



PORIN KAUPUNKI

SAMMONTIE 20

HERRALAHDEN (14.) KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 8 (osa) ja puistoa (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8 (osa).

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- KTY** Toimitilojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 14.** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HER** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 8** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2as** Merkintä osoittaa tontille sallittujen asuntojen lukumäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 9.0m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala
- Istutettava alueen osa.
- 1ap/100m²** Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerroalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleiset määräykset:

Pyöräpysäköintipaikkoja on osoitettava 1/100 k-m².

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireille 26.4.2023

Luonnos nähtävillä 27.4.-11.5.2023

Ehdotus nähtävillä 9.-22.11.2023

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:

6.10.2023. § 34 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija Kari Hannus
Suunn. avustaja

Kaavatunnus 609 1766
Säil. nro
Pvm. 8.1.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas