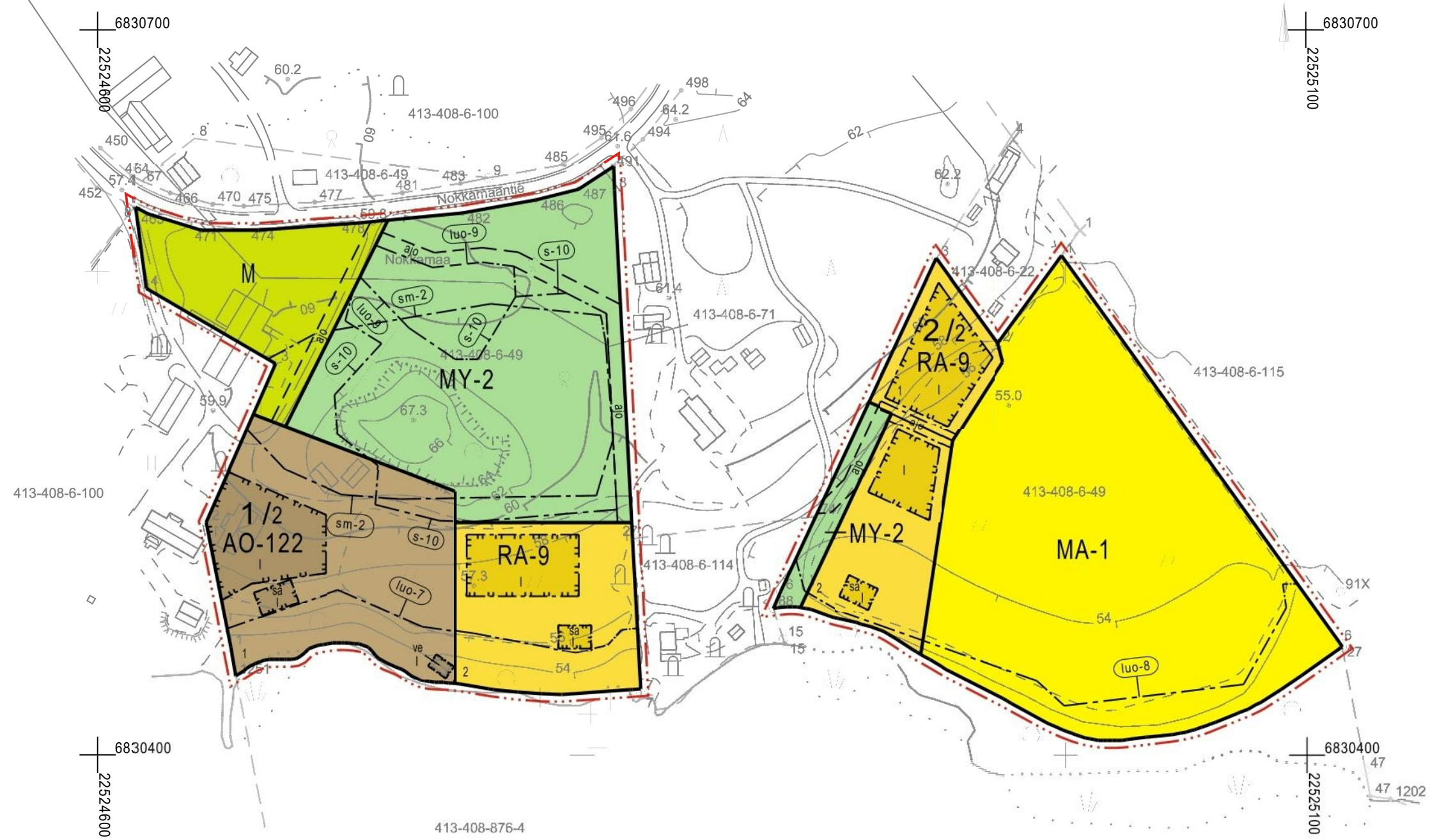




413-408-6-100

6830400

22524800

413-408-676-4

6830700

22525100

413-408-6-115

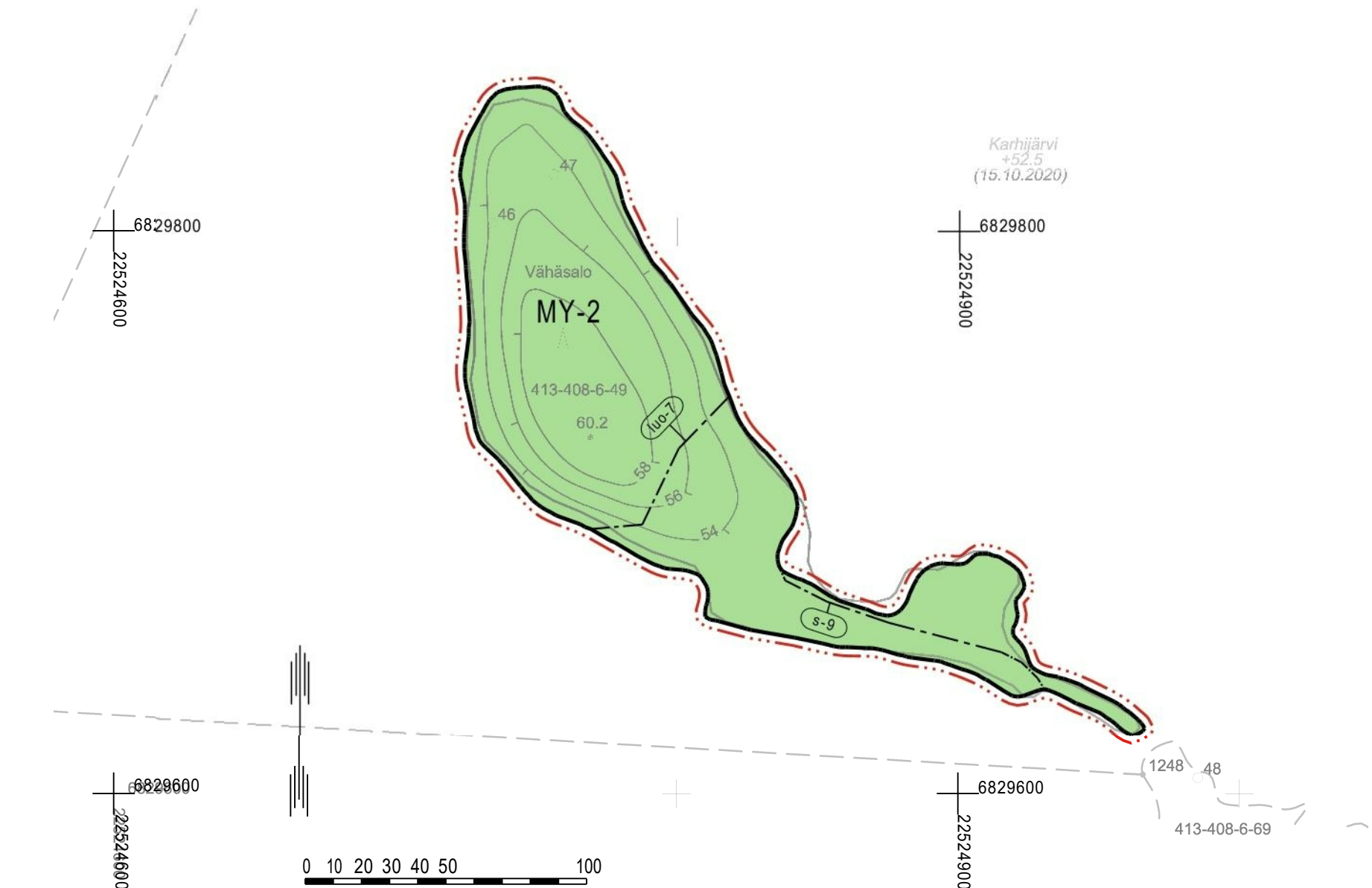
413-408-6-71

413-408-6-114

6830400

22525100

47 1202



Karhijärvi
(15.10.2020)

6829800

22524800

6829600

22524800

Kaavoliiksen pohjakartta Mittauskoikka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kaupunki: Pori Alue: Nokkamaa, Vähäsalo		Kartan laatimistapa: Ilmakuva digitoimittu, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK22 N2000	Kartta hyväksytty: 21.12.2020 Teemu Salonen apulaiskaupungingeodeetti

PORIN KAUPUNKI KALLION RANTA-ASEMAKAAVA

29.4.2022 13.5.2024 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Osa kiinteistöä 413-408-6-49 KALLIO.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1 ja 2, maa- ja metsätalousaluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-122	Erillispientalojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä erillisen saunan ja venevajan. Alueen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².
RA-9	Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², erillisen saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m².
M	Maa- ja metsätalousalue, jolla ei ole rakennusoikeutta.
MA-1	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue kuuluu paikallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, Nokkamaan kulttuurimaisema. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MY-2	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -	Osa-alueen raja.
- - -	Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - -	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
2 / 2	Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
RA	Rakennusala.
SA	Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.
VA	Rakennusala, jolle saa rakentaa venevajan.
sm-2	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron (Satakunnan museo) lausunto.
s-9	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppäkorpi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
s-10	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, jaloista lehtipuista koostuva metsikkö. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena tai hoitaa perinnebiotooppina (metsälehmusta kasvava hakamaa) suosien metsälehmusta ja muuta lehtokasvillisuutta.
luo-7	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, rehevä lehtolaikku. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
luo-8	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, luhta. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
luo-9	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee uhanalainen luontotyyppi, perinnebiotooppi (suumuuhoniitty). Alue tulee säilyttää luonnontilaisena tai hoitaa perinnebiotooppina.
aj	Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoina on suositava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja savupiippujen on väritykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivukorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Ennen uusien ajoyhteyksien toteuttamista muinaisjäännosalueen läheisyyteen, tulee olla yhteydessä Satakunnan museoon, jotta voidaan tarkemmin arvioida teiden rakentamisen mahdollinen vaikutus kiinteään muinaisjäännokseen.

Karhijärven rannalla asuinrakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään +54,20 m (korkeusjärjestelmä N2000). Mahdollinen pengerrystyö rakennusten perustustasoihiessa on tehtävä ympäristöä vaiingoittamatta ja se on maisemoitava. Pengerrystyön jälkeen on rakennusten ja rannan väliin istutettava suoja puustoa.

Valaistuksessa on huomioitava alueen merkitys lepakoille. Piha-alueilla on vältettävä tarpeettoman keinovalon lisäämistä.

Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelyä annettun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

PORIN KAUPUNKI Kallion ranta-asemakaava	Nähtävillä: 19.5. - 17.6.2022 Hyväksytty: _____.2024 § ____ Tullut voimaan: _____.2024
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 451-RAK2007 413 R/19 PRIDno-2021-106 Tiedosto: Pori_Kallion_RAK_05_hyvyksynta_dwg
Päiväys: Turussa 13.5.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins.