

Arkkitehdit MY Oy



## PORIN KAUPUNKI

### ISOMÄEN (32.) KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1747

#### HYVÄKSYMISVAIHE

#### ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Porin kaupunkisuunnittelu	10.12.2021
Asemakaavan tunnus	609 1747
Asemakaavan diaari	PRIDno-2020-5723
Vireilletulo	11.11.2020
Luonnos nähtävillä	20.5. - 18.6.2021
KH asettanut näht.	18.10.2021
Ehdotus nähtävänä	28.10. - 26.11.2021
KV hyväksynyt	
Lainvoimainen	



## Sisällysluettelo

<b>ISOMÄEN (32.) KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA</b> .....	<b>1</b>
<b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b> .....	<b>4</b>
1.1. Tunnistetiedot.....	4
1.2. Kaava-alueen sijainti.....	4
1.3. Kaavan tarkoitus .....	5
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	5
1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista .....	5
<b>2. TIIVISTELMÄ</b> .....	<b>6</b>
2.1. Kaavaprosessin vaiheet .....	6
2.2. Asemakaavan muutos .....	6
<b>3. LÄHTÖKOHDAT</b> .....	<b>6</b>
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.1.1. Alueen yleiskuvaus .....	6
3.1.2. Rakennettu ympäristö .....	9
3.1.3. Maanomistus.....	11
3.1.4. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	11
Maakuntakaava .....	11
<b>4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b> .....	<b>15</b>
4.1. Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve .....	15
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	16
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö.....	16
4.3.1. Osalliset.....	16
4.3.2. Vireilletulo.....	16
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	16
4.3.4. Viranomaisyhteistyö.....	17
4.4. Asemakaavan tavoitteet.....	18
4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....	19
4.5.1. Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	19
<b>5. ASEMAKAAVAN KUVAUS</b> .....	<b>20</b>
5.1. Kaavan rakenne.....	20
5.1.1. Mitoitus.....	20
5.2. Aluevaraukset .....	20
5.2.1. Muut määräykset .....	20
5.3. Kaavan vaikutukset .....	21

5.3.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	21
5.4.	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	24
5.5.	Nimistö .....	24
6.	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b> .....	24
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	24
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus .....	25
6.3.	Toteutuksen seuranta .....	25
	<b>LIITTEET</b>	

## **1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**

### **1.1. Tunnistetiedot**

#### ***Asemakaavan muutos koskee***

Porin kaupungin

Isomäen 32. kaupunginosan

Korttelia: 1,3,4

Katuja: Isomäentie (osa), Karuhallinpolku, Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa)

Puistoja: Karuhallinpuisto, Nummipuisto ja Palloilukentänpuisto (osa)

#### ***Asemakaavan muutoksella muodostuu***

Porin kaupungin

Isomäen 32. kaupunginosan

Korttelit: 1,3,5

Kadut: Isomäentie (osa), Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa)

Puisto: Karuhallinpuisto

#### ***Kaavan laatija***

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas

#### ***Asemakaavan vireilletulo***

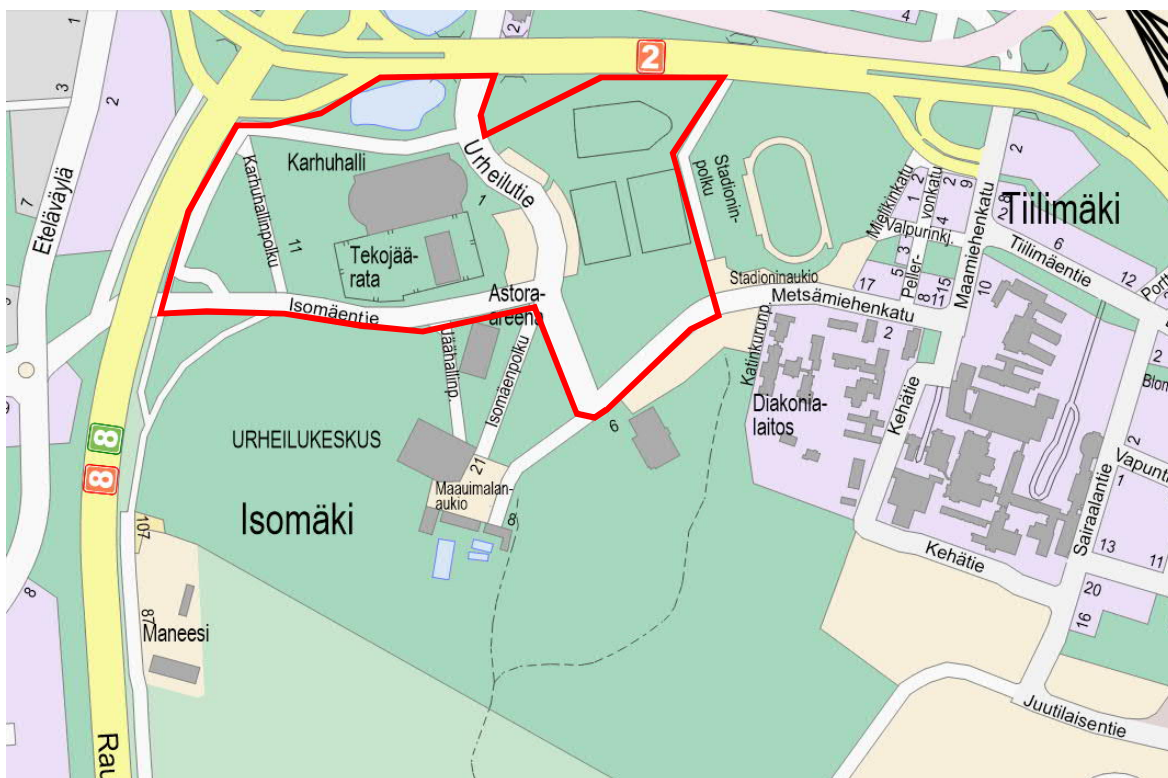
Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

(Kaavoituskatsauksen 2021-2023 kohde 14).

### **1.2. Kaava-alueen sijainti**

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Isomäen urheilukeskukseen n. 2 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta Kaavoitettava alue on n. 22 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-2 ja VU-3) Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ja kolme katualuetta Isomäentie (osa), Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa).

Suunnittelualue sijoittuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.



*Kaava-alueen sijainti rajattu punaisella.*

### 1.3. Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen suunnittelualueella Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020 mukaisesti.

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille. Asemakaavan muutoksella luodaan myös pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikunta-paikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta).

### 1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnät ja –määräykset
3. Havainnekuva
4. Ehdotusvaiheen palauteraportti
5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
6. Isomäen alueen yleissuunnitelma 2020, Ramboll ja Arkkitehdit MY

### 1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Kantakaupungin yleiskaava 2025
2. Satakunnan maakuntakaava, Satakuntaliitto
3. Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma 17.4.2008 (KV 28.4.2008)

---

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1. Kaavaprosessin vaiheet

#### *Arvioitu aikataulu*

- Kuulutus, vireilletulo SK, SV, www.pori.fi → 29.1.2020
- Luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk → nähtävillä kesä 2021
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavaehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus syksy 2021
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, www.pori.fi
- Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen (KV) talvi 2021
- Asemakaava lainvoimainen talvi 2021

Kaavamutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

### 2.2. Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen suunnittelualueella Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020 mukaisesti.

## 3. LÄHTÖKOHDAT

### 3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1. Alueen yleiskuvas

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Isomäen urheilukeskuksen alueelle. Alue on maastomuodoltaan melko tasaista +6 ... +9 m merenpinnasta. Alueille sijoittuu urheilurakennuksia ja kenttä alueita sekä niitä palvelevia liikenne- ja pysäköintialueita.

Suunnittelualueella ovat Karhuhalli-niminen sisäurheiluhalli ja harjoitusjäähalli.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitse Porin jäähalli. Se rakennettiin vuonna 1964 alun perin tekojäärädaksi ja katettiin vuonna 1971. Viimeisin suuri peruskorjaus toteutettiin vuosina 2014–2016 ja halli nimettiin Isomäki Areenaksi.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat myös Porin maauimala ja stadion.

#### **Porin kansallinen kaupunkipuisto**

Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.

Porin kansallinen kaupunkipuisto on perustettu 6.5.2002. Se on noin kymmenen neliökilometrin laajuinen Kokemäenjoen suistossa ja rannoilla sijaitsevien sekä rakennettujen että yhä viljelykäytössä olevien kulttuuriympäristöjen, puistojen ja puistokatujen, kaupunkimetsien ja jokivarsiluonnon yhdessä muodostama kansallisesti arvokas kokonaisuus.

Porin kaupunkisuunnittelu on laatinut Porin kansallisesta kaupunkipuistosta useita julkaisuja ja esitteitä mm. hoito- ja käyttösuunnitelman sekä kirjan Suistolaisten puisto (2004).

Alla ote Suistolaisten puisto kirjasta:



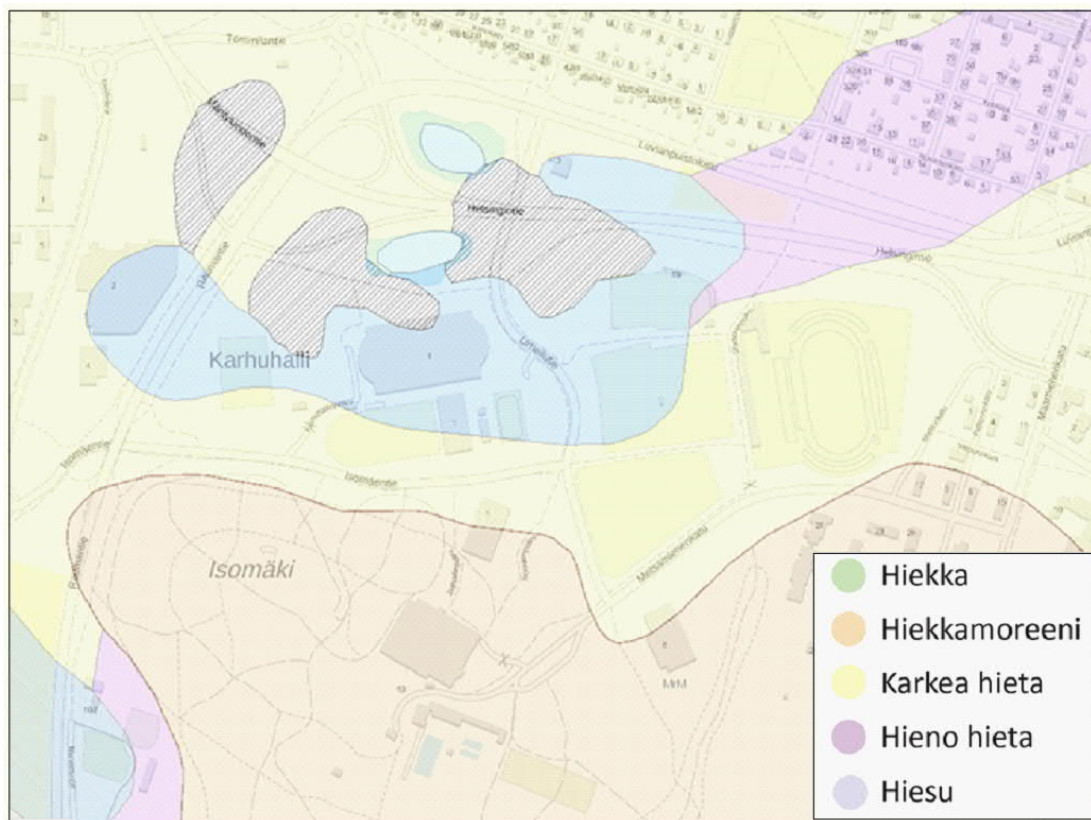
*Urheilukeskuksen alueen liittäminen osaksi Porin kansallista kaupunkipuistoa takaa alueen säilymisen kaupunkilaisten virkistyskeitaana. Kansallisen kaupunkipuiston status tuo varmasti osaltaan tulevaisuudessa uudistuksia alueen nykyiseen ehkä hieman repsahtaneeseenkin ulkoasuun. Toivottavasti aluetta ei silti uudisteta pilalle, sillä silloin saatetaan menettää alueella oleva tilan tuntu, joka on nykypäivän kaupunkikeskustoissa luksusta, sekä alueen 1950-lukulainen "henki", joka sekin vielä paikka paikoin on tavoitettavissa Porin metsän mäntyjen siimeksessä. On mielenkiintoista myös huomata, että kaupunkipuiston rajat ovat suljetut sekä etelässä että pohjoisessa.*

*Porin metsän sijainti on ihanteellinen, se on tarpeeksi lähellä sekä kaukana: tarpeeksi lähellä urheiluharrastuksille ja tarpeeksi kaukana keskustan hälystä. Metsässä on paljon sinne kuulumattomia elementtejä, mutta paljon voi antaa myös anteeksi. Pääasia on, että lähellä kaupunkikeskustaa on käytettävissä suuri virkistysalue. Jollain tapaa ristiriidassa urheilun harrastamisen kanssa on kuitenkin se, että useat liikkujat tulevat alueelle autoilla. Myös isompien tapahtumien, kuten jääkiekko-ottelujen ja messujen, aikana alue muuttuu "autokeitaaksi". Kaupunkipuiston rajauksen ääripäät, Kalifornian golfkenttä ja luotojen alue sekä Porin metsä, muodostavat käyttöhistoriansa näkökulmasta myös mielenkiintoisen jaon kaupunkiväestön eri kerrostumia ajatellen. Siinä missä luotojen alue on ollut hieman varakkaamman väestön aluetta, on Porin metsä kuulunut tavallisille kaupunkilaisille ja alue on ollut mm. työväestön vapunviettopaikka.*



suunnittelualue ilmakuvassa

## Maaperä

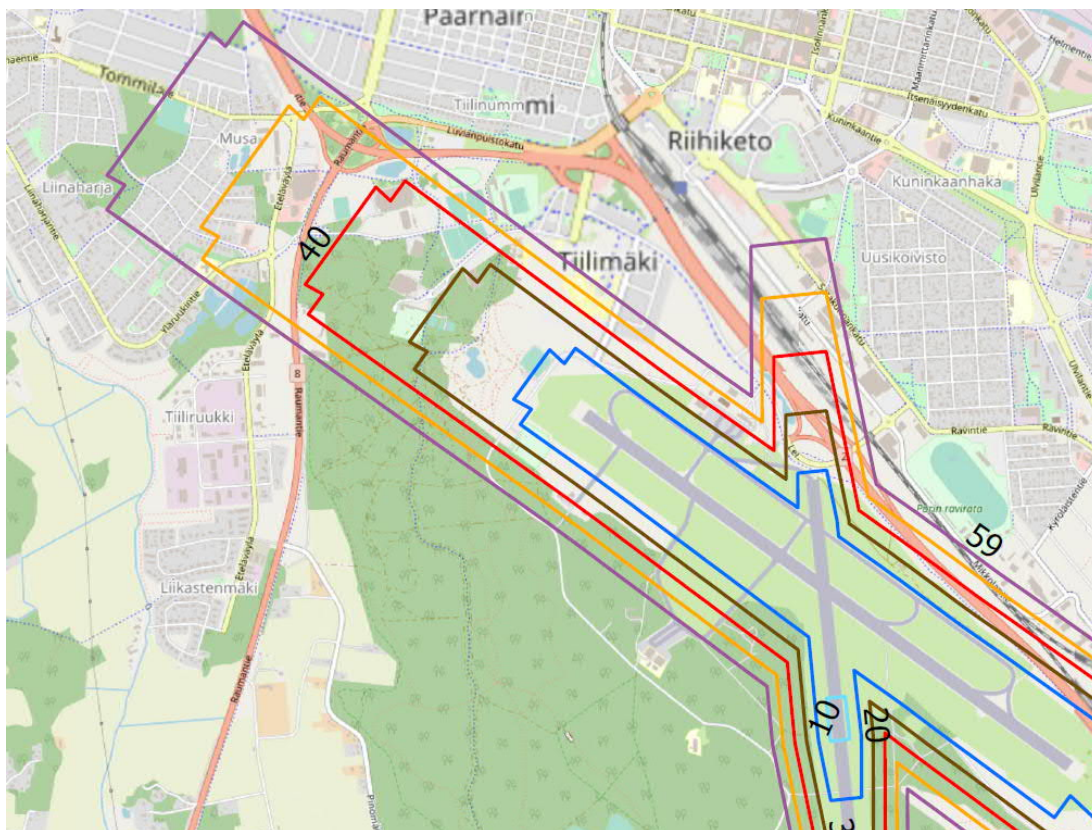


GTK:n maaperäaineisto



## Lentoesterajoitus

Porin lentoasema sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä ja sen toiminta asettaa vaatimuksia rakentamiskorkeuksille suunnittelualueella.



Lentoestekorkeudet / @ Finavia 2018

### 3.1.2. Rakennettu ympäristö

Urheilukeskuksen suunnittelualue kokonaisuudessaan rakennettua urheilu- ja virkistysaluetta. suunnittelualueelle sijoittuvat Karjuhalli, harjoitusjäähalli, tekojäärata, pesäpallokenttä ja useita palloilulajeja palvelevia nurmi- ja hiekkakenttäalueita.

#### **Palvelut ja työpaikat**

Suunnittelualueella on työpaikkoja Karjuhallin tiloissa.

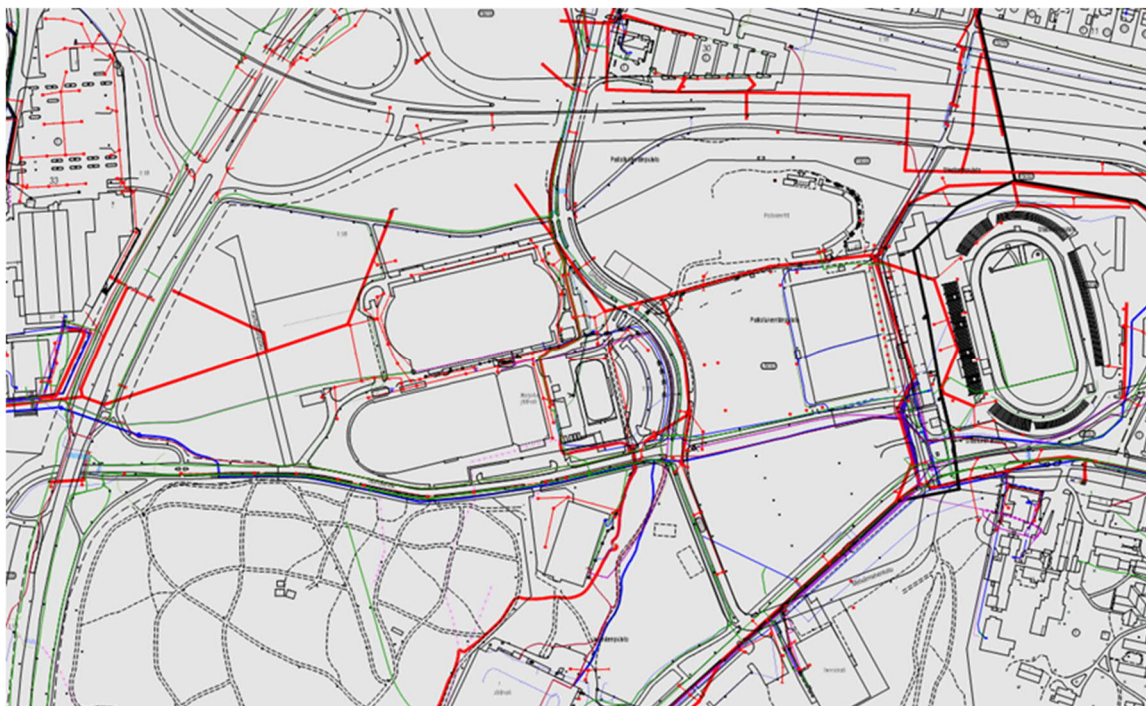
Suunnittelualue sijaitsee Promenadin varrella keskustan palvelujen tuntumassa.

#### **Virkistys**

Urheilukeskuksen alue on kaupungin merkittävä virkistysalue.

## **Tekninen huolto**

Suunnittelualueella on kattava kunnallistekniikka.



*Nykyinen kunnallistekninen verkosto*

### **Hulevedet**

Hulevesistä on asemakaavassa yleinen määräys: *Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1m<sup>3</sup>/100 tonttinieliötä.*

Suunnittelualueesta on laadittu alustava hulevesisuunnitelma urheilukeskuksen yleissuunnitelman yhteydessä (2020, Ramboll Finland Oy).

Hankkeessa tarkasteltiin hulevesien päävirtausreitit ja valuma-alueet sekä tulvariskikohteet. Tuloksena esitetään alueet, joilla on hulevesien viivytystarvetta. Lisäksi esitetään hulevesien hallintamenetelmät sekä alustavat hulevesirakenteiden sijainnit ja tilatarpeet.

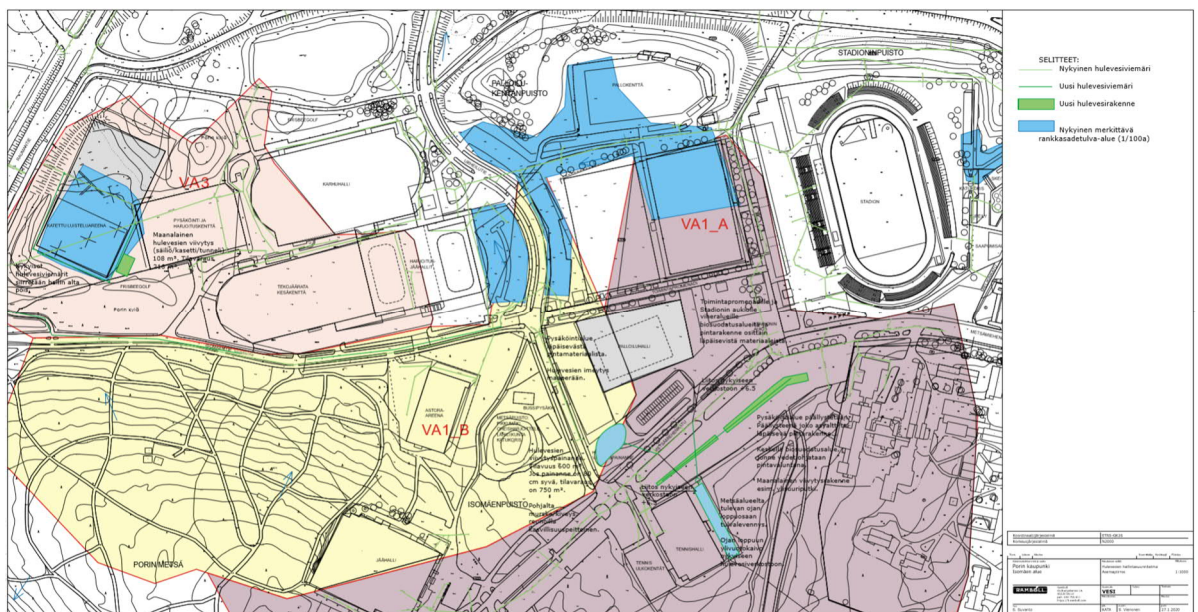
My Arkkitehdit Oy:n laatiman maankäyttöluonnoksen perusteella urheilukeskuksen alueelle on tulossa pallohalli, katettu luisteluareena, skeitti-/katokoris-/kiipeilypuisto. Lisäksi parkkipaikkoja asfaltoidaan. Alueen keskellä olevia toimintapromenadia ja stadionkenttää parannetaan.

Suunnittelualue kuuluu Kokemäenjoen valuma-alueeseen ja suunnittelualueen vedet laskevat pintavaluntana ja Porin Veden hulevesiviemäreiden kautta Kokemäenjokeen. Isomäen kaava-alue voidaan jakaa neljään eri valuma-alueeseen (VA1...VA4). Valuma-alueilla VA1 ja VA3 sijaitsee

merkittävimmät muutokset suunnittelualueella. VA1 on jaettu pienempiin osa-alueisiin, joista tässä yhteydessä on tarkasteltu VA1\_A- ja VA1\_B-valuma-alueita.

Hulevesien hallinnan lähtökohtana on käytetty sitä, että pyritään pitämään hulevesiviemäreiden virtaamat lähellä niiden kapasiteettia. Viivytystarpeet eri valuma-alueille ovat: 600 m<sup>3</sup> (VA1\_A), 800 m<sup>3</sup> (VA1\_B), 108 m<sup>3</sup> (VA3).

Suunnittelualueella pyritään toteuttamaan ympäristöön soveltuvia ensisijaisesti maanpäällisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Ratkaisut tehdään pääasiassa nykyisille viheralueille välttämättä puitten kaatamista. Hulevesien ylivuodot ohjataan nykyiseen viemäriin. Hulevesien hallintaratkaisut ovat biosuodatus, läpäisevät päällysteet, hulevesipainanne ja maanalaiset viivytysratkaisut. Yhtä tulo-ojaa levennetään. Lisäksi suositellaan viherkattojen hyödyntämisen tarkastelua hallien rakenteellisessa jatkosuunnittelussa.



Asemapiirros. Hulevesien hallintasuunnitelma

### 3.1.3. Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

### 3.1.4. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Maakuntakaava

**Satakunnan Maakuntakaavassa** (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

*Suunnittelualueella on me<sup>3</sup>-merkintä.*

*Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen melualue, jolla lentoliikenteen vuorokauden ajalla painotettu*

melutaso Lden ylittää ajoittain tason 55 dB. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

### kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

*Suunnittelumääräys:*

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

### mv-2

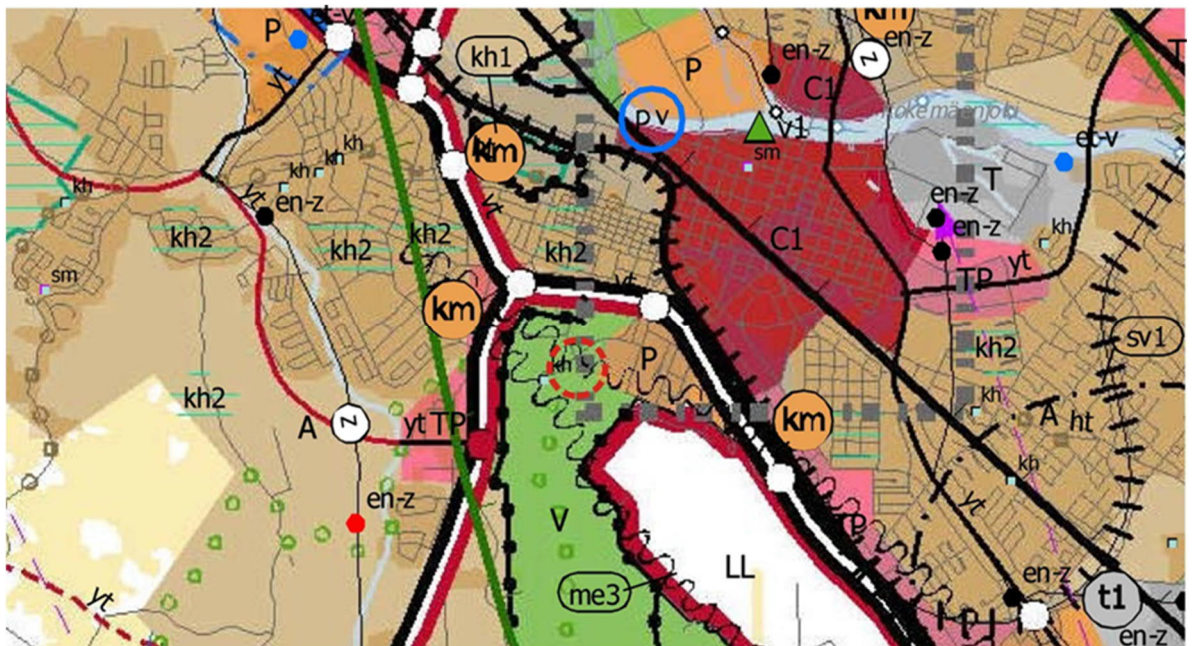
Matkailun kehittämisvyöhyke.

*Suunnittelumääräys:*

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

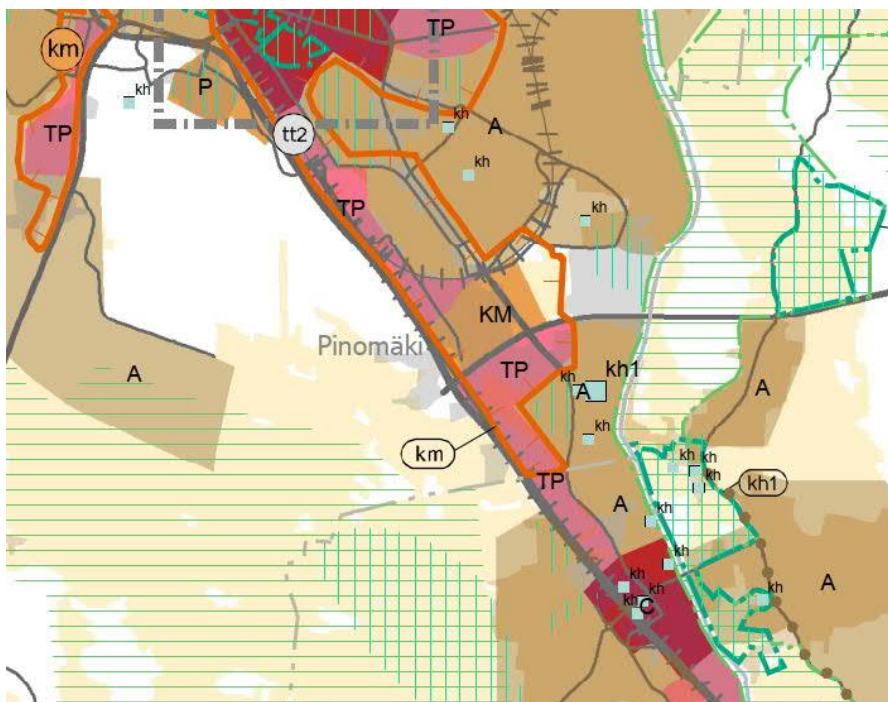


Ote maakuntakaavasta

### Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava (Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyv. 17.5.2019, lainvoimainen 1.7.2019) kumoo maakuntakaavasta vastaavat merkinnät ja määräykset ja toimii yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:n kanssa ohjeena laadittaessa ja

muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Kaavamuuosaluetta koskevia varsinaisia maakuntakaavaa tarkentavia merkintöjä ei ole.



Ote vaihemaakuntakaavasta 2

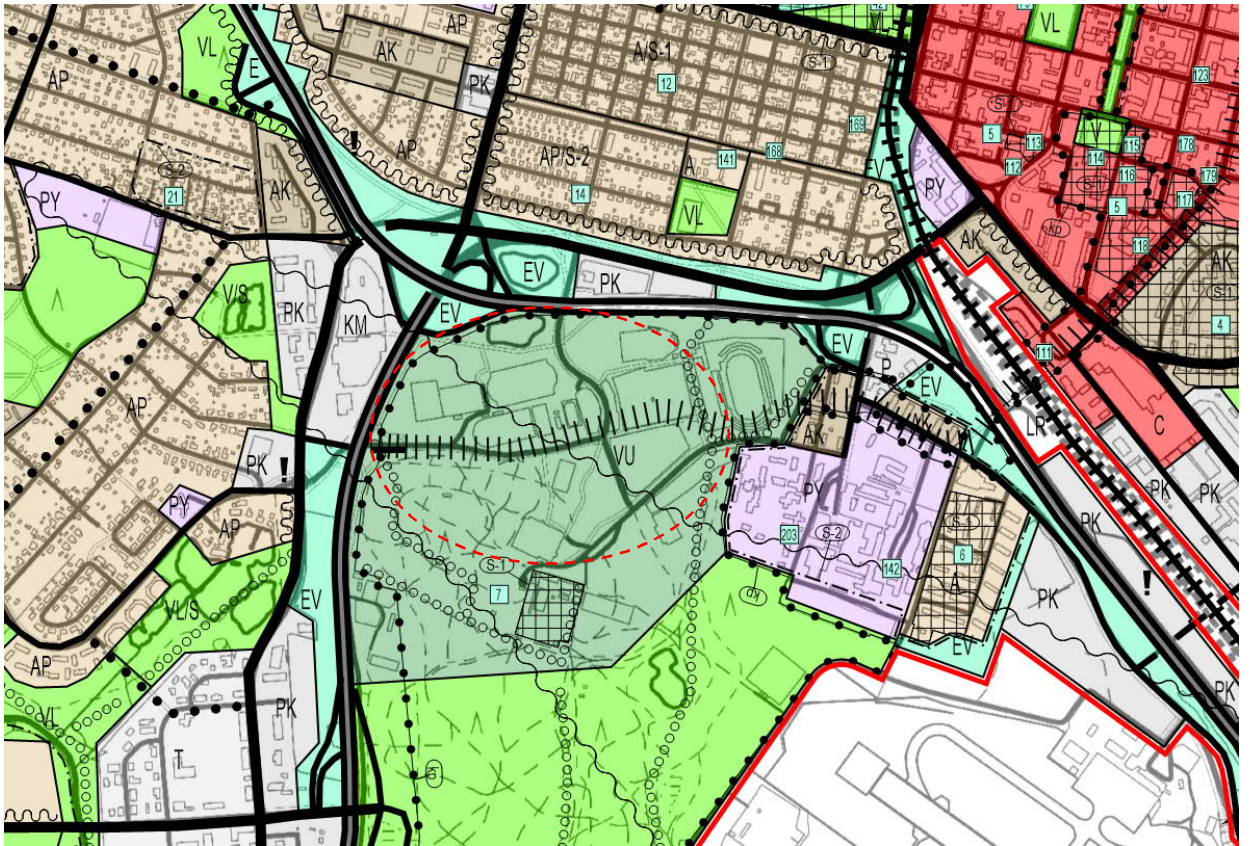
## Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen **Kantakaupungin yleiskaava 2025** (KV 10.12.2007), jonka mukaan suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Suunnittelualueella on me1-merkintä. Merkinällä osoitetaan lentomelualue Lden 55 dBA. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Suunnittelualueen läpi kulkee kaupunkikeskustan kevyenliikenteen pääakseli, johon joukkoliikenne, pysäköintialueet ja keskikaupungin palvelut tulee joustavasti liittää.

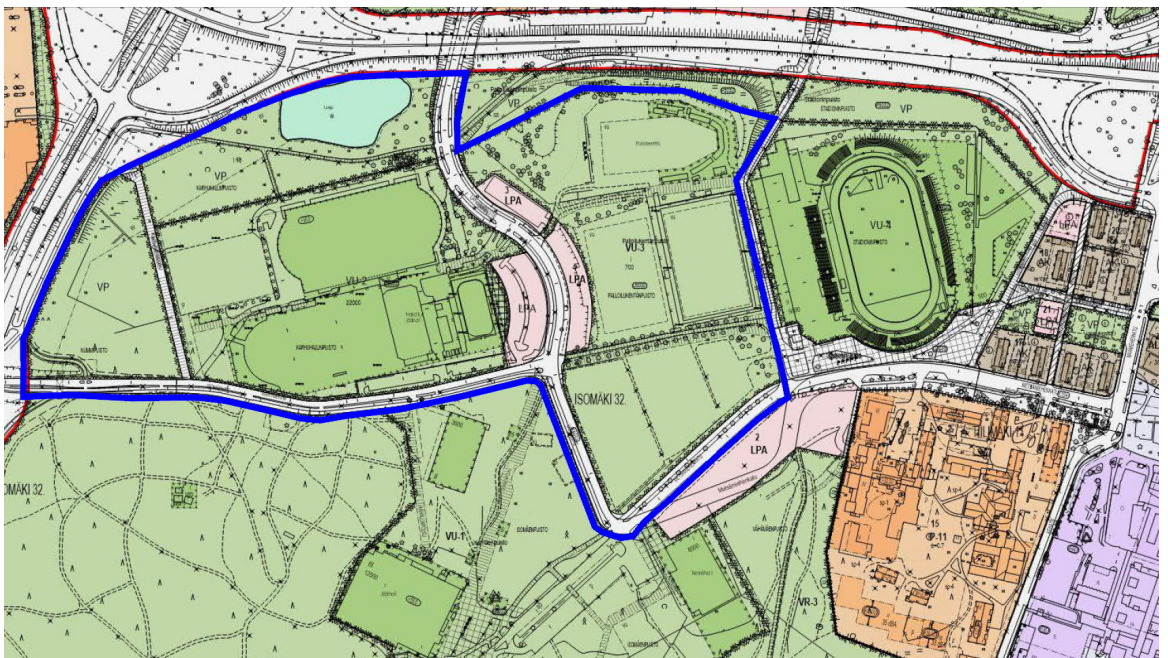
Suunnittelualue on osa Porin kansallista kaupunkipuistoa.



Ote yleiskaavasta

## Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat **609 1674**, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.04.2017 ja **609 1266**, jonka ympäristökeskus on hyväksynyt 16.09.1999.



---

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu:

- Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-2).

Alueelle saa rakentaa liikunta- ja monitoimihalleja, urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja sekä liikuntaa palvelevia toimisto-, liike-, varasto- ja kokoontumistiloja.

- Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-3).

Alueelle saa rakentaa urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja sekä niitä palvelevia rakenteita ja laitteita. Pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto-, liike- ja varastotiloja saa rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille. Kenttien pinta-alasta vähintään 1/3 tulee soveltua tilapäiseen pysäköintiin.

- Puistoksi (VP)
- Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA)
- Katualueeksi

#### **Muut suunnitelmat**

- Maisema-, liikenne- ja katusuunnitelma Isomäen urheilukeskuksen alueelle 2020, Ramboll Finland Oy
- Hulevesisuunnitelma Isomäen urheilukeskuksen alueelle 2020, Ramboll Finland Oy
- Porin kansallista kaupunkipuisto, hoito- ja käyttösuunnitelma 2008

#### **Pohjakartta**

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupunkimittauksen laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

#### **Rakennusjärjestys**

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021.

#### **Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat**

Lähialueella ei ole käynnissä kaavamuutoksia.

## **4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1. Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve**

Porin kaupunki on pitkäjänteisesti kehittänyt Isomäen urheilukeskuksen aluetta virkistykseen ja urheilu- ja liikuntatapahtumien alueeksi.

---

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille ja luodaan pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikuntpaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta).

Yleissuunnitelmassa esitetään suuntaviivat, joiden mukaan aluetta voidaan kehittää tulevan 20 vuoden aikajänteellä, ja joilla mahdollistetaan vaiheittain laatia osa-aluekohtaisia toteutussuunnitelmia.

## **4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2021-2023 kohde 14.

## **4.3. Osallistuminen ja yhteistyö**

### **4.3.1. Osalliset**

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Sivistyslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Satakuntaliitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Trafi
- Väylä
- Finavia
- Porin lentoasema
- Ympäristöministeriö

### **4.3.2. Vireilletulo**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) on ollut nähtävillä 30.1. – 29.2.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 29.1.2020 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan viikko sekä kaupungin verkkosivuilla.

### **4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 29.1.2020 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla.



---

#### 4.3.4. Viranomaisyhteistyö

##### LUONNOSVAIHE

###### Luonnosvaiheen viranomaislausunnot

Luonnos oli nähtävillä 20.5. - 18.6.2021.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheen lausunnot Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Finavialta, Pori Energia Energiapalveluyksiköltä, Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluita sekä liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Lausuntojen pohjalta asemakaavakartan yleisiin määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien polkupyöräpysäköintiä, lentoesteitä, hulevesiä ja Porin kansallista kaupunkipuistoa.

Asemakaavakartalle on lisätty kansallisen kaupunkipuiston merkintä.

Lisäksi merkittävään rakentamiseen osoitettavat alueet kaavakartalla on muutettu urheilu- ja virkistyspalvelualueista urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä. (YU-2).

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

##### EHDOTUSVAIHE

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 28.10. - 26.11.2021.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

###### **Viranomais- ja yhteisölausunnot**

Asemakaavan muutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Pori energia Sähköverkot Oy:ltä ja Porin Vedeltä.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin pyydetyt lausunnot.

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat nähtävissä asiakirjoissa. Kaavaselostuksen liitteenä on ehdotusvaiheen palauteraportti.

Lausuntojen pohjalta asemakaavan selostukseen on lisätty arviointia urheilukeskuksen liikenteellisestä saavutettavuudesta ja kaavamutoksen vaikutuksista pääväylille urheilukeskuksen saapumisliikenteen osalta.

---

Lausuntojen pohjalta asemakaavan yleisiä määräyksiä täydennettiin ja muutettiin muotoon:

*Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.*

*Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.*

*YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.*

*Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytyratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m<sup>3</sup>/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.*

*Suunnittelualueella on varattava maantasokerrokseen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.*

*Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.*

*Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.*

*Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.*

#### **4.4. Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen suunnittelualueella **Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020** mukaisesti.

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille ja luodaan pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikuntapaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta).

Yleissuunnitelmassa esitetään suuntaviivat, joiden mukaan aluetta voidaan kehittää tulevan 20 vuoden aikajänteellä, ja joilla mahdollistetaan vaihteittain laatia osa-aluekohtaisia toteutussuunnitelmia. Näiden yleisten tavoitteiden lisäksi yleissuunnitelmassa on ollut aiheena tutkia ja ideoida yksityiskohdaisempia alueen kehittämiseen liittyviä suunnitteluosia, koskien mm. seuraavia kohteita:

*-tekojääradan alueen toimintojen kehittäminen*

*-yleisurheilustadionin alueen kehittäminen*

*-maauimalan kehittäminen*

*-uusien houkuttelevien toimintojen ideointi ja sijoittaminen*

*-uusien katu-urheilumuotojen ja tapahtumien sijaintipaikkojen ratkaiseminen*

*(parkour, skate & skoot, katukoris, katusähly, tossulätkä yms.)*

*-yleinen alueen vahvuuksien ja omaleimaisuuden huomioiminen ja esiin nostaminen*

Lisäksi yhtenä merkittävänä tavoitteena on ollut etsiä koko suunnittelualueelle ratkaisuja ja toimintoja, jotka houkuttelevat ihmisiä liikkumaan alueella spontaanisti ja nostavat alueen profiilia paikallisesti ja kansallisesti.

Isomäen urheilupuiston erityispiirteenä on sen sijainti osana Porin kansallista kaupunkipuistoa, jonka hoitoa, käyttöä ja kehittymistä ohjataan kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmalla. Lisäksi suunnittelua ovat ohjanneet yleiset kestävän ja laadukkaan ympäristörakentamisen tavoitteet.

Suunnittelua on tehty huomioiden luontoarvot, luonnon monimuotoisuus, esteettömyys, saavutettavuus, tasa-arvoisuus (eri ikä- ja erityisryhmät), sekä toiminnallisuuden ja turvallisuuden toteutuminen. Nyt käsiillä oleva yleissuunnitelma on eri alojen osaamisen yhteistyön tulos. Arkkitehti- ja maankäytön suunnittelun sekä kokoavan pääsuunnittelun on laatinut Arkkitehdit MY Oy, vastaavana suunnittelijana Kimmo Ylä-Anttila. Maisemasuunnittelun, liikenne- ja katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun on laatinut Ramboll Finland Oy, vastaavina suunnittelijoina Anni-Maija Fincke (maisema), Riku Jalkanen (liikenne- ja katu) sekä Sari Suvanto (hulevedet). Työn tilaajana on ollut Porin kaupungin tekninen toimiala.

Isomäen alueen yleissuunnitelmassa 2020 on varauduttu alueen kehittämiseen ja hankkeisiin 20 vuoden aikaikkunalla. Tässä asemakaavan muutoksessa 609 1747 osoitetaan urheilukeskuksen kenttäalueille varaukset palloiluhallille, jalkapallostadionille, luistelu- ja jääpallohallille sekä niihin liittyville tukitoiminnoille.

Tällä hetkellä ajankohtaista on palloiluhallin sijoituspaikan osoittaminen. Palloiluhallin rakennuksesta on kaavamuutoksen kanssa samanaikaisesti vireillä rakennussuunnittelu selvityksineen.

## **4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

### **4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta**

Kaavaluonnosvaiheessa ei ole esitetty varsinaisia kaavallisia vaihtoehtoja. Kaavaluonnosta varten on laadittu Urheilukeskuksen yleissuunnitelma. Hanke mahdollistaa urheilukeskuksen toimintojen kehittämisen ja monipuolistamisen.

## **Tulvasuojelu**

Yleiskaavassa on yleinen suunnittelumääräys: Yleiskaava-alue on alavaa tulvavaaran alaista jokisuisto-aluetta. Suunnittelussa on otettava huomioon tulvavaara ja riskien hallinta.

Tulvavaaraa pyritään ehkäisemään kaupungin toimesta koko kaupungin alueella. Kokemäenjoen tulvapatojen kunnostustyö on parhaillaan käynnissä. Lisäksi kuivatukseen liittyviä oja perataan, kuivatusjärjestelmän pumppuja uusitaan ja lisätään.

Porin tulvatorjuntaan liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia on tehty yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa jo vuosien ajan.

Suunnittelukohde sijaitsee sellaisella korkeudella merenpinnasta, ettei joen tulvimisesta ole varsinaista vaaraa suunnittelualueen rakenteille eikä alinta rakentamiskorkeutta ole tarpeen määrittää tulvavaaran vuoksi.

## **5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**

### **5.1. Kaavan rakenne**

Kaavoitettava alue on n. 22,1 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikunta-paikkoja ja -kenttiä (YU-2), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja puistoalueeksi (VP).

Suunnittelualueelle sijoittuu kolme katualuetta Isomäentie (osa), Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa) ja Karhuhallinpolku.

#### **5.1.1. Mitoitus**

Kaavoitettava alue on n. 22,1 ha.

Kaavoitettavalla alueella on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä. (YU-2) n. 15,4 ha, joille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 64500 kam<sup>2</sup>.

Suunnittelualueelle sijoittuu puistoa (VP) n. 2,3 ha, autopaikkojen korttelialuetta (LPA) n. 1,6 ha ja katualueita yhteensä n. 4,3 ha.

Koko suunnittelualueen aluetehokkuus on 0,29.

### **5.2. Aluevaraukset**

#### **5.2.1. Muut määräykset**

##### **Yleiset määräykset**

Suunnittelualue kuuluu Porin kansallisen kaupunkipuiston. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston

maisemaan. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytyratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1m<sup>3</sup>/100 tonttinelötä.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerrokseen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmalain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

### **5.3. Kaavan vaikutukset**

Urheilualan rakennusten maisemointi viherratkaisuin sekä rakennusten välisten tilojen jäsentäminen ja hoito osana alueen viherrakennetta on tärkeää. Paikoitusalueiden ja niihin liittyvien viheralueiden nykyistä selkeämpi jäsentely helpottaa pysäköinnin hallintaa. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa.

Liikenteellisesti urheilukeskus sijoittuu hyvin pääväylien vt2 ja vt8 risteysalueelle. Ongelmallista liikenne urheilukeskuksen alueelle ja alueella on massatapahtumien yhteydessä. Samoin massatapahtumien yhteydessä pysäköintijärjestelyt urheilukeskuksen alueella ovat ongelmalliset.

#### **5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

##### ***Yhdyskuntarakenne***

Suunnittelualue sijaitsee keskustaajaman alueella kaupungin keskeisellä virkistysalueella. Alue on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla, eikä sillä ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta. Urheilualan rakennusten maisemointi viherratkaisuin sekä rakennusten välisten tilojen jäsentäminen ja hoito osana alueen viherrakennetta on tärkeää.



### ***Palvelujen saavutettavuus***

Hyvät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet luovat edellytykset kävellen ja pyöräillen tapahtuvalle asioinnille. Kauempaa asemakaava-alue on hyvin saavutettavissa henkilöautolla ja joukkoliikenteellä.

### ***Maisemakuva***

Rakentamisen soveltumista maisemaan on selvitetty alueesta laaditulla yleissuunnitelmalla. Piha-alue integroidaan ympäröiviin puistoihin.

Urheilukeskuksen rakennuksilla, toteutuneilla ja suunnitelluilla on suuri merkitys porilaisille. Uudisrakentamiselta edellytetään arvostusta urheilukeskuksen alueeseen.

### ***Tekninen huolto***

Suunnittelualueella on kattava kunnallistekniikan verkosto.

### ***Hulevedet***

Tontin hulevesiratkaisuista on tehtävä erillinen suunnitelma ja ajan hengen mukaisesti suosittava luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja.

### ***Ympäristön häiriötekijät***

Liikenteellisesti urheilukeskus sijoittuu hyvin pääväylien vt2 ja vt8 risteysalueelle. Ongelmallista liikenne urheilukeskuksen alueelle ja alueella on massatapahtumien yhteydessä. Samoin massatapahtumien yhteydessä pysäköintijärjestelyt urheilukeskuksen alueella ovat ongelmalliset.

### ***Liikenne***

Suunnittelualue sijoittuu Raumantien (VT8) ja Helsingintien (VT2), kaupungin sisääntuloväylien, tuntumaan. Alueen saavutettavuus on hyvä. Ongelmia aiheuttaa urheilukeskuksen alueen läpiajoliikenne, jota pitää pystyä rajoittamaan.

---

Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020 yhteydessä on laadittu alueen sisäisestä liikennejärjestelystä tarkastelu Rambollin toimesta. Asemakaavan muutosluonnos mahdollista ko. tarkastelun esittämät parannuskeinot liikenteen sujuvoittamiseen. Merkittävin parannus- ja selkeytyskohde sijoittuu Urheilutien ja Metsämiehenkadun risteysalueelle. Järjestelyssä jäähallille johtava ajoyhteys on esitetty luonteeltaan selvästi alisteiseksi Metsämiehenkadun-Urheilutien katu-yhteydelle. Etuajo-oikeusjärjestely osoitetaan maastossa liikennemerkkein.

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa kahden nelikaistaisen valtatie (vt2 ja vt8) risteysalueen välittömään läheisyyteen. Matkakeskuksesta on suunnittelualueelle kävelymatkaa noin 1 km ja lentoasemalle noin 1,7 km.

Kaupungin keskustasta johtaa urheilukeskuksen alueelle Porin kävelykeskustan pääväylä Promenadi, joka mahdollistaa sujuvan kevyenliikenteen yhteyden.

Keskusta-alueelta urheilukeskukseen liikennöi myös halpahintainen matalalattia-bussiyhteys, Citylinja. Tämä lisää mahdollisuuksia ajoneuvoliikenteen vähentämiseksi keskustan ja urheilukeskuksen välillä.

Alueen käytön kannalta merkittävin muutos tulevaisuudessa koskee suunnittelualueen eteläreunaan toteutettavaa Isomäen palloiluhallia, joka tuo alueelle runsaasti uusia käyttäjiä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu erityisesti alueen liikenne- ja turvallisuus sekä liikenneturvallisuuden että sujuvuuden näkökulmasta. Urheilukeskuksen alue on luonteeltaan sellainen, että alueelle saapumiseen ja siellä liikkumiseen tulee kannustaa kevyen liikenteen yhteyksiin.

Liikkumiskäytöksen kehitystyö urheilukeskuksen alueella on työn alla Porin kaupungin liikennesuunnittelussa erillisenä prosessina.

**Asiasta on saatu infrayksikön liikennesuunnittelun lausunto, jossa todetaan, että liikennejärjestelmä ja sen sujuvuus kytkeytyvät pitkälti valtateihin. Liikenteen sujuvuuden kannalta oleellista on liittymien toimivuus sekä alueelle johtavien väylien kapasiteetti. On tärkeä huomioida liikenteen sujuvuus katuverkolta valtateille ja tuoda esiin juuri Isomäen alueen erityistarpeet.**

*Urheilukeskuksen alueen toimivuutta tulevat parantamaan erityisesti Tiiliruukin eritasoliittymän rakentaminen, Eteläväylän pysäköintialueen rakentaminen sekä valtatie 2 nelikaistaistaminen.*

*Länsiväylä on saatu käyttöön liikenteelle vuoden 2021 aikana, joka helpottaa liikennöintiä erityisesti Länsi-Porin suunnasta.*

*Liikennejärjestelmä ja sen sujuvuus tulee tehdä yhteistyössä ELY:n kanssa. Liikenteen sujuvuutta parantavat ELY:n hankkeet etenevät omassa tahdissaan ja ovat myös edunvalvonta-asioita.*

*Liikennevaloliittymiä voidaan suunnitella siten, että niihin ohjelmoidaan tapahtuma-aikainen ohjelma, joka kytketään päälle tapahtumien yhteydessä.*

---

*Luvianpuistokadun-Urheilutien risteysalueen liittymään tapahtumajärjestäjän voidaan edellyttää tarvittaessa järjestämään liikenteenohjaajan. Väistämisvelvollisuuden muuttaminen ei tule kysymykseen.*

### **Joukklivenne**

*Asemakaava mahdollistaa urheilukeskuksen alueen joukkoliikenteen kehittämisen. Urheilukeskuksen yleissuunnitelmassa on mietitty pysäkkien paikat ja ne tulisi parantaa korkeatasoisiksi muiden infran parantamistoimenpiteiden yhteydessä. Pysäkkien paikkoja ei määritellä asemakaavassa mutta ne on huomioitu katualueen määrittelyn yhteydessä.*

### **Pyöräily**

*Asemakaavan aluevaraukset mahdollistavat urheilukeskuksen pyöräilyreitistön kehittämisen.*

### **Pysäköinti**

*Pysäköintialueen riittävyys tulisi jatkossakin huomioida. Pysäköintitilanne alueella helpottuu kun Satasairaala rakentaa uudet pysäköintialueensa. Vuodelle 2021 on ohjelmoitu Mielikinkadun (Pellervonkadun) pysäköintialueen suunnittelu ja vuodelle 2022 Eteläväylällä olevan pysäköintialueen suunnittelu. Luvianpuistokadun-Urheilutien risteysalueen pysäköintijärjestelyt tulevat tarkasteltavaksi vt2:n nelikaistaistuksen yhteydessä. Yleissuunnitelmassa palloiluhallin pihaan on pysäköintiä ajateltu melko väljästi, koska toivoimme vihreyttä ja viihtyisyyttä. Seuraavassa suunnitteluvaiheessa pysäköintipaikkoja tarvittaessa lisätään.*

*Pysäköintiä ei kannata kaavavaiheessa mitoittaa tapahtuma-aikaisen maksimitarpeen mukaan, vaan eri aluevaraukset tulee suunnitella mahdollisimman monikäyttöisiksi.*

## **5.4. Kaavamerkinnt ja –määräykset**

Kaavamerkinnt ja –määräykset on esitetty asemakaavan kartassa.

## **5.5. Nimistö**

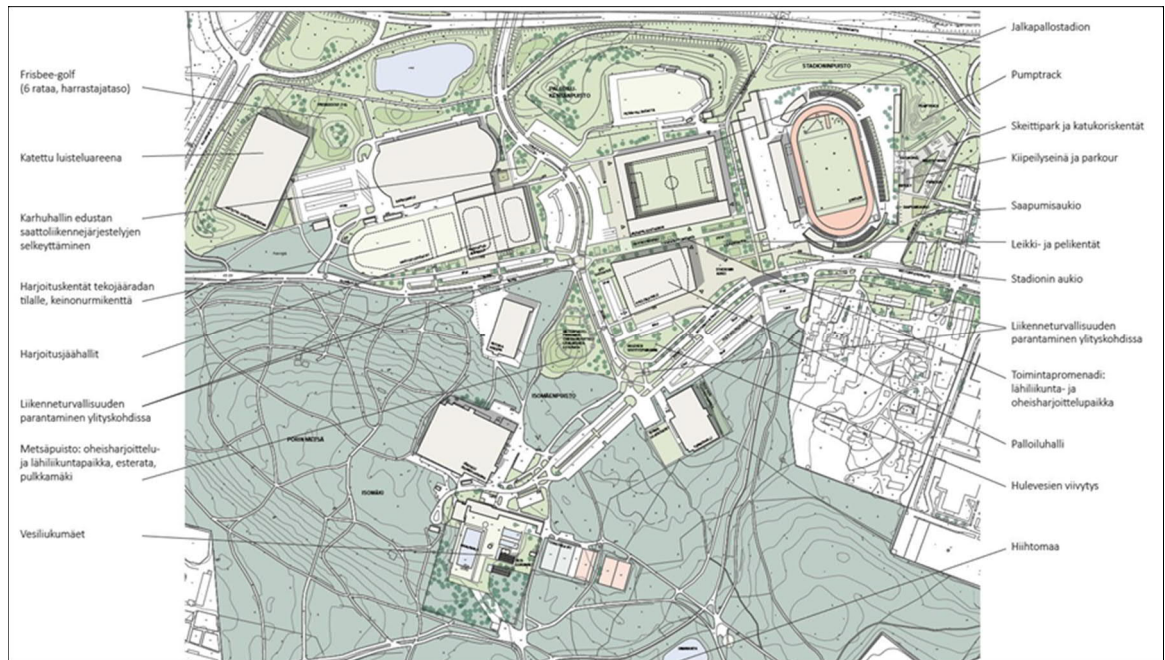
Suunnittelualueelle ei synny uutta nimistöä.

## **6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Hankkeesta on laadittu yleissuunnitelma havainne materiaaleineen.





Ote yleissuunnitelmasta / Arkkitehdit MY Oy

## 6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutoksen mukaiset hankkeet on mahdollista toteuttaa, kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi. Alustavaa rakennussuunnittelua laaditaan kaavamuutostyön yhteydessä.

## 6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutusta ohjataan kaupunkisuunnittelun, teknisen toimialan ja rakennusvalvontayksikön sekä kaupunkikuvatoimikunnan neuvonnalla ja valvonnalla.

Porissa 10.12.2021

Risto Reipas  
kaupunkisuunnittelupäällikkö

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	609 Pori Täyttämispvm	07.10.2021
Kaavan nimi	Isomäen urheilukeskus	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	11.11.2020
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	609 1747
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>22,0692</b>		<b>64500</b>	<b>0,29</b>	<b>0,0000</b>	<b>41780</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	15,4281	69,9	64500	0,42	15,4281	64500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,2971	10,4			-16,4978	-22720
R yhteensä						
L yhteensä	4,3440	19,7			1,0697	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

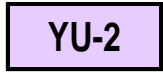
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>22,0692</b>		<b>64500</b>	<b>0,29</b>	<b>0,0000</b>	<b>41780</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	15,4281	69,9	64500	0,42	15,4281	64500
YU	15,4281	100,0	64500	0,42	15,4281	64500
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	2,2971	10,4			-16,4978	-22720
VP	2,2971	100,0			-2,4535	-20
VU					-14,0443	-22700
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	4,3440	19,7			1,0697	
Kadut	2,3566	54,2			0,1526	
Kev.liik.kadut	0,4280	9,9			0,2357	
LPA	1,5594	35,9			0,6814	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä.



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue.



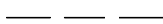
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

32.

Kaupunginosan numero.

ISOMÄKI

Kaupunginosan nimi.

5

Korttelin numero.

ISOMÄENTIE

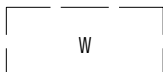
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20000

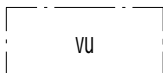
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.



Urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.



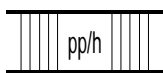
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteen/teknisen laitteen.



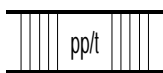
Katu.



Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



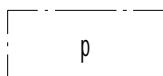
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



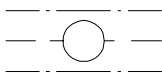
Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



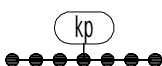
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kansallinen kaupunkipuisto.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla. Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

YU-2-alueita voidaan käyttää vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin. Pysäköintialueet tulee istutuksin maisemoida ympäristöön soveltuviksi.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytyratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m<sup>3</sup>/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Suunnittelualueella on varattava maantasokerrokseen paikat tarvittaville sähkömuuntamoille rakennusalojen läheisyyteen.

Yli 10 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa rakennettua 180 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIA: 1, 3, 4

KATUJA: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), KARHUHALLINPOLKU  
PUISTOA: KARHUHALLINPUISTO, PALLOILUKENTÄNPUISTO (OSA), NUMMIPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
ISOMÄKI 32. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIT: 1, 3, 5

KADUT: ISOMÄENTIE (OSA), URHEILUTIE (OSA), METSÄMIEHENKATU (OSA), URHEILUPOLKU  
PUISTO: KARHUHALLINPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

**Käsittelyt:**

Aloituspvm. 11.11.2020  
MRL 63 oas 12.11.2020  
Luonnos näht. 20.05.2021  
Kh näht 18.10.2021  
MRL65 näht. 28.10.2021

MRL65 näht.päät. 26.11.2021

**PORIN KAUPUNKI**  
KAUPUNKISUUNNITTELU

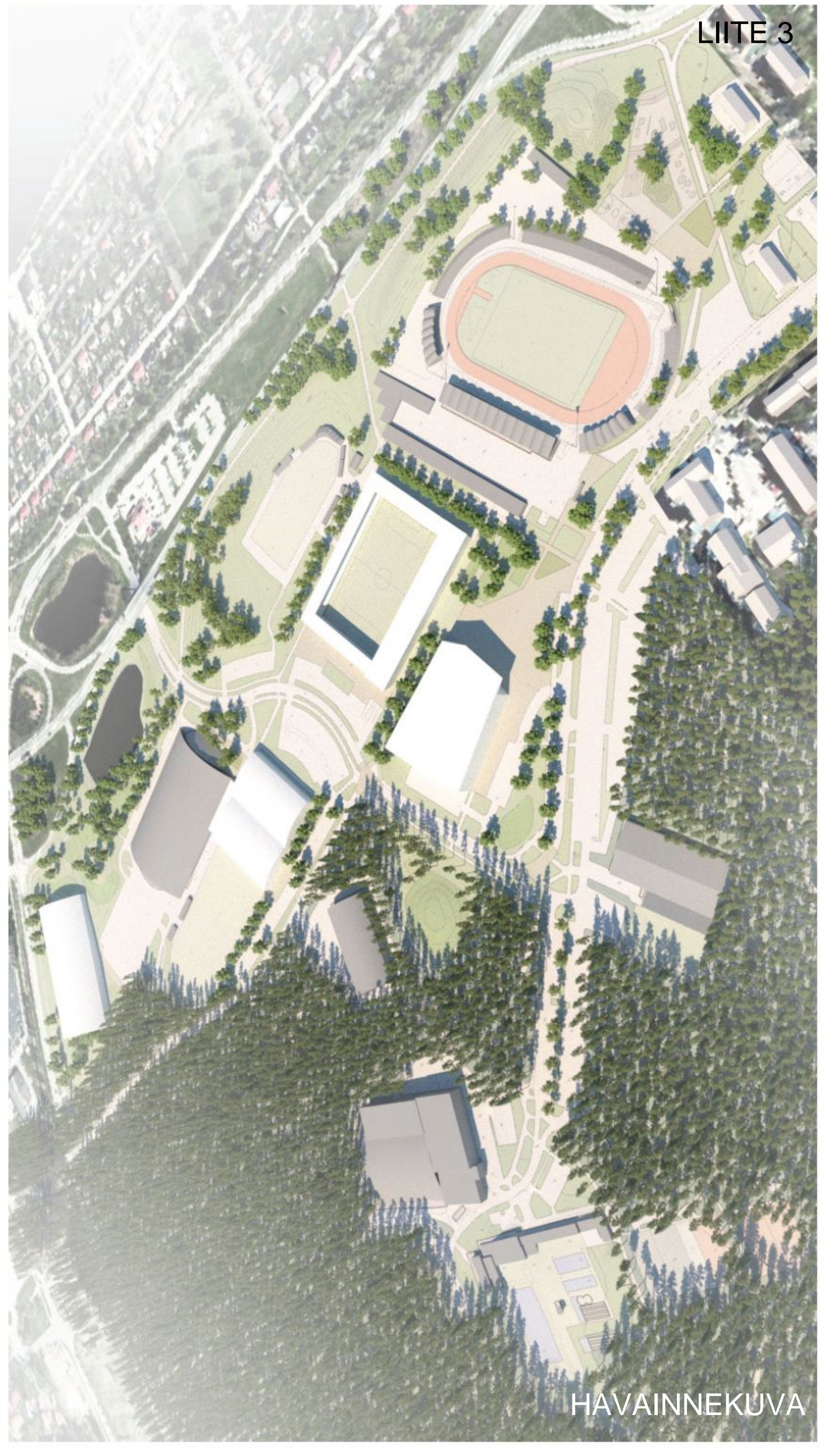
Kaavatunnus **609 1747**

Suunnittelija Risto Reipas  
Suunn.avustaja Tia Koponen

Säil.nro  
Pvm. 10.12.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22  
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas





## ISOMÄEN ELI 32. KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1747

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 28.10. - 26.11.2021.

### Ehdotusvaiheen palauteraportti

#### Muistutukset

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

#### Viranomais- ja yhteisölausunnot

Asemakaavan muutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä ja Porin Vedeltä.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu pyydetyt lausunnot.

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat nähtävissä asiakirjoissa.

LAUSUNTO	KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut Isomäen urheilukeskusta koskevasta asemakaavan muutoshankkeesta lausunnon luonnosvaiheessa 21.06.2021. ELY-keskuksella ei ole 11.10.2021 päivätystä kaavaehdotuksesta enää lausuttavaa toimialansa osalta.	<i>Merkitty tiedoksi.</i>
Ympäristöministeriön lausunnossa todetaan, että ympäristöministeriö lausuu Porin Isomäen urheilukeskusta koskevan asemakaavan muutoksesta kansallisten kaupunkipuistojen näkökulmasta. Yleisesti kansallisten kaupunkipuistojen tavoitteena on säilyttää kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajana, eheänä kokonaisuutena. Kansalliset kaupunkipuistot ovat osa kestävästä kaupunkisuunnittelusta ja -rakentamista. Porin vuonna 2002 perustettu kansallinen kaupunkipuisto on noin 10 neliökilometrin laajuinen Kokemäenjoen suistossa ja rannoilla sijaitsevien sekä rakennettujen että yhä viljelykäytössä olevien kulttuu-	<i>Merkitty tiedoksi.</i>

<p>riympäristöjen, puistojen ja puistokatujen, kaupunkimetsien ja jokivarsiluonnon yhdessä muodostama kansallisesti arvokas kokonaisuus.</p> <p>Kaavan tavoitteiden mukaan rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla.</p> <p>Ympäristöministeriö katsoo, että nyt lausunnolla olevan asemakaavamuutoksen mukainen kansallisen kaupunkipuiston huomioiva suunnittelu kehittää aluetta sen luonne ja tarkoitus huomioiden.</p>	
<p><b>Finavian</b> lausunnossa todetaan, että Finaviolla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
<p>Väylän lausunnossa todetaan, että Väylällä ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
<p>Pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
<p><b>Teknisen lautakunnan</b> lausunnossa todetaan, että Maapolitiikkatiimi pitää positiivisena voimassa olevan asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) muuttamista urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-2). Korttelialueet mahdollistavat alueen muodostamisen tonteiksi, mikä selkeyttää maaomaisuus- ja kiinteistörekisteriä sekä alueen rakennusoikeuden hallintaa.</p> <p>Infrayksikkö kiinnittää huomiota asemakaavamuutoksessa esitettyihin pysäköintijärjestelyihin. YU-2-</p>	<p>Kaupunkisuunnittelun vastine</p> <p>Yleisin kaavamääräyksiin on lisätty pysäköintiä koskeva määräys:</p>

korttelialueilla olemassa olevien rakennusten lisäksi on osoitettu Isomäen alueen yleissuunnitelma 2020 mukaisesti merkittävä määrä uutta rakennusoikeutta palloiluhallin-, jalkapallostadionin ja luisteluhallin rakentamista varten. Yleisten määräysten mukaisesti tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin rakennettua 180 m<sup>2</sup> kohti ja autopaikkoja voi osoittaa tontille sekä LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. Kaava-aineistosta ei kuitenkaan käy ilmi, miten tonteille osoitetut p-alueiden ja LPA-kortteleiden pinta-alat suhtautuvat osoitettuun rakennusoikeuteen ja pysäköintimitoitukseen nähden. LPA-korttelialueet tulee säilyttää yleisessä pysäköintikäytössä alueen merkittävän tapahtumakeskittymäluonteen vuoksi. Tästä syystä LPA-alueille ei voida osoittaa yksilöityjä pysäköintipaikkoja YU-2-korttelien pysäköintimitoitusten täyttämiseksi.

Hulevesien käsittelyä koskevaa yleistä kaavamääräystä tulee muuttaa siten, että tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m<sup>3</sup>/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Tämän lisäksi korttelissa 5 oleva hulevesien viivytysaluevaraus olisi toteuttamiskelpoisempi ja toimivampi tontin luoteiskulmassa, koska tontti viettää luonnostaan siihen suuntaan ja hulevesiverkosto viettää myös luoteeseen. Alueen hulevesiputkisto on toteutettu melko pienillä putkilla, joten viivytysmääräys on sikälikin hyvin perusteltavissa.

Lisäksi liitteenä on lausunto liittyen asemakaavassa osoitettujen rakennusalojen sijaintiin ja alueen puuston säilyttämiseen.

*YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.*

Yleisiä kaavamääräyksiä hulevesien osalta on korjattu muotoon:

*Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.*

*Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m<sup>3</sup>/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.*

Hulevesien viivytysaluevaraus on ohjeellinen ja perustuu alueesta laadittuun hulevesiselvitykseen. Viivytysaluevarauksen lopullinen sijainti tarkentuu toteutussuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Yleisissä kaavamääräyksissä todetaan:

*Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.*

*Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa*

	<p><i>oleva puusto tulee säilyttää.</i></p> <p><i>Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla.</i></p> <p><i>Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.</i></p>
--	--

<p>Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnossa todetaan, että kaavaehdotuksessa on huomioitu pääosin toimialan kaavaluonnoksesta antama palaute. Muun muassa hulevesien käsittelyn järjestämisestä on annettu kaavamääräys. Teknisen tarkennuksen vaatii vielä ajoneuvoliittymän/ajoyhteysmerkinnän osoittaminen kortteliin nro 3; esimerkiksi tontille ajon mahdollistava merkintä korttelin jalankulkuväylälle.</p> <p>Yleisellä tasolla lautakunta toteaa, että pysäköintiasiaan Isomäen alueelle on tarpeen kiinnittää korostetusti huomiota. Kaavaehdotuksessa siihen ei osoiteta juurikaan uutta tilaa. LPA-merkinnällä varustetut alueet ovat jo pysäköintikäytössä ja nykyisinkin toisinaan varsin täynnä.</p> <p>Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilukeskuksen kehittämisen suunnittelualueella laaditun yleissuunnitelman mukaisesti osoittamalla urheilukeskuksen kenttäalueille varaukset palloiluhallille, jalkapallostadionille, luistelu- ja jääpallolahalle sekä niihin liittyville tukitoiminnoille. Kaavamääräysten mukaan rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Lautakunta yhtyy kaavaselvityksessä kaavan vaikutuksista yhdyskuntarakenteeseen todettuun näkemykseen, että urheilun alueen rakennusten maisemointi viherratkaisuin sekä rakennusten välisten tilojen jäsentäminen ja hoito osana alueen viherrakennetta on tärkeää. Lautakunta painottaakin, että niin</p>	<p>Kaupunkisuunnittelun vastine</p> <p><i>Kaavakarttaan on tehty tekninen korjaus ajoneuvoliittymän osalta.</i></p> <p>Yleisin kaavamääräyksiin on lisätty pysäköintiä koskeva määräys:</p> <p><i>YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.</i></p>
--	---

<p>tällä hetkellä ajankohtaisen palloiluhallin kuin muidenkin hankkeiden toteutuksessa kiinteistöjen ympäristö ja piha-alueet pitää tehdä myös korkeatasoisesti. Ulkoaluiden rakentamisen kustannukset tulee huomioida projektien kustannuksissa.</p>	
---	--

<p>Sivistyslautakunnan lausunnossa todetaan, että kaavaehdotuksessa on huomioitu hyvin aiemmin laaditussa Isomäen alueen yleissuunnitelmassa esiin nostettuja urheilukeskuksen alueen kehittämistoimenpiteitä sekä alueelle sijoitettuja aluevarauksia. Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilukeskuksen kehittämisen yleissuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueen kehittäminen muun muassa liikuntapaikkatarpeiden, matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta.</p> <p>Alueen käytön kannalta merkittävin muutos koskee suunnittelualueen eteläreunaan (korttelialue 5) toteutettavaa Isomäen palloiluhallia, joka tuo alueelle runsaasti uusia käyttäjiä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu erityisesti alueen liikenneratkaisuja sekä liikenneturvallisuuden että sujuvuuden näkökulmasta. Urheilukeskuksen alue on luonteeltaan sellainen, että alueelle saapumiseen ja siellä liikkumiseen omin voimin (polkupyörällä, jalan) tulee kannustaa tätä mahdollistavien ratkaisuin. Suunnittelualueella tapahtuu paljon siirtymistä eri liikunta-alueiden ja -laitosten välillä, muun muassa eri ikäisten liikkujien lämmittely- ja jäähdyttelytarkoituksessa. Alueen liikenneturvallisuutta edistävät ratkaisut ovat tästä syystä erityisen tärkeitä.</p> <p>Sivistyslautakunta yhtyy kaavaselostuksen kohdassa 5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön esitettyyn maisemakuvaa koskevaan toteamukseen:</p> <p>”Uudisrakentamiselta edellytetään arvostusta urheilukeskuksen alueeseen”.</p> <p>Kaavaselosteessa on nostettu mahdollisia häiriötekijöitä</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
---	----------------------------------

<p>seuraavasti:</p> <p>”Liikenteellisesti urheilukeskus sijoittuu hyvin pääväylien vt2 ja vt8 risteysalueelle. Ongelmallista liikenne urheilukeskuksen alueelle ja alueella on massatapahtumien yhteydessä. Samoin massatapahtumien yhteydessä pysäköintijärjestelyt urheilukeskuksen alueella ovat ongelmalliset.”</p> <p>Edelliseen perustuen lautakunta toteaa yleisenä huomiona, että erityisesti massatapahtumien aikaiseen pysäköintiin tulisi laatia suunnitelma, missä huomioidaan myös eri puolilla kaupunkia olevien massapysäköintiin soveltuvien alueiden hyödyntäminen tapahtumien yhteydessä. Tähän suunnittelutyöhön tulisi osallistaa myös paikallisia tapahtumajärjestäjiä.</p>	
<p>Porin Veden lausunnossa todetaan, että alueella kulkee vesi- ja viemärijohtoja, joiden päälle on merkitty rakennusala. Putkien siirtämiskustannukset tulevat rakennuttajan maksettavaksi. Porin Vedellä ei ole käsiteltävänä olevaan asema-kaavan muutokseen muuta huomautettavaa.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
<p><b>Satakuntaliiton</b> lausunnossa todetaan, että Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p>	

Isomäen (32.) kaupunginosan urheilukeskuksen asemakaavamuutoksen ehdotus on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja Porin Kantakaupungin yleiskaavan mukainen. Satakuntaliitto kiinnitti huomiota luonnosvaiheen kannanotoissaan uudisrakentamista ohjaaviin määräyksiin, viheralueiden riittävyteen ja jatkuvuuteen sekä liikennejärjestelmän toimivuuteen ja turvallisuuteen.

Isomäen urheilukeskus on Satakunnan merkittävimpiä urheilu- ja liikunta-alueita. Urheilukeskus sijoittuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon, jolloin suunnittelussa tulee huomioida kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman määräykset. Satakuntaliiton luonnosvaiheessa esittämän kannanoton mukaisesti yleisiin määräyksiin on lisätty tieto, että alue sijoittuu kansalliseen kaupunkipuistoon. Ehdotusvaiheessa asemakaavan yleisiin määräyksiin on myös lisätty rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä siten, että rakentamisessa tavoitellaan korkeaa arkkitehtonista tasoa hoitoja käyttösuunnitelman mukaisesti. Yleisiin määräyksiin on lisätty myös määräys autopaikkojen maisemoinnista ympäristöön soveltuviksi. Satakuntaliitto pitää lisäyksiä riittävinä. Uudisrakentamista ja ympäristörakentamista ohjaavien määräysten liittäminen korttelialueen merkintään olisi ollut kuitenkin myös toivottavaa.

Luonnosvaiheen lausunnossa Satakuntaliitto nosti esiin, että urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU2) kaavamääräyksiä tulee täydentää myös koskien ulkovalaistusta, mainoksia ja mainostauluja. Lisäksi lausunnossa esitettiin, että urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) puuston ja kasvillisuuden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota viihtyisyyden, lähialueen liikenteen (VT2 ja VT8) melun ja pienhiukkasten näkökulmasta.

Urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) viheralueeksi jäävät alueen osat tulee merkitä kaavaan ja niiden jatkuvuuteen kaupunkipuistossa tulee kiinnittää huomiota. Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen ratkaisussa urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) merkinnät on muutettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä lii-

kuntapaikkoja ja -kenttiä (YU-2). Satakuntaliitto uudistaa alueita koskevan luonnosvaiheessa antaman kannanoton, jonka mukaan korttelialueiden kaavamääräyksiä tulee täydentää myös koskien ulkovarastointia, valaistusta, mainoksia ja mainostauluja. Lisäksi puuston ja kasvillisuuden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota viihtyisyyden, lähialueen liikenteen (VT2 ja VT8) melun ja pienhiukkasten näkökulmasta.

Korttelialueiden viheralueeksi jäävät alueen osat tulee merkitä kaavaan ja niiden jatkuvuuteen kaupunkipuistossa tulee kiinnittää huomiota. Asemakaavan ehdotusvaiheessa selostuksen kaavan vaikutusten arviointiosiota on liikenteen osalta täydennetty ainoastaan liikennesuunnittelijan lausunnolla. Satakuntaliitto uudistaa myös liikenteeseen kohdistuvan luonnosvaiheessa antamansa kannanoton. Isomäen urheilukeskuksen kehittäminen lisää alueen liikennemääriä merkittävästi. Kaavaselostuksessa tulee arvioida liikennemääriä ja liikenteellisen ratkaisun toimivuutta ja turvallisuutta sekä liikenteen vaikutuksia suunnittelualuetta laajemmalla alueella. Kaavaselostuksessa myös joukkoliikenteen arviointia tulee täydentää. Joukkoliikenteen palveluja olisi kaavassa hyvä edistää, koska henkilöautoille osoitettuja pysäköintipaikkoja ollaan kaavaehdotuksessa vähentämässä ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä tulisi tukea. Kaavaselostuksessa voisi avata yleissuunnitelman liikenteeseen kohdistuvia selvityksiä hieman laajemmin.

Kävelyn ja polkupyöräilyn yhteyksiä tulee tarkastella erityisesti liikenneturvallisuuden näkökulmasta.

Esimerkiksi Urheilutien ja VT 2:n suuntaisen kevyenliikenteen väylän ylityskohta, johon olisi syytä lisätä keskikoroke tai korotettu suojatie. Kyseisestä kohdasta Urheilutie ylitetään erityisesti jääkiekkotapahtumien yhteydessä. Urheilutie on yksi Isomäen alueen pääväylästä, jossa liikennemäärät mahdollisesti kasvavat kaavan toteutukseen mennessä.

Yleissuunnitelmassa on hyvin arvioitu pyöräily- ja kävelyliikenteen tarpeita ja niihin liittyviä katujen ylityksiä ja turvallisuustarpeita. Myös pyörille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja ollaan lisäämässä yleissuunnitelman mukaan. Kaavan ehdotusvaiheessa on yleisiin suunnittelu-

Yleisiä kaavamääräyksiä rakentamisen osalta on korjattu muotoon:

*Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.*

*Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa.*

*Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.*

*Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla.*

*Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.*

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa kahden neli-kaistaisen valtatie (vt2 ja vt8) risteysalueen välittömään läheisyyteen. Matkakeskuksesta on suunnittelualueelle kävelymatkaa noin 1 km ja lentoasemalle noin 1,7 km.

Kaupungin keskustasta johtaa urheilukeskuksen alueelle Porin kävelykeskustan pääväylä Promenadi, joka mahdollistaa sujuvan kevyenliikenteen yhteyden.

Keskusta-alueelta urheilukeskukseen liikennöi myös halpahintainen matalalattia-bussiyhteys, Citylinja. Tämä lisää mahdollisuuksia ajoneuvoliikenteen vähentämiseksi keskustan ja urheilukeskuksen välillä.

Alueen käytön kannalta merkittävin muutos tulevaisuudessa koskee suunnittelualan eteläreunaan toteutettavaa Isomäen palloiluhallia, joka tuo alueelle runsaasti uusia käyttäjiä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu erityisesti alueen liikenneratkaisuja sekä liikenneturvallisuuden että sujuvuuden



<p>määräyksiin lisätty teksti polkupyöräpysäköinnin huomioimisesta rakennuslupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Satakuntaliitolla ei ole voimassa olevan Satakunnan maakuntakaavan tai vaihemaakuntakaavan 2 perusteella eikä muilla perusteilla Porin Isomäen (32.) kaupunginosan urheilukeskuksen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta muuta lausuttavaa.</p>	<p>näkökulmasta. Urheilukeskuksen alue on luonteeltaan sellainen, että alueelle saapumiseen ja siellä liikkumiseen tulee kannustaa kevyen liikenteen yhteyksiin.</p> <p>Liikkumiskäytävien kehitystyö urheilukeskuksen alueella on työn alla Porin kaupungin liikennesuunnittelussa erillisenä prosessina.</p>
<p><b>Pori Energia Sähköverkot Oy:n</b> lausunnossa todetaan, että Pori Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen. Rakentamisen johdosta siirrettävien Pori Energia Sähköverkot Oy:n (PESV) komponenttien kustannukset kohdistetaan siirron tarvitsijan maksettavaksi. Kaavassa tulee noudattaa PESV:n ja STM:n varoetäisyyksiä sähkölinjojen osalta, sekä sähköverkkojen johtoalueen lunastusetäisyyksiä.</p> <p>Kaavaan PESV ei ole osoittanut sähköjakelun vaatimia varauksia. Kaavan tulee mahdollistaa sähköjakelun vaatimien komponenttien sijoittamisen sähköjakelun kannalta optimaalisiin paikkoihin (muuntamot, jakokaapit ja kaapelit jne.).</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>

Arkkihtedit MY Oy



## **PORIN KAUPUNKI**

# **ISOMÄEN (32.) KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1747**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



## **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Porin kaupunkisuunnittelu	6.11.2020
Asemakaavan tunnus	609 1747
Asemakaavan diaari	PRIDno-2020-5723

## Sisällysluettelo

### ISOMÄEN (32.) KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1747 1

1. OSOITE .....	3
2. ALOITE .....	3
3. SUUNNITTELUALUE .....	3
4. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET .....	3
5. LÄHTÖTIEDOT .....	4
5.1. Alueen kuvaus .....	4
5.2. Maakuntakaava .....	6
5.3. Yleiskaava .....	8
5.4. Asemakaava .....	8
5.5. Muut lähtötiedot .....	9
6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET .....	10
7. OSALLISET .....	10
8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU .....	10
8.1. Vireilletulo .....	10
8.2. Luonnosvaihe .....	10
8.3. Ehdotusvaihe .....	11
8.4. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen .....	11
8.5. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät .....	11
9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT .....	12

## 1. OSOITE

Metsämiehenkatu

28500 PORI.

## 2. ALOITE

Porin kaupunki.

## 3. SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Isomäen urheilukeskukseen n. 2 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta Kaavoitettava alue on n. 22 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-2 ja VU-3) Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu yleisiä pysäköintialueita (LPA) ja kaksi katualuetta Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa).

Suunnittelualue sijoittuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.

## 4. SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen suunnittelualueella **Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020** mukaisesti.

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille ja luodaan pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikuntpaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta).

Yleissuunnitelmassa esitetään suuntaviivat, joiden mukaan aluetta voidaan kehittää tulevan 20 vuoden aikajänteellä, ja joilla mahdollistetaan vaiheittain laatia osa-aluekohtaisia toteutussuunnitelmia. Näiden yleisten tavoitteiden lisäksi yleissuunnitelmassa on ollut aiheena tutkia ja ideoida yksityiskohtaisempia alueen kehittämiseen liittyviä suunnitteluosia, koskien mm. seuraavia kohteita:

*-tekojäradan alueen toimintojen kehittäminen*

*-yleisurheilustadionin alueen kehittäminen*

*-maauimalan kehittäminen*

*-uusien houkuttelevien toimintojen ideointi ja sijoittaminen*

*-uusien katu-urheilumuotojen ja tapahtumien sijaintipaikkojen ratkaiseminen*

*(parkour, skate & skoot, katukoris, katusähly, tossulätkä yms.)*

*-yleinen alueen vahvuuksien ja omaleimaisuuden huomioiminen ja esiin nostaminen*

Lisäksi yhtenä merkittävänä tavoitteena on ollut etsiä koko suunnittelualueelle ratkaisuja ja toimintoja, jotka houkuttelevat ihmisiä liikkumaan alueella spontaanisti ja nostavat alueen profiilia paikallisesti ja kansallisesti.

Isomäen urheilupuiston erityispiirteenä on sen sijainti osana Porin kansallista kaupunkipuistoa, jonka hoitoa, käyttöä ja kehittymistä ohjataan kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmalla. Lisäksi suunnittelua ovat ohjanneet yleiset kestävän ja laadukkaan ympäristörakentamisen tavoitteet.

Suunnittelua on tehty huomioiden luontoarvot, luonnon monimuotoisuus, esteettömyys, saavutettavuus, tasa-arvoisuus (eri ikä- ja erityisryhmät), sekä toiminnallisuuden ja turvallisuuden toteutuminen. Nyt käsillä oleva yleissuunnitelma on eri alojen osaamisen yhteistyön tulos. Arkkitehti- ja maankäytön suunnittelun sekä kokoavan pääsuunnittelun on laatinut Arkkitehdit MY Oy, vastaavana suunnittelijana Kimmo Ylä-Anttila. Maisemasuunnittelun, liikenne- ja katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun on laatinut Ramboll Finland Oy, vastaavina suunnittelijoina Anni-Maija Fincke (maisema), Riku Jalkanen (liikenne- ja katu) sekä Sari Suvanto (hulevedet). Työn tilaajana on ollut Porin kaupungin tekninen toimiala.

Isomäen alueen yleissuunnitelmassa 2020 on varauduttu alueen kehittämiseen ja hankkeisiin 20 vuoden aikaikkunalla. Tässä asemakaavan muutoksessa 609 1747 osoitetaan urheilukeskuksen kenttäalueille varaukset palloiluhallille, jalkapallohallille, luistelu- ja jääpallohallille sekä niihin liittyville tukitoiminnoille.

Tällä hetkellä ajankohtaista on palloiluhallin sijoituspaikan osoittaminen. Palloiluhallin rakennuksesta on kaavamuutoksen kanssa samanaikaisesti vireillä rakennussuunnittelu selvityksineen.

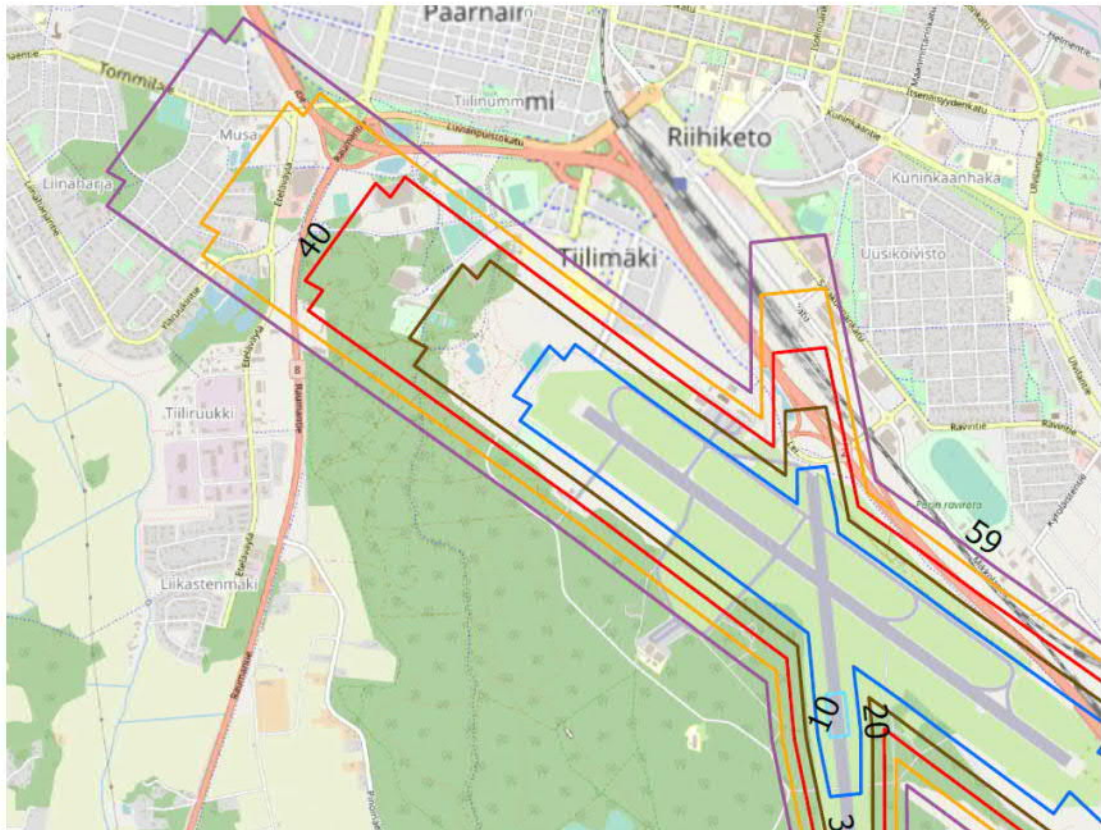
## **5. LÄHTÖTIEDOT**

### **5.1. Alueen kuvaus**

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Isomäen urheilukeskuksen alueelle. Alue on maastomuodoltaan melko tasaista +6 ... +9 m merenpinnasta. Alueille sijoittuu urheilurakennuksia ja kenttä alueita sekä niitä palvelevia liikenne- ja pysäköintialueita.

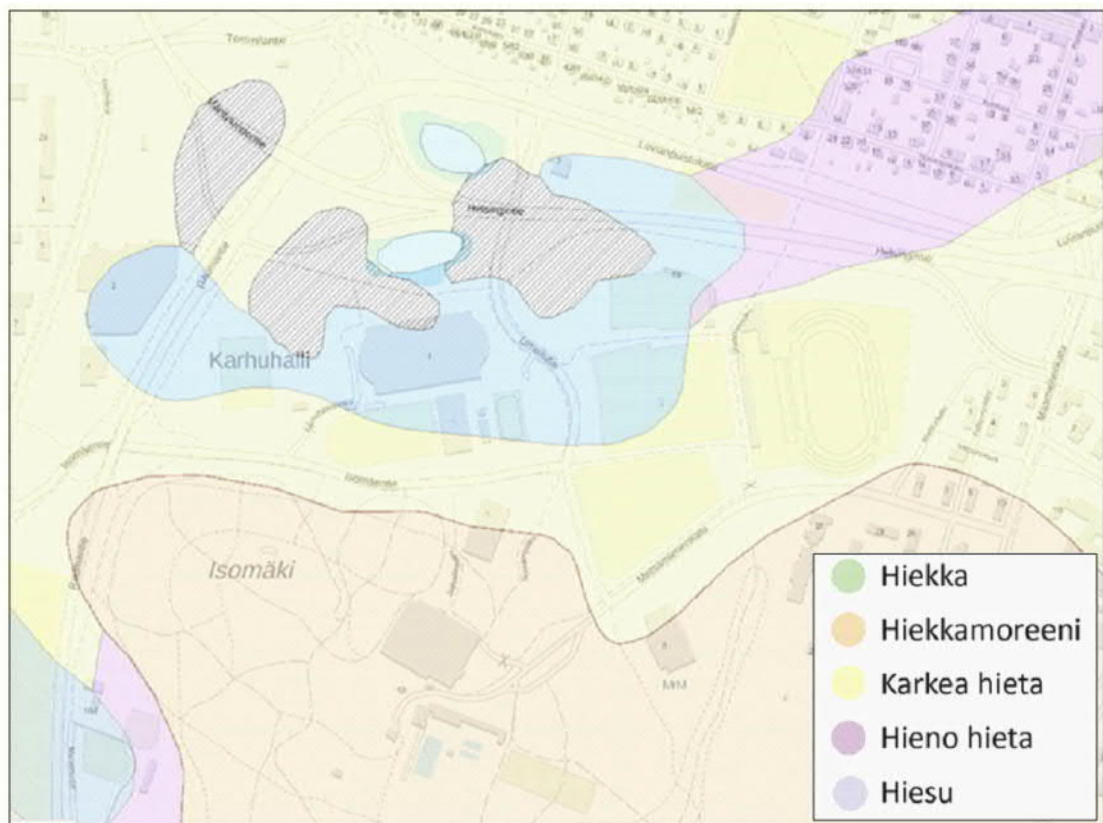
#### **Lentoesterajoitus**

Porin lentoasema sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä ja sen toiminta asettaa vaatimuksia rakentamiskorkeuksille suunnittelualueella.



Lentoestekorkeudet / @ Finavia 2018

## Maaperä



GTK:n maaperäaineisto

## 5.2. Maakuntakaava

**Satakunnan Maakuntakaavassa** (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

*Suunnittelualueella on me3-merkintä.*

*Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen melualue, jolla lentoliikenteen vuorokauden ajalla painotettu melutaso Lden ylittää ajoittain tason 55 dB. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.*

### **kk-1**

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

*Suunnittelumääräys:*

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

### **mv-2**

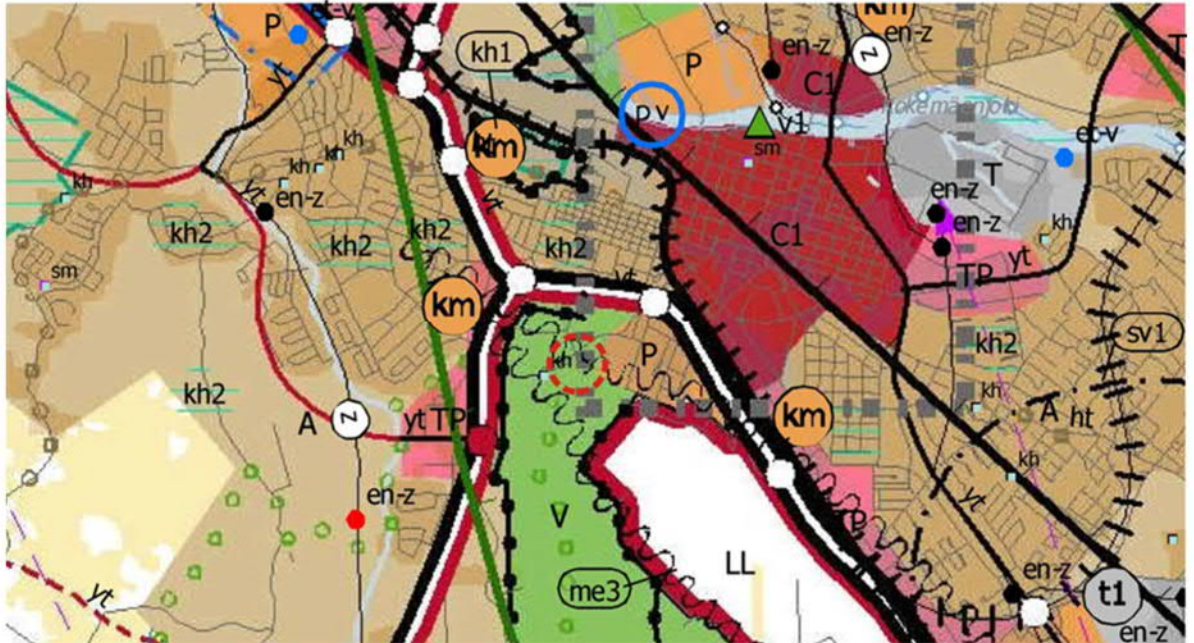
Matkailun kehittämisvyöhyke.

*Suunnittelumääräys:*

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

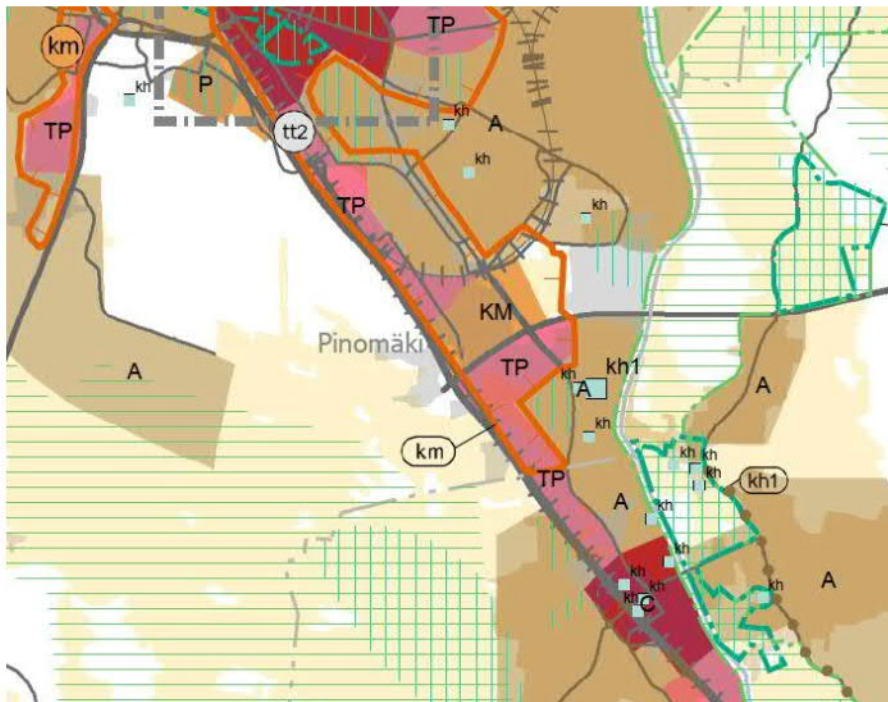
Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



Ote maakuntakaavasta

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava (Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyv. 17.5.2019, lainvoimainen 1.7.2019) kumoaa maakuntakaavasta vastaavat merkinnät ja määräykset ja toimii yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:n kanssa ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Kaavamuutosaluetta koskevia varsinaisia maakuntakaavaa tarkentavia merkintöjä ei ole.



Ote vaihemaakuntakaavasta 2



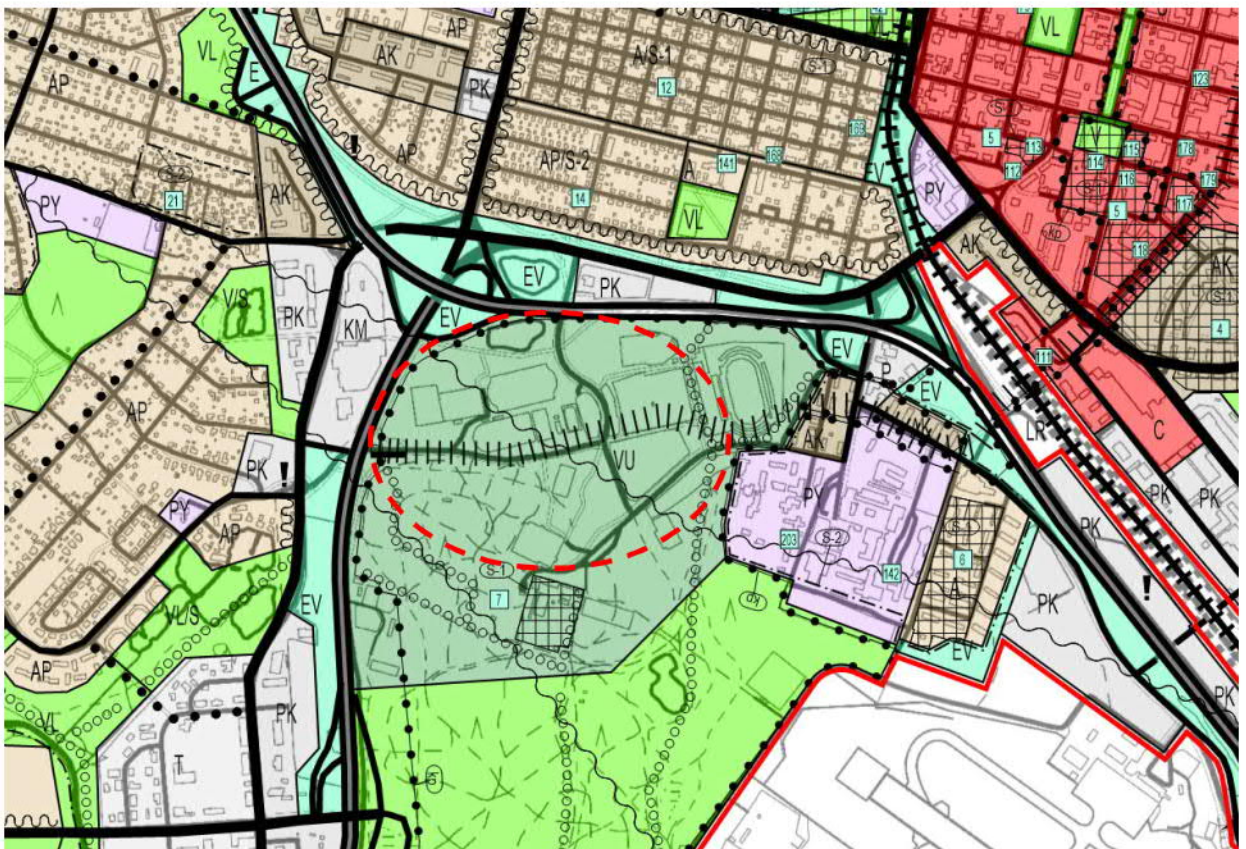
### 5.3. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen **Kantakaupungin yleiskaava 2025** (KV 10.12.2007), jonka mukaan suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Suunnittelualueella on me1-merkintä. Merkinällä osoitetaan lentomelualue Lden 55 dBA. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Suunnittelualueen läpi kulkee kaupunkikeskustan kevyenliikenteen pääakseli, johon joukkoliikenne, pysäköintialueet ja keskikaupungin palvelut tulee joustavasti liittää.

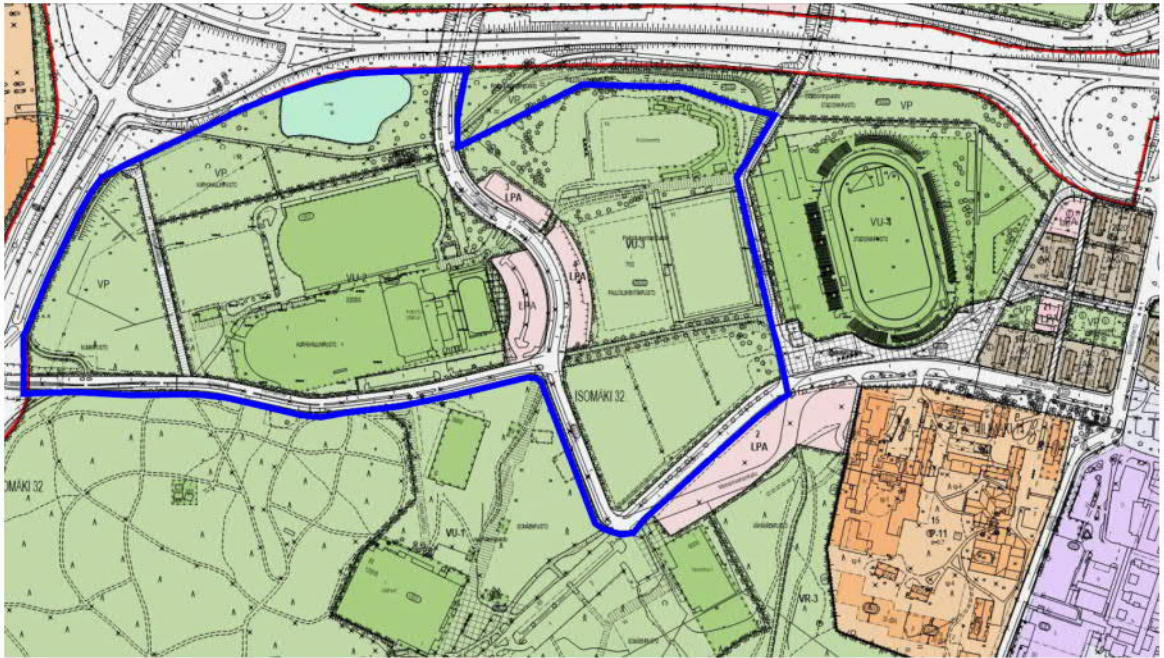
Suunnittelualue on osa Porin kansallista kaupunkipuistoa.



Ote yleiskaavasta

### 5.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat **609 1674**, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.04.2017 ja **609 1266**, jonka ympäristökeskus on hyväksynyt 16.09.1999.



Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu:

- Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-2).

Alueelle saa rakentaa liikunta- ja monitoimihalleja, urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja sekä liikuntaa palvelevia toimisto-, liike-, varasto- ja kokoontumistiloja.

- Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-3).

Alueelle saa rakentaa urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja sekä niitä palvelevia rakenteita ja laitteita. Pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto-, liike- ja varastotiloja saa rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille. Kenttien pinta-alasta vähintään 1/3 tulee soveltua tilapäiseen pysäköintiin.

- Puistoksi (VP)
- Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA)
- Katualueeksi

## 5.5. Muut lähtötiedot

Selvitykset:

- Isomäen alueen yleissuunnitelma 2020
- Maisema-, liikenne- ja katusuunnitelma Isomäen urheilukeskuksen alueelle 2020, Ramboll Finland Oy
- Hulevesisuunnitelma Isomäen urheilukeskuksen alueelle 2020, Ramboll Finland Oy
- Porin kansallista kaupunkipuisto, hoito- ja käyttösuunnitelma 2008

## 6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen kaupunkikuvalliset, toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan.

Hulevesien hallintaan liittyvää suunnittelua on tehty Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020 yhteydessä. Suunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa.

Vaikutukset Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.

## 7. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Sivistyslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Satakuntaliitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Trafi
- Väylä
- Finavia
- Porin lentoasema
- Ympäristöministeriö

## 8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

### 8.1. Vireilletulo

Kaavahankkeen vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkistetaan. Kaavahankkeen aikana osalliset voivat esittää hanketta ja OAS:aa koskevia suullisia ja kirjallisia mielipiteitä kaupunkisuunnitteluun.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

Palautetta tästä OAS:sta voi antaa kaavan laatijalle joko suullisesti tai kirjallisesti luonnosvaiheen nähtävilläolon loppuun mennessä.

### 8.2. Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa kaupunkisuunnittelu asettaa asemakaavan valmisteluaineiston nähtäväksi vähintään 30 vrk:n ajaksi ja ilmoittaa nähtävilläolosta kuulutuksella paikallisissa lehdissä, kaupungin

verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen aikana osalliset voivat esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta.

### **8.3. Ehdotusvaihe**

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Poriin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

Kaavatyön aikana järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvotteluja.

### **8.4. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen**

Hyväksymisvaiheessa kaupunginhallitus esittää asemakaavaehdotuksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Asemakaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille sekä muistuttajille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja sen päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimmalta hallinto-oikeudelta on haettava lupa valitusta varten, mikäli asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja hallinto-oikeuden asemakaavavalituksesta tekemä päätös ei ole muuttanut kaupunginvaltuuston päätöstä.

### **8.5. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, [www.pori.fi](http://www.pori.fi)
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 30 vrk, 2020
- Mahdolliset erillisselvitykset
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, 2021
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, 2021
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginvaltuusto 2021

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.



## 9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antavat:

- asemakaava-arkkitehti Risto Reipas puh. 044 701 1609
- kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurminen puh. 044 701 1601

tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608, käyntiosoite Yrjönkatu 6 B (palvelupiste Porina).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävillöön loppuun mennessä. Mieleniheet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 95, 28101 PORI tai sp. kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Porissa 6.11.2020

Mikko Nurminen

Kaupunkisuunnittelupäällikkö



**ISOMÄEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA**  
8.6.2020

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille ja luodaan pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikuntapaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta). Yleissuunnitelmassa esitetään suuntaviivat, joiden mukaan aluetta voidaan kehittää tulevan 20 vuoden aikajänteellä, ja joilla mahdollistetaan vaihteittain laatia osa-aluekohtaisia toteutus suunnitelmia.

Näiden yleisten tavoitteiden lisäksi yleissuunnitelmassa on ollut aiheena tutkia ja ideoida yksityiskohtaisempia alueen kehittämiseen liittyviä suunnitelmia, koskien mm. seuraavia kohteita:

- *tekojääradan alueen toimintojen kehittäminen*
- *yleisurheilustadionin alueen kehittäminen*
- *maauimalan kehittäminen*
- *uusien houkuttelevien toimintojen ideointi ja sijoittaminen*
- *uusien katu-urheilumuotojen ja tapahtumien sijaintipaikkojen ratkaiseminen (parkour, skate & skoot, katukoris, katusähly, tossulätkä yms)*
- *yleinen alueen vahvuuksien ja omaleimaisuuden huomioiminen ja esiin nostaminen*

Lisäksi yhtenä merkittävänä tavoitteena on ollut etsiä koko suunnittelualueelle ratkaisuja ja toimintoja, jotka houkuttelevat ihmisiä liikkumaan alueella spontaanisti ja nostavat alueen profiilia paikallisesti ja kansallisesti.

Isomäen urheilupuiston erityispiirteenä on sen sijainti osana Porin kansallista kaupunkipuistoa, jonka



Isomäen alueen nykytilanne. Kuva: www.visitpori.fi

hoitoa, käyttöä ja kehittymistä ohjataan kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmalla.

Lisäksi suunnittelua ovat ohjanneet yleiset kestävä ja laadukkaan ympäristörakentamisen tavoitteet. Suunnittelua on tehty huomioiden luontoarvot, luonnon monimuotoisuus, esteettömyys, saavutettavuus, tasa-arvoisuus (eri ikä- ja erityisryhmät), sekä toiminnallisuuden ja turvallisuuden toteuttaminen.

Nyt käsillä oleva yleissuunnitelma on eri alojen osaamisen yhteistyön tulos. Arkkitehti- ja maankäytön suunnittelun sekä kokoavan pääsuunnittelun on

laatinut *Arkkitehdit MY Oy*, vastaavana suunnittelijana *Kimmo Ylä-Anttila*. Maisemasuunnittelun, liikenne- ja katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun on laatinut *Ramboll Finland Oy*, vastaavina suunnittelijoina *Anni-Maija Fincke* (maisema), *Riku Jalkanen* (liikenne- ja katu) sekä *Sari Suvanto* (hulevedet).

Työn tilaajana on ollut Porin kaupungin tekninen toimiala. Työtä on ohjannut Porin kaupungin nimeämä ohjausryhmä:

*Petteri Lahti*, Sivistystoimiala, pj  
*Kari-Matti Haapala*, Tekninen toimiala  
*Eija Joensuu*, Visit Pori

*Johanna Kalaja*, Tekninen toimiala  
*Esa Kohtamäki*, Sivistystoimiala  
*Timo Lehtimäki*, Sivistystoimiala  
*Heli Nukki*, Kaupunkisuunnittelu  
*Jani Rantanen*, Sivistystoimiala  
*Risto Reipas*, Kaupunkisuunnittelu  
*Eija Riihimäki*, Tekninen toimiala  
*Mika Suojanen*, Tekninen toimiala  
*Tapani Söderberg*, Tekninen toimiala  
*Katja Tuomala*, Tekninen toimiala  
*Janne Vartia*, Elinvoimayksikkö  
*Mariika Virtanen*, Konsernihallinto, viestintäyksikkö  
*Sanna Välimäki*, Tekninen toimiala

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

### Suunnittelukohte

Suunnittelukohteena oleva Isomäen alue koostuu urheilukeskuksen ja Porin metsän alueista, jotka yhdessä muodostavat kaupungin merkittävimmän urheilu- ja liikunta- sekä virkistysalueen. Suunnittelualan rajaus seuraa pääosin Isomäen kaupunginosan (32) rajoja, poislukien valtateiden 2 ja 8 alueet, jotka rajaavat aluetta pohjoisessa ja lännessä.

Idässä suunnittelualaue rajautuu Tiilimäen kaupunginosan asuinalueeseen ja Diakonialaitoksen rakennuksiin. Etelässä suunnittelualan raja seuraillee löyhästi kaupunginosan rajoja Porin metsän halki.

Suunnittelutoimet koskevat ensisijaisesti urheilukeskuksen avoimessa maisemassa olevia urheilualueita. Metsään osoitetaan toiminnan vaatimia polku- ja la- tutyhteyksiä sekä hulevesien hallintaa parantavia toimia. Metsäalueisiin ei tehdä maankäyttöisiä muutoksia, eikä metsän rajaa muuteta.



Suunnittelualaue. Ortoilmakuva Porin kaupunki.



## ALUEEN OMINAISUUKSIA: RAKENTUMISHISTORIA

### PORIN URHEILU- JA KANSANPUISTO

Urheilukeskuksen ja Porin metsän aluetta on kehitetty urheilualueena vuodesta 1950 lähtien, jolloin arkkitehti professori Yrjö Lindgrenin laati alueelle Porin urheilu- ja kansanpuiston yleissuunnitelman. Tätä ennen alue oli pitkään ollut kaupungin omistamaa laidunmaata, joka yleisilmeeltään oli perinteistä kaupungin ulkopuolista pelto- ja metsämaisemaa. Alueen liikunnallisten toimintojen historia alkoi vuonna 1909, jolloin Tiilimäelle rakennettiin ensimmäinen urheilukenttä ja alueella järjestettiin myöhemmin myös moottoriurheilutapahtumia vuosina 1934-56 (Museovirasto: Hyvinvointi-Suomen liikuntaympäristöt teemahanke 2011-12).

Urheilukeskus toteutui yleissuunnitelman mukaisesti vain osittain. Toteutuneeseen verrattuna alkuperäisen yleissuunnitelman rakenteesta on selkeimmin nähtävissä stadionin sijainti, ajatus tiheästä polku- ja latuverkostosta metsässä, leirintäalueen sijainti, avoimen maisematilan ja puustoisien Porin metsän selkeä raja sekä avoimen kenttätilan sijainti ja itä-länsisuuntainen suuntaus. Muutoin suunnitelman yksityiskohdat ovat muuttuneet jo heti ensimmäisten urheilurakennusten toteutumisesta alkaen. Lindgrenin itse suunnittelema hienosti topografiaan ja mäntymetsikköön sijoittuva funkistyylinen maauimala-kompleksi valmistui vuonna 1957. Yleissuunnitelmasta poiketen se sijoittui Isomäen korkeimman kohdan kuppeeseen ja sinne johtava katu-yhteys johdettiin suoraan kohteeseen tulevan stadionin vierestä. Tämä yleissuunnitelmasta poikkeava suora akseli on sen jälkeen muodostanut urheilukeskuksen toiminnallisen rungon, johon toimintojen rakentuminen tukeutui ensimmäisinä vuosikymmeninä.

Urheilukeskuksen merkittävimmät rakennukset ja liikuntapaikat (suunnittelualueella) ovat rakentuneet seuraavasti:

- 1957 *Maauimala*
- 1964 *Tekojäärata*
- 1965 *Stadion*
- 1971 *Jäähalli (1987, 1996, 2016)*
- 1971 *Tenniskentät*
- 1984 *Tennishalli*
- 1985 *Iso tekojäärata*
- 1987 *Pesäpallstadion (1992)*
- 1989 *Harjoitusjäähalli*
- 1992 *Karjuhalli*
- 2011 *Astora Areena harjoitusjäähalli*



Kuva ylhäällä:  
Yrjö Lindgrenin Porin urheilu- ja kansanpuiston  
yleissuunnitelma 1950.  
Arkkitehtuurimuseon kokoelmat.

Kuva oikealla:  
Ilmakuva maauimalan yltä stadionin ja pallokenttien  
suuntaan vuonna 1981. Porin kaupunkisuunnittelu.

## ALUEEN OMINAISUUKSIA: MAISEMAHISTORIA



PERUSKARTTA 1962

- Ennen 1930-lukua Porin metsän aluetta käytettiin laidunnukseen, viljelyyn ja läpikulkuun. Kaupunki vuokrasi Isomäen ja keskustan välistä osaa viljelyskäyttöön.
- 1850-1940 metsästä kaivettiin savea ja hiekkaa teollisuuden tarpeisiin.
- 1895 avautui rautatie.
- 1930 vuosisatoja kestänyt viljelys- ja laidunkäyttöperinne päättyi. Metsää ojitettiin ja muutettiin talousmetsäksi.
- 1939 alkoi ilmailuliikenne. Aluksi se palveli maanpuolustusta.
- 1950-luvulla alettiin rakentaa Isomäen urheilukeskusta Yrjö Lindegrenin suunnitelman pohjalta. (maauimala 1957, stadion 1962, 4 jalkapallokenttää ja pesäpallokenttä)
- Vuoden 1962 peruskartassa näkyy rippeitä vanhoista pelloista. Isomäen alue on ollut hyvin avointa. Maanotto näkyy laajoina alueina.



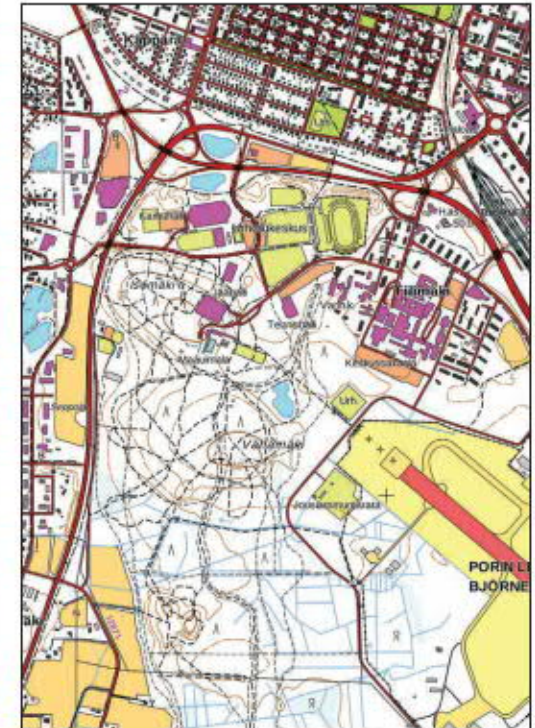
PERUSKARTTA 1978

- Kartassa näkyy, että pellot ovat hävinneet Isomäen alueelta kokonaan ja avoin maisema on varattu Urheilukeskuksen käyttöön.
- Urheilukeskukseen on rakennettu jäähalli 1971.



PERUSKARTTA 1987

- Urheilukeskus on kasvanut. Uusia toimintoja ovat mm. pesäpallokenttä, iso tekojäärata ja tennishalli.
- Valtakunnan tason tieverkko on rakennettu uutena ohitustie-tyyppisenä ratkaisuna ja vanha valtatie 2 toimii rinnakkaisväylänä, josta on rakennettu myös uusi katuyhteys alueelle pohjoisen suunnasta
- Tiestö risteysalueineen vie pinta-alaltaan huomattavan osan puistomaisesta virkistysalueesta, jossa aiemmin sijaitsi golf-radat.

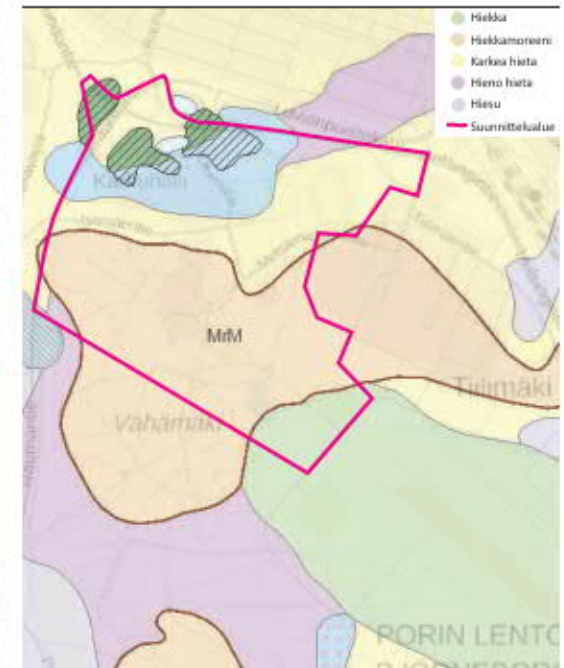


PERUSKARTTA 2019

- Karuhalli on valmistunut 1992 ja erilaisia kenttiä on rakennettu lisää. Asutus ja sairaalan alue ovat laajentuneet kohti Porin metsää ja urheilukeskusta.
- 2002 perustettiin Porin kansallinen kaupunkipuisto.
- Porin metsä on säilynyt yhtenäisenä metsäalueena, joka on paitsi merkittävä osa kansallista kaupunkipuistoa, toimii myös linkkinä kaupungin ja maaseudun välillä. Se on kaupunkilaisten suurin ja merkittävin liikunta- ja virkistyskäytössä oleva lähimetsä.

Peruskartat: karttalehti 114302, vuodet 1962, 1978, 1987.  
Maanmittauslaitos. vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi  
Karttalehti M3412L. Maanmittauslaitoksen avoin tietoaaineisto.

## ALUEEN OMINAISUUKSIA: MAISEMA-ANALYYSI



### MAISEMARAKENNE - SUURMAISEMA

- Vahva kaakko-luodesuuntautuneisuus maastonmuodoissa.
- Isomäen alue sijaitsee laaksossa, harjumuodostelman liepeillä Helsingintien ja rautatien varrella, lentoaseman päätteessä.
- Ihmisen kulkureitit, pellot ja taajamat seuraavat Kokemäenjoen laakson ja harjumuodostuman linjaa.

### MAISEMARAKENNE - SUUNNITTELUALUE

- Porin metsän Isomäki ja Vähämäki ovat korkeimmat selänteet kaupungin tuntumassa. Urheilupuisto sijaitsee selänteiden kainalossa.
- Pienet lammet on aikoinaan kaivettu tiiliteollisuuden tarpeita varten. Pohjoisreunalla olevat maavallit ovat tekemäkiä.
- Urheilukeskuksen alue on hyvin tasaista. Vedet on johdettu eri suuntiin avo-ojissa ja putkissa.
- Selännealueet ovat kuivahkoa mäntyvaltaista sekametsää.
- Tennishallia päin laskeva laakea notkelma on kostea lehtoa ja tuoretta kangasta. Alueen läpi kulkevat ojat laskevat tennishallin nurkille.
- Lentokentän turva-alue on paikoin paljasta ja osin läjitettyä maa-alueita, jossa kasvaa nuorta männikköä, heinää ja nummimaista kasvillisuutta.
- Urheilukeskus on vanhaa pelto- ja niittyalueita.

### MAAPERÄ

- Maaperäkartan mukaan suunnittelualueen metsäalueet eli selänteet ovat pääosin hiekkamoreenia. Stadionilta kohti länttä on karkean hiedan vyöhyke. Moreeni on erinomaista rakennuspohjamaata. Hieta soveltuu rakennusalustaksi kevyille ja matalille rakennuksille.
- Karjuhällin, pesäpallokentän ja jalkapallokenttien alue on hiesua ja hienoa hietaa. Hiesu soveltuu huonosti kaikkeen rakentamiseen. Se muuttuu veden läheisyydessä helposti juoksevaksi ja halkeilee kuivussa.

Maaperäkarta: [gtkdata.gtk.fi/maankamara](http://gtkdata.gtk.fi/maankamara).  
Geologisen tutkimuskeskuksen Maankamara-karttapalvelu.  
[gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html](http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html)

## ALUEEN OMINAISUUKSIA: MAISEMA-ANALYYSI



### MAISEMATILAT

- Isomäen alueella on ainekset korkeatasoiseen maisematilaan ja kaupunkikuvaan, jossa urheilutoiminnot sijoittuvat avoimeen puistomaiseen tilaan ja Porin metsä toimii sen taustana.
- Tällä hetkellä yhtenäinen maisematilallinen linja ei ole selkeästi havaittavissa. Pusikoituvu valtateiden reunavyöhyke on epämääräinen. Se on sekoitus avointa, suljettua ja puoliavoimaa tilaa. Sen käyttömahdollisuudet tuntuvat myös epämääräisiltä; millä alueilla voi liikkua.
- Liikenne sijoittuu leveisiin liikennepuistoihin ja muodostaa estevaikutusta. Liikennetilojen ja pusikoituneiden alueiden yhteisvaikutuksena maisematila ja kaupunkikuva on osin suljettu ja osin hajanainen.
- Liikennemelulta suojaavat maavallit ovat parhaimmillaan stadionin pohjoispuolella kauniita kumpuilevia nurmikoita ja niittyjä, jotka luovat puistomaisen keveän ilmeen alueelle, joka houkuttelee oleskeluun ja liikuntaan. Mutta toisaalla pusikoituneet alueet, liikunta-alueiden aitaukset sekä myös Karhuhallin pitkä julkisivu lisäävät edellämainittua suljetun alueen tunnelmaa. Urheilukeskuksen toiminnallisuus ei välity alueelle saapuvalle tai ohikulkevalle.
- Alueen sisällä Porin metsän reunasta on jäljellä yhtenäisiä ja hienoja linjoja. Metsä on kutsuva sekä tärkeä näkymien ja tilan rajaaja avoimelle pallokenttien ja pysäköintikenttien laaksoille. Metsän raja helpottaa alueella suunnistamista.
- Avoin urheilulaakso metsän kupeessa on myös muistuma alueen viljelyajoista.



Kuvat : google.com/maps

## OSALLISTAMINEN



### OSALLISTILAISUUDET JA NETTIKYSELY

Porin kaupunki on vahvasti sitoutunut osallistamaan kuntalaisia sekä myös yrityksiä ja yhteisöjä osana toimintaansa. Isomäen urheilupuisto on erityisen tärkeä paikka monen kaupunkilaisen arkielämässä, niin liikuntaharrastusten kuin huippu-urheilunkin harjoituspaikkana ja -areenana sekä näyttämönä erilaisille tapahtumille. Yleissuunnitelman laatimisprosessissa tavoitteena oli tavoittaa mahdollisimman laajasti erilaiset alueen käyttäjäryhmät ja alueen kehittämiseen osallistuvat tahot ajatuksineen heti suunnittelun alkuvaiheissa.

Isomäessä järjestettiin 31.10.2019 sidosryhmätilaisuus, johon kutsuttiin yli sata alueella toimivaa tai sen kehittämiseen liittyvää urheilu- ja liikuntaseuraa, yhdistystä, yritystä, sekä viranomais- ja virkamiestä. Keskustelu- ja työpajamuotoinen tapaaminen tuotti runsaasti erilaisia kehittämissideita sekä alustavia luonnossuunnitelmia. Sidosryhmät kutsuttiin uudelleen koolle 19.12.2019 kommentoimaan valmistuneita luonnossuunnitelmia.

Alueen liikkujien ja ottelutapahtumakävijöiden näkemysten kartoittamiseksi 1.11.2019 PoP-up Poris -päivystyspiste asettui ulos maauimalan edustalle sekä myöhemmin illalla Isomäki Areenan aulatiloihin. Suunnittelijoiden ja virkamiesten päivystyspisteellä vieraili päivän aikan useita kymmeniä liikkujia ja otteluyleisöä, jotka esittivät suunnitteukartalle ajatuksia kehittämisskohteista ja palloiluhallin sijainnista.

Kolmantena osalliskanavana Porin kaupungin viestintä avasi 21.10-3.11.2019 nettikyselyn Isomäen alueen kehittämistä. Kyselyyn tuli 179 erilaista ideaa tai kommenttia. Lisäksi kehitysideoita oli mahdollisuus äänestää. Osallistapahtumien tulokset on esitetty tiivistelmänä seuraavilla sivuilla.

## OSALLISTAMINEN



## SIDOSRYHMÄTILAISUUS

Isomäki Areena 31.10.2019

*Poimintoja tilaisuudessa esitetyistä kehitysajatuksista:*

- Pesäpallon harjoitteluun tarvitaan lisää toimivaa ja turvallista tilaa.
- Messuja varten tarvitaan käyttökelpoinen tila, mutta urheilun tilat toivottaisiin jätettävän urheilua varten.
- Tiloja pitää tarjota myös voimaharjoitteluunja hankituista välineistä tulisi pitää huolta.
- Uusi monitoimitila on tarpeellinen ja suunnittelussa pitää ottaa huomioon erilaisten urheiluseurojen tarpeet. Tarvitaan harjoitustekojäätä ja monitoimikaukaloa.
- Monitoimihallin kylkeen jalkapallostadion.
- Liikennejärjestelyihin pitää kiinnittää huomiota, jotta suurtapahtumien aikaan harrastajat pääsevät autolla lähelle omaa lajiaan.
- Hiihtäjien ja rullaluistelun harjoittelun mahdollisuuksia tulisi parantaa.
- Suunnittelussa tulee huomioida esteettömyys.
- Harrastuksiin pitää olla riittävät ja turvalliset tilat.
- Maaumalaan hyppypallas.
- Monitoimihalliin kokoustiloja seuroille.
- Urheilutalon remontin aiheuttama katkos tulee ratkaista.
- Salibandytilatilanne katastrofaalinen.
- Nykyiset tilat tulee ehostaa.
- Tapahtumille pitää löytyä tiloja.
- Koko alue on kansallista kaupunkipuistoa.
- Olemassa olevat tilat tulee huomioida ja hyödyntää.
- Upea ympäristö ja luonto tulee huomioida.
- Pienet lajit tulee huomioida. Harjoitustilaa kehittymiselle.

*Palloilu-/monitoimihalli:*

Tarpeellinen, välttämätön, kiireellinen = kärkihanke  
Monikäyttöinen, monitoimihalli

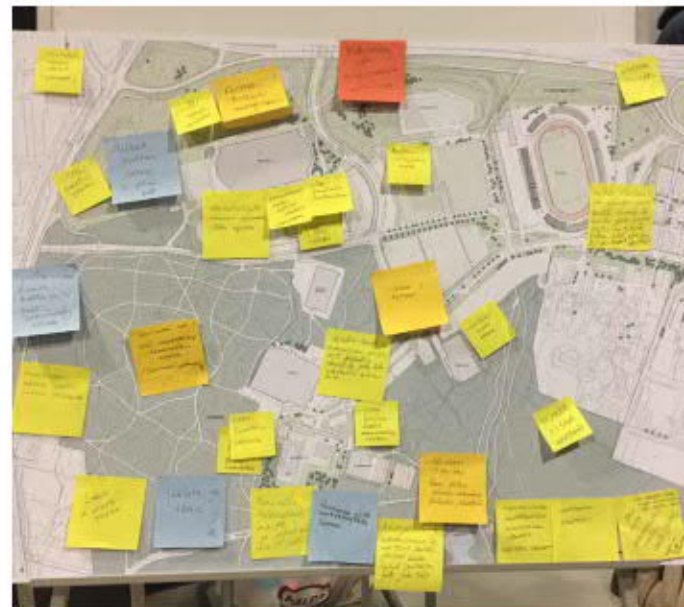
- Useille lajeille, oheisharjoittelutiloja kaikille
- Urheilulle ja tapahtumille
- Kokoustilat ja majoitus
- Palvelut ja katsomot myös ulkokentille

Joustava ja muunneltava;

- tilat, esitystekniikka, ripustukset, logistiikka

Organisoitu, profiloitu, laadukas, kaunis ja houkutteleva

Esteetön ja turvallinen, kestävä



## POP-UP PORIS

Maauimalan edusta ja Isomäki Areena 1.11.2019

### TOIVEITA UUSISTA TOIMINNOISTA:

- Rullaluistelurata
- BMX-rata
- Ampumahiihto
- Hallien lumet aikaisin käyttöön
- Jäälatu
- Lisää kuntolaitteita
- Laavu ja nuotiopaikka
- Pitkospuut märkiin kohtiin
- Katetut jäät/kaukalot
- Skeittipuisto
- Katettu stadion
- Tennisstadion
- Katettu katsomo
- Hotelli
- Hiihtoputki
- Laiturisauna ja hyppytorni
- Tekojääradan kesäkäyttö
- Kaukalon kattaminen
- Ulkopingispöydät
- Vetelypaikka
- Rullaluistelukaukalo
- Lavatanssipaikka
- Leikkiapuisto
- Vesiliukumäki
- Frisbeegolfrata
- Parkour-puisto

### MAAUIMALA:

- Lisää talviaukioloaika
- Uikkareissa saunaan
- Pesutilat pintaremonttiin

### PYSÄKÖINTI:

- Pysäköinti myös Ässien pelin aikaan
- Lisää maaauimalan lähipysäköintiä

### YMPÄRISTÖ:

- Metsää ei saa kaataa
- Mahtava paikka!

### PARANNETTAVAA:

- Kuntoportaita lisää
- Pesistadionin istuimet
- Urheilukeskuksen kuntosali
- Ulkokuntolaitteipaikka
- Ehjät korikorit
- Kuntoportaiden opastus
- Isomäki Areenan opastus
- Yleisövessoja
- Lisää pukuhuoneita

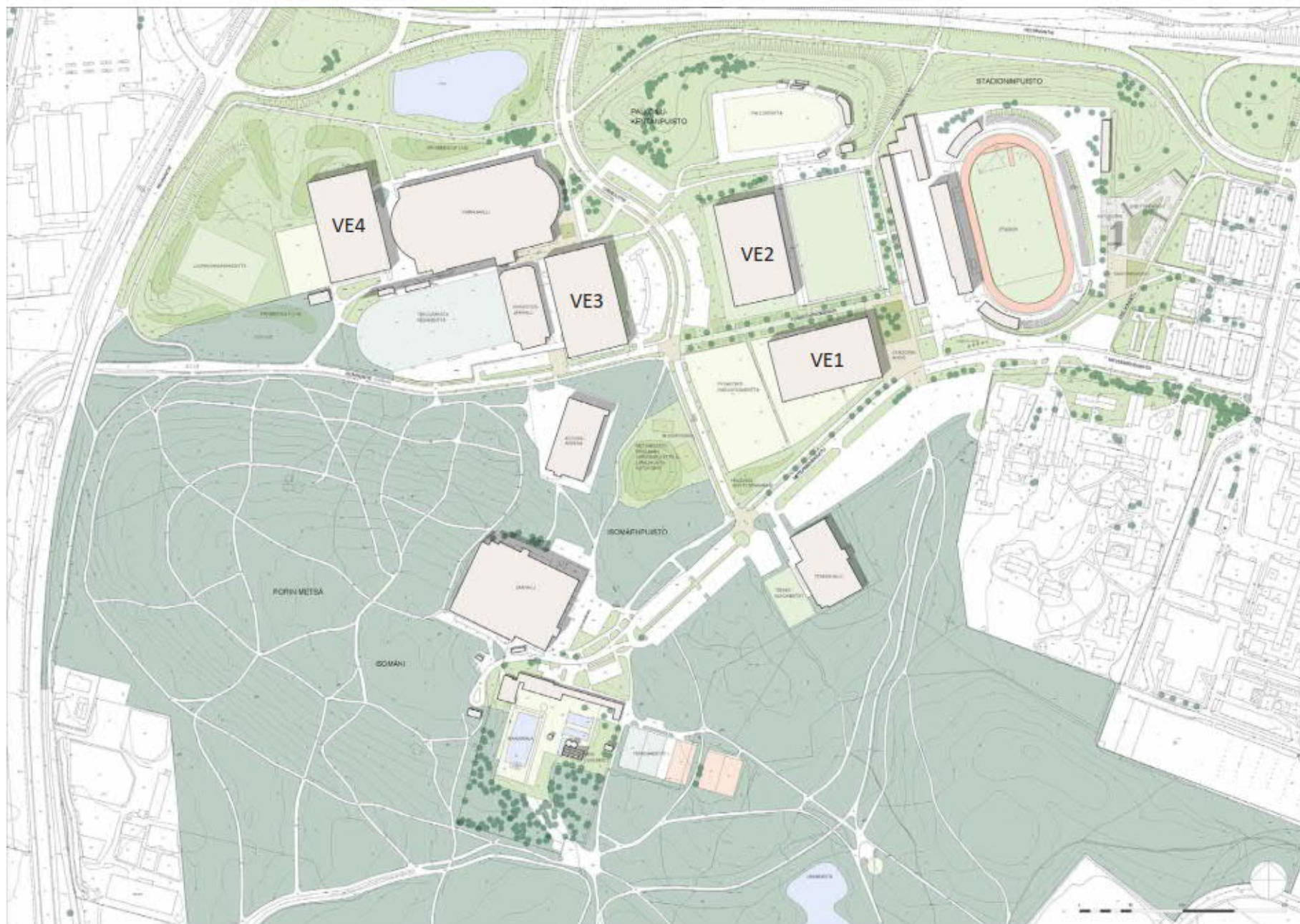
### LIIKENNE, PYSÄKÖINTI:

- Liikenneympyrä
- Lisää pysäköintiä
- Citylinjapysäkki





## YLEISSUUNNITELMALUONNOS JA PALLOILUHALLIN SIJAINIVAIHTOEHDOT



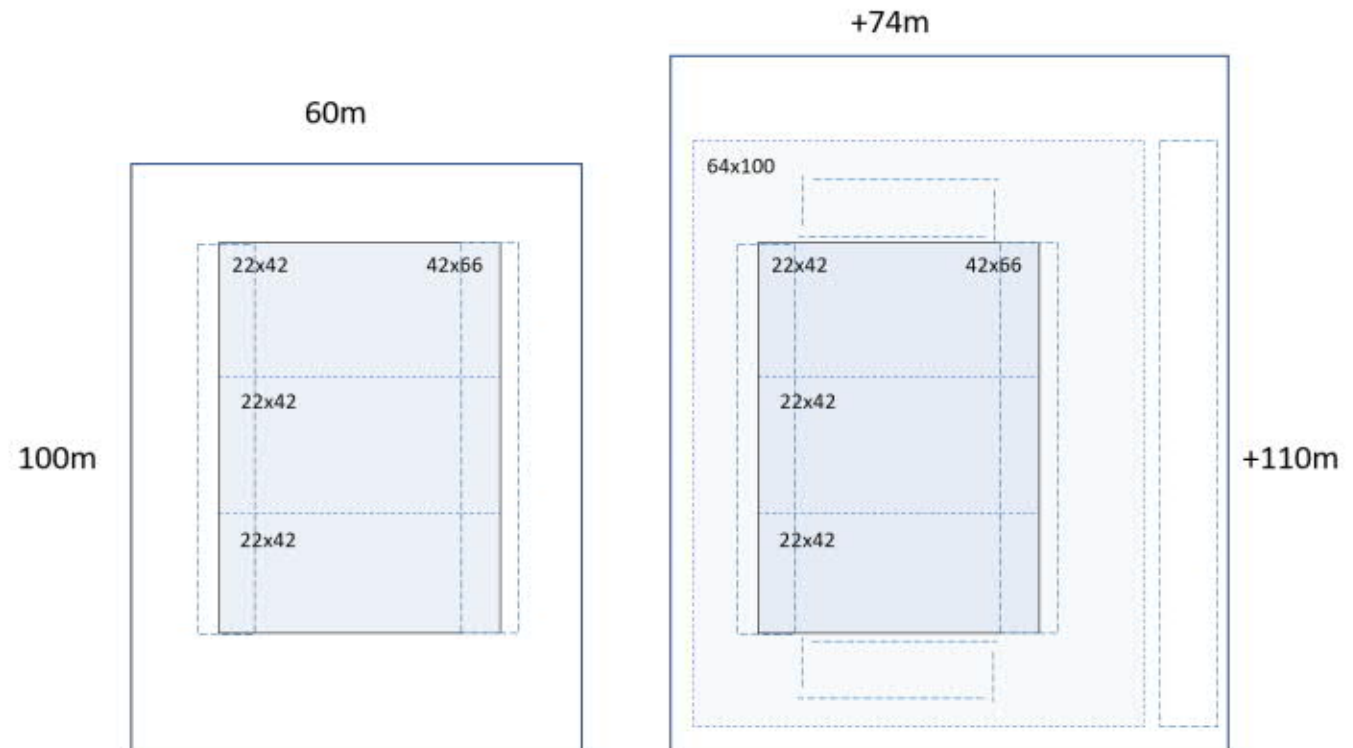
## YLEISSUUNNITELMALUONNOS JA PALLOILUHALLIN SIJAINIVAIHTOEHDOT

Yleissuunnitelman luonnosvaiheen yksi keskeinen kysymys oli ratkaista palloiluhallin sopiva sijaintipaikka. Osallistalaisuuksissa hallin sijainnista esitettiin useita eri näkemyksiä, joista yleissuunnitelman luonnosvaiheeseen otettiin tarkemmin arvioitavaksi neljä eri vaihtoehtoa (ks. edellinen ja seuraava sivu).

Palloiluhallista ei ole vielä laadittu rakennussuunnitelmaa eikä sillä ole tarkkaa tilaohjelmaa. Hallin sijoittamisen suunnittelussa käytettiin viitetietona sisäpallokenttien ja niihin liittyvien yleisö- ja pukutilojen mitoitus tietoja sekä toteutuneiden palloiluhallien laajuustietoja.

Ohjausryhmä valitsi sijaintisuunnittelun lähtökohdaksi n. 60m x 100m palloiluhallin rakennusalan, joka mahdollistaa eri sisäpallolajien kansainväliset kilpailutapahtumat, noin 2000-2500 hengen siirrettävän katsomon sekä runsaasti erilaisia oheisharjoittelu- ja muita pienempiä huonetiloja.

Lisäksi sijaintisuunnittelun lähtökohdaksi otettiin, että valittavan sijainnin tulisi mahdollistaa tarvittaessa myös kokoluokkaa suuremman palloiluhallin sijoittamisen. Esimerkiksi noin 74m x 100m kokoinen halli mahdollistaa sisäpallolajien lisäksi myös kesälajien talviharjoittelun (siirtonurmiperustainen jalkapallokenttä sekä juoksuuora). Hallissa voi eri tavoin jaettuna toteuttaa samanaikaisesti useampia erilaisia lajiharjoitteita.



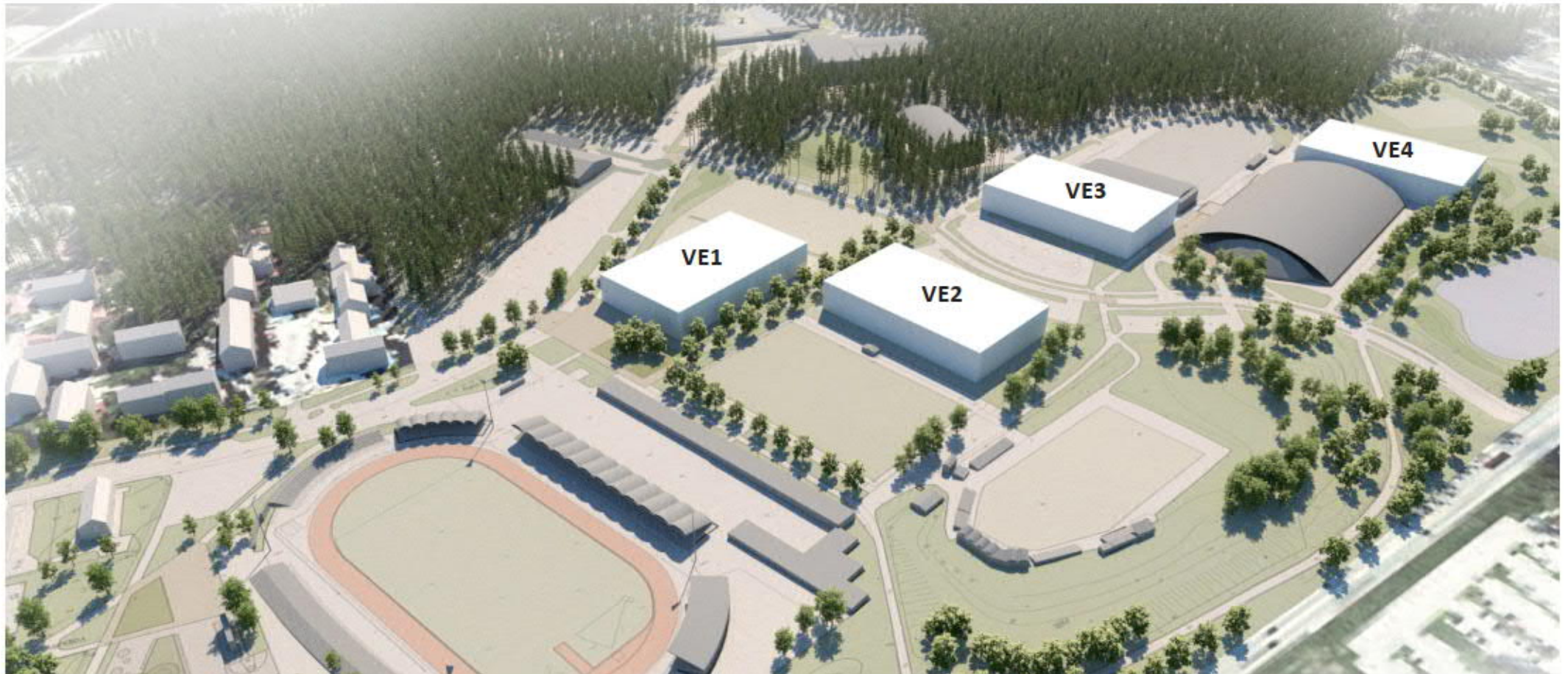
### KOKOLUOKKA M

- Sisäpallolajit
- 2000-2500 hengen katsomokapasiteetti
- Oheisharjoittelutilat
- Yleisöpalvelutilat ja kokoustilat

### KOKOLUOKKA L

- Sisäpallolajit
- Kesälajien talviharjoittelu
- 1500-4000 hengen siirrettävät katsomot
- Oheisharjoittelutilat
- Yleisöpalvelutilat ja kokoustilat

## YLEISSUUNNITELMALUONNOS JA PALLOILUHALLIN SIJAINIVAIHTOEHDOT



Tällä sivulla on esitetty vaihtoehtojen 1-4 arvioinnista joitakin keskeisimpiä tekijöitä. Seuraavalla sivulla on laajempi arviointitaulukko, johon on koottu ohjausryhmän sekä konsultin tekemät arvioinnit sijaintivaihtoehtoista.

Ohjausryhmä valitsi jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon 1. Perusteina mm. hallin keskeinen saavutettava sijainti, välttävä sijoituspaikka erilaisille rakennussuunnittelun ratkaisumalleille sekä nykyisten toimintojen korvaamiseen liittyvät näkökulmat (toimintojen siirtymisen ketju).

### VE1

(+) keskeinen sijainti, mahdollista muodostaa uusi urheilukeskuksen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen maamerkkirakennus

(-) irrallinen muista rakennuksista

### VE2

(+) keskeinen sijainti, tukee useita eri toimintoja, erityisesti suhteessa ulkokeittiin

(-) irrallinen muista rakennuksista

### VE3

(+) keskeinen sijainti sisäliikuntapaikkojen klusterissa, mahdollisuus tehdä ko. paikat yhteen kytkevä monitoimirakennus

(-) ahdas sijainti, olemassa olevaa infrastruktuuria (jäähdytyslaitteet)

### VE4

(+) hyvä näkyvyys valtatielle, synergia Karhuhallin kanssa

(-) syrjässä, sijainti erillään muista toiminnoista

	VE1		VE2		VE3		VE4	
<b>YLEISET NÄKÖKULMAT JA TOIMINNALLISUUS</b>	(+) keskeinen sijainti, mahdollista muodostaa uusi urheilukeskusten toiminnallinen ja kaupunkukuvallinen maamerkkirakennus.		(+) keskeinen sijainti, tukee useita eri toimintoja, erityisesti suhteessa ulkokenttiin		(+) keskeinen sijainti sisäliikuntapaikkojen klusterissa, mahdollisuus tehdä ko. paikat yhteen soveltaen monitoimirakennus	(-) Paikalla erittäin ahdas	(+) hyvä näkyvyys väitteilille	(-) syrjäinen sijainti suhteessa muihin urheilukeskusten toimintoihin
Synergia, kytkeytyminen viereisiin toimintoihin ja rakennuksiin		(-)Järällinen muista rakennuksista	(+) Erinomainen laajuusmahdollisuus	(-)Järällinen muista rakennuksista	(+) Karuhallin ja palloluuhallin synergia (+) mahdollisuus kytkeä kolmen eri hallin sisätilat toisiinsa	(-) massoitelu mielittyttyä	(+) Karuhallin ja palloluuhallin synergia	(-) massoitelu mielittyttyä
Kytkeytyminen viereisiin ulkouurheilutiloihin	(+) toisen kerroksen kahvila, näkymä tekonurmikentälle?	(-) Hajauttaa ulkokentät toistaan, koska poistuvilla pallokentillä täytyy etsiä paikka jostain kauempana	(+) Tekonurmikentän ja pesäpallostadion viereessä	(-) Hajauttaa ulkokentät toistaan, koska poistuvilla pallokentillä täytyy etsiä paikka jostain kauempana		(-) Poistaa käytöstä tekojääkaakon, jolle tulee löytyä tila jostain muualta		
Sijainnin avaat toiminnalliset mahdollisuudet	(+) mahdollista muodostaa uusi urheilukeskuksen toiminnallinen keskus	(-) Asettaako palloluuhallin piha jotain esteitä viereisten pallokenttien käytölle? Onko vaarana, että pallo osuu ihmiseen tai autoon?	(+) mahdollista katsoimot sekä asiakas- ja huoltoilat ulkokentille (+) tuulisuutena viereiselle kentälle	(-) Asettaako palloluuhallin piha jotain esteitä viereisten pallokenttien käytölle? Onko vaarana, että pallo osuu ihmiseen tai autoon?	(+) mahdollisuus kytkeä eri sisähallin toimintoja, enemmän kuin osiensa summa	(-) Pääsisäänkäynnin hahmottamisen vaikeus	(+) mahdollisuudet karuhallin yhdistämiseen	(-) Pääsisäänkäynnin hahmottamisen vaikeus
Postuvat toiminnot	(+) syrjäyttää vain sorakentän, jos pysäköintiä ei rakenneta viereen	(-) boccikentän postuminen		(-) syrjäyttää yhden nurmikentän (heikkokuntotien)		(-) jäädytykselle ja yksi ulkojääkaalo		(-) syrjäyttää pysäköintitilaa
<b>TALOUS</b>	(+) sijainnissa ei isoja investointeja kiirei, vain sorakenttää	(-) keskeinen sijainti edellyttää korkeatasoista ratkaisua kaikille julkisivuille	(+) mahdollisuus aurinkoenergian hyödyntämiseen	(-) keskeinen sijainti edellyttää korkeatasoista ratkaisua kaikille julkisivuille		(-) sijainnissa tekojaiden jäädytyksiltä, jotka siirrettävä		
<b>LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI</b>								
saavutettavuus	(+) bussipysäkit ja kevytväilytiedot viereessä		(+) Bussipysäkit ja kevytväilytiedot		(+) Bussipysäkit ja kevytväilytiedot	(-) Paljon saattoliikennettä samassa kohdassa (karhu-, palloluuhalli ja harjoitushalliin käyttäjät)	(+) Hyvät yhteydet etelään ja länteen suunnista	(-) Vaikeasti löydettävissä?
	(+) Helposti saavutettavissa eri suunnista		(+) Helposti saavutettavissa eri suunnista		(+) Kohtalaisen helposti saavutettavissa eri suunnista			
turvallisuus		(-) pysäköinti Metsänsiehemäen kadun eteläpuolen parkkipaikoilta aiheuttaa tietyllä tietyllä		(-) Karuhallin suuntautava liikenne aiheuttaa tietyllä tietyllä	(+) yhteys Karuhallin ja harjoitusjälkiallin väliin ja turvallinen	(-) Lisää liikennettä muutenkin ahtaassa katujen risteyksessä	(+) Turvallinen sijainti	(-) Lisää yhteyksiä muihin kahteensa kuin Karuhalli ja tekojääräiden alue
		(-) Karuhallin suuntautava liikenne aiheuttaa tietyllä tietyllä		(-) Vilkaan ajoväylät etelä- ja länsipuolella		(-) Lisää isomäärien ylityksiä Astora-areenan suuntaan	(+) Ympärillä riittävästi tilaa turvallisten saatto- ja kulkuyhteyksien järjestämiseksi	
pysäköinti	(+) lähellä tilaa pysäköintiä, myös linja-autoille	(-) Vähentää tilapäispysäköintiä tarkoitettua kenttänsivessä	(+) Nykyiset tilapäispysäköinnit jäävät käyttöön	(-) ei LA-pysäköintiä viereessä	(+) pysäköintialue valmiina		(+) Pysäköintitilaa viereessä	(-)Pysäköintiä todennäköisesti kuitenkin rakennettava lisää
		(-) Edellyttää jonkun verran pysäköintitilaa (esim. invat, saattoliikenne) myös rakennuksen viereen						
Jalankulku/pyöräily	(+) Lähimpänä kaupungista tulevan jopp-väylän viereessä. Hyvät yhteydet joka suunnasta.		(+) Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet valmiina. Hyvät yhteydet joka suunnasta.		(+) Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet melko hyvät		(+) Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet melko hyvät	(-) sijainti melko kaukana luonnollisista jalankulun ja pyöräilyn reiteistä
<b>KAUPUNKIKUVA</b>	(+) Epämääräiseksi koettava hiekkakenttäalue sivistyisiä ja jäsenyisiä	(-) hajanainen kokonaisuus uuden ja olemassa olevien hallien välillä		(-) hajanainen kokonaisuus uuden ja olemassa olevien hallien välillä		(-) Vaatii Karuhallin muutoksi tilaa ympärilleen?	(+) Mahdollisuus toteuttaa Porin saapu-miseen näytävyyttä (eli näkymä B-tielle)	(-) Vaatii Karuhallin muutoksi tilaa ympärilleen?
	(+) Urheilukeskus jäsenmääritys paremmin kokonaisuudeksi, kun hiekkakenttä postuu		(+) Urheilukeskus jäsenmääritys paremmin kokonaisuudeksi			(-) Tekee alueen hyvin ahtaaksi		(-) Karuhallin varjossa
Kansallinen kaupunkipuisto	(+) Ei heikennä kaupunkipuiston arvoja		(+) Ei heikennä kaupunkipuiston arvoja			(-) Uudet pysäköintialueet saattavat heikentää kaupunkipuiston arvoja		(-) Uudet pysäköintialueet saattavat heikentää kaupunkipuiston arvoja
<b>YMPÄRISTÖ</b>								
maisema	(+) Tilan jäsentymisen (+) Tilaa laadukkaalle ympäristörakentamiselle	(-) voi vaikuttaa irralliselta maisemassa		(-) voi vaikuttaa irralliselta maisemassa		(-) Tekee alueen hyvin ahtaaksi		
		(-) Ei tukeudu mihinkään, vaan vaikuttaa irralliselta kappaleelta. Pitäisi tarkentaa näkymiä ja heikentää Porin metsän maisemallista tehoa.	(+) jättää metsäneuvon näkyväksi.	(-) Ei tukeudu mihinkään, vaan vaikuttaa irralliselta kappaleelta. Pitäisi tarkentaa näkymiä ja katkaista avoimen maisemallian.	(+) Yhdistää ja täydentää hallien katuja. Pitäisi rumaa harjoitusjälkiallia ja nykyisen epämääräisen jääkoko-kaakon alueen. On maisemallisesti metsäneuvon jatkuva. Koska alue on jo rakennettu ja palautta avoimeen urheilulaaksoon ei ole, tämä paikka on luontava rakennuspaikka, jos sisäänkäynnit, logistiikka ja rakennusten kytkeytyminen toisiinsa saadaan toimiviksi. Parhaassa tapauksessa eheyttää maisemaa.		(+) Ei häiritse hienoa metsäneuvon eikä tuo tärkeitä näkymiä ja avoimia maisematilaa.	(-) Syrjäinen ja takapuhamaainen sijainti
luonto	(+) Ei heikennä luontoarvoja		(+) Ei heikennä luontoarvoja		(+) Ei heikennä luontoarvoja sijainniltaan	(-) Lsipaikoitusta vaativa ratkaisu? Saattaneet heikentää luontoarvoja.		(-)nurmiauetta puustosta täytyisi muuttaa pysäköintialueeksi
								(-) Mahdollisesti katkaista liito-oravien/ muiden eläinten ekologisen käytävän B-tien yli
hulevedet	(+) mahdollisuus viivytysrakenteisiin ja postoputket viereessä	(-) vähentää läpäisevän pinnan määrää	(+) mahdollisuus viivytysrakenteisiin ja postoputket viereessä	(-) vähentää läpäisevän pinnan määrää		(-) ei mahdollisuutta viivytysrakenteisiin, ei hulevesiviemäriä	(+) Mahdollisuus viivytysrakenteisiin	(-) vähentää läpäisevän pinnan määrää
	(+) avo-ojat samalla kertaa historian							
muut	(+) tilaa keskeiselle ja näyttävälle alueelle sekä toiminnolle hallin ympärillä/ läheisyydessä					(-) Rakennusten väliset kulut/tuulitunnelit. Ei kutsuvia.		(-) Rakennusten väliset kulut/tuulitunnelit. Ei kutsuvia.
kaukolämpö/vähdet/putket	(+) ei vaadi siirtotöitä, kaukolämpölinja viereessä		(+) ei vaadi siirtotöitä, kaukolämpölinja viereessä		(+) kaukolämpö viereessä	(-) vaati siirtotöitä	(+) kaukolämpö viereessä	(-) vaati 800mm putken siirron

## YLEISSUUNNITELMA



## YLEISSUUNNITELMA



Näkymäkuva luoteesta

## SUUNNITTELURATKAISUT

Valmis yleissuunnitelma sisältää palloiluhallin sijoittamisen valittuun sijaintiin VE1 sekä palloiluhallin lähiympäristön vaatimat liikenne-, piha- ja pysäköintijärjestelyt.

Lisäksi suunnitelmassa on esitetty muutamia uusia urheilu- ja harrastuskohteita (mm. street-urheilualue, katettu luisteluareena sekä toimintapromenadi) sekä niihin liittyvät yleisten alueiden järjestelyt, harjoituskenttien uudelleenjärjestelyt, liikennealueiden järjestelyt sekä hulevesien käsittelyn järjestelyt.

Uudet toiminnot ja aluejärjestelyt on esitetty seuraavan sivun yleissuunnitelmakartassa.

Suunnittelun periaatteina on ollut löytää uusille toimintoille luonteva ja niiden toiminnallisuutta mahdollisimman hyvin tukeva sijaintipaikka. Sijainneissa on ko. paikkojen oman toiminnallisuuden lisäksi pyritty mahdollisimman kattavasti huomioimaan uusien lajipaikkojen vaikutukset nykyisten toimintojen siirtymiseen ja harjoitusmahdollisuuksien säilymiseen ja kehittämiseen.

Lisäksi suunnittelua ovat ohjanneet tavoitteet urheilupuiston korkealaatuisesta maisema- ja kaupunkikuvasta osana Porin kansallista kaupunkipuistoa sekä yhtenä kaupungin keskeisimmistä julkisista kaupunkitiloista, joka toimii tapahtumakohteena myös kansallisella tasolla.







## SUUNNITELMAN OSA-ALUEET



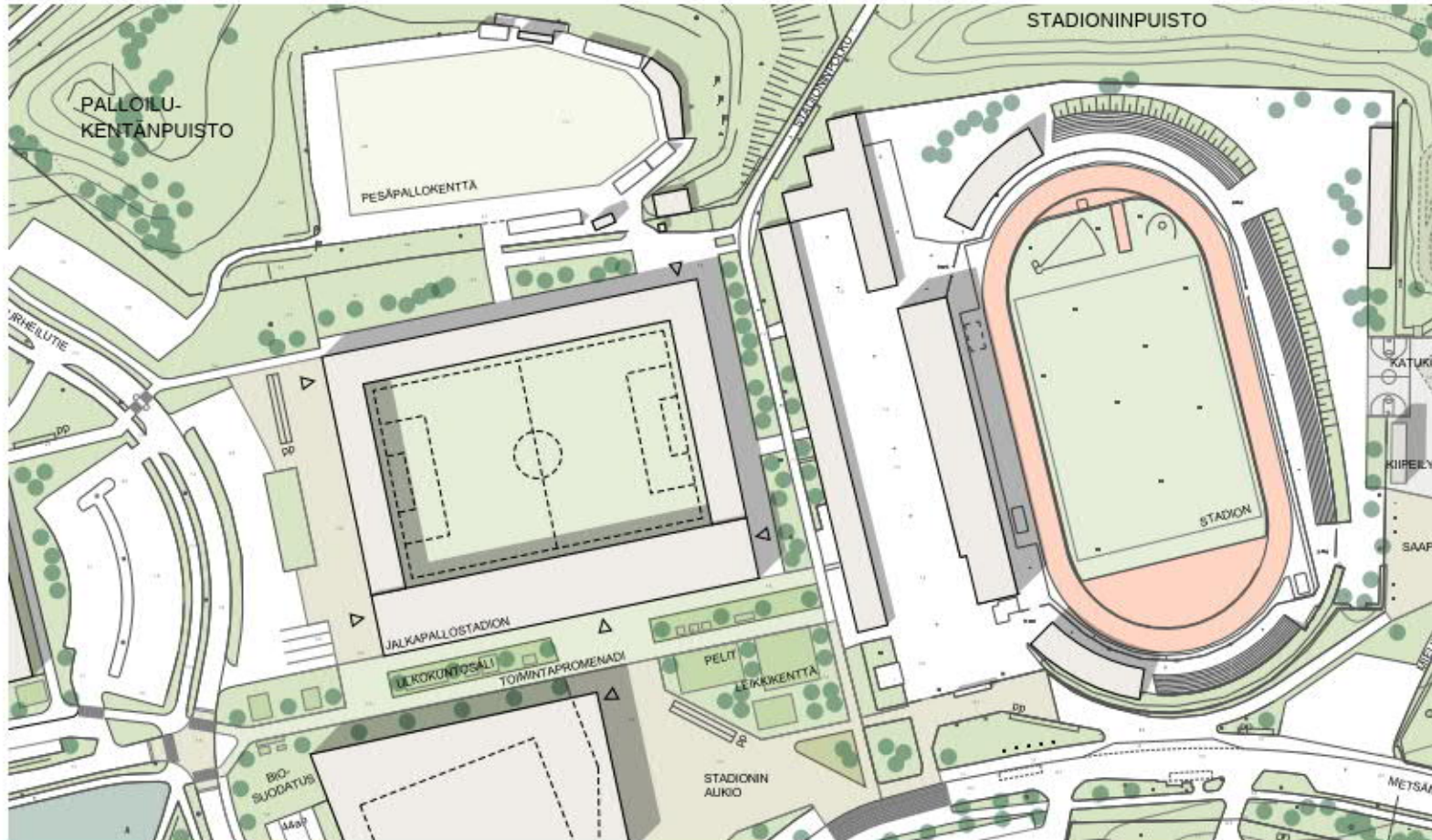
### STREET-ALUE JA SAAPUMISAUKIO

Urheilukeskuksen päälähestymissuunta stadionin itäpuolella on nykytilassaan epämääräisesti jäsentynyt väli-tila, joka kaipaa ajanmukaistamista ja laadullista kehittämistä. Suunnitelmaratkaisussa alueen saapumisaukion luonnetta terävöitetään ja rajataan selkeämmin. Keskustan suunnan vanhan tiepohjan aluetta ja puistoa kehitetään monitoimintaisena street-lajien alueena.

Street-lajien alueella uusia toimintoja ovat mm. skeittiparkki, katukorisentät, pumptrack-alue, parkourrata sekä maamerkinä toimiva kiipeilyseinä. Kokonaisuudesta pyritään muodostamaan toiminnallisesti korkeatasoinen visuaalisesti kiinnostava kokonaisuus, joka on hyvin näkyvä sekä alueelle saavuttaessa että vt2-ohitustieltä.

Saapumisaukion tilarajausta pienennetään ja laatutasoa parannetaan korkealaatuisilla pintamateriaaleilla, kadunkalusteilla ja valaistuksella. Saapumisaukio on tärkeä osa keskustasta tulevaa Portaaliakselia.



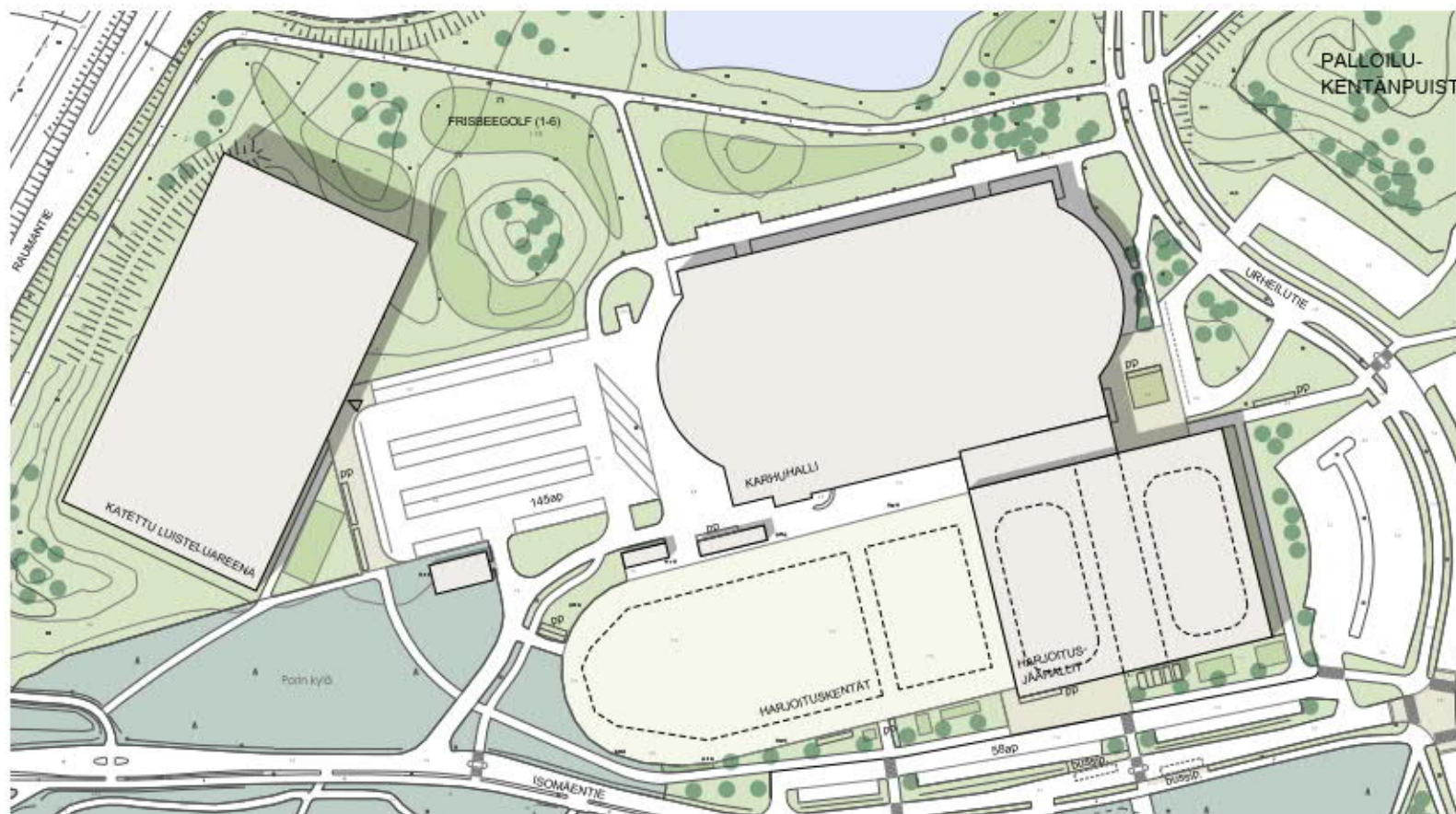


## JALKAPALLOSTADION

Yleissuunnitelmassa varaudutaan pitkän tähtäimen suunnitelmana myös uuden jalkapallostadionin rakentamiseen. Stadion suunnitellaan UEFA:n ja Suomen Palloliiton stadionmäärittelyjen peruskriteerien kategoria 3:n mukaisena jalkapallostadiona. Katettujen katsomopaikkojen mitoitus on 4500 katsojaa ja tilavaraus mahdollistaa laajennukseen 6000 katsojaan. Kentän koko on 105x68m ja on lämmitettävä. Kategoria 3:n mukainen stadion sisältää laajalti myös muita otteluiden järjestämiseen liittyviä tiloja, kuten 50-paikkaisen lehdistökatsomon, kaksi TV-studioa, turva- ja valvomom sekä VIP-tilat.

## URHEILUSTADIONIN OLOSUHTEIDEN KEHITTÄMINEN

Urheilustadionin kehittämistä jatketaan kansallisen tason yleisurheilutapahtumien järjestämisen areenana. Urheilustadion toimii myös jalkapallon pääottelupaikkana kunnes jalkapallostadion valmistuu. Sen jälkeen urheilustadionin nurmi toimii edelleen jalkapallon tärkeimpänä harjoittelu- ja lämmittelykenttänä.



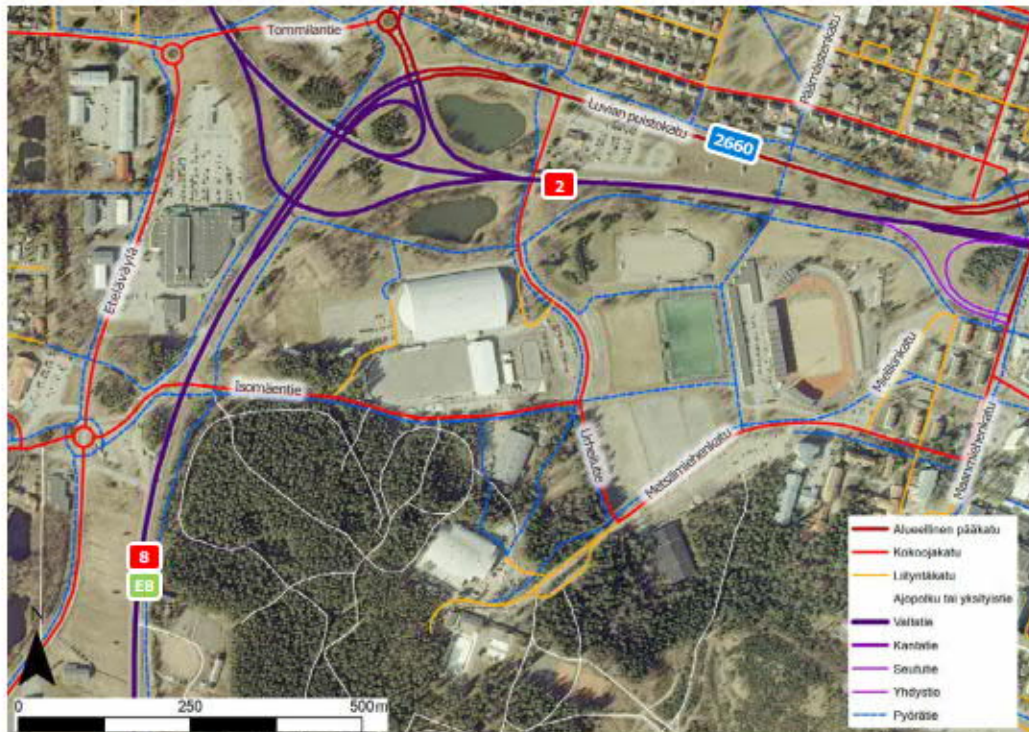
## TEKOJÄÄRADAN ALUEEN UUELLEENJÄRJESTELYT

Palloiluhallin alueen ohella alueen merkittävimmät muutokset koskevat nykyistä tekojääradan aluetta. Ulkotekojäärata puretaan ja korvaavaksi jääradaksi rakennetaan ympärivuotisen jääurheilun mahdollistava, katettu luisteluareena alueen länsireunalle vt8:n varteen. Tekojääradan paikalle rakennetaan tekonurmipintainen harjoituskenttä korvaamaan palloluhallin paikalta poistuvat harjoituskentät.

Nykyisen harjoitusjäähallin ja ulkokaukalon kohdalle rakennetaan laajennus siten, että muodostuu kaksi sisäharjoituskenttää sekä niiden yhteiset aula-, puku- ja yleisötilat. Kompleksi kytetään Karjuhalliin nykyisen sisäänkäynnin kohdalta. Lisäksi avataan sisäyhteys rakennuksen eteläpuolelta rakennuksen läpi Karjuhalliin. Saattoliikenteen ja pysäköinnin järjestelyjä sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan ja selkeytetään ko. hallien etelä- ja itäpuolilla sekä katetun luisteluareenan edustalla.



## LIIKENNE: NYKYTILA



### LIIKENNEVERKKO NYKYISIN

Isomäen liikuntapuisto sijoittuu valtateiden 2 ja 8 reunustamalle alueelle noin kahden kilometrin päähän kaupungin keskustasta. Alueelle läpi kulkee kokoojakadut Isomäentie (yhteys Porin läntisiin kaupunginosaan sekä valtatielle 8 etelään), Urheilutie (yhteys keskustaan, pohjoisiin/läntisiin kaupunginosaan ja valtatielle 2 pohjoiseen) sekä Metsämiehenkatu (yhteys sairaalalle, keskustaan, itäisiin kaupunginosaan ja valtatielle 2 etelään). Kokoojakadut palvelevat pääosin urheilupuistoon ja sairaala-alueelle saapuvaa liikennettä ja vähäisissä määrin Isomäentietä pitkin läntisiin kaupunginosaan läpiajoa. Suunnittelualueen kaduilla on 40 km/h nopeusrajoitus.

Valtateiden ja kokoojakatujen vierellä kulkee yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn väylät, minkä lisäksi puiston läpi kulkee jalankulun ja pyöräilyn väyliä, joista merkittävin on Isomäentien jatkeella oleva reitti stadionin ja Urheilutien välillä. Valtateiden alla kulkee jalankulun ja pyöräilyn väylät Isomäentien, Urheilutien, Päännäistenkadun ja Maanmiehenkadun suuntaisesti. Isomäen alueella on kattava latu ja lenkkipolkuverkosto.

Isomäentien, Urheilutien ja Metsämiehenkadun suuntaisesti kulkee paikallisliikenteen linja 6Y Kaupatori-Liinaharja arkisin tunnin välein ja viikonloppuisin kahden tunnin välein. Bussipysäkit sijaitsevat Isomäentien tekojäärädan kohdalla, Urheilutien Isomäenpuiston kohdalla, Metsämiehenkadulla stadionin eteläpuolella ja Maanmiehenkadun liittymän tuntumassa.



### Polliisin tietoon tulleet liikenneonnettomuudet 2010–2018

Jalankulkijaonnettomuus	Polkupyöräonnettomuus	Moottoriajoneuvo-onnettomuus	Yksittäisonnettomuus	Eläinonnettomuus
Onsivuorihinkoon johtanut	Onsivuorihinkoon johtanut	Onsivuorihinkoon johtanut	Onsivuorihinkoon johtanut	Onsivuorihinkoon johtanut
Luikkaantumiseen johtanut	Luikkaantumiseen johtanut	Luikkaantumiseen johtanut	Luikkaantumiseen johtanut	Luikkaantumiseen johtanut
Kuoliinon johtanut	Kuoliinon johtanut	Kuoliinon johtanut	Kuoliinon johtanut	Kuoliinon johtanut

### LIIKENNEONNETTOMUUDET 2010–2018

Liikenneonnettomuuksien valossa alueen liikenneturvallisuuksien tilanne on hyvä. Vuosien 2010–2018 aikana suunnittelualueella on sattunut vain yksi poliisin tietoon tullut pyöräilyonnettomuus Urheilutien ja Metsämiehenkadun liittymässä, yksi henkilövahinkoon johtanut moottoriajoneuvo-onnettomuus Metsämiehenkadulla stadionin kaakkoispuolella sekä muutamia moottoriajoneuvo-onnettomuuksia ilman henkilövahinkoja. Onnettomuustilastoista huolimatta alueen koettu turvallisuus on heikko suorien katulinjausten, puuteellisten suojatiejärjestelyiden ja korkeiden ajoneuvojen takia.

## LIIKENNE: TURVALLISUUDEN PARANTAMINEN



Kuva: Esimerkki leveästä korotetusta suojatiestä Kuruntiellä, Ylöjärvellä.

### TURVALLISUUDEN PARANTAMINEN LIITTYMISSÄ JA SUOJATEILLÄ

#### Lähtökohdat suunnittelulle:

Metsämiehenkatu, Isomäentie ja Urheilutie palvelevat suunnittelualueen maankäyttöä kaupunginosasta toiseen liikkumisen sijaan, sillä kaduilla kulkee lähtökohtaisesti vain Isomäen ja Tiilimäen kohteisiin suuntautuvaa liikennettä. Tästä syystä urheilupuiston vapaa-ajan toimintojen mahdollistaminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen ajonopeuksia laskemalla sekä läpiajoliikennettä rauhoittamalla on tärkeämpää kuin sujuvat ja nopeat ajoyhteydet alueen läpi.

Suunnittelussa huomioidaan keskussairaalan hälytysajoneuvoliikenne, jolle ei saa aiheuttaa turhia viivytyksiä.

Sopiva nopeustaso alueella on 30-40 km/h.

#### Suunnitelmaratkaisut:

Suunnittelualueen kokoojakaduille rakennetaan lisää keskisaarekkeellisia suojateitä, jotka helpottavat ajoradan turvallista ylittämistä. Keskisaarekkeista aiheutuvat autoliikenteen sivusiirtymät laskevat ajonopeuksia, mutta eivät haittaa merkittävästi hälytysajoneuvoliikennettä. Areenan ja Metsämiehenkadun pysäköintialueen välille ehdotetaan leveää korotettua suojatietä.

Urheilutien liittymät Isomäentielle ja Metsämiehenkadulle ehdotetaan parannettavan korotetuiksi liittymäalueiksi kiertoliittymiksi muuttamisen sijaan mm. jääkiekko-otteluiden jälkeisen ruuhkaupun toimivuuden takia. Korotetut liittymäalueet tulee toteuttaa riittävän loiviksi, jotta sairaalan hälytysajoneuvoliikenne ei tarpeettomasti häiriinny.

Katujen bussipysäkit on suunniteltu ajoratapysäkeinä liikenteen rauhoittamiseksi.

Suunnittelualueelle on tarpeen laatia erillinen valaistussuunnitelma, joka parantaa liikenteen turvallisuutta sekä monipuolistaa alueen käyttömahdollisuuksia myös pimeänä vuodenaikana.

## LIIKENNE: KATUVERKKOTARKASTELU

### KATUVERKKOVAIHTOEHDOT

Yleissuunnitelmassa tutkittiin Isomäentien jatkamista uuden palloiluhallin pohjoispuolelle ja liittämistä Metsämiehenkatuun stadionin lähetyillä (VE1, VE2 ja VE3). Vaihtoehdot voitaisiin järjestää liikenteen turvallisuuden kannalta riittävän hyväksi mm. erilaisin ajonopeuksia hidastavin suojaajajärjestelyin. Isomäentien jatke toisi läpiajoliikenteen matka-aikaan pienen säästön, mutta samalla se heikentäisi urheilupuiston varsinaisten liikunta- ja vapaa-ajan toimintojen kehittämismahdollisuuksia.

Edullisempien maankäyttömahdollisuuksien ansiosta yleissuunnitelman lähtökohdaksi valittiin nykyiseen katuverkkoon perustuva ratkaisu (Isomäentien/Urheilutien liittymän kehittäminen kolmihaaraisena VE0, Urheilutien/Metsämiehenkadun liittymän uudelleenmuotoilu VE0+).

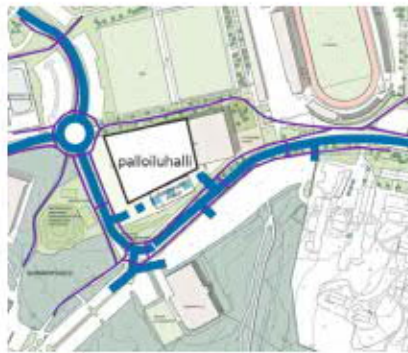


VE0

- + Palloiluhallin, urheilukenttien ja areenan yhteenkytkentä
- + Metsämiehenkatu palvelee pysäköintiliikennettä
- + Metsämiehenkatu noudattaa historiallista linjausta kohti Isomäkeä
- + Turvalliset suojaajat mahdollista tehdä esimerkiksi keskisaarekkeellisina
- + Palloiluhallille saadaan luontevat pysäköintialueet.

Urheilutien/Isomäentien korotetaan ja suojaajajärjestelyt tarkistetaan

Tennishallin liittymä ja Metsämiehenkadun pysäköintialue liitetään Urheilutien liittymään.



VE0+

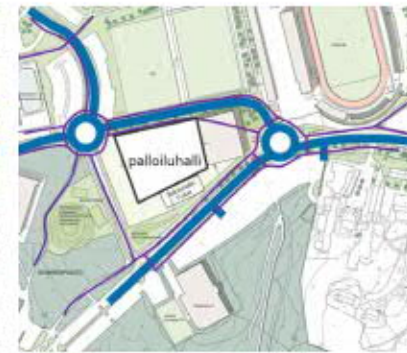
Muutokset 0 vaihtoehtoon nähden:  
Urheilutien kiertoliittymä laskee ajonopeuksia ja parantaa liikenneturvallisuutta. Jääkiekko-otteluiden loppuessa ruuhkahuipun liikenne saattaa tukkia kiertotilan ja pysäyttää liikennevirran.

Metsämiehenkadun linjauksen muuttaminen selkeyttää liittymäjärjestelyjä ja tekee Urheilutie-Metsämiehenkadun linjauksen etuajo-oikeutetuksi suhteessa Isomäkeen johtavaan Metsämiehenkatuun. Pyöriteiden linjaus on osuunniteltava siten, että ajoradan ylittävän pyöräliikenteen väistämisvelvollisuus suhteessa ajorataan korostuu.



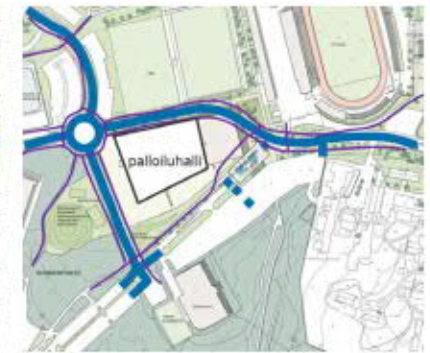
VE1

Vaihtoehto, jossa Isomäentie jatkettaisiin Metsämiehenkadulle nykyisen Urheilutien ja Metsämiehenkadun linjausten säilyessä muuttumattomana hylättiin, koska urheilupuistoon syntyisi tarpeetonta päällekkäistä liikenneverkkoa, joka rajoittaa urheilupuiston maankäytön suunnittelua.



VE2

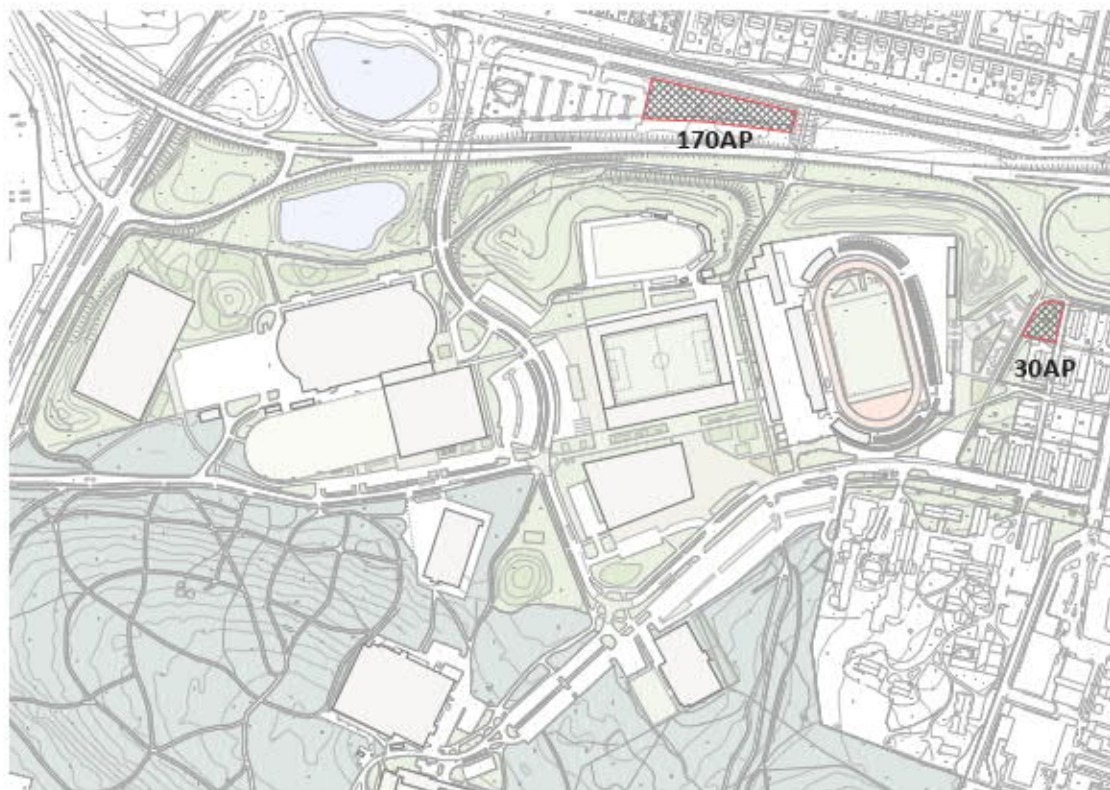
- + Palloiluhallin ja Isomäki Areenan yhteenkytkentä paranee
- + Metsämiehenkadun historiallinen suora katuyhteys kohti Isomäkeä korostuu.
- + Hälytysajoneuvoliikenne Urheilutien ja Isomäenkadun suunnasta ei sujuvoinu eikä hidastu merkittävästi
- Palloiluhallin yhteenkytkentä stadionille ja urheilukentille heikkenee.
- Uusi katuyhteys pienentää urheilupuiston autotonta urheilukenttääluetta.
- Uusi katuyhteys ei palvele maankäyttöä – kadulta ei olisi tonttiliittymiä pysäköintialueille
- Isomäki Areenalle ja maaumalalle johtava liikenne on takaperoinen Urheilutien ja Isomäentien suunnasta.



VE3

- + Hälytysajoneuvoliikenne Urheilutien ja Isomäenkadun suunnasta sujuvoinu kohti keskussairaala
- + myös muu alueen läpi kulkeva moottoriajoneuvoliikenne sujuvoinu, mutta se ei ole liikuntapuiston yleissuunnitelman pääasiallinen tavoite
- + Palloiluhallin ja Tennishallin yhteenkytkentä paranee ja siihen voidaan tuoda vapaa-ajan toimintoja
- Palloiluhallin yhteenkytkentä stadionille ja urheilukentille heikkenee.
- Uusi linjaus pienentää urheilupuiston autotonta virkistysaluetta.
- Uusi Metsämiehenkadun linjaus ei palvele maankäyttöä -pysäköintialueet sijaitsevat kaukana uudesta linjauksesta
- Metsämiehenkadun historiallinen suora katuyhteys kohti Isomäkeä menetetään.

## LIIKENNE: PYSÄKÖINTI



Alueelle jo kaavoitetut, rakennettavissa olevat lisäpysäköintialueet.

### Lähtökohdat suunnittelulle

Alueen pysäköinti jakautuu nykyisin Isomäentien, Urheilutien ja Maanmiehenkadun varsilla oleville pysäköintialueille sekä talvisin osittain myös kivituhkapintaisille harjoittelukentille. Alueella on nykyisin noin 850 pysäköintipaikkaa varsinaisilla pysäköintialueilla sekä noin 500 ap paikkaa urheilukentillä (nykyinen tekojäradan pysäköintialue & Urheilutien/Metsämiehenkadun rajaama sorakenttä). Metsämiehenkadun päätteessä ja Isomäki Areenan pihalla sijaitsevat pysäköintialueet rajoitetaan nykyisin otteluiden aikana tapahtuman järjestäjille, mikä vaikeuttaa alueen muiden toimintojen pysäköintiä.

Pysäköintipakkojen kokonaistarpeen mitoittaa Isomäki Areenassa pelattavat jääkiekko-ottelut, joille on alueella toimivien urheiluseurojen näkemyksen mukaan nykytilanteessa riittävästi pysäköintikapasiteettia.

### Suunnitteluratkaisut

Uuden palloiluhallin käyttäjien pysäköintipaikkatarve arvioitiin Sisäliikuntapaikkojen kysynnän ja tarjonnan nykytila sekä Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa –selvityksiä soveltaen:

- Suurhalli, keskimäärin 200 000 kävijää/vuosi = 550 kävijää/päivä.
  - 70 % autolla. Keskim. 1,9 hlö/ajon = 200 ajon/vrk
  - 1,5 h keskim. viipymä
- = Pysäköintipaikkatarve tavanomaiselle harrastuskäytölle noin 40 ap.

Yleissuunnitelmassa palloiluhallin käyttäjien pysäköinti on osoitettu palloiluhallin eteläpuolelle Metsämiehenkadulta yksisuuntaisesti sisäänajettavaksi. Palloiluhallin yleisöpysäköinti osoitetaan urheilupuiston yhteiskäyttöisille pysäköintialueille. Pysäköintiä on osoitettu myös palloiluhallin ja Urheilutien väliselle alueelle, jolla voidaan sallia myös puiston muiden käyttäjien ja jääkiekko-otteluiden pysäköinti.

Yleissuunnitelmaan on osoitettu noin 870 pysäköintipaikkaa pääosin nykyisille sijainneille sekä 145 ap tekojäradan pysäköintialueelle. Tilapäispysäköinti huomioiden, pysäköintikapasiteetti pienenee 335:lla, johtuen Metsämiehenkadun pysäköintialueen muutoksista sekä Palloiluhallin rakentamisesta jääkiekko-ottelupysäköintiin osoitetun sorakentän paikalle. Suunnittelualueen pohjoispuolella on lisäksi pysäköintireserviä Hesburgerin vieressä Luvian puistokadun LPA-alueella noin 250 paikkaa.

Jääkiekko-otteluiden ajaksi maauimalan, tennishallin, hiihtolatujen ja uuden palloiluhallin käyttäjille tulisi rajata pysäköintialueet, joilla ei sallita otteluiden yleisöpysäköintiä.

Pysäköintijärjestelyiden jatkosuunnittelussa ja uusien alueiden rakentamisessa huomioidaan sähköautojen mahdollinen lataustarve.

Pysyviä autopaikkoja on rakennettavissa lisää Hesburgerin p-alueen LPA-alueelle ja Pellervonkadun ja Mielikinkadun kulmassa olevalle LPA-alueelle yhteensä noin 200 autopaikkaa. Tilapäistä pysäköintiä on järjestettävissä stadionin pihalle noin 170 ap.

Pyöräpysäköintiä on suunnitelmassa sijoiteltu alueen eri toiminnoille pyöräilyreitille varrelle. Suurimmat pyöräpysäköintitarpeet ovat Isomäki-Areenan ja maauimalan alueella. Maauimalaa lähin autopysäköintikenttä suositellaan muutettavan pyöräpysäköintiin pyöräkapasiteetin lisäämiseksi ja toisaalta tarpeettoman autopaikkaa etsivän pysäköintiliikenteen minimoimiseksi maauimalan sisäänkäyntien lähetyvillä. Pyöräpysäköintilinjainä käytetään runkolukittavia malleja.



## MAISEMANHOITO



### MAISEMANHOITO URHEILUPIUSTON POHJOISREUNA

Isomäen urheilupuisto on vanhaa niitty- ja pelto- aluetta. Vielä 1990-luvulla alue oli hyvin avointa, ja urheilupuisto näkyi Helsingintielle ja Raumantielle. Sen jälkeen alue on alkanut puustoittua ja pusikoitua. Valtateiden ja urheilukeskuksen välinen vyöhyke on umpeenkasvanut, ja näkyvät urheilukeskukseen ovat sulkeutuneet. Myös valtateiden vieressä sijaitsevat pienet lammet ovat kätkeytyneet puuston taakse.

Urheilupuiston ja valtateiden välistä tilaa kehitetään avoimempaan suuntaan. Kun maisemaa avataan, urheilupuisto hahmottuu selkeämmin ympäristöön- sä ja Porin metsä nousee selkeämmin esiin. Tavoitteena on puoliavoin peltomainen maisematila, jossa on metsäsaarekkeita. Kasvillisuus koostuu matalasta niitty- ja nurmikasvillisuudesta sekä puuryhmistä. Myös lammet raivataan näkyviin.

Muulla urheilupuistossa kasvillisuusvalinnoilla pyritään tukemaan urheilupuiston henkeä. Urheiluun liittyvät adjektiivit, kuten maskuliinisuus, kurinalaisuus, terveellisyys ja kilvoittelu antavat suuntaviivoja myös kasvillisuusvalinnoille. Suoraviivaisia promena- deja ja katuja korostetaan säännöllisin puuistutuk- sin. Kasvivalinnoissa suositaan kotimaisia lajeja. Porin metsän reuna-alueilla suositaan karuhkojen ja kuivien kasvupaikkojen lajistoa, kuten havukasveja. Pohjoiseen päin mentäessä kasvillisuus muuttuu re- hevämmäksi ja lehtipuuvaltaisemmaksi.



Kuva ylhäällä: Ilmakuva luoteesta Isomäen suuntaan. Etualalla uudet ohitustiejärjestely sekä avoin puistomainen maisematila. Karhuhalli rakenteilla. Satakunnan museon kuvakokoelma, kuvaaja Heikki Tyynysiemi 1991.

Kuvat alhaalla: Anni-Maija Fincke.

ISOMÄEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA

8.6.2020







**ISOMÄEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA**  
8.6.2020