



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

PORIN KAUPUNGIN KOIVISTONLUODON 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 21 TONTTEJA 7 JA 8 SEKÄ KOIVISTONLUODONRANNAN PUISTOALUETTA (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN KOIVISTONLUODON 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 21 (OSA).

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AO-83

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden enintään 4 metriä korkean asuinrakennuksen ja enintään 3 metriä korkean talousrakennuksen. Uusien rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä on määrätty rakennuslupasta ja tontin enimmäiskerrosalasta.

— 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

20 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KOI Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

21 Korttelin numero.

10 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Istutettava alueen osan.

— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset

Alueen maanpinnan alimman korkeusaseman tulee olla vähintään +3.52 metriä (N2000).

Alueen maaperässä esiintyy yleisesti kuivuessaan hapanta valumaa tuottavaa sulfidisavea.

Rakennustoimenpiteissä ja niiden suunnittelussa tulee huomioida koko kaava-alueella maaperässä mahdollisesti esiintyvät sulfiittimaat.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireilletulo: 26.3.2025

Ehdotus kuulutus.: 25.6.2025

OAS kuulutus: 26.3.2025

Ehdotus näht.: 26.6.2025

OAS näht.: 27.3.2025

Luonnos kuulutus: 26.3.2025

Luonnos näht.: 27.3.2025

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
3.6.2025 § 27 apulaiskaupungeedeetti Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI

KAAVOITUSYKSIKKÖ

Pääsuunnittelija
Suunnittelija

Kari Hannus
Johanna Hirvelä

Kaavatunus
Pvm.

609 1778
15.9.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas