjelmaan.

...

Maankohoamisrannikolla on lähes kaikkia niitä METSO-ohjelman elinympäristöjä, joita tavataan myös muualta maasta. Lisäksi maankohoamisen ansiosta alueen metsä-, ranta- ja suoluonnossa on erityisarvoja, joita ei missään muualla ole. Maankohoamisrannikon metsät ja suot muodostavat kasvillisuuden kehityssarjoja meren rannalta sisämaahan ja saaren rannasta kohti saaren keskiosaa.

...

Selvimpiä, puulajistoltaan vaihtelevia kehityssarjoja muodostuu loivasti viettävälle, maalajiltaan hienojakoisimmille, lajittuneiden maalajien alueille tai moreenimaille.

...

Hiekkasilla kangasmailla mänty on pioneeripuulaji ja säilyy pääpuulajina myös vanhemmissa kehitysvaiheissa. Kangasmaan männiköiden lisäksi niillä voi sijaita pienialaisia kuivia lehtoja."

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Väylävirasto on kartoittanut poistettavia tasoristeyskohteita valtakunnallisesti ja nyt poistettava Katavantien tasoristeys Isokatavassa sijoittuu asemakaavan AS/721/2 alueelle. Katavantien rautatietasoristeys on todettu nykysuositusten ja määräysten vastaiseksi, eikä tasoristeystä voi muuttaa suositeltujen vähimmäisturvaetäisyyksien mukaiseksi. Porin kaupunki tekee yhteistyötä Väyläviraston kanssa asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin ja Väyläviraston yhteisestä aloitteesta. Asemakaavan muutos on tullut vireille 17.5.2022. PRIDno-2022-531.

Väyläviraston verkkopalvelussa sivustolla "<https://vayla.fi/pori-mantyluoto-radan-perusparannus>" voi seurata perusparannushankkeen etenemistä ja tiedottamista.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakuntaliitto

- Väylävirasto
- Satakunnan museo
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 19.5.-20.6.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman vireilletulosta ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.5.2022 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettu osallisille sekä kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnittelulle jätettiin 2 mielipidettä.

Asukas 1 totesi mielipiteessään, ” *Kaavamuuoksessa olisi nähtävä miten liikennejärjestelyt ratkaistaan nykyistä turvallisemmin. Kaavanmuutoksessa asiaa ei ole ratkaistu. Kaavanmuutos tulisi ulottua koko muutosalueelle. Uuden ajoreitin luonnostelu kartalla ei ole toteutettavissa siten, että se parantaisi liikenneturvallisuutta. Parhaiten kyseisen tasoristeys saadaan turvallisiksi tekemällä Reposaa-ren maantielle levennykset kääntyvälle liikenteelle.*”

Kaupunkisuunnittelu toteaa asukkaan 1 mielipiteeseen, että ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa esitetään muuttuvat liikennejärjestelyt. Uuden tielinjauksen suunnitelmat valmistuvat Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä. Poistamalla rautatietasoristeys nimenomaan parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Uusi tieyhteys Taukotien kautta, jonka tasoristeys omaa jo riittävän turva-alueen, on todettu olevan paras vaihtoehto. Reposaa-ren maantielle tehtäviä levennyksiä on harkittu yhtenä vaihtoehtona, mutta se ei ole toteutettavissa riittävän (Reposaa-ren maantien) pituussuuntaisen tilan puutteen vuoksi.

Kaavamuuotos toteuttaa yleiskaavaa ja on yleiskaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen.

Katavantien tasoristeuksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tasoristeysten poistoon liittyvän tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

Asukas 2 totesi mielipiteessään, ” Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutosehdotus pitäisi ulottua koko muutosalueelle, kyseisessä kaavaehdotuksessa ei ole mukana uuden tien osuutta taukotien kautta. Koko kaavamuuoksen järkevyyttä ihmetyttää, puhelinkeskustelun perusteella jonka kävin kaavoitusarkkitehdin Harri Kahelinin kanssa sain kuvan että katavantien tasoristeys suljetaan sen tähden että, jos alueelle on ajamassa rekka ja tasoristeuksen puomit on alhaalla, jää perävaunu reposaa-ren maantielle tukkimaan muuta liikennettä. Jos syy on tämä, voidaan asia ratkaista

yksinkertaisesti ja edullisesti tekemällä kyseiseen risteykseen ryhmityskaistat. Ps. Jos alueelle ajaa rekalla, pois ei pääse kuin peruuttamalla, käänntö paikkaa ei ole.”

Kaupunkisuunnittelu toteaa asukkaan 2 mielipiteeseen, että ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa esitetään muuttuvat liikennejärjestelyt. Uuden tielinjauksen suunnitelmat valmistuvat Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä. Rekka on mainittu tässä yhteydessä esimerkkinä siitä, mikä on tarvittavan turva-alueen mittakaava. Poistamalla rautatietasoristeys nimenomaan parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Uusi tieyhteys Taukotien kautta, jonka tasoristeys omaa jo riittävän turva-alueen, on todettu olevan paras vaihtoehto. Reposaaaren maantielle tehtäviä levennyksiä on harkittu yhtenä vaihtoehtona, mutta se ei ole toteutettavissa riittävän (Reposaaaren maantien) pituussuuntaisen tilan puutteen vuoksi.

Kaavamuuos toteuttaa yleiskaavaa ja on yleiskaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen.

Katavantien tasoristeyksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tasoristeysten poistoon liittyvän tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnittelulle jätettiin yksi muistutus.

Muistutus 1: Linja-autopysäkkien sijainti säilytettävä, käyttäjiä myös Reposaaarentien toisenpuoliset aukkaat. Katavantien tsoristeys juuri kunnostettu, tarvitsisi vain putkiesteet ajoneuvoliikenteen estämiseksi, jalankulku säilyisi.

Tasoristeyksessä on hyvä näkyvyys molempiin suuntiin jalankulkijoille, joten jalankulkuylitys olisi turvallista. Matkaa tulee lähimmille pysäkeille paljon. Etenkin talviaikana nämä alueen tiet ovat olleet jäisiä ja liukkaita. Ja kulku vielä pidemmällä oleville pysäkeille näin ollen hankalaa. Kaatumisia ja loukkaantumisia on mm. Katavantiellä tapahtunut useampia.

Uusi kulku Katavantieltä Taukotielle, tuleeko myös tämä uusi tie kaupungin ylläpitämäksi, kuten nykyiset alueen tiet.

Lisäksi: Reposaaarentien liikenneturvallisuuteen olennaisesti liittyvä tien vilkas, päivittäinen raskaanliikenteen suuri määrä. Tietä käyttää kaikki Tahkoluodon satamaan kulkeva rekka- ja säiliöautoliikenne, sekä linja-autot henkilöautoliikenteen lisäksi. Ja kuten aiemmin mainitsin, piennaraluetta ei juurikaan ole tien reunassa. Eli ajatus, että Isokatavan kohdalla tien toisen puolen kiinteistöjen asukkaat joutuisivat käyttämään kauempana olevia pysäkkejä, olisi kulku vilkkaasti ja raskaasti liikennöidyn ajotien reunassa vaarallista. Joten nykyinen Katavantien päässä oleva linja-autopysäkki on turvallisessa paikassa käyttäjiä ajatellen.

Kaupunkisuunnittelun vastaus:

Tarvittavien linja-autopysäkkien sijainnista alueella päättää Porin joukkoliikenneviranomainen. Asia on saatettu heidän tiedokseen.

Katavantien tasoristeykseen ei ole kaavailtu kevyen liikenteen mahdollistavaa tasoristeystä.

Tienpitäjän tulee huolehtia katujen kunnossapidosta kaikkina vuodenaikoina. Kaavoituksen tietoon eivät ole tulleet alueella tapahtuneet huonosta kelistä johtuneet mahdolliset onnettomuudet.

Tiet kaava-alueella ovat kaupungin ylläpidettäviä. Uusi tieyhteys toteutetaan yksityistienä, jolloin tiekunta voi halutessaan tehdä sopimuksen haluamansa osapuolen kanssa tien ylläpitämisestä.

Alueelle on suunnittelu käynnissä kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi, kunnes se valmistuu, joutuvat asukkaat käyttämään Reposaaren maantien piennaraluetta kulkemisiinsa.

Muutoin merkitään tiedoksi.

Asemakaavaluonnoksen mielipiteet ja muistutukset ovat nähtävissä asiakirjoissa.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Luonnosvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin 7 lausuntoa.

Pori Energia Sähköverkot Oy totesi lausunnossaan, että *"kaavamuutosalueella ei kulje kaukolämpöjohtoa."*

Kaupunkisuunnittelu: Merkitään tiedoksi

Porin Veden lausunnon mukaan *"ei huomautettavaa"*.

Kaupunkisuunnittelu: Merkitään tiedoksi

Porin infrafohtamisen lausunto: *"Asemakaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa tasoristeysmerkintä Katavantieltä, joka on radan pohjoispuolella sijaitsevien tonttien tällä hetkellä ainoa kulkuyhteys. Kaavamuutoksen OAS:ssa on osoitettu alustava uusi tienlinjaus Taukotieltä alueella, jolta voimassa oleva asemakaava ollaan kumoamassa. Tiedot tien toteuttamisedellytyksistä tai -tavasta ovat kuitenkin vielä tässä vaiheessa vajavaiset. Infrafohtaminen katsoo, ettei asemakaavamuutosta, jossa ainoa kulkuyhteys poistetaan, tule viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin korvaavan kulkuyhteyden edellytykset on lainvoimaisesti ratkaistu.*

Mikäli tasoristeysmerkintä poistetaan ja junaradalle katuyhteys jää tarpeettomaksi, tulisi kaavamuutoksessa pohtia Katavantien katualueen muuttamista tarvittavilta osin puistoalueeksi. Junarataan rajoittuva M-alue tulisi osoittaa puistoksi. Myös muiden M-alueiden muuttamista puistoksi ja alueiden rajausta nykyisen rantaviivan mukaiseksi tulisi pohtia, jotta kaava olisi maaston mukainen.

Kappelintien linjausta nykyisen tieuran mukaiseksi pidetään hyvänä ratkaisuna. Tien ja tonttien väliin jäävät pienet M-alueet olisi parempi muuttaa tonttien lisäalueiksi, jolloin myös tontti 5 rajautuisi kaatuun ja kaikki rakennukset sijaitsisivat tontilla.

Kaavamuuotksesta on rajattu pois asuintontit. Mikäli radan läheisyys edellyttää nykyisin tonttien rakentamisen kannalta voimassa olevaa asemakaavaa tarkempia vaatimuksia tai määräyksiä, tulisi kaavamuuotosta laajentaa koskemaan näitä tontteja ja tutkia niiden rakentamiskelpoisuus.”

Kaupunkisuunnittelun vastine: Korvaava tieyhteys alueelle tehdään Taukotien kautta, Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä tehtävän tiesuunnitelman mukaisesti (Liitteet 7,8 ja 11) jota käsitellään luvussa 6. Tasoristeyksen poistuessa, Katavantien pää suljetaan muuttamalla kyseinen osa katualueesta EV- alueeksi. MM- alueista suurimmasta muodostetaan MY- aluetta ja katualuetta. Pienestä osasta katualuetta ja MM aluetta muodostetaan VL-alue, jonka nimeksi ehdotetaan Katavanpuistikko.

Vesijättömaiden ottaminen kaavan maa-alueisiin on hyvä huomio ja rannan puoleista MY-alueen rajausta siirretään pohjakartoista todettavan rantaviivan mukaisesti.

Yksityisten tonttien laajentamista Kappelintien varressa ei ole otettu harkintaan tätä muutoskaavaa laatiessa. Kappelintien varren muu maapohja on kaupungin omistuksessa.

Muutosalue on rajattu käsittämään vain ne alueet, joita muutos kaavassa koskee.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto: ” *ELY-keskus näkee hyvänä kaavahankkeen tavoitteen rautatietasoristeyksen poistamisesta ja korvaavan yhteyden järjestämisestä.*

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttessa maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Tämä tulee ottaa huomioon asemakaavan muutosta laadittaessa.

ELY-keskus toteaa lisäksi, että suunniteltu korvaava uusi tieyhteys sijoittuu osittain asemakaava-alueen ulkopuolelle ja että laadittavassa kaavaselostuksessa on syytä arvioida tämän uuden tieyh-teyden vaikutuksia myös asemakaavan ulkopuoliselta osin, mm. mahdolliset luontoon kohdistuvat vaikutukset. Kaavahankkeen yhteydessä on varmistettava toteuttamiskelpoisuus myös asemakaa-van ulkopuolisen yhteyden osalta. Tällöin tulee ottaa huomioon myös suunnittelualueen itäpuolisen kaavahankkeen aikataulut. ELY-keskus näkisi selkeimpänä, että Kappelintie jatkuisi itään päin koko matkan katuna liittyen sitten Taukotiehen.

Luonnonsuojelu

Alueelle on tekeillä luontoselvityksiä. Luonto- ja kasvillisuusinventoinnit toteutetaan kesän 2022 aikana. Niiden tulokset tulee olla käytettävissä, ennen kuin kaavahankkeeseen voidaan ottaa kantaa luonnonsuojelun osalta. Inventoinneissa tulee ottaa huomioon suunniteltu kulkuyhteys Taukotielle saakka.

Liikenne

Asemakaavamuutoksella poistetaan rautatietasoristeys sekä samalla liittymä Mäntyluoto-Reposaari maantielle 269. Muutoksella saavutetaan suunnittelualueella selkeä parannus liikenneturvallisuuteen.

Lausuttavaksi lähetetystä kaavan valmisteluaineistosta ei käy ilmi kaavaratkaisun perusteluja eikä sen vaikutuksia. Ehdotuksen yhteydessä on hyvä esitellä kaavaselostuksessa kaavahankkeeseen liittyviä suunnitelmia ja selvityksiä, toteuttamisen aikataulua sekä kaavamuutoksen vaikutuksia.

Koska maantien alue (LT) ei sisälly asemakaavaan, asemakaavan ratkaisuna liittymänuolen poistaminen ei vahvistu kaavamuutoksella. Jotta liittymänuoli voidaan asemakaavamuutoksella poistaa, tulee kaava-alueeksi sisällyttää maantiealue (LT) liittymänuolen kohdalla.

Tulvavaara ja rakentamiskorkeus

Suunnittelualan uuden kulkuyhteyden linjaus sijaitsee meritulva-alueella. Alueita voi jäädä eristykseen meritulvan aikana, ellei uusien teiden korkeustaso ole riittävä. Katualueen ja suunnittelualan ulkopuolelle suunnitellun tieyhteyden korkeustasot tulee mitoittaa vähintään 1/250 v meritulvan varalta. Nykyiset poistuvat liittymät ovat tulvakorkeuden 1/250 v yläpuolella.

Tämä lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa ja se sisältää myös Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon.”

Kaupunkisuunnittelun vastine : Kaavamuutosta laatiessa on otettu tarpeellisilta osiltaan huomioon se, mitä maakuntakaavan määräyksiä kohdistuu alueeseen. Asemakaavamuutos ei ole maakuntakaavan vastainen.

Luontoon kohdistuvat vaikutukset arvioidaan Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä, jossa alueen uusi tieyhteys ratkaistaan tietöimituksessa. Väyläviraston SWECO:lla teettämä luontoselvitys on kokonaisuudessaan nähtävillä kaava-asiakirjoissa (Muu liite 2) ja sitä on referoitu tähän selvitykseen lukuun 5.4. Itäpuolisen kaavahankkeen (Kaavan AS 334 kumoaminen) myötä alueen tieyhteys voidaan toteuttaa ilman asemakaavaa, kevyemmällä menettelyllä ja aikataulullisesti nopeammin. Kaavoituksessa ei nähty tarpeellisena ottaa yksityistietä mukaan kaavaan katualueeksi.

Ajantasaiset alueen luonto- ja kasvillisuus selvitykset eivät ole olleet kaavoituksen käytettävissä kaavaa vireille pantaessa. Väylävirasto ottaa syyskuussa 2022 valmistuneet selvitykset huomioon tie-suunnitelmaa alueelle laadittaessa.

Kaavaratkaisun perustelut, vaikutukset liikenteeseen ja toteutuksen aikataulu käsitellään kaavaselostuksen luvussa 5.4. Asemakaavan muutosalueeksi on sisällytetty liittymänuolen alue (LT) -alueella.

Uusi tieyhteys noudattaa riittävää rakentamiskorkeutta harvinaisen meritulvan 1/250 v osalta. (Tulva-alue selvitys, Liite 10)

Satakunnan museolla ” ei ole toimialansa puitteissa huomautettavaa kaavaratkaisuun”

Kaupunkisuunnittelu: Merkitään tiedoksi

Satakuntaliiton lausunto: ”Asemakaavamuutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Satakuntaliitto katsoo, että Katavantien tasoristeyksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tasoristeysten poistoon liittyvän tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

Satakuntaliitto katsoo, että Katavantien tasoristeyksen poistamiseksi laadittava nyt lausuttavana oleva asemakaavamuutos (609 1760) ja korvaavan tieyhteyden toteuttamisen vuoksi 6.4.2022 käynnistetty ja 7.-20.4.2022 välisenä aikana luonnoksena nähtävillä ollut kaavan kumoaminen (609 1764) liittyvät sekä tavoitteidensa osalta että sijaintinsa kannalta olennaisesti yhteen, jonka takia niiden laatiminen olisi ollut tarkoituksenmukaista toteuttaa saman kaavahankkeen puitteissa. Menettely olisi ollut vuorovaikutusprosessin kannalta ja erityisesti osallisten tiedonsaannin ja vaikutusmahdollisuuksien osalta ollut selkeämpää.

Lausunnossa olevan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineistoon ei ole liitetty kaavaselostusta.

Ehdotusvaihetta varten laadittavassa kaavaselostuksessa tulee esitellä lyhyesti kaavahankkeen käynnistämisen taustalla olevia tärkeimpiä päätöksiä, suunnitelmia ja aineistoja, toteuttamisen suunniteltua aikataulua sekä riittävällä tavalla selvittää asemakaavamuutoksen vaikutuksia määritellyllä vaikutusalueella.

Kaavateknisenä kommenttina Satakuntaliitto esittää harkittavaksi asemakaavamuutoksen aluerajauksen laajentamista lakkautettavasta Katavantien tasoristeyksestä luoteeseen päin rautatiealueen viereisille asemakaavan (609 721/2) alueille tarpeettomaksi jäävän näkemäalueen merkinnän (nä) poistamiseksi.”

Kaupunkisuunnittelu: Itäpuolisen kaavahankkeen (Kaavan AS 334 kumoaminen, kaavamuutos 609 1764) myötä alueen tieyhteys voidaan toteuttaa ilman asemakaavaa, kevyemmällä menettelyllä ja aikataulullisesti nopeammin. Kaavan kumoamisen (609 1764) laatimisen aikana tämän muutoskaavan aikataulu ei ollut tiedossa ja koska arveltiin kaavamuutokseen tarvittavan useampia eri selvityksiä, katsottiin kaavoituksessa parempana laatia kaavamuutokset erillisinä. Kaavoituksessa ei nähty myöskään tarpeellisena ottaa yksityistietä mukaan kaavaan katualueeksi. Tässä kaavaselostuksessa esitellään kaavamuutoksen tärkeimmät vaikutukset, suunnitelmat ja niihin liittyvä aineisto sekä selkeytetään kaavan toteuttamisen aikataulua. Lausunnossa mainittua näkemäalueen merkintää (nä) ja siihen liittyvää pistekatkoviivaa ei tässä muutoskaavassa poisteta, se voidaan poistaa myöhemmin tehtävällä kevennetyllä kaavamenettelyllä (Kaupunginhallituksen päätös, Porin kaupungin hallintosääntö 28§ kohta 5 ja joka MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla ei ole vaikutukseltaan merkittävä) tai alueen muun asemakaavaan AS721/2 kohdistuvan kaavamuutostyön yhteydessä.

Väyläviraston lausunto: ”Väylävirasto on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Isokatavan (74.) kaupunginosassa noin 25 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta luoteeseen. Alue sijoittuu Iso-Katavaan Reposaaaren maantien pohjoispuolelle ja Pori – Tahkoluoto -rataosan varrelle käsittäen Katavantien tasoristeyksen ja Kappelintien alueen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kumota asemakaavassa 609721/2 (AS 721/2) olevat merkinnot rautatietasoristeyksestä sekä muuttaa asemakaavassa A/2027/171 olevaa katualuetta Kappelintiellä nykyisen tien linjauksen mukaisesti. Asemakaavan 609721/2 (AS 721/2) muutos liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta Iso-Katavan asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määräysten vastainen Katavantien rautatietasoristeyks. Asemakaavan A/2027/171 muutos liittyy uuden kulkuyhteyden toteuttamiseen Taukotien kautta rakennettavalla tiellä osittain rautatien viertä pitkin. Väylävirasto esittää tiesuunnitelmat myöhemmin tehtävän ratatoimituksen yhteydessä.

Tasoristeykset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olevassa kaavaluonnoksessa on rautatiealueelta poistettu Katavantien tasoristeyksen kohdalta voimassa olevan kaavan mukainen tasoristeyksen merkintä (t) ja Reposaaaren maantieltä on poistettu tasoristeykseen johtavan tieliittymän liittymänuoli.

Väylävirasto pitää tätä Katavantien tasoristeyksen poistamisen mahdollistavaa asemakaavamuutosta tarpeellisena ja tasoristeysturvallisuutta parantavana. Väylävirasto esittää, että asemakaavassa osoitettaisiin vielä esimerkiksi maa- ja metsätalousaluetta (M) rautatiealueen ja Katavantien katualueen väliin siten, että katuyhteyden katkeaminen poistettavan tasoristeyksen kohdalta voidaan kaavakartalta yksiselitteisesti havaita. Tämä muutosehdotus on esitetty lausunnon liitteenä olevassa kartassa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. ”

Kaupunkisuunnittelu: Kaupunkisuunnittelu on saanut tiesuunnitelmaluonnokset ja ne ovat tämän selostuksen liitteenä (Liite 9) sekä nähtävillä kaava-asiakirjoissa. Kaavamuutokseen on otettu mukaan liittymänuolen poistaminen sekä muutettu Maa- ja metsätalousaluetta ehdotetulla tavalla. Muutoin merkitään tiedoksi.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto:

Isokatavan kaavamuutoksen alueella on yksi vuosien 2011-2012 Metsokartoituksessa Metsoluokkaan I kuuluvaksi arvioitu metsäkuvio ja kaksi luokkaan II kuuluvaksi arvioitua metsäkuviota. Niiden inventointitiedot ovat seuraavat:

- Kuvio 84 Maankohoamisrannikon monimuotoisuuskohteet, luokka II; Lehdot, luokka II, pinta-ala 1,1 ha

- Kuvio 85 Monimuotoisuudelle merkittävät kangasmetsät, luokka I; Maankohoamisrannikon monimuotoisuuskohteet, luokka II, pinta-ala 0,4 ha
- Kuvio 86 Maankohoamisrannikon monimuotoisuuskohteet, luokka II; Lehdot, luokka II, pinta-ala 0,3 ha

Lisäksi kaavamuutosalueen ulkopuolella, alueella, jonne suunniteltu korvaava uusi tieyhteys sijoittuu, on Metsokuvio 97 (Maankohoamisrannikon monimuotoisuuskohteet, luokka II; Lehdot, luokka II, pinta-ala 2,0 ha.



Toimiala esittää, että metsokartoituskohteiden nykytila tarkistetaan maastossa ja tämän arvion perusteella kohteet huomioidaan kaavamuutoksessa niiden edellyttämällä MY-/S-/SL - merkinnöillä.

Korvaava tie tulee pirstomaan metsäalueita. Toimiala esittää kommentointimahdollisuutta tiesuunnitelmasta luontovaikutusten lieventämiseksi.

Asemakaava-alueen tuntumassa olevaa nimitystä olisi tarve selkiyttää, jotta alueelle voidaan luoda selkeä osoitejärjestelmä. Tämä voisi olla perusteltua suorittaa asemakaavoituksen yhteydessä. Eriksen pohdittavaksi nostettakoon, että Kappelintien nimi viitanee Kappelinsillan toisella puolella sijaitsevaan Kappeliluodon muistomerkkiin. Näin kaukana kohteesta saattaa olla, että Kappelintien nimiyhteyden ”linkki” katkeaa ja sille ei ole ainakaan paikkahistoriallista merkitystä.

Teknisenä huomiona todetaan, että asemakaavakartalla on etäisesti eri asennoissa olevaa Mkirjainta muistuttavia merkintöjä, joita ei ole selitetty merkintöjen ja määräysten yhteydessä.

Kaupunkisuunnittelu:

Metso -alueet on huomioitu muutoskaavassa. Mainituista kohdekuvioista, 84, 86 ja 97, on rajattu alueella 'tiukemmin' ja kuviot 84 ja 86, aiemmin MM- merkinnällä varustetulla metsätalousalueella, ovat nyt MY merkinnällä olevalla maa- ja metsätalousalueella, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kuvio 85 on poistunut, se osuu kaavassa asuinrakentamisen korttelialueelle.



Kuvio 97 muutettu I luokasta II luokkaan.

Toteutettavan tieyhteyden vuoksi aluetta 97 on rajattu pienemmäksi. Toteutettavan uuden tieyhteyden tietoimitus laaditaan ratatoimituksen yhteydessä, jonka tekee väylävirasto. Kaupunki on osallisena perustettavassa yksityistiessä, joten kommentointimahdollisuus luontovaikutuksiin syntyy siellä.

Ehdotettu Kappelintien nimeäminen toisin voidaan suorittaa kevennetyllä menettelyllä erillisenä kaupunginhallituksen päätöksenä, jos niin katsotaan tarpeelliseksi.

Asemakaavaluonnoksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin neljä lausuntoa.

Satakuntaliitto on lausunnossaan kiinnittänyt huomioita seuraaviin seikkoihin:

- Joukkoliikenne & pyöräily, toivotaan kytköstä Rambollin tekemää esiselvitystyötä (30.12.2022) repositaaren maantien viereen toteutettavasta kevyen liikenteen väylästä.

Maakuntakaavakäsittelyn kohtaan. Tie rataverkko, tulvasuojelu ja rantarakentamisen osalta selostukseen ja OAS:sta kartta vaikutusalueesta vaikutustenarvioinnin osioon.

Kaupunkisuunnittelun vastine Satakuntaliiton lausuntoon, että kevyenliikenteen selvityksen kytkös tehty, lukuun 5, kohtaan 5.4.1 - Liikenne

Maakuntakaavan kohtaan pyydetyt tiedot on lisätty.

Muutoin merkitään tiedoksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

LUONNONSUOJELU

Iso-Katavan kaavaehdotuksessa on kaksi Metsokuvia. Kuvio 84 (vanha kuvionumero) on niemen kärki ja 86 tyvellä on pienempi kuvio. Sekä kuvion 84 että kuvion 86 alue on puna-ailakkityypin tervaleppälehtoa, rantaluhtaa ja lehtomaista kangasta. Alueet on kaavaehdotuksessa esitetty maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi MY, joissa kuitenkin kaavamääräyksen (luo-4) mukaan maa- ja metsätalous ei olisi sallittua. Metsokuvioiden alueet tulee osoittaa kaavassa S- tai SL-alueiksi.

TULVAVAARA JA RAKENTAMISKORKEUS

Tien rakentamiskorkeutta määrittelevä termi ”yli 2 m keskimääräisestä vedenpinnasta” tulee korvata termillä ”yli + 2,0 m N2000 -korkeusjärjestelmässä”. Muutoin ELYkeskuksella ei ole tulvariskien osalta enempää huomautettavaa.

LIIKENNE

ELY-keskuksen luonnosvaiheessa liikenteen osalta kommentoimat seikat on otettu kaavaehdotuksessa huomioon riittävällä tavalla eikä liikenteen osalta ole enää huomautettavaa.

Kaupunkisuunnittelun vastine: Sähköpostineuvottelussa saatu vaihtoehtoinen merkintätapa (VL-s), joka laitetaan kaavaan. Sen lisäksi luo-4 merkinnällä rajataan Metso-kohteet alueella.

Korkeusmerkintä korjattu ehdotetun mukaisesti.

Muutoin merkitään tiedoksi.

Väylävirasto

Väylävirasto on antanut 13.6.2022 lausunnon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Kaupunkisuunnittelun vastine: Merkitään tiedoksi.

Elinkeino- ja Ympäristö -toimiala

Myönteisenä asiana voidaan todeta, että kaavaehdotuksessa MY-alueelle (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) on rajattu kaksi luo-4 aluetta. Alueet ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Ne määrätään säilyttämään luonnontilaisina eikä kyseisillä alueilla saa harjoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä toimenpiteitä. Merkintä ja määräys luo-4 noudattelee valmistumassa olevan Porin kaupungin METSO-raportin suositusta.

Jo luonnosvaiheessa kommentoitiin nimistöön liittyviä seikkoja. Asemakaava-alueen tuntumassa olevaa nimistöä olisi tarve selkiyttää, jotta alueelle voidaan luoda selkeä osoitejärjestelmä. Tämä olisi perusteltua suorittaa asemakaavoituksen yhteydessä. T-risteyksestä ei tule osoittaa kahteen eri suuntaa saman nimistä katua, jos kyseiset kadut ovat niin kutsuttuja umpikujia. Asemakaavakartalla esitetty Killantie tulisi nimetä selkeän osoitenumeroinnin mahdollistamiseksi kahdella eri nimellä niin, että Katavantieltä osoitetaan T-risteyksestä eri suuntiin eri nimiset kadut.

Kaavaselostuksen kohtaa "4.3.4 Viranomaisyhteistyö" tulee täydentää elinvoima- ja ympäristöimialan kaavaluonnoksesta antamalla palautteella sekä kaupunkisuunnittelun siihen laatimalla vastineella.

Kaupunkisuunnittelun vastine:

MY-alue muutetaan lopulliseen kaavaan VL-s -alueeksi ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaan ja luoda 4 merkinnällä rajataan kyseisellä alueella olevat Metso-alueet.

Asemakaavan muutoksen katualueista otettiin mukaan vain tielinjauksen muutoksen alue ja itse taoristeyksen alue. Muut katualueet jätettiin kaavamuutosalueen ulkopuolelle, näin ollen katualueiden uudelleen nimeäminen ei tapahdu tämän kaavamuutoksen kohdalla. Katunimien muutoksia voidaan tehdä kevennetyllä menettelyllä MRL 55 § 4 mom ja Kuntalain mukaisesti. Kaavoitus ottaa kadunnimien muutoksen työlistalleen.

Luonnoksen lausunto ja vastine lisätty.

Asemakaavaehdotuksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Muutosasemakaavan tavoitteena on poistaa asemakaavassa **AS 721-2** oleva rautatietasoristeys merkintöineen sekä Katavantien liittymänuoli Reposaaressa maantieltä ja **A/2027/171** kaavasta on tarkoitus muuttaa katualueen linjaus sekä uudistaa alueen kaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi.

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavaehdotuksen tavoitteet on johdettu luonnosvaiheen suunnittelun, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kumotaan asemakaavan merkinnät rautatietasoristeyksen osalta ja tehdään tarvittavat muutokset katualueen ja metsätalousalueen osalta ja vastaamaan MRL 206§ 2 mom. mukaista julkaisua Kaavamerkinnot, Opas 1, Ympäristöministeriö.

4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset

Asemakaavamuutoksesta on tehty yksi vaihtoehto, jossa tehdään kaavoihin **AS 721-2** ja **A/2027/171** liittyvät muutokset.

Asemakaavamuutos vaikuttaa alueen liikenneyhteyksiin. Tuleva ajoreitti alueelle tehdään Taukotien kautta Kappelintielle. Taukotiellä on riittävät turva-alueet rautatietasoristeyksen molemmin puolin. Taukotien tasoristeys tullaan varustamaan lisäksi puomilaitoksella ja varoitusvaloilla siten, että turvallisuusmääräykset täyttyvät. Killantien, Katavantien ja Kappelintien asukkaille polkupyörä- tai ajoneuvoyhteydestä pitkin uutta tieyhteyttä katsotaan koituvan vain lievä kiertohaitta. Jalankulkijoille, jotka käyttävät julkista liikennettä kulku uuden tieyhteyden kautta pitenee noin 350 -400 metriä suuntaansa. (liite 7) Tästä ei katsota syntyvän asukkaille merkittävää haittaa.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

5.1.1. Rakenne

Asemakaavan muutos muodostuu katualueen ja metsätalousalueiden (**MM**) muutoksista asemakaavassa **A/2027/171** ja rautatietasoristeyksen merkintöjen ja liittymänuolen poistamisesta asemakaavasta **AS 721-2** sekä tasoristeykseen liittyvien muiden merkintöjen poistamisesta ja katualueiden muutoksista

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,8013	121,3	0		0,4915	0
V yhteensä	2,4323	86,8	0		2,4323	0
L yhteensä	0,1106	3,9	0		-0,0011	0
E yhteensä	0,2584	9,2	0		0,2584	0
M yhteensä			0		-2,1981	0

Kuva 12, Ote asemakaavan seurantalomakkeesta

5.1.2. Mitoitus

Kaava-alueella metsätalousalue (**MM**) muutetaan, Lähivirkistysalueeksi, (**VL-s**), katualueeksi ja lähivirkistysalueeksi (**VL**) sekä pienempi (**MM**) alue muutetaan suojaviheralueeksi (**EV**).

Metsätalousaluetta (**MM**) poistuu noin 2,2 ha ja (**VL-s**) aluetta muodostuu noin 2,38 ha. (**VL-s**)-alueen suurempi koko selittyy maa- ja metsätalousalueen laajentamisella kattamaan maan nousemista johtunut maa-alueen kasvu. Suojaviheraluetta (**EV**) muodostetaan noin 0,26 ha ja pienempi lähivirkistysalue (**VL**) (Katavanpuistikko) noin 0,06 ha.

Muutosalue on pinta-alaltaan noin 2,8 ha. Kasvua kaavassa on noin 0,49 ha, noin 21,3%. Kaava-alueen suureneminen johtuu pääasiallisesti maan nousemisesta aiheutuneesta maa-alueen kasvusta. Uusi kaava-alue myötäilee nykyistä rantaviivaa.

Kaavamuutosalueella ei käsitelty asuinkorttelialueiden muutoksia.

5.1.3. Palvelut

Kaava-alueella ei ole julkisia eikä yksityisiä palveluntarjoajia. Lähimmät palvelut löytyvät Reposaa-resta, jonne on matkaa noin 4,5 km.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueen liikenneturvallisuus paranee, sillä mitoitukseltaan riittämätön Katavantien rautatietasoristeys poistetaan käytöstä.

5.3. Aluevaraukset

Kaavoitustyön edetessä muutoskaavaa on kehitetty saadun asukas- ja viranomaispalautteen pohjalta. Suurin muutos on metsätalousalueen laajentaminen käsittämään maan nousemisesta aiheutunut maa-alueen suureneminen.



Kuva 13, ote asemakaavaehdotuksesta (16.11.2022)



Kuva 14, Ote asemakaavan hyväksymisvaiheeseen korjattua ehdotuksesta (8.5.2023)

5.3.1. Korttelialueet

(MM) Metsätalousalue merkintä poistuu ja sen tilalle tulee (VL-s), Tervaleppämetsä, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja alerajausmerkintä **luo-4**, jolla rajataan edellämainitulla lähivirkistysalueella sijaitsevat Metso- alueet, (EV) Suojaviheralue sekä (VL) Lähivirkistysalue. Muilla kaavan alueilla on nykykäytännön kaltaiset merkinnät, joita ei tarvitse muuttaa.

Merkintä VL-s: Tervaleppämetsä. Alue säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena ja luontotyyppiä ei saa hävittää tai heikentää (mm. lahoppuustoa ei saa poistaa). Alueelle voidaan erikseen tehtäväsunnitelman mukaisesti toteuttaa luontotyyppin ominaispiirteitä edistävää luonnonhoitoa.

Merkintä luo-4: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on maankohoamisen johdosta uusinta rannikkoalueen luontoa ja siten ympäristö- ja maisema-arvoiltaan merkityksellinen luontokohde. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Kaavaan merkityllä alueella ei saa harjoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä toimenpiteitä.

Merkinnät tarkoittavat sitä, että VL-s alueelle rajattu luo-4 alue tulee säilyttää luonnontilaisena, eikä siellä saa tehdä VL-s tarkoitettuja luonnonhoidollisia toimenpiteitä pois lukien ihmiselle ja kotieläimille vaarallisten ja alueella olevien polkujen päälle kaatuneiden puiden siirtäminen siten, ettei niistä ole vaaraa.

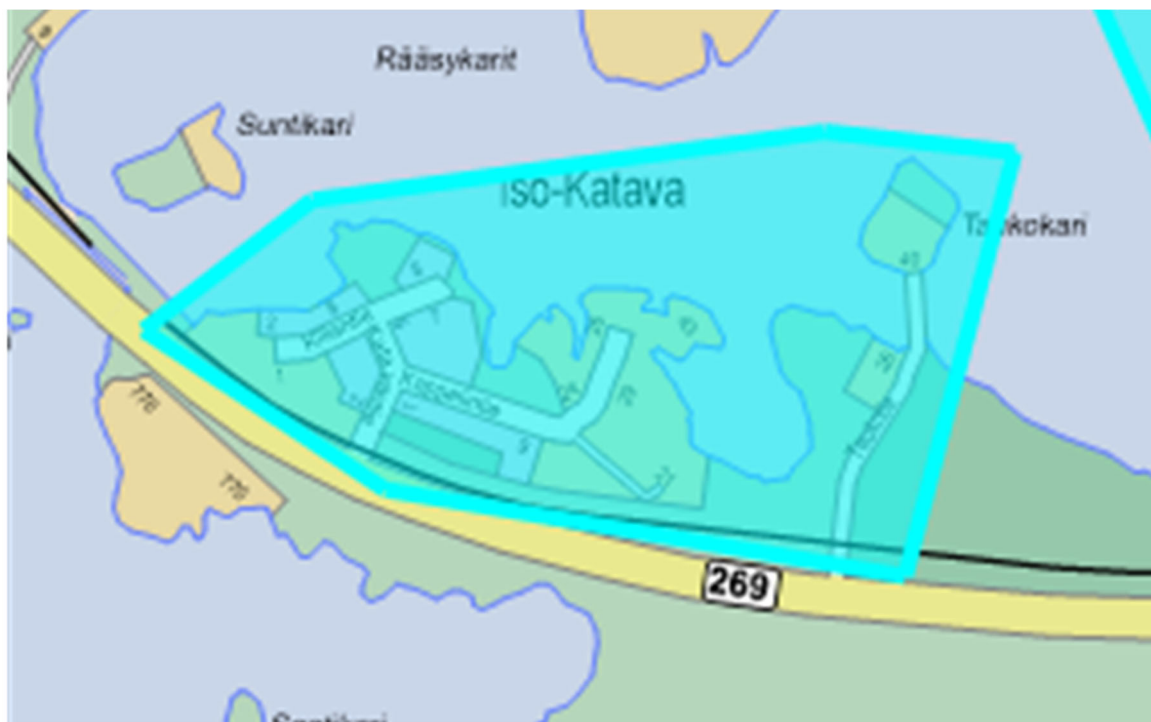
5.3.2. Muut alueet ja määräykset

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tällä asemakaava-alueella noudatetaan Porin kaupungin rakennusjärjestystä. (KV 16.11.2020)

5.4. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla on arvioitu vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.



Kuva 15, Vaikutusalue.

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäväksi katsottavaa vaikutusta rakennettuun ympäristöön. Asemakaavassa todetaan nykyinen tielinjaus metsätalousalueella, joka muutoskaavassa muodostetaan katualueeksi ja vastaavasti asemakaavassa esiintynyt katualue, johon ei ole katua rakennettu, muutetaan enimmiltä osin muutoskaavassa lähivirkistysalueeksi. Katavantien tasoristeyksen puoleinen pää muodostetaan suojaviheralueeksi.

Asuminen ja väestö

Suunnittelualueella on asuinrakennusten korttelialueita (**A**), joille on pääasiallisesti rakennettu pysyvään asumiseen tarkoitettuja asuinrakennuksia. Alueen väestö on varttuneempaa väkeä ja julkisen liikenteen käyttö hankaloituu jonkin verran kaavamuutoksen johdosta.

Liikenne

Alueen liikennöinti muuttuu kulkemaan Taukotien kautta. Muutoksesta muodostuu pyöräilyn ja autoilun kannalta vähäiseksi katsottava kiertohaitta. Mäntyluoto-Tahkoluoto välille on suunnitteilla kevyen liikenteen väylä, joka toteuduttuaan parantaa alueen liikenneturvallisuutta kevyen liikenteen siirryttyä pois Reposaaressa maantien pientareilta. (Muu liite, Tahkoluoto-Mäntyluoto, jkpp-väylän esiselvitys, Ramboll 30.12.2022)

Maisemakuva

Tieyhteyden muutos ei muuta oleellisesti alueen maisemakuvaa.

Virkistys

Alueen virkistysmahdollisuudet eivät muutu.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tekninen huolto

Alueella on Porin veden sekä Porin energian johtoja/kaapeleita.

5.4.2. Vaikutukset luontoon

SWECO on Väyläviraston toimeksiannosta selvittänyt suunnittelualan luontoarvoja. Tarkempi selvitys on luettavissa Muu liite 2 – Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten turvallisuuden parantaminen luontoselvitys -dokumentista.

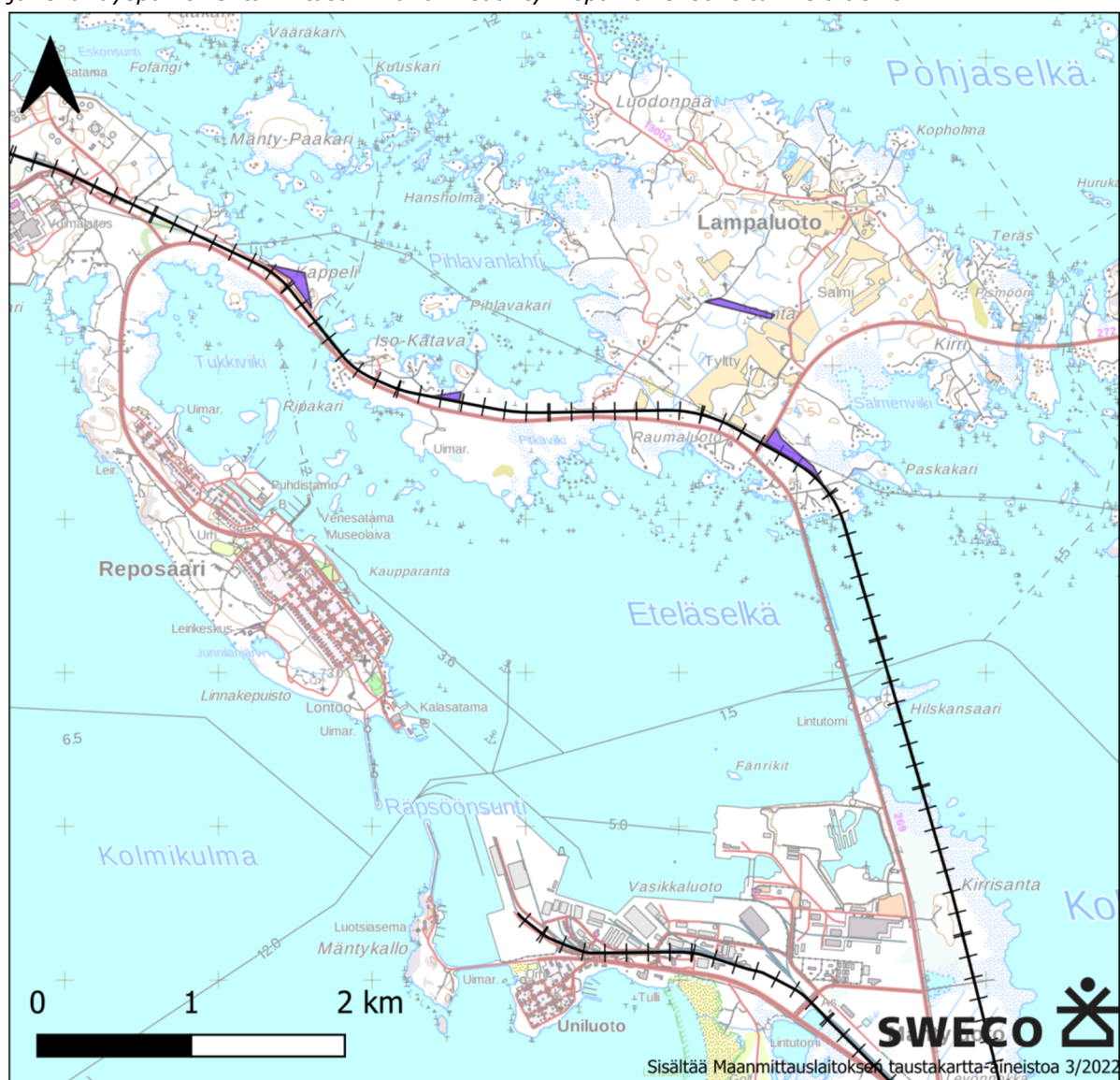
Katavantien tasoristeyksen poistoon liittyvän uuden tieyhteyden rakentamisen alueelle on tehty syyskuussa 2022 valmistunut luontoselvitys. Alla referointi selvityksestä, *kursiivilla*.

Maastotöissä kiinnitettiin erityistä huomiota uhanalaisten luontotyyppien, luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilakikohteiden esiintymiseen sekä valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisten ja lakisääteisesti suojeltujen kasvilajien esiintymiseen. Työn lähtötietoina käytettiin Laji.fi:n kautta tilattuja uhanalaisten ja direktiivilajien sekä rauhoitettujen lajien esiintymispaikkatietoja. Muiden eliöryhmien osalta luontoselvitys perustuu olemassa oleviin tietokantatietoihin ja aiempiin luontoselvityksiin.

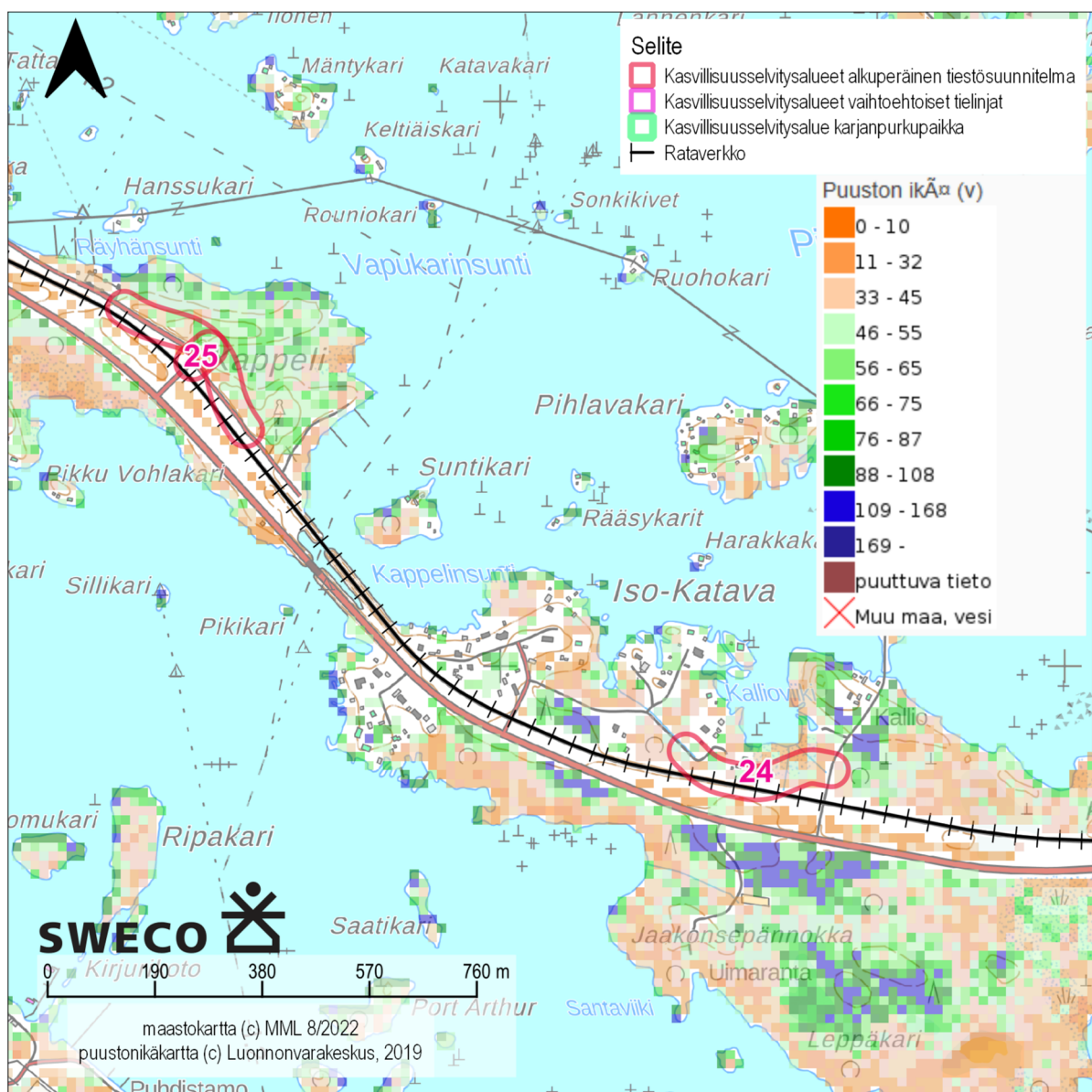
Luontoselvityksen tekijöinä olivat biologi (FM) Taru Suninen (liito-orava- ja viitasammakkoselvitys) ja biologi (FM) Pinja Mäkinen (kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys) Sweco Infra & Rail Oy:stä.

Selvitysalueet

Liito-orava- ja viitasammakkoselvitysten maastotyöt kohdistettiin ensisijaisilla tasoristeysten poistamiseen liittyvillä tielinjauksilla sijaitseville lähtötietojen perusteella liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi tai viitasammakon lisääntymispaikoiksi soveltuville alueille.



Kuva 16, Liito-orava- ja viitasammakkoselvitysalueiden rajaukset (violetit alueet) ratasuunnitelmaosuudella RaS3. Iso-Katavan selvitysalue eli kuvan toiseksi läntisin selvitysalue koski viitasammakkoselvitystä, muut liito-oravaselvitystä.



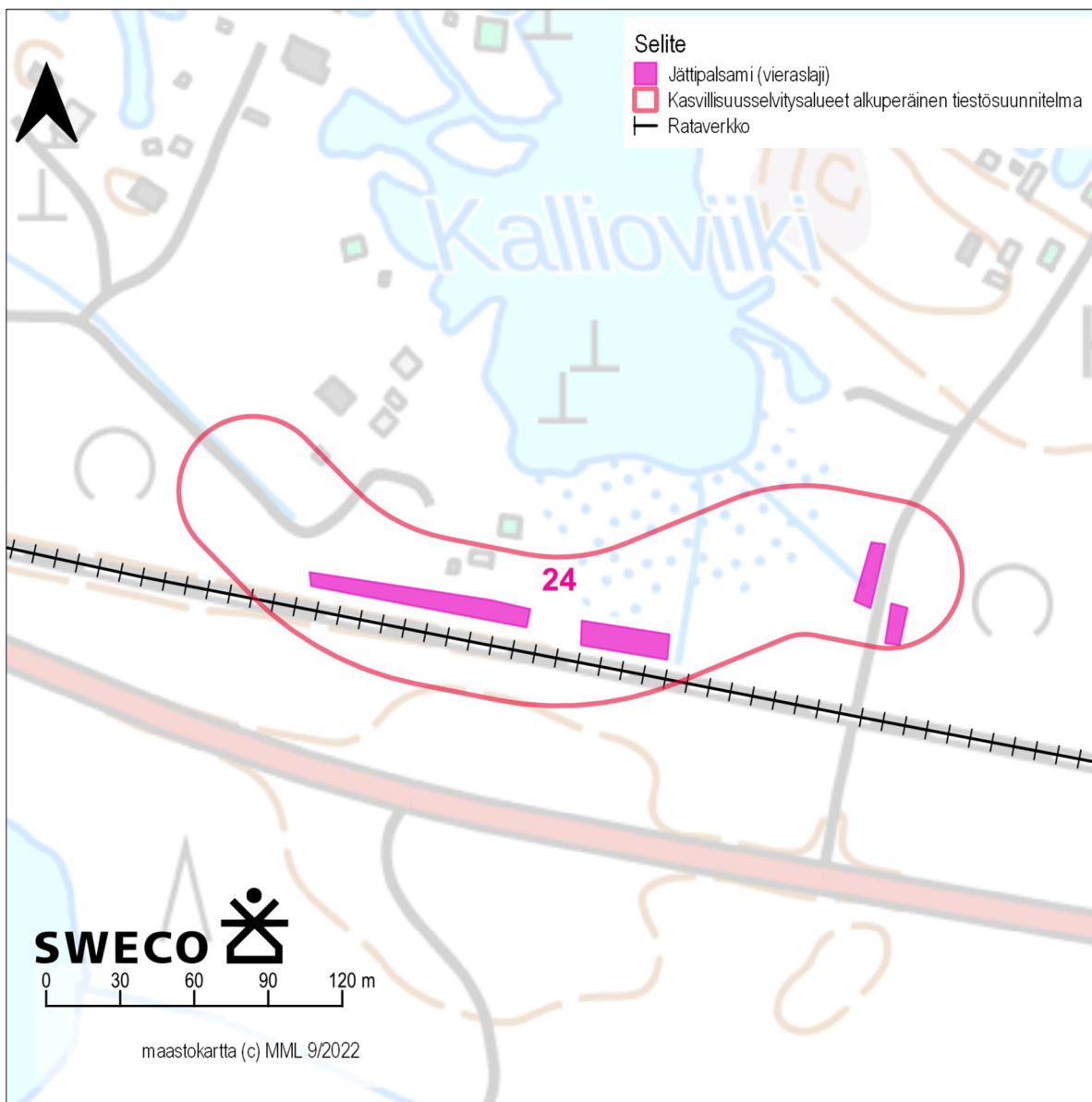
Kuva 17, Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitysalueiden rajaukset ratasuunnitelmaosuuden RaS3 luoteisosassa. Kartassa on esitetty myös monilähteisen valtakunnan metsien inventoinnin (MVMI) puustonikäaineisto vuodelta 2019 (Luonnonvarakeskus, 2022).

Selvitysalueiden ja niiden kasvillisuuden yleiskuvaus

Suunnittelualan luoteisosaa (RaS3, selvitysalueet 19–25) hallitsevat alavalle maankohoamisrannikolle entisten peltojen metsittyessä syntyneet ei-luonnontilaiset lehtipuuvallaiset kasvatusmetsät. Selvitysalueiden metsät ovat pääosin lehtipuuvallaisia, paikoin kuusivallaisia nuoria tai varttuneita kasvatusmetsiä, joista monet ovat syntyneet peltojen metsittyessä. Sekapuuna on paikoin mäntyä. Lehtipuista alueella kasvaa etenkin koivua ja harmaaleppää, mutta myös mm. tuomea, haapaa, pihlajaa, raitaa ja tervaleppää. Alueen metsissä on pääosin niukasti lahoppua.

Yleisimmät selvitysalueiden metsien kasvupaikkatyytit ovat käenkaali-mustikkatyyppin lehtomaisen kangas ja mustikkatyyppin tuore kangas sekä erilaiset lehtipuuvallaiset tuoreet, ei-luonnontilaiset lehtoluontotyytit. Selvitysalueiden läpi kulkee muutamia maastokartassakin näkyviä uomia,

jotka ovat pääosin kaivettuja tai suoristettuja oja. Selvitysalueilla ei ole jokia eikä luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia noroja tai puroja. Pieniä kaivettuja oja on myös teiden varsilla. Selvitysalueilla ei luontoselvityksen perusteella ole lähteitä, lähteikköjä eikä tihkupintoja. Selvitysalueilla ei ole luonnontilaisia tai sen kaltaisia soita eikä järviä tai lampia.



Kuva 18, Uuden tieyhteyden alueella tai liepeillä on vieraslajiesiintymänä havaittu Jättipalsami.

Mikäli selvitysalueen kohdalla ei asiasta erikseen mainita, alueella ei ole suunnitelmassa huomioitavia luontoarvoja.

Selvitysalue 24: Selvitysalueen itäpää on noin 30–40-vuotiasta melko tasaikäisrakenteista ter-
vareppää kasvavaa mesiangervovaltaista suuruholehtoa. Aluspuustona hiukan tuomea ja pihlajaa. Selvitysalueella kasvaa monin paikoin haitallista vieraslajia jättipalsamia. Selvitysalueen keski- ja länsiosassa tielinja kulkee radan puustottoman aukon rehevää heinä- ja ruohokasvillisuutta kasvavassa ratakäytävässä pientalon pihapiirin eteläpuolitse.

LIITO-ORAVA

Liito-orava (Pteromys volans) on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV (a) laji. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan "luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty."

Selvitysalueilla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi sopivia varttuneita kuusi-haapa-koi-vusekametsiä on melko vähäisesti.

Lajitietokeskuksen tietokanta-aineistoihin kirjatut lähimmät liito-oravahavainnot sijoittuvat yli 1,5 kilometrin päähän rataosuuksista Ras1, Ras2 ja Ras3. Tuoreimmat havainnot on tehty Yyterinsannoilta vuonna 2020 noin kahden kilometrin päässä junaradasta lounaaseen noin RaS2:n ja RaS3:n rajan tienoilla. Vuonna 2014 on ilmoitettu Lajitietokeskukselle havainto Pihlavasta Henalankujan metsästä noin 1,5 km junaradan koillispuolella RaS2:n tienoilla. Molemmat havaintopaikat ovat nykyisellään suhteellisen eristyneitä hakkuiden, tiestön ja muun rakentamisen seurauksena eikä niiltä ole liito-oravahavaintoja vuodelta 2022 (suullinen tiedonanto luontokartoittaja Juha Sjöholm, 9.5.2022).

Liito-oravaselvityksessä selvitettävillä alueilla ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä.

VIITASAMMAKKO

Viitasammakko (Rana arvalis) on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV (a) laji. Luonnon suojelulain 49 §:n mukaan "luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty."

Viitasammakolle soveltuviksi arvioidut kohteet (jotka kaikki sijaitsivat RaS 3:lla) tarkastettiin 6.-7.5.2022 illalla ilta yönä noin klo 22–01. Selvitysajankohtana pitkän kylmän jakson jälkeen lämpeä selvästi, ja sääolosuhteet olivat otolliset: tuuli oli 2 m/s, sää oli poutainen ja pilvetön ja lämpötila noin 13°C.

Tulokset

Kohteilla ei havaittu merkkejä viitasammakon esiintymisestä.

Ratasuunnitelmaosuuksilla tunnistettiin karttatarkastelun perusteella kaksi viitasammakon lisääntymispaikaksi mahdollisesti soveltuvaa kohdetta ratasuunnitelmaosuus Ras3:lla. Kuitenkin suunnitelluilla Natura-alueella sijaitsevalla Levonnokan karjanpurkupaikalla ja Katavan tielinjauksella viitasammakoille karttatarkastelun perusteella potentiaalisiksi tunnistetut kohteet olivat kuivia, eikä suunniteltu uusi tielinjaus tai levike sijaitse pysyvästi kosteilla paikoilla, jotka soveltuisivat viitasammakon lisääntymispaikoiksi.



Kuva 19, Katavan suunnitellulla tielinjauksella ei ole viitasammakon lisääntymispaikaksi potentiaalista elinympäristöä.

Luontoselvityksen maastotöissä selvitysalueella ei havaittu luonnonsuojelulain 29 §:n luontotyypikohteita eikä vesilain 2. luvun 11 §:n pienvesikohteita.

Liito-oravaselvityksessä selvitettyillä alueilla ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä.

Viitasammakkoselvityksessä selvitettyillä kohteilla ei havaittu merkkejä viitasammakon esiintymisestä.

Tehtyjen luontoselvitysten perusteella uusi tieyhteys Tautotien kautta voidaan toteuttaa esitettyjen suunnitelmaluonnosten mukaisesti. (liite 9)

5.5. Kaavamerkinnot ja –määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

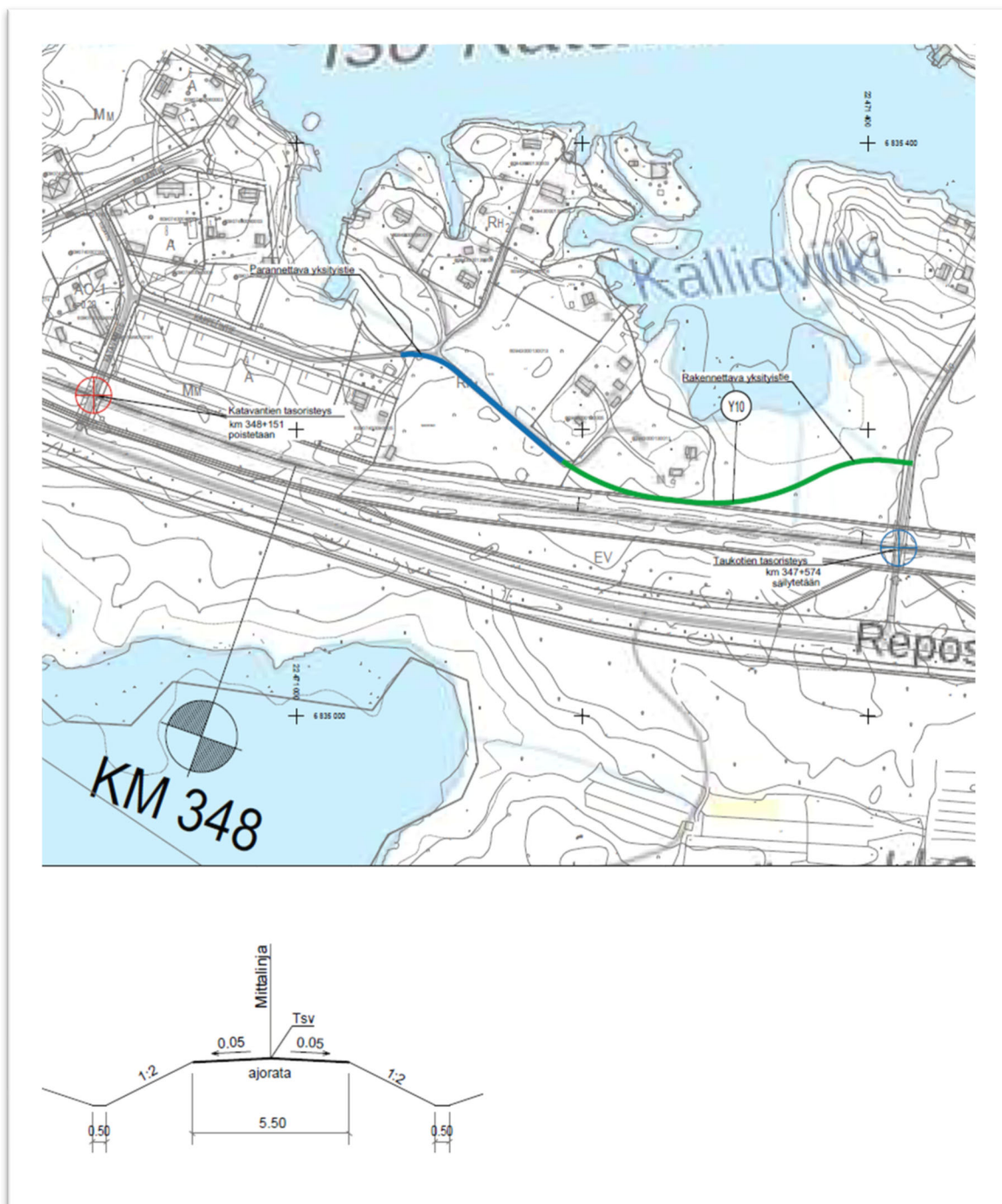
5.6. Nimistö

Asemakaavan muutoksella syntyy uusi lähivirkistysalue, Kappelinpuistikko, kolmionmuotoinen alue Kappelin tien päähän sekä entisestä MM-alueesta muodostettu vesijättömaalla laajennettu viheralue Iso-Killanpuisto.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan muutos toteutetaan poistamalla rautatietasoristeys Katavantieltä ja osoittamalla alueen asukkaille ja maanomistajille uusi kulkuyhteys Taukotien kautta tehtävällä uudella tiellä.



Kuva 20, Tielinjauksen luonnos ja tielle ajateltu profiili. Sininen osa parannetaan ja vihreä osa on uusi tielinjaus. (Liite 9)

6.1.1. Alueen nykytila

Katavantien tasoristeys on puolipuumilaitteella varustettu, asemakaava-alueella sijaitseva yksityistien tasoristeys. Risteävä tie johtaa rajatulle verkolle yksityisteitä, jotka päättyvät pääosin kesäasuktselle. Tien liikennemäärä on 39 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tasoristeyksessä eivät täyty asetuksen mukaiset näkemien vähimmäisvaatimukset. (Liite 11)

6.1.2. Toimenpide tasoristeyksessä

Tasoristeys poistetaan ja rakennetaan korvaava tieyhteys välille Taukotie-Kappelintie, jolloin liikenne poistuvan Katavantien tasoristeuksen suunnalta voidaan ohjata Taukotien tasoristeukseen. Vanha tiepohja radan molemmin puolin puretaan, tasataan ja siistitään sekä purettavan tasoristeuksen molemmin puolin radan sivuojat avataan. Katavantien päässä rata-alue aidataan poistettavan tasoristeuksen kohdalla. Tasoristeuskansi puretaan. (Liite 11)

6.1.3. Korvaavan tieyhteyden toteutus

Uusi tieyhteys rakennetaan välille Taukotie-Kappelintie Katavantien tasoristeuksen poiston vuoksi. Uusi tieyhteys liittyy nykyiseen Kappelintiehen, jota parannetaan suunnitelmissa osoitetulta osuudelta. Tie toteutetaan sorapintaisena 5,5 m leveänä tienä. Tien rakenne kuivatetaan avo-ojin ja rummuin. Sivuojiin tulevat vedet johdetaan Taukotien sivuojan tai laskuojan kautta mereen. Tien tasauksessa on otettu tulvamitoitus huomioon. (Liite 11)

Korvaavan tieyhteyden alueella on tehty pohjatutkimukset syksyllä 2022. (Ramboll)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Väyläviraston ratasuunnitelma, jonka osana suunnitelmat tieyhteydestä Taukotien kautta Kappelintielle valmistuvat, on aikataulutettu seuraavasti:

Ras3, suunnitelman tarkastus viimeistään 30.11.2022, korjaukset viimeistään 31.1.2023 ja asetus nähtäville 15.2.2023, Väylävirasto.

6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutusta seurataan kaupunkisuunnittelun ja teknisen toimialan neuvonnalla ja valvonnalla.

Kaavaa, kaavan selostusta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ehdotusvaiheessa saatujen palautteiden perusteella.

Porissa 1.12.2022, päivitetty: 10.5.2023

Risto Reipas
kaupunkisuunnittelupäällikkö

LIITE 1

Asemakaavan seurantalomake Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 609 Pori Täyttämispvm 28.04.2023
 Kaavan nimi ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 17.05.2022
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 609 1760
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 2,3098 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 2,8013
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,4915

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,8013	121,3	0		0,4915	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,4323	86,8	0		2,4323	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1106	3,9	0		-0,0011	0
E yhteensä	0,2584	9,2	0		0,2584	0
S yhteensä						
M yhteensä			0		-2,1981	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

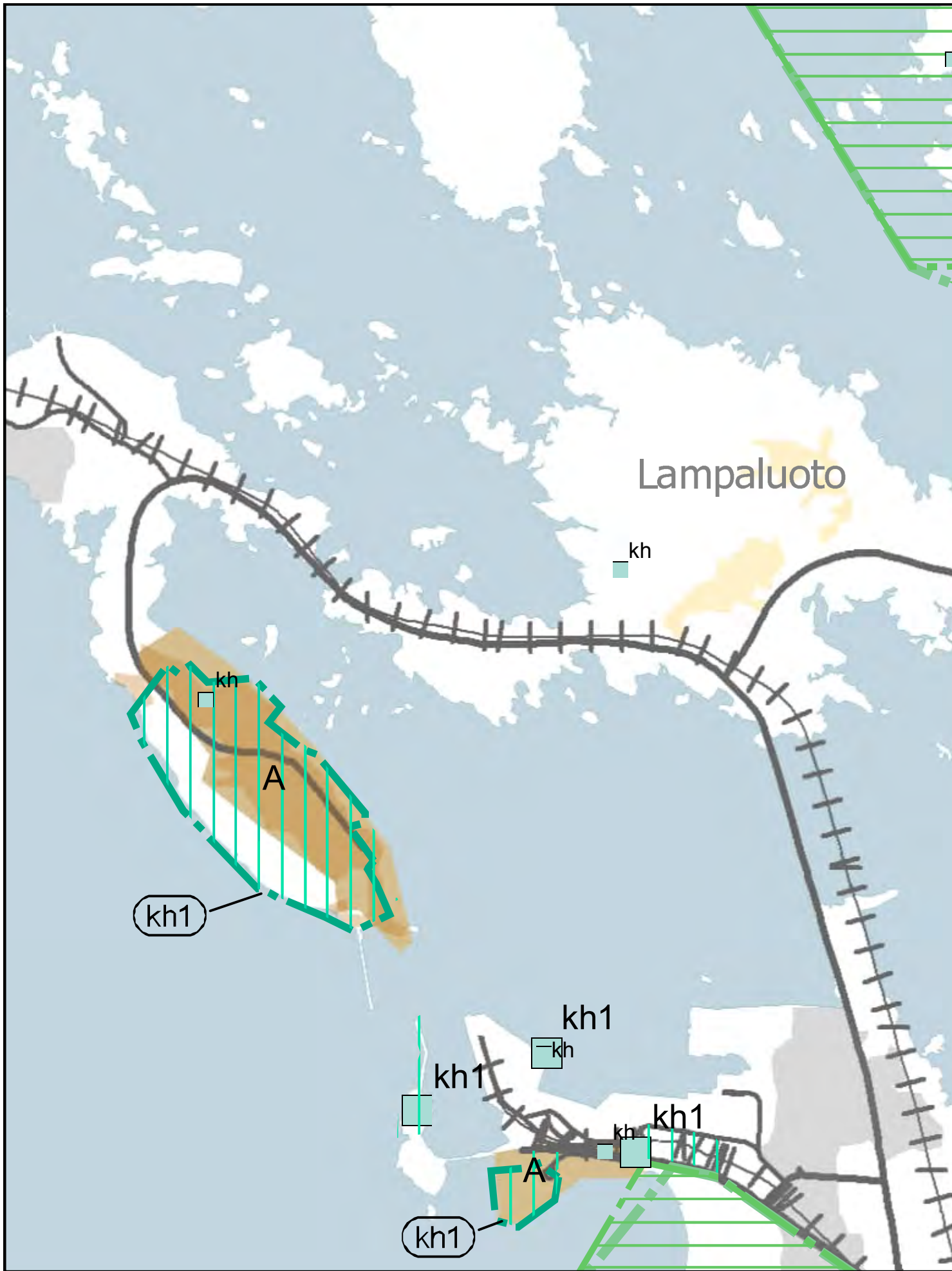
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset	Suojeltujen rakennusten muutos

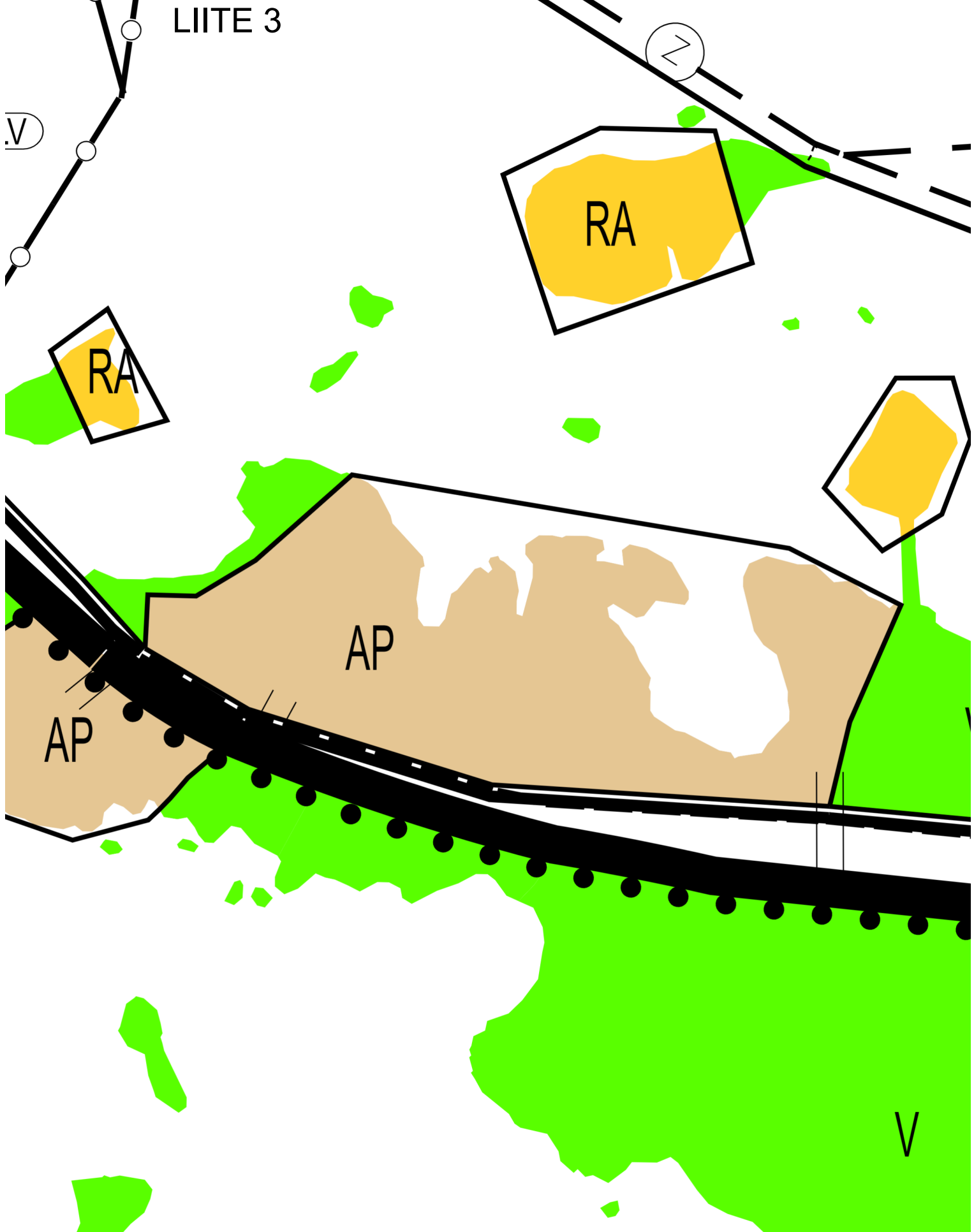
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,8013	121,3	0		0,4915	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,4323	86,8	0		2,4323	0
VL	2,4323	100,0	0		2,4323	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1106	3,9	0		-0,0011	0
Kadut					-0,0587	
Joukkol.kadut	0,0576	52,1			0,0576	
LT	0,0108	9,8	0		0,0000	0
LR	0,0422	38,2	0		0,0000	0
E yhteensä	0,2584	9,2	0		0,2584	0
EV	0,2584	100,0	0		0,2584	0
S yhteensä						
M yhteensä			0		-2,1981	0
MM			0		-2,1981	0
W yhteensä						

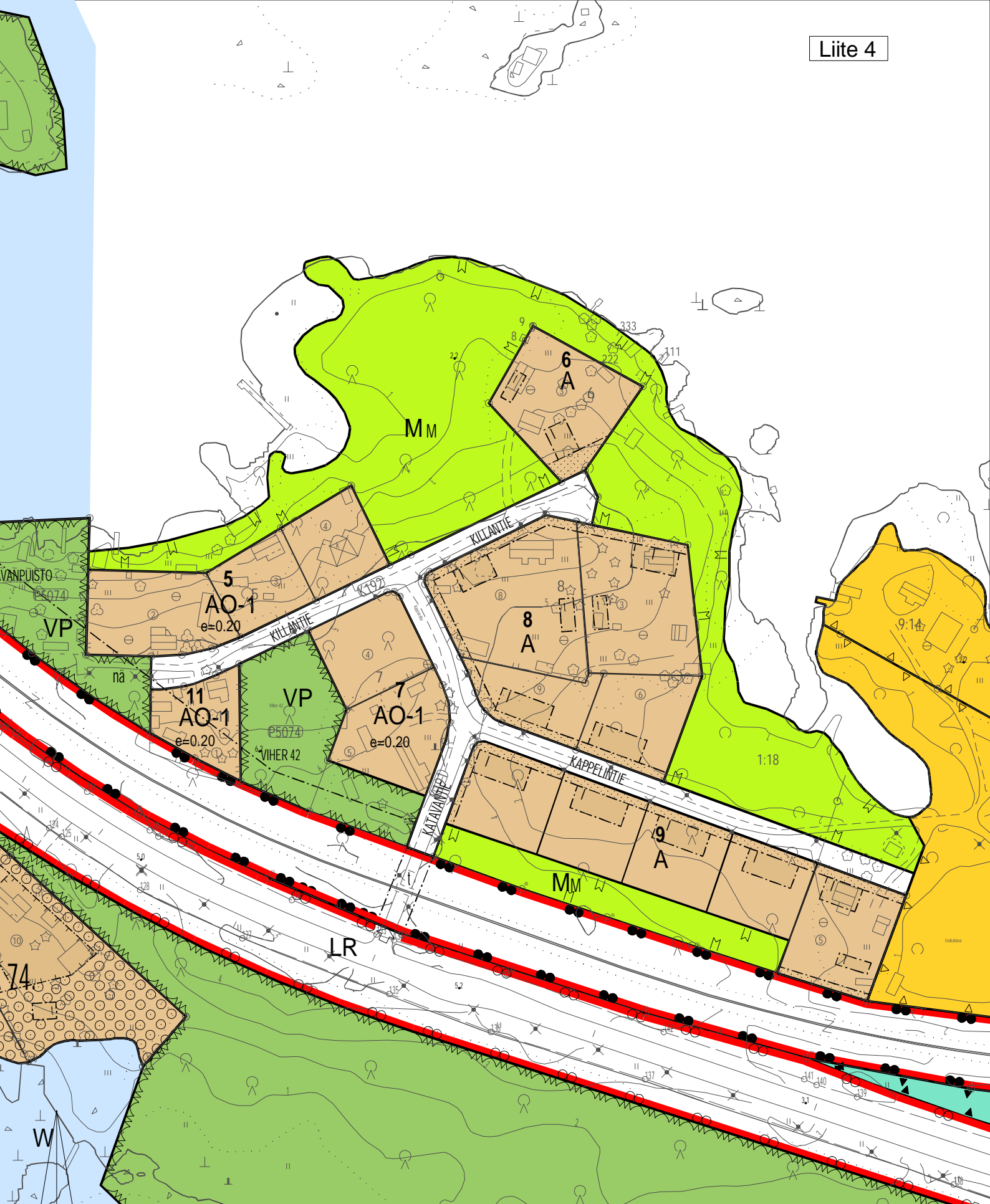






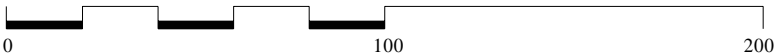
Mittakaava 1 : 5000
Päivämäärä 01.12.2022 09:24:16
Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö Osayleiskaava 1996

100 m

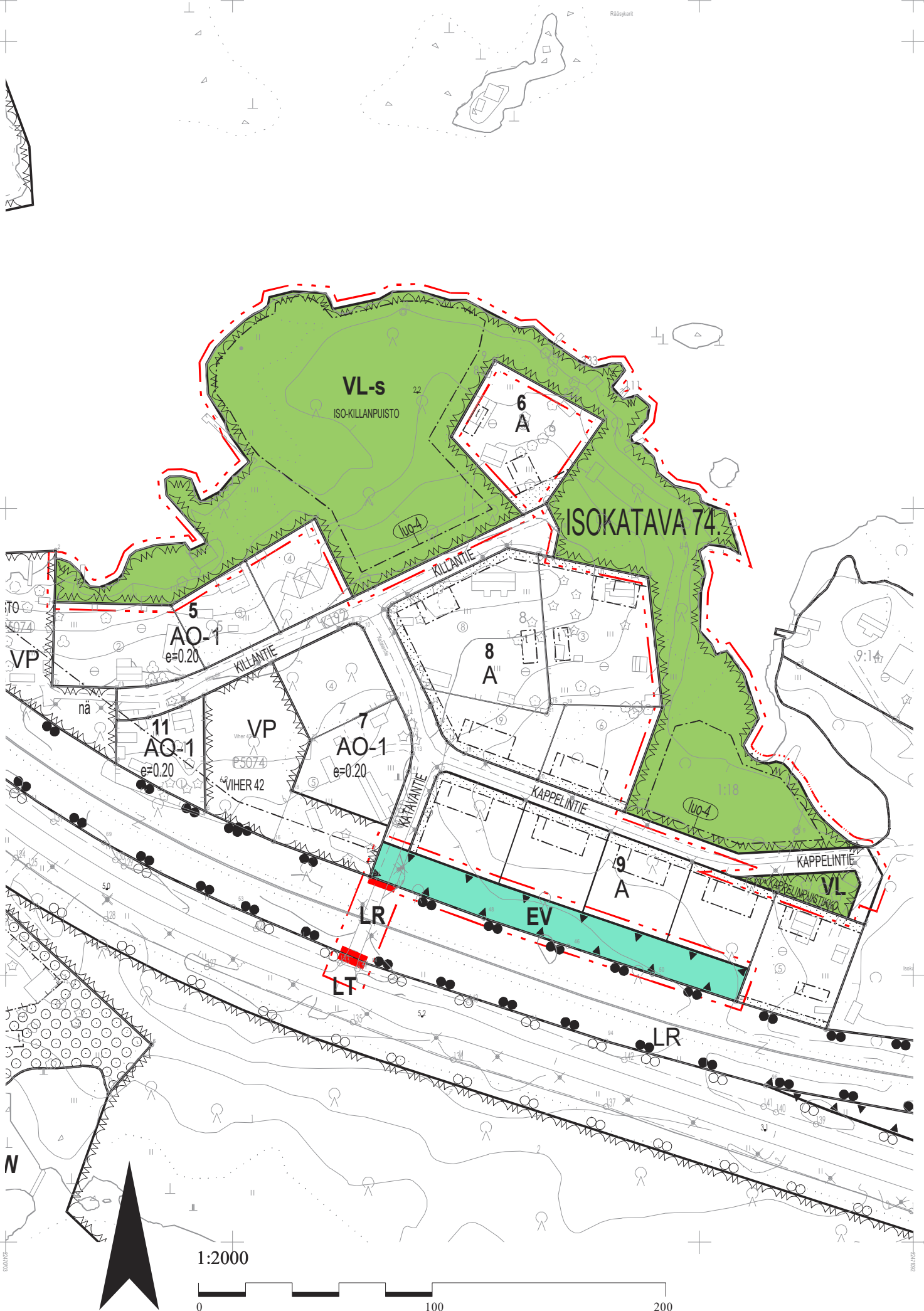


Ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000
ISOKATAVA 74.
609 1760

1:2000



LIITE 5



1:2000

0 100 200

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Lähivirkistysalue.



Tervaleppämetsä. Alue säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena ja luontotyyppiä ei saa hävittää tai heikentää (mm. lahoppuustoa ei saa poistaa). Alueelle voidaan erikseen tehtävän suunnitelman mukaisesti toteuttaa luontotyyppin ominaispiirteitä edistävää luonnonhoitoa.



Yleisen tien alue.



Rautatiealue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

74.

Kaupunginosan numero.

ISOKATAVA

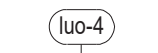
Kaupunginosan nimi.

KAPPELINPUUSTIKKO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue on maankohoamisen johdosta uusinta rannikkoalueen luontoa ja siten ympäristö- ja maisema-arvoiltaan merkityksellinen luontokohde. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Kaavaan merkityllä alueella ei saa harjoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä toimenpiteitä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSAN
KATUA: KAPPELINTIE (OSA), KATAVANTIE (OSA)
METSÄTALOUSALUETTA
RAUTATIEALUETTA (OSA)
LIIKENNEALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSAN
KADUT: KAPPELINTIE (OSA), KATAVANTIE (OSA)
PUISTO: ISO-KILLANPUISTO, KAPPELINPUISTIKKO
SUOJAVIHERALUETTA
RAUTATIEALUETTA (OSA)
LIIKENNEALUETTA (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Aloituspvm. 18.05.2022
MRL 63 oas 19.05.2022
Luonnos näht. 19.05.2022
Kh näht 19.12.2022
Ehdotus kuulutus 04.01.2023

MRL65 näht. 05.01.2023
MRL65 näht.päät. 06.02.2023
Muutettu 08.05.2023

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavatunnus **609 1760**

Suunnittelija Harri Kahelin
Suunn.avustaja Satu Lindqvist

Säil.nro
Pvm. 16.11.2022

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas

LIITE 6



PORIN KAUPUNKI ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760

Asemakaavan muutos koskee rautatietasoristeyksen kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten poistamista Isokatava-
van asemakaava-alueella sekä Kappelintien katualueen muutosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön ta-
voitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumis-
mahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvit-
taessa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Porin kaupunkisuunnittelu	17.05.2022 Tark. 18.11.2022 ja 3.5.2023
Asemakaavan tunnus	609 1760
Asemakaavan diaari	PRIDno-2022-531

Sisällysluettelo

1. OSOITE	3
2. ALOITE	3
3. SUUNNITTELUALUE	3
3.1 Poistettava tasoristeys ja suunniteltu uusi ajoreitti	4
4. LÄHTÖTIEDOT	5
4.1. Maakuntakaava	6
4.2. Yleiskaava	8
4.3. Asemakaava	8
4.4. Tonttijako ja -rekisteri	12
4.5. Kunnallistekniikka	13
5. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET	13
5.1. Tavoitteet	13
6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	14
7. OSALLISET	14
8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	14
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe	14
8.2. Ehdotusvaihe	15
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	15
8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	15
8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu	15
8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	16
9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT	16

1. OSOITE

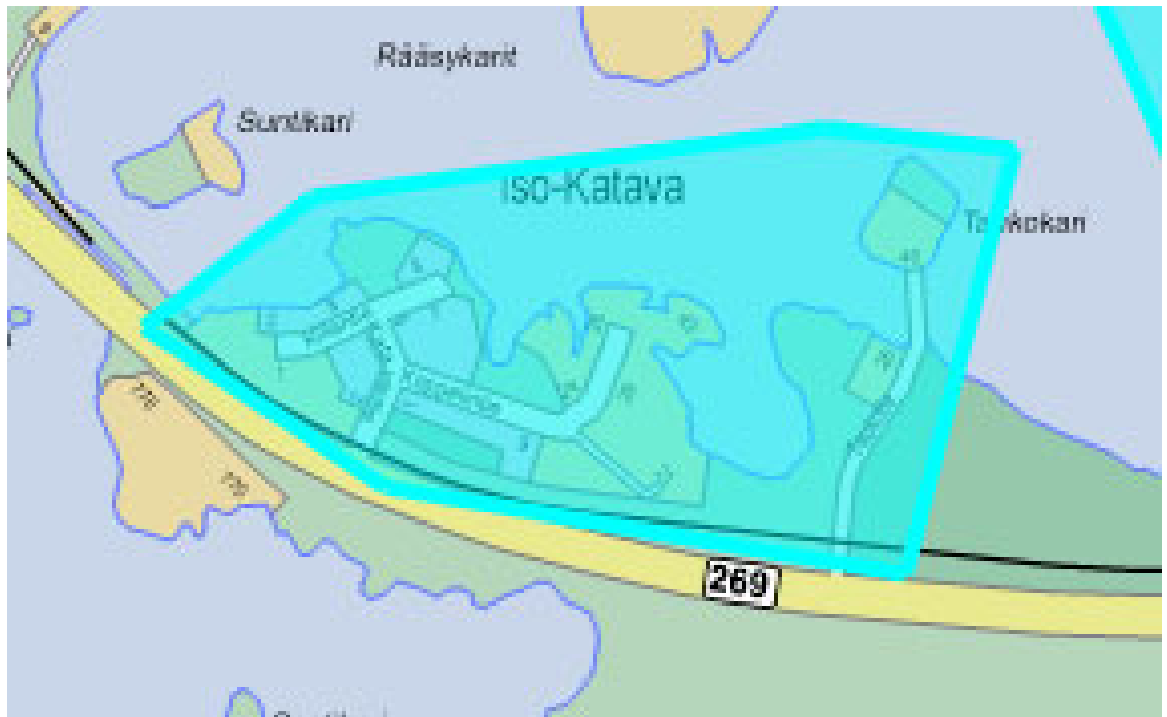
Reposaaren maantien (MT 269) liittymä: Katavantie, rautatietasoristeys ja Kappelintie.

2. ALOITE

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin ja Väyläviraston yhteisestä aloitteesta.

3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Isokatavaan. Alue sijaitsee noin 25 km kaupungin keskustasta Reposaaren Maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueen korkeusvaihtelut ovat vähäisiä ja alueen maanpinnan korkeus merenpinnasta on pääosin alle 5 metriä.

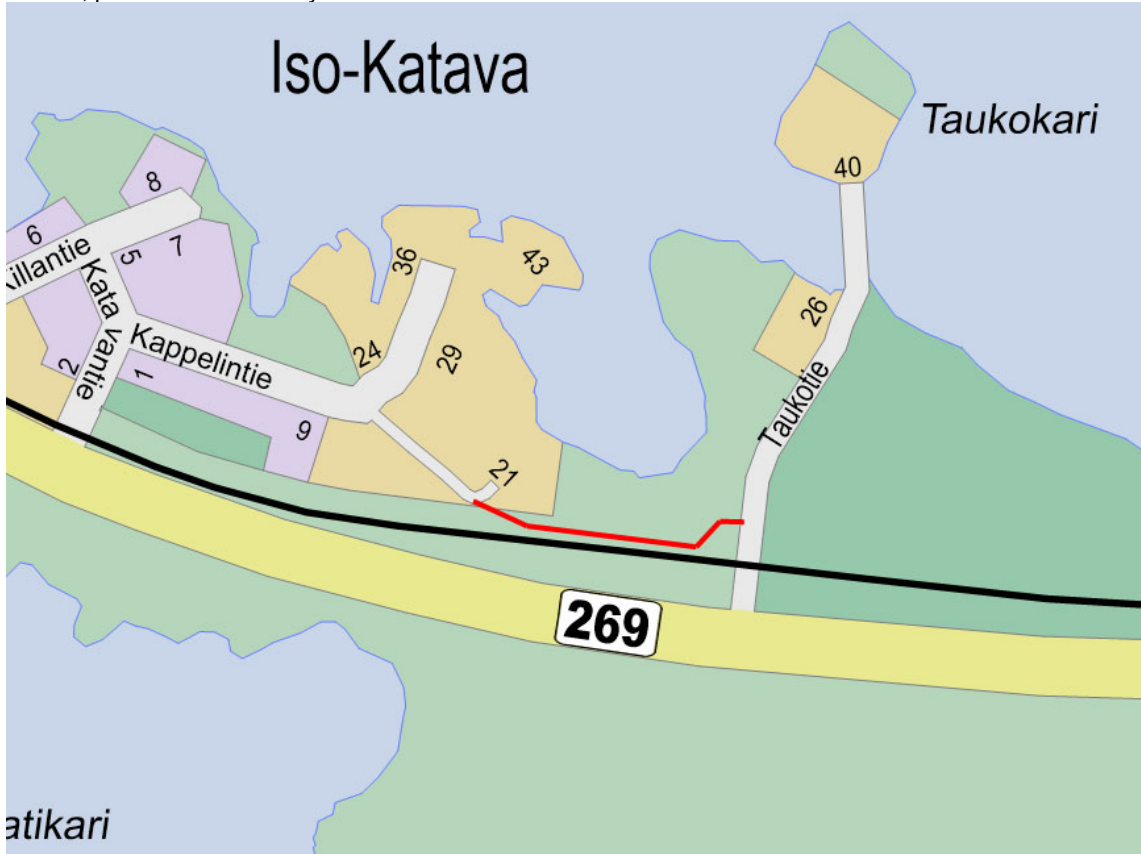


Kuva 1, Vaikutusalue on n. 37 ha:n laajuinen.

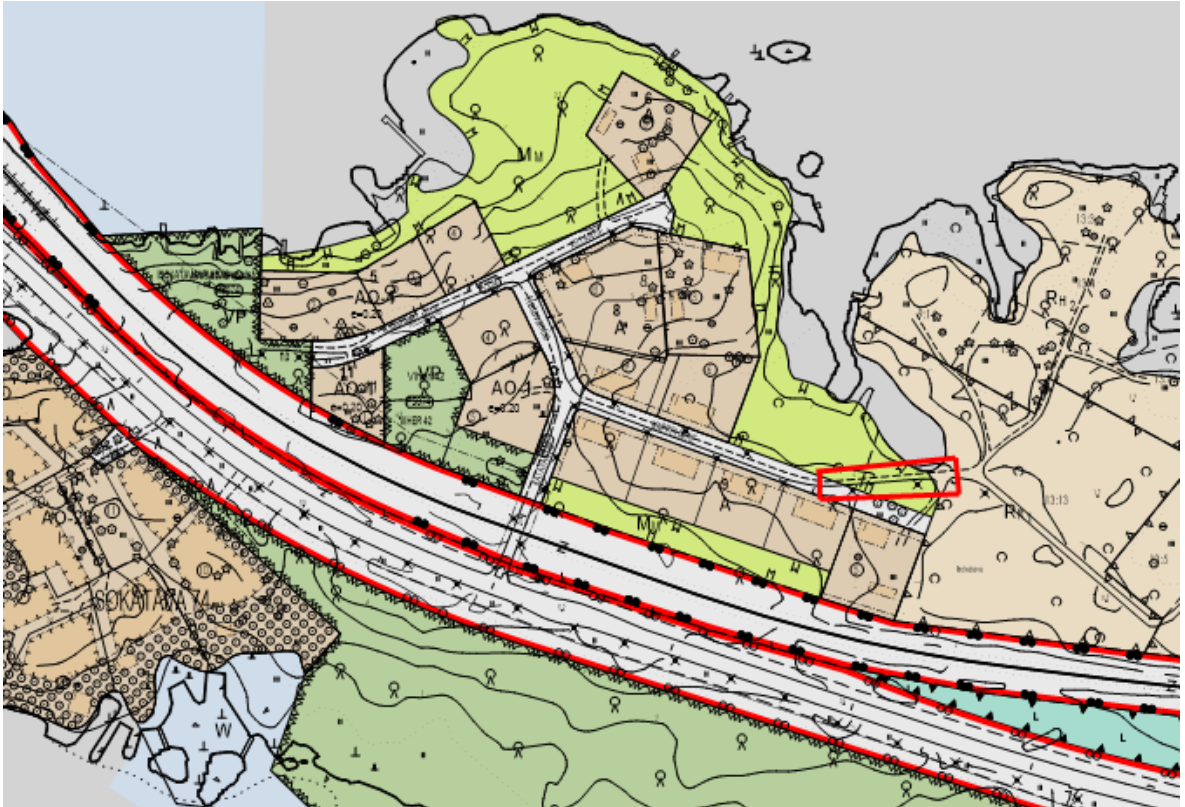
3.1 Poistettava tasoristeys ja suunniteltu uusi ajoreitti.



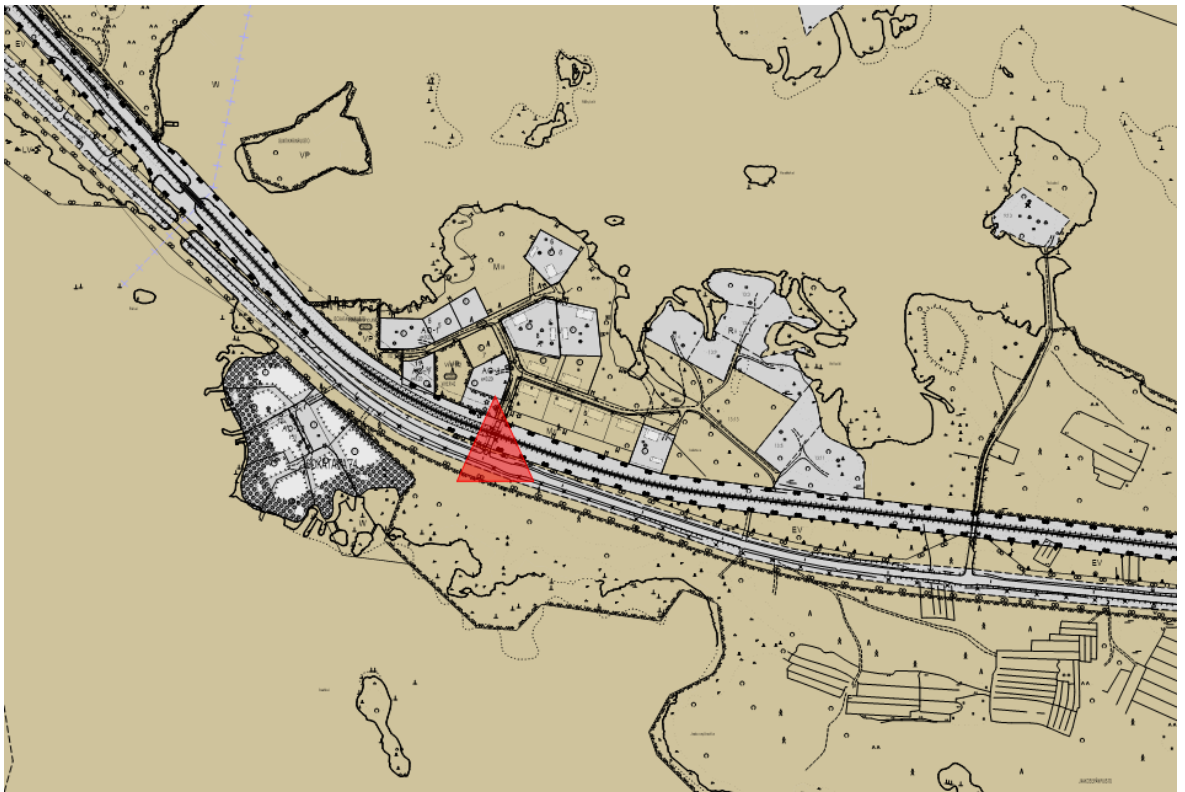
Kuva 2, poistettava tasoristeys: Katavantie.



Kuva 3, uuden ajoreitin luonnostelu kartalla.



Kuva 4, Katualueeksi muutettava tielinjaus metsätalousalueella.



Kuva 5, Kaupungin maanomistus ruskealla (tilanne 17.5.2022). Poistettava tasoristeys merkitty punaisella kolmiolla.

4. LÄHTÖTIEDOT

4.1. Maakuntakaava

Satakunnan kokonaismaakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Suunnittelualan lähellä on osoitettu alue luonnonsuojelualueeksi (**SL**).

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojelumääräys:

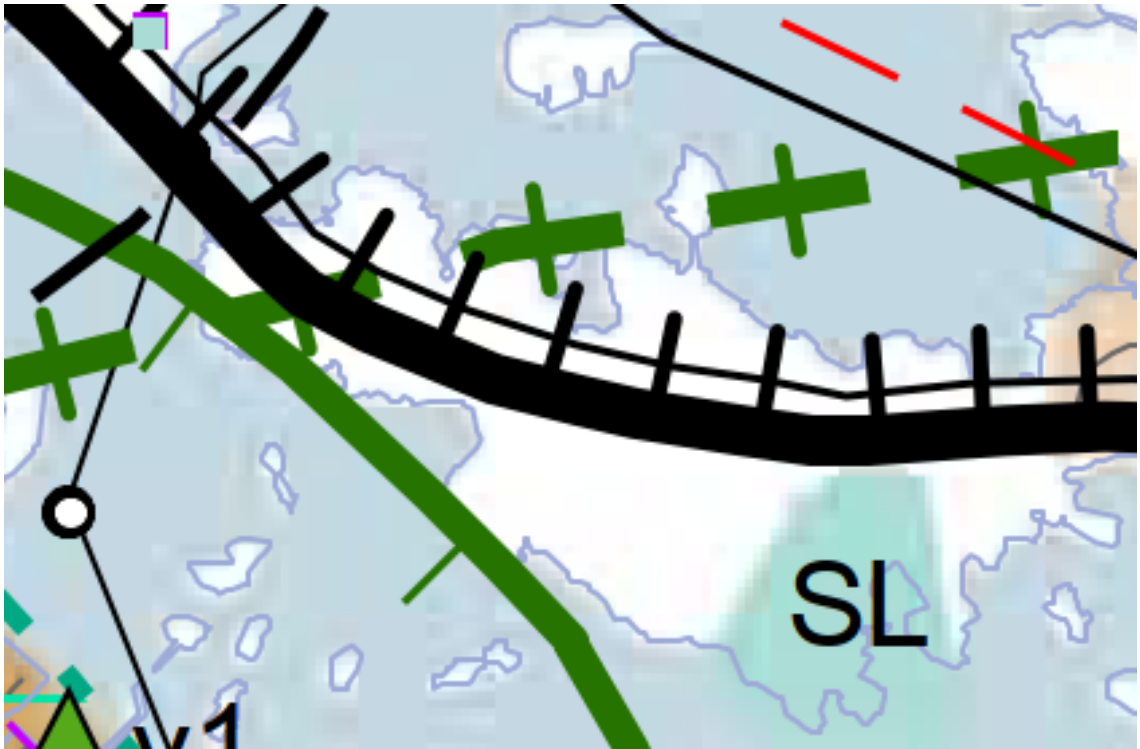
Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

kk-1 - Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualan osoitetaan kuuluvan myös matkailun ja virkistykseen kehittämisen yhteystarvealueeseen.



Kuva 6, Ote Satakunnan kokonaismaakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2016 vahvistanut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee energian tuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä kauppaa.

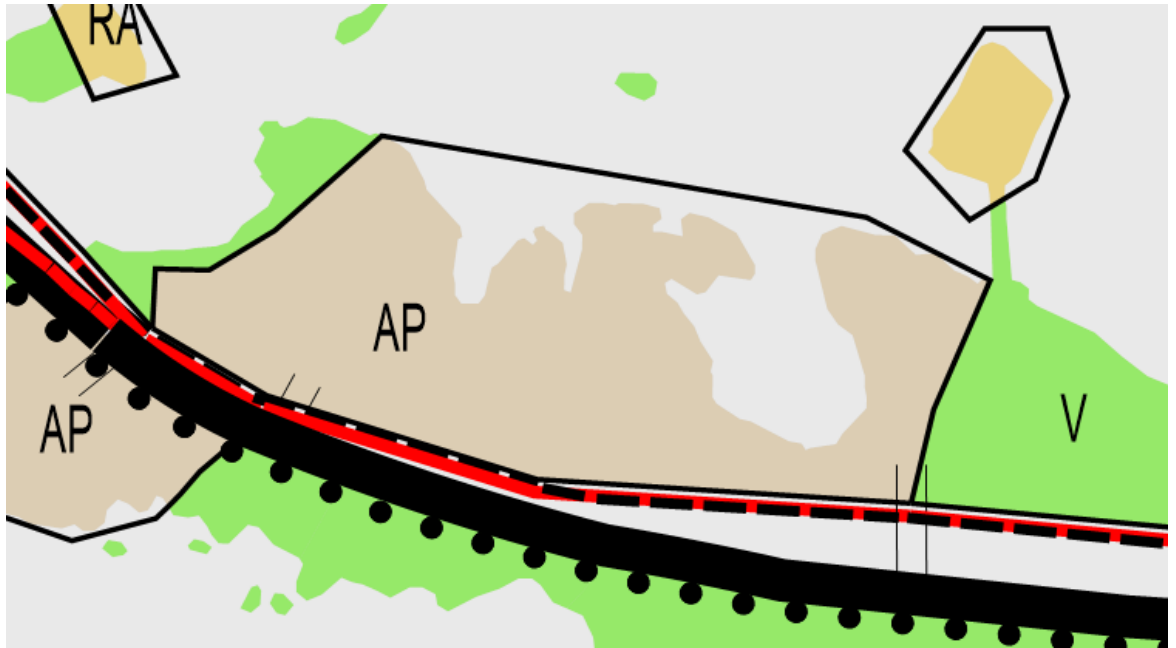
Suunnittelualueelle Isokatavaan ei ole vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia.



Kuva 7, Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

4.2. Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaava 1996** (28.11.1996) suunnittelualueella on pientalovaltaisia asuntoalueita (**AP**) ja virkistysalueita (**V**).



Kuva 8, Ote yleiskaavasta

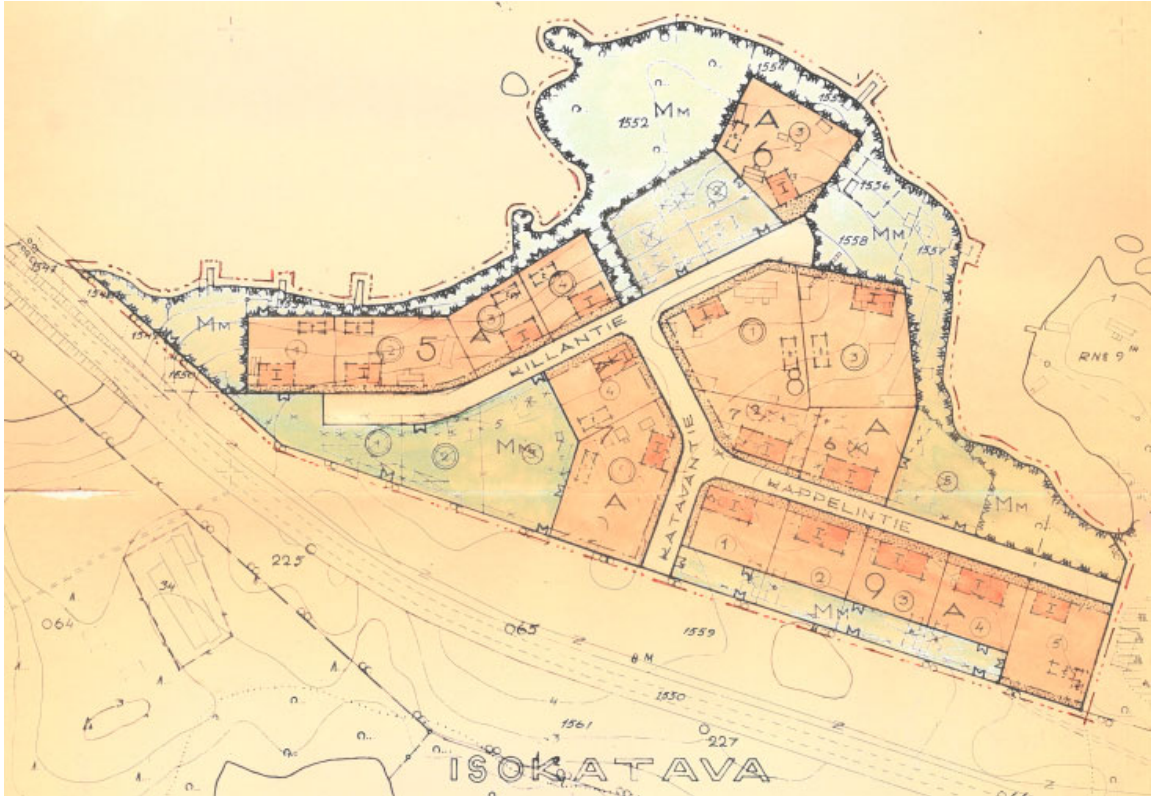
4.3. Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat:

A/2027/171, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka Sisäasiainministeriö on vahvistanut 25.7.1962.

Suunnittelualueen länsiosan ensimmäisessä asemakaavassa Iso-Katavaan on osoitettu asuntorakennusten korttelialueita (**A**) "Tonteille on rakennettava asemakaavaan merkityille rakennusaloille, niihin liittyviä tarkempia määräyksiä noudattaen." sekä Metsätalousalueita (**MM**).

Kappelintien katualueen muutos sijaitsee kaavan A/2027/171 alueella. Katualueen linjaus todetaan olevan tien mukaisesti.



Kuva 9, ote asemakaavasta A/2027/171

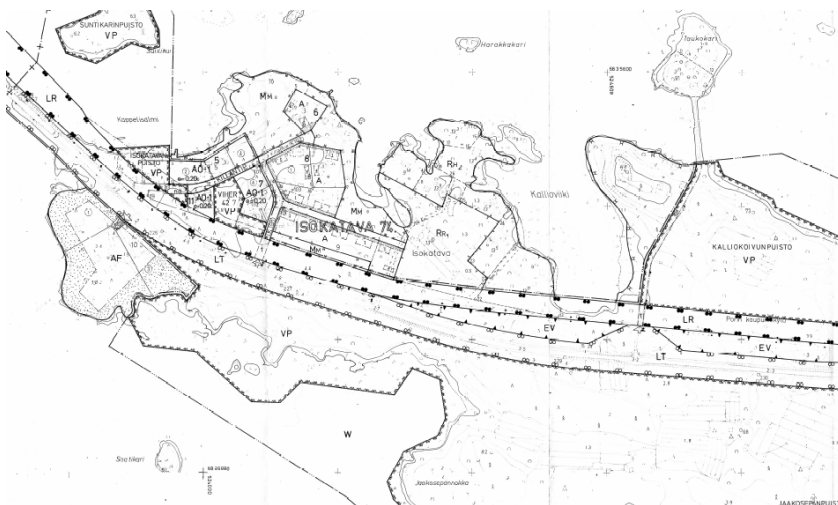
Asemakaava **AS 334**, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 16.1.1970. (Asemakaavan AS 334 kumoaminen on vireillä muutoskaavassa 609 1764)

Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Loma-asuntoalue (**RH2**), "Kullekin vähintään 2000 m² suuruiselle tilalle saadaan rakentaa 1-kerroksisia loma-asuntoja aputiloineen. Rakennusten yhteinen kerrosala ei saa ylittää 1/25 tilan pinta-alasta. Rakennusten, joiden korkeus ei saa ylittää 3m, tulee sijaita vähintään 5m etäisyydellä tilan rajoista. Tiloille sallitaan enintään 1m korkuista aitausta. Rakentamaton tilanosa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa." ja (**RR1**) Retkeily- ja leiriytymisalue, jonka kautta sallitaan kulku loma-asuntoalueelle.

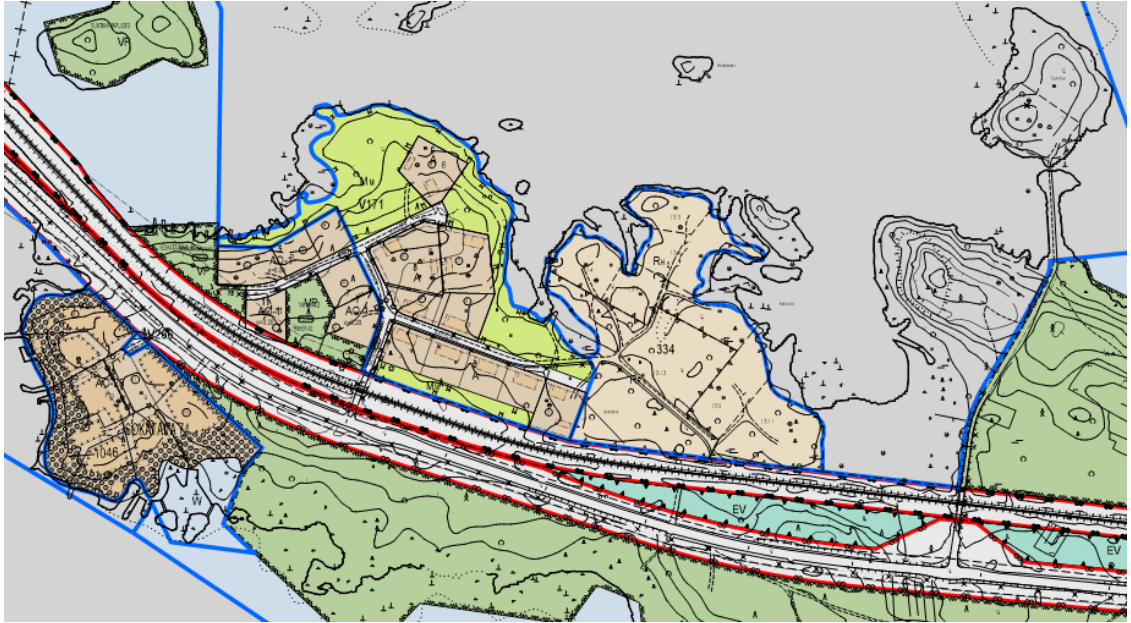


Kuva 10, ote asemakaavasta AS 334

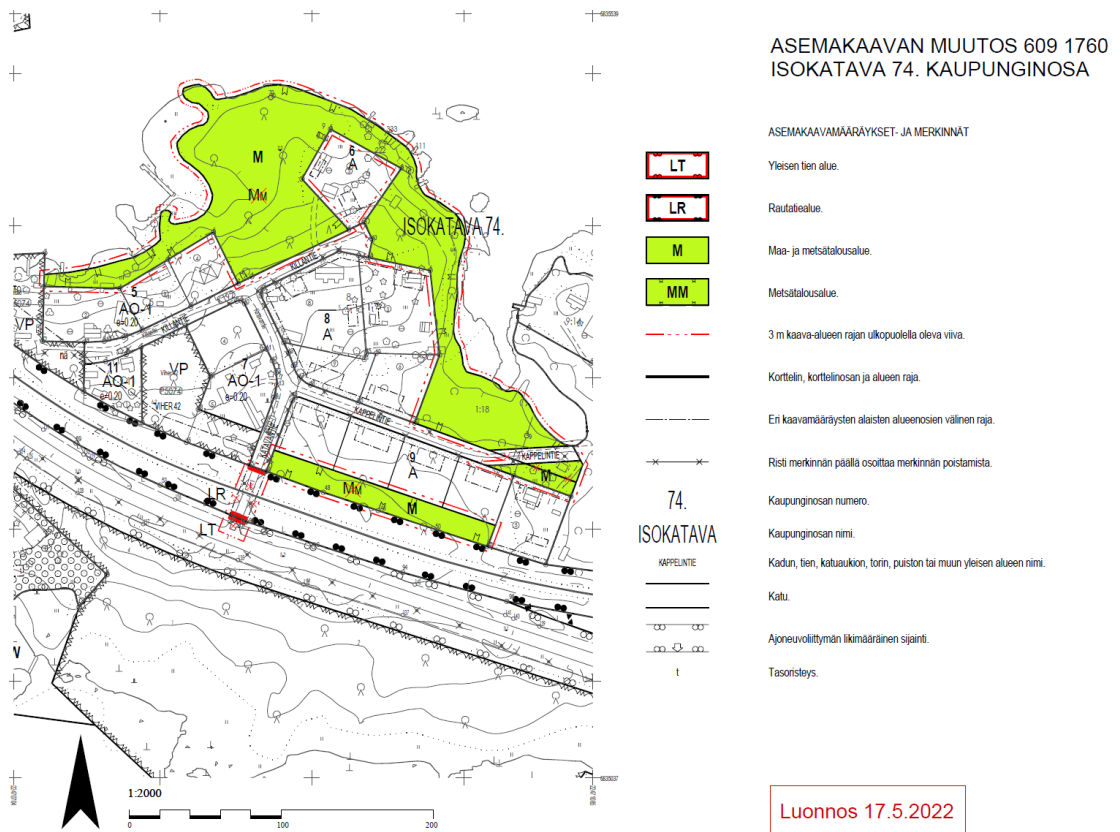
Asemakaava **AS 721/2** asemakaava, joka koskee Tahkoluodon 73. kaupunginosaa (osa), Isokatavan 74. kaupunginosan (osa), jonka Sisäasiainministeriö on vahvistanut 23.4.1981. Poistettava ta-sorisiteys sijaitsee asemakaavan AS 721/2 alueella.



Kuva 11, ote asemakaavasta AS 721/2.



Kuva 12, ote ajantasa-asemakaavasta



Kuva 13, ote luonnosvaiheen asemakaavasta määräyksineen.

Kaavoitustyön edetessä muutoskaavaa on kehitetty saadun asukas- ja viranomaispalautteen pohjalta. Suurin muutos on maa- ja metsätalousalueen laajentaminen käsittämään maan kohoamisesta aiheutunut maa-alueen suureneminen sekä kaavamääräysten muuttaminen maa- ja metsätalousalueilla EV suojaviheralueeksi ja MY Maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on myös kohteita, joita on ehdotettu Metso- kohteiksi. Kaavamuutoksessa Metso-alueet on varustettu merkinnällä LUO.



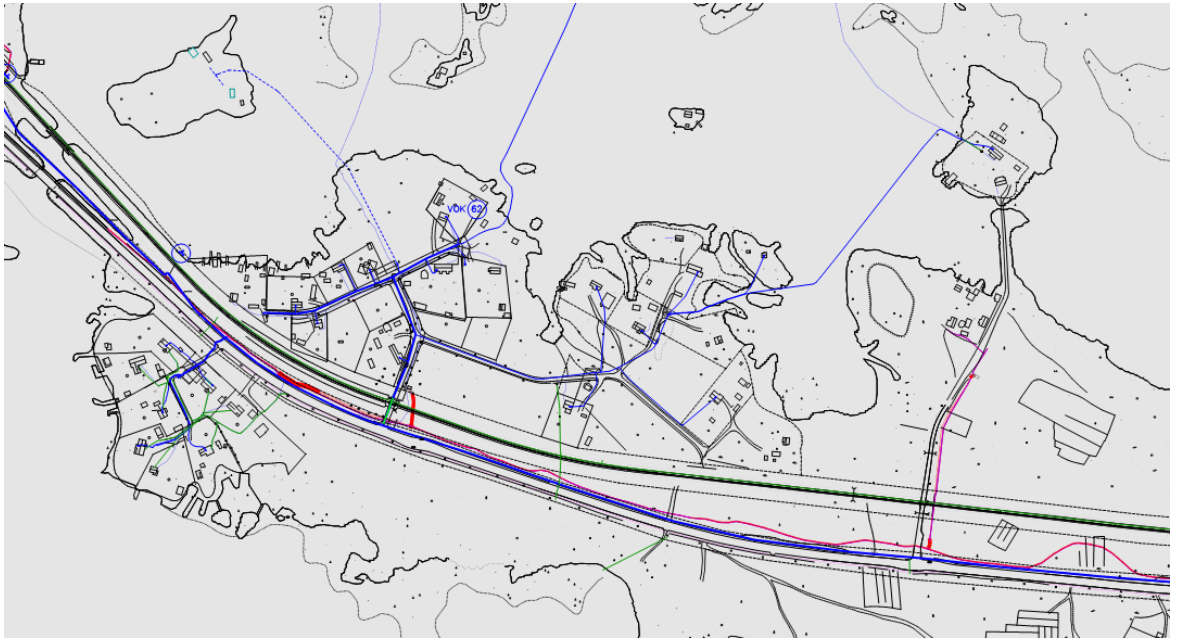
Kuva 14, ote ehdotusvaiheen muutoskaavasta. Maa- ja metsätalousalue laajenee maankohoamisen vuoksi siirtyneelle rantaviivalle ja Suojaviheralue katkaisee Katavantien katualueen rautatietasoristeyksen kohdalta.

4.4. Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualueen tonttijakoon ei tällä kaavalla tehdä muutoksia.

4.5. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on jonkin verran kunnallistekniikkaa.



Kuva 15, Ote Vesi- ja viemärijohtojen sekä sähkö- ja datakaapeleiden sijaintikartasta

5. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET

Suunnittelualueella, asemakaavan **721/2** alueella, on poistettava rautatietasoristeys. Asemakaavan **A/2027/1** alueella muutetaan katualueen linjausta sekä metsätalousalueen (MM) rajoja. Tonttien ja tilojen ajoreiteille määritellään uusi reitti Kappelintieltä Taukotielle rautatien vierustalla. Samalla alueen vanhentuneet asemakaavamerkinnot päivitetään. Tasoristeuksen poiston ja uuden tien lopulliset suunnitelmat esitetään ratatoimituksen yhteydessä. Tehtävien muutosten kuluihin osallistuvat kaavamuutoksen hakijat, Väylävirasto ja Porin kaupunki.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Alueen kuvaus

Suunnittelualue on Katavantien rautatietasoristeys Iso-Katavassa ja sen pohjoispuolinen asemakaava-alue. Alueen maasto on alavaa. Alueella kasvusto koostuu pääosin lehti- ja havupuista sekä pensaikosta. Ranta-alueilla on kaislikkoista vesijättömaata, jossa uuden tielinjauksen alueella kasvaa tervaleppämetsikkö.

5.1. Tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa poistetaan kaavasta 721/2 liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys ja osoitetaan tonteille ja tiloille uusi ajoreitti. Nykyisen rautatietasoristeuksen kautta tapahtuva kulku alueen tiloille ja asuin- ja vapaa-ajantonteille on todettu liikenneturvallisuudeltaan

puutteelliseksi ja määräysten vastaiseksi, joten kulku tiloille, asumuksille ja vapaa-ajan tonteille on muutettava kulkemaan toista reittiä. Asemakaavaa A/2027/171 muutetaan alueella siten, että siinä todetaan kaavassa olevan metsätalousalueen (MM) kautta kulkeva tielinjaus katualueeksi, vanha osuus katualueesta osoitetaan viheralueeksi (VL). Asemakaavan määräykset ja merkinnät päivitetään nykykäytännön mukaisiksi (esimerkiksi MM -> VL-s ja EV). Uusi viheralue laajentuu kulkemaan nykyistä rantaviivaa pitkin. Asemakaavan muutoksella muodostuu muutosasemakaava 609 1760 vanhan asemakaavan A/2027/171 pohjalta ja rajauksineen edellämainituin muutoksin. Asemakaavan 721/2 rautatietasoristeyksen merkintöjen kumoamiset eivät aiheuta muita toimenpiteitä voimassaolevaan kaavaan rautatie- ja yleisen tien alueiden osalta, ja tehtävät muutokset otetaan huomioon alueen tulevissa asemakaavamuutoksissa ja päivityksissä. Maa- ja metsätalousalueen laajentumisen seurauksena kaava-alue suurenee noin 0,49 ha.

Suunnittelua tehdään yhdessä kaupungin, Väyläviraston, osallisten ja asianosaisten viranomaisten kanssa.

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

7. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Väylävirasto
- Satakunnan museo
- Varsinais-Suomen Ely -keskus

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjallisuudessa osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kaupunkisuunnittelun internetsivuilla ja palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla, johon hanketta koskevat kirjalliset mielipiteet voi esittää.

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia kirjallisia mielipiteitä.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

8.2. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos kevät 2022
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, www.pori.fi
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 30 vrk
- Mahdolliset erillisselvitykset
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus, syksy 2022.
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta, syksy 2022.
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, talvi 2023
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, kevät 2023
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginvaltuusto loppukevät 2023

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuneiden muistutuksien, valituksien tai muiden vaadittavien lisäselvitysten ja seikkojen käsittelyyn ja laatimiseen on varattava lisäaikaa.

8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumis-menettelyjä:

Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdissä (SK ja SV) ja kaupungin internet-sivulla (www.pori.fi)
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla ja kaupunkisuunnittelussa

Tiedonhankinta

- Lausunnot viranomaisilta

Yhteistyö

- Yhteistyö kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten sekä muiden viranomaisten kanssa

9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin puh. 044 701 2847, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas puh. 044 701 1609 tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608.

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielenpitoet voi esittää kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 121, 28101 PORI tai sp. kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Porissa 17.05.2022

Tarkistettu 28.11.2022, 3.5.2023

Risto Reipas

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

KIINTEISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI MÄNTYLUOTO-TAHKOLUOTO

TASORISTEYSTEN POISTAMINEN.

Selvitys koskee rataväliä 340+0655 – 349+0006 ja välillä olevien tasoristeysten poistamismahdollisuutta rakentamalla korvaavaa tieverkkoa.

Kohdealueella on 8 kpl ajoneuvoliikenteen tasoristeystä.

Hallinnollisesti kohdealueella on 1 yleisen tien ja 2 kaavan mukaisen kadun tasoristeystä, joiden osalta on selvitetty mahdollisuudet saattaa tasoristeys vastaamaan 2030 vaatimuksia. Muut 5 tasoristeystä ovat yksityistieverkon tasoristeysiksi, jotka kuitenkin rataa koskevassa asemakaavassa on osoitettu tasoristeysiksi.

Koko rataväli on kaavoitettu rata-alueeksi, vaikka radan kummallakaan puolella ei osittain ole muuta asemakaavoitettua aluetta.

Ratkaisuina on esitetty kevyet rakentamistoimenpiteet, joilla kustannustehokkaasti voidaan tasoristeys poistaa ilman eritasoratkaisuja.

Ne tasoristeykset joihin liikennettä ohjataan, on mahdollista parantaa vastaamaan 2030 voimaan tulevia määräyksiä.

Arvioinnin lähtötietoina on käytetty Porin yleiskaava ja asemakaava aineistoa sekä tasoristeystietoja.

Korvaavat tielinjaukset on alustavasti tarkasteltu maastossa ja tieyhteyksien toteutuksessa tien tarkka sijainti, laatutaso ja rakenteet tulee selvittää suunnittelun yhteydessä.

Poistettavaksi esitetään 2 kpl yksityistien tasoristeystä sekä 2 kpl kaavakadun tasoristeystä. Jäljelle jäävät 4 kpl tasoristeystä on silmämääräisesti helppo saada vastaamaan määräyksiä.

1 Kirrintie 340+0655 kvl 238 (kolpantie) valo ja äänivaroitulaitoksella varustettu päällystetty tie. Tie päättyy teollisuuslaitokselle. Tasoristeys silmämääräisesti määräysten mukainen paitsi viereisen teollisuuslaitoksen liittymä liian lähellä tasoristeystä.



Toimenpide ehdotus: Teollisuuskiinteisön liittymän siirto 20 m sekä laiduneläinten purkupaikan rakentaminen korvaamaan Kirrinsannan tsr poistoa.

2. Kirrinsannantie 341+0685 kvl 0-.

Radan takan merenrannassa laidunalue joka ulottuu Kirrintiehen asti.

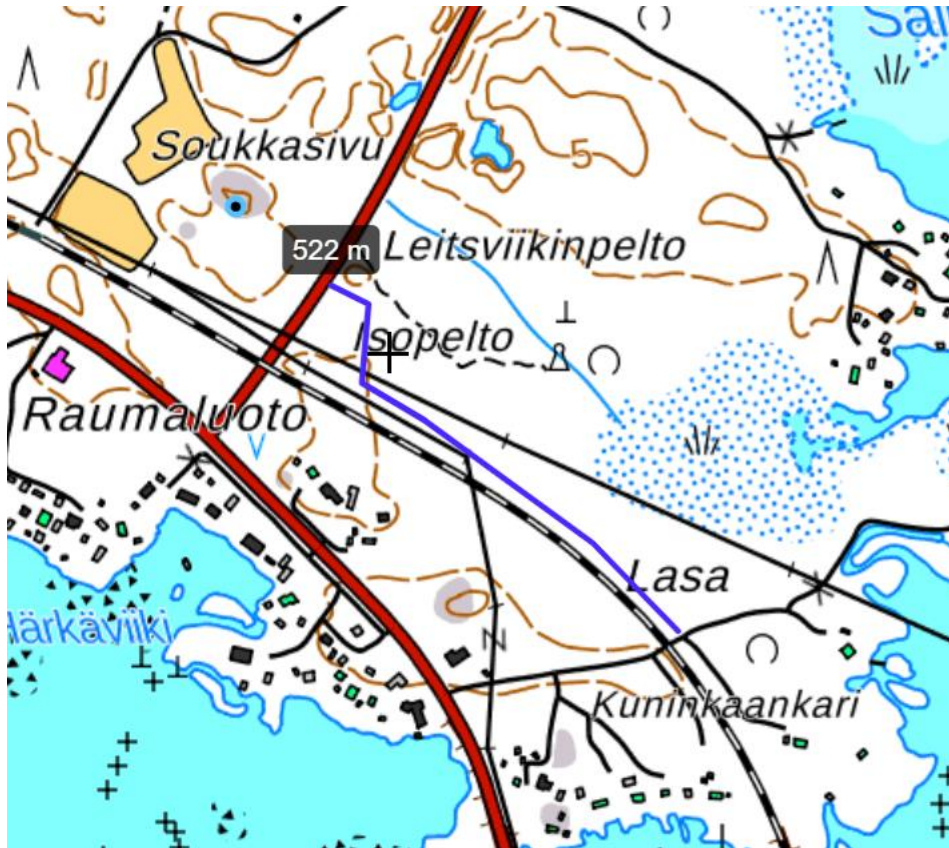


Toimenpide ehdotus: Tasoristeys poistetaan ja laiduneläimille rakennetaan purkupaikka Kirrintien varteen. Puomilaitos valokuvassa.



3 Lyhtykarintie 345+0060 kvl 15.

Yksityistie kesämökeille, mahdollista saada määräystenmukaiseksi.



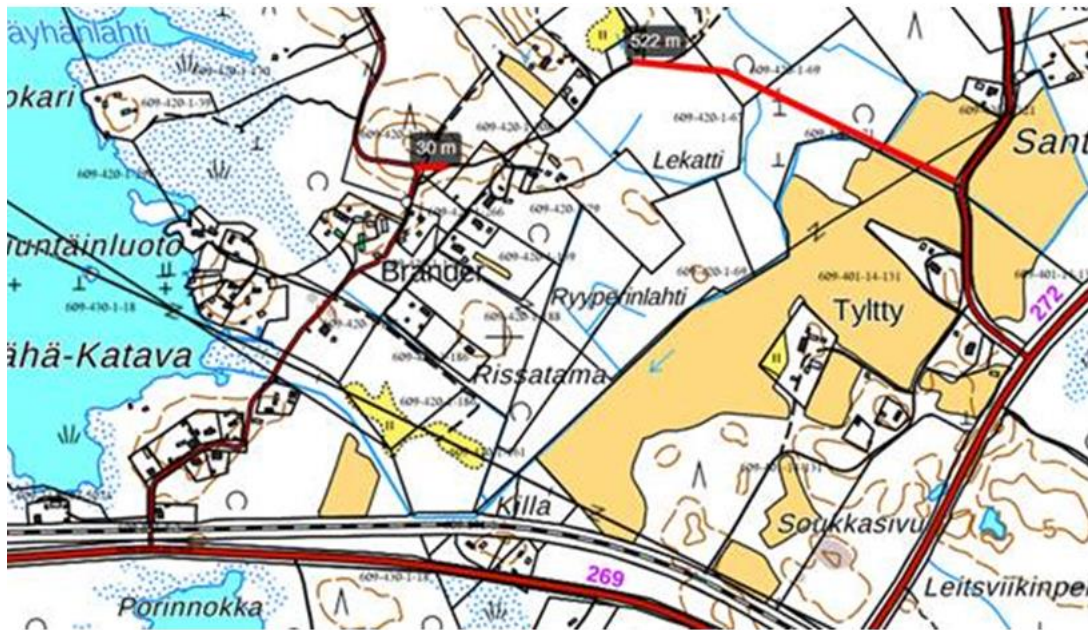
Toimenpide ehdotus: Voidaan poistaa rakentamalla 520 m yksityistietä joko radanvarteen tai sähkölinjaa pitkin ja ohjata liikenne Ahlaistentie tsr kautta joka varustettu pp-laitoksella.

4 Ahlaistentie 345+0550 kvl 1027. Maantie päällystetty ja varustettu PP-laitoksella, määräysten mukainen.

Ei toimenpiteitä.

5 Betlehemintie 346+0700 kvl 91 PP-laitos, kaavakatu.

Kaavassa osoitettu tasoristeys ja korvaava tieyhteys edellyttää asemakaavan muuttamista. Maantie liian lähellä ja odotustasanne liian lyhyt, ei voi saada määräysten mukaiseksi.



Toimenpide ehdotus: Voidaan poistaa kaavanmuutoksella ja rakentamalla 552 m yksityistietä ja ohjaamalla liikenne Ahlaistentien PP-laitoksella varustettuun tasoristeykseen.

6 Taukotie 347+0574, kvl 10.

Ratakaavassa tasoristeys, sorapintainen yksityistie kesämökeille. Määräysten mukainen. Jos liikenne tsr Katavantie siirretään tänne, tulee PP-Laitos rakentaa ja maantien ja radan väli kunnostaa päällystetyksi tieksi.



7 Katavantie 341+0151 kvl 39, PP-laitoksella varustettu katu ja kaavassa tsr.

Tasoristeys liian lähellä maantietä eikä voida parantaa vastaamaan määräyksiä.



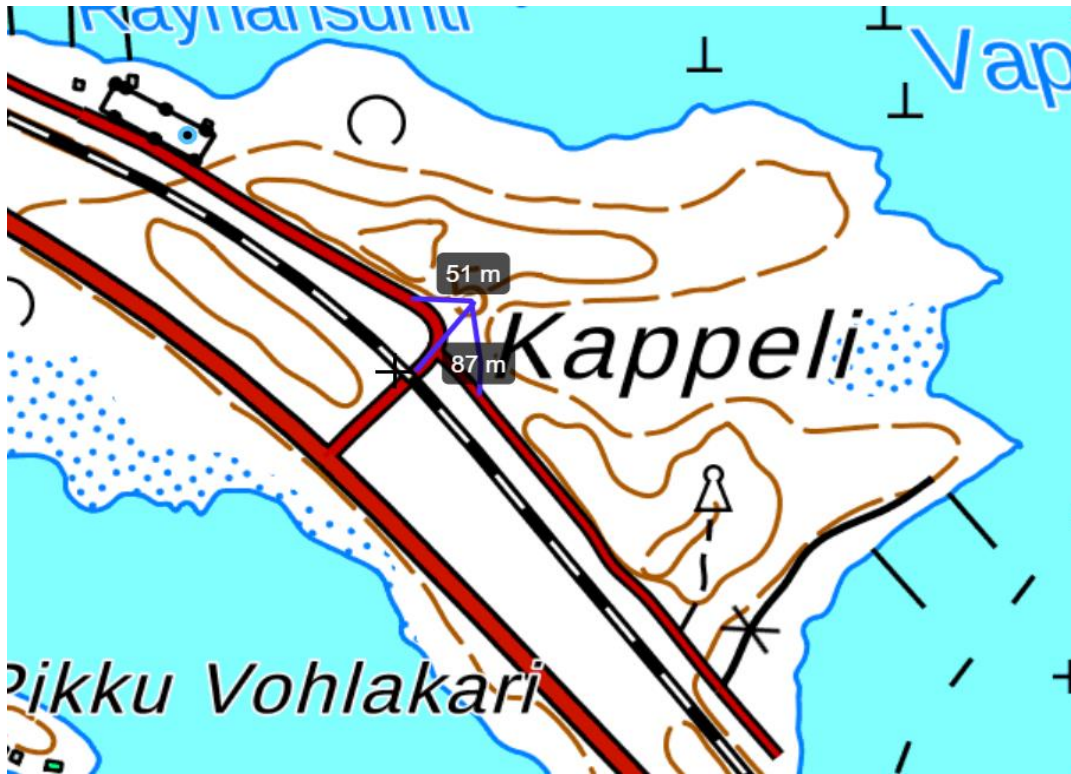
Toimenpide ehdotus: Tasoristeys korvataan rakentamalla 377 m sorapintaista katu ja liikenne ohjataan tsr Taukotie joka varustetaan PP-laitoksella.



Tien kohta radanvarressa tontin kohdassa.

8 Rähäntie 396+0006 kvl 20.

Sorapintainen yksityistie radan pohjoispuolen liittymät liian lähellä tsr jotka mahtuu siirtämään. Kulkutie pienvenesatamaan ja kappeliin, tie jatkuu länteen mutta päättyy satama alueen porttiin, josta tie kulkee noin 100 m satama alueella.



Toimenpide ehdotus: Tasoristeys parannetaan rakentamalla 140m tietä.



Rakennettavat korvaavat tieyhteydet hallinnollinen jako

Katu sorapintainen	900 m
Yksityistie	600 m

Tasoristeysten poiston hallinnollinen menettely

Tasoristeykset on osoitettu rata-alueen asemakaavassa joten poistaminen edellyttää kaavanmuutosta ja samalla pitää ratkaista kaava-alueiden sisäinen katuverkko ja sen muutokset.

Tasoristeysten poistaminen edellyttää ratasuunnitelman ja kaavanmuutoksen käynnistämistä samanaikaisesti. Mikäli tasoristeyksiä ei nyt poisteta, tulee tulevaisuudessa kaavanmuutoksissa huomioida tässä poistettavaksi esitettyjen tasoristeysten korvaavien kulkuyhteyksien ratkaiseminen.

Kustannusarvio

Sisältää suunnittelun ja rakentamisen kustannukset ilman radan turvalaitteisiin tarvittavia muutoksia ja kaavamuutoksesta aiheutuvia muita kustannuksia.

Suunnittelu	100 000€
Kadunrakennus	300 000€
Yksityistiet	120 000€
Tasoristeysten poisto	50 000€
Puolipuumilaitos	150 000€

Rakennustyöt Yhteensä **720 000€**

Lunastus ja korvauskust. 120 000€

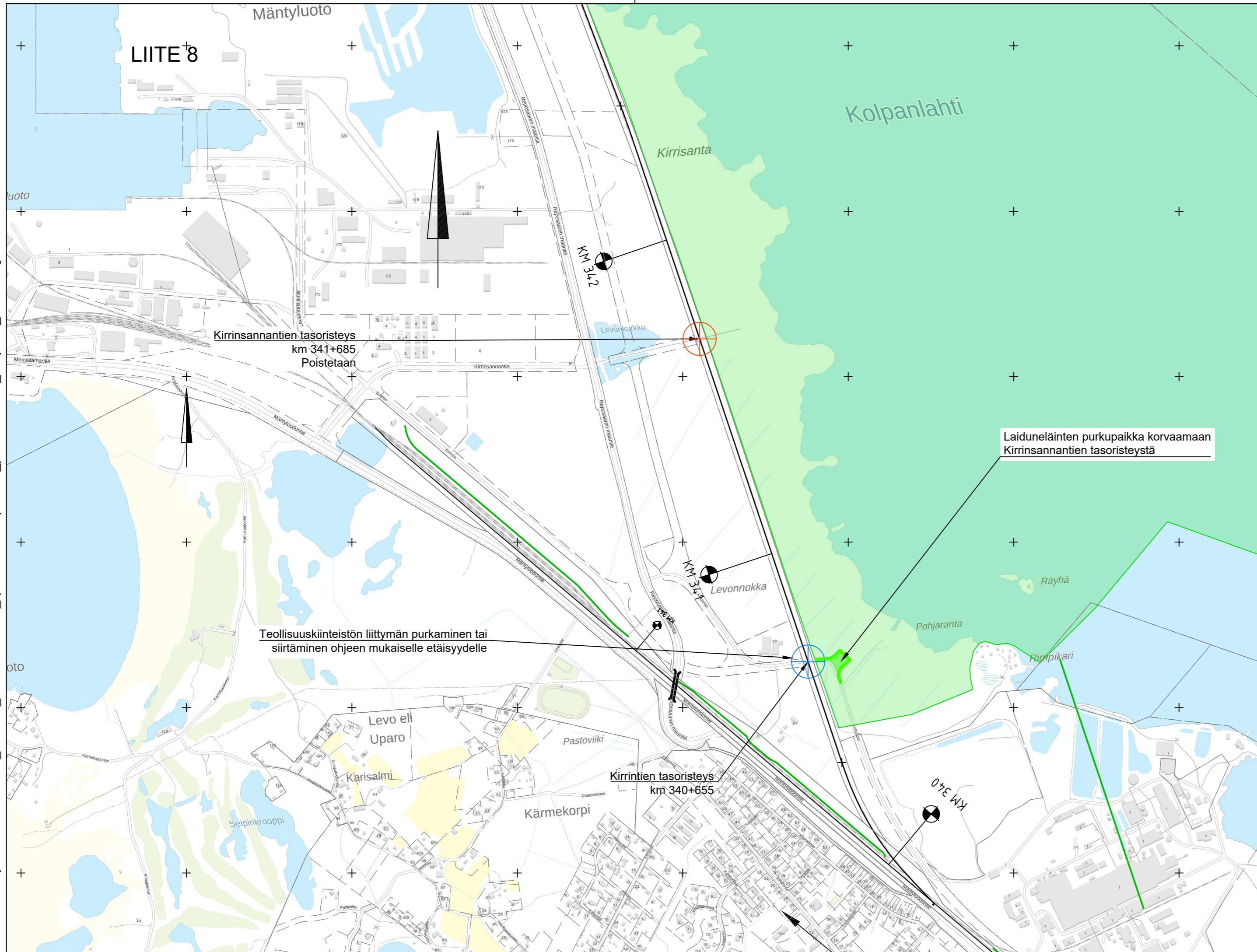
Päivitetty Porin kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen perusteella.

Vaasa 3.10.2021

Don Seres

Asiantuntija Ramboll CM

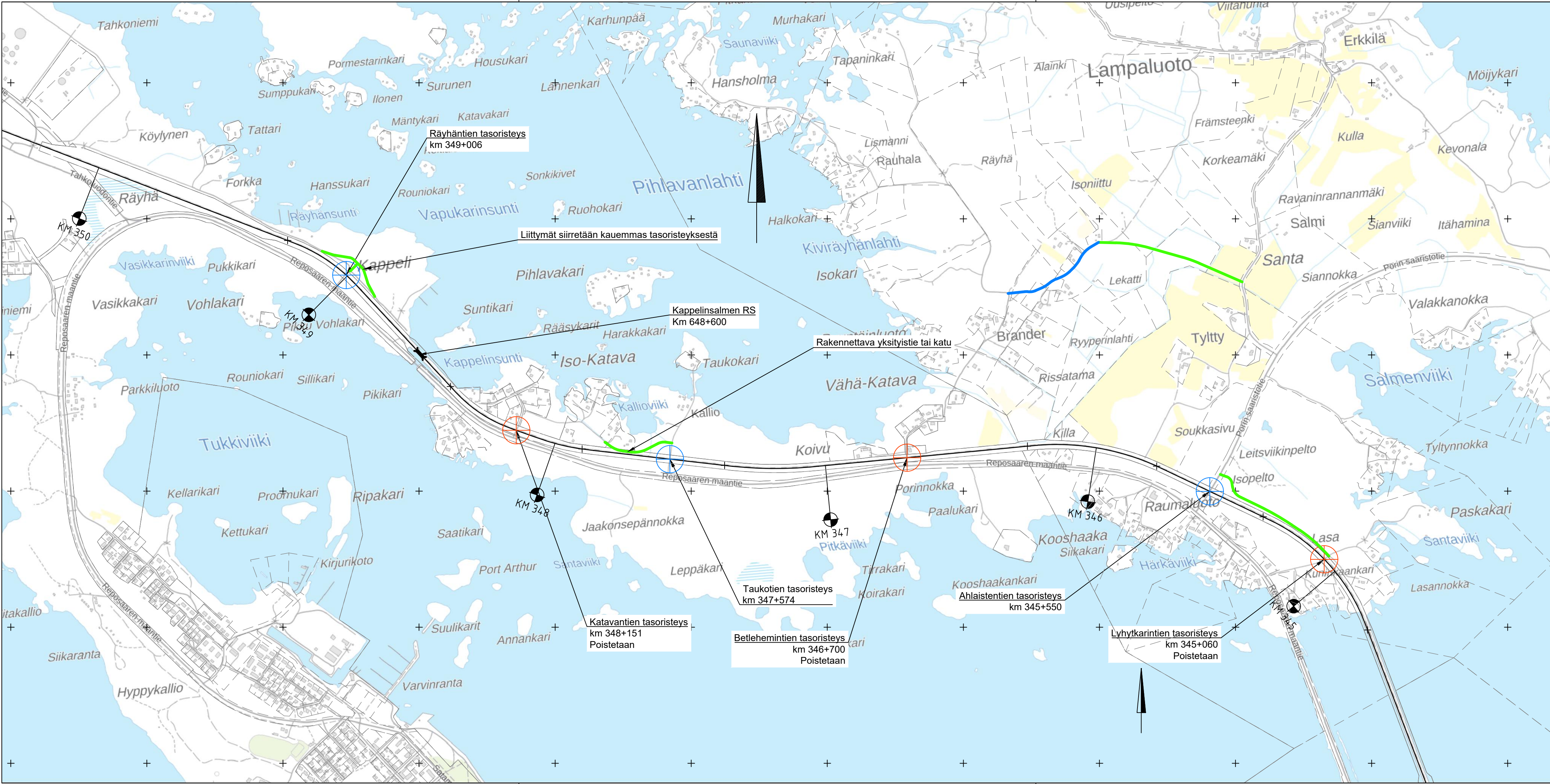
I:\sweco\se\vi\p\Projects\FIHEL06\WE\23700793_Pri-Mn-Tko_raksummitelu\000\08_Tyoveriot\Tasoristeykset\Kiva_jalkoite\me\skartta_tielinjaukset_(Mn)-(Tko).dwg





- Rakennettava yksityistie
- Parannettava yksityistie
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn yhteys
- Rakennettava katu
- Rakennettava maantie
- Tasoristeys
- Poistettava tasoristeys
- Parannettava tasoristeys

Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
		Hanke tai rataosa Pori - Mäntyluoto - Tahkoluoto Perusparannus			
		Suunnitteluvaihe Piirustuksen sisältö Tasoristeykset: Kirrintie, Kirrinsannantie			
Piirt.	12.10.2021	Matti Liski	Mittakaava		1:10000
Suunn.	12.10.2021	Matti Liski	Koordinaatti- ja korkeusjärj.		ETRS-GK22 / N2000
Tark.	12.10.2021	Antti Soisalo	Rataosan nro		002
Hyv.	12.10.2021	Niko Tunainen	Paikka	Laji	Numero
Til. hyv.					Muut. Lehti Lehtiä
					- 1 2

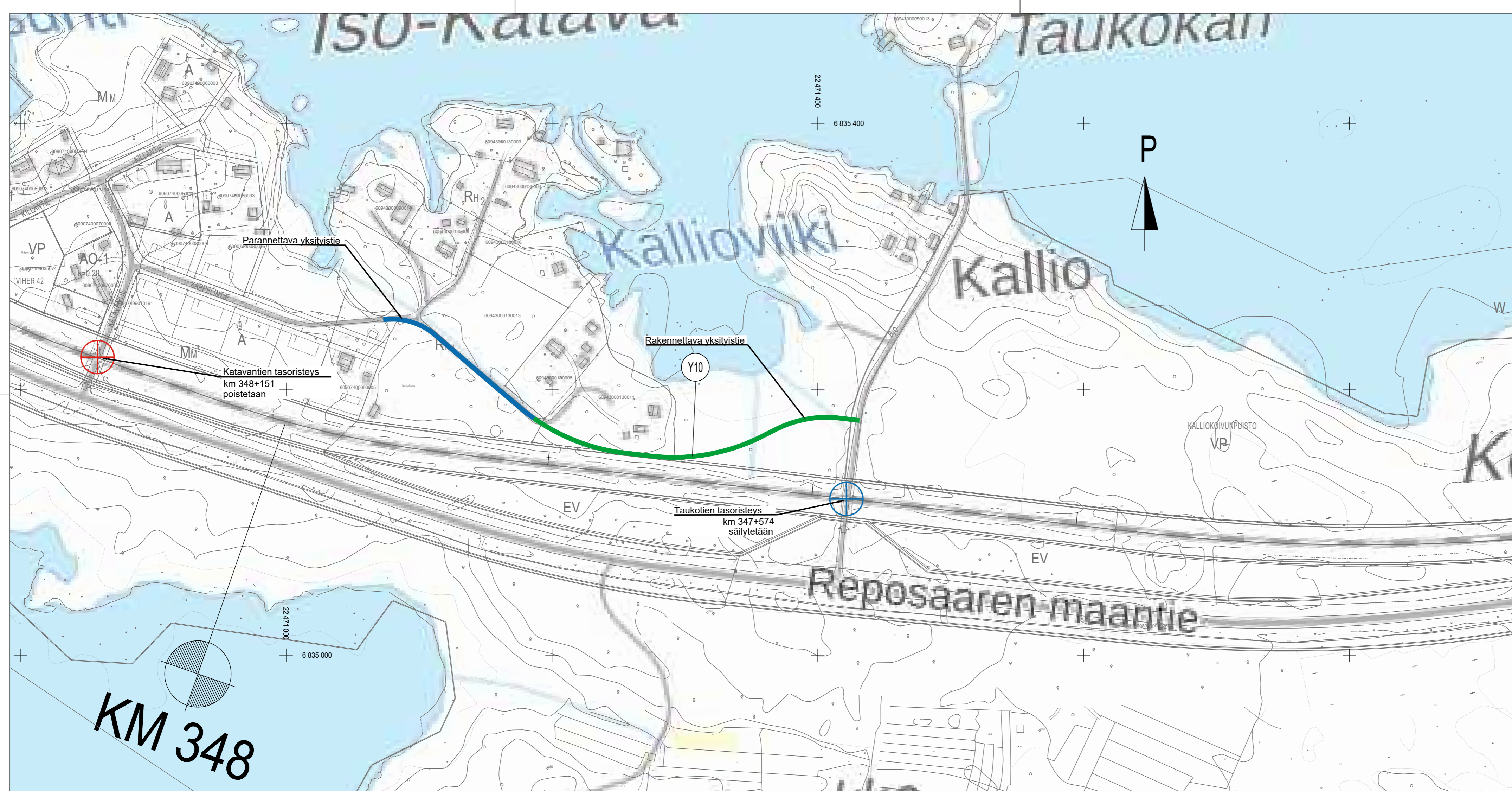
\\sweco.se\fi\Projects\FHE\06\WE\23700793_Pri-Mn-Tho_raksummittelu\00008_Tyoversio\Tasoristeykset\Kiva_jalkojeniet\skartta_tilinjaukset_MnI-Tkol.dwg



- Rakennettava yksityistie
- Parannettava yksityistie
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn yhteys
- Rakennettava katu
- Rakennettava maantie
- ⊕ Tasoristeys
- ⊕ Poistettava tasoristeys
- ⊕ Parannettava tasoristeys

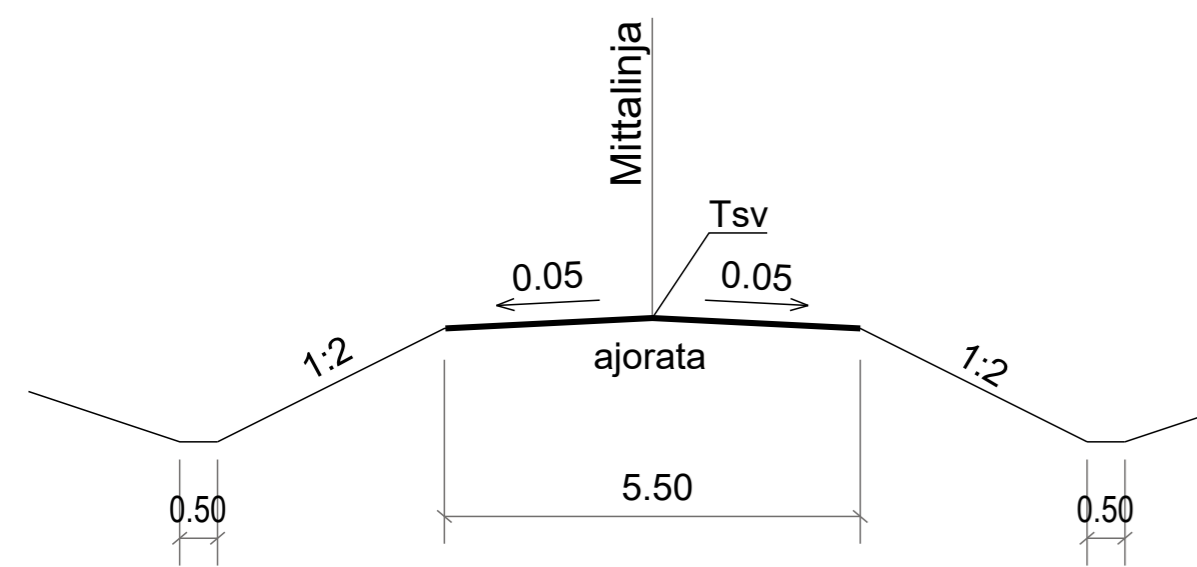
Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
		Hanke tai rataosa Pori - Mäntyluoto - Tahkoluoto Perusparannus			
		Suunnitteluvaihe Piirustuksen sisältö Tasoristeykset: Lyhtykarintie, Ahlaistentie, Betlehemintie, Taukotie, Katavantie, Räyhäntie			
Piirt.	12.10.2021	Matti Liski			1:10000
Suunn.	12.10.2021	Matti Liski	Koordinaatti- ja korkeusjärj.		ETRS-GK22 / N2000
Tark.	12.10.2021	Antti Soisalo	Rafaosan nro		002
Hyv.	12.10.2021	Niko Tunninen	Paikka	Laji	Numero
Til. hyv.					Muut. Lehti Lehtiä
					- 2 2

LIITE 9





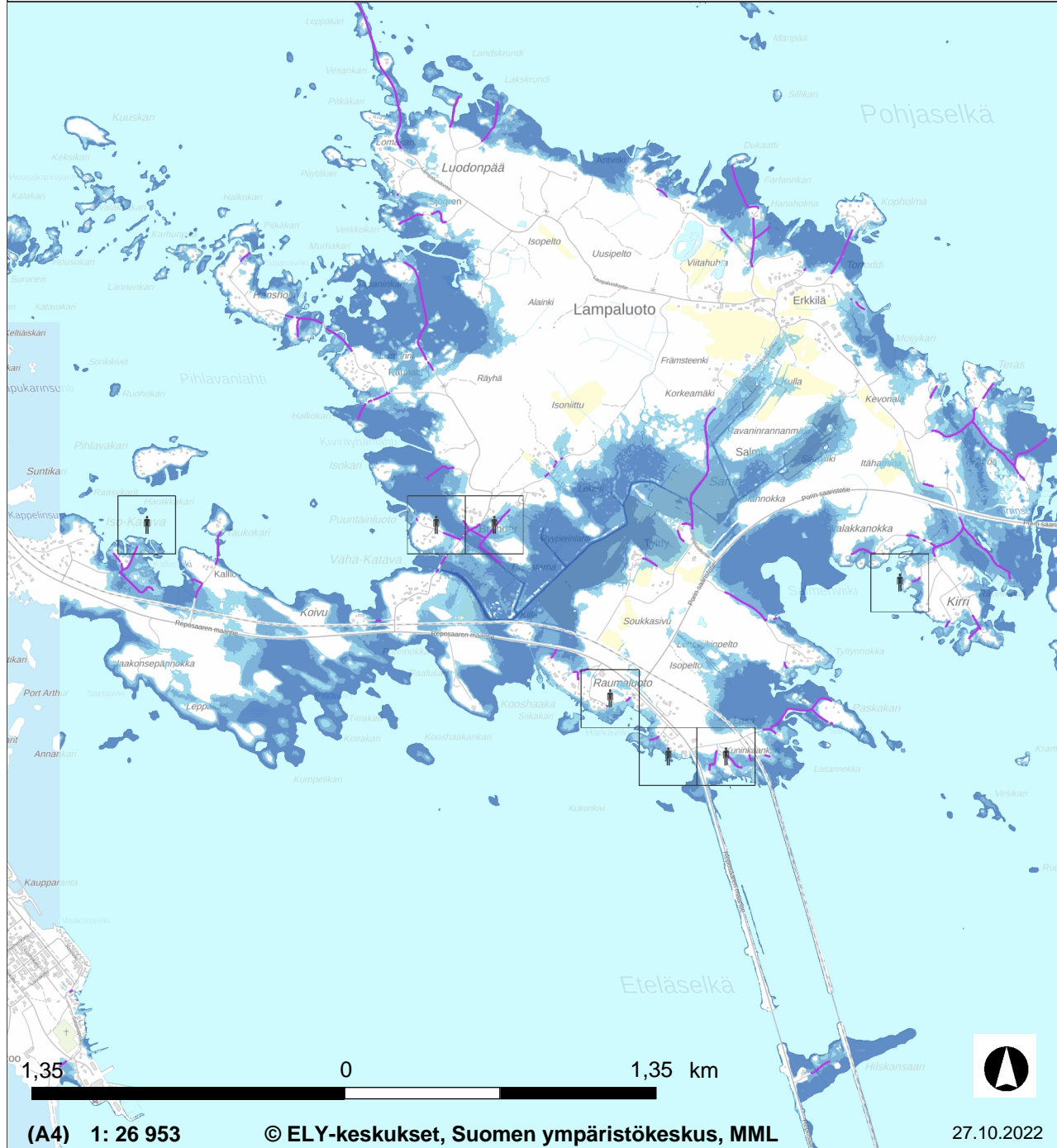
Y10, KAPPELINTIE

- Tieluokka: yksityistie
- Kulutuskerros: sora
- Ajouradan leveys 5.50 m
- Tekninen luokka I



LUONNOS 07.10.2022

Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
	 Väylävirasto Trafikledsverket	Hanke tai rataosa Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosien tasoristeyturvallisuuden parantaminen, RaS3 Suunnitteluvaihe Ratasuunnitelma			
		Toimittaja  SWECO			
Piirt.	07.10.2022	FUJEA			Mittakaava 1:2000, 1:100
Suunn.	07.10.2022	FUJEA			Koordinaatti- ja korkeusjärj. ETRS-GK22/N2000
Tark.	xx.xx.2022	TARK			Rataosan nro 002
Hyv.	xx.xx.2022	HYY			Paikka Laji Numero Muut. Lehti Lehtiä
Til. hyv.	xx.xx.2022	TILHYY			



Kartan selostus

Tulvariskikartta uusien tieyhteyksien alueilta.

Tulvakartta on tulostettu SYKEN ylläpitämästä tulvakarttapalvelusta. Palveluntarjoaja pyrkii tarjoamaan palvelussa virheetöntä tietoa. Palvelun käyttäjä käyttää kuitenkin palvelua ja sen sisältämiä tietoja aina omalla vastuullaan. Näin ollen palveluntarjoaja ei vastaa mistään välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka aiheutuvat esimerkiksi palvelun tai sen sisältämän aineiston virheistä, puutteista, aineiston käyttämisestä, kolmannen osapuolen vaatimuksista, toimintakatkoksista, palvelun sisällön muuttamisesta tai lopettamisesta tai siitä, että palvelu ei toimi tai että se ei sovi tiettyyn tarkoitukseen.

Tulvavaaravyöhykkeiden käytössä on huomioitava lähtötietojen luotettavuus ja tarkkuus. Yleispiirteiset tulvavaarakartat eivät ole riittävän tarkkoja rakennuskohtaiseen tarkasteluun. Koska kartoituksissa käytetty maanpinnan korkeustieto poikkeaa esim. rakennuksen alimman lattiapinnan korkeudesta, vahinkoja ei välttämättä aiheudu, vaikka rakennus sijaitaisikin tulvavaara-alueella. Toisaalta esim. kellarit voivat kastua, vaikka tulva ei leviäkään rakennukselle saakka.

Kartan selitteet

	Huomioita tulvakartoituksista		Maantie/pääkatu
	Toistuvuus puuttuu, meritulva 1_250a		Raideliikenne
	Riskikohteet, meritulva 1_250a		Lentoasema
	Terveystieteiden tutkimuskeskus		Satama
	Vaikasti evakuoitava rakennus		Pilaantunut maa-alue
	Päiväkoti		Muu
	Paloasema		Asukasta per ruutu tulvavaara-alueella
	Oppilaitos		yli 60 hlö
	Tietoliikenne		10-60 hlö
	Energiantuotanto ja -siirto		alle 10 hlö
	Kirjastot, arkistot, kokoelmat ja museot		Tulvan peittämä tie, meritulva 1_250
	Muinaisjäännös		Määritetyt tulva-alueet, meritulva, 1
	Suojeltu rakennus		tulvasuojeltu kiinteillä rakenteilla
	Kulttuuriympäristö		tulvasuojeltu ennalta sovitulla tilapaisilla to
	Maailmanperintö		alle 0.5 m
	Polttoaine/kemikaalivarasto		0.5...1 m
	Jätevedenpuhdistamo/pumppaamo		1...2 m
	Teollisuus		2...3 m
	Eläinsuoja		yli 3 m
	Jätteenkäsittely		tulvan peittämä, syvyystieto puuttuu
	Kalankasvatus		merialue
	Vesimuodostuma		Kartoittamaton alue, meritulva
	Uimaranta		Tulvariskikohteet kartoittamatta
	Suojelualue/luontoarvo		

Liite 11

Katavantie (km 348+151)

1.1.3 Nykytila

Katavantien tasoristeys (km 348+151) on puolipuomilaitoksella varustettu yksityistien tasoristeys, joka sijaitsee asemakaava-alueella. Risteävä tie johtaa rajatulle verkolle yksityisteitä, jotka päättyvät pääosin kesäasutukselle. Osa yhteyksistä on puomeilla suljettu. Katavantiellä ei ole erillistä nopeusrajoitusta, joten voimassa on taajaman ulkopuolinen 80 km/h rajoitus. Tien liikennemäärä on 39 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tasoristeyksessä ei täyty asetuksen mukaiset näkemien vähimmäisvaatimukset.

1.1.4 Tasoristeysten toimenpiteet

Tasoristeys suunnitellaan poistettavaksi. Uusi tieyhteys (Y321) rakennetaan välille Taukotie-Kappelintie, jolloin liikenne poistuvan Katavantien tasoristeyksen suunnalta voidaan ohjata Taukotien tasoristeykseen.

Vanha tiepohja radan molemmin puolin puretaan, tasataan ja siistitään sekä purettavan tasoristeyksen molemmin puolin radan sivuojat avataan. Katavantien päässä rata-alue aidataan poistettavan tasoristeyksen kohdalla kmv 348+100-348+200. Tasoristeyskansi puretaan.

Tasoristeys on radan asemakaavassa eli vaatii kaavamuutosta.

1.1.5 Y321 Kappelintie

Uusi tieyhteys (Y321) rakennetaan välille Taukotie-Kappelintie Katavantien tasoristeyksen poiston vuoksi. Uusi tieyhteys (Y321) liittyy nykyiseen Kappelintiehen, jota parannetaan suunnitelmissa osoitetulta osuudelta.

Tie toteutetaan sorapintaisena 5,5 m leveänä tienä. Tien rakenne kuivatetaan avo-ojin ja rummuin. Sivuojiin tulevat vedet johdetaan Taukotien sivuojan tai suunnitelmakartassa (3600_73_6583_4_Suunnitelmakartta_kmv_347+300-348+300) esitetyn laskuojan kautta mereen. Tien tasauksessa on otettu tulvamitoitus huomioon.

Pohjaolosuhteet

Taukotien ja Katavantien tasoristeysten välille suunnitellulta tielinjalta (Y321 Kappelintie) tehtiin syksyllä 2022 puristin-heijarikairauksia seitsemästä tutkimuspisteestä, joista neljästä on otettu myös häiritty maanäytesarja. Pohjatutkijana oli Ramboll Finland Oy.

Nykyisen Taukotien kohdalla 1,5 m täyttöä/rakennekerroksia, jonka alla moreenia. Tutkimusten mukaan uuden tien osuudella PLV 5-400 on pintaosassa 0,5-1,5 m hienoa hiekkaa tai silttiä. Pintakerroksen alapuolella on moreenia. Puristin-heijarikairaukset ovat päättyneet tasolla -1,7...-4,5 eli noin 3,1-5,7 syvyydessä maanpinnasta tiiviiseen maakerrokseen, kiviin, lohkareisiin tai kallioon.

Tutkimuksissa on käytetty ETRS-GK22-koordinaattijärjestelmää ja N2000-korkeusjärjestelmää. Tutkimukset ovat esitetty pohjatutkimuskartalla 4034-GEO-20871-3.

Pohjarakenteet

Tierakenteet on mitoitettu soratien tavoitekantavuus 70 MPa mukaan. Uuden tien rakennekerrokset rakennetaan kiilamaisesti liittymään olevassa oleviin tien rakennekerroksiin risteysalueilla.

Uuden tielinjan osalle tehdään pintamaan poisto.

PLV 0-245: Tielinjan alkuosalla tehdään pengertäyttöä 0-900 mm (kelpoisuusluokat S1-S3, H1-H3) rakennekerrosten alapintaan asti. Pengertäytön päällä uudet rakennekerrokset muodostuvat N3 suodatinkankaasta, 370 mm jakavasta kerroksesta, 150 mm kantavasta kerroksesta ja 80 mm kulutuskerroksesta.

PLV 245-400: Uudet rakennekerrokset muodostuvat N3 suodatinkankaasta, 370 mm jakavasta kerroksesta, 150 mm kantavasta kerroksesta ja 80 mm kulutuskerroksesta.