

PORIN KAUPUNKI KALLION RANTA-ASEMAKAAVA

29.4.2022 13.5.2024 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Osaa kiinteistöä 413-408-6-49 KALLIO.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteilit 1 ja 2, maa- ja metsätalousaluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-122 **Eriilispientalojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä erillisen saunan ja venevajan. Alueen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².

RA-9 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², erillisen saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m².

M **Maa- ja metsätalousalue, jolla ei ole rakennusoikeutta.**

MA-1 **Maisemallisesti arvokas peltoalue.**
Alue kuuluu paikallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, Nokkamaan kulttuurimaisema. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY-2 **Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen osa-alueen raja.

--- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

2/2 Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää kortteilla osoittava luku.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

☐ Rakennusala.

☐ Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.

☐ Rakennusala, jolle saa rakentaa venevajan.

sm-2 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuran (Satakunnan museo) lausunto.

s-9 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppäkorpi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

s-10 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, jaloista lehtipuisia koostuva metsäkoivu. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena tai hoitaa perinnebiotooppina (metsälehmusta kasvava hakamaa) suosien metsälehmusta ja muuta lehtokasvillisuutta.

luo-7 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, rehevä lehtolaikku. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

luo-8 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, luhta. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-9 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee uhanalainen luontotyyppi, perinnebiotooppi (suuruohoniitty). Alue tulee säilyttää luonnontilaisena tai hoitaa perinnebiotooppina.

ajj Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja värityksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suositava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja sarvupiipun värityksellään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivukorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

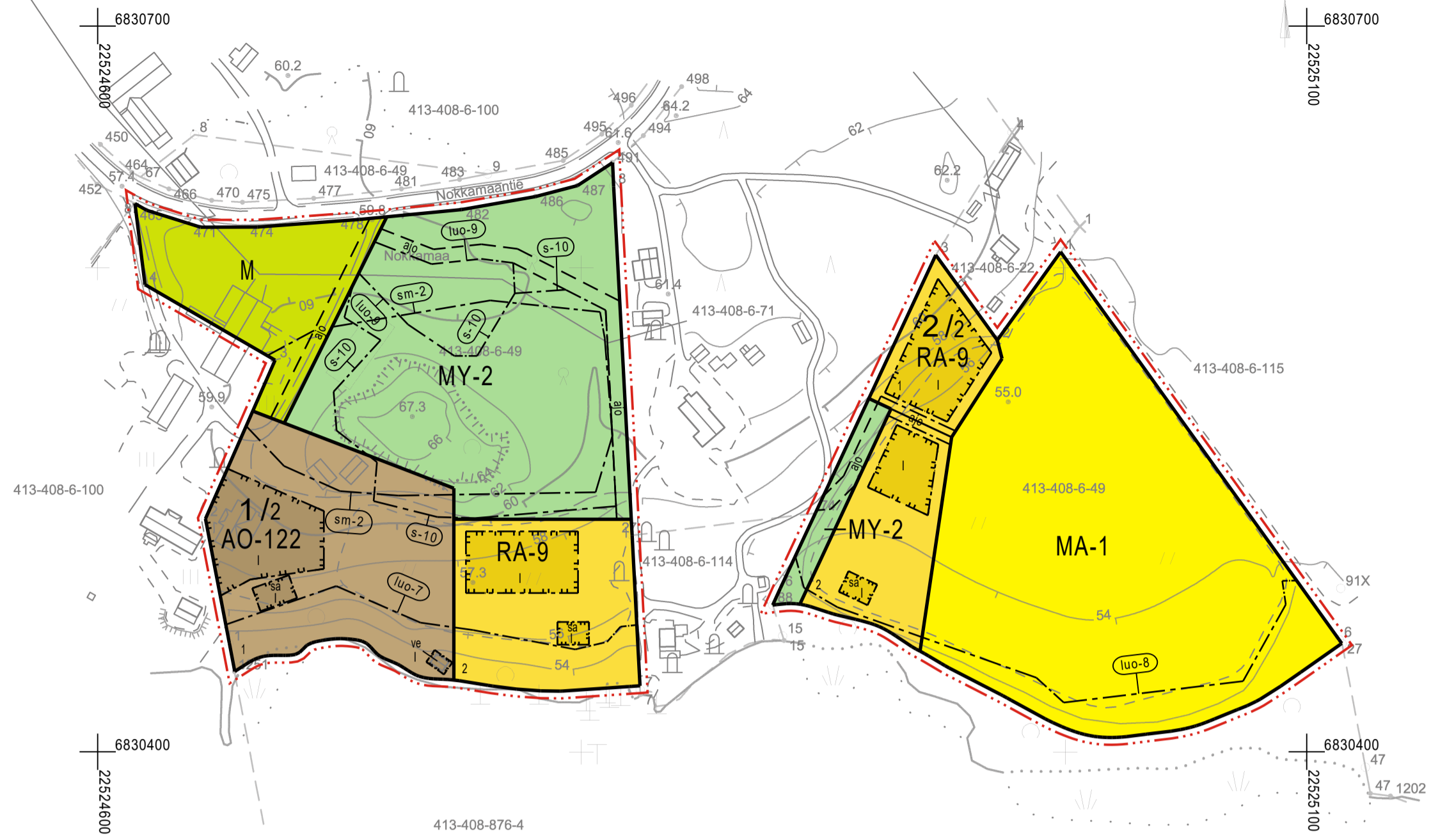
Ennen uusien ajoyhteyksien toteuttamista muinaisjäänösalueen läheisyyteen, tulee olla yhteydessä Satakunnan museoon, jotta voidaan tarkemmin arvioida teiden rakentamisen mahdollinen vaikutus kiinteään muinaisjäänökseen.

Karhijärven rannalla asuinrakennusten tulvahrkien rakentamisen alin penustamistaso tulee olla vähintään +54,20 m (korkeusjärjestelmä N2000). Mahdollinen pengerrystyö rakennusten perustustasoihiensa on tehtävä ympäristöä vahingoittamatta ja se on maisemoitava. Pengerrystyön jälkeen on rakennusten ja rannan väliin istutettava suoja puustoa.

Valaistuksessa on huomioitava alueen merkitys lepakoille. Piha-alueilla on vältettävä tarpeettoman keinovalon lisäämistä.

Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelyä annettuihin lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.



Kaavotuksen pohjakartta Mittasuokkia: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kaupunki: Pori		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Nokkamaa, Vähäsalo		Kartta hyväksytty: 21.12.2020
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22		Teemu Salonen apulaiskaupungingeodeetti
Korkeusjärjestelmä: N2000		

PORIN KAUPUNKI Kallion ranta-asemakaava	Nähtävillä: 19.5. - 17.6.2022 Hyväksytty: ___.___.2024 § ___ Tullut voimaan: ___.___.2024
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 451-RAK2007 413 R/19 PRIDno-2021-106 Tiedosto: Pori_Kallion_RAK_05_hyvyksynta_dwg
Päiväys: Turussa 13.5.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins.