



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.

Urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteen/teknisen laitteen.

Katu.

Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

YU-2

VP

LPA

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

32.

ISOMÄKI

5

ISOMAENTIE

20000

w

vu

hule

pp/h

pp/t

ajo

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kytkeissä, mainostauluissa ja äitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m³/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerroksen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m² kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarkerroksen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluisia.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintyä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kytkeissä, mainostauluissa ja äitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m³/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerroksen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m² kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarkerroksen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluisia.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintyä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN
KORTTEILIA: 1, 3, 4
KATUJA: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), KARHUHALLINPOLKU
PUISTOA: KARHUHALLINPUISTO, PALLOILUKENTÄNPUISTO (OSA), NUMMIPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT: 1, 3, 5
KADUT: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), URHEILUPOLKU
PUISTO: KARHUHALLINPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsitellyt:	
Aloituspvm. 11.11.2020	MRL65 näht.päät. 26.11.2021
MRL 63 oas. 12.11.2020	
Luonnos näht. 20.05.2021	
Kh.näht. 18.10.2021	
MRL65 näht. 28.10.2021	

PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU			
Suunnittelija	Risto Reipas	Kaavatunnus	609 1747
Suunn.avustaja	Tia Koponen	Säil.nro	
		Pvm.	10.12.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas