ASEMAKAAVA KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
REPOSAAREN MÄNTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 4 OSAA,
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTTY 76., KIRRINSANTA 66.
JA MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSIEN
KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIETÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),
SUOJAVIHERALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
KIRRINSANTA 66. JA TYLTTY 76. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 4 OSAA,
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN
KATUA: KIRRINSANTATIE (OSA),
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTTY 76.
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

T-14	Tiellisuus- ja varastoinnille varattu korttelialue. Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden rakennusosien kohdalla vähintään rakennuksen korkeus.
LT	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Kortteln, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
73.	Kaupunginosan numero.
TAHKOLUOTO	Kaupunginosan nimi.
4	Kortteln numero.
21	Ohjeellinen tontinrakennuspaikan numero.
KIRRINSANTA	Kadun, tien, katusaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e-1 15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskelvoista saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen lisäksi liiketilojo varten.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
AO	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Muutettava alueen osa.
	Maanalaista pitkä varten varattu alueen osa.
	Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Vesiputkia varten varattu pitkäaikaisia osoittava alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän ikinäkärinen sijainti.
vähäisiä kaivamisia	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jirjestellä ajoneuvoliittymää.
tag32bit2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaa/omaisti kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueen maanpäällisiä voimajohtoi tulee toteutaa siten, että Repsaaseen maantien yhteyksien vöiddan ylläpitäminen on mahdollista.
Mikäli kaava-alueella rajapitaan pohjaa ja tehdään maatöjöitä, on selvinnein myrkkyaineidumisiikaat ja taustaselvitykset tehtävä etukäteen Porin meriaiaaan yhteistarkkaisuunnitelman ja yhteistarkkauspohjan lähtöjen pohjalta ja samoilla maneteimillä.
Mikäli meriaiaella tehdään täyttöä koimunkaeella, täyttö yhteydessä on käytettävä wedeeä suojakerrosta, jotta roskaantumista (esim. muovien) läjähtäpaeisengeä vältetään.

Tämä asemaaan alueella tehtäisi kaatiaan olvoeea ja erilaeä.

Käsittelyt:
OAS kuulutus 14.12.2023
Luonnos kaavaksi 14.12.2023
Kaavaehdotus 15.10.2025
OAS julkl. 30.12.2023
Rhl:n käsittely 05.03.2025

Pohjakarta täyttää alueidenkäyttölain 54§ (1n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22.
Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
17.2.2025 §§ apulaiskaupunginsihteeri Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija:	Mikko Laurinen	Käyttötunnus:	**609 1774**
Suunn.avustaja:	SL, CG	Pvm.:	24.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntimmjärjestelmässä.

kaavoituspäällikön pöäälinen Reino Reipas