



ASEMAKAAVA KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
REPOSAAREN MAANTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 4 80SA9.
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76., KIRRINSANTA 66.
JA MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSIEN
KAUTTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIETÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),
SUOJAVIERALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
KIRRINSANTA 66. JA TYLTYY 76. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 4 (OSA).
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN
KATUA: KIRRINSANNATIE (OSA).
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76.
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET - JA MERKINNÄT

T-14 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden
rakennusten kuitenkin vähintään rakennuksen korkeus.

LT Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjellinen tontin raja.

73. Kaupunginosan numero.

TAHKOLUOTO Kaupunginosan nimi.

4 Korttelin numero.

21 Ohjellinen tontin/rakennuspakan numero.

KIRISSANVATTE Kadun, tien, katusuolan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

k=10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta saadaan käyttää tontin
pääkäyttökäyttöön liittyvää tilaa varten.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspakan pinta-alaan.

GIS Rakennuksen vesikatkon ylämäärän kohdan rakennusasema.

Istutettava alueen osa.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Maanalaisia sähköjohtoja varten varattu alueen osa.

Voimajohtoja varten varattu johtoskaavaa osoittava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1g/200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanolometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueen maanalaiset voimajohtot tulee toteuttaa siten, että Reposaaren maantien yhteyteen voidaan
rakentaa kevyen liikenteen väylä.
Mikäli kaava-alueella napaataan pohjaja tai tehdään merialueita, on sementin
myllypaineiden mukaisesti ja taustasäilytyksen tehdyt otukset Porin merialueen
yhteistarkkailusuunnitelman ja -yhteistarkkailusopitusten perusteella ja samalla menetelmällä.
Mikäli merialueella tehdään täyttöä kivimurskeella, täytön yhteydessä on käytettävä vedessä
suojakäymälä, josta rokausrummuista (esim. muoviset räjähdyspanostangot) vältytään.

Tämän asemakaavan alueella toteutettavien töiden suunnittelu ja toteutus.

Käsitellyt:
OAS suositus: 14.12.2023
Luonnos suositus: 14.12.2023
Luonnos oti: 14.12.2023
OAS päätös: 18.12.2023
KOT:n lausunto: 05.03.2025

Pohjakaarta täydentää alueidenkäyttöalan 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22.
Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakaartien hyväksyminen:
17.2.2025 59 apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUVOITUSKESKUS

Suunnittelija: Mikko Launonen
Suunnittelija: SL CG

Kaavatuus: 609 1774
Pvm.: 24.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaavotuskeskön päällikkö Risto Repas