



- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**
- YU-2**
 - VP**
 - LPA**

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 32.**
- ISOMÄKI**
- 5**
- ISOMÄENTIE
- 20000
- w
- vu
- hule
- Katu.
- Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

- ajo
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- kp
- Kansallinen kaupunkipiisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipiistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipiiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipiiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja ätöyksissä tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipiiston maisemaan.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m³/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerroksen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m² kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarkerroksen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluisia.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintialue varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA: 1, 3, 4
KATUJA: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), KARHUHALLINPOLKU
PUISTOA: KARHUHALLINPUISTO, PALLOILUKENTÄNPUISTO (OSA), NUMMIPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT: 1, 3, 5
KADUT: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), URHEILUPOLKU
PUISTO: KARHUHALLINPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsitellyt:	
Aloituspvm. 11.11.2020	MRL65 näht.päät. 26.11.2021
MRL 63 oas. 12.11.2020	
Luonnos näht. 20.05.2021	
Kh näht. 18.10.2021	
MRL65 näht. 28.10.2021	

PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU			
Suunnittelija	Risto Reipas	Kaavatunnus	609 1747
Suunn.avustaja	Tia Koponen	Säil.nro	
		Pvm.	10.12.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungeedeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas